



CARLA
VAN DEN BRINK

TER HAARSTRAAT 21 D AMSTERDAM

Zeer licht en ruim appartement van 136 m²
met uitzicht op het water met lift en parkeerplaats
op een toplocatie in Amsterdam Oud-West.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Isabeau Boender
NVM Register Makelaar

T 06 83 574 447
Isabeau@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
geaccrediteerd door de Rijksoverheid



WONEN

Op een van de mooiste plekken van Amsterdam Oud-West, aan de rustige Bilderdijkgracht, ligt dit stijlvolle en energie-zuinige appartement van maar liefst 136 m² in het prestigieuze complex Bilderdijk Staete. De woning combineert ruimte, licht en comfort met een prachtig vrij uitzicht over het water.

Dankzij de grote raampartijen, de hoekligging en de open te zetten loggia, geniet u optimaal van de ochtend-, middag- én avondzon.

Het complex beschikt over twee liften en een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin, een oase van rust midden in de stad.

Bij het appartement behoren een parkeerplaats en een berging.



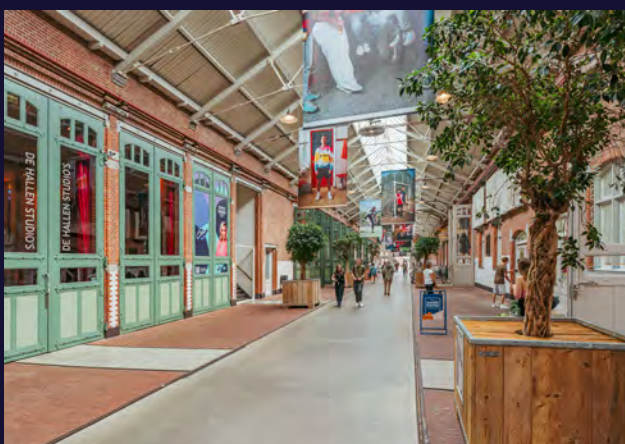
CARLA
VAN DEN BRINK

LOCATIE

De ligging is ideaal: in het hart van Amsterdam Oud-West, aan de rustige Bilderdijsgracht, en op loopafstand van het Kwakersplein, de Foodhallen/Filmhallen, het Vondelpark en het Museumplein.

Alle denkbare voorzieningen liggen om de hoek: winkels, supermarkten, gezellige cafés en restaurants, evenals de Ten Katemarkt. De buurt is kindvriendelijk en uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als de auto.

Kortom: een ruim, licht en comfortabel appartement met uitzicht op het water, perfect voor wie in de stad wil wonen met rust, ruimte en luxe.





INDELING

Representatieve entree met toegang tot de binnentuin met liften die u naar de derde verdieping brengen.

De ruime hal biedt een warm welkom en toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer heeft een heerlijke leefruimte met grote raampartijen en een schitterend ruim uitzicht over het water. Dankzij de ramen aan drie zijden is het appartement uitzonderlijk licht, zeldzaam voor Amsterdamse begrippen.

De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur (met Quooker) en kan desgewenst eenvoudig worden geopend naar de woonkamer, waardoor een royale leefruimte met open keuken ontstaat.

De master bedroom beschikt over een praktische inloopkast. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douche, twee wastafels en toilet. De tweede slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en is ideaal als logeer- of werkkamer.

In het midden van het appartement bevindt zich een handige berging met wasmachine- en drogeraansluiting. Desgewenst is een derde slaapkamer mogelijk.



DANKZIJ DE RAMEN
AAN DRIE ZIJDEN
IS HET APPARTEMENT
UITZONDERLIJK LICHT.







DE RUIME HAL
BIEDT EEN WARM
WELKOM EN
TOEGANG TOT
ALLE VERTREKKEN.





DE LOGGIA IS OPEN TE ZETTEN,
WAARDOOR BINNEN EN BUITEN
NAADLOOS IN ELKAAR OVERLOPEN.





