

DE HAAL

72

CARLA
VAN DEN BRINK

A photograph of a stone path leading through a garden. The path is made of rectangular stones and is flanked by green grass. On the left, there are several trees with green leaves. On the right, there is a tall, dense hedge. In the background, a wooden fence is visible, and beyond that, a line of trees and a distant city skyline under a clear sky.

DE HAAL 72

Wonen in de rust.

Onder architectuur van Studio Piet Boon gebouwd sfeervol landhuis met een tuin van Piet Oudolf is gelegen in het natuurgebied het Twiske, 15 minuten rijden naar het centrum van Amsterdam. De perfecte harmonie tussen de natuurlijke omgeving en moderne architectuur komt hier samen.

Binnen en buiten lopen naadloos in elkaar over, met twee beschutte terrassen die uitzicht bieden op een zwembad welke, dankzij zijn natuurlijke kleur, opgaat in het groen van de tuin.

De luxe van het woonhuis wordt benadrukt door de royale leefkeuken, een verwarmde veranda, vijf sfeervolle open haarden en de fitnessruimte met bioscoop.

Het landhuis is uitgebreid met een zelfvoorzienend bijgebouw, perfect geschikt als au-pair of gastenverblijf en een boothuis.





OMGEVING

De Haal is een charmante straat gelegen in het pittoreske dorp Oostzaan, in de provincie Noord-Holland. Oostzaan ligt net ten noorden van Amsterdam en is een deel van de Zaanstreek. De Haal vormt een belangrijke ader door het dorp en biedt een prachtige mix van historische gebouwen en moderne voorzieningen.

De omgeving van De Haal biedt een rustige en landelijke sfeer, met diverse recreatiemogelijkheden in de nabijheid. Het Twiske, een groot natuur- en recreatiegebied, ligt op korte afstand en biedt tal van mogelijkheden voor watersport, fietsen, wandelen en picknicken. Daarnaast zijn er in Oostzaan en de omliggende regio tal van gezellige eetgelegenheden, winkels en culturele bezienswaardigheden.

BEREIKBAARHEID

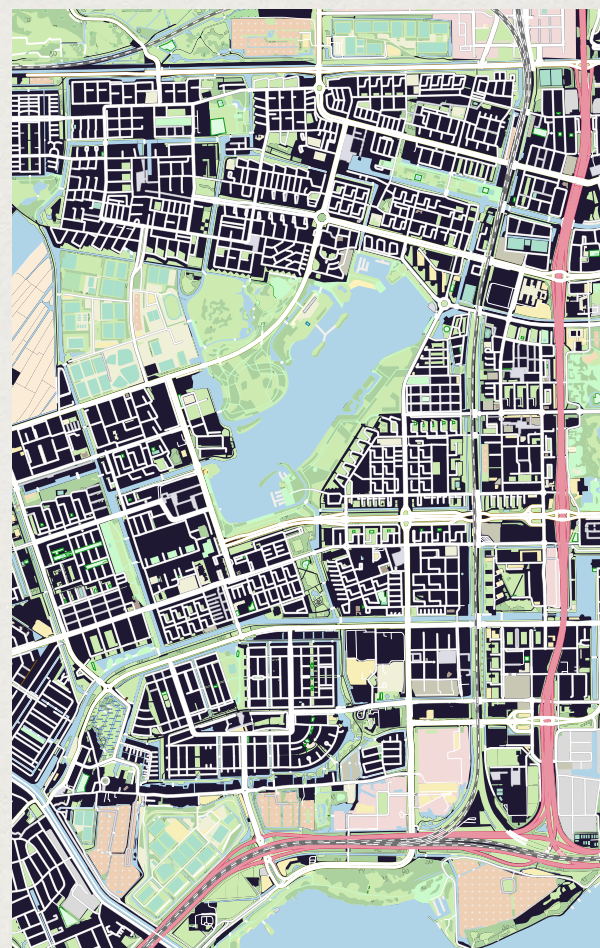
De bereikbaarheid van De Haal is uitstekend. Met de auto is het dorp gemakkelijk te bereiken via de A8 en A10, en er zijn goede parkeermogelijkheden in de omgeving. Openbaar vervoer is ook beschikbaar, met regelmatige busverbindingen naar nabijgelegen steden zoals Amsterdam, Zaandam, en Purmerend. Voor fietsers en wandelaars zijn er tal van goed onderhouden paden die door het groene landschap en langs schilderachtige waterwegen voeren.

ARCHITECTUUR

De kracht en het gevoel voor detail van Studio Piet Boon is balans, met als resultaat mooie zichtlijnen in dit huis. Aan de buitenkant van de woning is de gevel gestuukt om het geheel ingetogener te maken.

Het huis mocht niet teveel afwijken van de omgeving. De woning staat namelijk op een bijzonder fraaie plek, midden in een landelijke omgeving met ruim uitzicht over het natuurgebied 'Het Twiske' en op vijftien minuten van het centrum van Amsterdam.

De tuin rondom het huis is ontworpen door de bekende landschapsarchitect Piet Oudolf ontworpen en aangelegd. Oudolf heeft met grote zorgvuldigheid nagedacht over het gebruik van groen en hoe dit door de seizoenen wordt beïnvloed.









