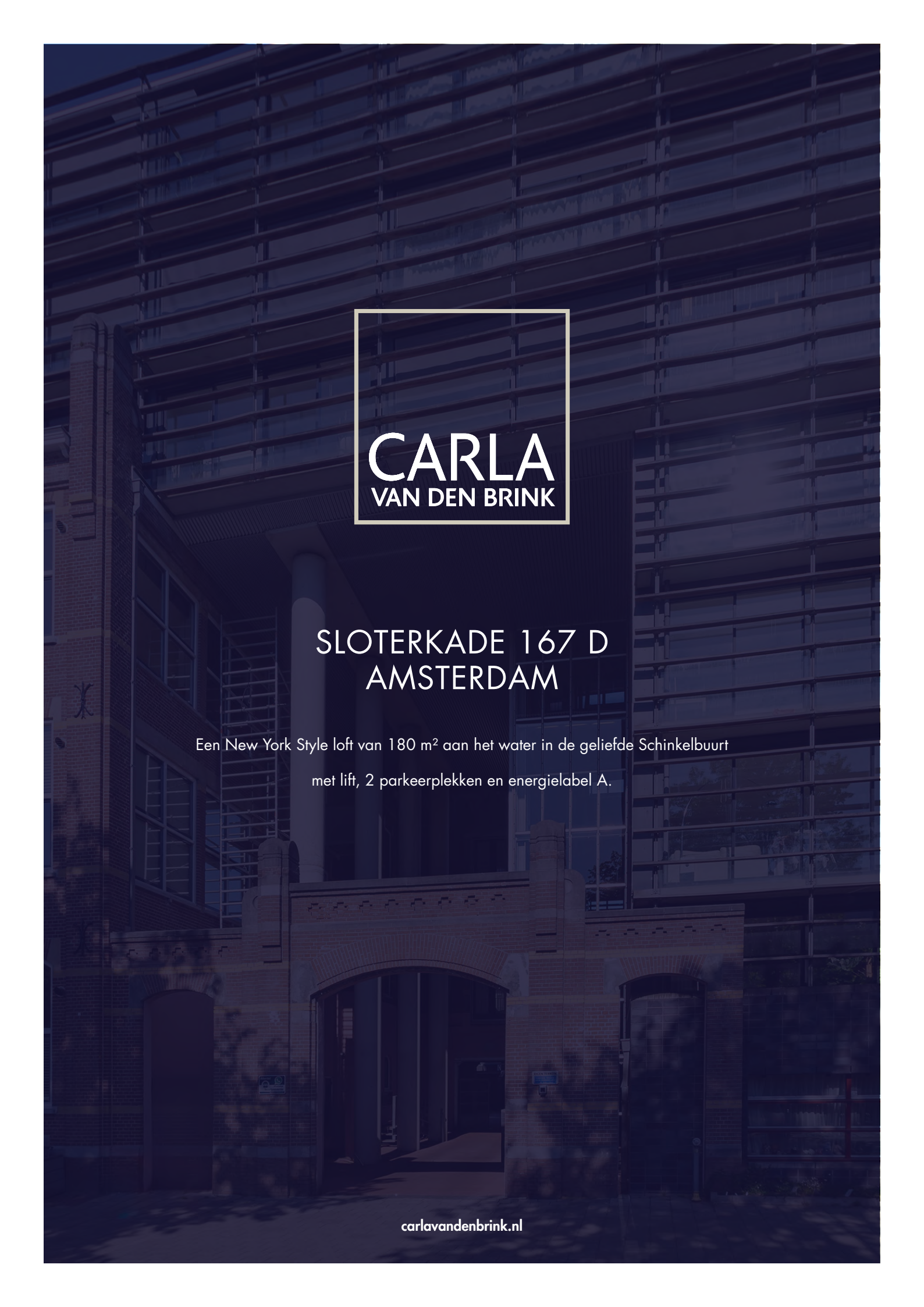




CARLA
VAN DEN BRINK

SLOTERKADE 167 D AMSTERDAM

Een New York Style loft van 180 m² aan het water in de geliefde Schinkelbuurt
met lift, 2 parkeerplekken en energielabel A.

carlavandenbrink.nl

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Marjolein With
NVM Makelaar

T 06 50208205
Marjolein@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
geaccrediteerd door de Rijksoverheid

WONEN

In een voormalige fabriek aan het vaarwater vindt u dit unieke loft appartement met een zee aan ruimte. Het is gelegen in de Lightfactory, een onder architectuur verbouwd appartementencomplex. De oude fabriek is omgebouwd tot lofts met een hoogte van 3,70 meter, waarbij dit appartement een samengevoegd dubbel loft is met fenomenaal uitzicht over de Schinkel.

De woning is bereikbaar per lift, beschikt over twee balkons, twee privé parkeerplaatsen (optioneel te koop voor € 75.000,- per stuk) en twee bergingen in de onderbouw.