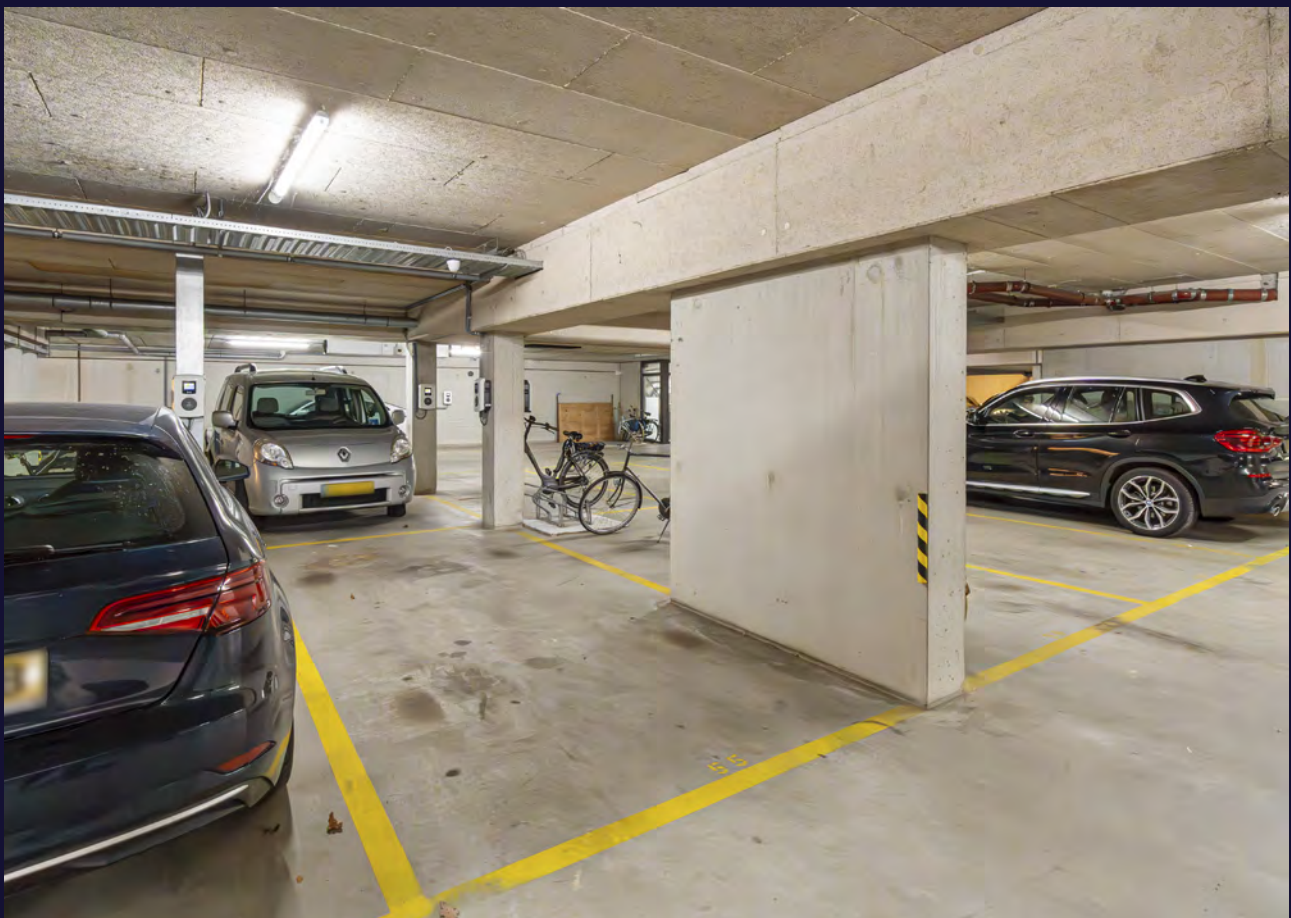


DE MASTER
BEDROOM
BESCHIKT OVER
EEN PRAKTISCHE
INLOOPKAST.







