



CARLA
VAN DEN BRINK

PIETER LASTMANKADE 29-3 AMSTERDAM

Hier woont u in luxe, ruimte en comfort, met lichtovergoten ruimtes
en een uitzicht dat u elke dag opnieuw betovert,
én de rust van een eeuwigdurendafgekochte erfpacht
die u nooit meer hoeft te betalen.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



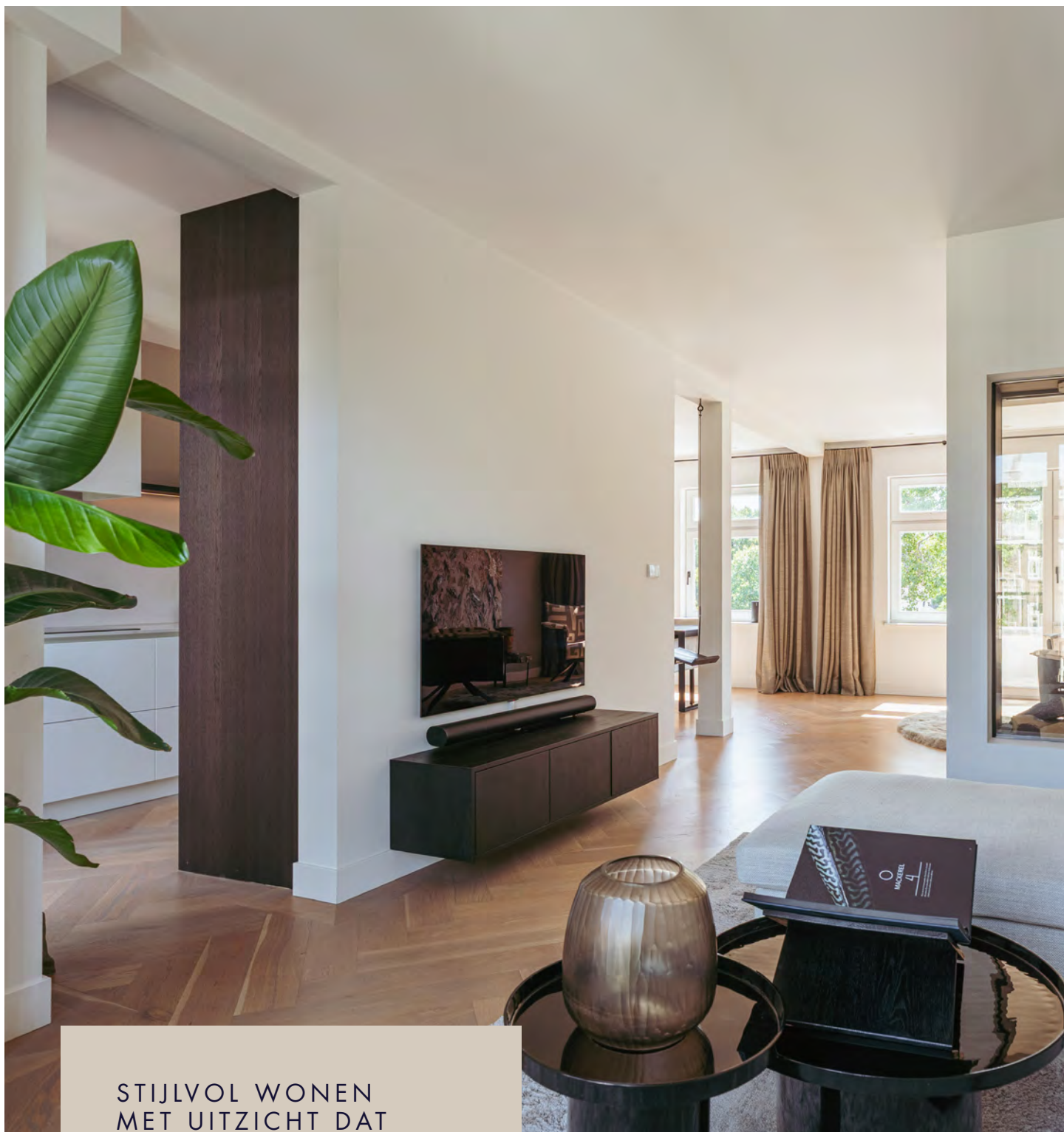
Aniek Steltenpool-Docter
Register Makelaar

T 06 21 363 963
Aniek@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instinctueel
Powered by NVM



STIJLVOL WONEN MET UITZICHT DAT BLIJFT BETOVEREN!

