



CARLA
VAN DEN BRINK

LEEN JONGEWAARDKADE 65 AMSTERDAM

Zeldzaam penthouse met panoramisch uitzicht
aan het Tolhuiskanaal – een energiezuinig thuis
in één van de nieuwe woonwijken
in de bruisende dynamiek van Amsterdam-Noord.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Isabeau Boender
NVM Register Makelaar

T 06 83 574 447
Isabeau@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

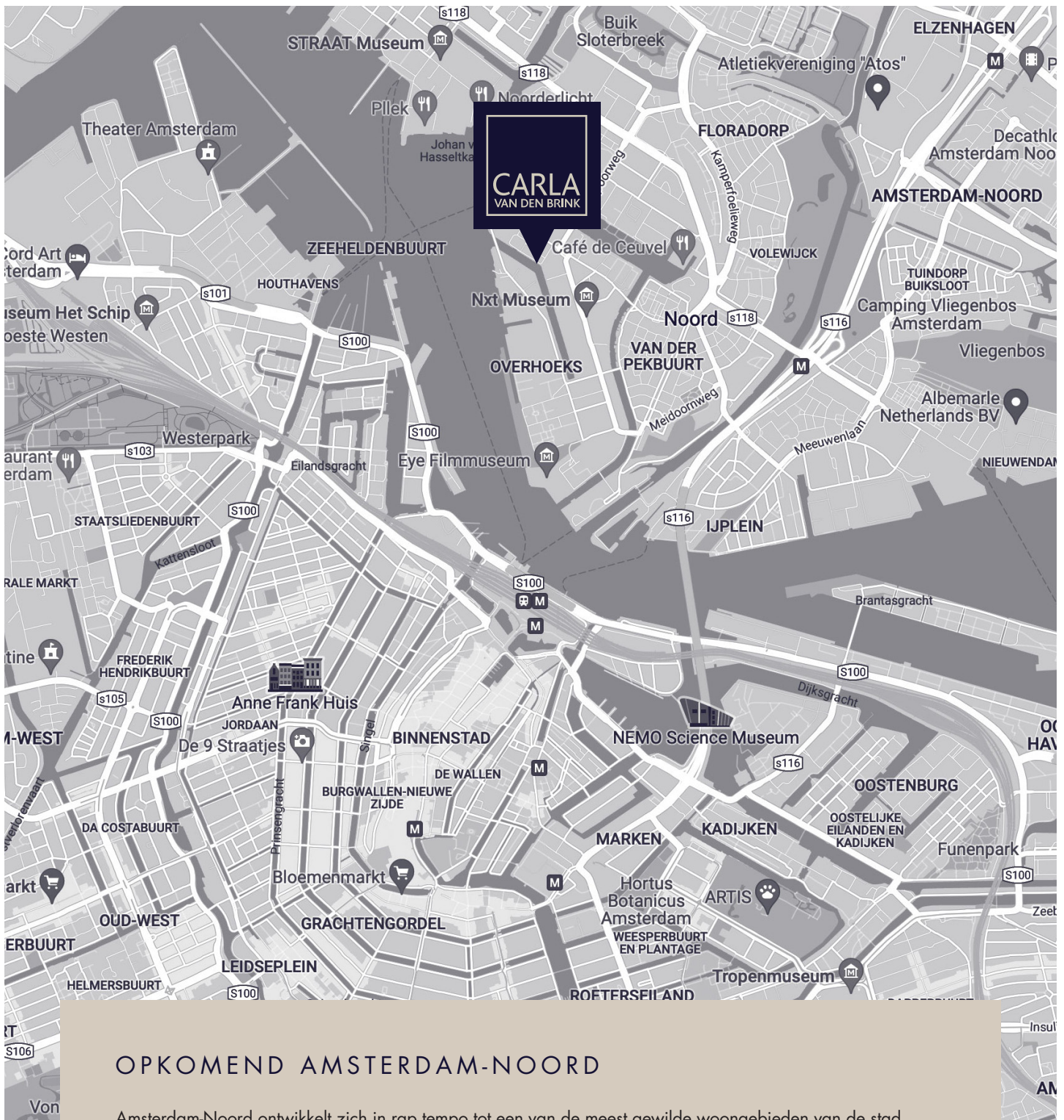
tmi taxatie management
instelling
Recognized by Rijksoverheid

WONEN

Wonen aan het water op internationaal niveau. Dit spectaculaire penthouse over de volledige zesde en hoogste verdieping van het architectonische complex The Doors – biedt een moderne en stijlvolle woonbeleving. Met rondom glas, twee riante balkons van in totaal 56 m², een panoramisch uitzicht van bijna zestien meter breed over het Tolhuiskanaal en zijdelings het IJ, is dit een one of a kind object in de stad.