De woning is voorzien van airconditioning, dubbel glas en heeft energielabel A. Alles is gericht op comfort, gemak én luxe. Dankzij de ligging in de rustige en gewilde Schinkelbuurt geniet u van het beste van twee werelden: rust en ruimte aan het water, met de dynamiek van de stad op loopafstand.





OMGEVING

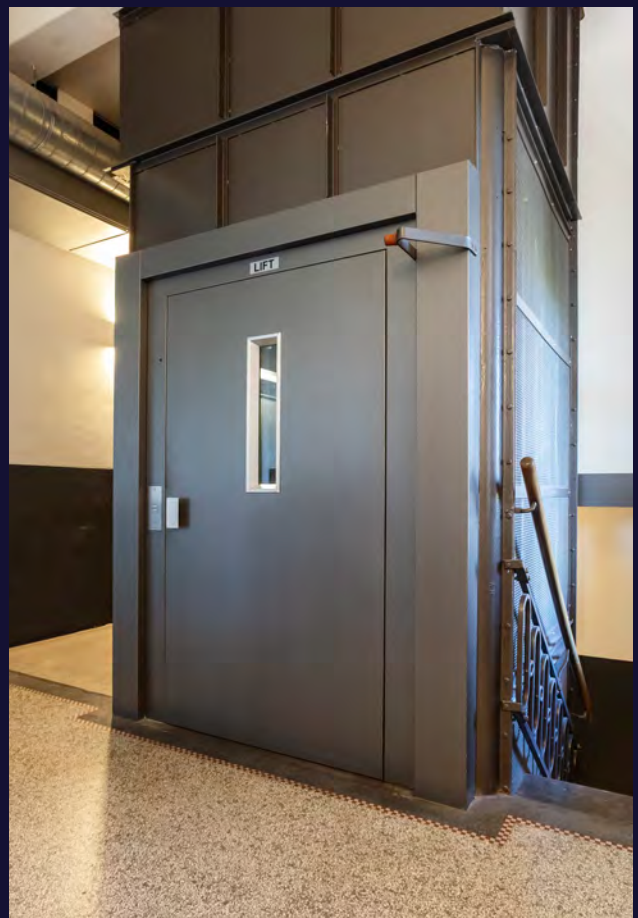
De Sloterkade ligt in de rustige en groene Schinkelbuurt, direct naast de levendige Hoofddorppeinbuurt. Hier woont u omringd door fijne speciaalzaken, traiteurs, populaire cafés en restaurants (Cafe Maurits, Bagels & Beans, Broodbakker Mensink, van Mechelen, Gent aan de Schinkel, Ron Gastrobar). Voor ontspanning zijn het Vondelpark, het Amsterdamse Bos en De Nieuwe Meer dichtbij, net als diverse sportclubs, yogastudio's en fitnesslocaties.

Buurtgenoten treffen elkaar regelmatig in de stadscafés aan het water – hier heerst een fijne mix van dorps charme en stedelijke dynamiek.

De ligging is ideaal: met de fiets bent u in tien minuten in het centrum via het Vondelpark en ook het Museumkwartier en Concertgebouw zijn goed bereikbaar. Tram- en buslijnen bieden directe verbindingen met o.a. Station Zuid waarvandaan u in een mum van tijd op Schiphol kunt zijn. Via de Ring A10 is de bereikbaarheid met de auto eveneens eenvoudig en snel.





