

TOP HILL RESIDENCE



ZGRADA_A



ZGRADA_A i B

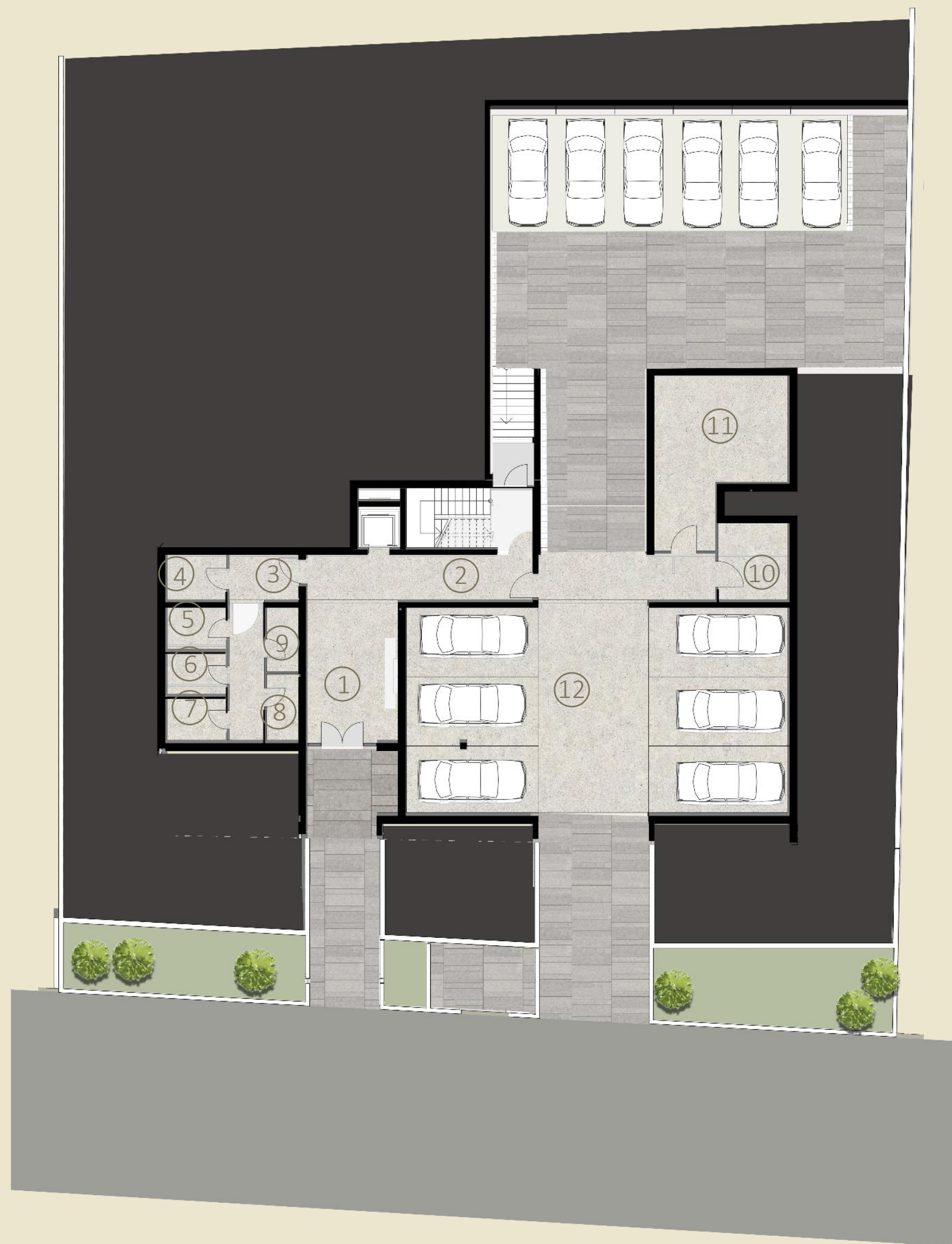
TLOCRT SUTERENA

8 spremišta

6 parkirnih mjesta u garaži

6 parkirnih mjesta u dvorištu

- ① ulaz = 31,2m²
- ② hodnik = 11,5m²
- ③ hodnik = 14,8m²
- ④ spremište = 5,1m²
- ⑤ spremište = 4,8m²
- ⑥ spremište = 4,7m²
- ⑦ spremište = 4,8m²
- ⑧ spremište = 3,9m²
- ⑨ spremište = 3,9m²
- ⑩ spremište = 10,0m²
- ⑪ spremište = 34,3m²
- ⑫ garaža = 159,1m²