In het gebouw is een lift aanwezig en het appartement komt met twee parkeerplaatsen in de naastgelegen beveiligde garage.





OPKOMEND AMSTERDAM-NOORD

Amsterdam-Noord ontwikkelt zich in rap tempo tot een van de meest gewilde woongebieden van de stad. De creatieve sfeer van Buiksloterham, de nabijheid van hotspots als de A'DAM Toren en het NDSM-terrein, en de unieke combinatie van rust, ruimte en stadse energie maken dit tot een toplocatie. De buurt is de laatste jaren tot leven gekomen en hotspots van alle soorten liggen hier op steenworp afstand: Het Gymlokaal Noord (sportschool), Good Place (koffietent), Pelusa, (café in de straat), Bacalar (restaurant), Metro (restaurant). In de directe omgeving vindt u ook supermarkten, een gezondheidscentrum (met een huisarts en tandarts praktijk), kinderopvang en scholen.

Een recente aanwinst voor de buurt: de Distelwegpont, op slechts één minuut fietsen vaart nu ook in het weekend. Daarmee is de verbinding met het centrum van Amsterdam nóg toegankelijker geworden.





THE DOORS – STOER, STIJLVOL EN DUURZAAM

The Doors is een kleinschalig, karaktervol gebouw met slechts 12 appartementen, ontwikkeld door Edwin Oostmeijer – winnaar van de Gouden Piramide. Het combineert een industriële uitstraling met verfijnde woonkwaliteit en maakt deel uit van het circulaire Buiksloterham&Co. Materialen zijn herbruikbaar, energie wordt deels opgewekt via zonnepanelen en regenwater wordt slim opgevangen in de collectieve tuinen.

De gemeenschappelijke entree is een architectonisch statement op zich, met een indrukwekkende muurschildering van de Deense kunstenaar Frederik Naeblerød, een betonnen spiltrap met lichtkoepel en beplanting.





UNIEK IN ONTWERP EN UITVOERING

Het penthouse is vier jaar geleden met liefde in gebruik genomen door de eerste eigenaar, die het met zorg heeft afgebouwd en onderhouden. Het ontwerp is van de hand van het veelgeprezen architectenbureau Space Encounters en ademt symmetrie, openheid en verrassende zichtlijnen. De plafondhoogte van circa 2,8 meter en de verdiepingshoge houten puiken rondom zorgen voor een ruimtelijkheid en een prachtige lichtinval op elk moment van de dag.

De plattegrond is niet alleen doordacht, maar ook uiterst veelzijdig. Met twee entrees vanuit de privéhal (zonder burens) is het appartement ideaal voor een combinatie van wonen en werken, gastenverblijf, of een zelfstandige ruimte voor bijvoorbeeld een au pair of ouder kind.









Het royale woongedeelte – met uitzicht over het water – strekt zich uit langs de zuid-, oost- en westgevel. Hier is de maatwerkkeuken (met keramisch werkblad en kookeiland), voorzien van de nieuwste energiezuinige apparatuur (A++/A+++). Een stijlvolle, circulaire keuken die zowel esthetisch als functioneel indruk maakt.

