



AGNES TOMESSEN
MAKELAARDIJ

Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**



SCHIJF | Zoeksestraat 19

Vraagprijs € 2.775.000,- k.k.



KENMERKEN

Maak kennis met deze exclusieve villa, gelegen te midden van het groen in het buitengebied van Schijf.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure nog vragen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Bouwjaar	2012
Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Energie label	A++++
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Ligging	aan rustige weg, buiten bebouwde kom
Ligging tuin	rondom
Inhoud	1.643 m ³
Perceel	25.775 m ²
Woonoppervlak	391 m ²



Zoeksestraat 19 Schijf

Te midden van het groen, aan een autoluwe weg in het buitengebied van Schijf, ligt deze exclusieve villa.

Ontworpen en gebouwd in 2012, met visie, liefde en aandacht voor elk detail. Wat begon als een leeg kavel en een droom op papier, is uitgegroeid tot een duurzaam, doordacht en levensloopbestendig thuis.

Met 75 zonnepanelen, een innovatieve warmtepomp, domotica, een volledig ingerichte stalaccommodatie voor drie paarden, een tuin als een park en een grote natuurvijver. Alles klopt. Tot in de kleinste details.

Wie hier woont, kiest bewust. Voor kwaliteit, rust en ruimte. Voor fluitende vogels in de ochtend, uilen in de nacht en een uitzicht dat reikt tot aan de Rucphense Heide. Op 2,5 hectare eigen grond is er plaats voor álles: wonen, werken, ontspannen, tuinieren, dieren houden of een eigen moestuin beginnen. De woning ligt prachtig verscholen in het landschap, met volledige privacy. Waar je ook zit – binnen of buiten – het voelt als een privéparadijs.

Wilt u deze prachtige villa een keer komen bezichtigen? Neem dan contact op met ons kantoor.





Woonkamer

De woonkamer is ingetogen en warm, met zicht op de tuin en een open haard die regelmatig brandt. Airconditioning is aanwezig – discreet weggewerkt op het dak, net als elders in de woning.

De woonkamer vormt een geheel met de eetkamer, die dankzij de grote raampartijen baadt in het daglicht. Hier is ruimte om samen te komen, aan tafel of juist buiten: via openslaande deuren is er direct toegang tot het terras, waar de bewoners op zonnige dagen het liefst vertoeven.







“ Eetgedeelte





Serre

Grenzend aan de woonkamer ligt de serre: een lichte ruimte met openslaande deuren naar een ander terras. Binnen en buiten lopen hier naadloos in elkaar over.

Deze plek wordt regelmatig gebruikt. Of het nu gaat om een kop koffie in de ochtendzon, een goed gesprek of gewoon even zitten met uitzicht op de natuurvijver. De horren zorgen ervoor dat de frisse buitenlucht naar binnen kan, zonder dat muggen of vliegen de rust verstoren.









Keuken

De keuken vormt het kloppend hart van het huis. Centraal in de ruimte staat een groot keukenblok, zodat met gemak drie personen tegelijk kunnen koken zonder elkaar in de weg te lopen.

Het werkblad is van robuust arduin (Belgisch hardsteen), de onderkasten zijn voorzien van doorlopende bovenlades en alles is uitgevoerd in massief eiken maatwerk.

Qua apparatuur is aan alles gedacht: inductie, gas, teppanyaki, wokbrander, oven, combimagnetron, ingebouwde koffievoorziening, diepvries, koelkast en een Quooker voor direct kokend water. Alles strak geïntegreerd in het geheel, met voldoende werk- en opbergruimte.

Ook praktisch: in de keuken is een tv-scherm geplaatst, zodat bewoners tijdens het koken niets hoeven te missen.