TLOCRT PRIZEMLJA sa situacijom

6 parkirnih mjesta u dvorištu
3 stana u prizemlju



TLOCRT PRIZEMLJA

ukupno 3 stana po etaži

2 x stan TIP_A

1 x stan TIP_B



TLOCRT PRIZEMLJA - STAN TIP_A

Ukupno 3 stana po etaži
Pozicija stana – prizemlje

2 stana TIP_A

1 stan TIP_B

- ① ulaz = 10,8 m²
- ② dnevna zona = 29,2 m²
- ③ soba 1 = 10,8 m²
- ④ kupaonica 1= 4,5 m²
- ⑤ soba 2 =12,6 m²
- ⑥ kupaonica 2 = 4,2 m²
- ⑦ garderoba = 4,6 m²
- ⑧ spremište = 5,1 m²
- ⑨ natkrivena terasa =19,3m²
- ⑩ pripadajući vrt= 122m²

Površina stana bez terase i vrta= 81,8m²



TLOCRT PRIZEMLJA - STAN TIP_B

Ukupno 3 stana po etaži
Pozicija stana – prizemlje

2 stana TIP_A
1 stan TIP_B

- ① ulaz = 9,7 m²
- ② dnevna zona = 29,7 m²
- ③ soba 1 = 11,8 m²
- ④ garderoba = 4,2 m²
- ⑤ kupaonica 1 = 4,5 m²
- ⑥ soba 2 = 12,2 m²
- ⑦ kupaonica 2 = 4,5 m²
- ⑧ spremište = 2,4 m²
- ⑨ spremište = 1,7 m²
- ⑩ natkrivena terasa = 51,8 m²
- ⑪ pripadajući vrt = 26,90 m²

Površina stana bez terase i vrta = 80,7 m²



TLOCRT PRIZEMLJA - STAN TIP_A

Ukupno 3 stana po etaži
Pozicija stana – prizemlje

2 stana TIP_A

1 stan TIP_B

- ① ulaz = 11,6 m²
- ② dnevna zona = 29,2 m²
- ③ soba 1 = 10,6 m²
- ④ kupaonica 1 = 4,5 m²
- ⑤ soba 2 = 12,6 m²
- ⑥ kupaonica 2 = 4,3 m²
- ⑦ garderoba = 4,5 m²
- ⑧ spremište = 4,3 m²
- ⑨ natkrivena terasa = 23,7 m²
- ⑩ Pripadajući vrt = 130,60 m²

Površina stana bez terase i vrta = 81,6 m²



TLOCRT 1. KATA

ukupno 3 stana po etaži

2 x stan TIP_A

1 x stan TIP_C



TLOCRT 1. KATA - STAN TIP_A

Ukupno 3 stana po etaži

Pozicija stana – 1.kat

2 stana TIP_A

1 stan TIP_C

- ① ulaz = 10,8 m²
- ② dnevna zona = 29,2 m²
- ③ soba 1 = 10,5 m²
- ④ kupaonica 1= 4,5 m²
- ⑤ soba 2 =12,6 m²
- ⑥ kupaonica 2 = 4,5 m²
- ⑦ garderoba = 4,6 m²
- ⑧ spremište = 5,1 m²
- ⑨ natkrivena terasa =21,2m²

Površina stana bez terase = 81,8m²



TLOCRT 1. KATA - STAN TIP_C

Ukupno 3 stana po etaži
Pozicija stana – 1. kat

2 stana TIP_A
1 stan TIP_C

- ① ulaz = 9,5 m²
- ② dnevna zona = 30,6 m²
- ③ soba 1 = 11,8 m²
- ④ garderoba = 4,3 m²
- ⑤ kupaonica 1 = 4,5 m²
- ⑥ soba 2 = 11,3 m²
- ⑦ kupaonica 2 = 4,5 m²
- ⑧ spremište = 2,4 m²
- ⑨ spremište = 1,7 m²
- ⑩ natkrivena terasa = 39,8 m²

Površina stana bez terase = 80,6m²



TLOCRT 1. KATA - STAN TIP_A

Ukupno 3 stana po etaži

Pozicija stana – 1.kat

2 stana TIP_A

1 stan TIP_C

- ① ulaz = 10,9 m²
- ② dnevna zona = 29,2 m²
- ③ soba 1 = 10,8 m²
- ④ kupaonica 1 = 4,5 m²
- ⑤ soba 2 = 12,6 m²
- ⑥ kupaonica 2 = 4,5 m²
- ⑦ garderoba = 4,6 m²
- ⑧ spremište = 4,2 m²
- ⑨ natkrivena terasa = 20,3 m²

Površina stana bez terase = 81,3 m²



TLOCRT 2. KATA

ukupno 2 stana po etaži

1 x stan TIP_D

1 x stan TIP_E



TLOCRT 2. KATA - STAN TIP_D

Ukupno 2 stana po etaži

Pozicija stana – 2.kat

1 stan TIP_D

1 stan TIP_E

- ① ulaz = 4,1 m²
- ② garderoba= 3,6 m²
- ③ hodnik= 14,1 m²
- ④ d. boravak 1= 12,1 m²
- ⑤ Kuhinja/blagovaona=13,1 m²
- ⑥ spremište = 2,2 m²
- ⑦ wc = 1,2 m²
- ⑧ soba 1= 10,5 m²
- ⑨ praona =2,0m²
- ⑩ kupaonica 1=4,3m²
- ⑪ soba 2= 16,7m²
- ⑫ kupaonica 2= 4,5m²
- ⑬ natkrivena terasa =23,3m²

Površina stana bez terase = 88,4m²



TLOCRT 2. KATA - STAN TIP_E

Ukupno 2 stana po etaži

Pozicija stana – 2. kat

1 stan TIP_D

1 stan TIP_E

- ① dnevna zona= 64,4m²
- ② soba za čitanje = 19,6 m²
- ③ hodnik= 4 m²
- ④ fitness i sauna= 19,7 m²
- ⑤ master soba = 26,9 m²
- ⑥ garderoba= 12,3 m²
- ⑦ kupaonica = 10,8 m²
- ⑧ teh. soba = 4,2m²
- ⑨ natkrivena terasa = 85,2m²

Površina stana bez terase = 161,9m²





ZGRADA_B



TOP HILL RESIDENCE I

ZGRADA_B

TLOCRT PRIZEMLJA

Ukupno 2 stana po etaži
8 spremišta
12 parkirnih mjesta

1 stan TIP_A
1 stan TIP_B

- ① ulaz = 33,4 m²
- ② hodnik = 9,7 m²
- ③ spremište = 3,4 m²
- ④ spremište = 3,5 m²
- ⑤ spremište = 6,9 m²
- ⑥ spremište = 2,7 m²
- ⑦ spremište = 2,7 m²
- ⑧ spremište = 5,2 m²
- ⑨ spremište = 2,9 m²
- ⑩ spremište = 5,7 m²



TLOCRT PRIZEMLJA – STAN TIP_A

Ukupno 2 stana po etaži

1 stan TIP_A

1 stan TIP_B

- ① hodnik = 14,4 m²
- ② dnevna zona = 29,2 m²
- ③ soba 1 = 10,2 m²
- ④ kupaonica 1 = 4,7 m²
- ⑤ soba 2 = 10,5 m²
- ⑥ kupaonica 2 = 4,5 m²
- ⑦ spremište = 5,1 m²
- ⑧ soba 3 = 11,3 m²
- ⑨ kupaonica 3 = 4,5 m²
- ⑩ garderoba = 4,1 m²
- ⑪ natkrivena terasa = 23,2 m²
- ⑫ Pripadajući vrt = 186,3m²

Površina stana bez terase i vrta = 98,5 m²



TLOCRT PRIZEMLJA – STAN TIP_B

Ukupno 2 stana po etaži

1 stan TIP_A

1 stan TIP_B

- ① hodnik = 6,6 m²
- ② dnevna zona = 41,5 m²
- ③ kupaonica 1 = 4,1 m²
- ④ spremište = 7,2 m²
- ⑤ soba 1 = 10,3 m²
- ⑥ soba 2 = 14,1 m²
- ⑦ kupaonica = 3,2 m²
- ⑧ natkrivena terasa = 25,4 m²
- ⑨ terasa = 17,2 m²
- ⑩ Pripadajući vrt= 88,8m²

Površina stana bez terase vrta = 87,0 m²



TLOCRT 1. KATA

Ukupno 3 stana po etaži

- 1 stan TIP_A
- 1 stan TIP_C
- 1 stan TIP_D



TLOCRT 1. KATA – STAN TIP_A

Ukupno 3 stana po etaži

1 stan TIP_A

1 stan TIP_C

1 stan TIP_D

- ① hodnik = 14,4 m²
- ② dnevna zona = 29,2 m²
- ③ soba 1 = 10,2 m²
- ④ kupaonica 1 = 4,7 m²
- ⑤ soba 2 = 10,5 m²
- ⑥ kupaonica 2 = 4,5 m²
- ⑦ spremište = 5,1 m²
- ⑧ soba 3 = 11,3 m²
- ⑨ kupaonica 3 = 4,5 m²
- ⑩ garderoba = 4,1 m²
- ⑪ natkrivena terasa = 20,9 m²

Površina stana bez terase = 98,5m²



TLOCRT 1. KATA – STAN TIP_C

Ukupno 3 stana po etaži

1 stan TIP_A

1 stan TIP_C

1 stan TIP_D

- ① dnevna zona = 17,5 m²
- ② soba = 9,1 m²
- ③ garderoba = 3,5 m²
- ④ kupaonica = 4,6 m²
- ⑤ spremište = 1,8 m²
- ⑥ natkrivena terasa = 19,2 m²
- ⑦ terasa = 20,0 m²