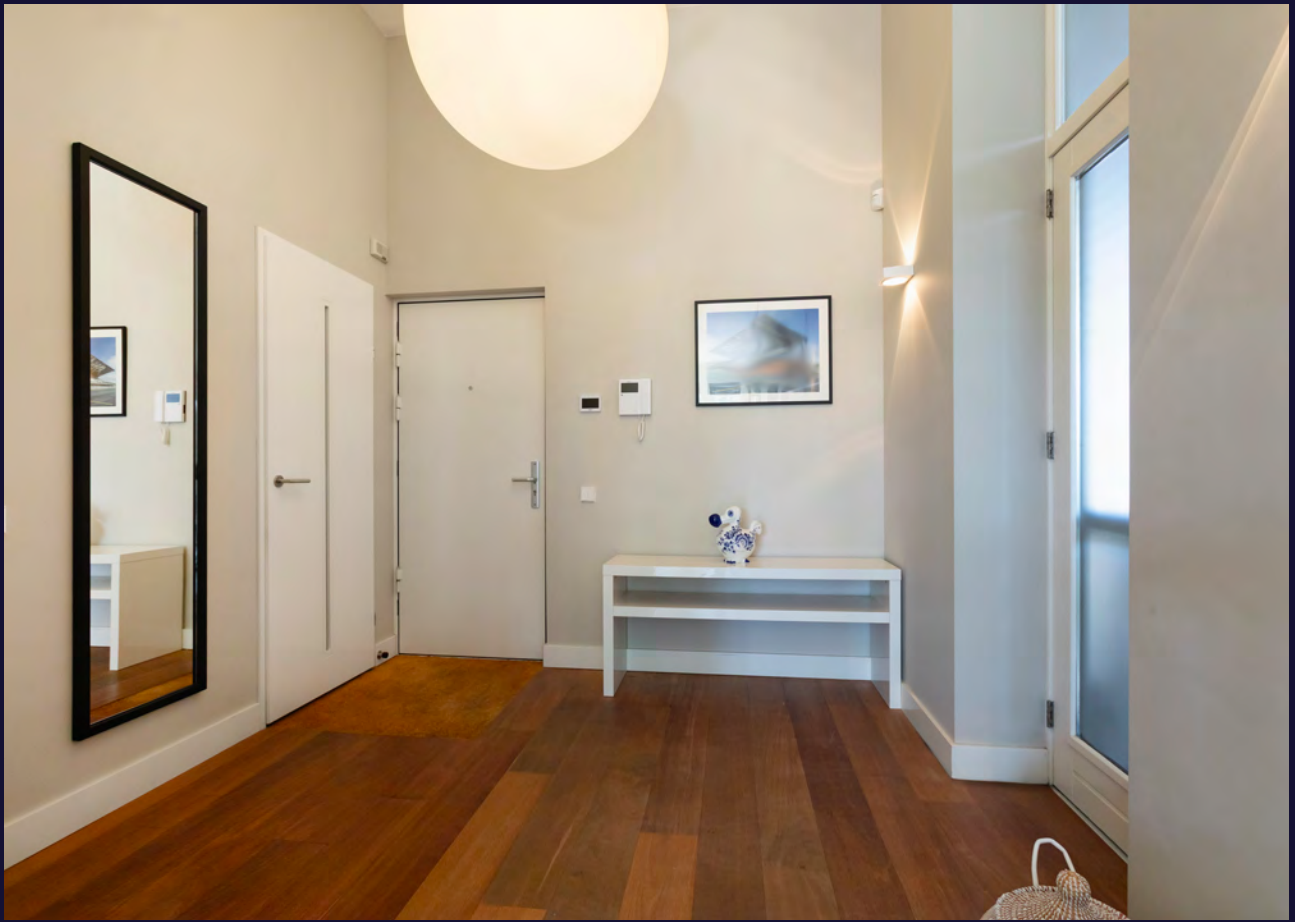




EEN UNIEKE RUIMTE

Zodra u binnenkomt via de ruime hal met separaat toilet, valt de hoeveelheid licht en royale maatvoering meteen op. Wat dit appartement bijzonder maakt, is dat het in 2012 is ontstaan door het samenvoegen van twee appartementen. Het resultaat is een unieke ruimte met indrukwekkende plafondhoogte, grote raampartijen en een open, luchtige indeling die perfect past bij het industriële karakter van het gebouw.

Het woongedeelte is groot en licht, met vrij uitzicht op het water en het groen van de kade.