Via de trap bereikt u de entree op de tweede verdieping, waar u meteen wordt verwelkomd door een ruime hal met plek voor een garderobe. Een etage hoger wacht de overloop met separaat toilet en handige bergruimte, maar het echte wow-moment beleeft u zodra u de woonkamer binnenstapt.



BEREIKBAARHEID

Openbaar vervoer: bushaltes en tramhaltes op een paar minuten lopen, treinstation Amsterdam Zuid op ca. 7 minuten fietsen, gemakkelijk voor woon-werkverkeer en een snelle verbinding naar Schiphol.

- + Auto: binnen ca. 7 minuten rijden ben je bij de snelweegaansluiting (S108) en de Ring A10, die je in zo'n 15 minuten naar Schiphol verbindt.
- + Fiets: het centrum van Amsterdam is binnen 10 minuten bereikbaar met de fiets, ideaal als je snel op pad wilt.
- + Parkeren: er geldt betaald parkeren met vergunningen in de buurt.

OMGEVING

Dit is een bijzondere plek: stijlvol gelegen aan het water, met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik, cultuur om de hoek, en uitstekende bereikbaarheid; alle ingrediënten voor comfortabel, luxe stedelijk wonen in Amsterdam-Zuid.

Pieter Lastmankade 29 bevindt zich in de geliefde wijk Willemspark, onderdeel van Amsterdam-Zuid, een buurt die bekendstaat om haar rustige, groene uitstraling en historische charme.

Je woont hier aan het schilderachtige Noorder Amstelkanaal, omringd door statige gebouwen en rustige kades, typisch voor het rustige Oud-Zuid, met veel voorzieningen op loopafstand.

In een paar minuten bereik je het Vondelpark, een natuurlijke oase ideaal voor ontspanning, fietsen, wandelen of picknicks.

Ook diverse musea in de Museumwijk, denk aan het Rijksmuseum, Van Gogh Museum, Stedelijk Museum en het Concertgebouw, liggen binnen handbereik.

Voorzieningen in de buurt

- + Supermarkten zoals Albert Heijn en Jumbo liggen op slechts enkele honderden meters afstand, gemak gegarandeerd.
- + Kinderopvang en scholen bevinden zich eveneens dichtbij: van daycare tot middelbaar onderwijs.
- + Dagelijkse gezelligheid: in de omliggende buurtstraatjes zoals onder andere de Cornelis Schuytstraat en Beethovenstraat vind je leuke cafés, brasserieën, winkels, boetieks en op zaterdag een lokale markt.





LICHT, LUXE EN UITZICHT, EEN COMBINATIE DIE NOOIT VERVEELT.

Dankzij de royale raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en geniet u van een fenomenaal uitzicht over het water. Elke dag weer een levend schilderij. De speelse en open indeling van deze woonlaag nodigt uit tot sfeervol leven. De eettafel bij het raam is dé plek voor lange diners met ook een groot gezelschap. De aangrenzende keuken is een droom voor kookliefhebbers: uitgerust met onder andere een dubbele oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, wijnklimaatkast, Quooker, kookplaat met afzuigkap én volop kastruimte. De open doorgang achterin zorgt voor een gevoel van ruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de gezellige woonkamer, waar de moderne gashaard op koude winteravonden voor een intieme sfeer zorgt. Aan de andere kant van deze haard is een knusse zithoek gecreëerd, de ideale plek om te ontspannen met een boek of goed gezelschap, terwijl u uitkijkt over het rustgevende water.







DE EETTAfel BIJ
HET RAAM IS DÉ
PLEK VOOR LANGE
DINERS MET
OOK EEN GROOT
GEZELSchAP







DE KEUKEN
IS EEN DROOM
VOOR KOOK-
LIEFHEBBERS





DE MODERNE
GASHAARD ZORGT
OP KOUDE WINTER-
AVONDEN VOOR
EEN INTIEME SFEER





RUST, RUIMTE EN LUXE OP DE SLAAP-VERDIEPING.

Hier geniet u van drie royale slaapkamers. De indrukwekkende hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning en biedt directe toegang tot een stijlvolle, moderne en-suite badkamer met daglicht, openslaande ramen, een comfortabel ligbad, een royale inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet én bidet.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als kinderkamer, maar dankzij de praktische inbouwkasten en het fijne formaat is dit zonder moeite om te toveren tot een volwaardige slaapkamer. De derde slaapkamer is een droom voor liefhebbers van mode en organisatie: nu ingericht als luxe inloopkast, compleet met plafondhoge maatwerkkasten. Deze kamer is uiteraard ook te gebruiken als derde royale slaapkamer.

Daarnaast vindt u op deze verdieping een tweede moderne badkamer met inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel, een separaat derde toilet én een praktische wasruimte, alles met oog voor comfort en functionaliteit.





DE HOOFD-
SLAAPKAMER
BIEDT DIRECT
TOEGANG TOT
DE STIJLVOLLE
EN-SUITE
BADKAMER





DE DERDE
SLAAPKAMER IS
NU INGERICHT
ALS LUXE
INLOOPKAST









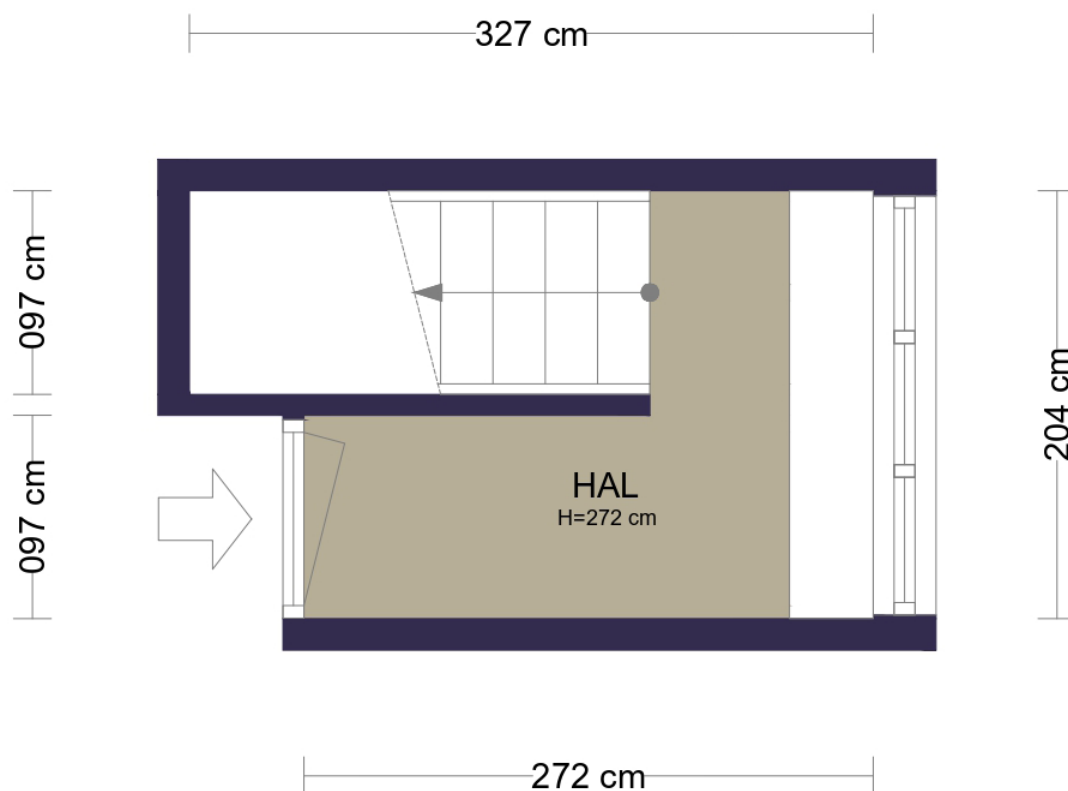
EN DAN... ALS ABSOLUTE
BLIKVANGER: HET RIANTE
DAKTERRAS! EEN PLEK WAAR
U IN ALLE PRIVACY GENIET
VAN ZON EN UITZICHT







TWEEDE VERDIEPING



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 BBMI - NVM

GEbruiksoppervlakte wonen	3,80 M²
OVERING INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	N.V.T.
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.

DERDE VERDIEPING



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 BBMI - NVM

GEbruiksoppervlakte wonen	75,90 M²
OVERING INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	0,40 M²
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.

