



Bolzano
Valencia

AEDAS
HOMES

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Bolzano
Valencia





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Que necesitas?

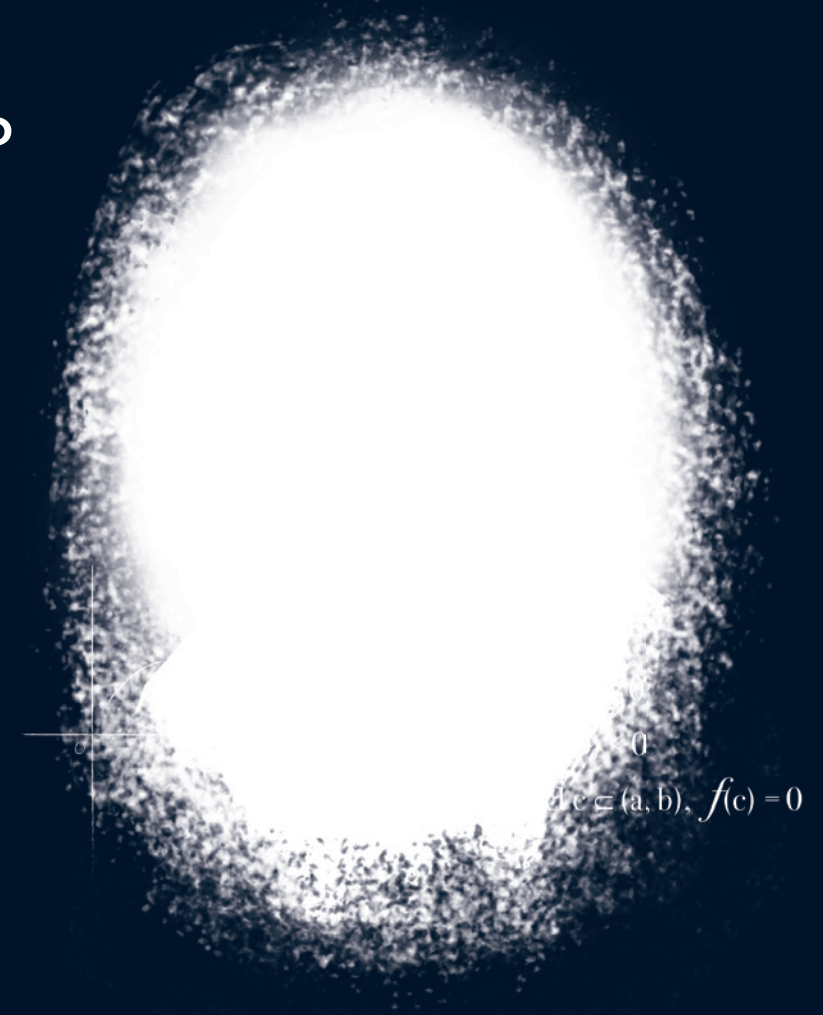
¿Por qué **Bolzano** en Valencia?

A veces el talento y la visión de un solo hombre puede cambiar el mundo. Para homenajear su labor y su legado en la historia, hemos querido nombrar a tu Promoción Bolzano, apellido del matemático del siglo XIX que revolucionó la forma de entender esta ciencia.

Las ideas de Bernard Bolzano se enfrentaron a las que hasta entonces habían mantenido filósofos como Kant o Hegel, afirmando que tanto los números como las verdades existen sin que sobre ello influyan las personas que los piensen.

Creadora del famoso teorema que lleva su nombre, esta gran mente de la Modernidad será quien te acompañe en la nueva etapa que estás a punto de comenzar. Una casa, con su cotidianeidad y sus cualidades prácticas, también es deudora de los pensadores como Bolzano. Poner su nombre a tu nueva promoción en Valencia es el homenaje que AEDAS Homes quiere hacer a este gran hombre.

Valencia



Qué significa vivir en Bolzano

Vivir en Valencia es disfrutar de una de las ciudades más dinámicas e inspiradoras de todo el Mediterráneo. Valencia es, probablemente una de las urbes que más y mejor ha sabido rejuvenecerse y adaptarse a los nuevos tiempos.

Bolzano es una materialización de este espíritu de la ciudad. Un edificio moderno y luminoso, pensado para ser pensado para ser una casa sostenible en pleno corazón de Valencia, junto a la Ciudad de las Artes y las Ciencias.