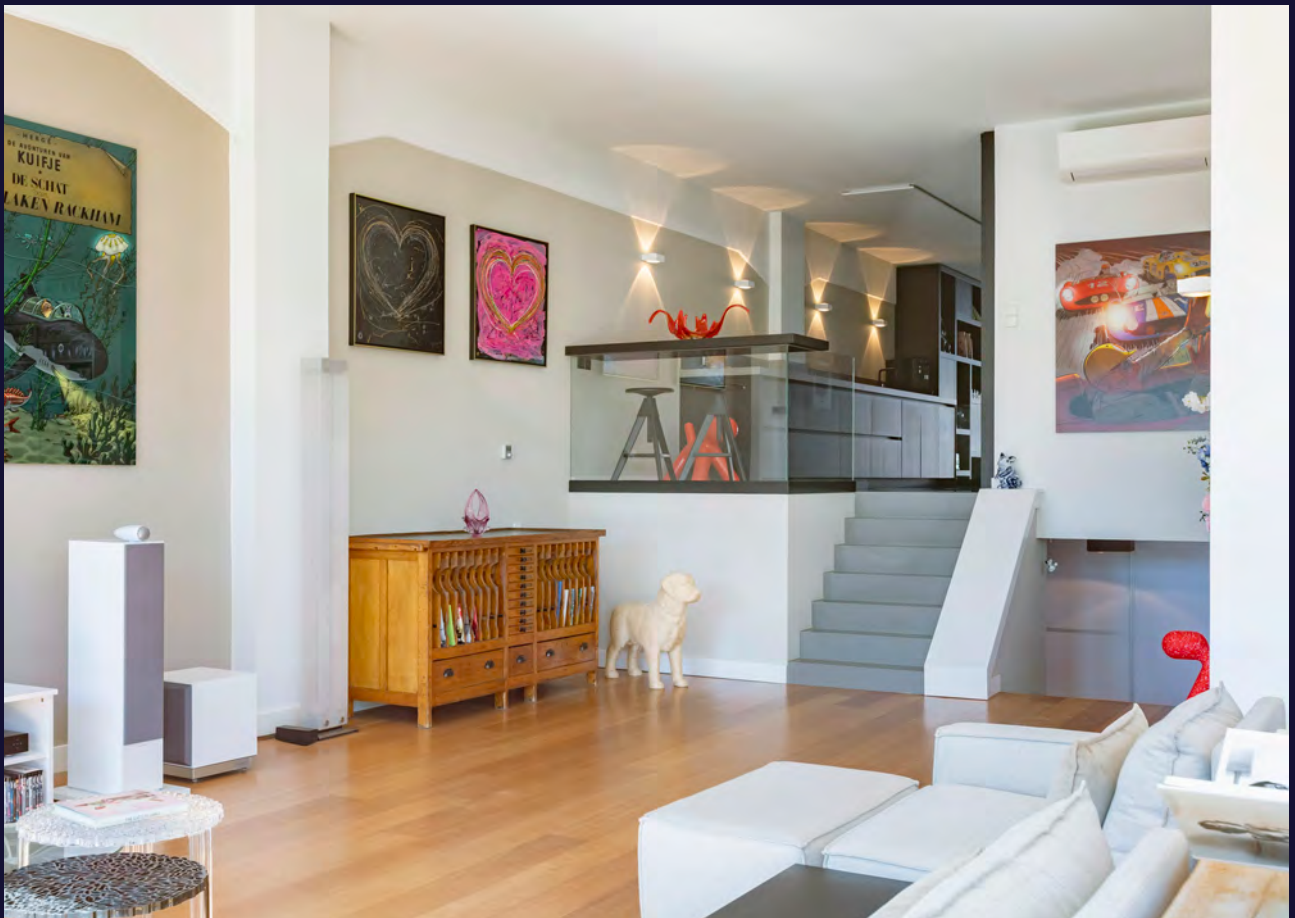








HET WOON-
GEDEELTE IS
GROOT EN
LICHT, MET
VRIJ UITZICHT
OP HET WATER
EN HET GROEN
VAN DE KADE.



KEUKEN

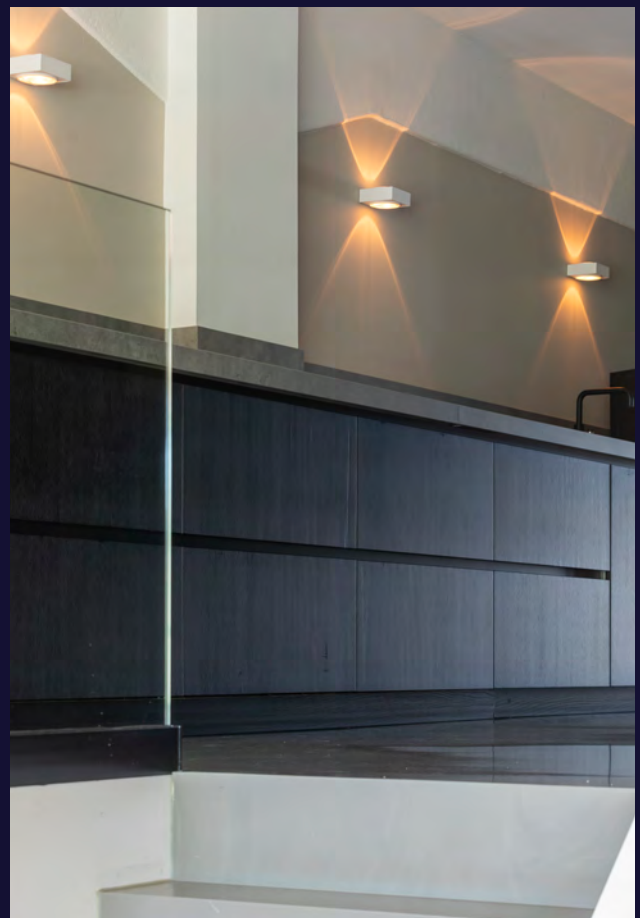
De keuken op het verhoogde splitlevel vormt het hart van de woning en geeft de ruimte een speels en dynamisch karakter. De keuken (vernieuwd in 2020) is uitgerust met luxe Miele inbouwapparatuur die in de kastenwand zijn ingebouwd. De combinatie van hout en steen geeft de keuken een moderne look.

Een bijkeuken en wasruimte zijn naadloos geïntegreerd in de wand in de keuken.





DE KEUKEN
OP HET
VERHOOGDE
SPLITLEVEL
VORMT HET
HART VAN
DE WONING.