Površina stana bez terase = 36,5 m²



TLOCRT 1. KATA – STAN TIP_D

Ukupno 3 stana po etaži

1 stan TIP_A

1 stan TIP_C

1 stan TIP_D

- ① hodnik = 8,3 m²
- ② dnevna zona = 29,5 m²
- ③ soba 1 = 10,8 m²
- ④ kupaonica 1 = 4,5 m²
- ⑤ kupaonica 2 = 4,5 m²
- ⑥ soba 2 = 11,3 m²
- ⑦ garderoba = 4,1 m²
- ⑧ spremište = 3,7 m²
- ⑨ natkrivena terasa = 20,7 m²

Površina stana bez terase = 76,7 m²



TLOCRT 2. KATA

Ukupno 3 stana po etaži

- 1 stan TIP_A
- 1 stan TIP_E
- 1 stan TIP_D



TLOCRT 2. KATA - STAN TIP_A

Ukupno 3 stana po etaži

1 stan TIP_A

1 stan TIP_E

1 stan TIP_D

- ① hodnik = 14,4 m²
- ② dnevna zona = 29,2 m²
- ③ soba 1 = 10,2 m²
- ④ kupaonica 1 = 4,7 m²
- ⑤ soba 2 = 10,8 m²
- ⑥ kupaonica 2 = 4,5 m²
- ⑦ spremište = 5,1 m²
- ⑧ soba 3 = 11,3 m²
- ⑨ kupaonica 3 = 4,5 m²
- ⑩ garderoba = 4,1 m²
- ⑪ natkrivena terasa = 19,5 m²

Površina stana bez terase = 98,8 m²



TLOCRT 2. KATA STAN TIP_E

Ukupno 3 stana po etaži

1 stan TIP_A

1 stan TIP_E

1 stan TIP_D

- ① dnevna zona = 17,5 m²
- ② soba = 9,1 m²
- ③ garderoba = 3,5 m²
- ④ kupaonica = 4,6 m²
- ⑤ spremište = 2 m²
- ⑥ natkrivena terasa = 18,9m²

Površina stana bez terase = 36,7 m²



TLOCRT KATA – STAN TIP_D

Ukupno 3 stana po etaži

1 stan TIP_A

1 stan TIP_C

1 stan TIP_D

- ① hodnik = 8,4 m²
- ② dnevna zona = 29,5 m²
- ③ soba 1 = 10,8 m²
- ④ kupaonica 1 = 4,5 m²
- ⑤ kupaonica 2 = 4,5 m²
- ⑥ soba 2 = 11,3 m²
- ⑦ garderoba = 4,1 m²
- ⑧ spremište = 3,8m²
- ⑨ natkrivena terasa = 20,9m²

Površina stana bez terase = 76,9 m²













HR-Oprema:

- Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti
- Keramika I.klase veće dimenzije
- Parket I.klase veće dimenzije
- Protuprovalna i protupožarna vrata
- Sanitarije marke Hansgrohe i Catalano
- Video parlafon
- Video sigurnosni sistem ulaza
- Ograđeno odlaganje otpada
- Ulazna pješačka kapija
- Ulazna kolna kapija
- Spremišta za svaki stan
- Prostor za bicikle
- Unutarnje parkiranje
- Natkriven parking ili garaže
- Priprema za podno grijanje
- Priprema za krovne solarne panele
- Priprema za elektro punjače auta
- Komplet vanjska rasvjeta stanova i zgrade
- Široki ulazni hol
- Dizalo (lift)
- PVC/ALU stolarija
- Decking obloge na terasama
- Obloga stropa terasa
- Priprema za kuhinju na terasi
- Priključak za kamin
- Odvod za svaku napu do izlaza na fasadu ili krov
- Automatsko navodnjavanje zajedničkih zelenih površina
- Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju

ENG-equipment:

- Building A or A+ energy efficiency
- Class I ceramics of larger dimensions
- Class I parquet with larger dimensions
- Anti-theft and fire doors
- Hansgrohe and Catalano sanitary equipment
- Video intercom
- Video security system at the entrance
- Fenced waste disposal
- Entrance pedestrian gate
- Entrance car gate
- Storage for each apartment
- Space for bicycles
- Indoor parking
- Covered parking or garages
- I. phase for floor heating
- I. phase for roof solar panels
- I. phase for electric car chargers
- Complete exterior lighting of apartments and buildings
- Wide entrance hall
- Elevator
- PVC/ALU carpentry
- Decking coverings on the terraces
- Terrace ceiling covering
- Installation for the kitchen on the terrace
- Fireplace connection
- Drain for each hood to the exit to the facade or roof
- Automatic irrigation of common green areas
- Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor