



CARLA
VAN DEN BRINK

GUSTAV MAHLERPLEIN 287 AMSTERDAM

Uniek penthouse van 497 m² op absolute toplocatie in
Symphony – met spectaculair 360° uitzicht van zonsopgang tot
zonsondergang over Amsterdam en de Zuidas, gelegen op
de 28e en 29e verdieping!

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Patricia van Gulik
NVM Makelaar

T 06 34 227 002
Patricia@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
geassocieerd bij Rijkswaard



HET PENTHOUSE

Welkom in Symphony – een modern en prestigieus wooncomplex midden in de dynamische Zuidas. Ontworpen door toparchitect Pi de Bruijn en onderdeel van het iconische ensemble “Amsterdam Symphony”, behoort dit gebouw tot de meest elegante en beeldbepalende woontorens van de stad. Het gebruik van karakteristieke oranje bakstenen, het weidse uitzicht over Amsterdam, de hoogwaardige afwerking en het comfort van een huismeester en twee razendsnelle liften maken wonen in Symphony tot een unieke ervaring.

Een zeldzame kans om te wonen op absolute hoogte – dit exclusieve penthouse van maar liefst 497 m² strekt zich uit over twee volledige verdiepingen en biedt een ongeëvenaarde woonbeleving, met vergezichten in elke richting, midden in het internationale hart van Amsterdam.

De indrukwekkende leefverdieping is ontworpen voor luxe en comfort, met royale open ruimtes, een spectaculair uitzicht dankzij de hoekligging en een overvloed aan daglicht. Op de slaapverdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, vier luxe badkamers, een sauna en meer dan voldoende privacy voor elk gezinslid of gast.

Het penthouse beschikt bovendien over vier eigen parkeerplaatsen, een aparte berging, een huismeester en directe toegang via een van de 2 liften – alles ontworpen met het oog op ultiem gemak en veiligheid.

Wonen op deze schaal op de Zuidas, met dit niveau van afwerking, de ongeëvenaarde vergezichten in elke richting is werkelijk uniek. Een exclusieve kans die zelden beschikbaar komt.



OMGEVING

Wonen op de Zuidas betekent wonen in het kloppend hart van internationaal zakendoen, cultuur en stedelijk comfort. Deze moderne wijk combineert elegant wonen met de gemakken van het grootstedelijke leven – alles binnen handbereik.

In de directe omgeving vindt u een breed en kwalitatief hoogstaand aanbod aan voorzieningen. Geniet van culinaire hotspots zoals restaurant Nela, Ferilli's, Gustavino, Le Grand George, Grand Cage Mahler, Strand Zuid en Café Ox, of begin de dag ontspannen met een koffie bij the Breakfast Club, Vascobelo, Coffee Company of Juice Brothers. Sportliefhebbers kunnen terecht bij diverse high-end fitnessclubs, yogastudio's en personal training-faciliteiten, allemaal op loopafstand. Op slechts enkele minuten fietsen ligt het Gelderlandplein: een luxe overdekt winkelcentrum met een gevarieerd aanbod aan boetieks, speciaalzaken en supermarkten zoals Albert Heijn.

Voor rust en ontspanning in het groen zijn het Beatrixpark, het Amstelpark en het Amsterdamse Bos met Olympische roeibaan – perfect voor een ochtendwandeling, hardloopsessie of picknick. De geliefde stadswijken Oud-Zuid, De Pijp en het culturele hart van Amsterdam zijn eenvoudig bereikbaar per fiets of openbaar vervoer.



BEREIKBAARHEID

De locatie van dit appartement is bijzonder gunstig gelegen en uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Station Amsterdam Zuid ligt op loopafstand en biedt snelle, directe verbindingen met het centrum van Amsterdam, Schiphol Airport (6 minuten), Utrecht, Den Haag en Rotterdam per trein, metro, tram en bus.

Ook met de auto is de bereikbaarheid optimaal. Binnen enkele minuten rijdt u de Ring A10 op, met directe aansluiting op de belangrijkste snelwegen. Schiphol is met de auto in circa 15 minuten bereikbaar, wat deze locatie ideaal maakt voor (inter) nationale reizigers en professionals.

PARKEREN

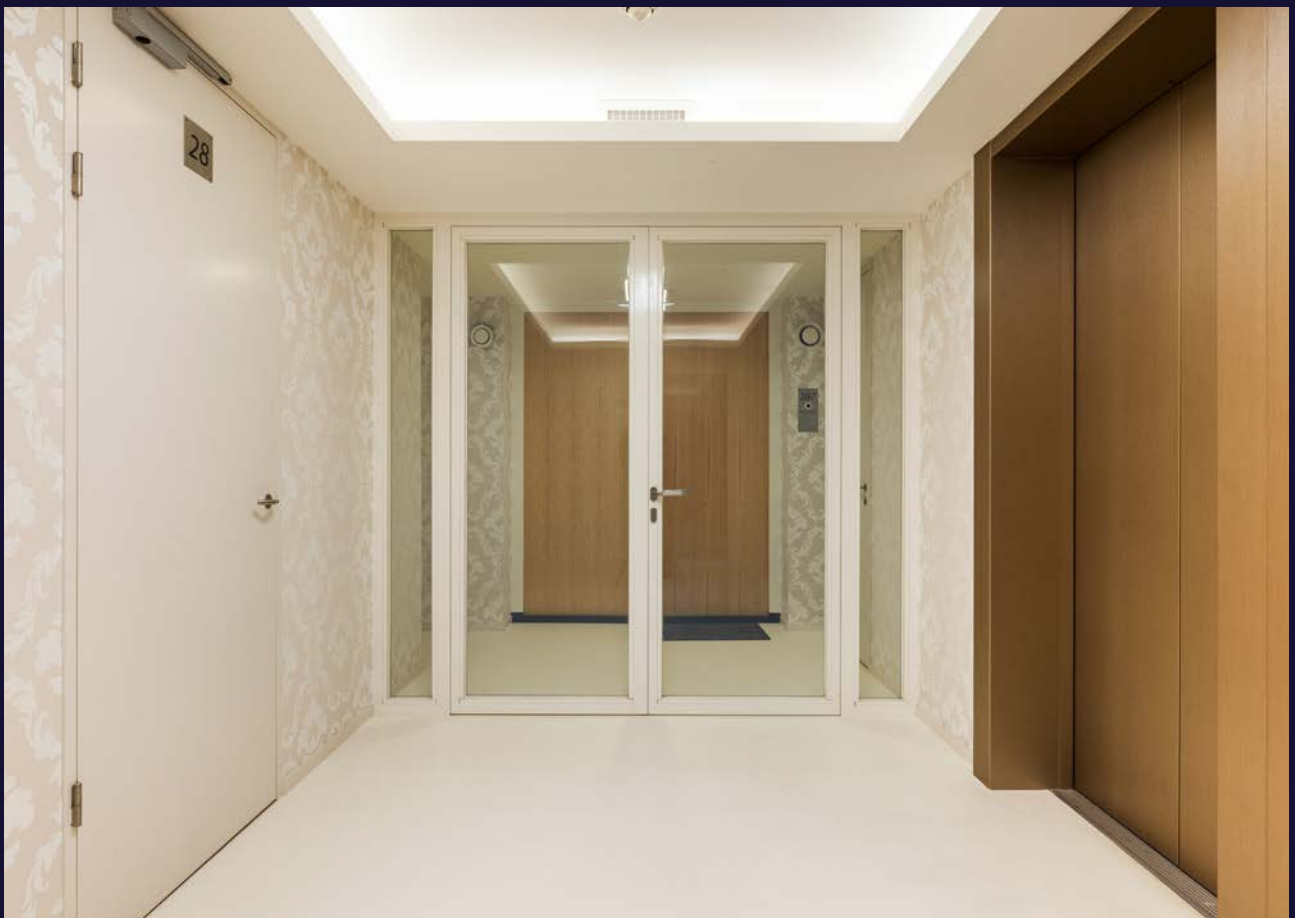
Bij het appartement behoren 4 privé parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage. De vraagprijs per parkeerplaats bedraagt € 125.000 kosten koper.