VIERDE VERDIEPING

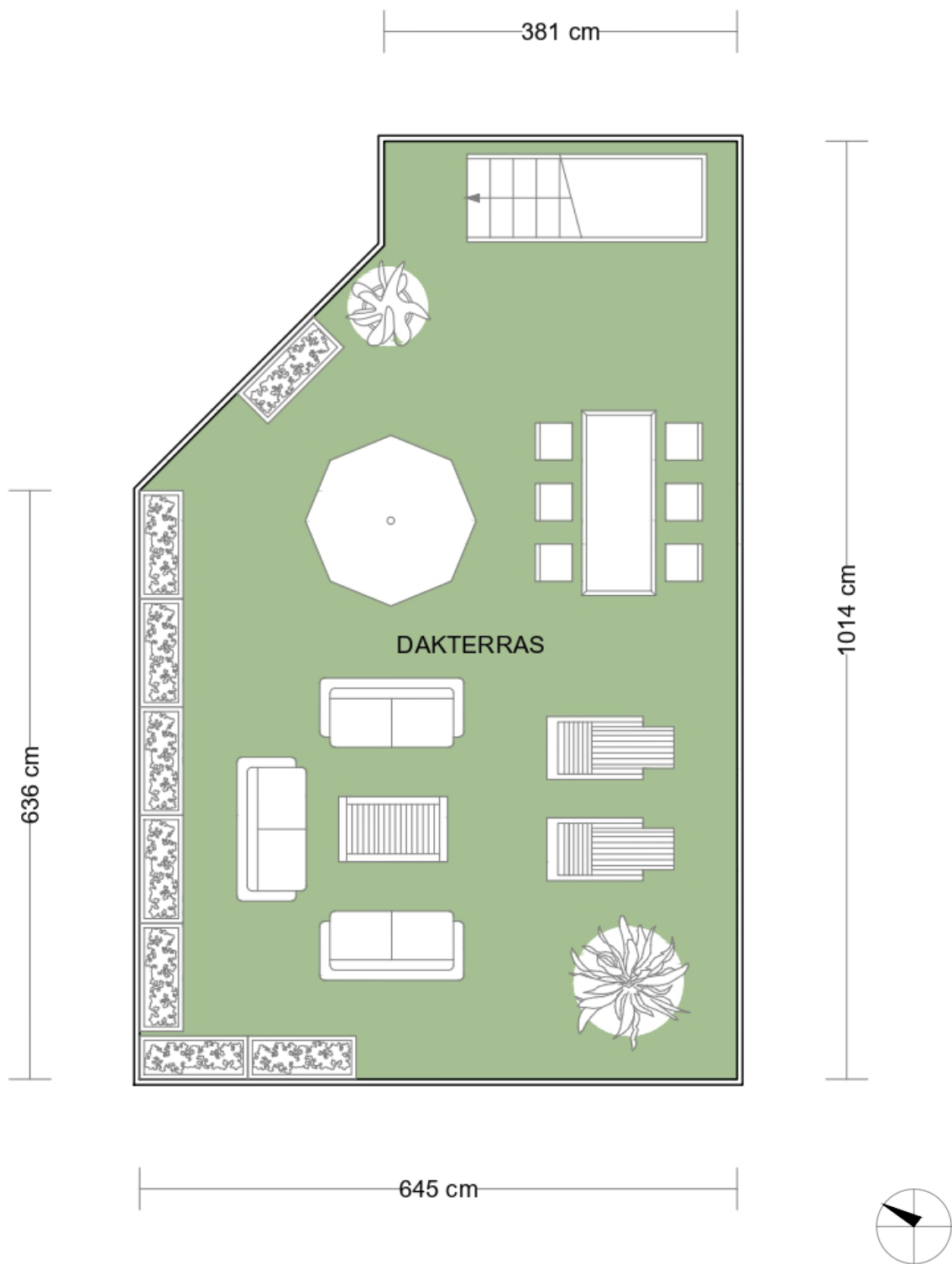


OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 BBMI - NVM

GEbruiksoppervlakte wonen	73,90 M²
OVERING INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	N.V.T.
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.

DAKTERRAS



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 BBMI - NVM

GEbruiksoppervlakte wonen	N.V.T.
Overring inpandige ruimte	N.V.T.
Gebouwgebonden buitenruimte	59,00 M²
Externe bergruimte	N.V.T.

SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Bovenwoning
Type:	Appartement
Bouwjaar:	1925
Permanente bewoning:	Ja
Huidig gebruik:	Wonen
Huidige bestemming:	Wonen

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZOGEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

ANDERHEDEN

- + GO 153,6 m²
- + Alle erfpacht volledig afgekocht
- + Energielabel A
- + Zeer hoogwaardig afgewerkt en volledig gerenoveerd in 2020
- + Royaal dakterras met wateraansluiting
- + Drie grote slaapkamers en twee badkamers
- + Ligging aan het water

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	154 m ²
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Volume:	511 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	59 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AC
Indexnummer	A4
Perceelnummer	1130
Aandeel	2/5

EIGENDOMSSITUATIE

- + Eigendom belast met erfpacht
- + Zowel het huidige als eeuwigdurende tijdvak van de erfpacht is volledig afgekocht. Er is nooit meer Canon verschuldigd

VVE

- + De vereniging van eigenaren bestaat uit 4 woningen
- + Er is een MJOP
- + De maandelijkse bijdrage bedraagt € 200,-

