

A dark, moody photograph of a modern apartment interior. In the center, a dining table with four chairs is visible. Large windows in the background let in light, and a potted plant sits on the right. The overall tone is dark and sophisticated.

CARLA
VAN DEN BRINK

SOPHIALAAN 55A AMSTERDAM

Stijlvol en licht hoek appartement van circa 105 m² op één woonlaag
met 2 slaapkamers en een royaal zonnig balkon op het zuiden.

Gelegen op eigen grond op een absolute toplocatie in Amsterdam Zuid,
om de hoek van het Vondelpark.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

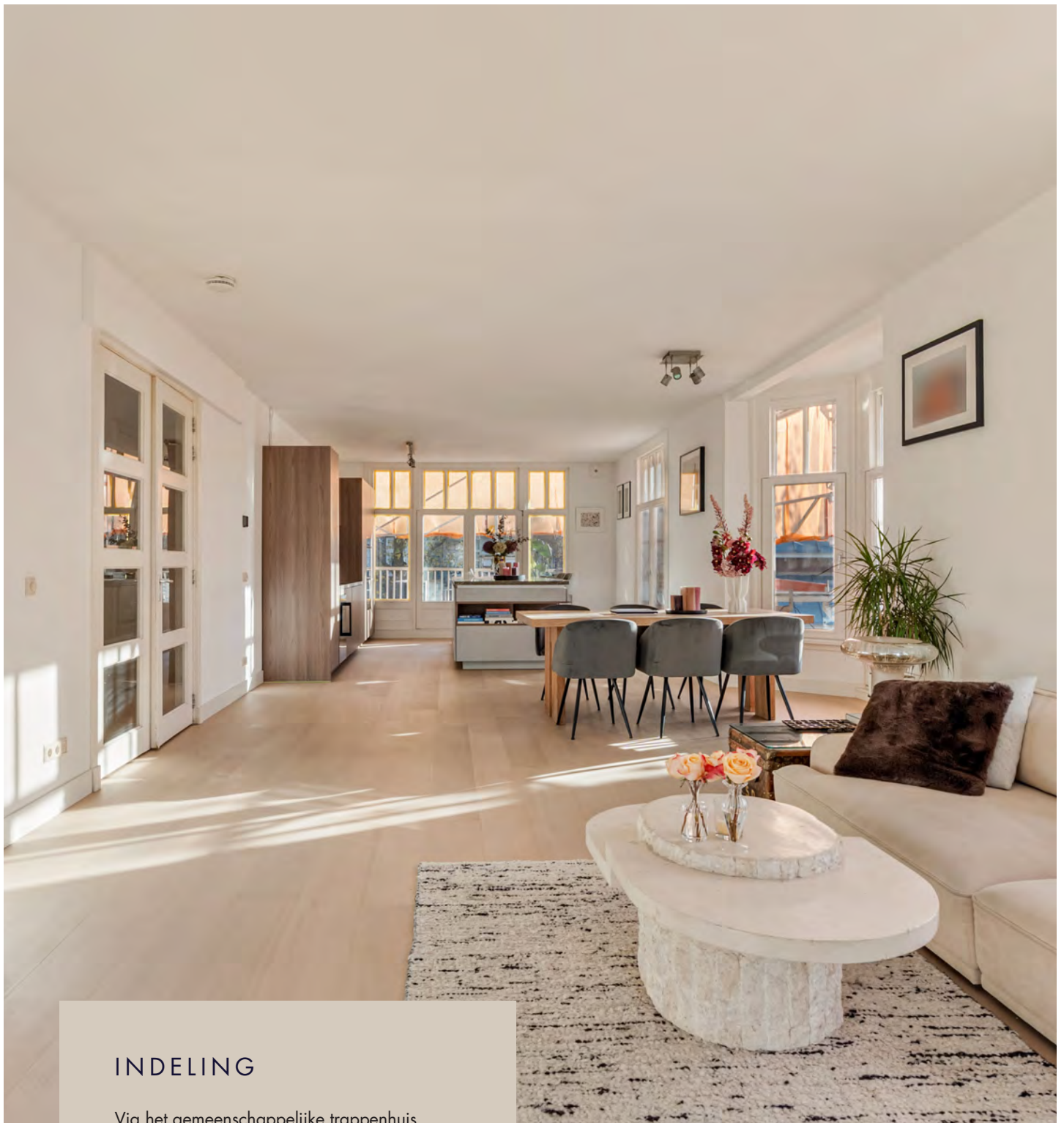
*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Isabeau Boender
NVM Register Makelaar

T 06 83 574 447
Isabeau@vandenbrink.nl





INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping. De entree geeft toegang naar alle vertrekken.

