



CARLA
VAN DEN BRINK

SINGEL 299-2 AMSTERDAM

Stijlvol en recent gerenoveerd appartement (circa 203 m²) aan de Singel gracht. Aan het rustige deel van het Singel, in het hart van de Grachtengordel-West, ligt deze ruime en elegante maisonnette verdeeld over drie verdiepingen met dakterras dat is aangelegd met vergunning.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



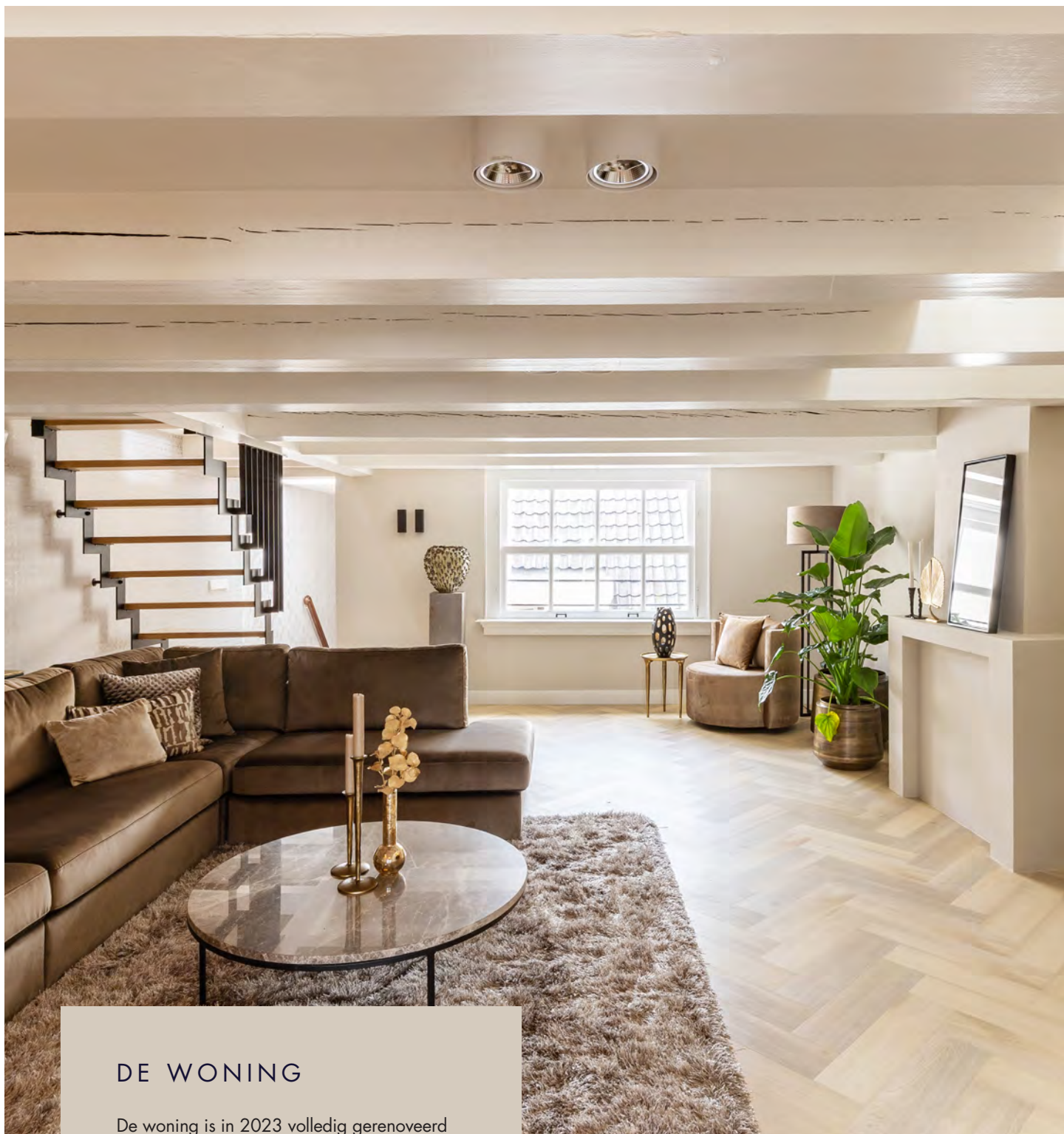
Marjolein With
NVM Makelaar

T 06 50208205
Marjolein@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
geaccrediteerd door de Rijksoverheid



