



CARLA
VAN DEN BRINK

MARIE BARONLAAN 49 AMSTELVEEN

Fantastisch penthouse (156 m²) met 360 graden view
en terras (134 m²) aan de woonverdieping,
gelegen in een fijn complex met twee parkeerplaatsen en een lift,
midden in het groen in Amstelveen.

Het appartement kent een Energielabel A
en is voorzien van Airconditioning.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Isabeau Boender
NVM Register Makelaar

T 06 83 574 447
Isabeau@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
geaccrediteerd door de Rijksoverheid

HET PENTHOUSE

Wij presenteren dit heerlijke penthouse van circa 156 m² op één verdieping, gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping van het uitstekend onderhouden appartementencomplex Park Amstelland.

Dit fantastische appartement biedt een spectaculair panoramisch uitzicht over een oase van rust en groen, op slechts enkele minuten van het levendige stadshart van Amstelveen en Amsterdam. Hier geniet u dagelijks van een zeldzame combinatie van luxe, ruimte en natuur. U pakt zo de fiets richting de Amstel, voor de boodschappen kan u terecht bij Gelderlandplein en het Stadshart.

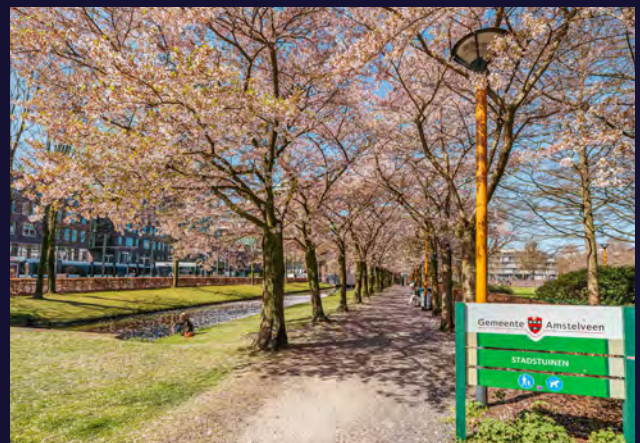




LIGGING

De Marie Baronlaan is een van de meest gewilde locaties van Amstelveen: een groene, rustige straat op korte afstand van het Stadshart Amstelveen, het Amsterdamse Bos en uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en de Zuidas.

De directe omgeving biedt een prettige mix van natuur, recreatie en stedelijke voorzieningen — ideaal voor wie houdt van comfort en rust, zonder concessies te doen aan bereikbaarheid en stijl.



