



CARLA
VAN DEN BRINK

HAPARANDAWEG 706
AMSTERDAM

High-end penthouse met twee royale terrassen,
fenomenaal uitzicht en sleutellift.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Pieter Joep van den Brink
NVM Makelaar

T 06 50 208 207
Joep@vandenbrink.nl





HET PENTHOUSE

Welkom in dit spectaculaire energiezuinige penthouse van 178 m² op de achtste etage in de geliefde Houthaven. Een unieke kans, want een appartement met uitzicht en allure van dit niveau komt zelden voorbij. Met twee ruime terrassen aan weerszijde die een panoramisch uitzicht geven van twee keer 180 graden over het IJ en de stad, is dit een buitenkans. Dankzij de vloer-tot-plafond schuifpuien wordt u overal in het appartement omringd door waanzinnig uitzicht en een overvloed aan daglicht. In de onderbouw is een grote bergruimte en twee parkeerplaatsen (apart te koop).



BEREIKBAARHEID

De Haparandaweg is uitstekend bereikbaar met de auto; binnen enkele minuten rijdt u de A10 op, de ringweg van Amsterdam. Dankzij de nabijgelegen Pontsteiger bent u bovendien zo aan de overkant in het gezellige Amsterdam-Noord. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: zowel station Amsterdam Centraal als station Sloterdijk zijn snel te bereiken, en met de auto of trein bent u in korte tijd op Schiphol.