Slaapkamers BG

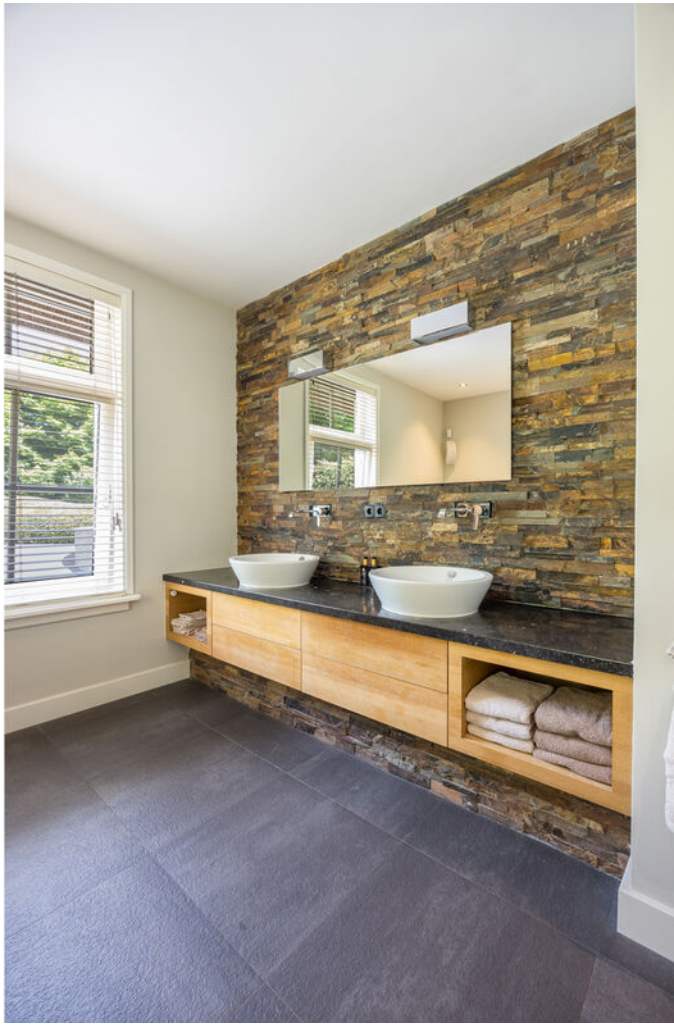
De villa is zo ontworpen dat alles zich op de begane grond af k n spelen. Zo bevindt zich op de begane grond de ruime masterbedroom met dubbele tuindeuren en uitzicht op het groen, airco, een inloopkast en een luxe badkamer ensuite.

De badkamer is stijlvol uitgevoerd met dubbele inlooptdouche, domotica voor muziek en licht, en een apart toilet.

De inloopkast op maat loopt in een ronde beweging door vanuit zowel de slaapkamer als de badkamer, met aparte hang- en leggedeeltes. Alles in dezelfde hoogwaardige afwerking met natuursteen en eikenhout.

De tweede slaapkamer op de begane grond – ooit een kantoor – is een fijne, rustige ruimte die nog steeds eenvoudig als werkplek gebruikt kan worden.









“ 2e Slaapkamer
begane grond



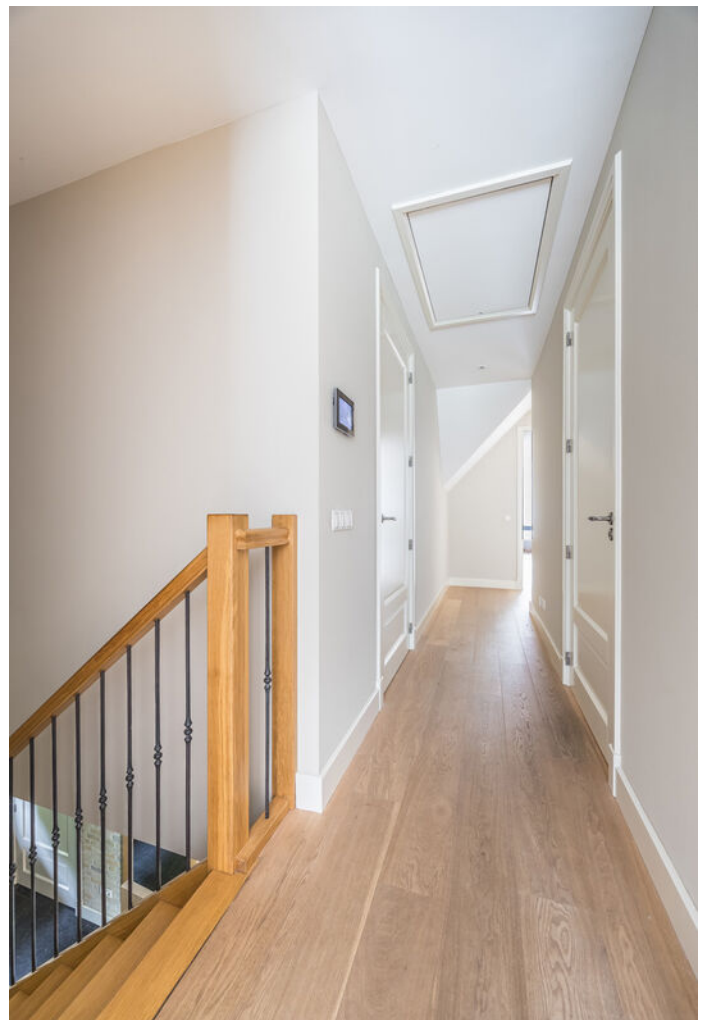


1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één kamer momenteel in gebruik is als werkkamer. Bijna elke kamer is uitgerust met horren, airconditioning, veel daglicht en zicht op de tuin. Er is een tweede badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel, speciaal voor de kinderen of logees. De stijl is ook hier consistent doorgetrokken: overal komen het natuursteen en de eikenhouten maatwerk kasten terug.

