



CARLA
VAN DEN BRINK

SINGEL 36 B AMSTERDAM

Elegantie, comfort en rust aan het Singel.

Luxe 3-kamerappartement van circa 120 m²
met royaal balkon, hoogwaardige afwerking
en topligging in hartje Amsterdam.

carlavandenbrink.nl

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Pieter Joep van den Brink
NVM Makelaar

T 06 50 208 207
Joep@vandenbrink.nl





WONEN

In het rustige en groene gedeelte van het Singel – een van de mooiste grachten van Amsterdam – bevindt zich dit uitzonderlijk stijlvol gerenoveerde appartement van circa 120 m². De woning is gelegen op de eerste verdieping van een imposant rijksmonument uit 1763 en combineert monumentale charme met hedendaagse luxe.

In 2017 is het appartement met veel oog voor detail en onder architectuur volledig gerenoveerd. Daarbij is gekozen voor hoogwaardige materialen, maatwerkoplossingen en exclusieve apparatuur. Het resultaat is een bijzonder smaakvolle woning waar rust, licht en comfort centraal staan.



LOCATIE

De ligging aan het Singel biedt een uniek wooncomfort: rust, uitzicht en privacy, maar met de bruisende stad op loopafstand. De Haarlemmerstraat, Haarlemmerdijk en de Negen Straatjes liggen om de hoek en bieden een breed aanbod aan boetieks, cafés en restaurants. Ook het Westerpark en Amsterdam Centraal Station zijn binnen enkele minuten bereikbaar. De woning is uitstekend ontsloten met het openbaar vervoer en via de S100 en S103 bent u snel op de Ring A10. Parkeren is mogelijk middels een vergunning op de openbare weg.

Verkoper huurt op dit moment een riante garagebox welke ruimte biedt aan circa vier auto's, huurcontract zou in goed overleg overgenomen kunnen worden.

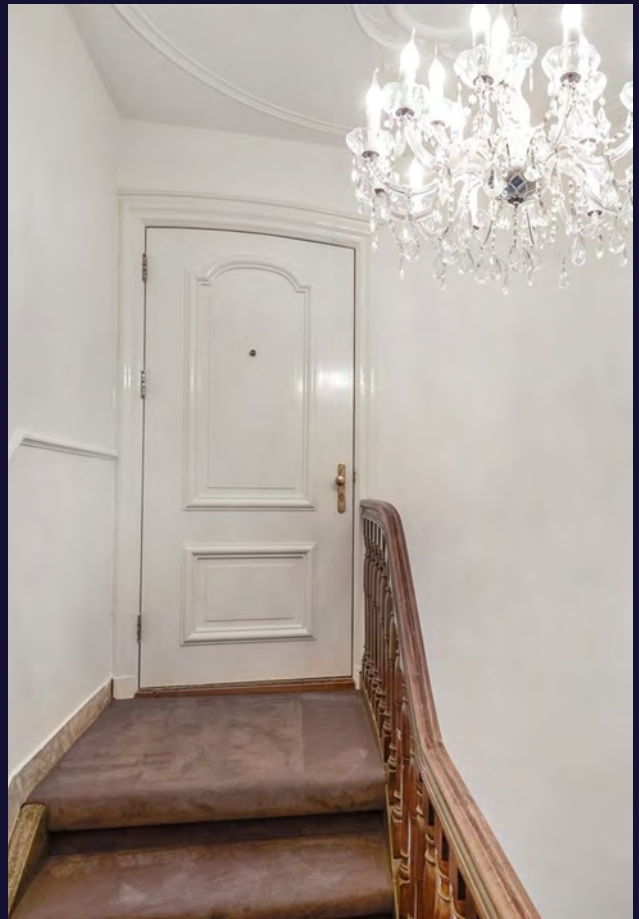


INDELING

Via het indrukwekkende gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree op de tweede verdieping. De ruime hal beschikt over een garderobe en een separaat gastentoilet.

De riante woonkamer aan de voorzijde wordt gekenmerkt door drie grote ramen met zitvensterbanken, een klassieke schouw met gas open haard, originele ornamenten en een indrukwekkende plafondhoogte. Het uitzicht over de gracht en de karakteristieke panden aan de overzijde is ronduit schilderachtig.







HET UITZICHT OVER
DE GRACHT EN
DE KARAKTERISTIEKE
PANDEN AAN
DE OVERZIJDE IS
RONDUIT
SCHILDERACHTIG.



OPEN KEUKEN

Centraal in de woning bevindt zich de op maat gemaakte open keuken met royaal kookeiland. Hier wordt design moeiteloos gecombineerd met functionaliteit: een betonnen werkblad, Bora afzuigsysteem, Quooker, Siemens vaatwasser, geïntegreerde stopcontacten en volop kastruimte. De kastenwand herbergt onder meer een Gaggenau oven, magnetron, wijnklimaatkast en een royale koelkast. Aansluitend bevindt zich de open eetkamer – een perfecte plek voor sfeervolle diners.





SLAAPKAMERS EN BADKAMER

De twee slaapkamers zijn gelegen aan de rustige achterzijde van de woning. De eerste slaapkamer beschikt over een ingebouwde kast en openslaande deuren naar het balkon. De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van maatwerkkasten aan beide zijden en biedt via dubbele deuren toegang tot het riante balkon van circa 11 m². Dit buitenverblijf is zonnig gelegen op het zuidwesten en biedt een oase van rust midden in de stad.

De stijlvolle badkamer is volledig uitgevoerd in marmer en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, spiegel met geïntegreerde verlichting, toilet en comfortabele vloerverwarming.

De separate berging beschikt over een aansluiting voor een wasmachine.



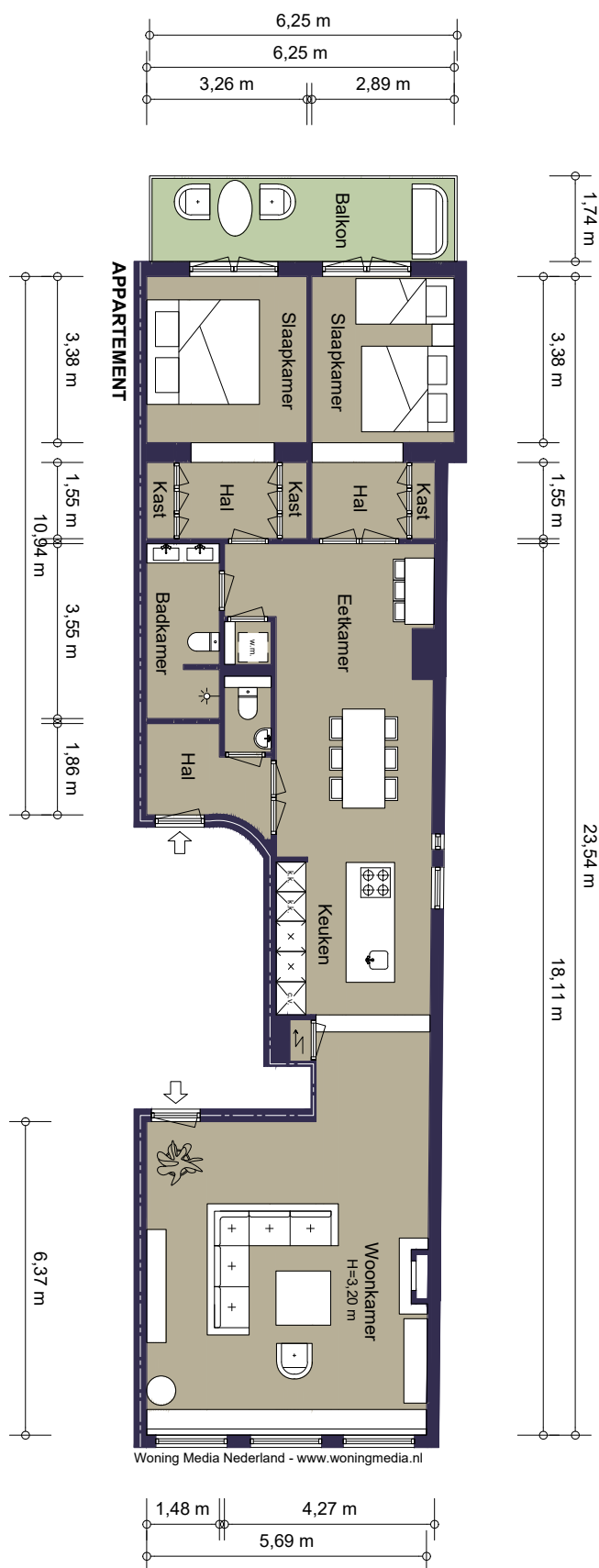








2E VERDIEPING



Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl

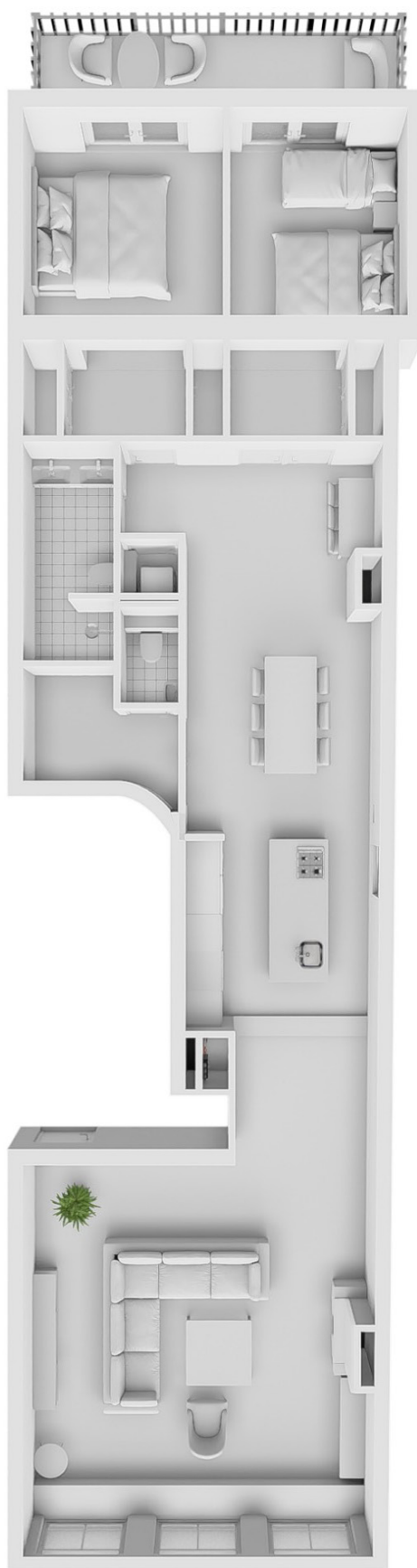


NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
119,70 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
10,87 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

2E VERDIEPING



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Bovenwoning
Type:	Appartement
Bouwjaar:	1763
Huidig gebruik:	Wonen
Huidige bestemming:	Wonen

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	120 m ²
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Volume:	469 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²

BUITENRUIMTE

- + Riant balkon van circa 11 m² op het zuidwesten

BIJZONDERHEDEN

- + Rijksmonument uit 1763
- + Volledig gerenoveerd in 2017
- + Circa 120 m² woonoppervlakte
- + Grote visgraat parketvloer
- + Hoge plafonds met ornamenten
- + Twee volwaardige slaapkamers voorzien van airco
- + Luxe marmeren badkamer
- + Riant balkon van circa 11 m² op het zuidwesten
- + Keuken met kookeiland, o.a. voorzien van Bora, Gaggenau en Siemens apparatuur
- + Elektrische gordijnen
- + Alarmsysteem
- + Glas-in-lood details
- + Grote raampartijen en veel lichtinval
- + Separate berging met wasmachineaansluiting

De woning is beschikbaar inclusief het aanwezige meubilair en voorzieningen zoals was-droog automaten en exclusief de kunst

KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	M
Indexnummer:	4
Aandeel:	115/996
Perceel:	6118

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSITUATIE

- + Volle eigendom

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