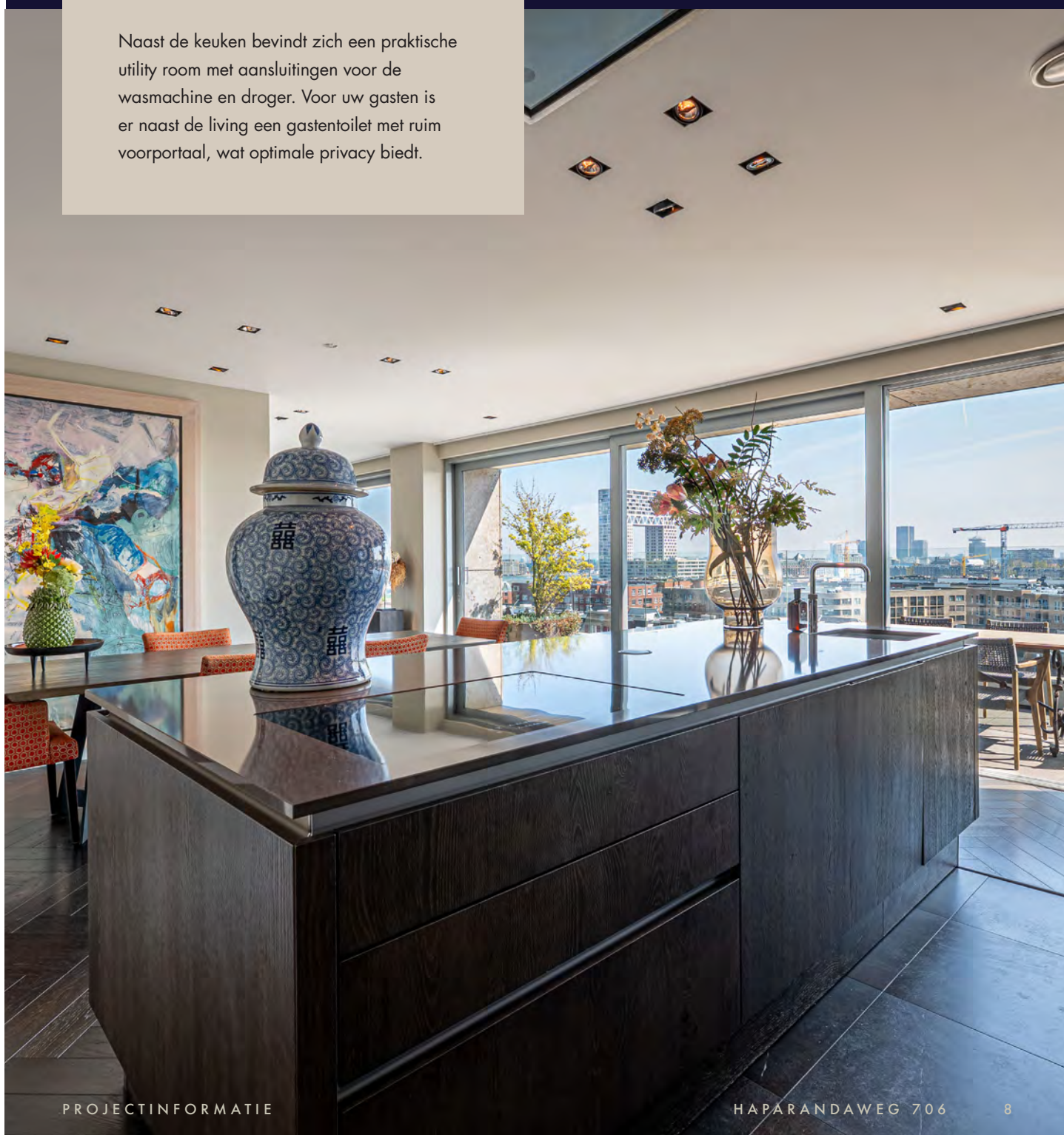


IN HET HELE
APPARTEMENT
LIGT EEN
VISGRAAT
PARKETVLOER
VAN DUBBEL-
GEROOKT EIKEN.

OPEN KEUKEN

De open keuken, grenzend aan de eetkamer, is een droom voor kookliefhebbers. Uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur, waaronder een combi-magnetron oven, oven, stoomoven, twee hoge koelkasten, een wijnkoelkast, een warmhoudlade een ingebouwde Nespresso koffiemachine, in het plafond geïntegreerde afzuiginstallatie, een afwasmachine, en een Quooker.

Naast de keuken bevindt zich een praktische utility room met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Voor uw gasten is er naast de living een gastentoilet met ruim voorportaal, wat optimale privacy biedt.







DE OPEN KEUKEN,
GRENZEND AAN
DE EETKAMER, IS
EEN DROOM VOOR
KOOKLIEFHEBBERS.

INDRUKWEKKENDE BUITENRUIMTES

Het terras aan de zuidoostzijde van het penthouse is ruim 38 m² en grenst zowel aan de woonkamer als de eetkamer/keuken. Dit terras loopt over de hele breedte (15 meter) van het appartement. Het terras beschikt over een elektrisch zonneschermbord over de gehele breedte van het terras. Het is volledig ingericht met een loungehoek en een eettafel voor zes personen. Er is automatische irrigatie en verlichting voor de plantenbakken. U geniet hier van zonsopkomst tot het eind van de middag van de zon en het adembenemende uitzicht over het water en de skyline van Amsterdam. Aan de westzijde bevindt zich een tweede terras van eveneens 15 meter breed, uitkijkend over de dynamische Amsterdamse haven, waar de scheepvaart een boeiend schouwspel vormt. Een uitgelezen plek voor een aperitief bij de ondergaande zon.