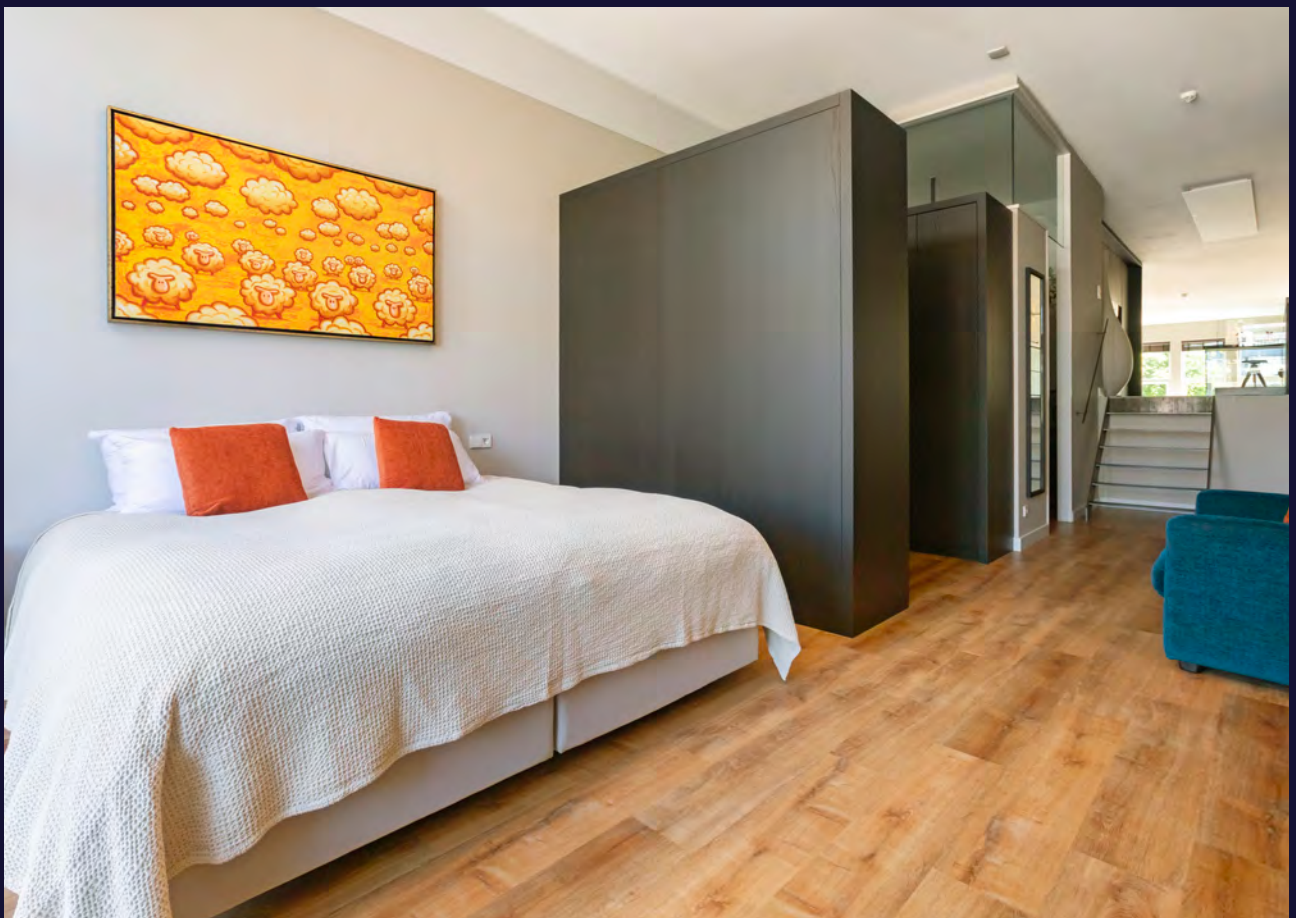


SLAAP- EN BADKAMER

De masterbedroom grenst aan de inloopkast en de badkamer die is voorzien van een inloopdouche, toilet en dubbele wasbak.

