

Amsterdam

Herengracht 268 G

Object

Soort	Appartement
Type	Benedenwoning
Bouwperiode	- 1906
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Bedrijfsruimte
Huidige bestemming	Bedrijfsruimte

Buitenruimte

Gemeenschappelijke tuin

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Bijzonderheden

- Fraai grachtenpand
- Als bedrijfsruimte in gebruik, dient voor wonen te worden aangepast
- Souterrain heeft ook een eigen entree en bestaat uit 4 vertrekken waarvan 3 met daglicht toetreding

Eigenschappen

Woonoppervlakte	Circa 223 m ²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Volume	Circa 670 m ³

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	E
Perceelnummer	9625
Appartementsindex	A-7

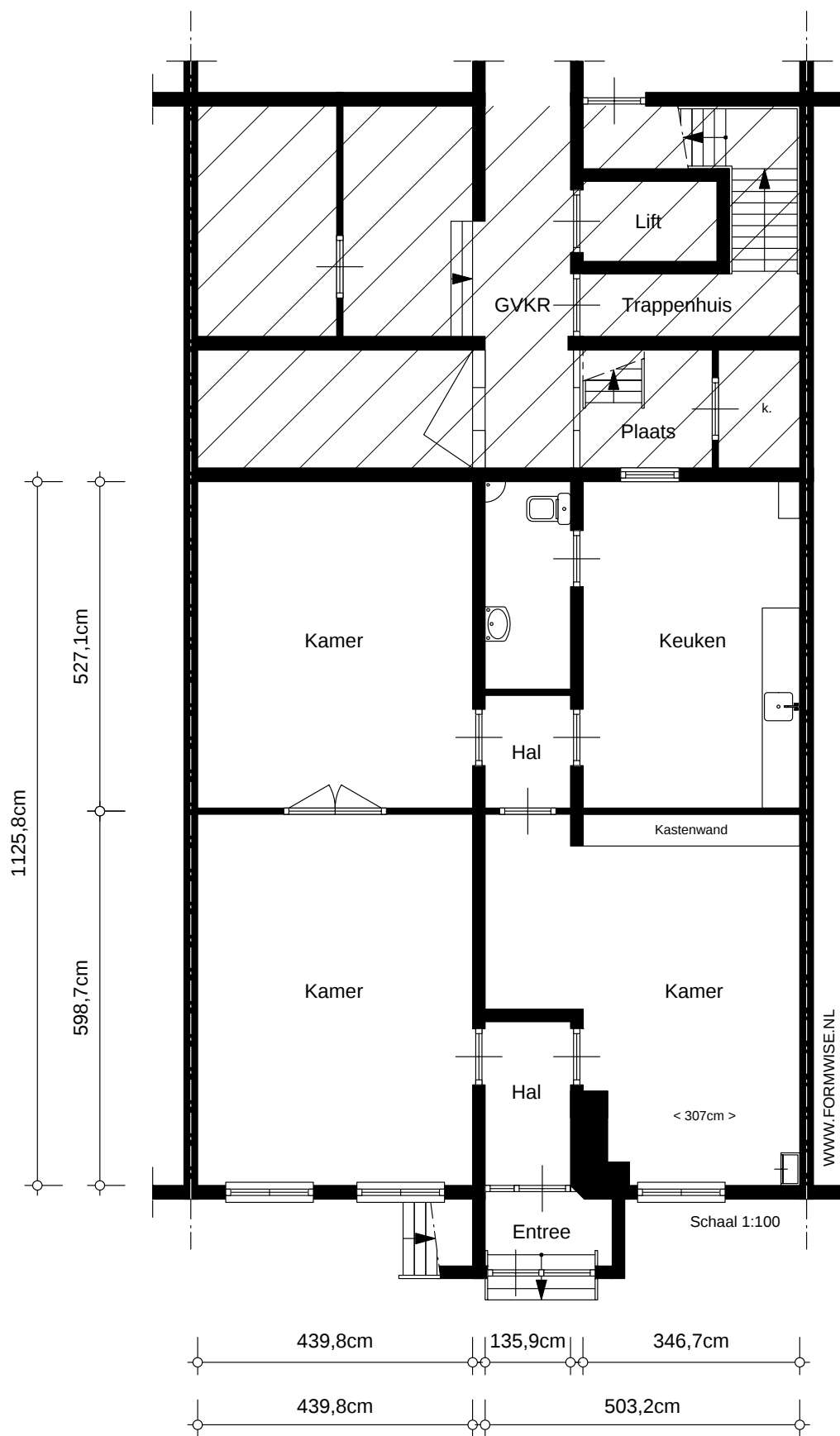
Bestemming

- Bestemming van dit object is kantoor
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief. Verkoper beschikt niet over een energieprestatie-certificaat als bedoeld in de regeling energieprestatie gebouwen, zogenaamd EPA-certificaat.

Koper gaat ermee akkoord dat ook bij de aflevering dit certificaat niet aanwezig zal zijn.

Koper mag voor zijn kosten alsnog een EPA-certificaat aanvragen bij een gecertificeerd bedrijf.

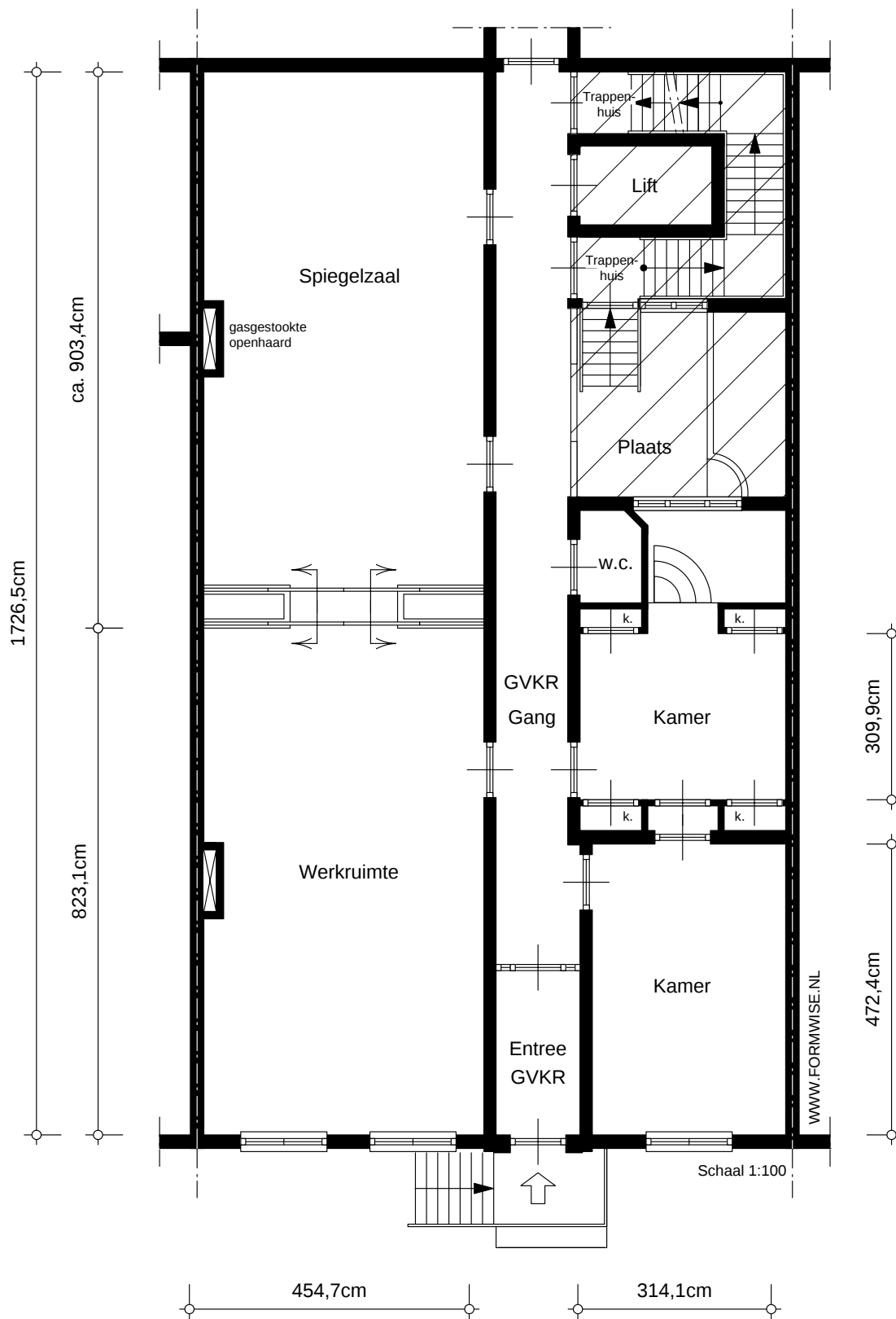


Gebruiksoppervlakte wonen	111,16 m2
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

Herengracht 268 te Amsterdam

Souterrain

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Gebruiksoppervlakte wonen	ca. 111,40 m2
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

Herengracht 268 te Amsterdam

Bel etage

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.