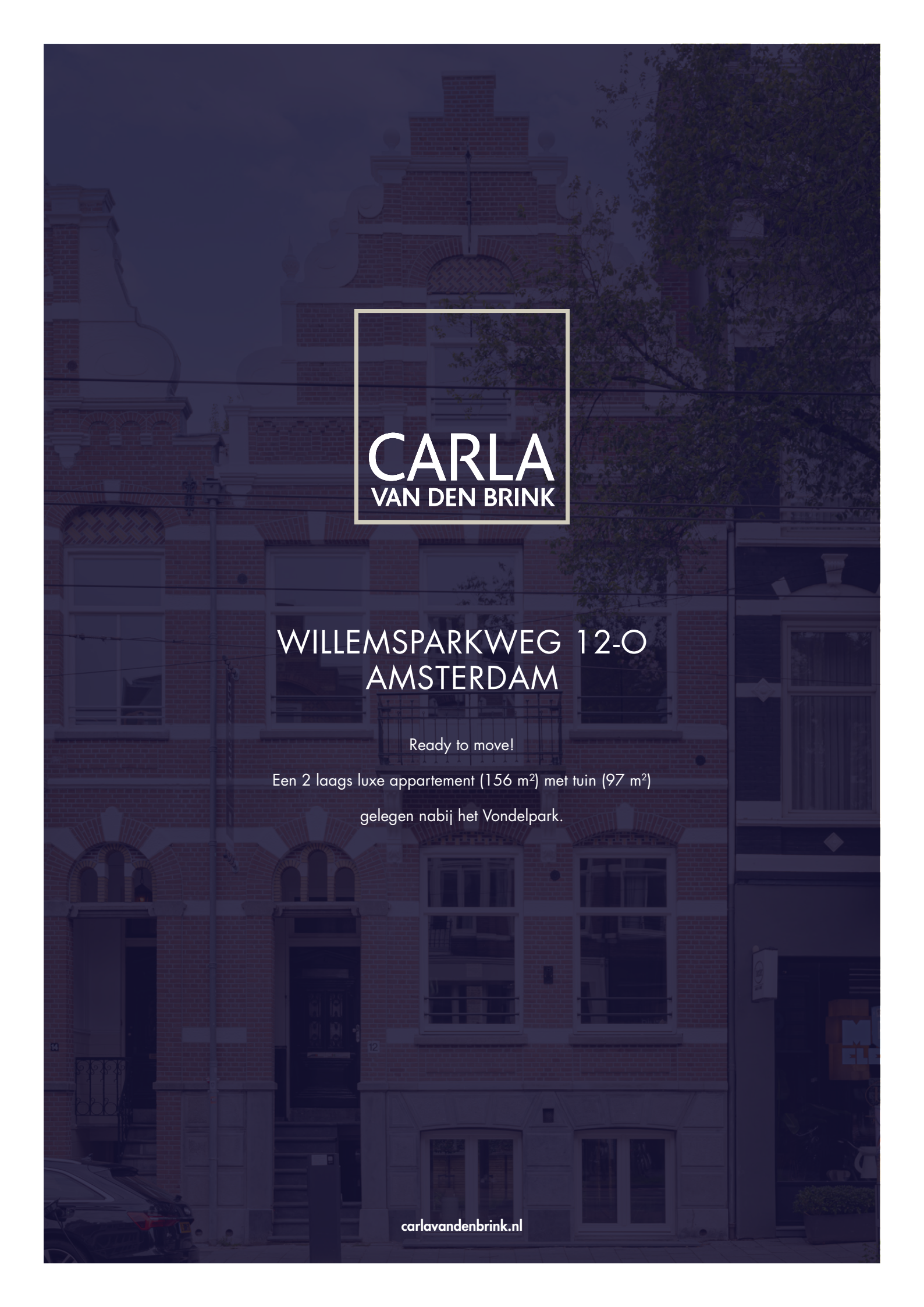




CARLA
VAN DEN BRINK

WILLEMSPARKWEG 12-O
AMSTERDAM

Ready to move!