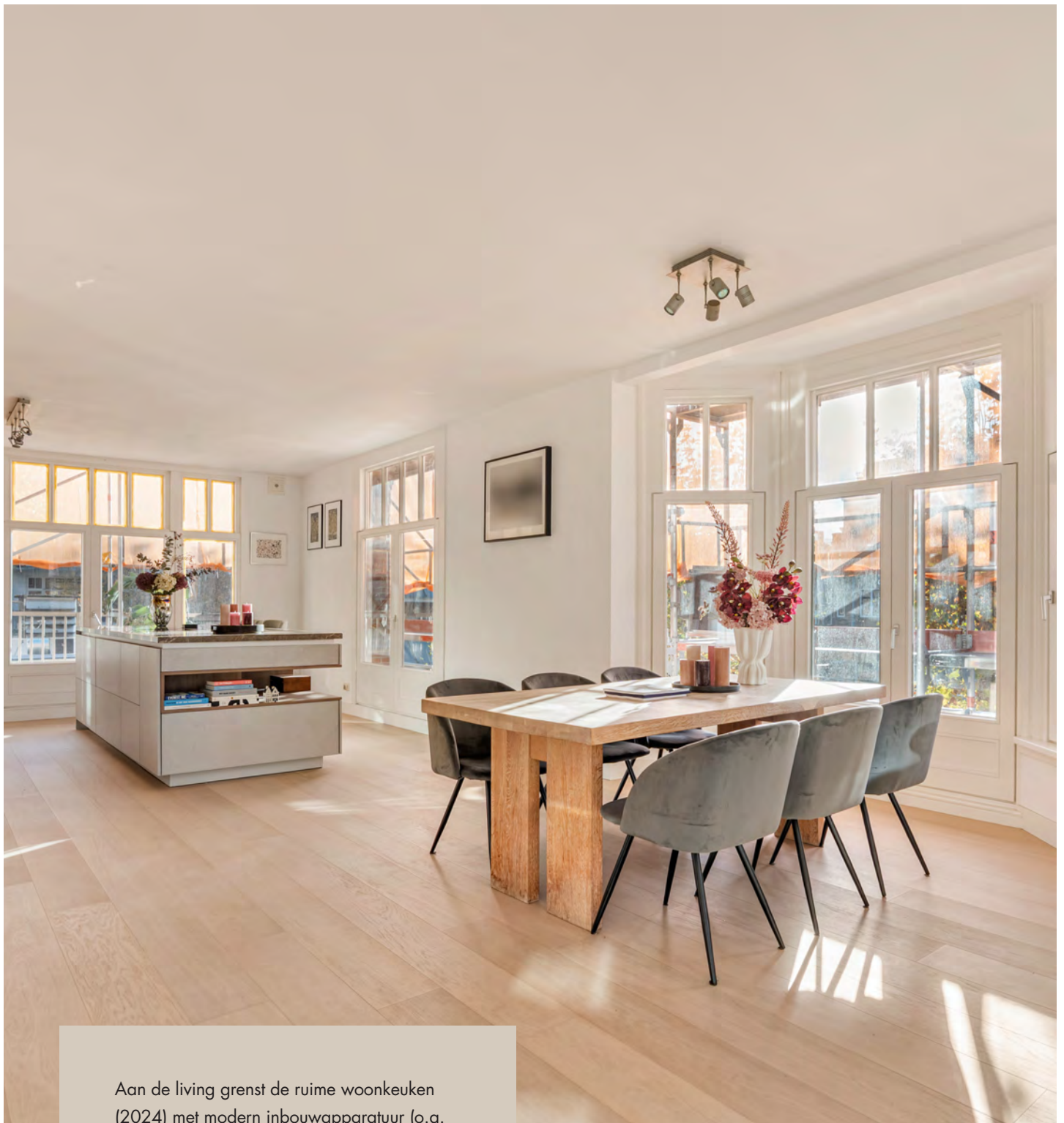
De woonruimte is breed en heeft hoge plafonds met grote raampartijen, door zijn hoekligging op het Zuid-Westen is dit huis bijzonder licht en geeft weids uitzicht over de straat.



LOCATIE

Top Zuid met alles op loopafstand: Vondelpark, de P.C. Hooftstraat & Cornelis Schuytstraat, (internationale) scholen, kinderopvang, cultuur (o.a. Concertgebouw, Rijksmuseum) en meerdere goede supermarkten. Fijn dineren of lunchen kan bij Ron Blauw, Visque of andere cafés en restaurants in de nabije omgeving. Er zijn tevens vele kinderdagverblijven of scholen (o.a. Britisch school) op loopafstand. OV om de hoek, ring A10 snel bereikbaar.





Aan de living grenst de ruime woonkeuken (2024) met modern inbouwapparatuur (o.a. stoomoven, combi-magnetron, wijnklimaatkast en vaatwasser). De keuken heeft een stoere luxe uitstraling met veel opbergruimte. Vanuit de keuken én living is er directe verbinding met buiten, naar het balkon op het Zuiden. De lichte en ruime woonkamer is aan de voorzijde gelegen. De nis van het huis geeft de perfecte positie voor een grote eettafel.





DE KEUKEN
HEEFT EEN
STOERE LUXE
UITSTRALING
MET VEEL
OPBERGRUIMTE







DE LICHTE
EN RUIME
WOONKAMER
HEEFT HOGE
PLAFONDS













IN DE NIS
IS GENOEG PLEK
VOOR EEN
GROTE EETTAfel





ZUID BALKON

Het royale balkon op het zuiden is zonder overdrijving één van de absolute pluspunten: volop zon, vrij uitzicht en ruimte voor een goede eettafel. Hier zit je het hele jaar door heerlijk en heb je vrijwel de gehele dag zon.