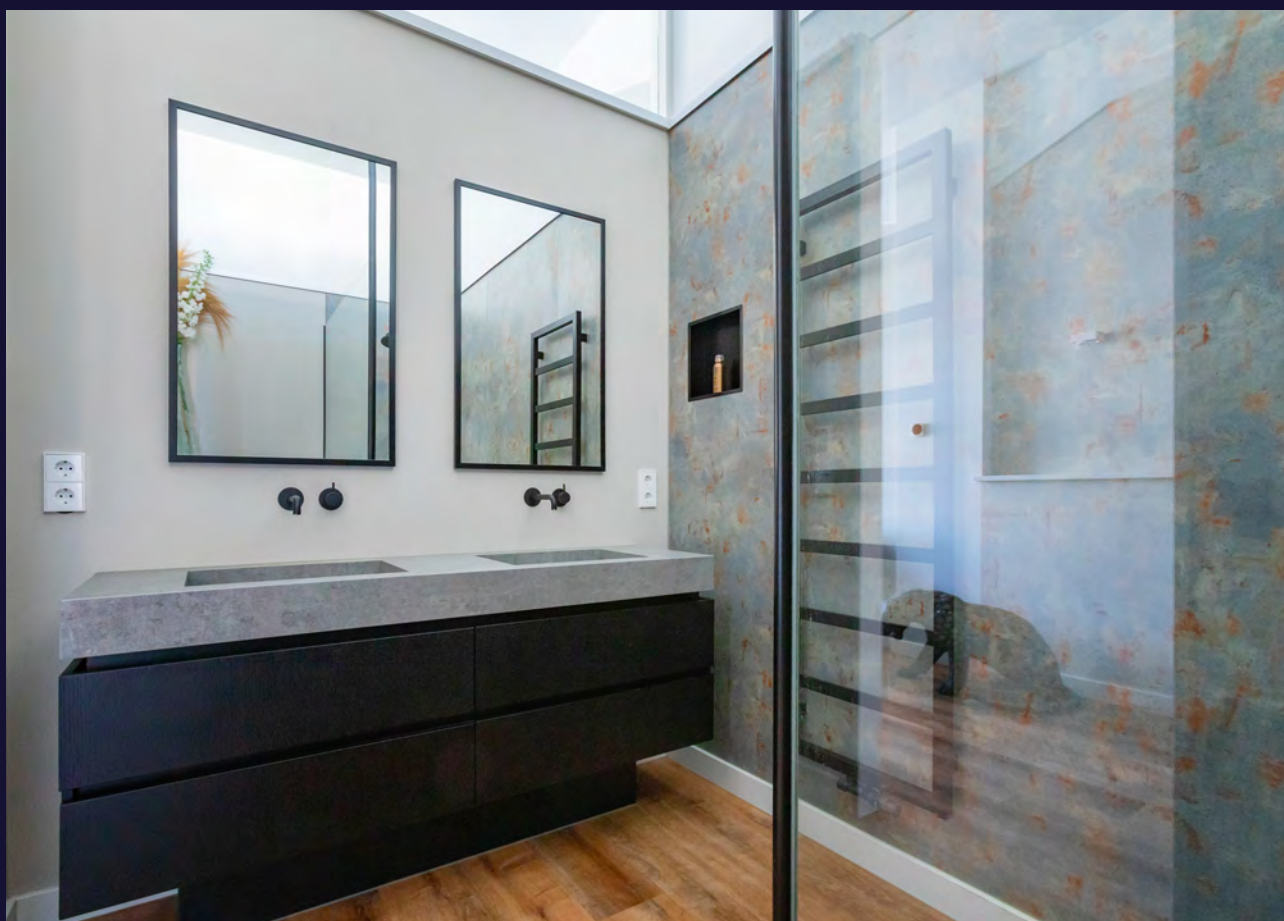
Vanuit de master heeft u direct toegang tot het zonnige balkon op het zuiden – een fijne plek voor een kop koffie of een goed glas wijn aan het einde van de dag.

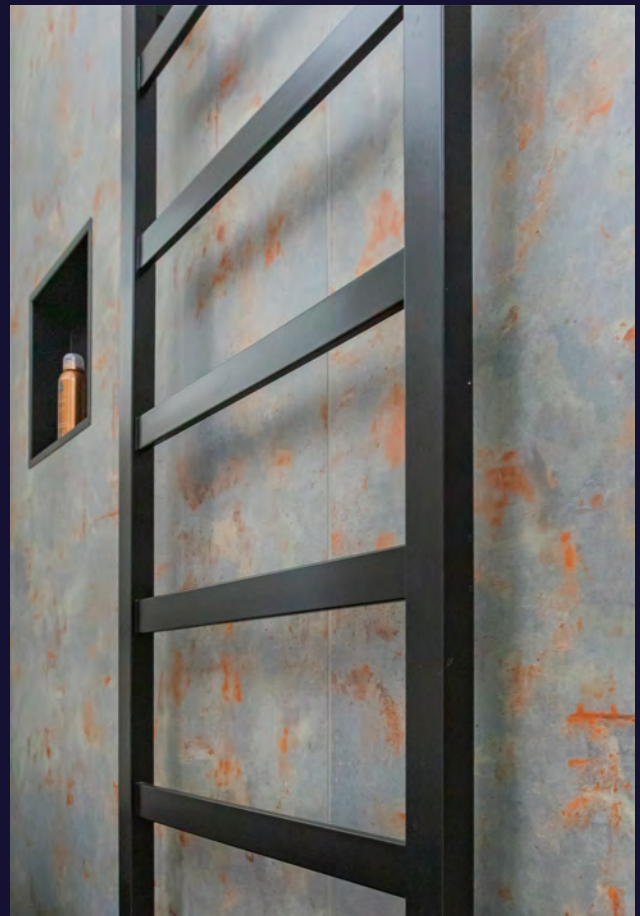
Alle ruimtes vloeien op natuurlijke wijze in elkaar over, wat zorgt voor een unieke woonbeleving en flexibiliteit in gebruik.