Een 2 laags luxe appartement (156 m²) met tuin (97 m²)

gelegen nabij het Vondelpark.

carlavandenbrink.nl

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Isabeau Boender
Register Makelaar

T 06 83 574 447
Isabeau@vandenbrink.nl





HET APPARTEMENT

Onderdeel van een hoogwaardig ontwikkelproject, is dit appartement per direct beschikbaar. De hoge plafonds, luxe afwerking en goede indeling geven een fijne uitstraling wat op dit niveau te verwachten is.



OMGEVING

De woning is gelegen in het chique Amsterdam Oud-Zuid, om de hoek van de PC Hooftstraat.

De woning ligt op steenworp afstand van het welbekende Vondelpark, Cornelis Schuytstraat, het Museumplein en het Concertgebouw. In de directe omgeving bevinden zich tal van voorzieningen zoals winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, kinderdagverblijven, musea, terrassen en restaurants. De woning is zeer goed bereikbaar met de auto. Er is een goede verbinding naar de Ringweg A-10 en het openbaar vervoer bevindt zich in de nabije buurt. Het centrum van Amsterdam en de andere stadsdelen bereikt u binnen enkele fietsminuten.



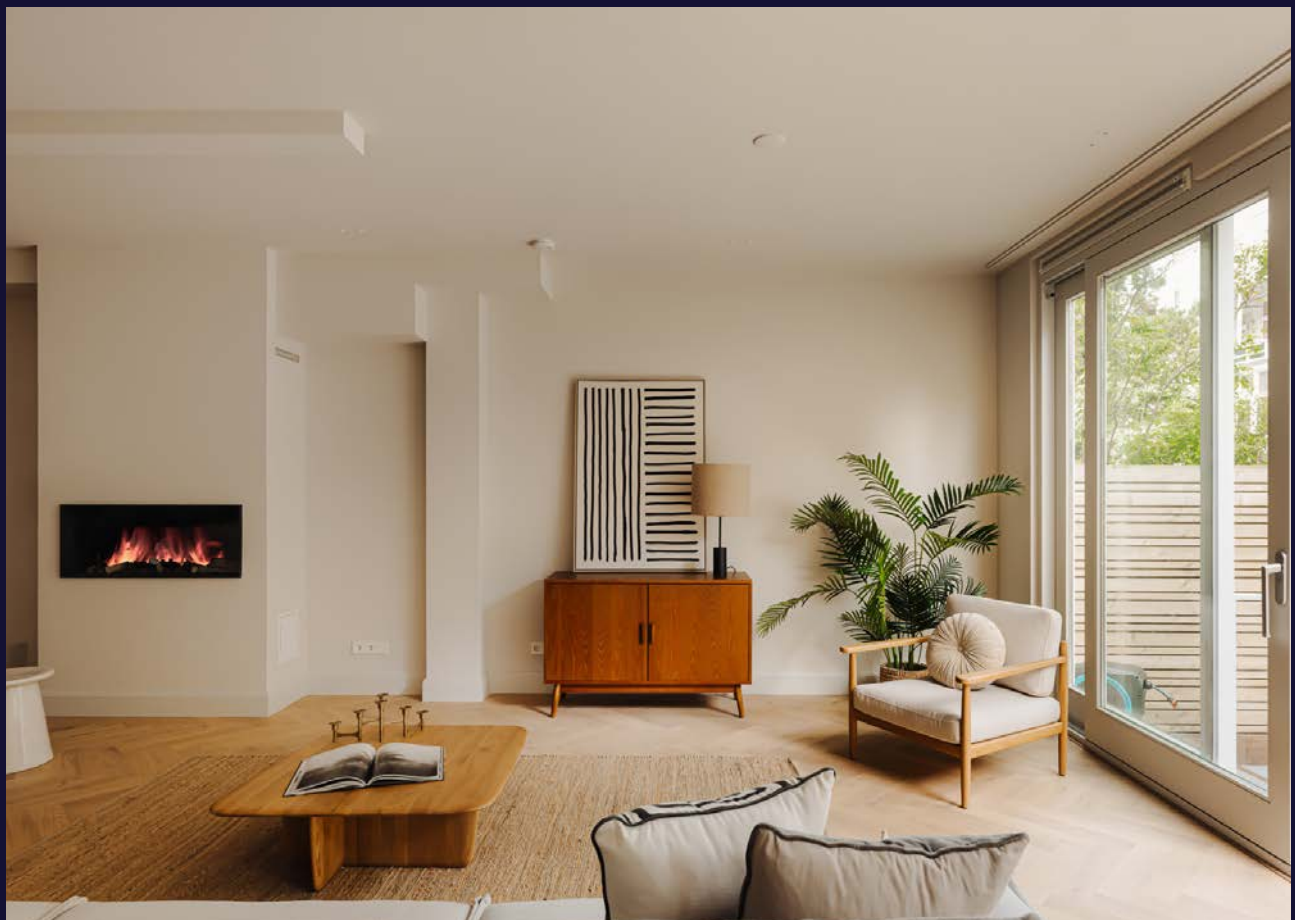
BEGANE GROND

De hal met nis, toilet en tochtportaal geven via het stalen portaal toegang tot de grote living met open keuken. Aan de voorzijde van het huis is een charmant zitgedeelte ingebouwd welke zorgt voor gezellig zicht op het huis en de tuin.

De grote eettafel staat in contact met de open keuken









HET GEHELE
APPARTEMENT IS
VOORZIEN VAN
EEN STATIGE
HOUTEN VISGRAAT
VLOER EN PER
VERTREK REGELBARE
VLOERVERWARMING

HET SPOEL-EILAND MET BAR GEEFT ZICHT OVER DE WOONKAMER MET TUIN

De keuken is het echte 'center piece' in het huis die een koppeling maakt tussen de eettafel en de woonkamer. De keuken is volledig luxe uitgevoerd met Calacatta viola blad, stoom- en combi-oven. De grote vries- en koelkast en wijnklimaatkast zorgen voor ultiem gemak. Door de kasten tot het plafond is er veel opberg ruimte. Het spoel-eiland met bar geeft zicht over de woonkamer met tuin.