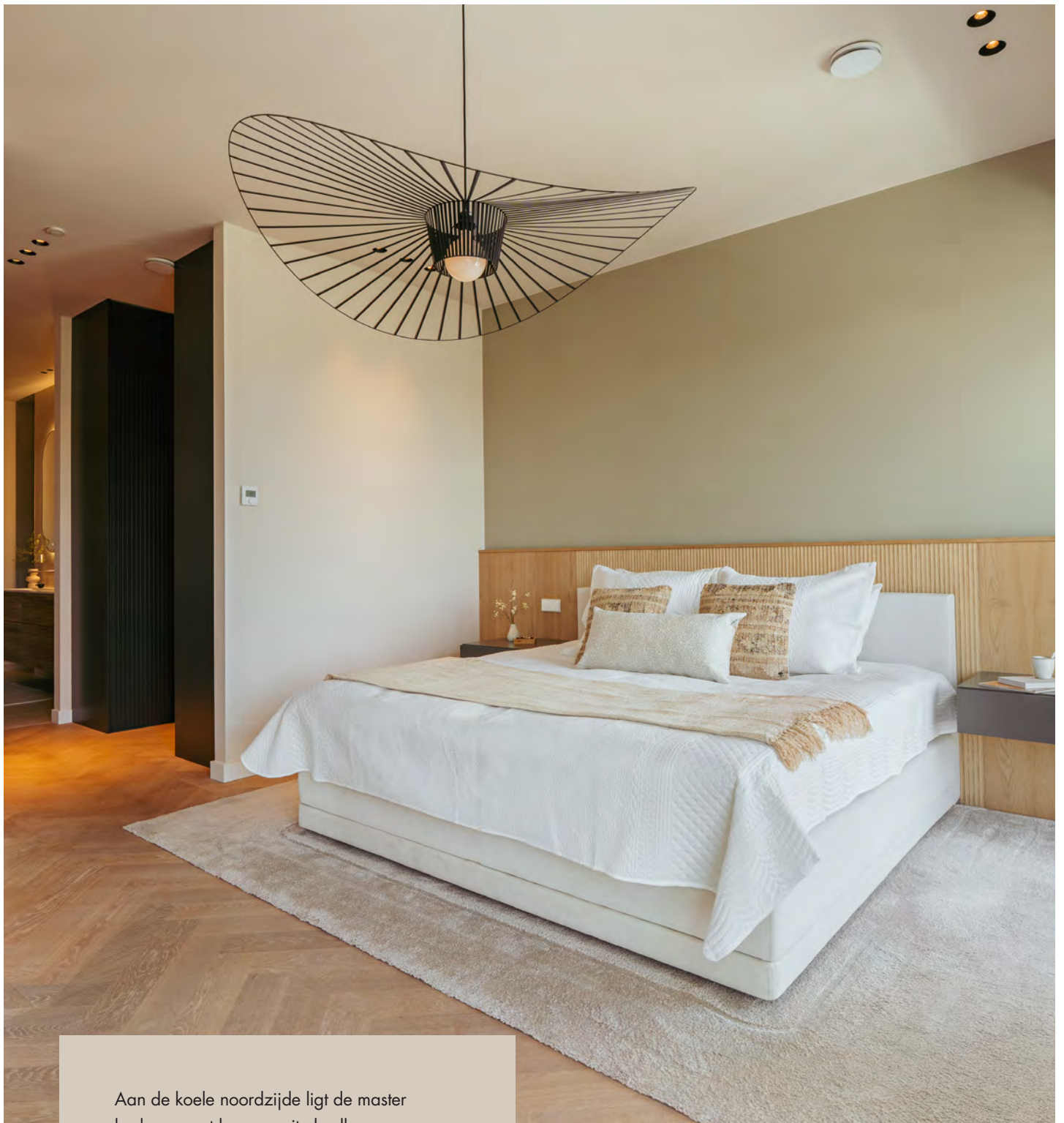


EEN STIJLVOLLE,
CIRCULAIRE KEUKEN
DIE ZOWEL
ESTHETISCH ALS
FUNCTIONEEL
INDRUK MAAKT.