Naast de slaapkamers is er een aparte toiletruimte met maatwerkmeubel. Er is overal slimme bergruimte, weggewerkt achter op maat gemaakte kastenwanden in dezelfde warme stijl als de rest van het huis.

Via een vlizotrap is een ruime zolder te bereiken. Deze is beloopbaar en perfect voor opslag – denk aan kerstspullen, archief of sportuitrusting.











Garage

Onder het huis bevindt zich een compleet ingerichte verdieping waar daglicht royaal binnenvalt via slimme lichtroosters.

De inrit naar de dubbele garage is voorzien van verwarmingsbanen die automatisch inschakelen bij kou en neerslag. In de garage zorgen twee elektrische deuren voor toegang en is een afwateringssysteem met dubbele pomp geïnstalleerd, zodat zelfs tijdens stortbuien alles droog en netjes blijft.

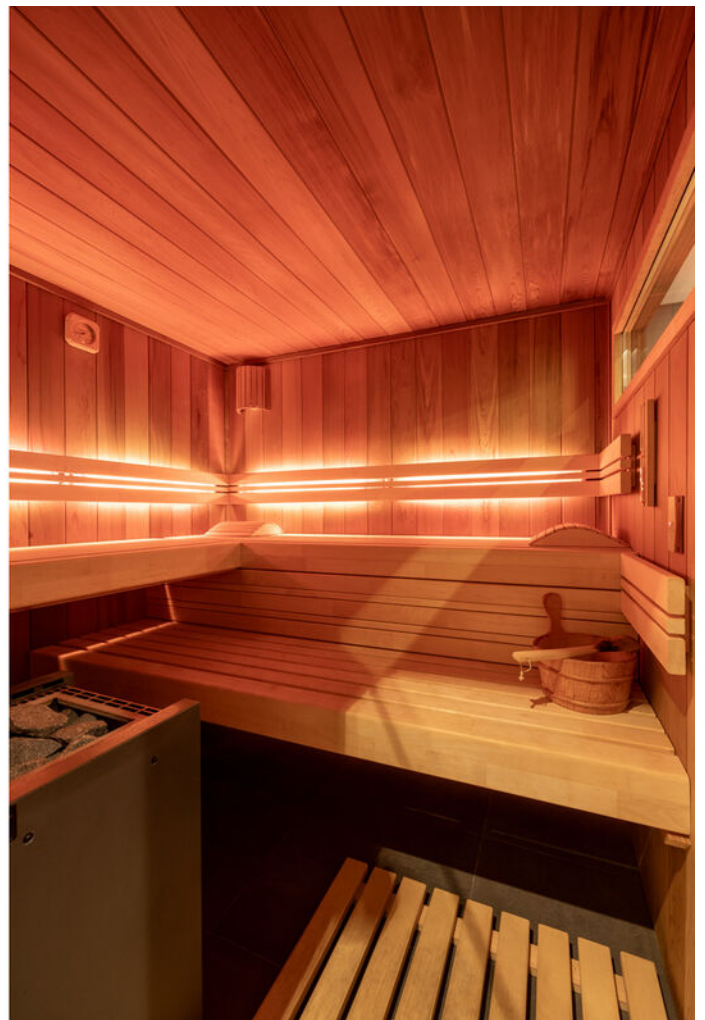




Souterrain

Aansluitend zijn een praktische wasruimte met maatwerkkasten en een aparte douche gerealiseerd; ideaal na een sportieve ochtend. De aangrenzende ruimte doet nu dienst als mancave en is voorzien van daglicht, een bar, fitnessopstelling en tv. Een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Hier bevindt zich ook de centrale stofzuiginstallatie, de waterontharder en een hydrofoor, zodat gelijktijdig douchen geen enkel probleem is.