DE WONING

De woning is in 2023 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en moderne voorzieningen en biedt een prachtig uitzicht over de gracht. Met onder andere houten visgraatvloeren, een open haard, Gaggenau keukenapparatuur, vloerverwarming, een domotica systeem en airconditioning in meerdere vertrekken is dit een appartement waar luxe en comfort op een natuurlijke manier samenkomen.



LOCATIE

De woning is centraal gelegen in het westelijke gedeelte van de geliefde grachtengordel en biedt directe toegang tot alles wat de binnenstad te bieden heeft. Op loopafstand vindt u de Jordaan, de Haarlemmerstraat, gezellige cafés, boetiekwinkels, musea en restaurants. Het openbaar vervoer is goed te bereiken met meerdere tram- en buslijnen in de directe omgeving en het Centraal Station nabij gelegen.



EERSTE ETAGE

Een stijlvolle entree met garderobe op de eerste etage. De statige trap leidt naar een royale slaapkamer met aangrenzende luxe badkamer. De perfecte plek voor gasten of als rustige werkruimte.







DE STATIGE TRAP
LEIDT NAAR
EEN ROYALE
SLAAPKAMER MET
AANGRENZENDE
LUXE BADKAMER.
DE PERFECTE PLEK
VOOR GASTEN
OF ALS RUSTIGE
WERKRUIMTE.

DERDE VERDIEPING

Op deze verdieping komt het elegante karakter van de woning volledig tot zijn recht. De ruime woonkamer, met sfeervolle open haard, straalt luxe en comfort uit. Dankzij de grote ramen aan de voorzijde schijnt het daglicht rijkelijk naar binnen en geniet u van een panoramisch uitzicht over de gracht. De open woonkeuken aan de voorzijde is voorzien van hoogwaardige Gaggenau inbouwapparatuur. De combinatie van functionaliteit en verfijnde afwerking maakt dit een plek waar koken en genieten samenkomen.

Een extra kamer op deze verdieping biedt flexibiliteit en kan uitstekend dienen als slaapkamer of werkkamer.





DE WONING IS
IN 2023 VOLLEDIG
GERENOVEERD MET
HOOGWAARDIGE
MATERIALEN EN
MODERNE
VOORZIENINGEN
EN BIEDT EEN
PRACHTIG UITZICHT
OVER DE GRACHT.









DE COMBINATIE
VAN FUNCTIONALITEIT EN
VERFIJNDE
AFWERKING
MAAKT DIT
EEN PLEK WAAR
KOKEN EN
GENIETEN
SAMENKOMEN.





VIA EEN LOSSE TRAP
IS HET DAKTERRAS
VAN CIRCA 9,8 M²
BEREIKBAAR – EEN
RUSTIGE PLEK OM
TE GENIETEN VAN
ZON EN HET
UITZICHT OVER DE
DAKEN VAN DE
BINNENSTAD.





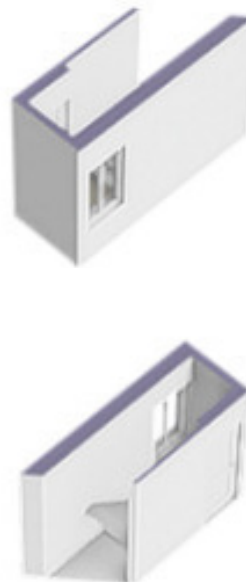
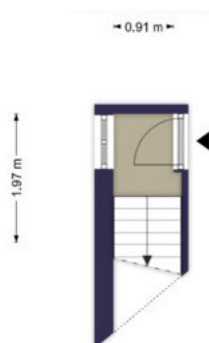
VIERDE VERDIEPING

Op de bovenste woonlaag bevindt zich de master bedroom, met een vrijstaand bad bij het raam dat uitkijkt op de gracht. Ook is hier een ruime inloopkast, een luxe badkamer met inloopdouche en een apart toilet.