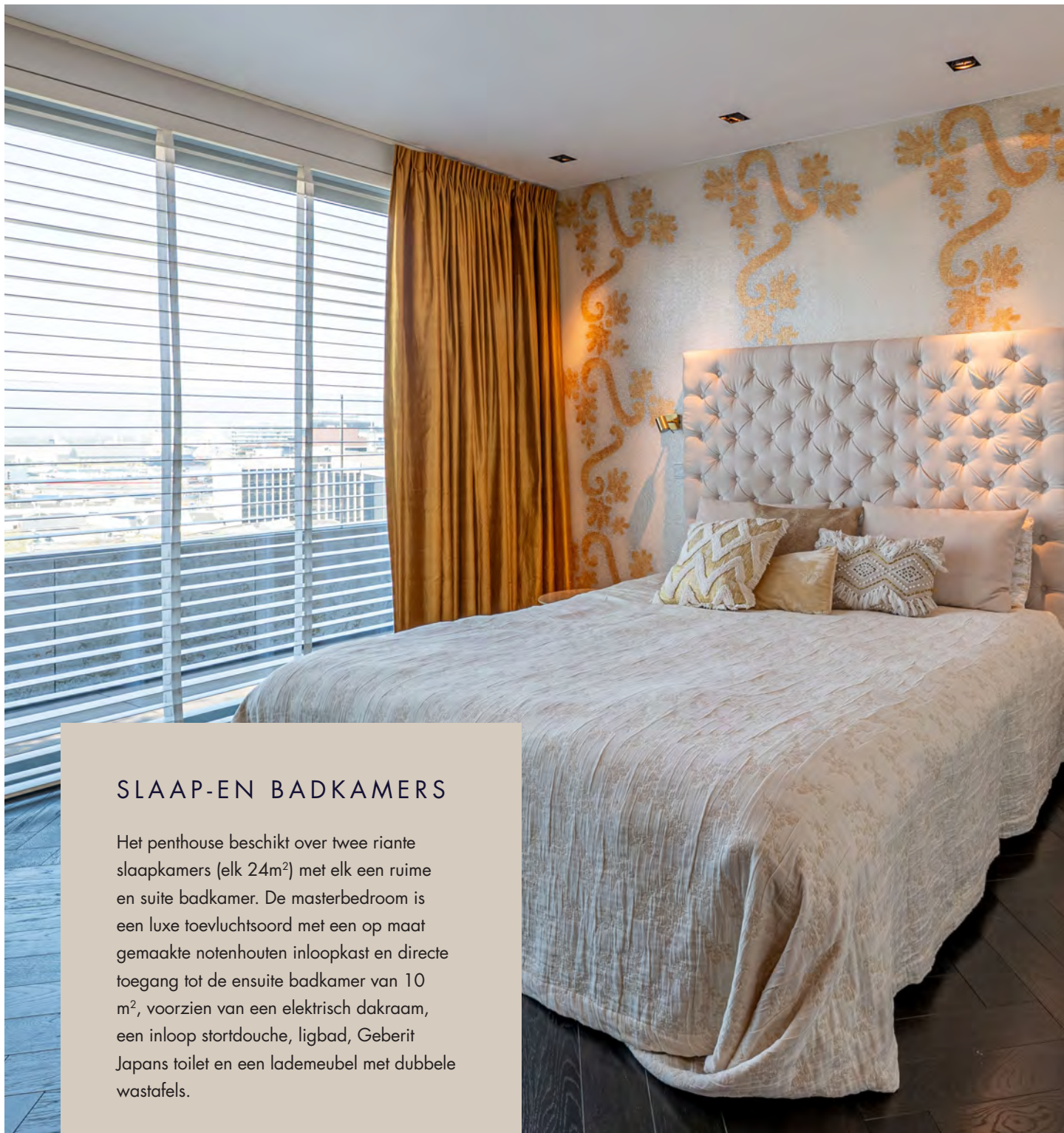






U GENIET HIER VAN ZONSOPKOMST
TOT HET EIND VAN DE MIDDAG VAN
DE ZON EN HET ADEMBENEMENDE
UITZICHT OVER HET WATER EN
DE SKYLINE VAN AMSTERDAM.





SLAAP-EN BADKAMERS

Het penthouse beschikt over twee riante slaapkamers (elk 24m²) met elk een ruime en suite badkamer. De masterbedroom is een luxe toevluchtsoord met een op maat gemaakte notenhouten inloopkast en directe toegang tot de ensuite badkamer van 10 m², voorzien van een elektrisch dakraam, een inloop stortdouche, ligbad, Geberit Japans toilet en een lademeubel met dubbele wastafels.