BEGANE GROND

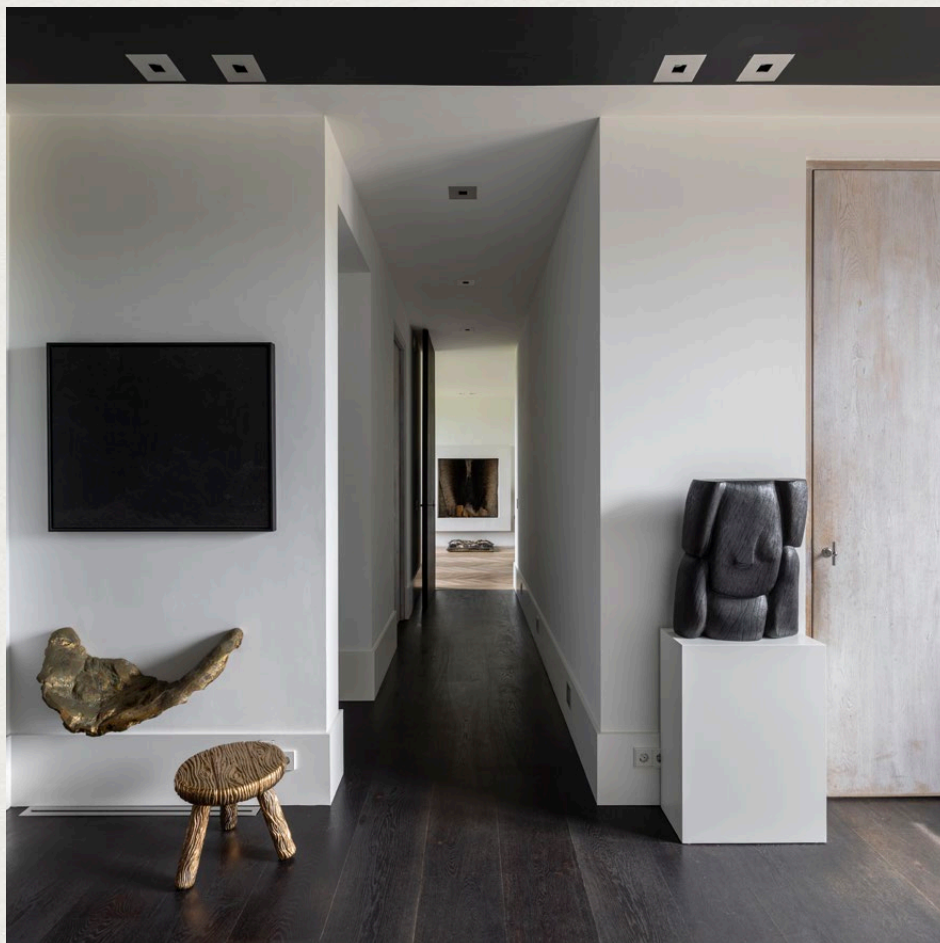
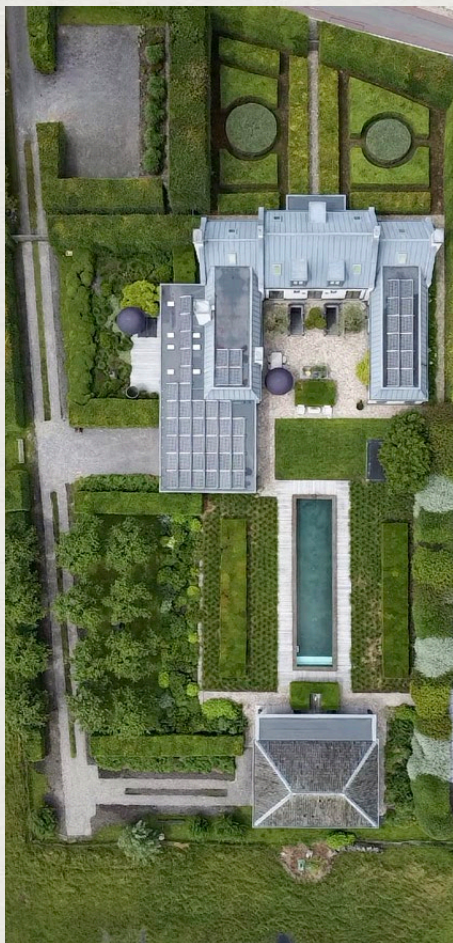
De begane grond biedt een overvloed aan ruimte en comfort. Bij binnenkomst via de ruime entree vindt u toegang tot de woonkamer die overloopt in de royale leefkeuken, met grote eettafel bij de openhaard.

Zowel de keuken als de woonkamer zijn voorzien van openslaande deuren naar het terras met uitzicht over de infinity pool met overloop in de groene weide.

De begane grond biedt een speelkamer voor de kinderen en een praktische wasruimte. Verder vindt u hier een werkkamer voor thuiswerk of studie.

De master bedroom is voorzien van twee inloopkasten en een luxe uitgeruste badkamer. Ook deze slaapkamer heeft openslaande deuren naar het terras.

Alle vertrekken op de begane grond bieden een adembenemend vrij uitzicht over de rustige groene weides.