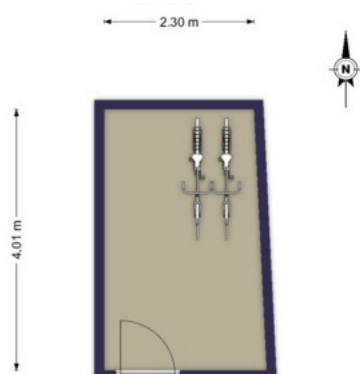




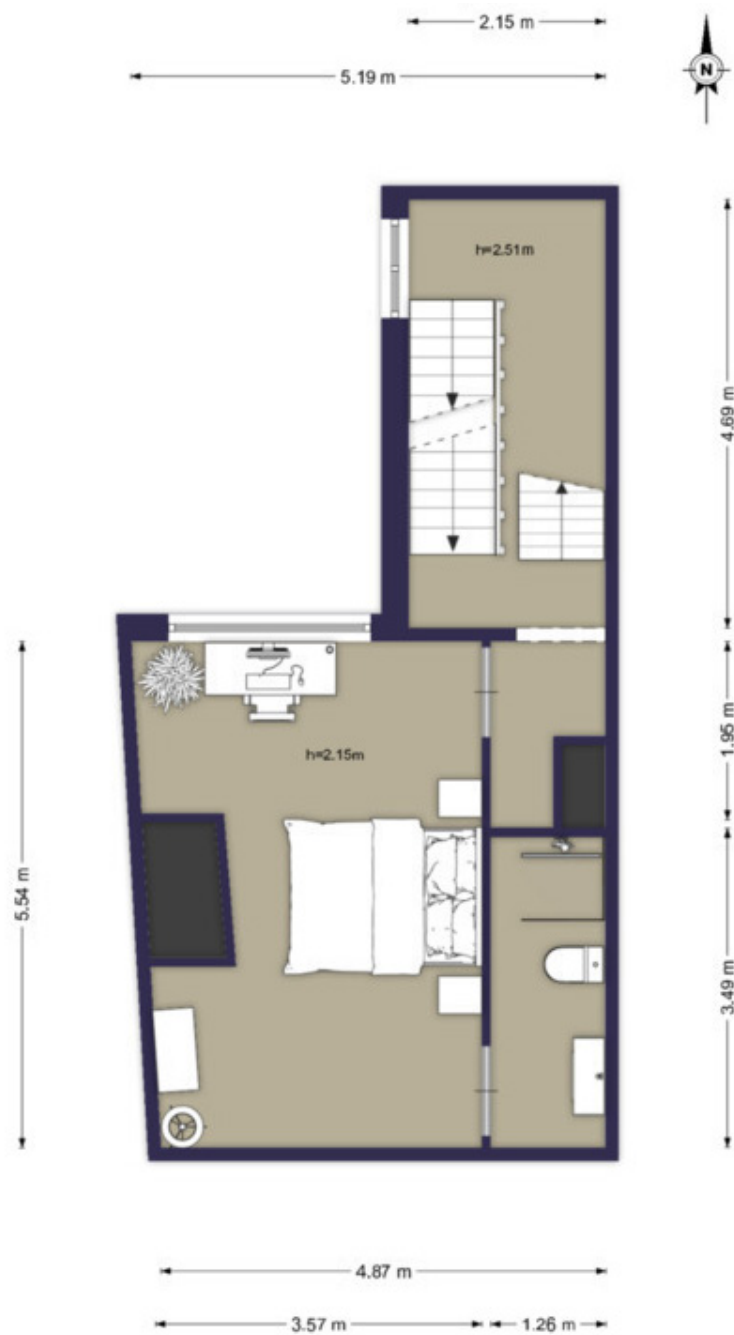
EERSTE VERDIEPING