INDELING

Het appartement is gelegen op de 28ste en 29ste verdieping en kent de volgende indeling:

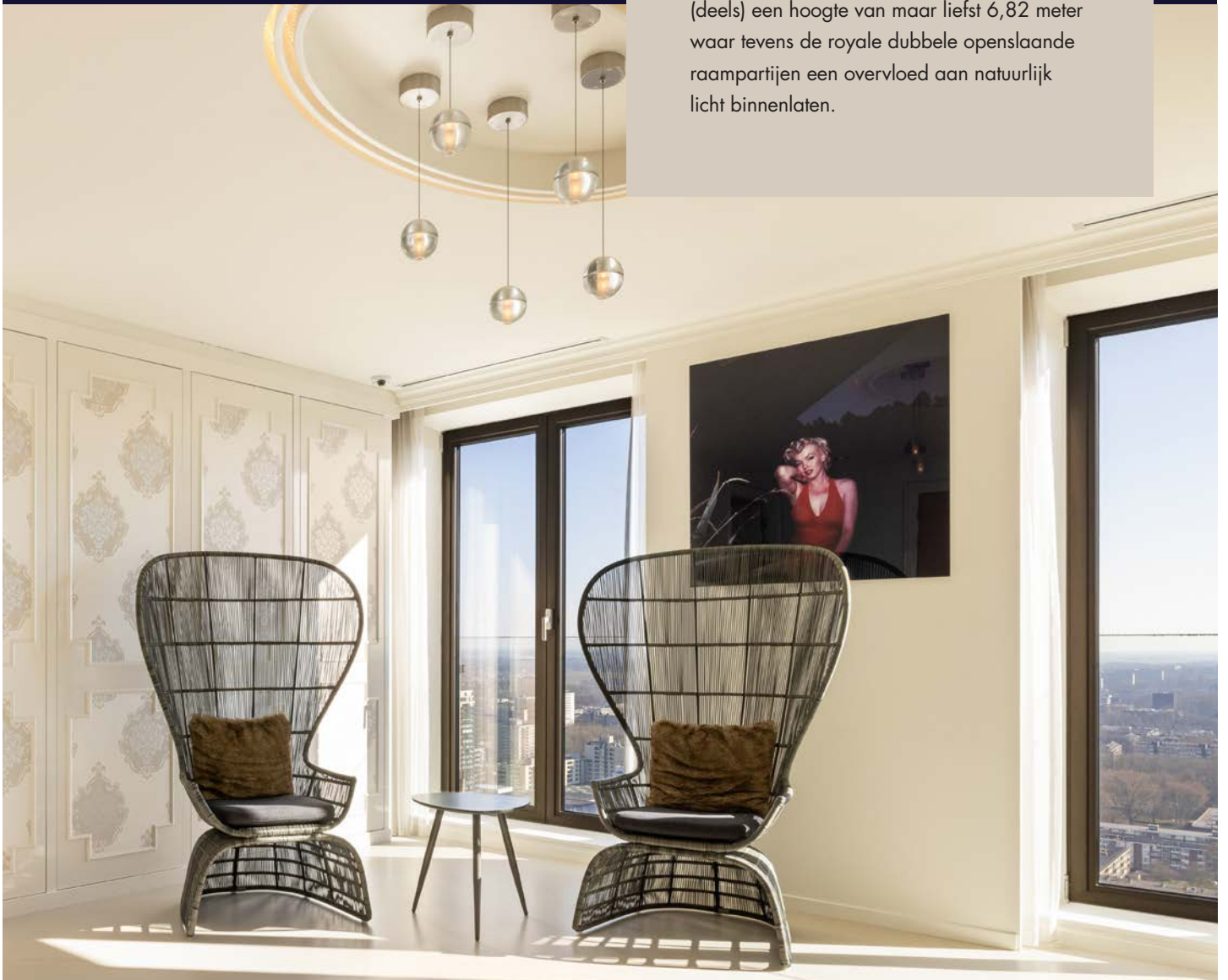
Via de stijlvolle, moderne en uitstekend beveiligde gemeenschappelijke entree bereikt u met één van de twee snelle liften de 28ste verdieping. Op werkdagen is er een huismeester aanwezig tussen 08:30 en 17:00 uur, wat bijdraagt aan het hoge serviceniveau van het gebouw Symphony.

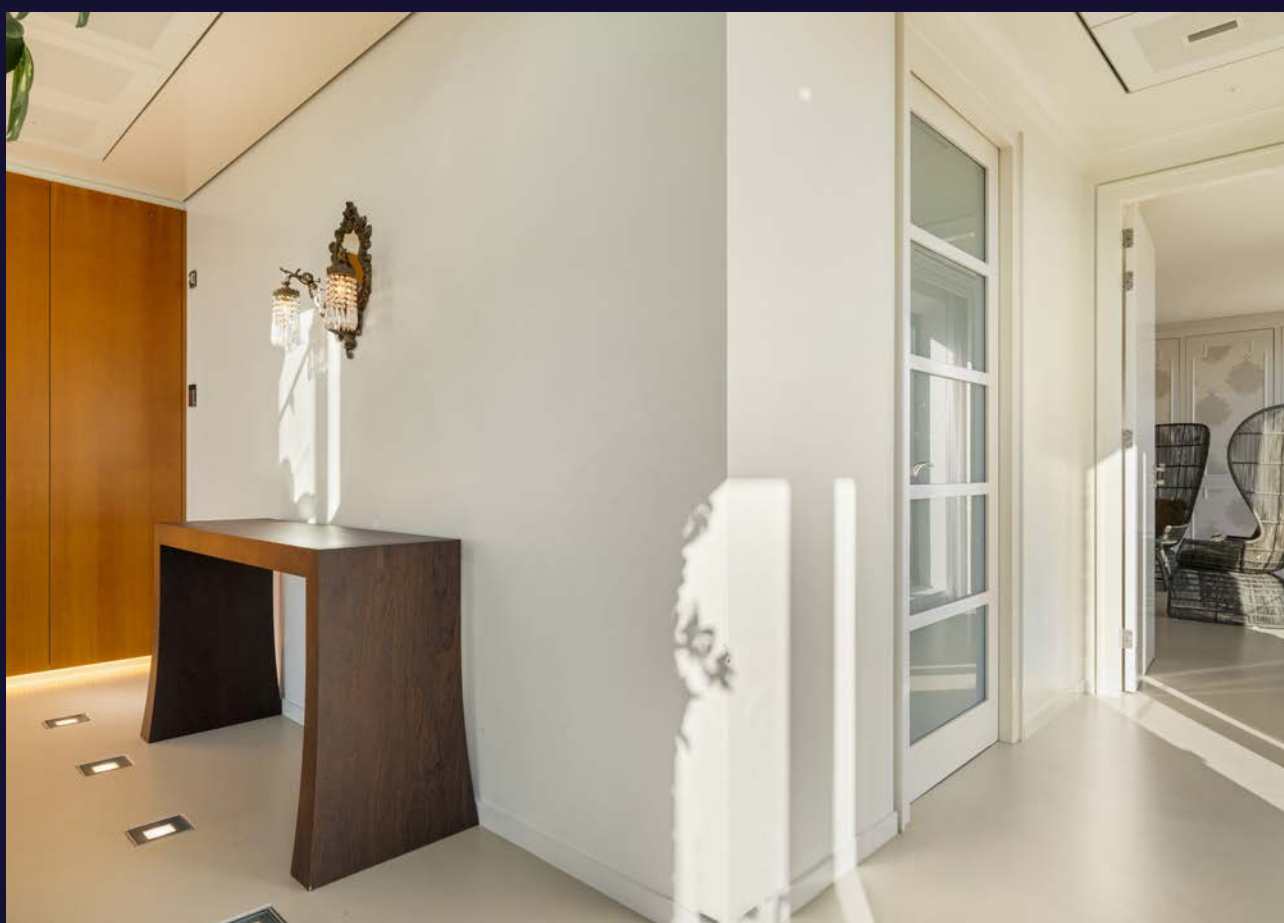




28E VERDIEPING

Vanuit de privé-lifthal betreedt u via een dubbele voordeur de representatieve entree van het penthouse. De ruime, bijzonder lichte ontvangsthall is voorzien van een op maat gemaakte garderobe en een separaat gastentoilet. Vanuit de royale ontvangstruimte gaat u rechts naar de dubbelhoge trapruimte, langs de bijkeuken naar de sfeervolle lounge. Het plafond bereikt hier (deels) een hoogte van maar liefst 6,82 meter waar tevens de royale dubbele openslaande raampartijen een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaten.







SLAAPKAMERS

Deze verdieping is ingericht als slaapverdieping en biedt plaats aan vier volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer en ruime inbouwkasten of walk-in closets.

De master bedroom is een echte privésuite, met een royale en luxueus uitgevoerde badkamer voorzien van een vrijstaand ligbad, dubbele wastafels, inloopdouche, sauna en een separaat toilet. En suite bevindt zich een ruime walk-in closet. Aangrenzend ligt tevens de technische ruimte van het appartement.

De tweede slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet, én een tweede kastenwand in de aangrenzende gang,

centraal gelegen tussen de slaapkamer en de badkamer. Tevens bevindt zich op deze gang een extra toegangsdeur naar het appartement.