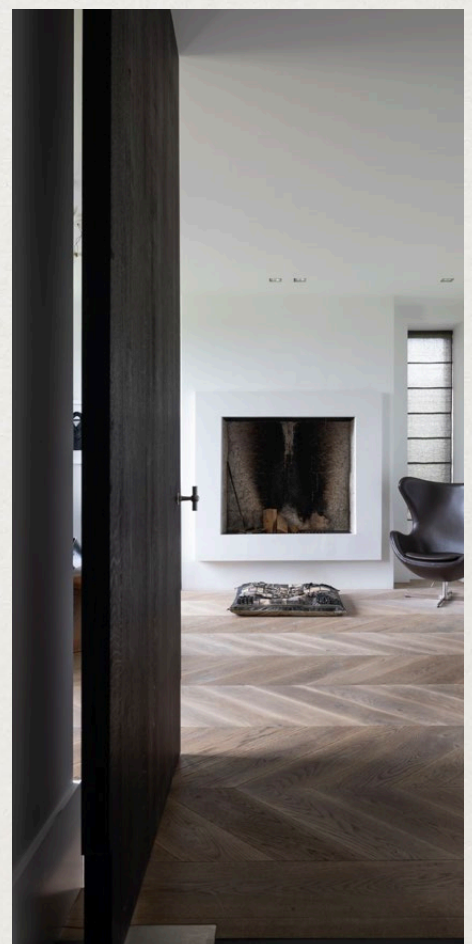
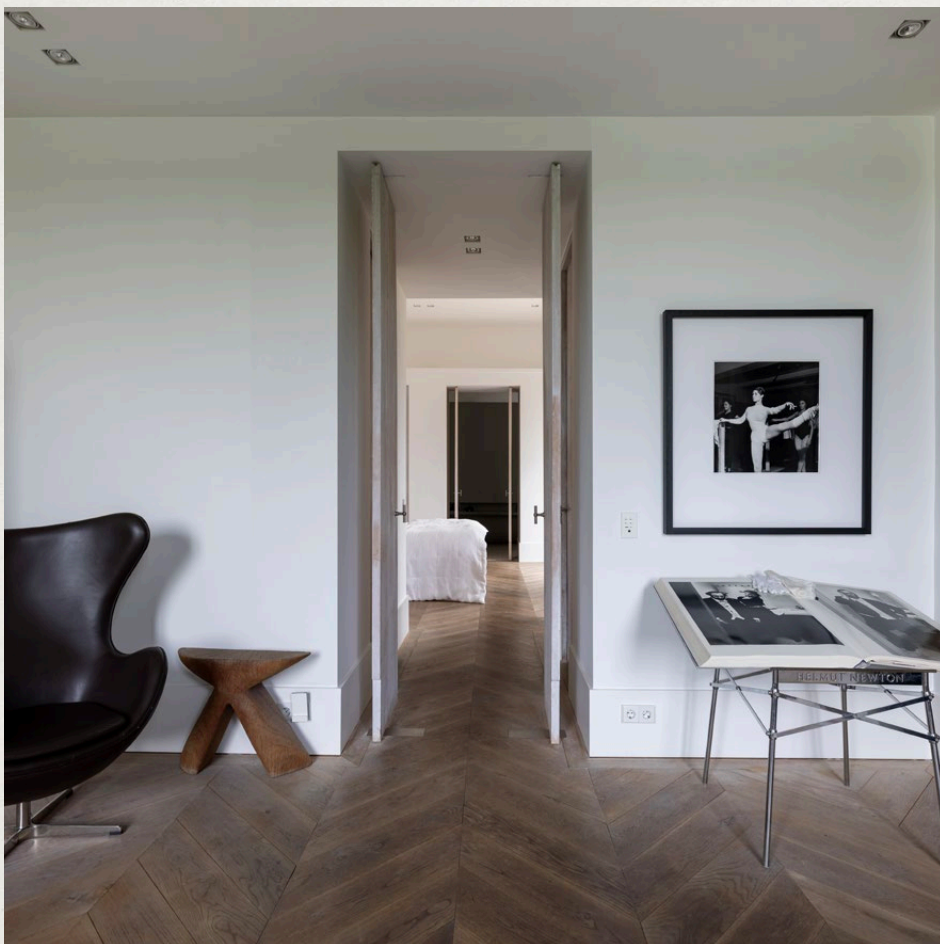












VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Daarnaast zijn er twee studeerkamers die flexibel gebruikt kunnen worden als kantoor, hobbyruimte of extra slaapkamers.

In het souterrain vindt u een fitnessruimte en een speelruimte die ook als recreatierruimte gebruikt kan worden naast de wijnkelder.