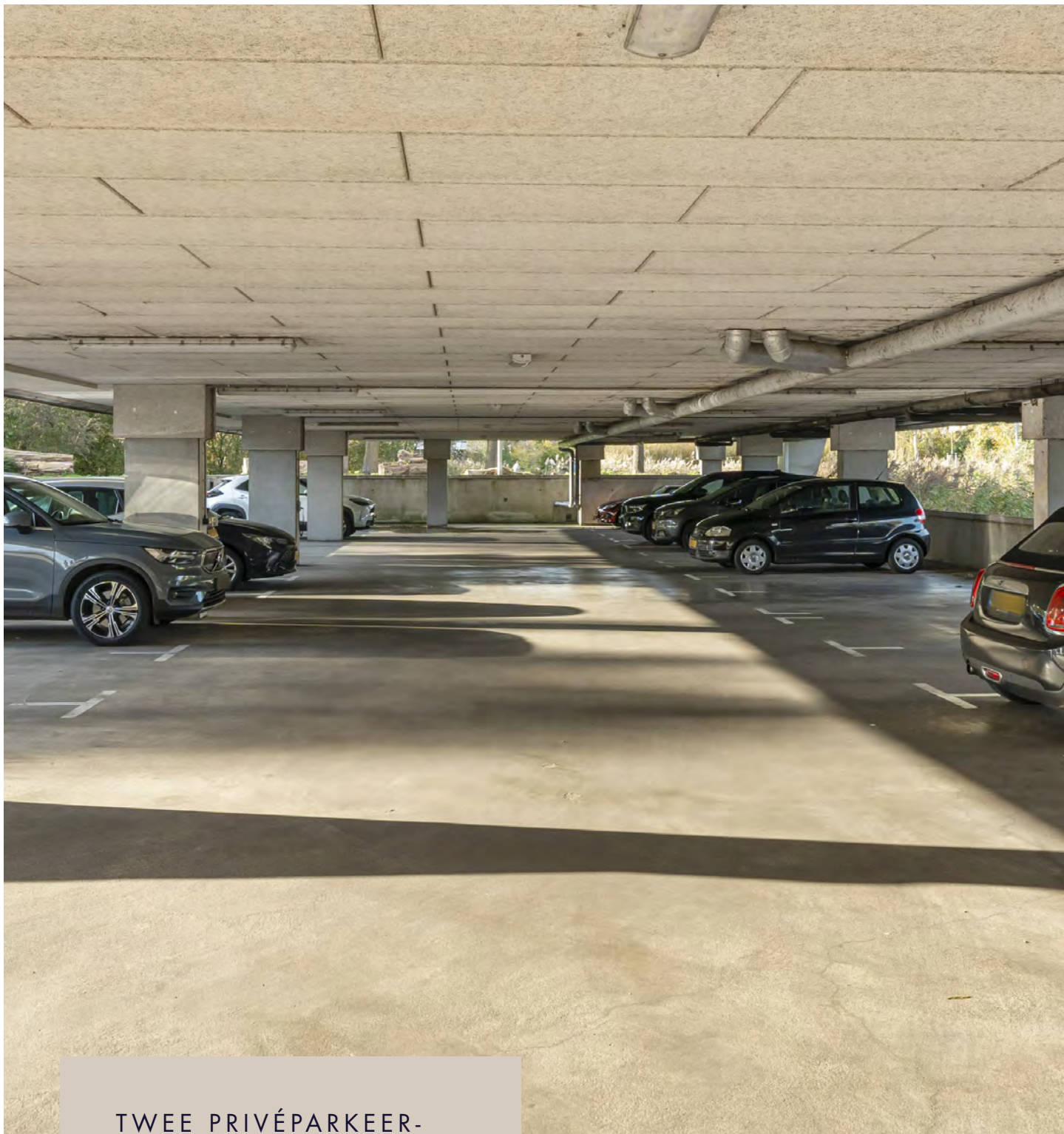
SPECTACULAIR UITZICHT

Het penthouse beschikt over een indrukwekkend rondom gelegen dakterras van maar liefst 134 m², werkelijk uniek. Deze is ook nog eens perfect gepositioneerd voor zonliefhebbers en ideaal voor ontspannen momenten of stijlvolle ontvangsten en diners met ondergaande zon.

Het kleinschalige complex Park Amstelland kenmerkt zich door rust en privacy. De moderne, afgesloten entree met videofoon/intercom en lift brengt u rechtstreeks naar de vierde verdieping, waar zich slechts twee appartementen bevinden – een garantie voor optimale rust en exclusiviteit.