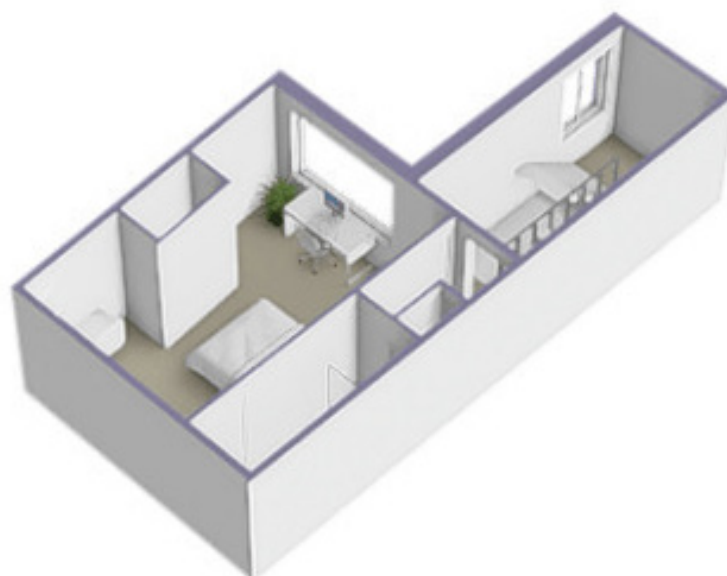
BERGING



TWEEDE VERDIEPING



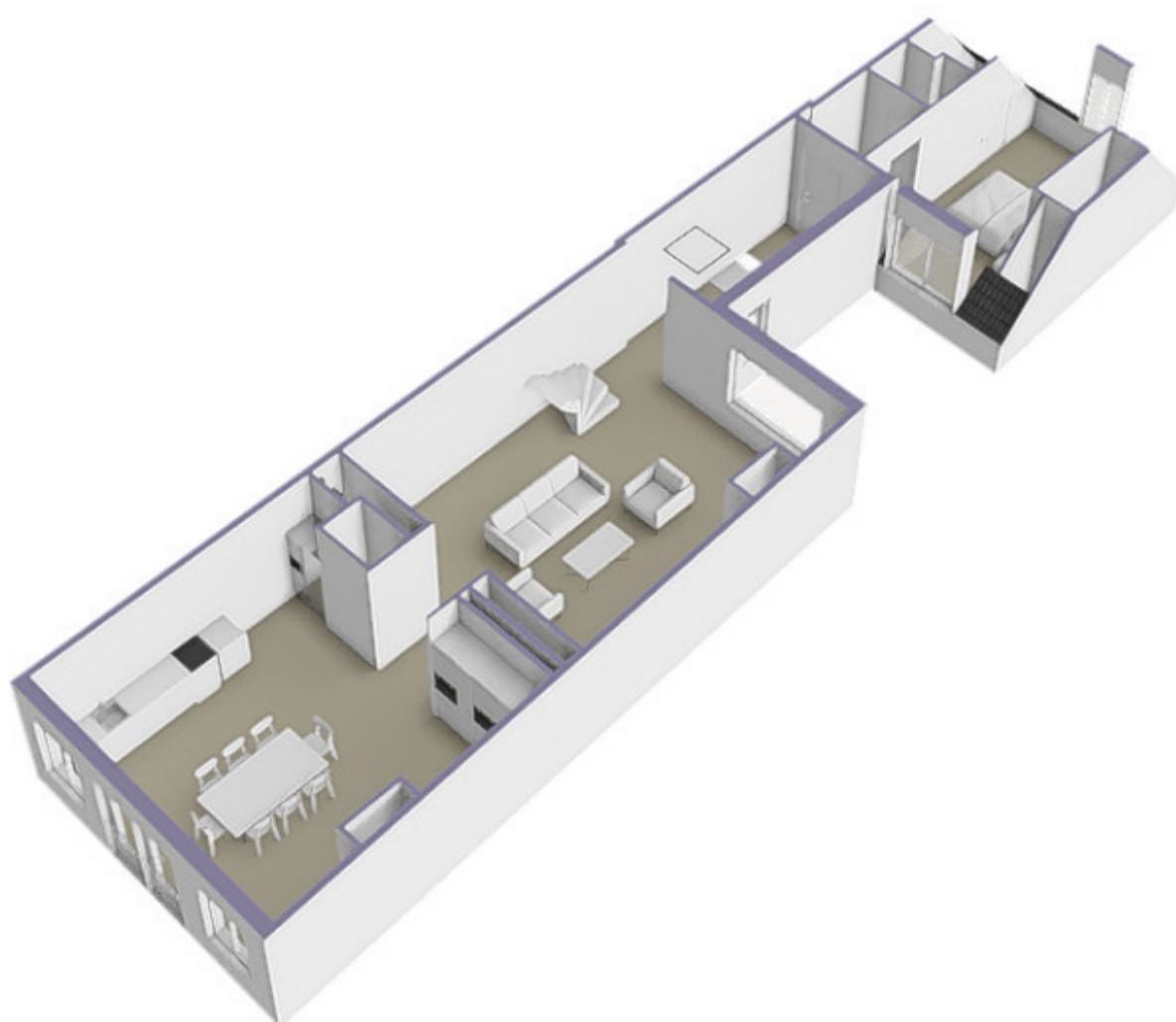