De wellnessruimte bestaat uit een traditionele sauna, een aparte infraroodcabine en een tweede douche. De sfeer is warm en consistent, met natuurstenen tegels en ook weer de eikenhouten maatwerk kasten die perfect aansluiten bij de rest van het interieur.



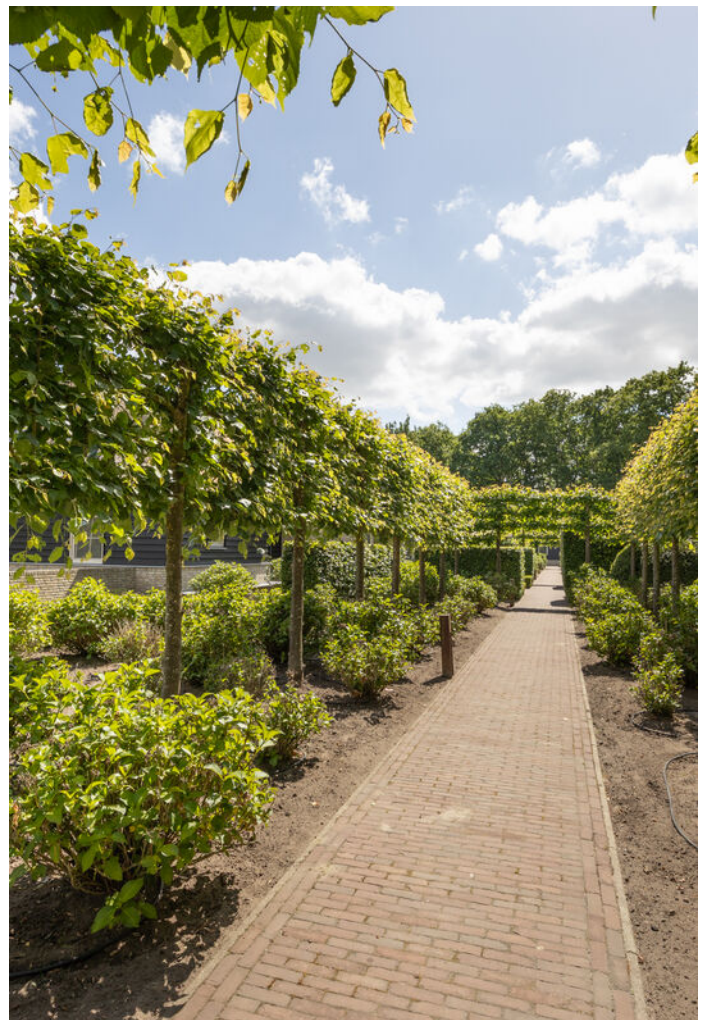




Tuin

De tuin is ontworpen door een tuinarchitect en ligt als een groen park rondom de woning. Aan de voorzijde springen de gebakken klinkers, strak gesnoeide wolken en de leilindes meteen in het oog. Overal is sfeerverlichting en alles aangesloten op het domoticsysteem. Bij een alarm springt de buitenverlichting automatisch aan.

Links van de woning ligt een omheinde weide van een halve hectare, ingericht voor de paarden. Het terrein is omsloten met houten hekwerk en schrikdraad, en voorzien van een eigen sproei-installatie. Verspreid over de weide staan schaduwrijke bomen die op warme dagen verkoeling bieden.









Tuin

Aan de achterzijde van het huis zijn meerdere terrassen gecreëerd. Er is altijd wel ergens zon, of juist een beschutte plek om te zitten, er is een natuurvijver vol leven, een tuinhuis met meterkast, keukenvoorziening en isolatie die eenvoudig als zelfstandig verblijf gebruikt kan worden.

De regeninstallatie wordt aangestuurd door een computer en sproeit alles automatisch, gevoed door een eigen bron van die op meer dan voldoende diepte hangt om alles te besproeien.

Er zijn ook fruitbomen en struiken, een echte fruithoek waar altijd wel appels, peren, frambozen of bessen te plukken zijn. Verder naar achter ligt de tweede weide van een hectare met buitenbak, een omheining van hout en schrikdraad, én een sproei-installatie. Het terrein is volledig omheind, ook voor de hond. Ook het pad dat langs het perceel ligt, is privébezit.









Buitenleven

Achter de woning strekt zich een landschap uit dat bestaat uit fruitbomen, vlinderstruiken, schaduwrijke weilanden en een paardenaccommodatie die tot de verbeelding spreekt.