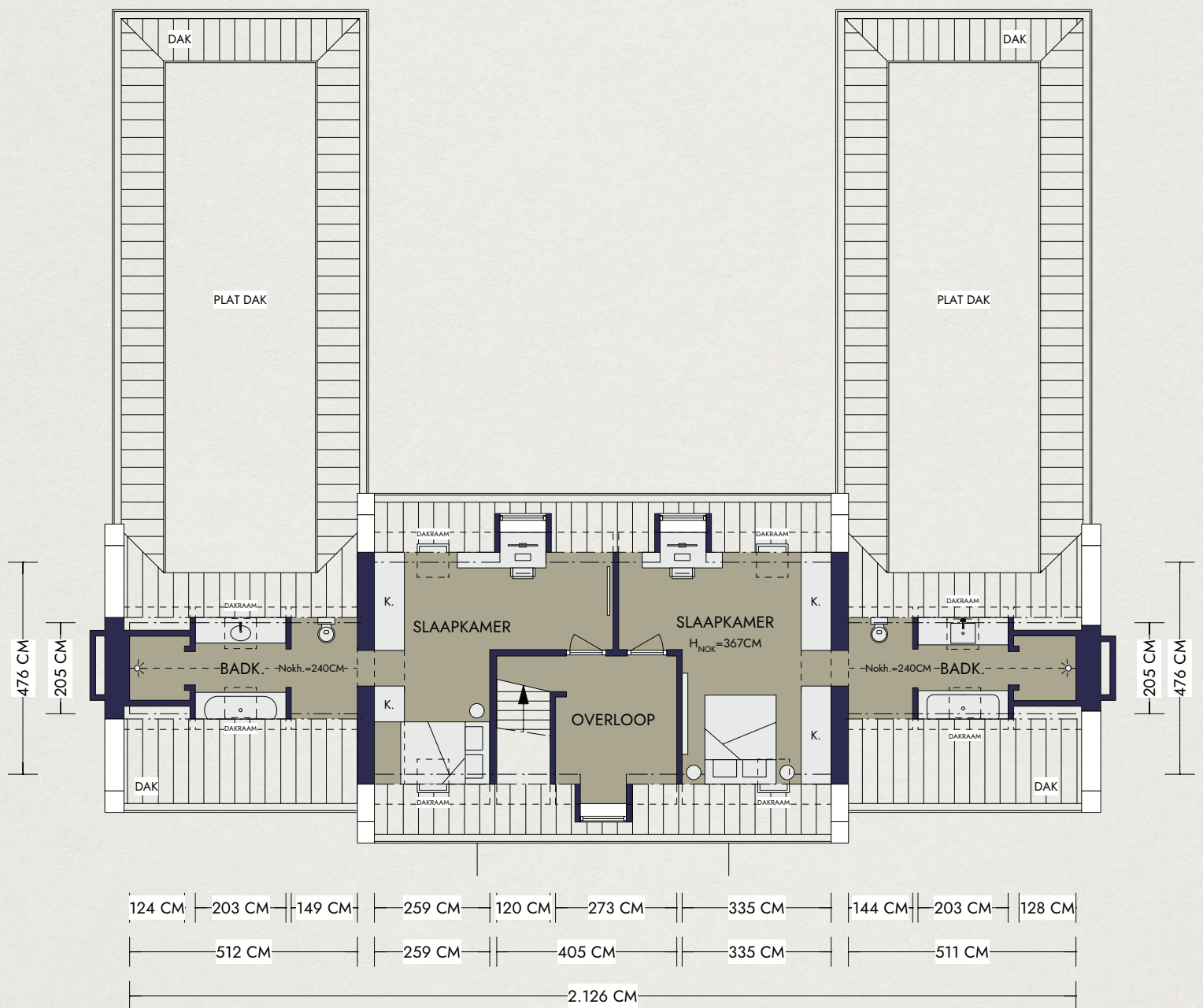
Het huis is voorzien van moderne gemakken zoals een geavanceerd domotica systeem, beton-kernverwarming en koeling met aardwarmte, deze is per ruimte instelbaar. Daarnaast is er een volledig geïntegreerd geluidssysteem door het hele huis.

- + Vrijstaand modern luxe woonhuis
- + Ontworpen en gebouwd door Studio Piet Boon
- + 15 minuten rijden vanaf Amsterdam
- + Zwembad, gastenverblijf, hot tub, fitnessruimte en sauna
- + Carport en parkeergarage
- + Botenhuis voor een sloep
- + Het energielabel is A+
- + Voorzien van zonnepanelen





EERSTE
VERDIEPING





WONEN IN ALLE RUST

De tuin is ontworpen door de bekende landschaps-architect Piet Oudolf. Oudolf heeft met grote zorgvuldigheid nagedacht over het gebruik van groen en hoe dit door de seizoenen wordt beïnvloed.

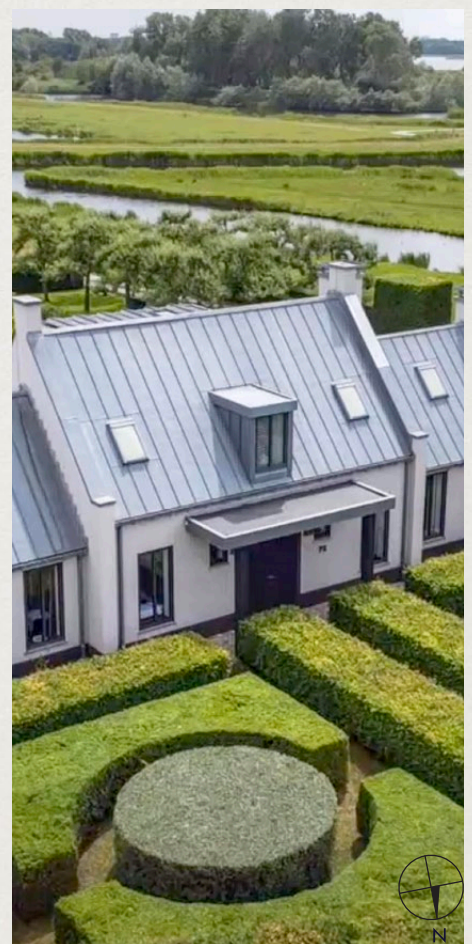
Deze prachtige tuin is dan ook geselecteerd als een van de 80 mooiste tuinen ter wereld in het BBC-programma van Monty Don.

Het volledig zelfvoorzienende gastenverblijf biedt een eigen keuken, sauna, stoomdouche en Hot tub.

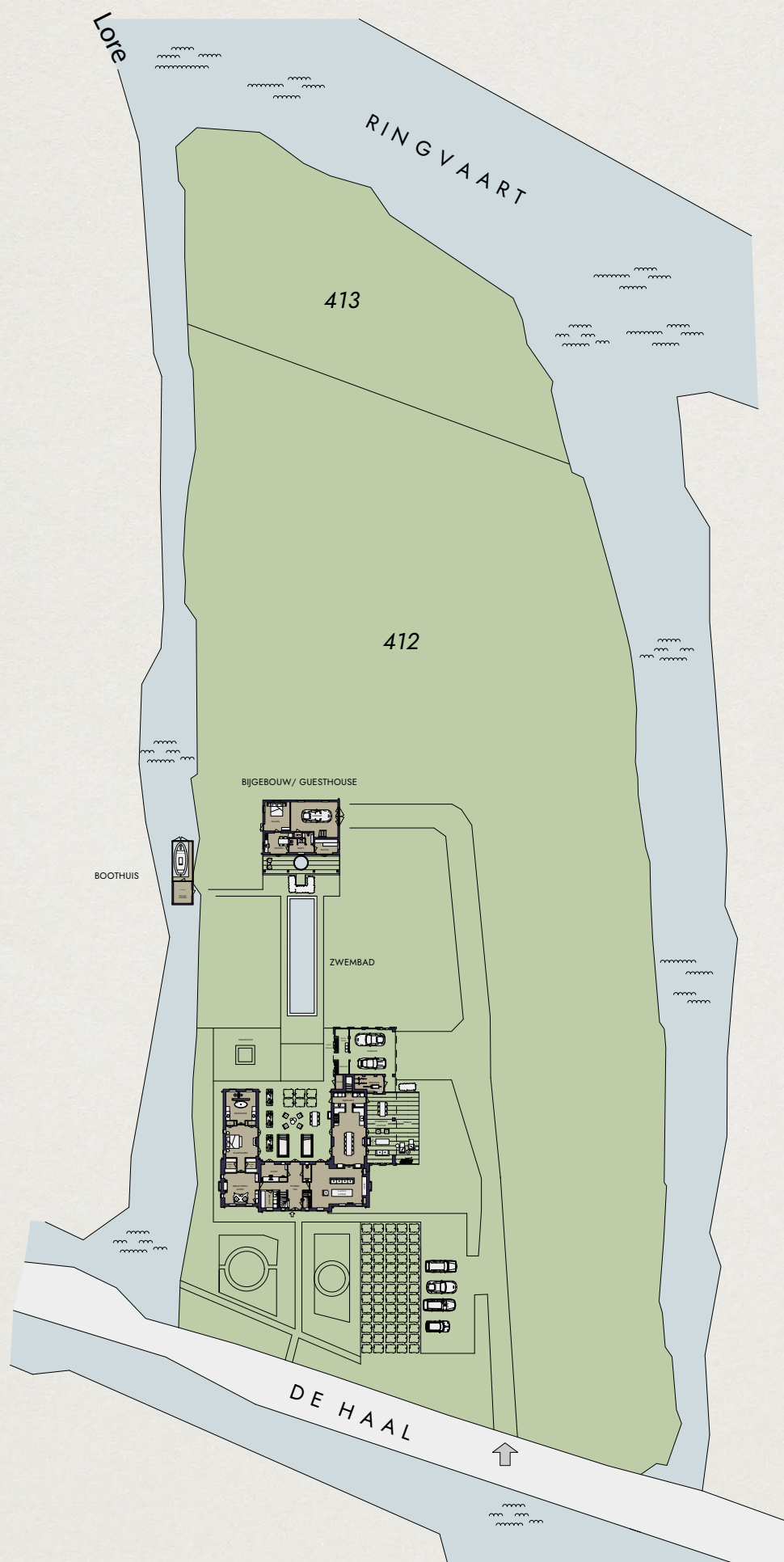
Vanzelfsprekend is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en tevens een afsluitbare garage in het gastenverblijf.

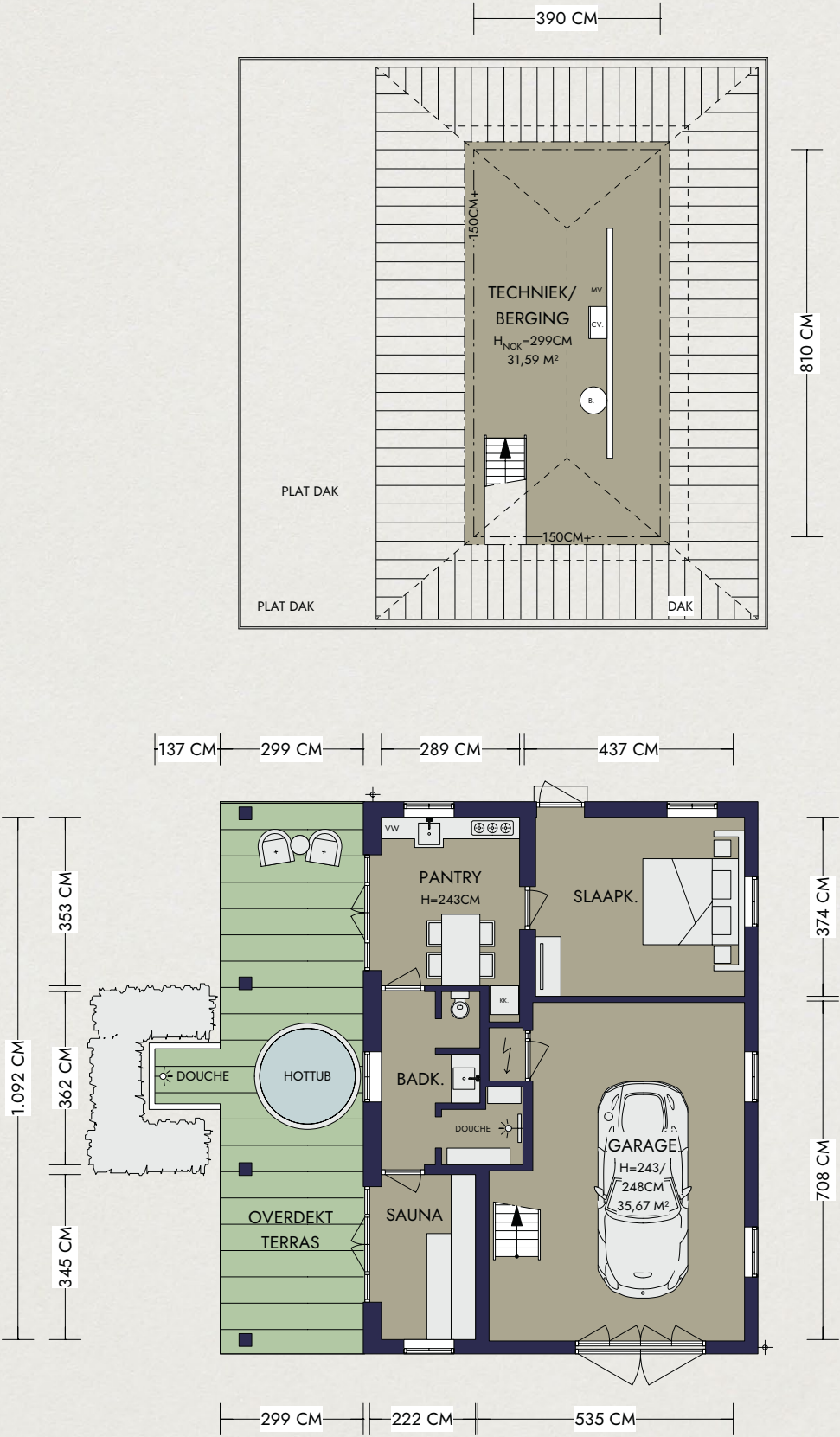


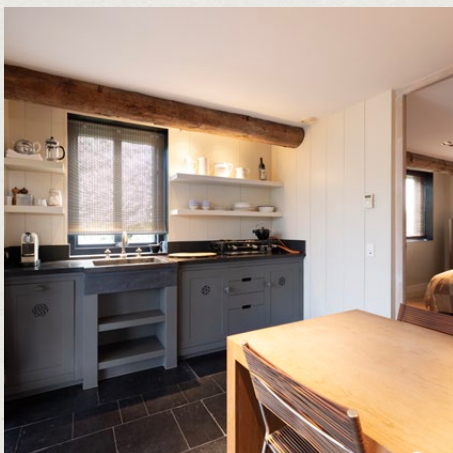
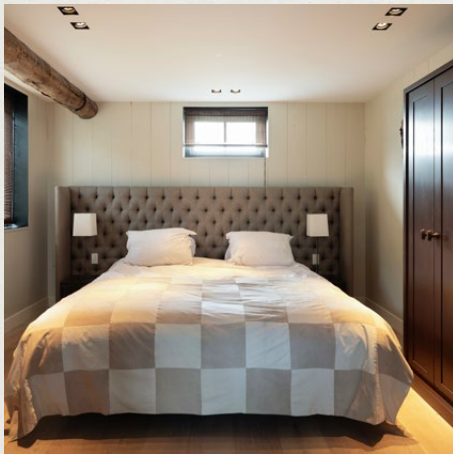