De tweede slaapkamer, momenteel ingericht als werkkamer, bevat een wandbrede, op maat gemaakte notenhouten boekenkast met een geïntegreerd tweepersoons uitklapbed. Deze kamer heeft en suite de tweede badkamer (9 m²) met een inloop stortdouche, toilet en lademeubel met dubbele wastafels. De werkkamer kan eenvoudig omgetoverd worden tot een volwaardige slaapkamer.







DE MASTERBEDROOM IS EEN LUXE
TOEVLUCHTSOORD MET EEN OP
MAAT GEMAAKTE NOTENHOUTEN
INLOOPKAST EN DIRECTE TOEGANG
TOT DE EN SUITE BADKAMER.







DE WERKKAMER
KAN EENVOUDIG
OMGETOERD
WORDEN TOT EEN
VOLWAARDIGE
SLAAPKAMER.







AFWERKING

Het hele appartement is voorzien van Maretti inbouwspots. In het woongedeelte/eetgedeelte zijn de spots in zones regelbaar via een Lutron regelsysteem. Ook de verlichting in de slaapkamers en badkamers is overal regelbaar. Het appartement heeft vloerverwarming en vloerkoeling en WTW voor en optimaal leefklimaat.

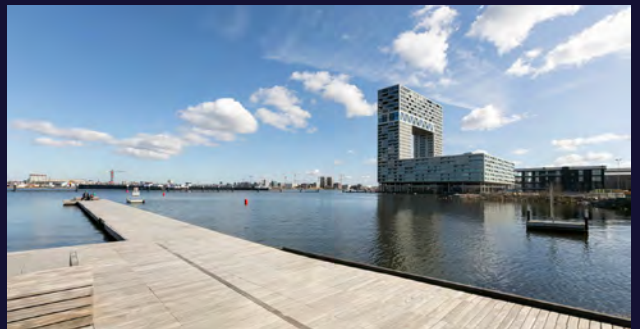
In de kelder beschikt het penthouse over een royale berging. Daar hoort een afgesloten voorportaal bij waar ruimte is voor twee fietsen (extra veilig). Daarnaast kunnen twee parkeerplaatsen in de ondergrondse afgesloten parkeergarage separaat worden gekocht. Hier is een laadpunt ten behoeve van een elektrische auto reeds aanwezig. U verplaatst zich in pandig zo vanuit uw parkeerplek met de sleutellift direct naar het penthouse.





OMGEVING

Dit penthouse bevindt zich op een geweldige locatie, vlak bij het stadscentrum, maar toch midden in een rustige, groene en waterrijke omgeving. De Houthaven is een moderne, klimaatneutrale wijk die volop ruimte biedt. Aan de IJ-oever vind je verschillende steigers waar je in de zomer heerlijk kunt zwemmen of met een boot kunt aanmeren voor een ontspannen dag op het water. De wijk sluit naadloos aan op de levendige Spaarndammerbuurt en de Jordaan, waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen, charmante specialzaken en restaurants. Ook het populaire Westerpark ligt om de hoek — een bruisend stadspark vol culturele evenementen, markten en festivals. In de nabije omgeving zijn diverse hotspots te ontdekken, zoals koffiezaak Anne & Max, Brasserie George, REM eiland en restaurant Ferry. Voor liefhebbers van fine dining zijn restaurant Lars Amsterdam en restaurant Bak een absolute aanrader.





