



CARLA
VAN DEN BRINK

PIETER CORNELISZ HOOFTSTRAAT 175 C AMSTERDAM

Een dubbellaags penthouse van 434 m² met lift
in gebouw Vondelstaete. Met diverse balkons (22 m²)
en een groot dakterras van 48 m²
op de mooiste plek aan het Vondelpark.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Pieter Joep van den Brink
NVM Makelaar

T 06 50 208 207
Joep@vandenbrink.nl



WONEN

Beleef het ultieme stadsleven in dit spectaculaire, imponerende penthouse over twee lagen met lift uitkomend op beide verdiepingen, met internationale allure en super dakterras, gelegen aan het prachtige Vondelpark.

Vier inpandige parkeerplaatsen, een zwembad, een sauna, een fitnessruimte en een huismeester bij dit luxe complex geven een uniek wooncomfort.





DE BUURT

Een van de meest bekende straten van Amsterdam is de Pieter Cornelisz Hooftstraat gelegen in de chique buurt van Amsterdam-Zuid, een van de meest gewilde buurten van de stad. De straat staat bekend om zijn exclusieve winkels en hoogwaardige restaurants, evenals zijn prachtige architectuur en weelderige groene omgeving.

De brede straten zijn omzoomd met statige herenhuizen uit de late 19e en vroege 20e eeuw, elk met hun eigen karakteristieke details en architectonische stijl. De gevels van de huizen zijn versierd met fraaie ornamenten, en er zijn veel opvallende art deco- en Amsterdamse School-gebouwen te bewonderen. Naast de architectuur heeft de buurt ook veel te bieden op het gebied van winkelen en uitgaan.



De Pieter Cornelisz Hooftstraat staat bekend als dé winkelstraat van Amsterdam en biedt een breed scala aan exclusieve designerboetieks en chique boetieks van internationale topmerken. Daarnaast zijn er talloze restaurants, cafés en delicatessenwinkels te vinden die zich richten op het hogere segment van de markt.

Voor wie graag buiten is, is het Vondelpark, het grootste stadspark van Amsterdam, op loopafstand. Dit prachtige park biedt het hele jaar door tal van activiteiten, van picknicken en fietsen tot muziekfestivals en openluchttheater. Daarnaast zijn er in de buurt van Pieter Cornelisz Hooftstraat verschillende andere parken en tuinen te vinden, waaronder het Sarphatipark. Zelfs het Amsterdamse Bos is goed te bereiken met de fiets.

Kortom, de buurt rond Pieter Cornelisz Hooftstraat is een van de meest exclusieve en gewilde delen van Amsterdam, met een rijke mix van historische architectuur, high-end winkelen en uitstekende restaurants en groene ruimtes om van te genieten.



INDELING

Wanneer u het appartement betreedt via de lift vanuit de parkeergarage of de gemeenschappelijke entree, komt u terecht in de indrukwekkende en sfeervolle hal van 17 meter lang. Deze hal geeft toegang tot alle vertrekken en voelt als echt thuis komen. Aan het einde van de hal ligt de royale zitkamer met open haard en bibliotheek en suite.

De zitkamer heeft grote, glazen schuifdeuren naar het verdiepte balkon op het zuiden, met uitzicht over de daken van Amsterdam-Zuid. Het verdiepte balkon voelt als een verlengde van de woonkamer en biedt een prachtig uitzicht op de omgeving.

De keuken is luxe en heeft openslaande deuren aan de voorzijde, naast de zitkamer is een aangrenzende werkkamer gelegen. De ruime eetkamer aan de achterzijde en heeft ook toegang tot een overdekt balkon/terras. Aansluitend is er een kleine heren(rook)kamer.

Op deze verdieping is een extra ruime werkkamer welke thans als hobbyruimte (biljartkamer) in gebruik is.







DE HAL GEEFT
TOEGANG
TOT ALLE
VERTREKKEN
EN VOELT
ALS ECHT
THUIS KOMEN.









DE ZITKAMER HEEFT
GROTE, GLAZEN
SCHUIFDEUREN
NAAR HET
VERDIEPTE BALKON
OP HET ZUIDEN,
MET UITZICHT OVER
DE DAKEN VAN
AMSTERDAM-ZUID.



De inpandige trap of de lift geeft toegang tot de derde verdieping waar de slaapkamers zijn. De hoofdslaapkamer heeft een eigen inloopkast en een en suite badkamer. Ook is er toegang tot het inpandige terras. Van de overige drie slaapkamers zijn er twee met een eigen badkamer.

Het dakterras is via een buitentrap bereikbaar en is aangelegd met een buitenkeuken.





DE HOOFD-
SLAAPKAMER
HEEFT EEN EIGEN
INLOOPKAST
EN EEN EN SUITE
BADKAMER.







VAN DE OVERIGE
DRIE SLAAPKAMERS
ZIJN ER TWEE
MET EEN EIGEN
BADKAMER.







HET DAKTERRAS IS VIA EEN BUITENTRAP
BEREIKBAAR EN ER IS EEN BUITENKEUKEN.



Naast het appartement beschikt het complex over een gemeenschappelijke wellnessruimte inclusief zwembad, jacuzzi, sauna en fitness.

Ook heeft u de beschikking over vier privé parkeerplaatsen en twee berguimtes in de ondergrondse parkeergarage.

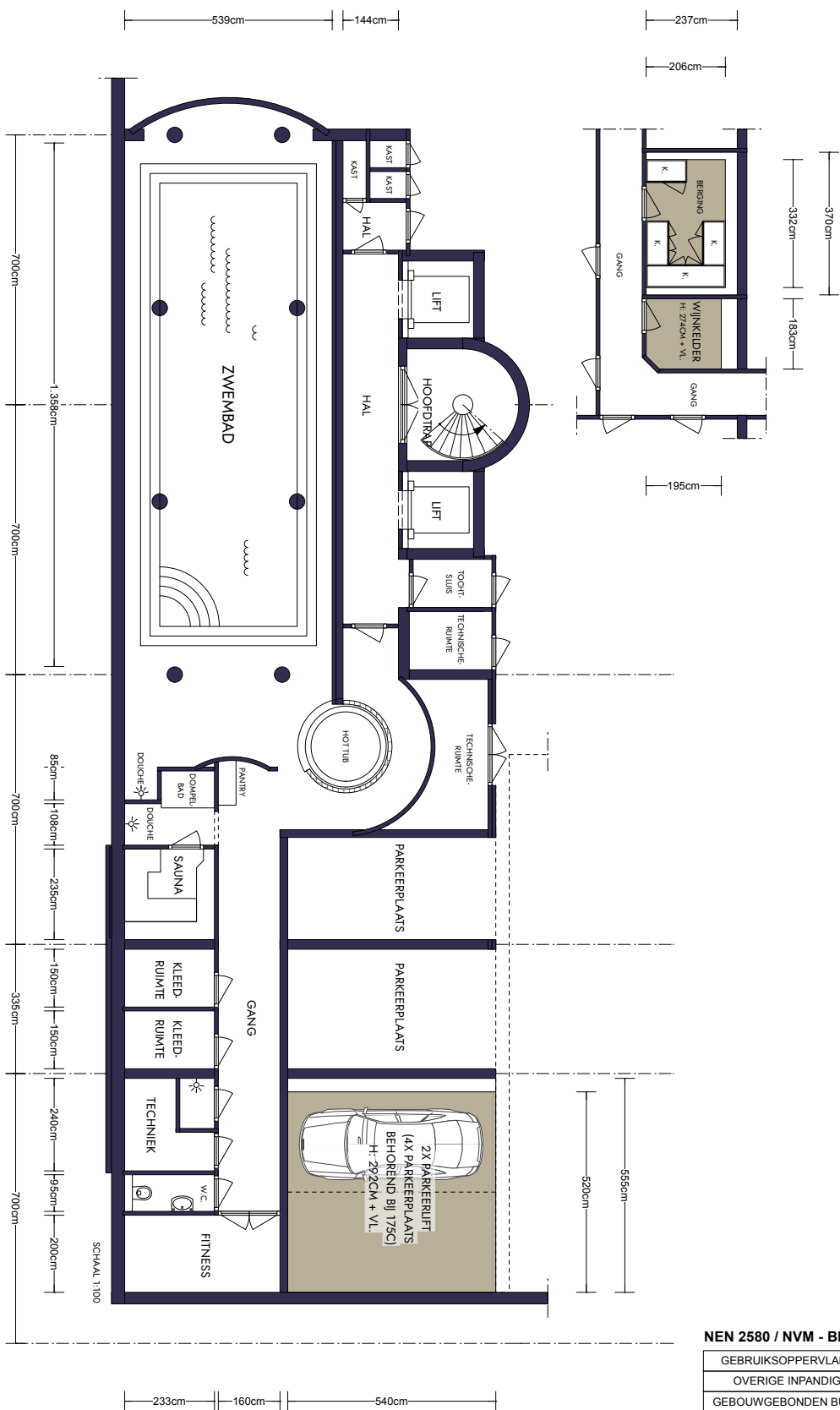
Vondelstaete is een luxe nieuwbouw wooncomplex uit 2000, waarbij ultiem wooncomfort centraal staat en wordt ondersteund door de huismeester.