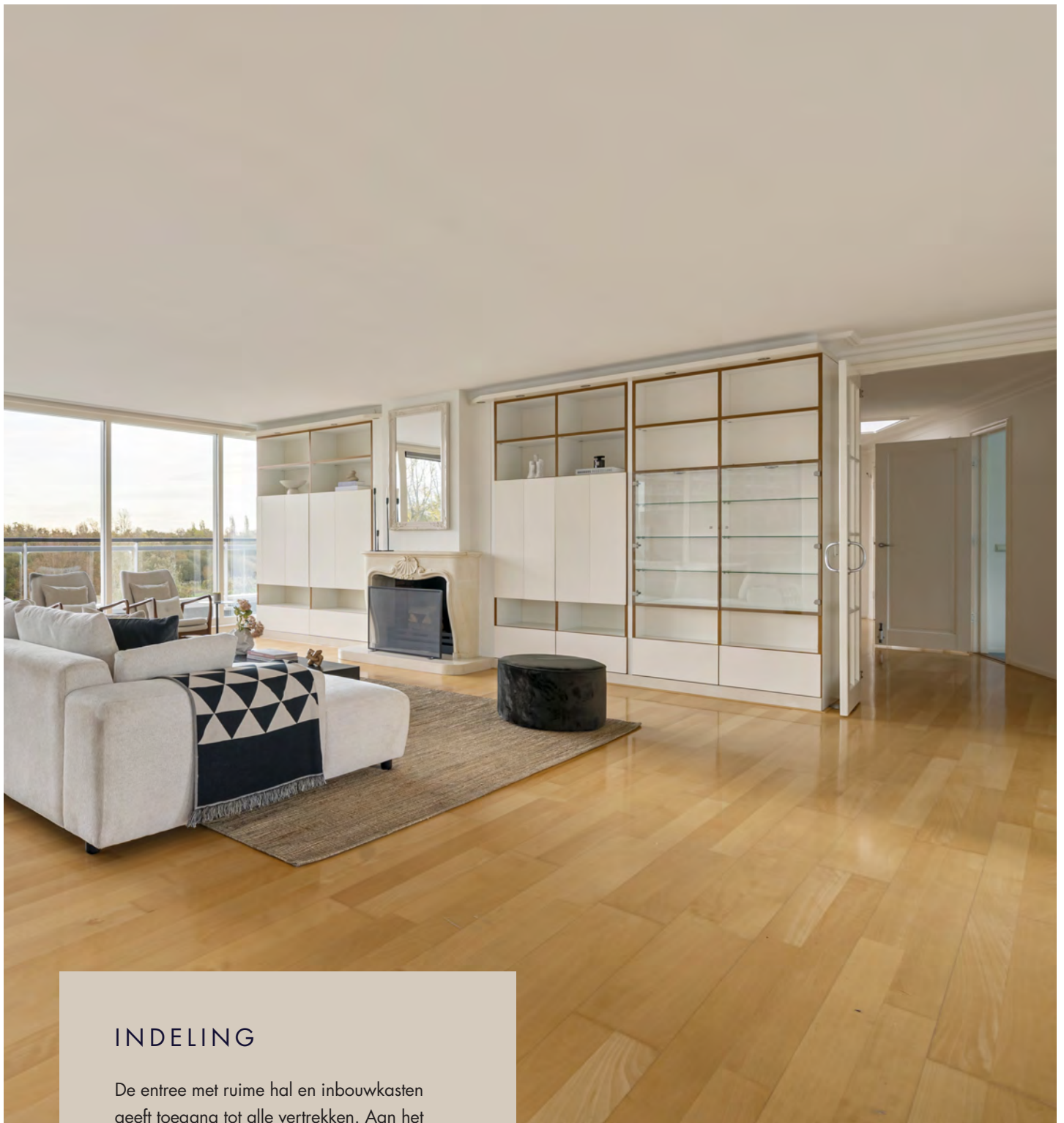






TWEE PRIVÉPARKEER- PLAATSEN

In de onderbouw bevinden zich de parkeergarage, bergingen en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Bij dit penthouse zijn twee privéparkeerplaatsen inbegrepen in de vraagprijs. Vanuit de parkeergarage stapt u zo de lift in naar de entree op de vierde verdieping.



INDELING

De entree met ruime hal en inbouwkasten geeft toegang tot alle vertrekken. Aan het einde van de gang bevindt zich de royale woonkamer met open haard en vrij uitzicht over uw eigen terras. De woonruimte krijgt via de glazen raampartijen veel licht binnen. De afgesloten keuken grenst direct aan de woonkamer en is uitgerust met hoogwaardig inbouwapparatuur met o.a. een stoomoven. Uiteraard is de keuken open te maken naar de leefruimte, als dat gewenst is.





DE WOON-
RUIMTE KRIJGT
VIA DE GLAZEN
RAAMPARTIJEN
VEEL LICHT
BINNEN.









DE AFGESLOTEN
KEUKEN GRENST
DIRECT AAN DE
WOONKAMER.



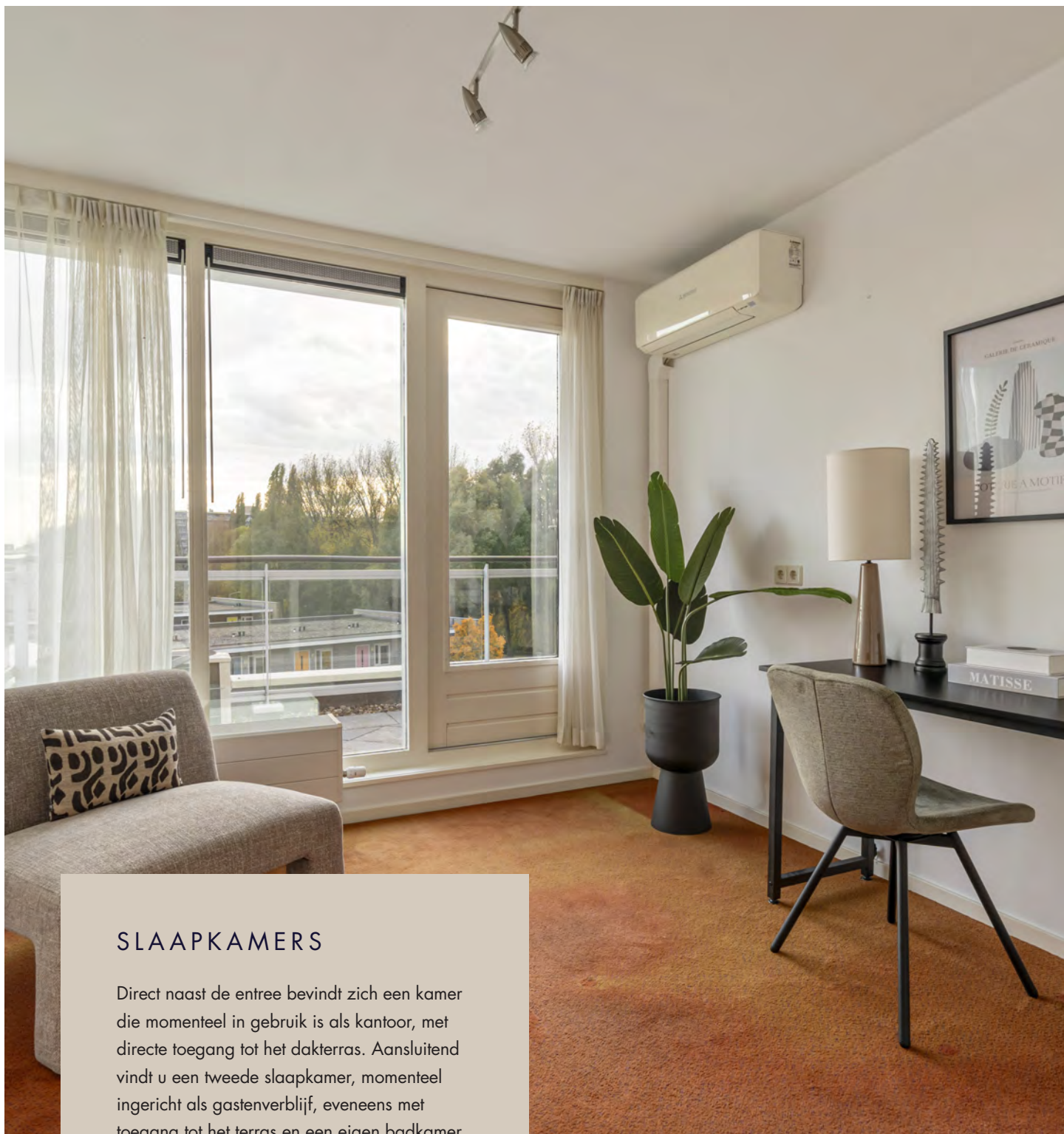




HET PENTHOUSE
BESCHIKT OVER
EEN UNIEK
DAKTERRAS
VAN MAAR
LIEFST 134 M².