TWEEDE VERDIEPING



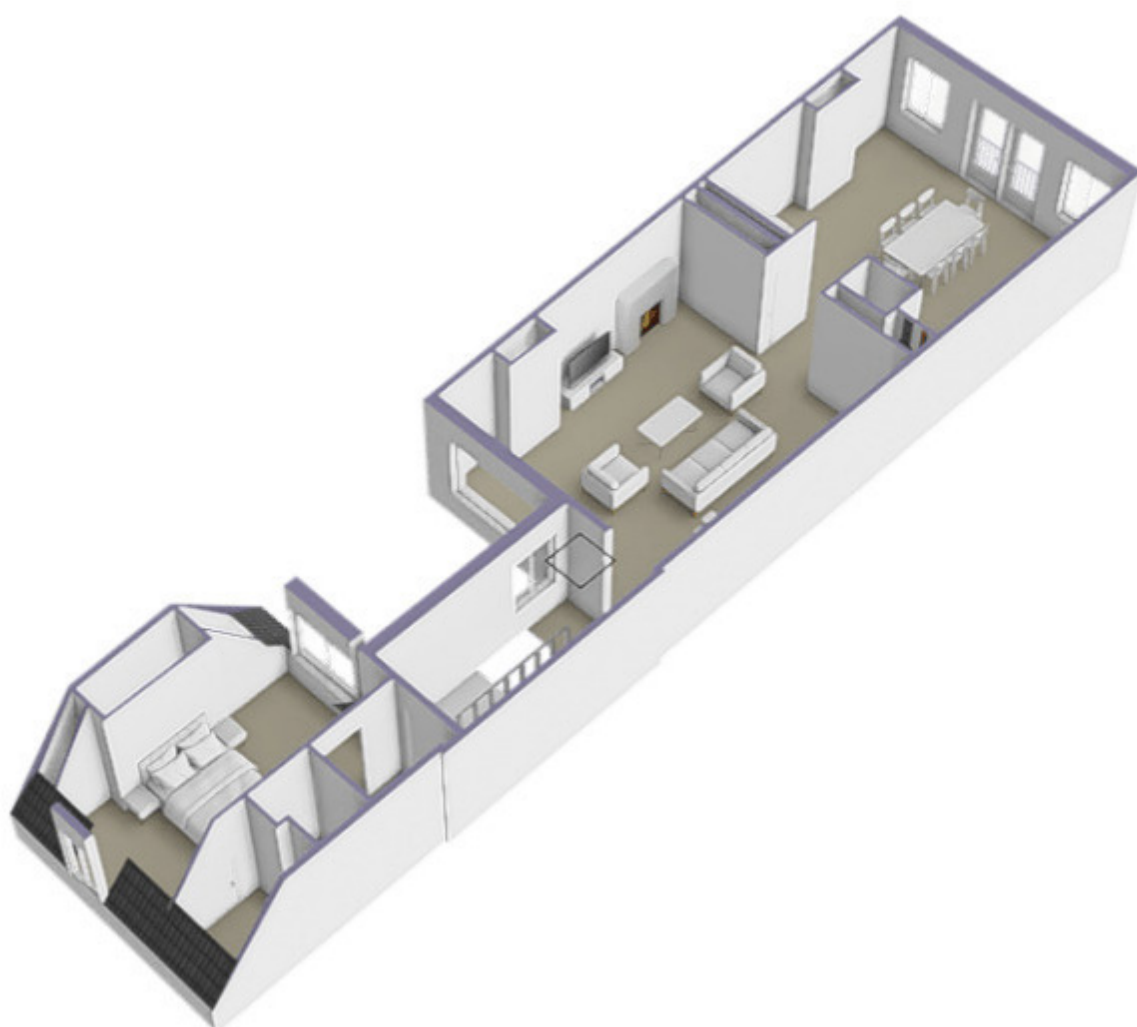
DERDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