SLAAPGEDEELTE

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde gelegen.

Daarnaast is er een badkamer met inloopdouche, wastafel en ligbad. Op de gang is tevens een separaat toilet.

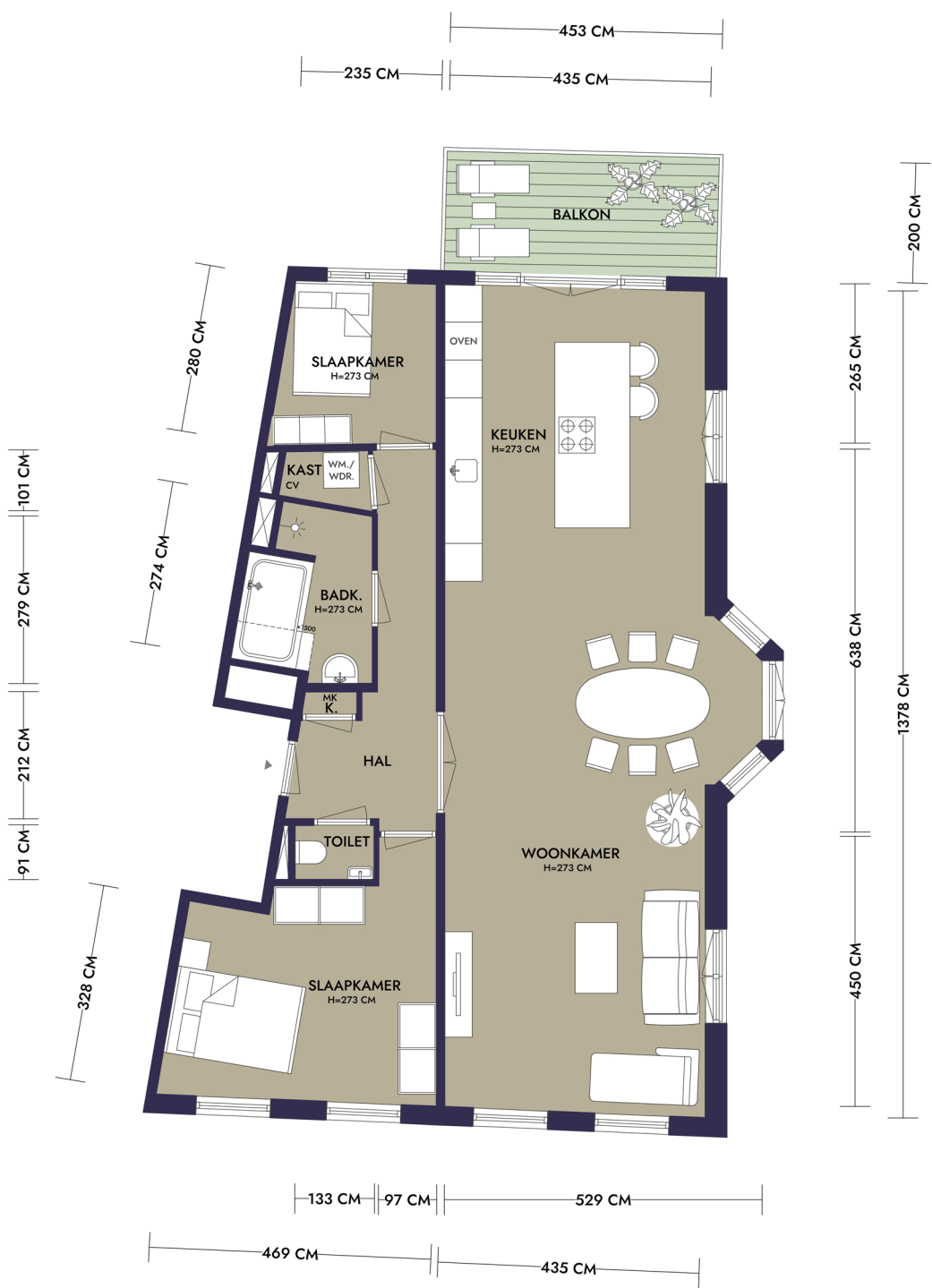








EERSTE VERDIEPING



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 / NVM - BBMI

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	104,70 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	9,10 M ²
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.



EERSTE VERDIEPING



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Tussenverdieping
Type:	Appartement
Bouwjaar:	1916
Permanente bewoning:	Ja
Huidig gebruik:	Wonen
Huidige bestemming:	Wonen

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + circa 105 m² woonoppervlak
- + Eigen grond
- + 2 slaapkamers
- + royaal balkon op het zuiden
- + hoge plafonds en veel licht
- + uitstekend gelegen in hartje Zuid

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	105 m ²
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Volume:	356 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	U
Indexnummer	A2
Perceelnummer	10892

VVE

- + Kleinschalige, actieve VvE
- + Schilderwerk is in 2025 uitgevoerd
- + Servicekosten € 325 per maand

EIGENDOMSSITUATIE

- + Volle eigendom