De parkeerplaatsen zijn separaat te koop voor € 300.000,- per parkeerplaats.





KELDER

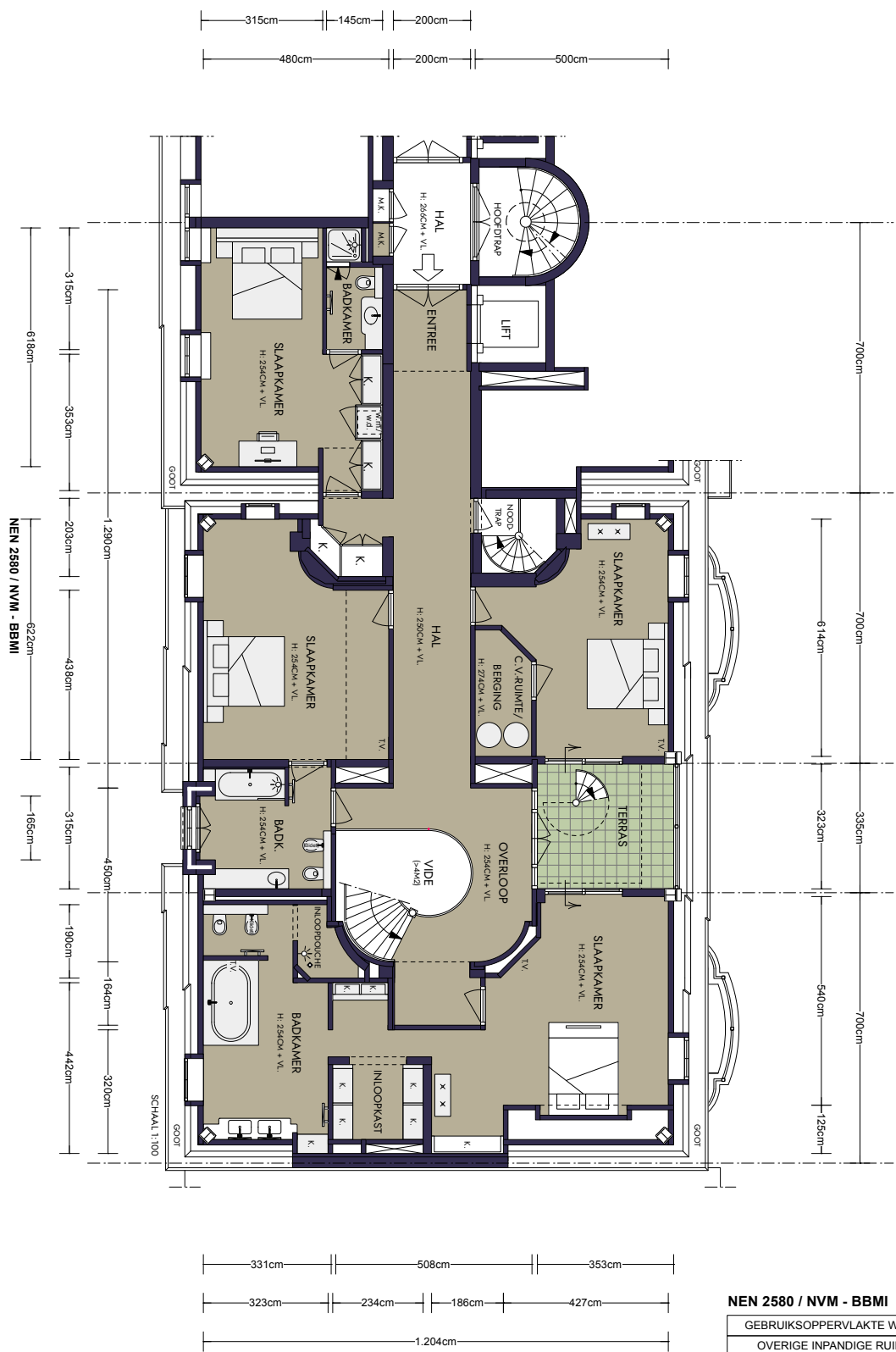


NEN 2580 / NVM - BBMI	
GEbruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige in pandige ruimte	n.v.t.
gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	66,48 m ²