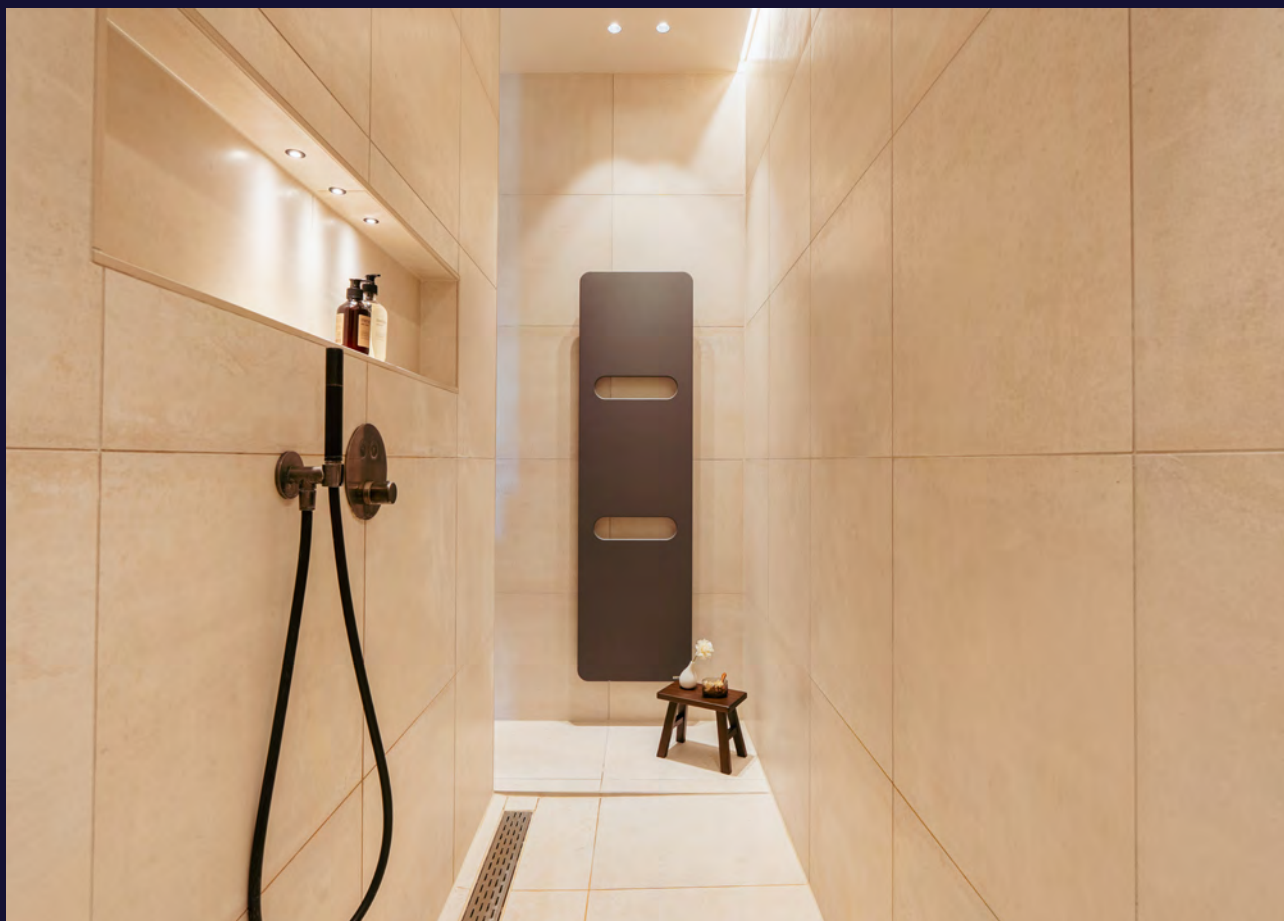




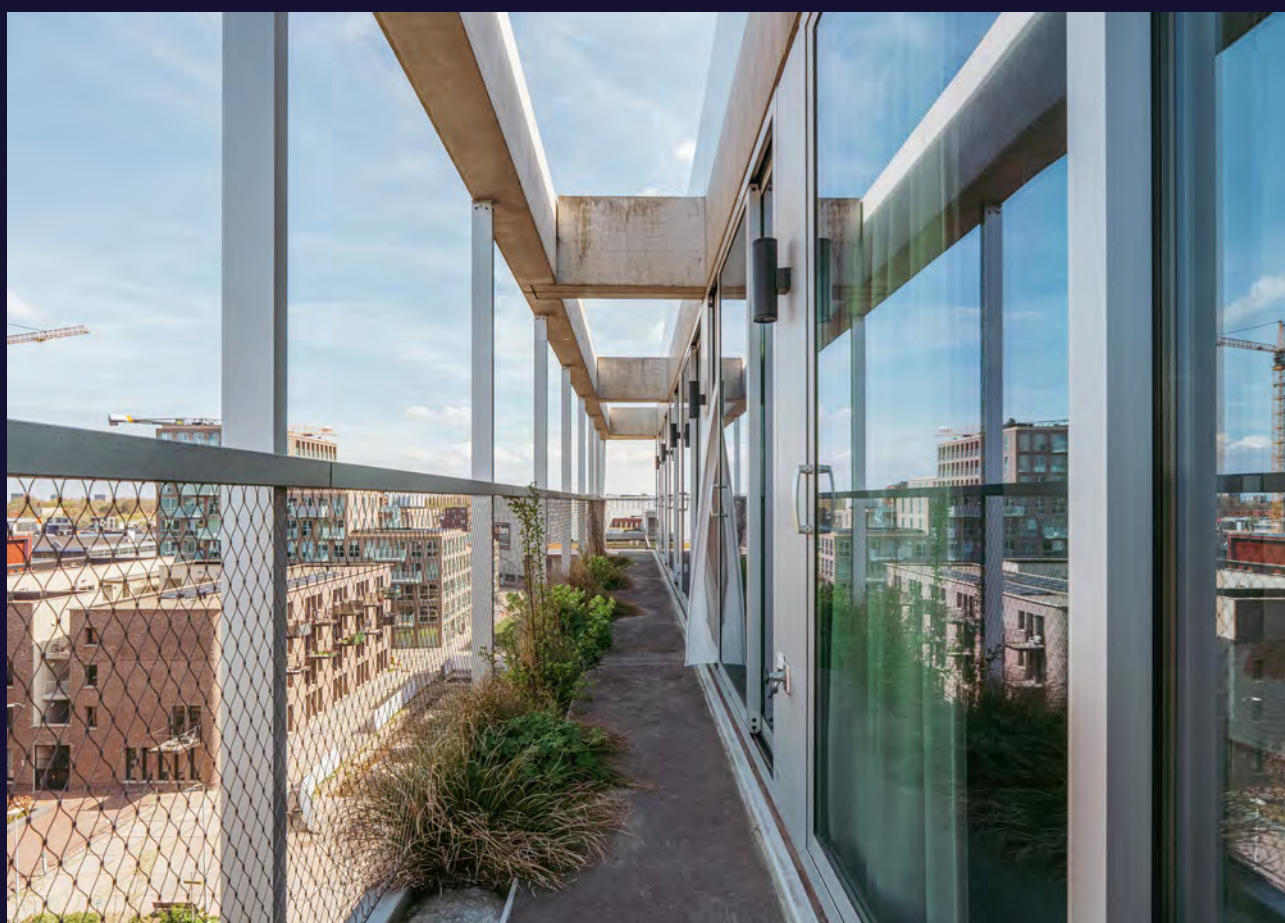


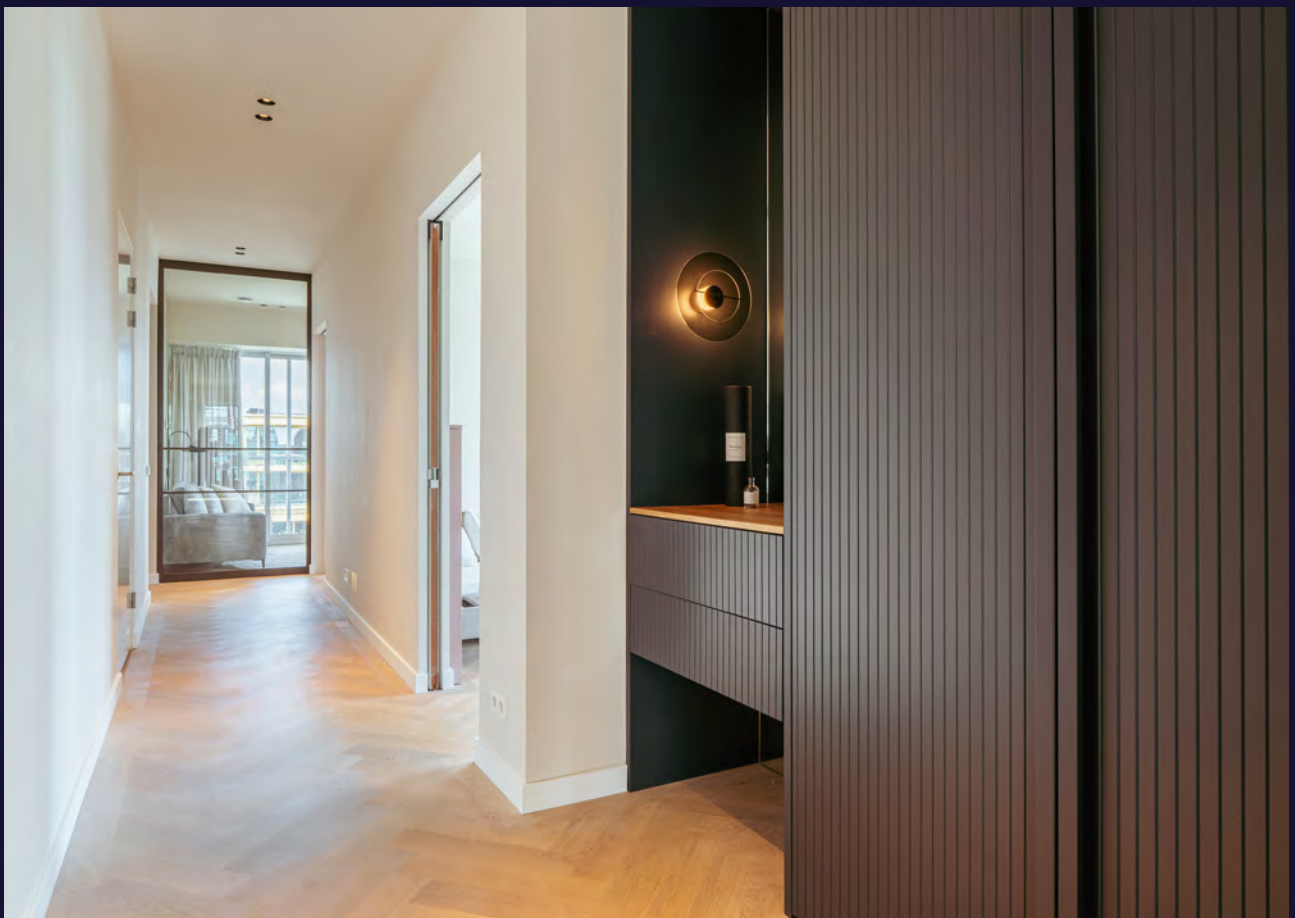
Aan de koele noordzijde ligt de master bedroom met luxe en-suite badkamer en een aparte kledkamer. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met eigen badkamer, én twee multifunctionele ruimtes die naar wens kunnen worden ingericht als werkruimte, gym of logeerkamer. Uiteraard is er een ruime inpandige berging met plek voor wasmachine en droger.





AAN DE KOELE
NOORDZIJDE
LIGT DE MASTER
BEDROOM
MET LUXE EN-SUITE
BADKAMER EN
EEN APARTE
KLEEDKAMER.