PERCEEL

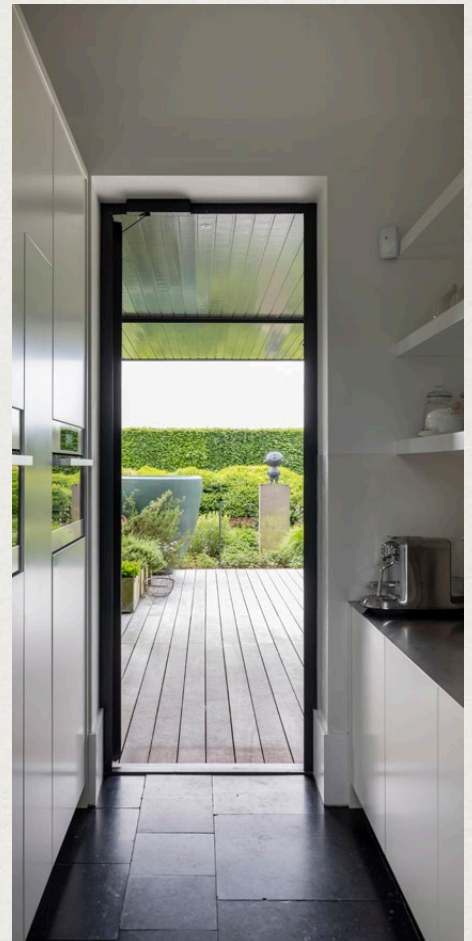




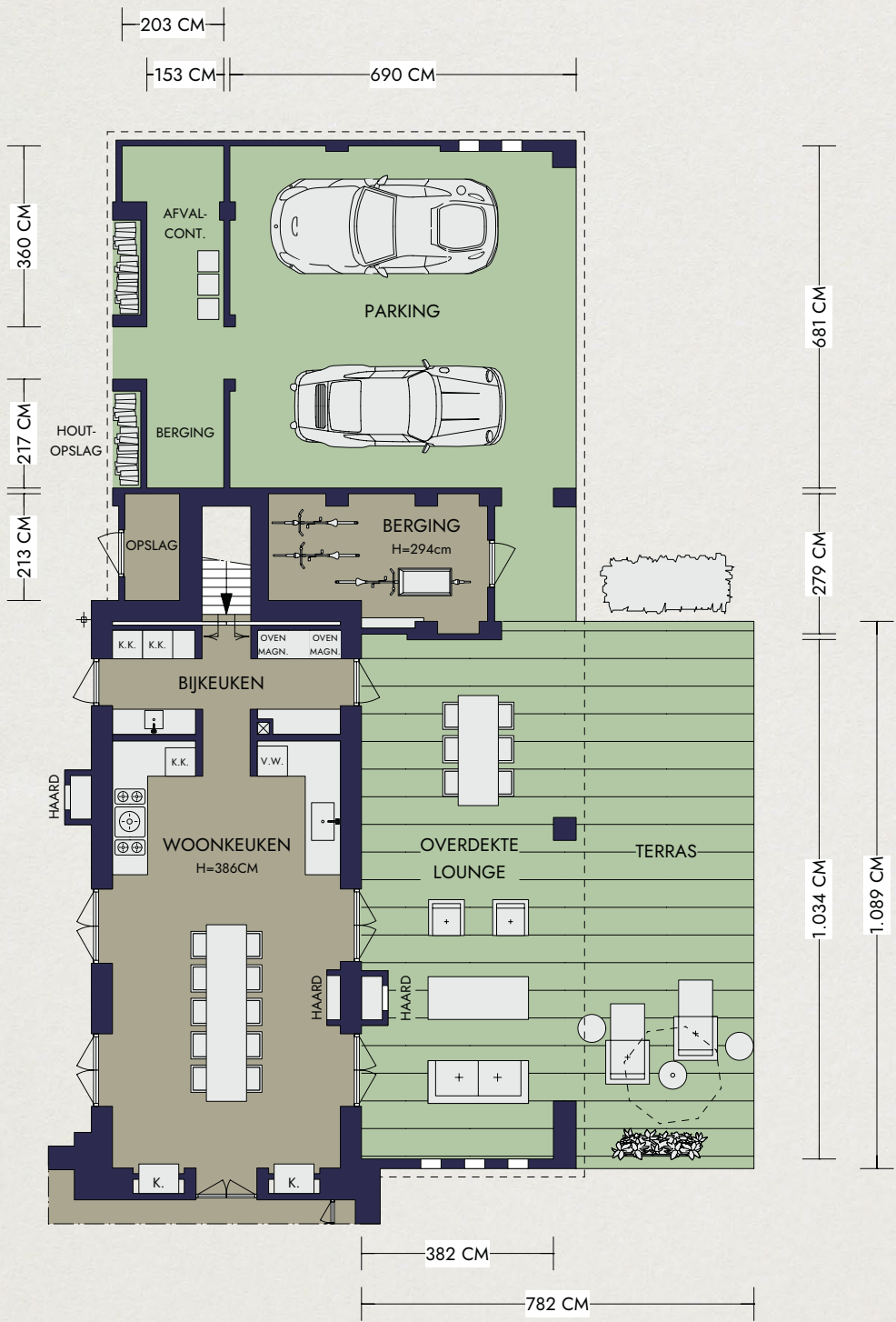


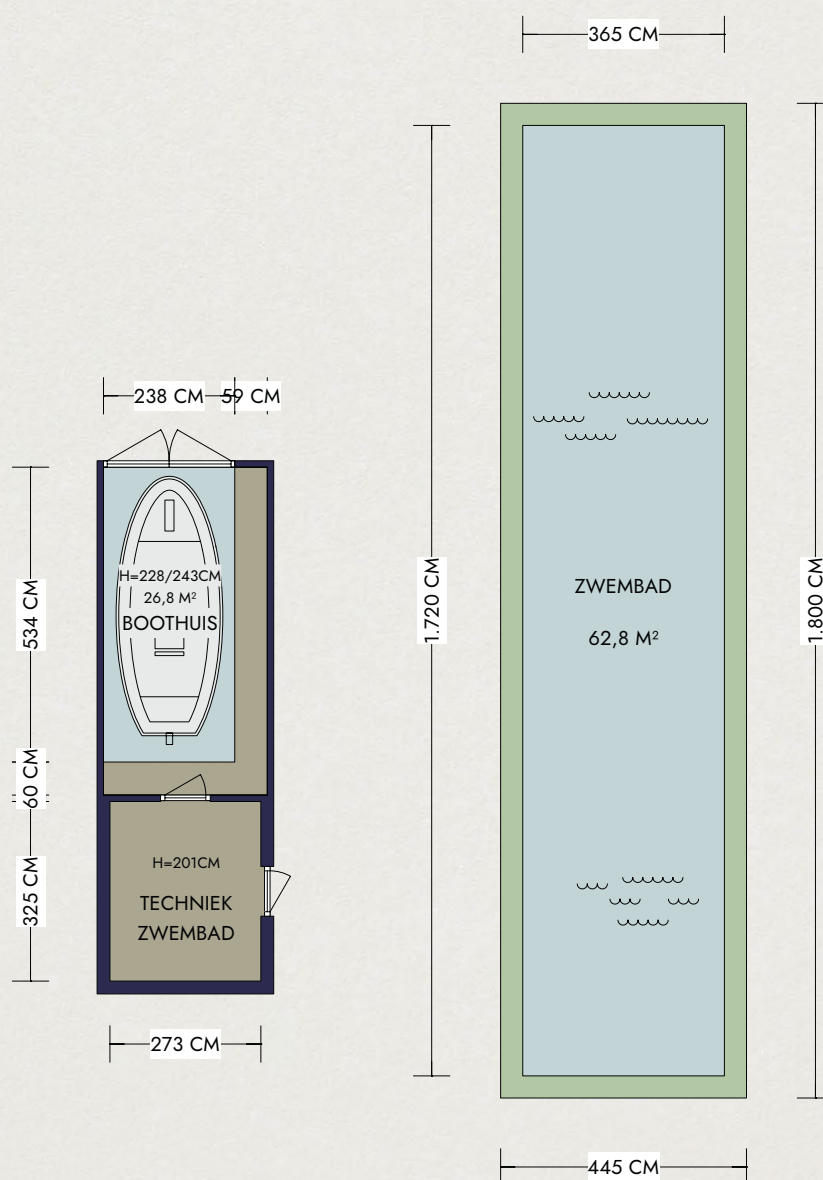


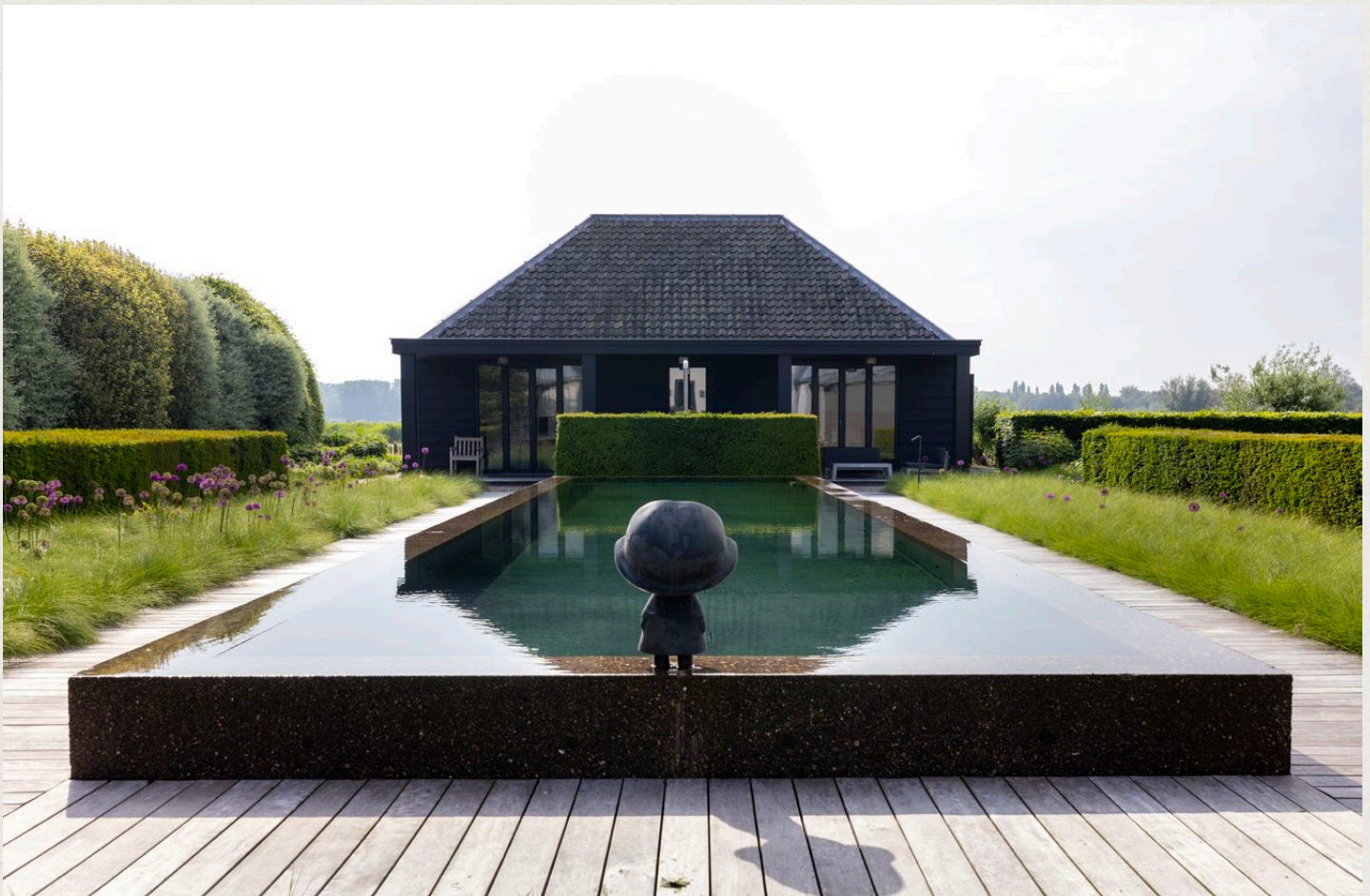




TERRAS & PARKING









GYM &
MULTIMEDIA



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Landhuis
Type:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2001
Permanente bewoning:	Ja
Huidig gebruik:	Woning
Huidige bestemming:	Wonen

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	418 m ²
Aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	4
Volume:	1.463 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	195 m ²
Externe bergruimte:	27 m ²

BUITENRUIMTE

Tuin rondom van ca.	10.000 m ²
---------------------	-----------------------

KADASTRAAL

Gemeente:	Oostzaan
Sectie:	L
Indexnummer:	412
Aandeel:	
Perceel:	10.000

EIGENDOMSITUATIE

- + Volle eigendom

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving het Twiske, op 15 minuten rijden van het centrum van Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

- + Vrijstaand modern luxe woonhuis
- + Ontworpen en gebouwd door Studio Piet Boon
- + 15 minuten rijden vanaf Amsterdam
- + Zwembad, gastenverblijf, hot tub, fitnessruimte en sauna
- + Carport en parkeergarage
- + Botenhuis voor een sloep