ALLE RUIMTES
VLOEIEN OP
NATUURLIJKE
WIJZE IN
ELKAAR OVER.





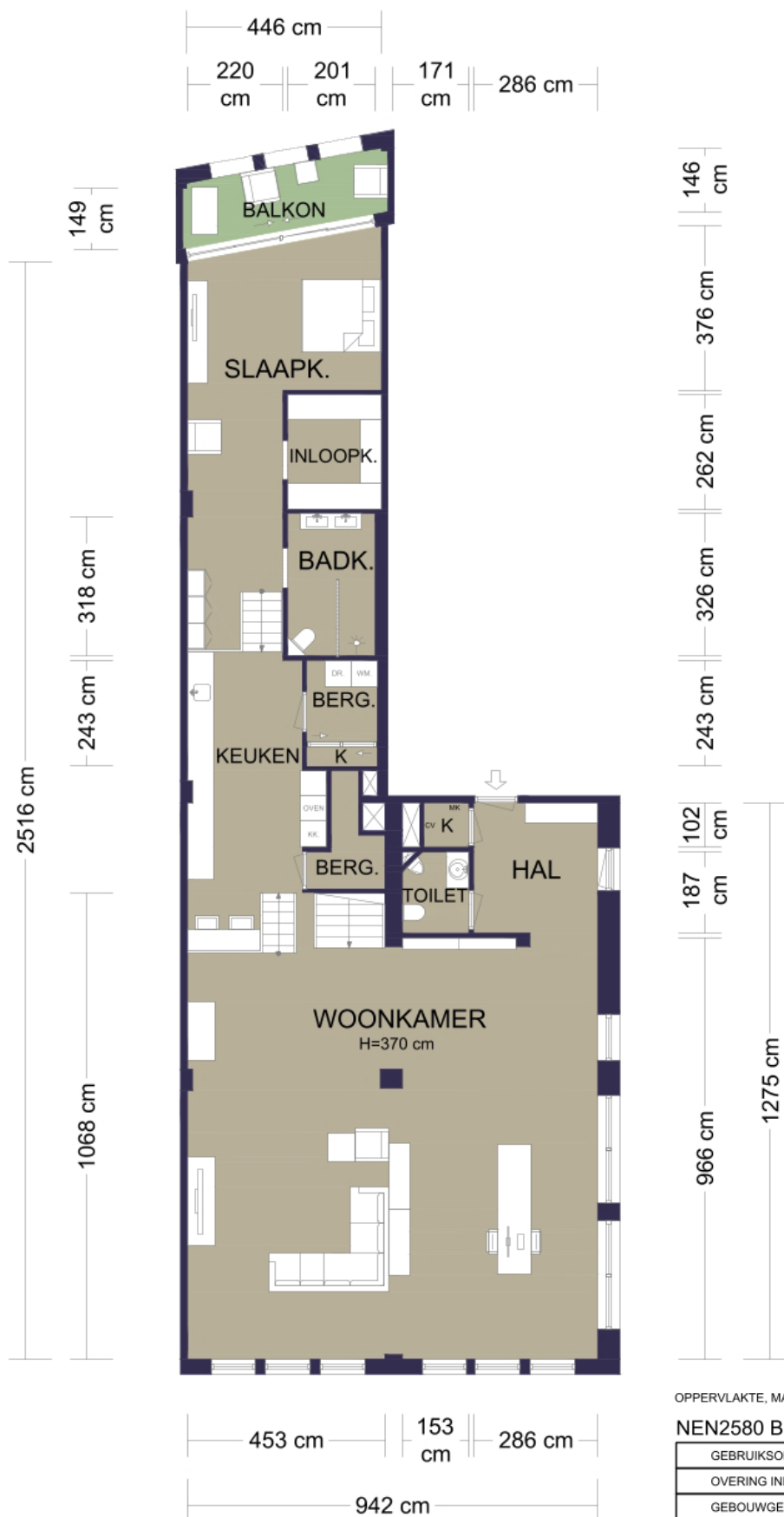




PARKEREN

Bij het appartement horen twee parkeerplaatsen op een afgesloten terrein achter het gebouw; te koop voor € 75.000 k.k. per stuk. Ideaal voor wie werkt buiten de stad, maar aan het water wil thuiskomen. Het parkeerterrein ligt op eigen grond.