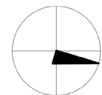
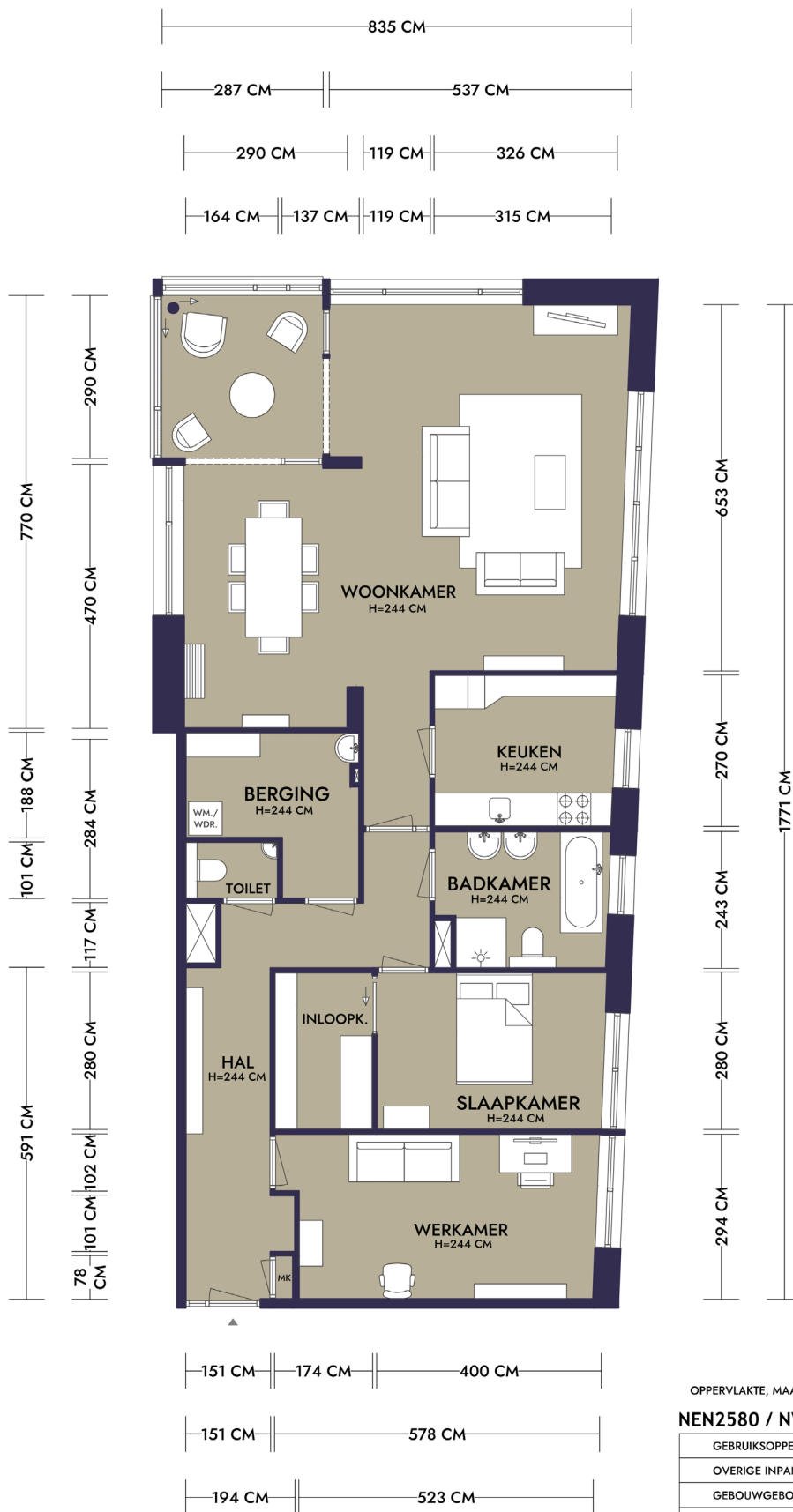