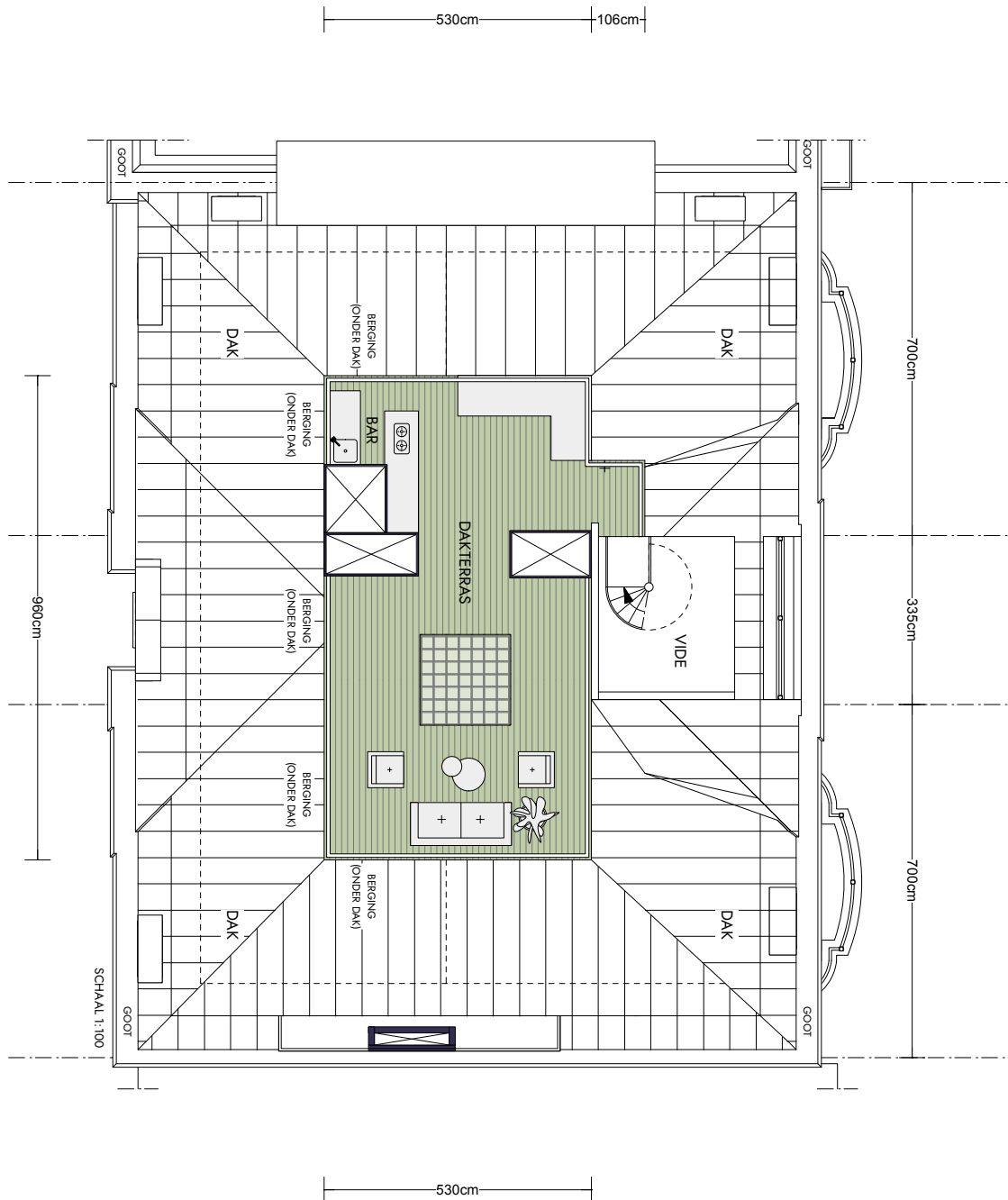
PROJECTINFORMATIE



3E VERDIEPING



DAKTERRAS



NEN 2580 / NVM - BBMI

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	n.v.t.
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	n.v.t.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	48,49 m ²
EXTERNE BERGRUIMTE	n.v.t.

SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Penthouse
Type	Appartement
Bouwperiode	2000
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	434 m ²
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	4
Volume	1.350 m ³
Externe bergruimte	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	82 m ²

BUITENRUIMTE

Zonneterras	Fraai aangelegd
Ligging	Zuiden
Oppervlakte	48 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	R
Indexnummer	1
Aandeel	1
Perceelnummer	575

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

KENMERKEN

- + airco installatie
- + lift
- + zwembad/sauna/fitness
- + huismeester
- + inpandige ondergrondse parkeergarage, 4 plaatsen beschikbaar
- + bergingen
- + fietsenstalling
- + dakterras met uitzicht Vondelpark
- + garage is bereikbaar via Van Eeghenlaan

EIGENDOMSITUATIE

- + Volle eigendom