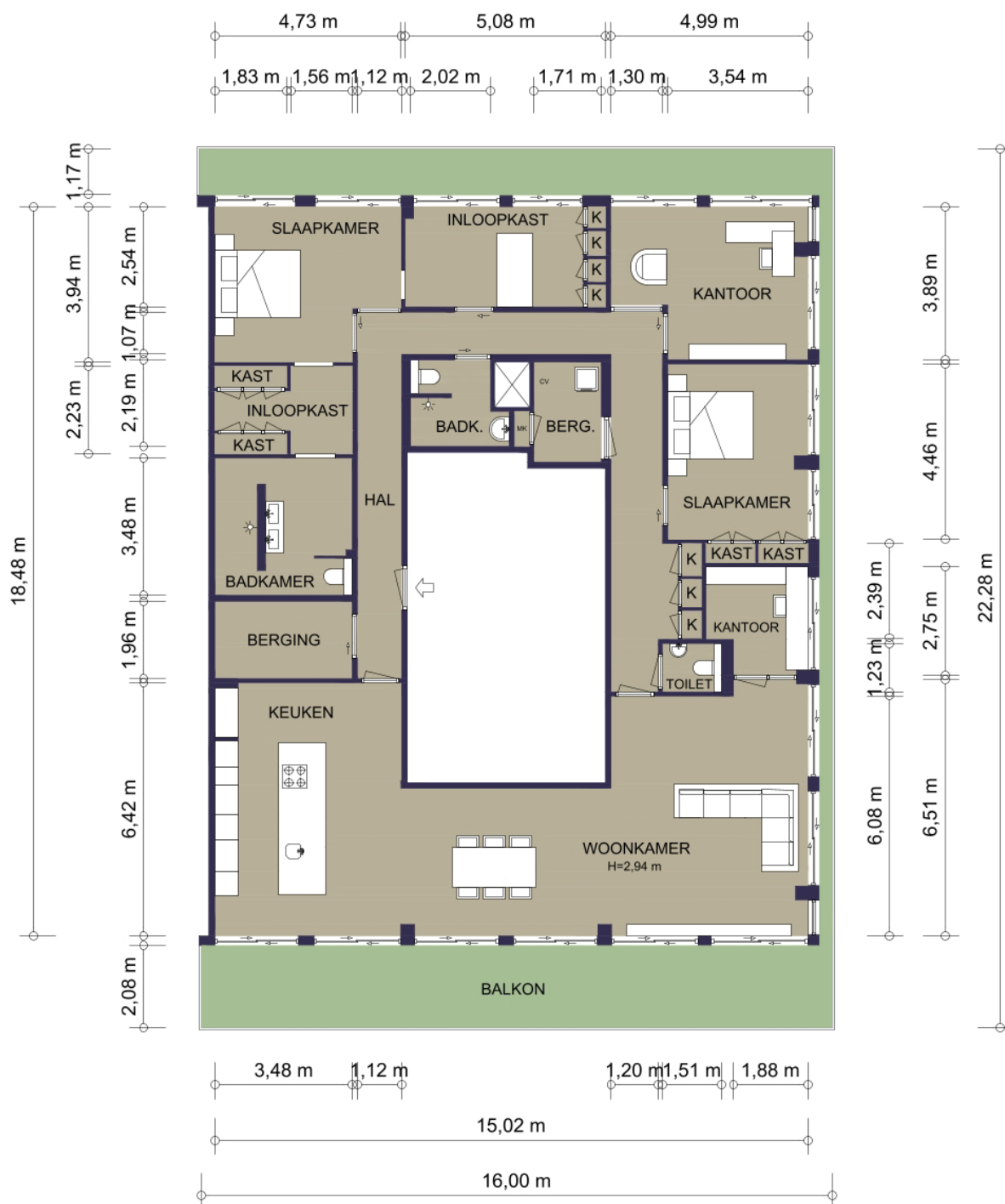
ER IS EEN TWEEDE
SLAAPKAMER MET
EIGEN BADKAMER,
EN TWEE MULTI-
FUNCTIONELE
RUITES DIE NAAR
WENS KUNNEN
WORDEN
INGERICHT











OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 BBMI - NVM

GEbruiksoppervlakte Wonen	230,80 M²
OVERING INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	53,90 M²
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.





WONEN AAN HET WATER
OP INTERNATIONAAL NIVEAU.

SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Penthouse
Type:	Appartement
Bouwjaar:	2019
Permanente bewoning:	Ja
Huidig gebruik:	Wonen
Huidige bestemming:	Wonen

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Penthouse met spectaculair uitzicht, goede indeling en rondom glas
- + Lift
- + Verdiepingshoogte circa 2,8 m en verdiepingshoge houten puien
- + Flexibele indeling met onder andere 2 slaapkamers, 2 badkamers en 2 extra (werk)kamers
- + Luxe keuken met hoogwaardige apparatuur
- + Privétoegang via lift naar eigen verdieping
- + Twee voordeuren
- + Inpandige berging met wasruimte
- + VVE bijdrage van € 497,- p.m.
- + 2 privéparkeerplaatsen in naastgelegen parkeergarage
- + Onderdeel van duurzame, circulaire wijk met stadswarmte en zonnepanelen
- + Nabij pont Distelweg die nu ook vaart in het weekend

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	231 m ²
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Volume:	807 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	54 m ²

BUITENRUIMTE

- + 2 balkons (zuid en noord), samen 56 m²

KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	K
Indexnummer:	12
Aandeel:	237/1602
Perceel:	11287

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSITUATIE

- + Eigendom belast met erfpacht
- + Het object is gelegen op grond van de Gemeente Amsterdam. Het huidige tijdvak loopt tot 2069 en is afgekocht