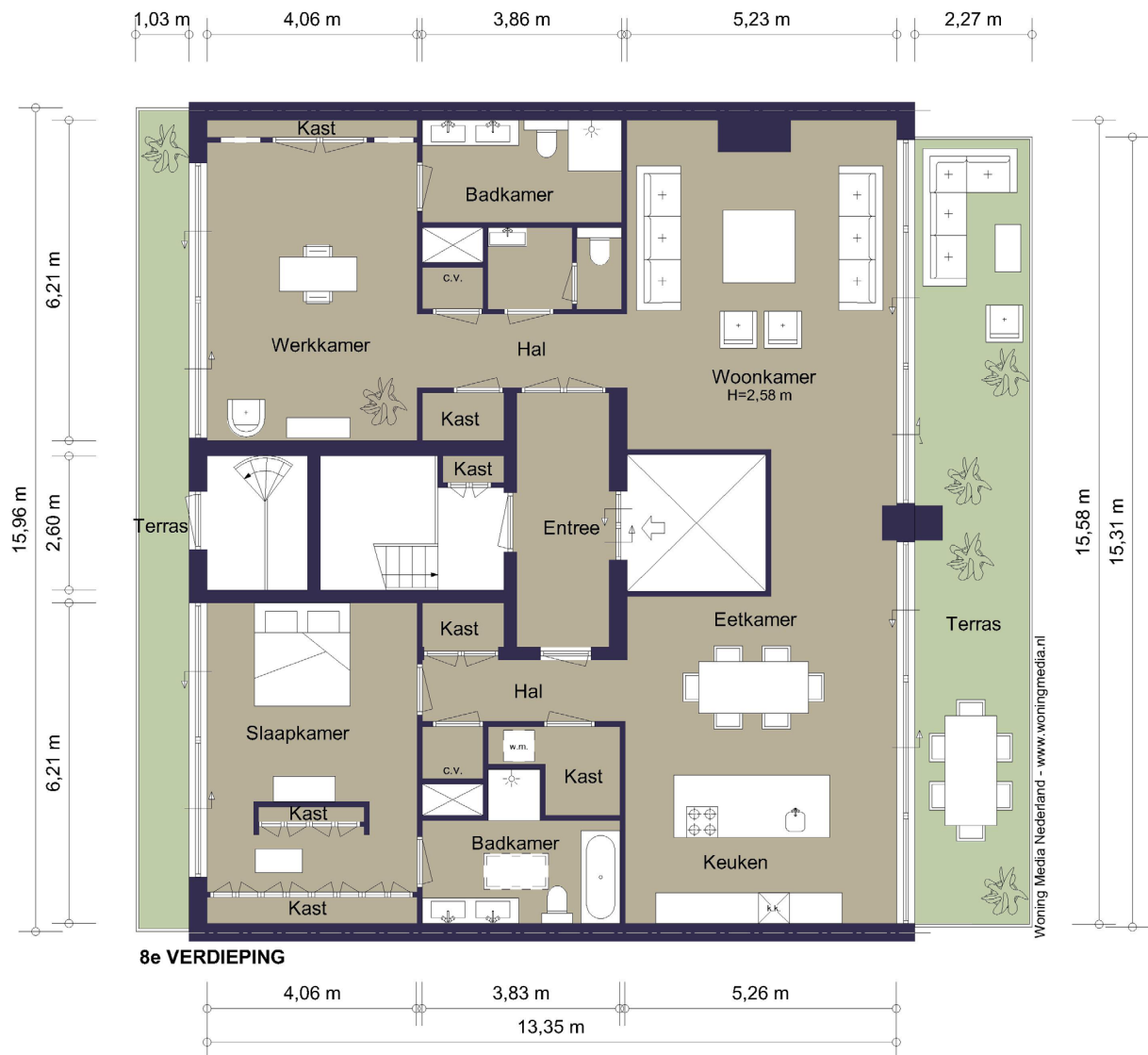
EXCLUSIEVE ENTREE EN SUBLIEME AFWERKING

Bij binnenkomst in het gebouw wordt u verwelkomd in een stijlvolle, chique hal. De sleutellift brengt u direct naar uw veilige exclusieve etage, waar u de hele woonvloer tot u beschikking heeft (geen burens). Een ruime hal met twee entreedeuken leidt naar de imposante living met een sfeervolle hout gestookte open haard. In het hele appartement ligt een visgraat parketvloer van dubbelgerookt eiken.