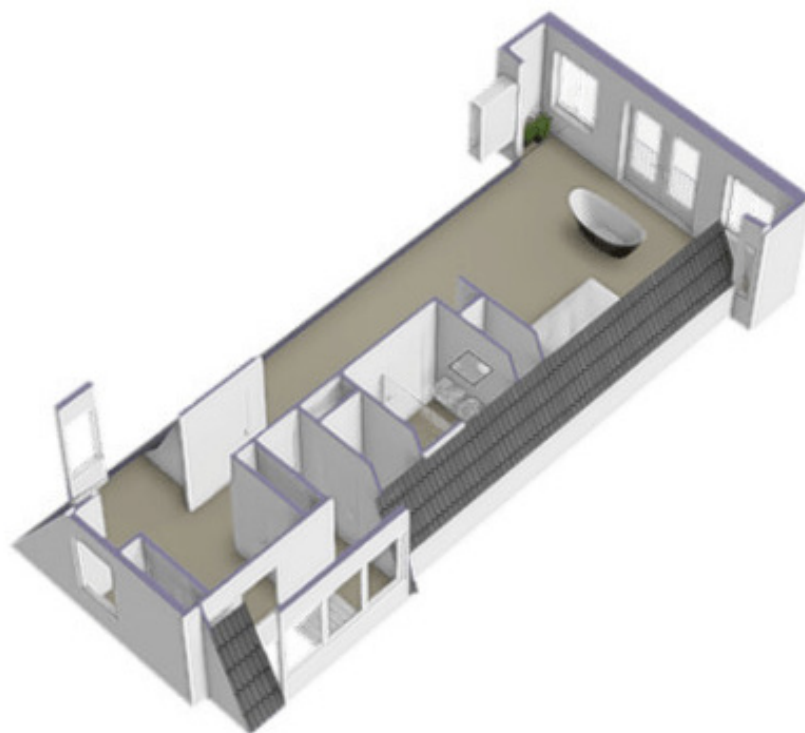
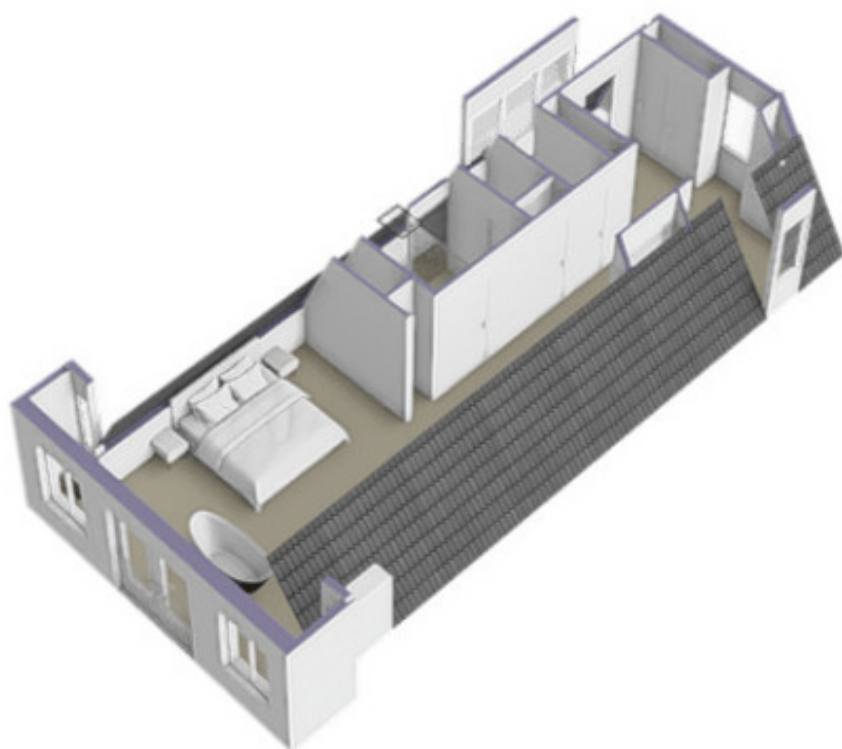
DERDE VERDIEPING



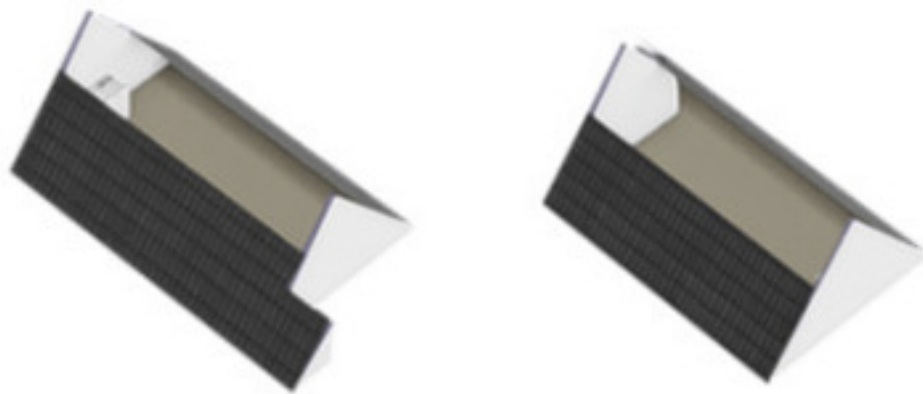
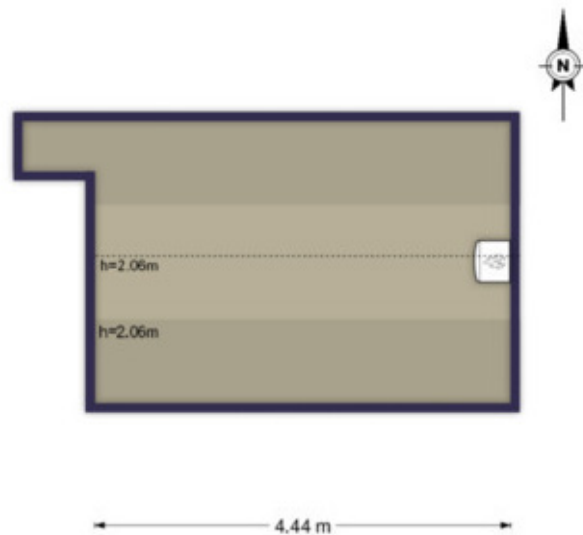
VIERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



VLIERING



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Bovenwoning
Type:	Appartement
Bouwjaar:	1650
Huidig gebruik:	Woonfunctie
Huidige bestemming:	Woonfunctie

BUITENRUIMTE

- + Dakterras van 9,8 m² (vergund)

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Indeling: woonkamer, keuken met zicht op de gracht, drie slaapkamers, twee badkamers, inloopkast en dakterras
- + Volledig gerenoveerd in 2023 door KHI Bouw
- + Rijksmonument
- + Berging in het souterrain van 9,6 m² en vliering van 5,5 m²
- + Airconditioning in de keuken, woonkamer en master bedroom
- + Voorzien van vloerverwarming, domoticasysteem en monumentenglas
- + Keuken uitgerust met Gaggenau apparatuur
- + VVE servicekosten € 207,- per maand

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	203 m ²
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	3
Volume:	548 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²

KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	F
Indexnummer:	3
Aandeel:	204/581
Perceel:	8071

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de funding

EIGENDOMSSITUATIE

- + Het appartement is gelegen op erfpachtgrond van de Gemeente Amsterdam.
- + Het huidige tijdvak tot 2068 is afgekocht.
- + Het eeuwigdurende tijdvak kan door de koper worden vastgeklikt of afgekocht. De verwachte jaarlijkse canon na 2068 bedraagt na vastklikken in 2025 € 7.060,- en de afkoopsom € 103.147,- (volgens de rekentool van de Gemeente).