Er zijn drie ruime stallen, waaronder een merrieststal, een buitenbak van 60x20 (gedeeltelijke Meulendijks-bodem), een solarium met douches, een zadelkamer met toilet en keuken, een mestput, hooiopslag en eigen sproei-installaties op zones. Alles is doordacht en in topstaat. De omheining is veilig en het geheel is onderhoudsvriendelijk.









Plattegronden



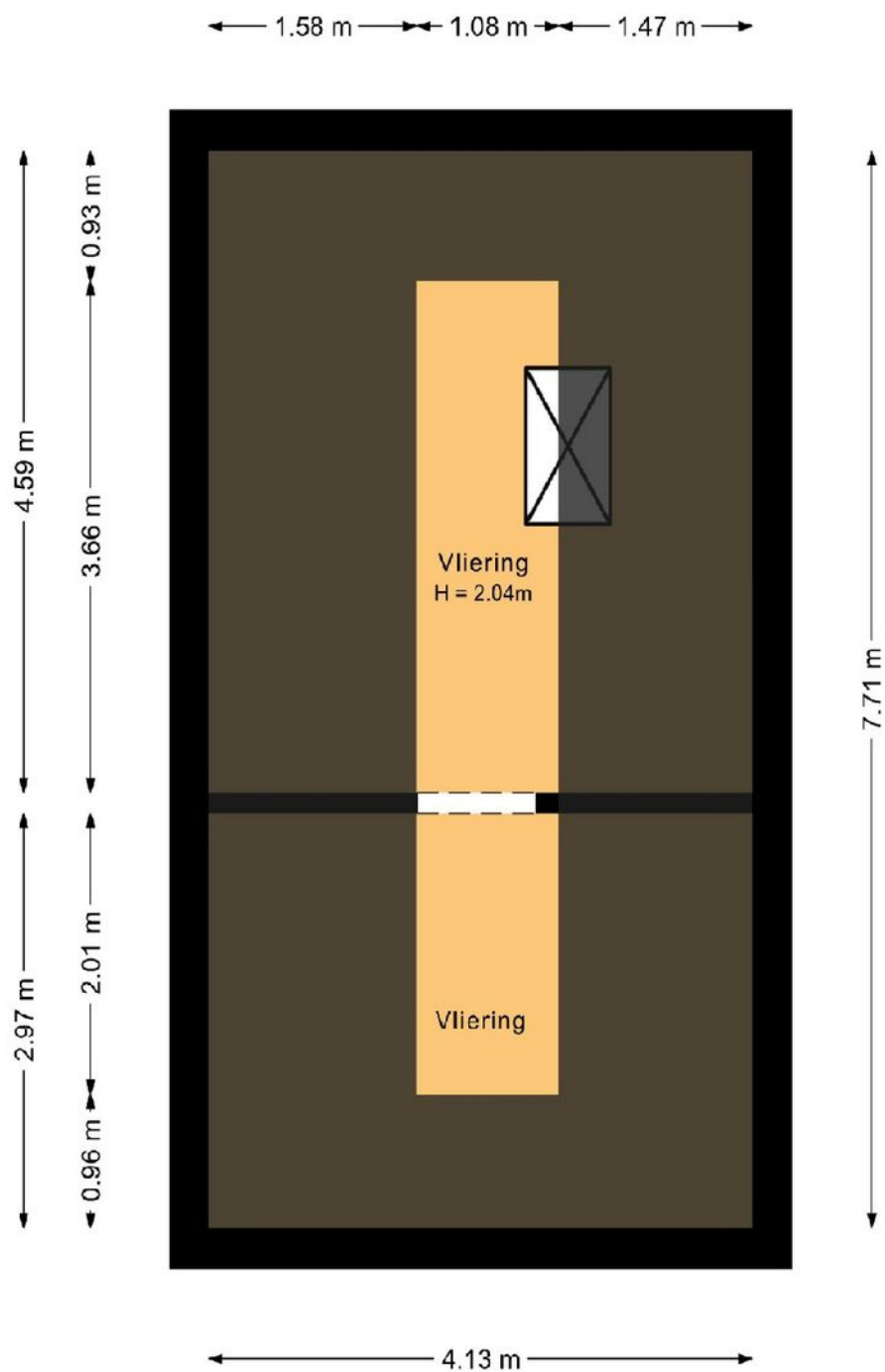
Plattegronden



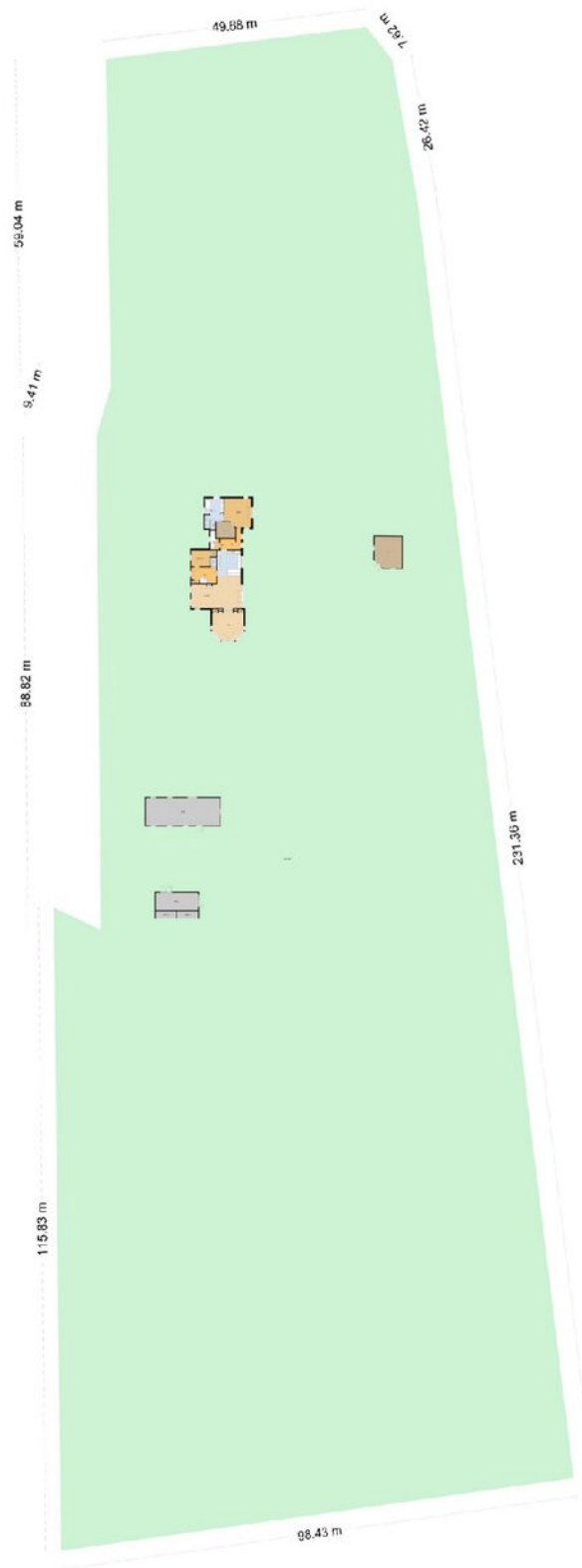
Plattegronden

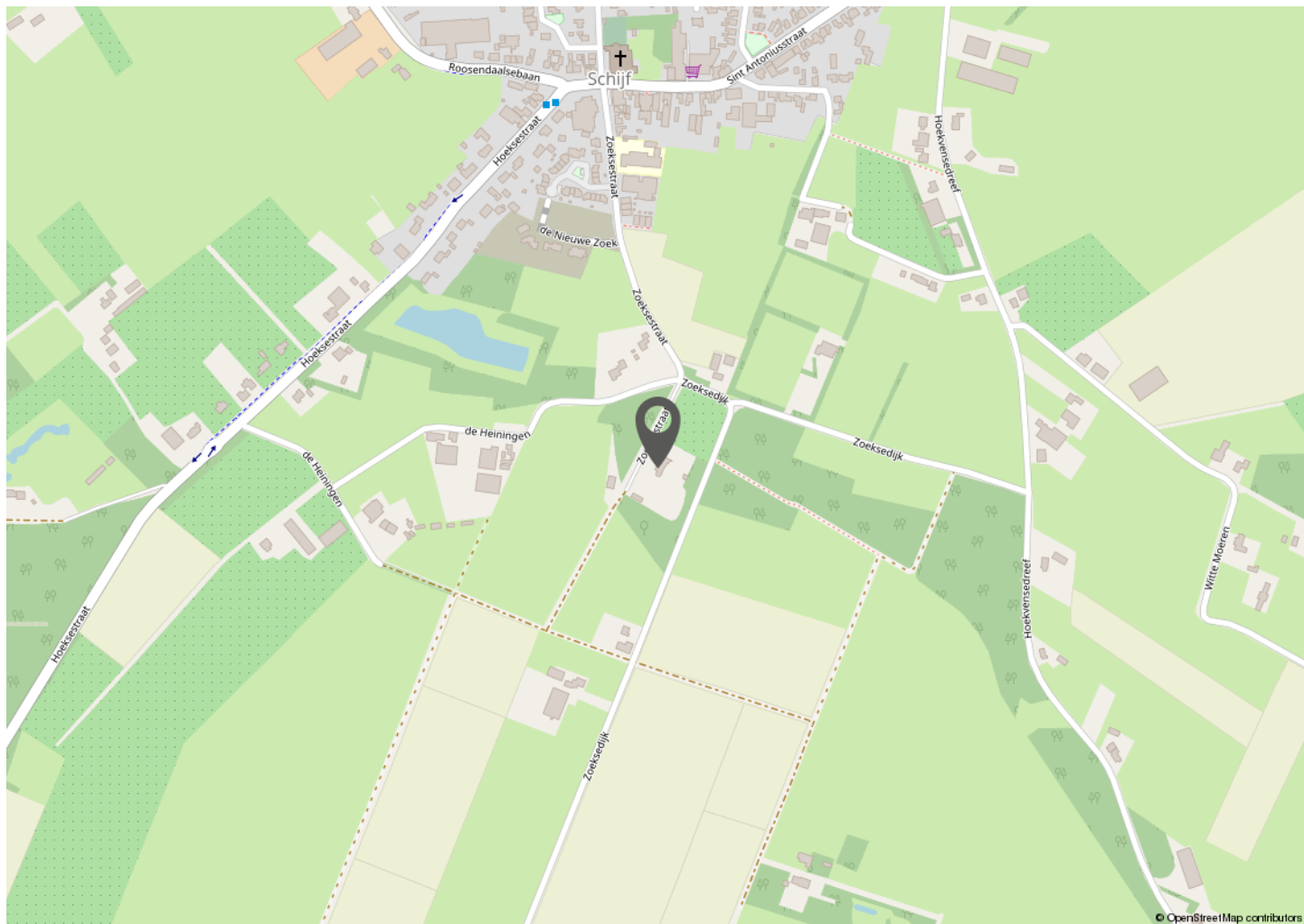


Plattegronden



Plattegronden





Wonen in Schijf

Schijf is een gezellig dorp in de gemeente Rucphen, ideaal voor wie rustig en landelijk wil wonen met toch alle gemakken binnen handbereik. Het dorp heeft een basisschool, Basisschool De Linde, en diverse sportmogelijkheden zoals voetbal bij VV Schijf en mooie wandel- en fietsroutes in de nabijgelegen Rucphense Bossen. Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in de omliggende dorpen, terwijl Roosendaal en Breda snel bereikbaar zijn voor uitgebreider winkelaanbod. Er is een buurtbusverbinding naar omliggende plaatsen en het treinstation in Roosendaal biedt goede verbindingen richting Rotterdam en Antwerpen. Kortom, Schijf biedt een perfecte mix van rust, ruimte en bereikbaarheid.



Verkoopvoorwaarden

Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd; "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Dit wil zeggen dat er pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt tevens niet gezien als een rechtsgeldige overeenkomst.

Waarborgsom en bankgarantie

Omdat Agnes Tomesen Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van de modelkoopovereenkomst zoals deze is vastgesteld door de NVM, VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt door ons standaard opgenomen dat er een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld dient te worden.

Verkoopdocumentatie

Deze documentatie is met zorg door ons samengesteld, echter voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en daarom aanvaarden de verkoper en wij geen aansprakelijkheid.



Welkom bij Agnes Tomesen Makelaardij



Ons team; v.l.n.r. Kim, Maurice, Agnes, Iris, Manon, Margot, Tim, Jennifer en Marthe.

Bij Agnes Tomesen Makelaardij onderscheiden wij ons graag van andere makelaars. De makelaardij is een snelle wereld, wij doen graag mee op onze eigen manier en zijn daarmee succesvol. Anders? Zeker. Bij Agnes Tomesen werken betrokken mensen. Als vanzelf onderscheiden we ons van snelle jongens.

Onze aanpak is anders, doortastend. Het aan- en verkoopproces loopt anders, persoonlijk. En het gevoel bij de deal die we voor u sluiten is anders, het is een kwestie van beleving. We zijn eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar ook onze slogan:
“Vakkundig. Vertrouwd. Verkocht!”

Begeleiding bij verkoop

Bij het verkopen van een huis komt heel wat kijken. Zo is het van belang dat uw woning aantrekkelijk en verkoopklaar gepresenteerd wordt. Daarom maken we gebruik van vakfotografen die weten hoe ze pakkende foto's maken, die weten hoe beelden kunnen overtuigen. Op die manier maken we verkoopbrochures die het verschil maken. Op papier én digitaal.

Bij het verkopen horen natuurlijk ook bouwkundige en juridische zaken. Daar zijn we voor opgeleid en daar hebben we veel ervaring in.

Bij Agnes Tomesen Makelaardij volgen we alle ontwikkelingen op de voet en weten we wat er speelt. In de markt, in de bouw en op het gebied van wetgeving. Met onze kennis en ervaring nemen we u de zorg uit handen. Dat wij daar goed in zijn, hebben we in de afgelopen jaren bewezen, onze beoordelingen onderschrijven dit.

Begeleiding bij aankoop

Uw nieuwe woning moet passen als een fijne, goedzittende jas. Door ons netwerk weten we niet alleen wat er in verkoop is, maar ook wat er aankomt. Zo komen we altijd met goede ideeën en alternatieven voor het vinden van de juiste stek. We werken met een helder stappenplan en tegen een vergoeding die u in no-time terugverdiend. Onderhandelen is immers ons vak en we kennen de marges. Daarom weten we bij Agnes Tomesen waar we de hakken in het zand moeten zetten zodat u één goede en eerlijke aankoop doet.

Waardebepaling en taxatie

We maken een gratis waardebepaling. Zo weet u wat u kunt vragen en wat uw woning kan opbrengen. Een uitgebreide taxatie kan ook, bijvoorbeeld voor een hypotheekaanvraag of bij fiscale kwesties zoals schenkingen of een echtscheiding. Dat leggen we dan vast in een taxatierapport volgens het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) waar we bij aangesloten zijn.

Hypotheken

Deskundig financieel advies gaat verder dan het vergelijken van hypotheekrentes. Een financiering mag nooit knellen, ook niet als u ouder wordt of plotseling zonder werk komt te zitten.

Daarom werken we met gerenommeerde, onafhankelijke hypotheekadviseurs. We leggen graag het contact.

NVM

Wij zijn lid van de NVM. Dat is waardevol voor ons, maar ook voor u. Zo is er een speciale afdeling consumentenvoorlichting en natuurlijk heeft de NVM een geschillencommissie.

Beoordelingen

We zijn anders, eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar onze "Vakkundig, Vertrouwd, Verkocht!" Dat het geen loze woorden zijn, blijkt uit onze klantenbeoordelingen op Funda/Facebook. We hebben topscores en dat motiveert ons enorm. Voor u!

Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**





Meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een woning

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. Agnes Tomesen Makelaardij kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

Een tegenbod te doen.

Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden.

Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. Als geïnteresseerde koper mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas over tot onderhandelen met de andere partijen als de onderhandeling met de eerste gegadigde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbiedingen kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen.

Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

Financieringsvoorboud.

Geen huisvestingsvergunning.

Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.

Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

NVM No-Risk clausule.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris)

een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11).

Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is.

Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

7. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet. Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces.

Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

9. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

10. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:

Overdrachtsbelasting.

Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster. Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

11. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgave van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

12. Wat is de NVM No-Risk clause?

Veel mensen durven geen woning te kopen voordat hun eigen woning verkocht is en stappen daardoor bij voorbaat niet over naar een andere woning. Koop je met de NVM No-Risk clause dan kun je die overstap vaak wel maken. De NVM No-Risk clause is een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde voorkomt dat de koper met dubbele lasten komt te zitten.

De koper kan de koop ontbinden als de verkoop van zijn huidige woning onverwacht langer duurt. De verkoper dient uiteraard eerst akkoord te gaan met deze ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst.

Tijdens de looptijd van de NVM No-Risk clause doet de koper al het mogelijke om zijn woning te verkopen. De verkoper gaat gedurende die tijd door met de verkoop van de reeds verkochte woning. Vindt de verkoper een andere koper, die in zijn ogen onder gunstigere voorwaarden de woning wil kopen, zonder de No-Risk clause, dan krijgt de eerste koper bedenktijd om de koop definitief te maken óf om af te zien van de koopovereenkomst. In het laatste geval verkoopt de verkoper vervolgens de woning aan de tweede koper.

Vakkundig.
Vertrouwd.
Verkocht!



AGNES TOMESSEN
MAKELAARDIJ

Bredaseweg 53
4872 LA Etten-Leur
076 526 99 73

info@tomesenmakelaardij.nl
www.tomesenmakelaardij.nl