8E VERDIEPING



NEN2580 BBMI - NVM

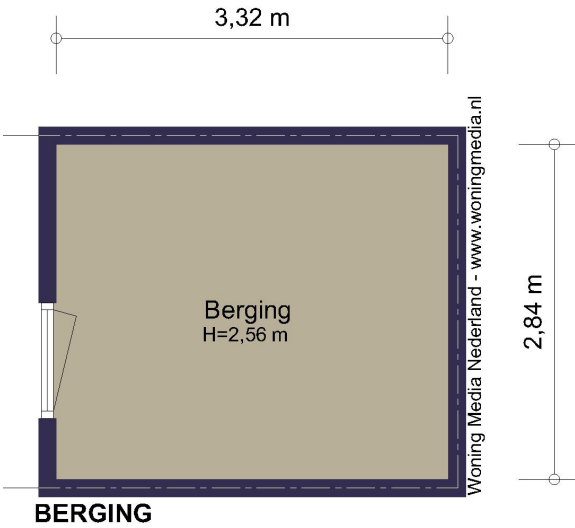
Gebruiksoppervlakte wonen
178,00 m²
Overige inpandige ruimte
0,90 m²
Gebouwgebonden buitenruimte
51,30 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

8E VERDIEPING



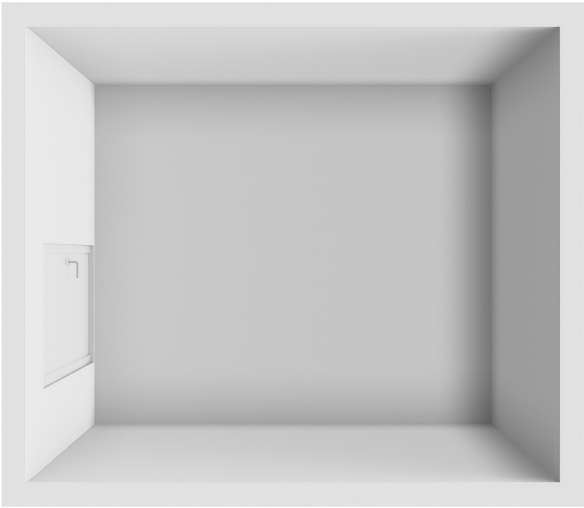
BERGING



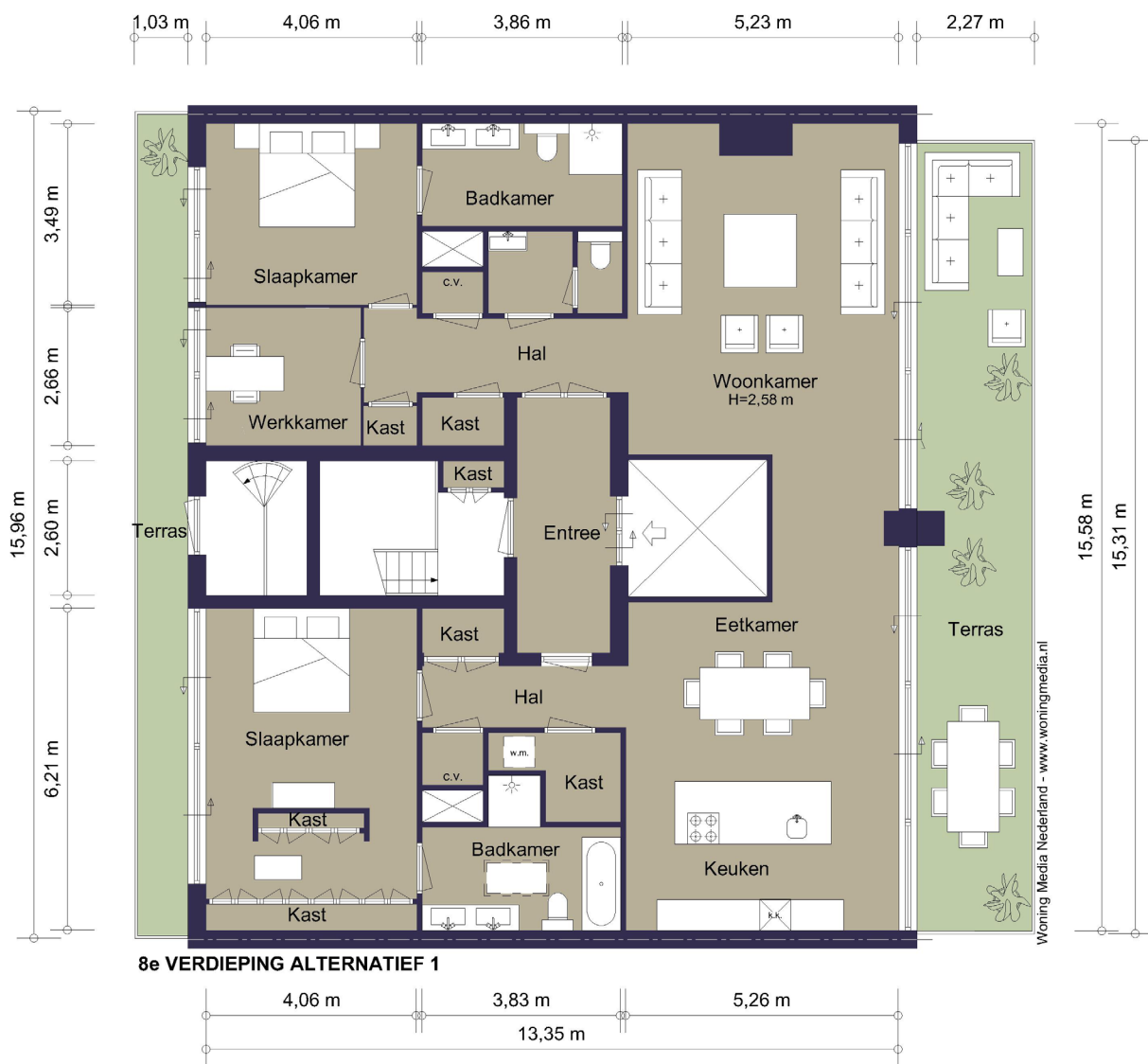
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
9,40 m ²

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



ALTERNATIEF 1



ALTERNATIEF 2





SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Penthouse
Type:	Appartement
Bouwjaar:	2015
Huidig gebruik:	Woonfunctie
Huidige bestemming:	Woonfunctie

BUITENRUIMTE

- + 2 terrassen: één op het zuidoosten (ochtend- en middagzon) en één op het noordwesten (avondzon)

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + 15 meter breed leefgedeelte met spectaculair uitzicht en dito terrassen
- + Nieuwbouw opgeleverd in 2015
- + In de Houthavens; een klimaatneutrale wijk met alle voorzieningen in de directe omgeving
- + Energie zuinig met energielabel A(+)
- + Sleutelift zorgt voor extra veiligheid en privacy
- + Twee privé parkeerplekken in inpandige beveiligde garage te koop voor € 75.000,- per stuk
- + Goed contact met mede eigenaren binnen de gezonde VVE
- + VVE servicekosten bedragen € 395,36,- per maand voor het appartement en de parkeerplaats

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	178 m ²
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Volume:	596 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	52 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²

KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	K
Indexnummer:	32
Aandeel:	172/4528
Perceel:	9364

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSITUATIE

- + Het appartement is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond
- + Het huidige tijdvak loopt t/m 2064 en de jaarcanon bedraagt momenteel € 4.931,- voor het appartement en de parkeerplaats
- + De verkopers zijn reeds overgestapt naar het eeuwigdurende erfpacht stelsel en hebben de eeuwigdurende jaarcanon vastgeklit op € 2.963,-. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd