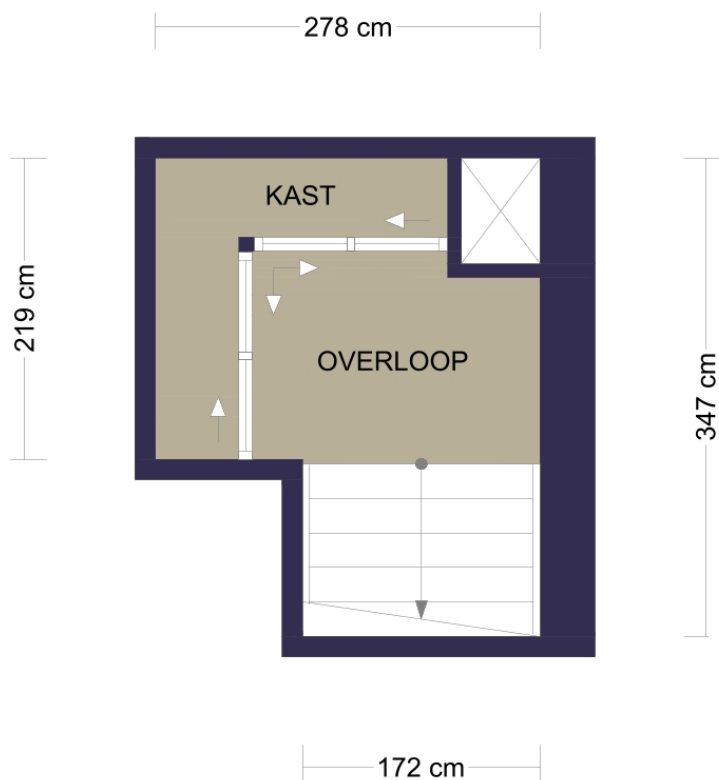




OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 BBMI - NVM

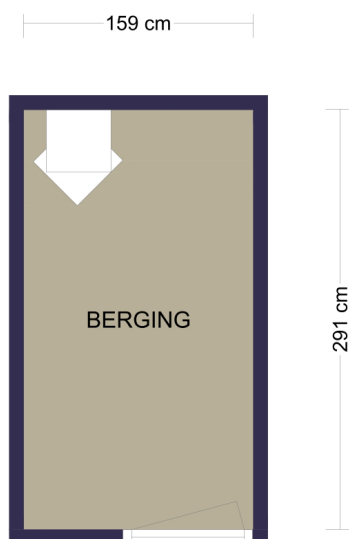
GEbruiksoppervlakte wonen	174,70 M²
OVERING INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	7,00 M²
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 BBMI - NVM

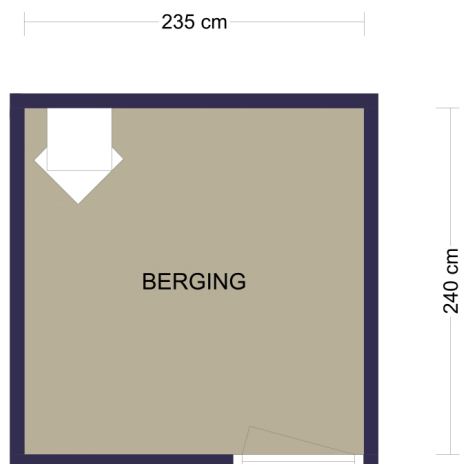
GEbruiksoppervlakte wonen	5,70 M ²
Overring inpandige ruimte	N.V.T.
Gebouwggebonden buitenruimte	N.V.T.
Externe bergruimte	N.V.T.



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 BBMI - NVM

GEbruiksoppervlakte wonen	N.V.T.
Overring inpandige ruimte	N.V.T.
Gebouwggebonden buitenruimte	N.V.T.
Externe bergruimte	4,60 M ²



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 BBMI - NVM

GEbruiksoppervlakte wonen	N.V.T.
Overring inpandige ruimte	N.V.T.
Gebouwggebonden buitenruimte	N.V.T.
Externe bergruimte	5,60 M ²

SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Tussenverdieping
Type:	Appartement
Bouwjaar:	1999
Permanente bewoning:	Ja
Huidig gebruik:	Wonen
Huidige bestemming:	Wonen

BUITENRUIMTE

Balkon op het zuiden, balkon onder de poort

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Loft Appartement van ca. 180 m² in voormalige fabriek
- + Direct aan het vaarwater met vrij uitzicht
- + Gelegen in de Schinkelbuurt (Stadsdeel Zuid)
- + Lift aanwezig
- + Woonkamer van 9,5 bij 9.5 meter met een hoogte van 3,70 meter
- + Hoge plafonds, grote raampartijen
- + Twee toiletten
- + Airconditioning-Dubbel glas en energielabel A
- + Twee ruime bergingen
- + Twee privé parkeerplaatsen op het afgesloten binnenterrein (optioneel)

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	180 m ²
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Volume:	739 m ³
Gebouwgebonden Buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²

KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	O
Indexnummer:	66 en 65
Aandeel:	120/8734 en 58/8734
Perceel:	2975

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de funding

EIGENDOMSSITUATIE

- + Eigendom belast met erfpacht
- + Erfpacht afgekocht tot 2047 en de aanvraag naar eeuwigdurende erfpacht is onder gunstige voorwaarden gedaan.

VVE

- + De VvE wordt professioneel beheerd door Munnik VvE Beheer
- + -De maandelijkse VvE bijdrage is € 482,- (exclusief servicekosten parkeerplaatsen)