Aan de andere zijde van de hal bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. De derde slaapkamer is uitgerust met een ingebouwde kastenwand en een en suite badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De vierde slaapkamer is eveneens royaal bemeten en beschikt over een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet.

Vanuit de "lounge" leidt een moderne designtrap met glazen treden naar de spectaculaire bovenverdieping.

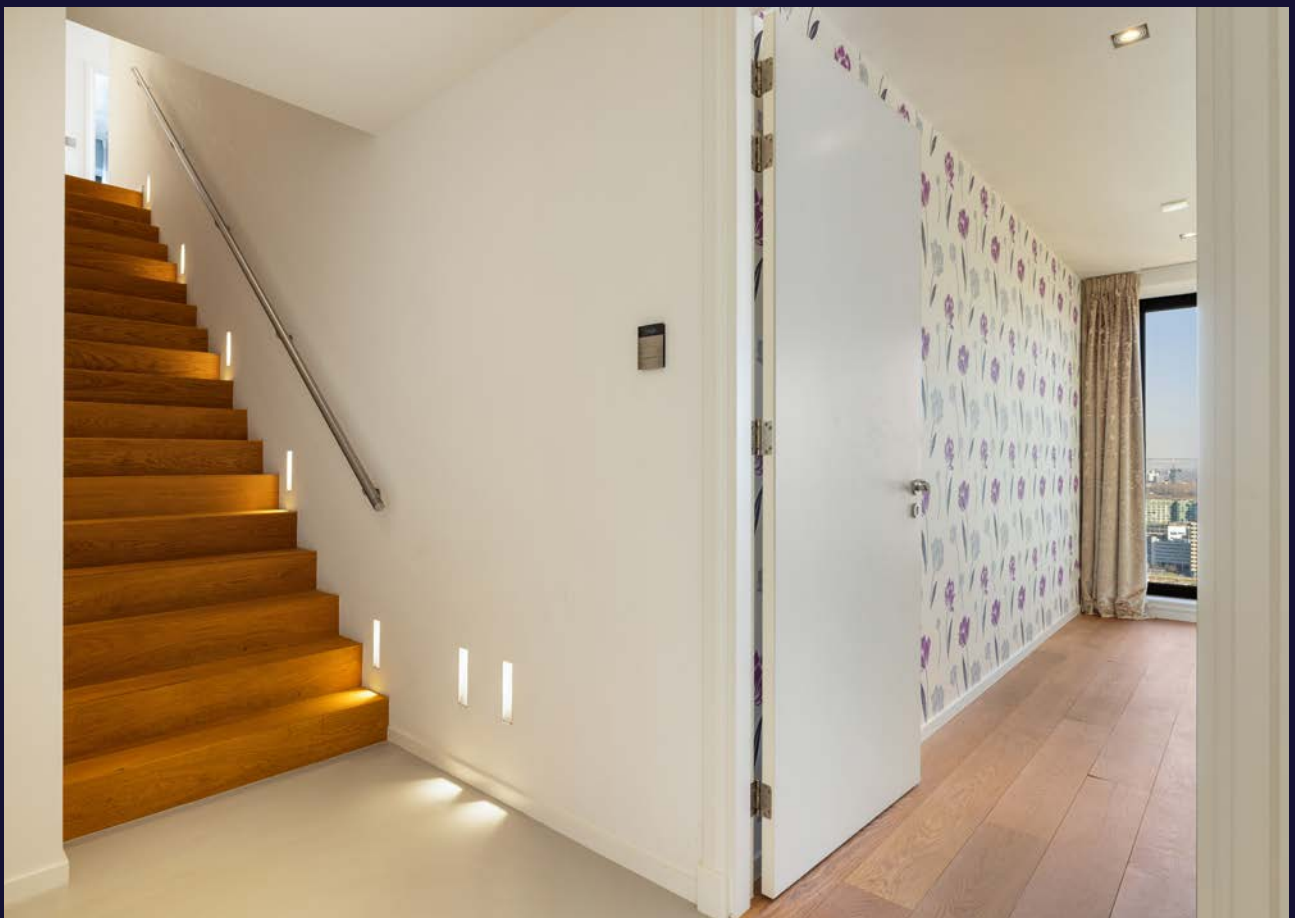


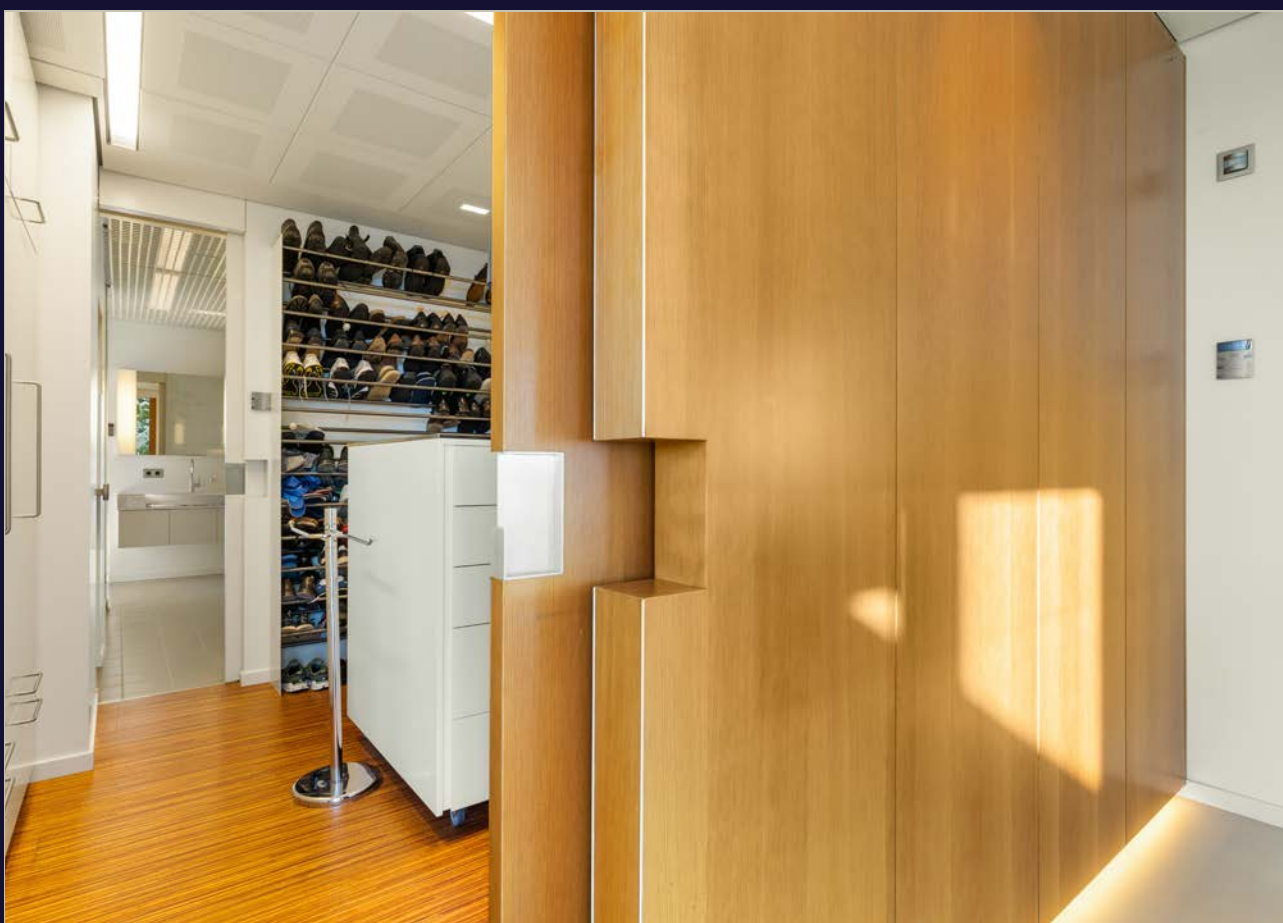
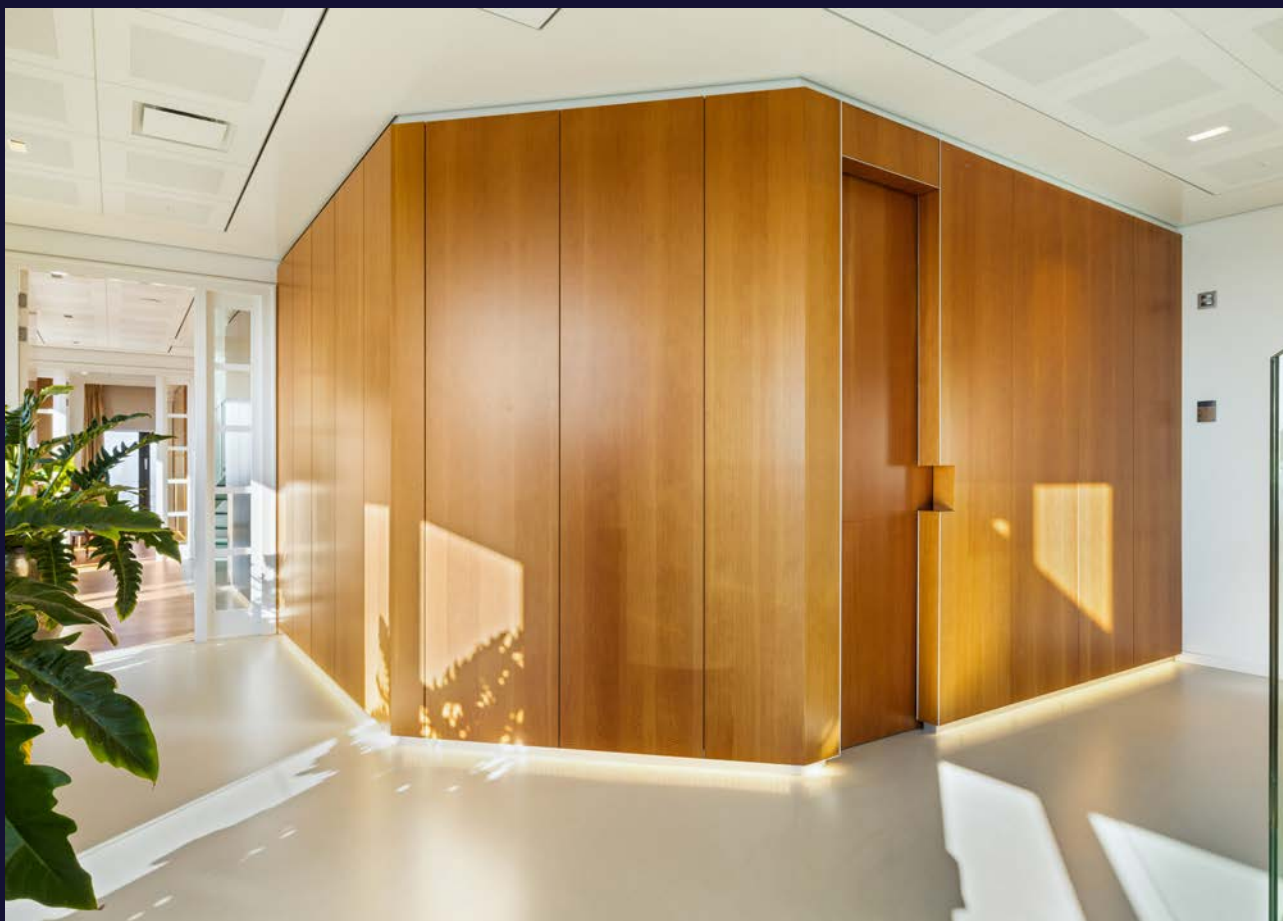


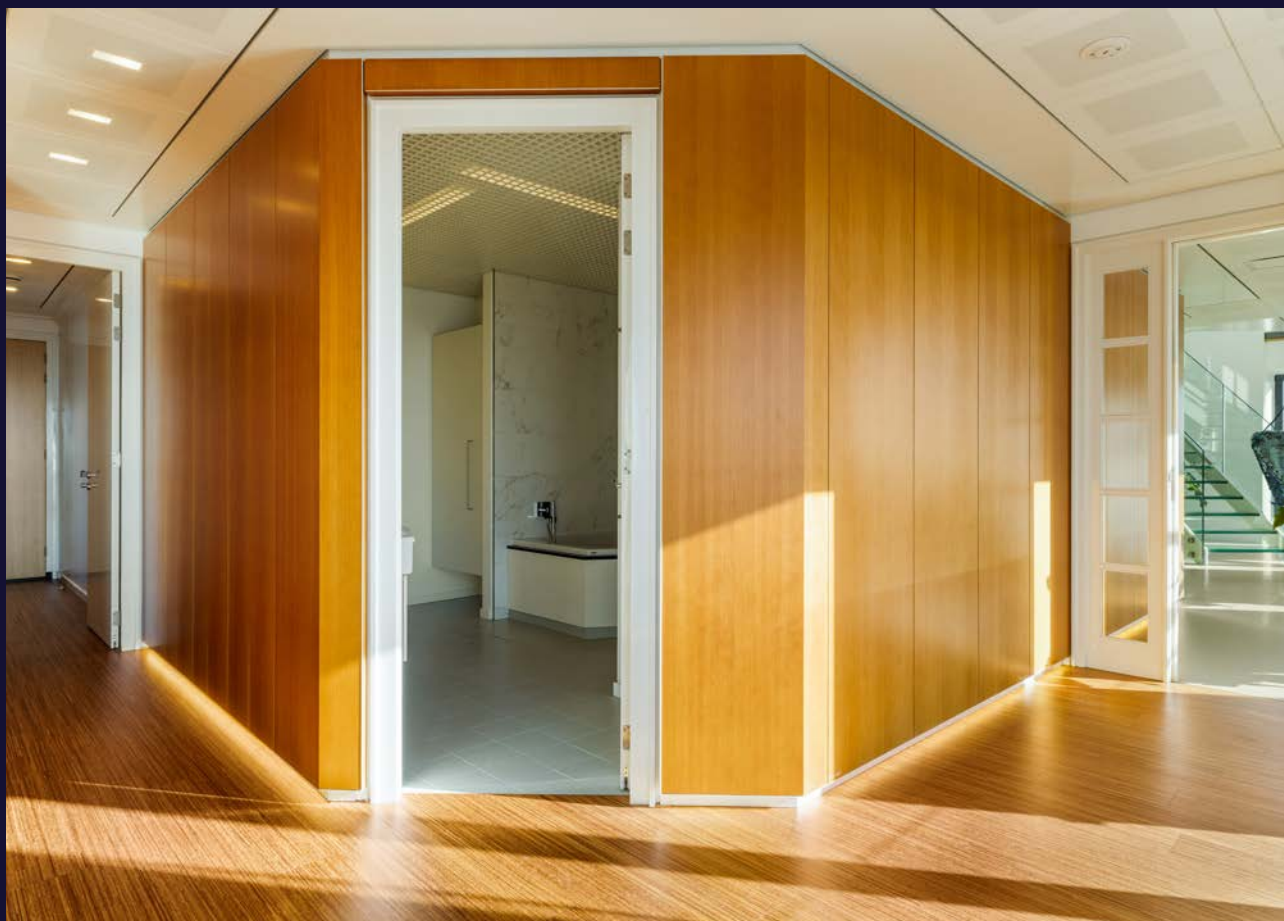
DE SLAAPVERDIEPING BIEDT PLAATS AAN
VIER VOLWAARDIGE SLAAPKAMERS,
ELK MET EEN EIGEN BADKAMER EN RUIME
INBOUWKASTEN OF WALK-IN CLOSETS.









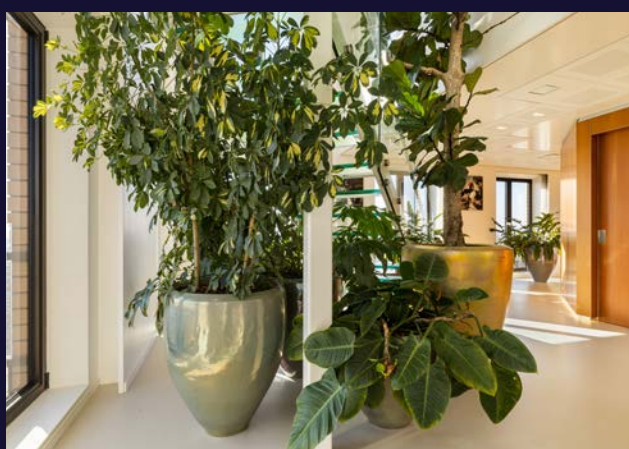




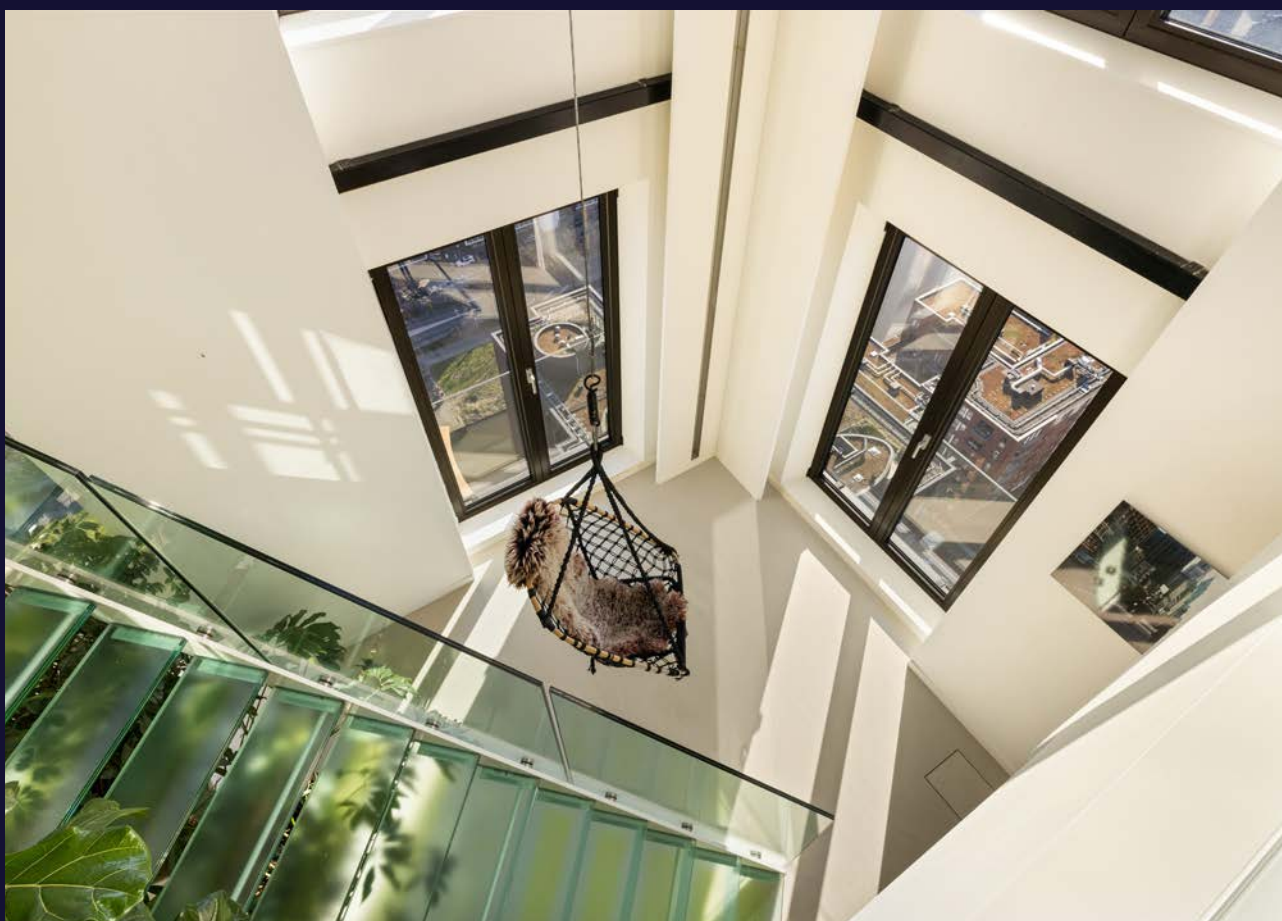
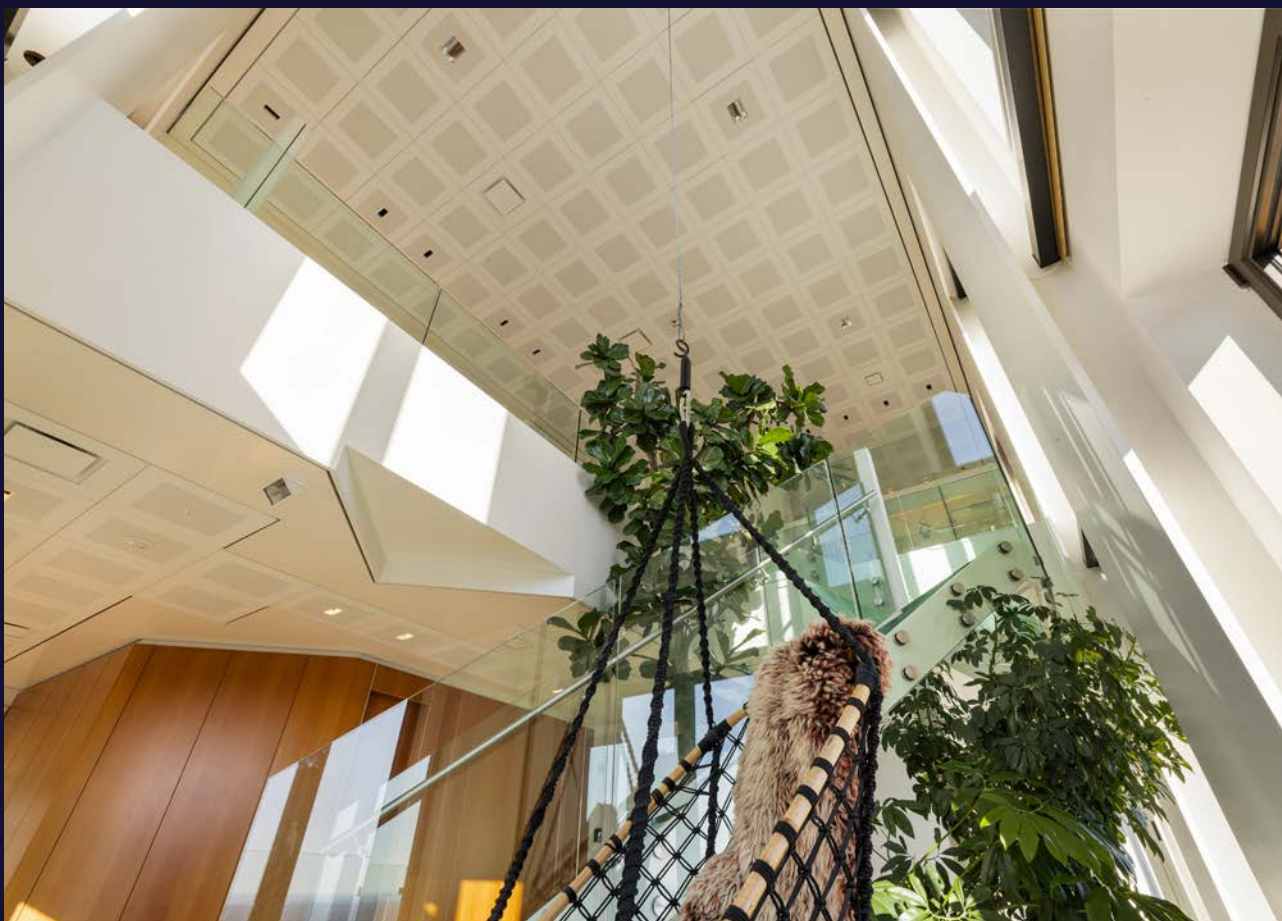


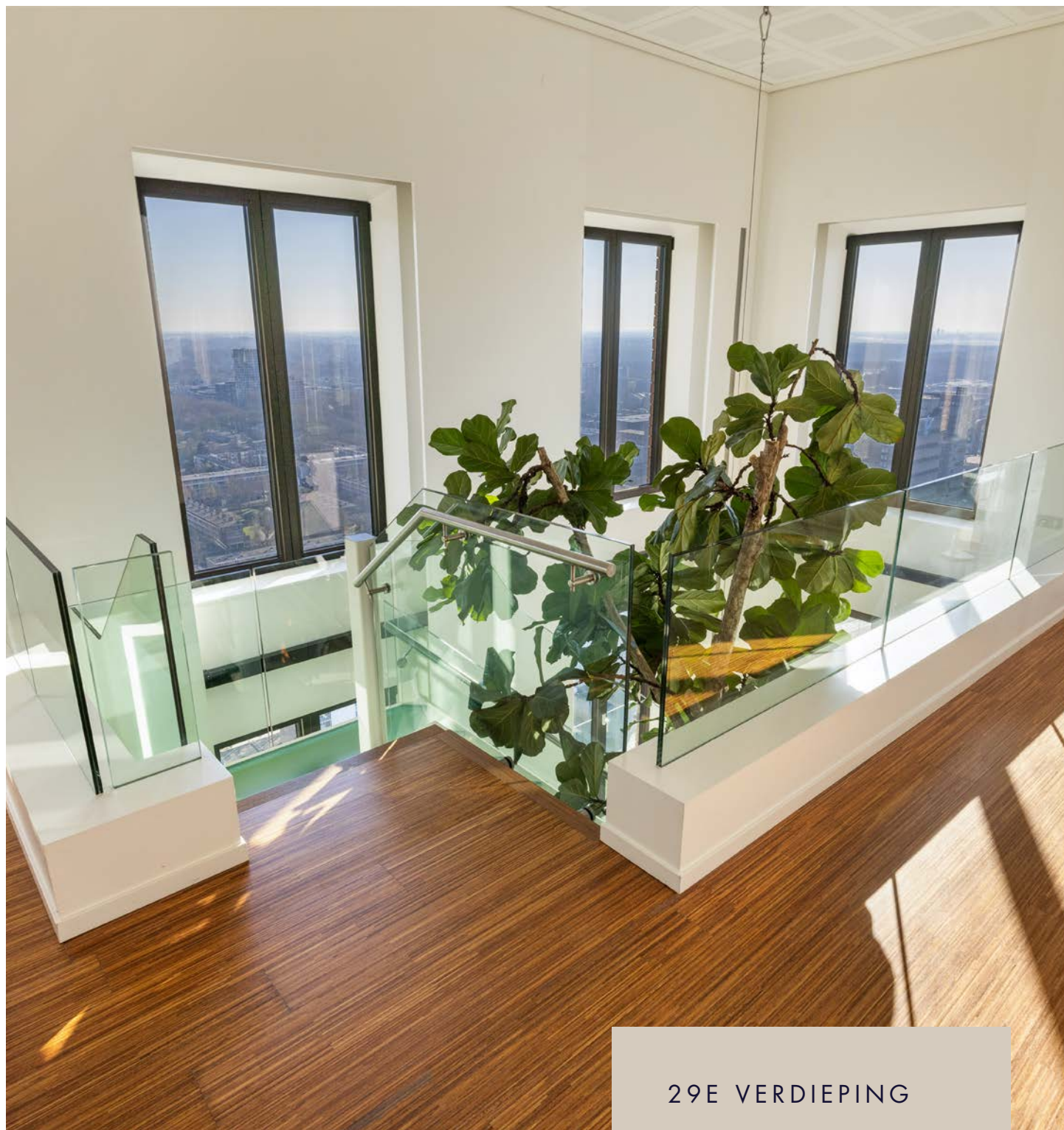






VANUIT DE
"LOUNGE" LEIDT
EEN MODERNE
DESIGNTRAP
MET GLAZEN
TREDEN NAAR DE
SPECTACULAIRE
BOVENVERDIEPING.





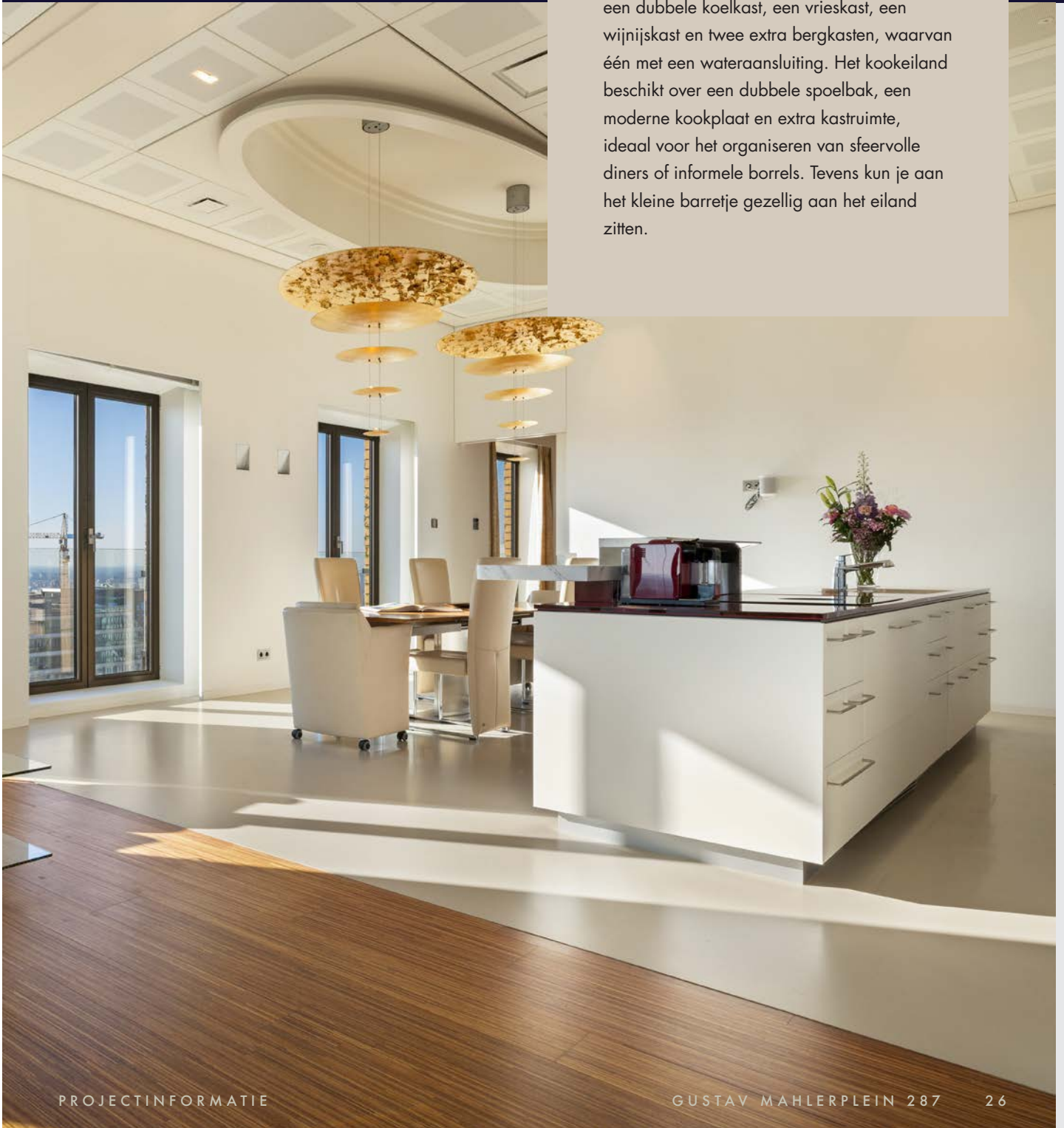
29E VERDIEPING

De 29ste verdieping van dit indrukwekkende penthouse is ontworpen voor wonen op het hoogste niveau – letterlijk én figuurlijk. De stijlvolle overloop doet dienst als bibliotheek en informele lounge, compleet met een gezellige zithoek. Aangrenzend bevindt zich een ruime, rustige study.



WOONKEUKEN

Vanuit de overloop bereikt u de royale woonkeuken, een ware droom voor culinaire liefhebbers. Deze riante leefkeuken – met een plafondhoogte van 3,53 meter – is uitgerust met een centraal kookeiland, een uitgebreide kastenwand en hoogwaardige inbouwapparatuur. De kastenwand herbergt o.a. 2 combi-ovens, 2 slow cookers/ warmhoud-lades en een stoom-oven (Miele), een dubbele koelkast, een vrieskast, een wijnijskast en twee extra bergkasten, waarvan één met een wateraansluiting. Het kookeiland beschikt over een dubbele spoelbak, een moderne kookplaat en extra kastruimte, ideaal voor het organiseren van sfeervolle diners of informele borrels. Tevens kun je aan het kleine barretje gezellig aan het eiland zitten.







HET KOOKEILAND BESCHIKT OVER EEN DUBBELE SPOELBAK, EEN MODERNE KOOKPLAAT EN EXTRA KASTRUIMTE, IDEAAL VOOR HET ORGANISEREN VAN SFEERVOLLE DINERS OF INFORMELE BORRELS. TEVENS KUN JE AAN HET KLEINE BARRETJE GEZELLIG AAN HET EILAND ZITTEN.

LIVING

Een schuifdeur leidt naar de imposante en lichtovergoten living. Dankzij de unieke hoekligging biedt deze ruimte een spectaculair uitzicht over Amsterdam en de skyline van de Zuidas, met een prachtige natuurlijke lichtinval gedurende de dag. Aangrenzend aan de living bevindt zich een elegante 'powder room' met een separaat gastentoilet.

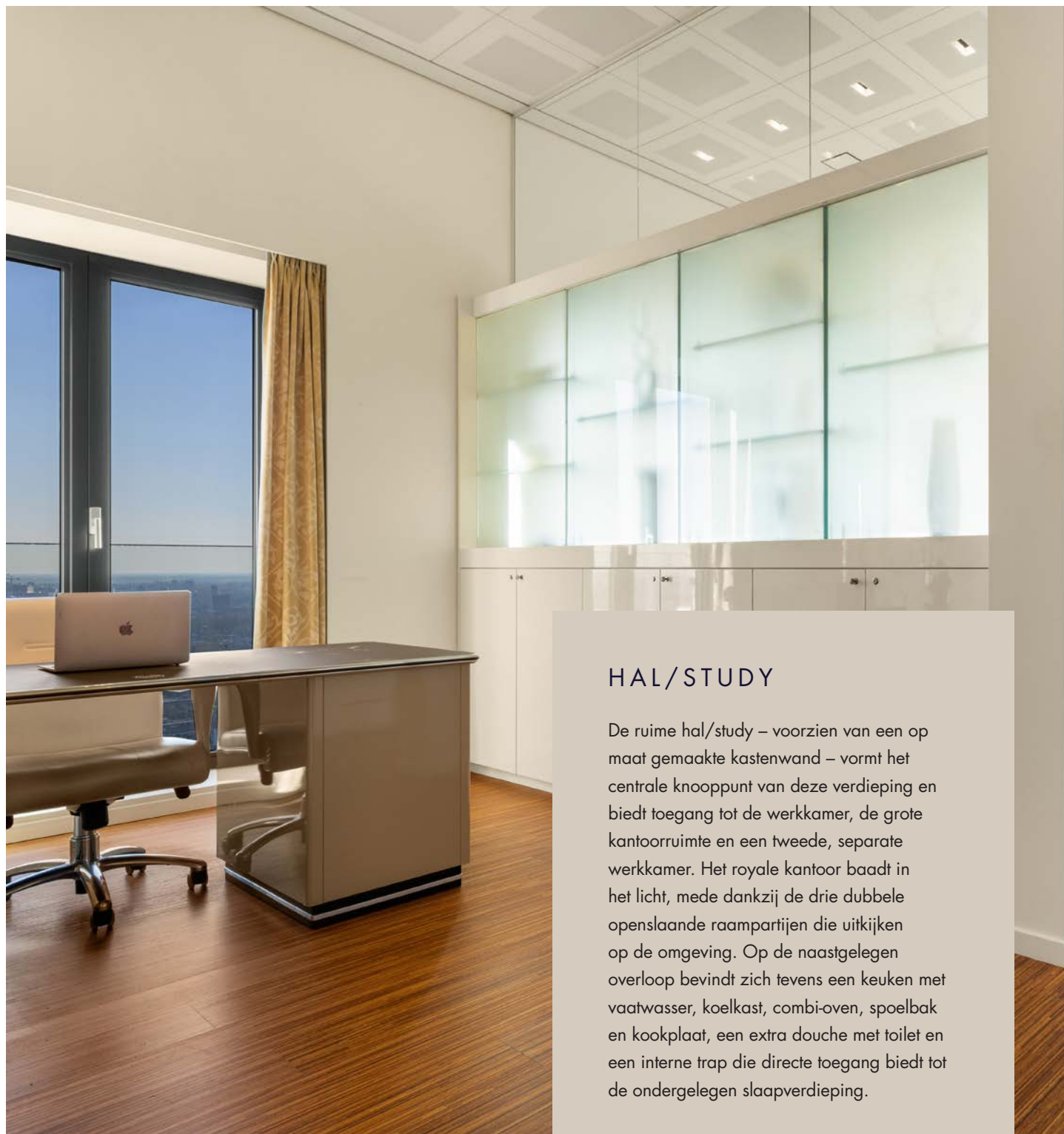








AANGRENZEND AAN DE LIVING
BEVINDT ZICH EEN ELEGANTE
'POWDER ROOM' MET EEN SEPARAAT
GASTENTOILET.



HAL/STUDY

De ruime hal/study – voorzien van een op maat gemaakte kastenwand – vormt het centrale knooppunt van deze verdieping en biedt toegang tot de werkkamer, de grote kantoorruimte en een tweede, separate werkkamer. Het royale kantoor baadt in het licht, mede dankzij de drie dubbele openslaande raampartijen die uitkijken op de omgeving. Op de naastgelegen overloop bevindt zich tevens een keuken met vaatwasser, koelkast, combi-oven, spoelbak en kookplaat, een extra douche met toilet en een interne trap die directe toegang biedt tot de ondergelegen slaapverdieping.

Deze stijlvolle 'office suite' met eigen entree, douche en toilet heeft het comfort van een luxe hotelkamer en is uitermate geschikt als kantoor aan huis. De ruimte omvat een royale vergaderruimte, een afzonderlijk kantoor en een aparte keuken, wat zorgt voor comfort én professionaliteit. Tevens kan de "office suite" uiteraard in gebruik genomen worden voor hulp aan huis.









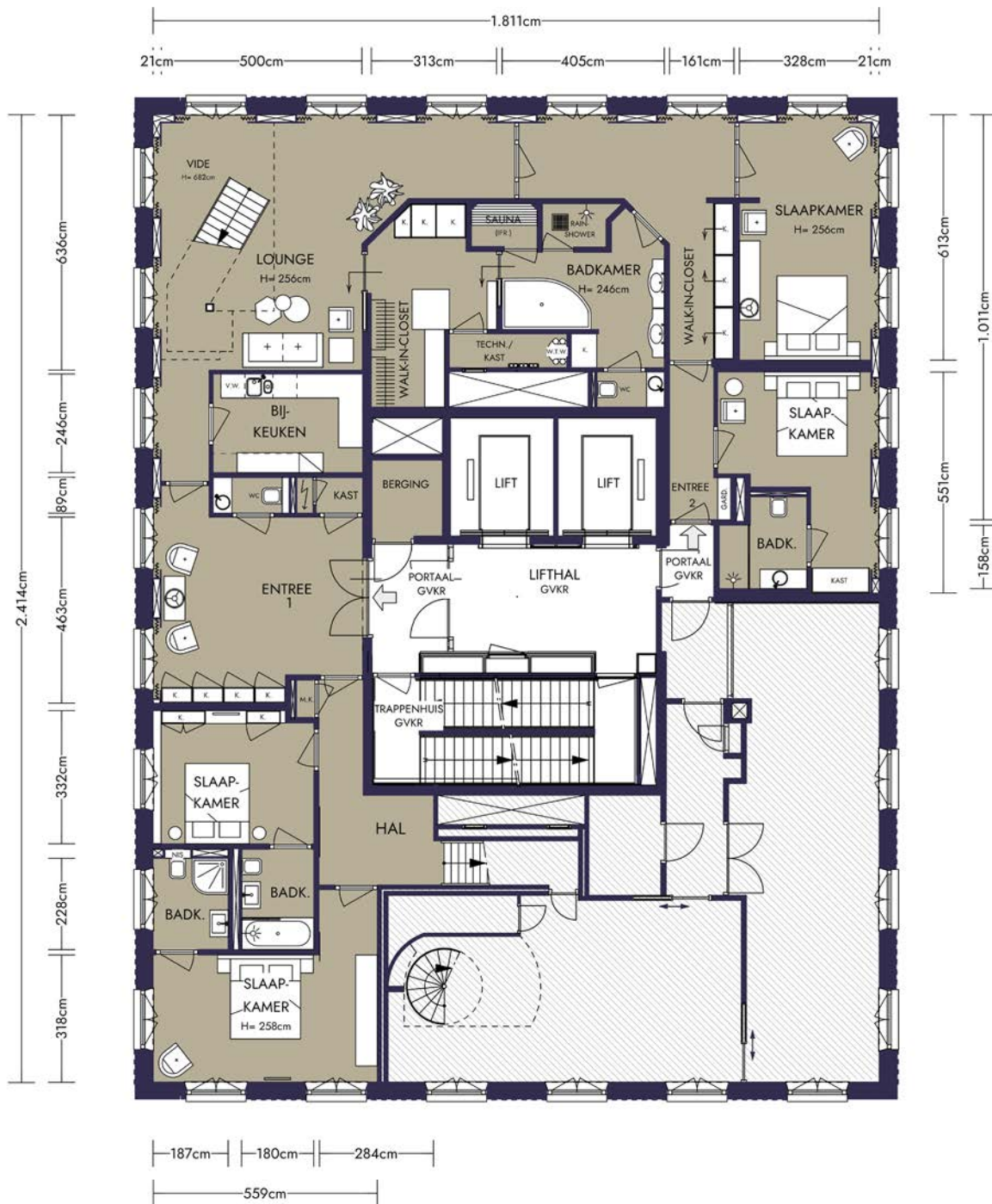


MET SPECTACULAIR
360° UITZICHT VAN
ZONSOPGANG TOT
ZONSONDERGANG
OVER AMSTERDAM
EN DE ZUIDAS.

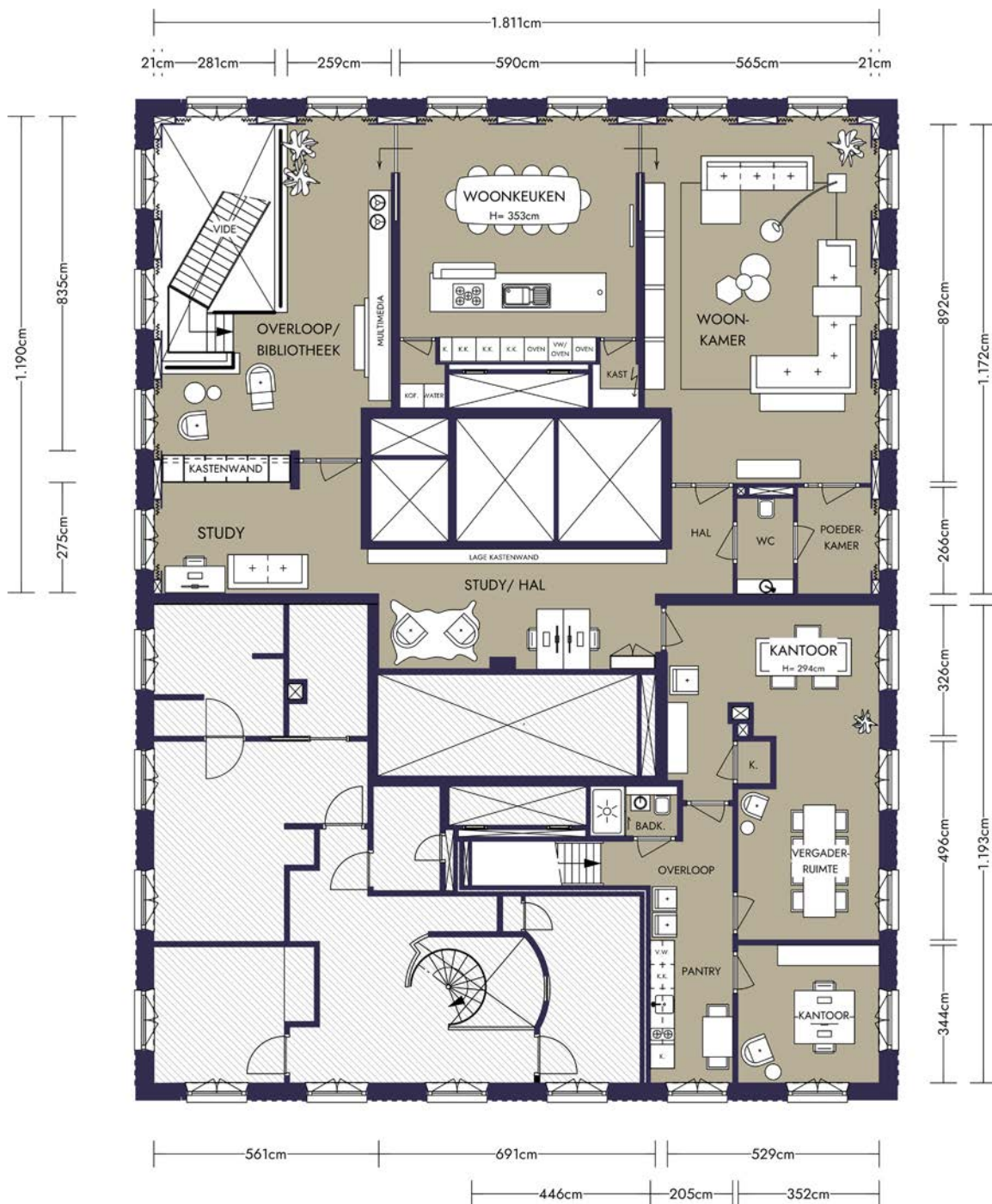




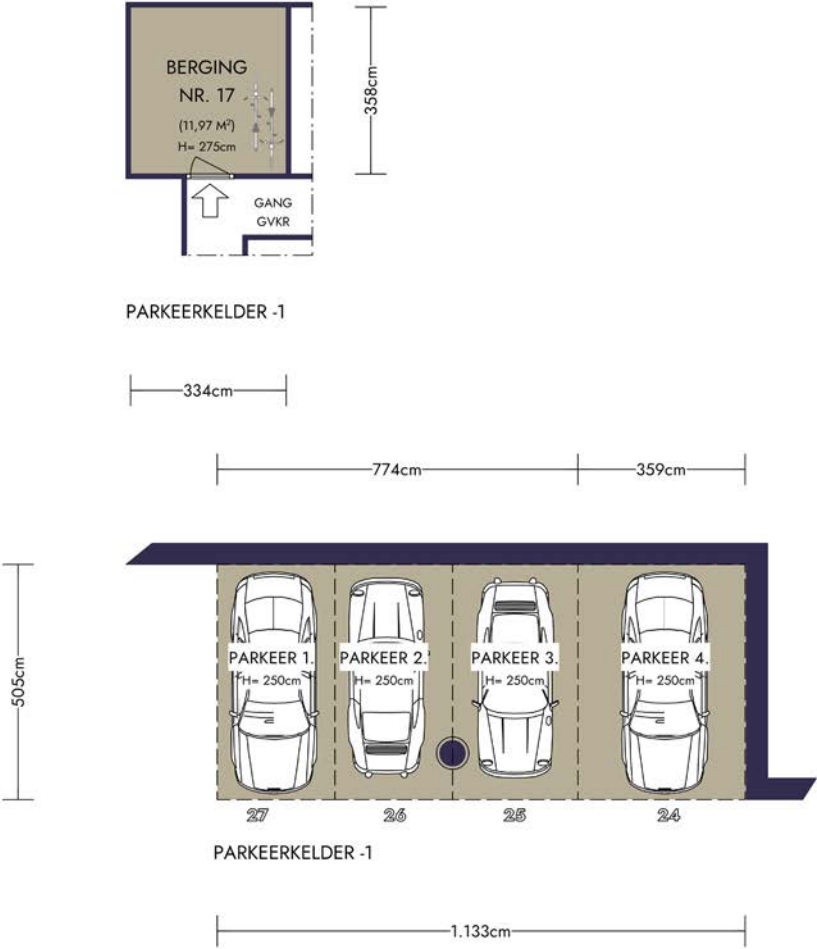
28E VERDIEPING



29E VERDIEPING



BERGING/PARKEREN



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Penthouse
Type	Appartement
Bouwperiode	2010
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Wonen

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	497 m ²
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	4
Volume	1.318 m ³
Externe bergruimte	12 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Indexnummer	83
Aandeel	325/11.356
Perceelnummer	4328

EIGENDOMSSITUATIE

- + Het appartementsrecht alsook de berging en parkeerplaatsen zijn gelegen op erfpachtgrond van de Gemeente Amsterdam. Het huidige tijdvak loopt tot 2056. De aanvraag voor de overstap naar het eeuwigdurende tijdvak is gedaan op basis van de gunstige voorwaarden.

OPLEVERING

- + De oplevering zal in oveleg plaatsvinden.

BIJZONDERHEDEN

-
- + Uniek penthouse met spectaculair 360° uitzicht gelegen op de absolute toplocatie in Symphony aan de Zuidas;
 - + Woonoppervlakte conform NEN2580 is 496,84 m²;
 - + 4 ruime slaapkamers en 4 stijlvolle badkamers;
 - + Stijlvolle 'office suite' met eigen opgang, douche en toilet; uitermate geschikt als kantoor aan huis. De ruimte omvat een royale vergaderruimte, een afzonderlijk kantoor en een aparte keuken.
 - + Bouwjaar 2010;
 - + Gelegen op de 2 hoogste verdiepingen van het Symphony-complex;
 - + Hoekligging met grote raampartijen en bijzonder veel lichtinval;
 - + Alle raampartijen kunnen volledig open;
 - + Luxe afwerking en moderne open keuken met kookeiland;
 - + Vloerverwarming- en koeling in gehele appartement (LTEO/WKO systeem);
 - + Mechanische Ventilatie met WTW;
 - + Energielabel A;
 - + Airconditioning;
 - + HR glas;
 - + Alarmsysteem;
 - + Domotica systeem xter;
 - + Handdouche of ingebouwd warmwater spoelsysteem in het toilet aanwezig;
 - + Schrob-putjes aanwezig;
 - + Twee zeer snelle liften aanwezig in het gebouw;
 - + 4 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage te koop à € 125.000 k.k. per stuk;
 - + Separate berging ca. 12m²;
 - + Huismeester aanwezig op werkdagen van 08:30 tot 17:00 uur;
-
- + De renovatie van de huidige Lobby van Symphony staat voor 2025 op de agenda. Artist impression van de nieuwe lobby aanwezig in foto's.
 - + Actieve en professioneel beheerde VvE;
 - + De VvE kosten bedragen thans per maand € 1.406,00. Per parkeerplaats bedragen de VvE kosten € 56,25 per maand.
 - + Tevens is dit penthouse te koop in combinatie met het appartement nr. 285; het naastgelegen penthouse van 193 m² met 3 slaapkamers en 3 badkamers.