Bolzano
Valencia





Colegio Salesianos

Pabellón Fuente de San Luis

Polideportivo Quatre Carreres

Palau de les Arts Reina Sofia Ópera

Ciudad de las Artes y las Ciencias

Centro Comercial El Saler

Policia Local de Valencia

Huerta protegida de Valencia

L'Alqueria del Basket

Futuro Pabellón Valencia Arena

Bolzano
Valencia

Vas a estar donde todo te resultará más fácil

La gran ciudad es difícil cuando no estás en el lugar adecuado. Pero cuando has elegido bien, la vida cotidiana se vuelve mucho más cómoda.

Los desplazamientos se convierten en paseos. El colegio está a la vuelta de la esquina. Las compras se realizan en centros de tu misma calle y la Huerta de Valencia no es un lejano recuerdo, sino lo que ves desde tu terraza.

Al estar magníficamente comunicado, Bolzano está cerca de todo gracias a las grandes vías de comunicación y las más importantes líneas de transporte público.





Haz que tu casa sea la casa que has soñado

La casa es el escenario donde evolucionará y se enriquecerá tu vida. Donde puedes elegir ser una sola persona, una pareja, una familia. La casa es el lugar donde vas a ser lo que tú quieres ser. Por eso mereces tener la casa que sueñas.

Elige tu nueva vivienda de 1, 2, 3 o 4 dormitorios y disfruta del espacio que necesitas..

Con amplias y luminosas vistas para que disfrutes verdaderamente de lo que es vivir en Valencia.





Cuando tu casa está hecha por los mejores

Nos hemos propuesto que la belleza de nuestros edificios sea un distintivo de nuestro trabajo.

Bolzano ofrece pisos llenos de personalidad, con un estilo innovador y vanguardista gracias al diseño del estudio de arquitectura **Fenwick Iribarren Architects**.

De esta manera, además de disfrutar de los cálidos espacios interiores de la promoción, también te sentirás orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella.







Cada día, cada noche, cada momento

La vida está llena de pequeños grandes momentos. La suma de estos momentos diarios, cuando son vividos con las personas más queridas y en un entorno acogedor y placentero, es un ingrediente esencial de la felicidad.

Bolzano está concebido para que todos sus espacios sean funcionales, cómodos y luminosos.

Nosotros ponemos la casa. Tú, las historias.





Zonas comunes para tu bienestar

Si vas a vivir en Valencia, debes disfrutar de Valencia. La luz va a entrar en toda tu casa a través de las terrazas y llenará todos los espacios interiores.

Bolzano es un proyecto que integra la privacidad de las viviendas con la vida en común que proporciona una pequeña comunidad.

Las zonas comunes cuentan con unas excelentes piscinas de adultos e infantil, donde hacer ejercicio o pasar unos agradables momentos en familia.

Un club social presta a la urbanización un espacio ideal para compartir y disfrutar de la relación con con quien tú quieras.

También tendrás a tu disposición una plaza de garaje para que no tengas que dar vueltas buscando aparcamiento en superficie.



Los garajes y trasteros de Bolzano contribuyen a que tu día a día resulte más confortable. Aprovecha el trastero para guardar esas cajas a las que tanto cariño tienes y no pierdas tiempo dando vueltas por el barrio para encontrar aparcamiento.



Si lo que buscas es algo más

Bolzano te ofrece la posibilidad de acceder a algo diferente. Más grande, más exclusivo, con más espacio.

Los áticos premium de Bolzano tienen unas superficies que oscilan entre los 250 y los 300 m².

Sus grandes espacios de terraza y jardín permiten una vista privilegiada y unas posibilidades que colmarán todas tus expectativas.

Un diseño que se sale de lo habitual y eleva enormemente el concepto de 'disfrutar de tu casa'.

Descansar, leer, tomar el sol, celebrar una cena con los amigos... adquieren otra dimensión en tu ático de Bolzano.



La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece Bolzano colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedas descansar sin que nada interrumpa tu sueño.



Opcionalmente, Bolzano también te ofrece la posibilidad de instalar un sistema de ventilación inteligente de doble flujo con recuperador de calor individualizado por vivienda. Esta técnica asegura la calidad del aire interior y aportará un alto ahorro energético. Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día -sin esfuerzo y sin darte cuenta- estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Certificación energética en trámite



Sostenibilidad

+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

Las razones de tu confianza en nosotros



Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa, incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

AEDAS
HOMES

Promoción

Esquina Avda. Antonio Ferrandis con
Ctra. Fuente San Luis,
46013 Valencia (Valencia)

Punto de venta

Avda. Amado Granell Mesado, 65
Valencia

Tel. 960 660 086

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

aedashomes.com