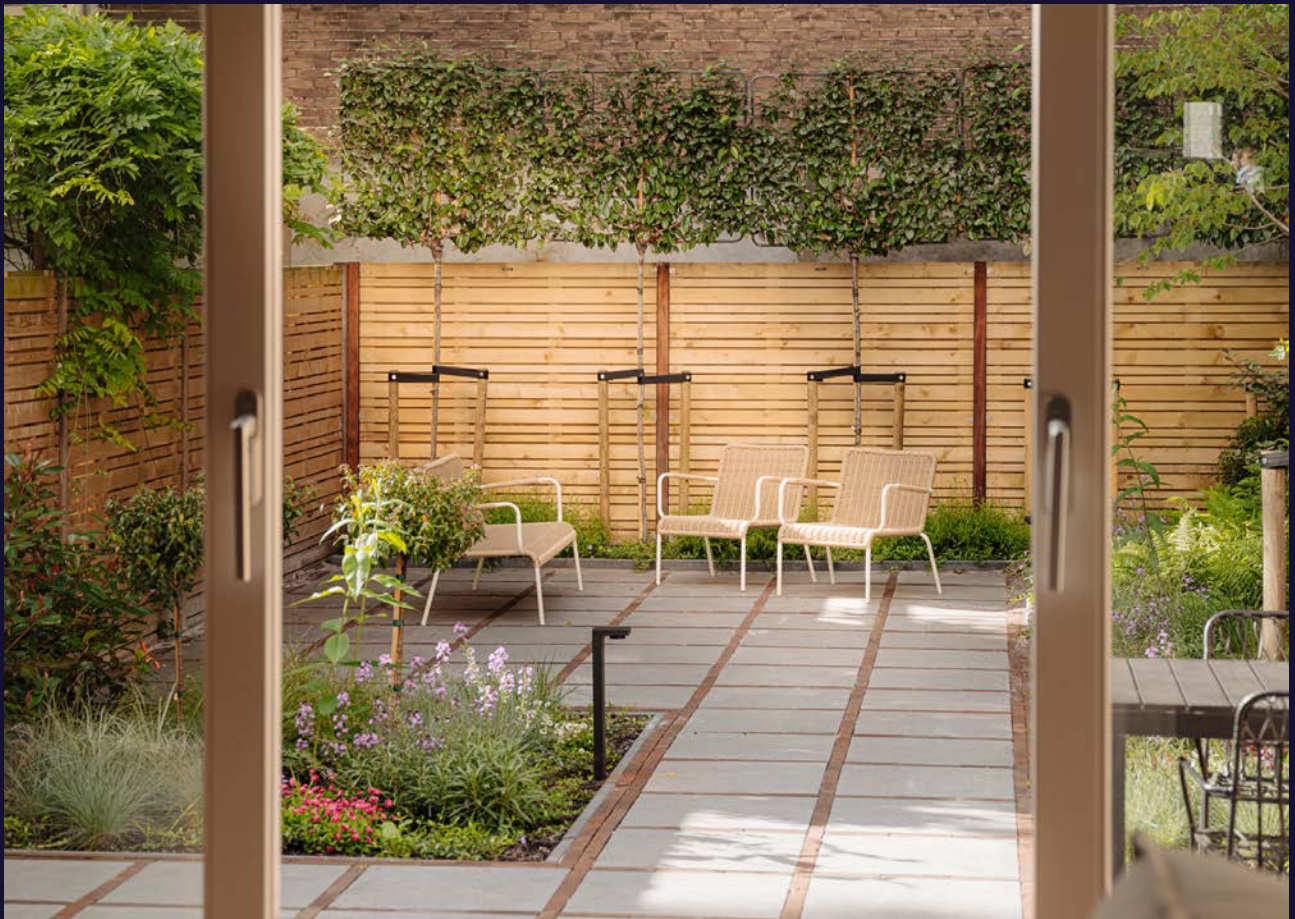
De woonkamer is voorzien van gashaard en een schuifpui waardoor de grote tuin op het zuid-westen een verlengde van de woonkamer wordt.





De tuin is aangelegd onder architectuur met veel groen en een ruime eettafel en zitgedeelte. Er is avondverlichting en watervoorziening aanwezig.

Het gehele appartement is voorzien van een statige houten visgraat vloer en per vertrek regelbare vloerverwarming.





DE TUIN IS
AANGELEGD ONDER
ARCHITECTUUR MET
VEEL GROEN EN
EEN RUIME EETTAfel
EN ZITGEDEELTE



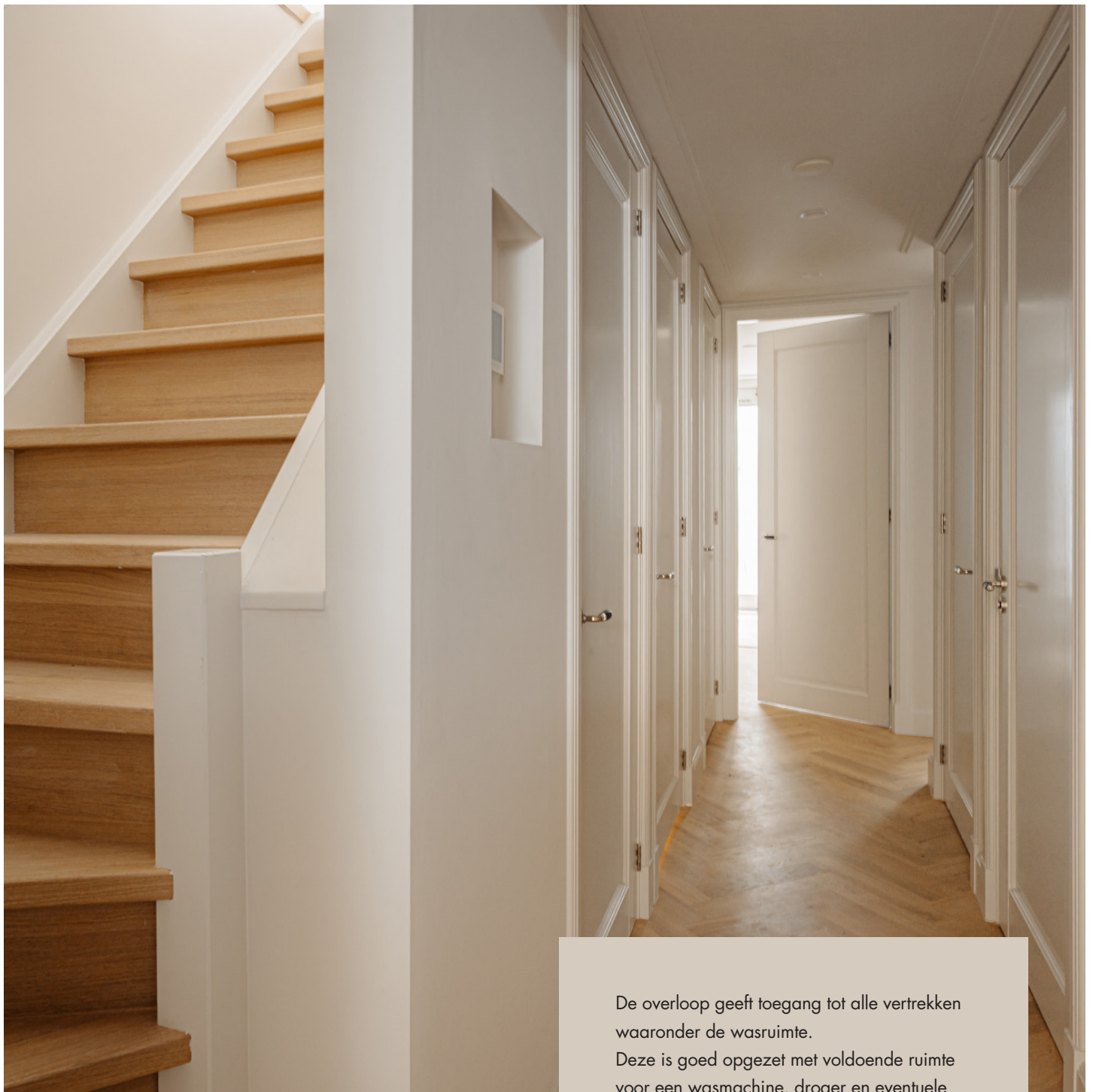
SOUTERRAIN

De gemakkelijke trap geeft toegang tot de slaapverdieping. Hoge plafonds en kwalitatieve afwerking zorgen voor een fijne sfeer. Aan de voorzijde is de master bedroom gesitueerd met ingebouwde kastenwand en badkamer en suite. De kamer heeft een fijne lichtinval. De luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel, inloofdouche en toilet zorgt voor veel comfort.









De overloop geeft toegang tot alle vertrekken waaronder de wasruimte.

Deze is goed opgezet met voldoende ruimte voor een wasmachine, droger en eventuele opbergruimte.

De tweede badkamer voor de andere slaapkamers kent ook een luxe afwerking met een inloopdouche en dubbele wastafel.

De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn van een schuifpui voorzien en zijn beide van goed formaat.

Op de overloop bevindt zich de technische ruimte met CV en een separaat toilet.

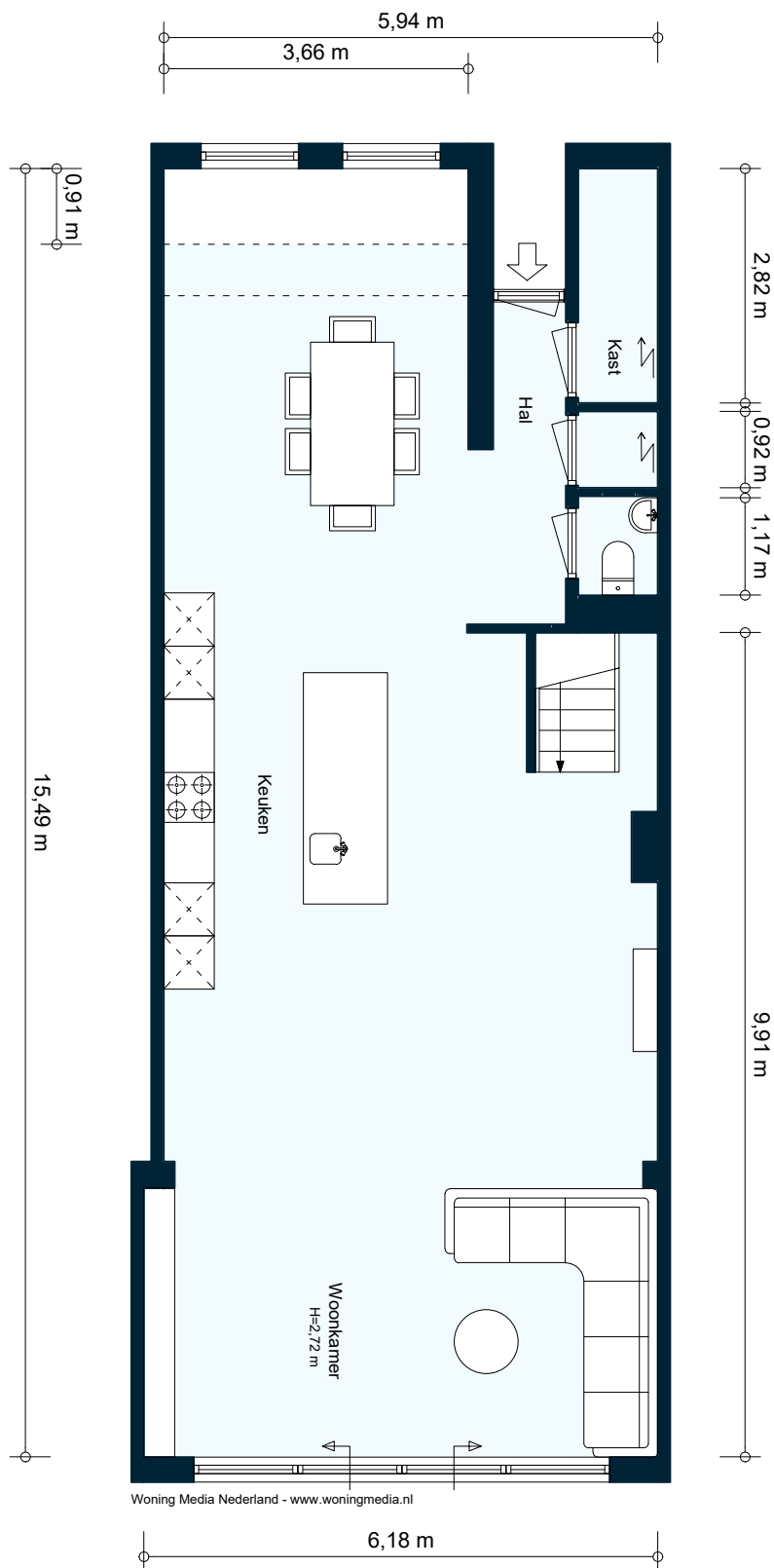




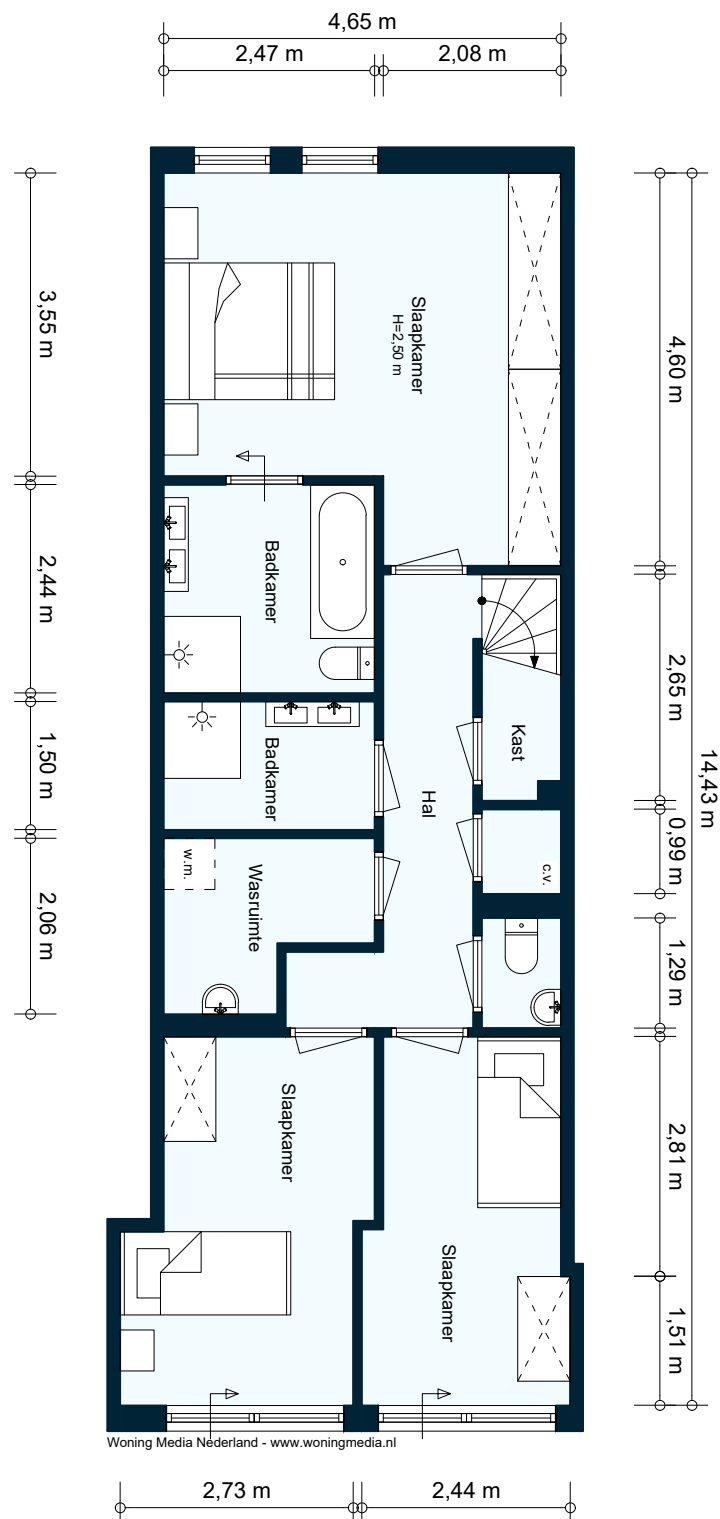
DE TWEE
SLAAPKAMERS AAN
DE ACHTERZIJDE
ZIJN VAN EEN
SCHUIFPUI
VOORZIEN EN VAN
GOED FORMAAT



BEGANE GROND



SOUTERRAIN



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Bouwperiode	1889
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Wonen

BUITENRUIMTE

Achtertuint	Ja, aangelegd onder architectuur
Ligging	Zuid-West
Oppervlakte	97 m ²

BIJZONDERHEDEN

- + Appartementsrecht 156 m², NEN 2580 rapport aanwezig
- + Eigen grond
- + Drie slaapkamers
- + Luxe uitgevoerde open keuken
- + Maretti verlichting
- + Hotbath Italian Bathroomware
- + Vloerverwarming met ingeregeld zone-systeem, per ruimte te bedienen
- + Geluidswerende beglazing aan de voorzijde
- + Volledig vernieuwde fundering
- + Energielabel A+
- + Voucher t.w.v. € 8.000,- ten behoeve van inrichting kledingkasten
- + Projectnotaris Lubbers & Dijk notarissen
- + Oplevering in overleg, kan snel.

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	156 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Volume	408 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	97 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	U
Indexnummer	A1
Aandeel	2/5
Perceelnummer	11535

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

EIGENDOMSSITUATIE

- + Volle eigendom