SLAAPKAMERS

Direct naast de entree bevindt zich een kamer die momenteel in gebruik is als kantoor, met directe toegang tot het dakterras. Aansluitend vindt u een tweede slaapkamer, momenteel ingericht als gastenverblijf, eveneens met toegang tot het terras en een eigen badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachine-aansluiting. In de hal bevindt zich een gasten-toilet met fontein en een grote inpandige berging/inloopkast.

De master bedroom is ruim opgezet en beschikt over diverse inbouwkasten, toegang tot het terras en een luxe en-suite badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.





DE TWEEDE
SLAAPKAMER
HEEFT
EVENEENS
TOEGANG
TOT HET
DAKTERRAS.

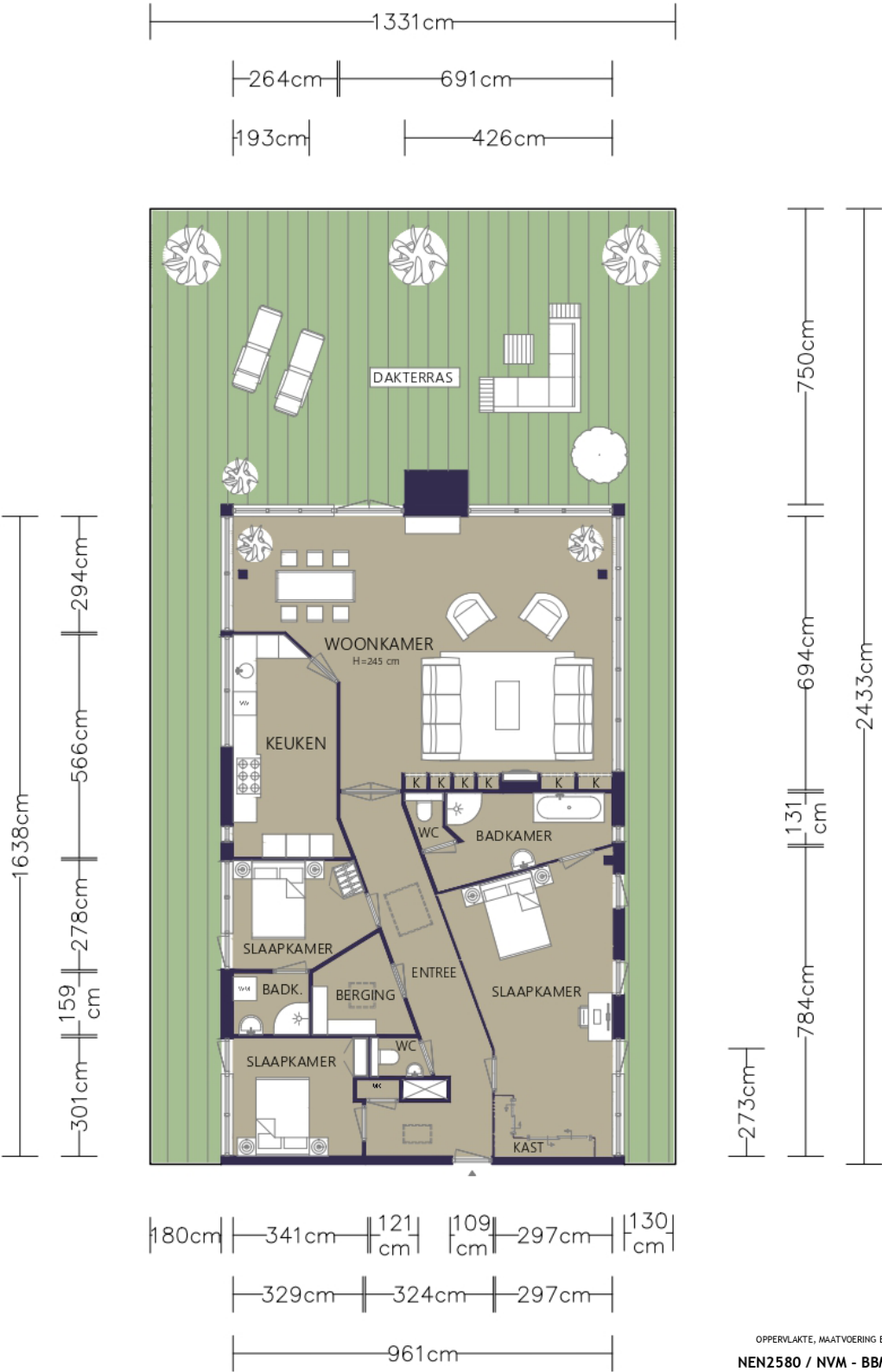




DE MASTER
BEDROOM
BESCHIKT
OVER EEN
LUXE EN-SUITE
BADKAMER.



VIERDE VERDIEPING

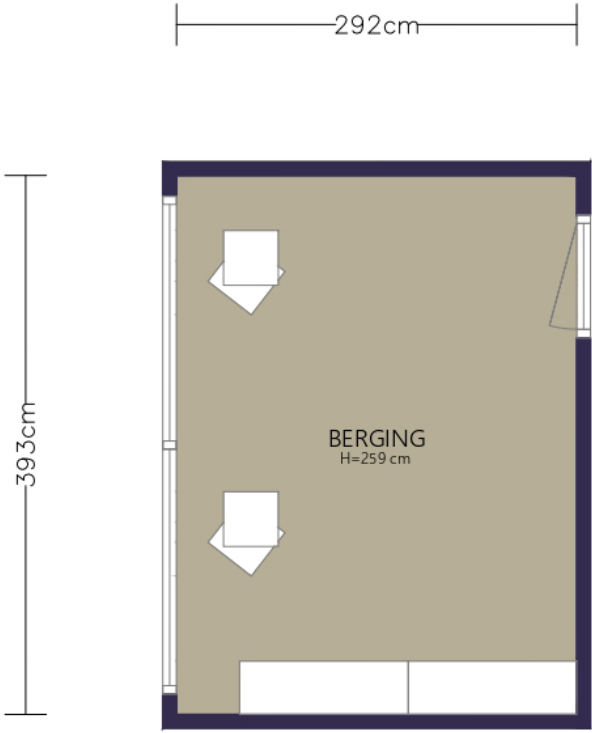


OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 / NVM - BBMI

GEbruiksoppervlakte wonen	155,89 m²
Overing in pandige ruimte	N.V.T.
Gebouwgebonden buitenruimte	134,45 m²
Externe bergruimte	N.V.T.

BERGING



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 / NVM - BBMI

GEBUIKSOPPERVLAKTE WONEN	N.V.T.
OVERING INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	N.V.T.
EXTERNE BERGRUIMTE	11,48 m ²

SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Penthouse
Type:	Appartement
Bouwperiode:	2001-2010
Permanente bewoning:	Ja
Huidig gebruik:	Wonen
Huidige bestemming:	Wonen

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	156 m ²
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Volume:	475 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	134 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²

BUITENRUIMTE

Rondom gelegen dakterras van circa 134 m²

KADASTRAAL

Gemeente:	Amstelveen
Sectie:	I
Indexnummer:	A25
Perceel:	6352

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

BIJZONDERHEDEN

- + 3 slaapkamers en 2 badkamers
- + 2 privéparkeerplaatsen in de onderbouw (inbegrepen in de vraagprijs) waarvan 1 met elektrische voorziening
- + Zeer lichte woning met panoramisch uitzicht
- + Lift aanwezig
- + Actieve VvE, bijdrage is € 360,18 per maand
- + Berging in de onderbouw
- + Volledig geïsoleerd (energielabel A)
- + Deels voorzien van elektrische zonwering
- + Airconditioning aanwezig
- + Oplevering in overleg

EIGENDOMSSITUATIE

- + Volle eigendom