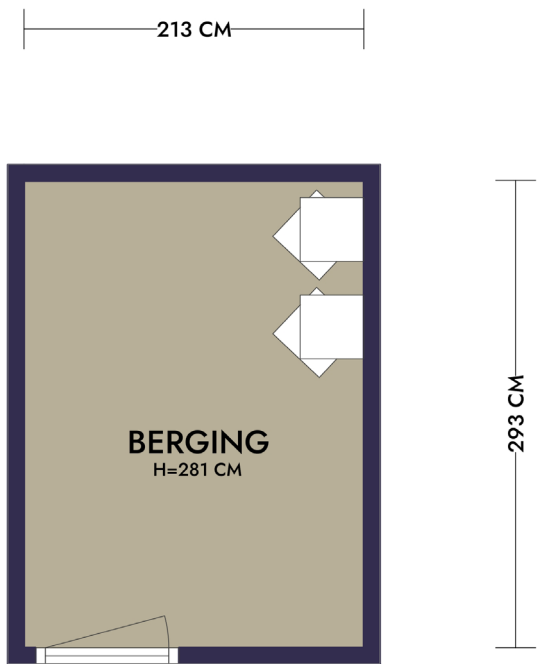
DE BEWONERS KUNNEN GEBRUIKMAKEN
VAN DE GROENE BINNENTUIN EEN
RUSTIGE PLEK OM TE ONTSPANNEN
MIDDEN IN DE STAD.



DERDE VERDIEPING



BERGING

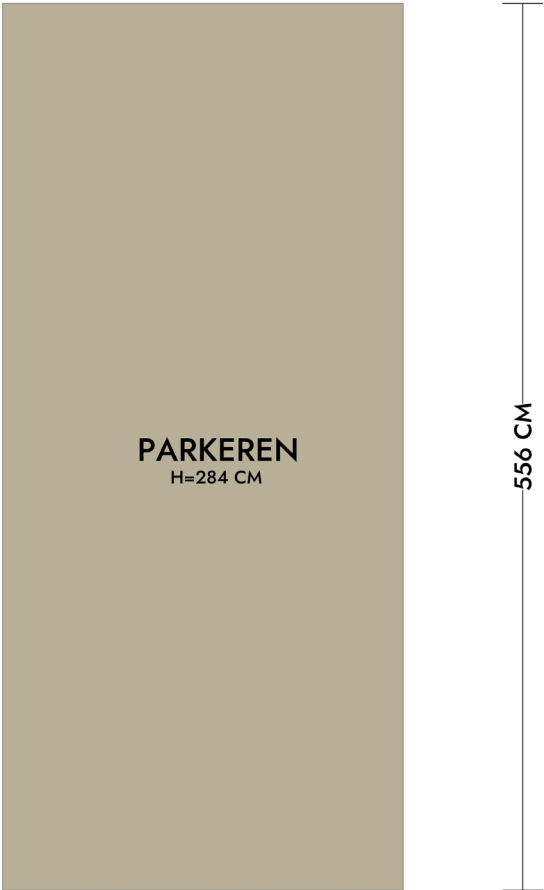


OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 / NVM - BBMI

GEbruiksoppervlakte wonen	N.V.T.
Overige inpandige ruimte	N.V.T.
Gebouwggebonden buitenruimte	N.V.T.
Externe bergruimte	6,20 M ²

PARKEREN



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 / NVM - BBMI

GEbruiksoppervlakte wonen	N.V.T.
Overige inpandige ruimte	N.V.T.
Gebouwggebonden buitenruimte	N.V.T.
Externe bergruimte	14,00 M²

SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Tussenverdieping
Type:	Appartement
Bouwjaar:	2002
Permanente bewoning:	Ja
Huidig gebruik:	Wonen
Huidige bestemming:	Wonen

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Twee ruime slaapkamers (mogelijkheid tot drie)
- + Ruime inpandige berging met wasruimte + externe berging
- + Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage met eigen oplaadpunt elektrische auto.
- + Lift en rolstoel-/kinderwagenvriendelijk complex
- + Woonkamer met loggia op het zuidwesten en prachtig uitzicht
- + Energielabel A, goed geïsoleerd
- + Eigen genummerde fietsparkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- + Veilig complex met prettige, sociale sfeer

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	136 m ²
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Volume:	420 m ³

KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	Q
Indexnummer:	A25
Perceel:	7991

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

- + Eigendom belast met erfpacht
- + Erfpacht afgekocht tot 2050, reeds overgestapt naar gunstige voorwaarden á € 2.889,56 (2025)

VVE

- + Professioneel beheerde, gezonde VvE met meerjarenonderhoudsplan

