



CARLA
VAN DEN BRINK

HARINGSBUISDIJK 505 AMSTERDAM

Welkom in een van de meest spraakmakende woonprojecten
van Amsterdam: Sluishuis. Een architectonisch meesterwerk aan het IJ,
ontworpen door BIG Architects en Barcode Architects.

Een gebouw dat niet alleen een nieuw stadsgezicht creëert,
maar ook een geheel eigen woonomgeving: leven aan het water,
omringd door eilanden, boardwalks en sloepen.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Isabeau Boender
NVM Register Makelaar

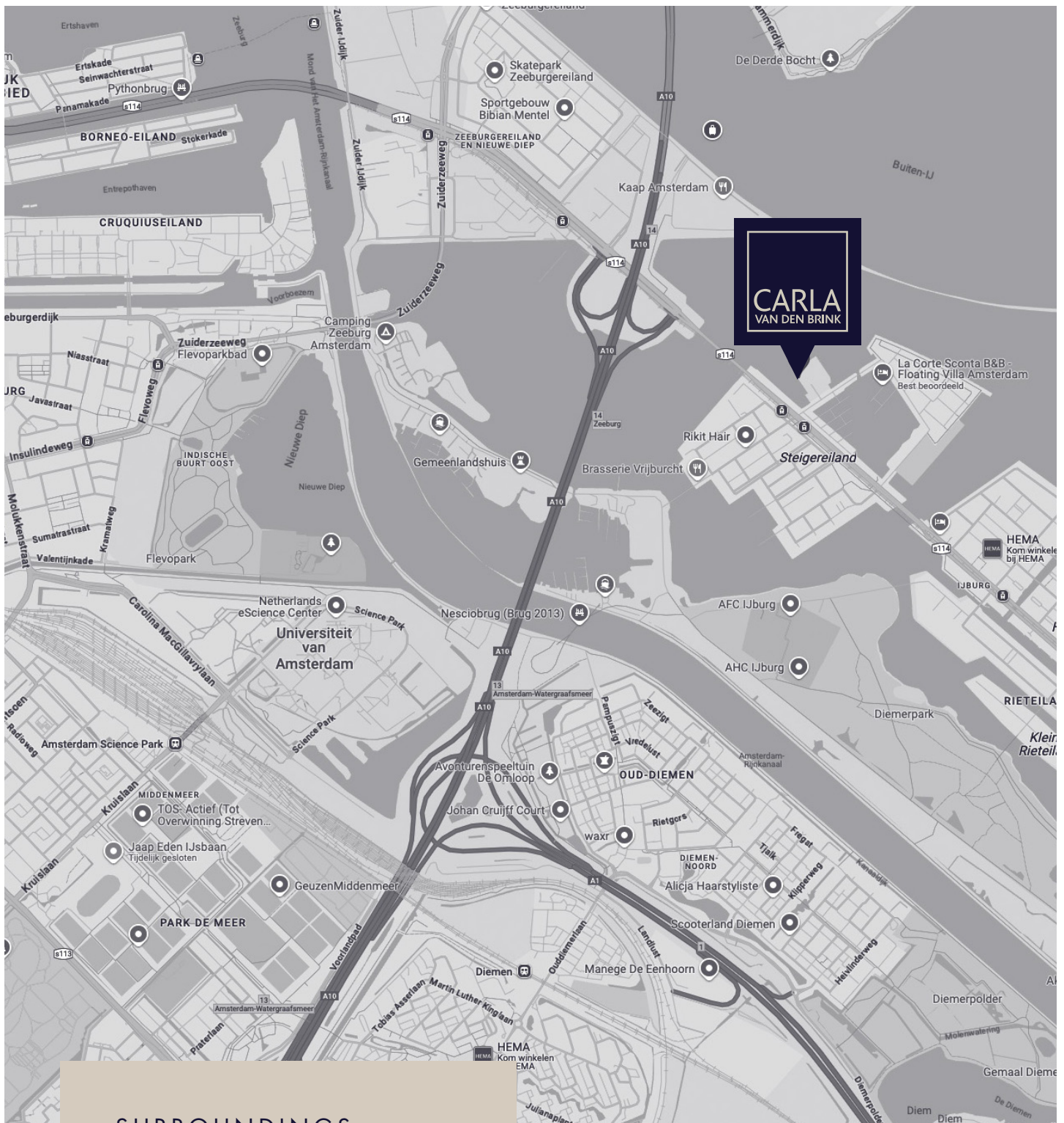
T 06 83 574 447
Isabeau@vandenbrink.nl





HET PENTHOUSE

Op de tiende verdieping bevindt zich dit exclusieve penthouse van circa 144 m², met een fantastisch zonneterras op het zuiden van circa 35 m² en twee extra balkons van elk 10 m² aan de westzijde. Een perfecte balans tussen binnen- en buitenleven, met een adembenemend uitzicht over de hele stad Amsterdam, het waterlandschap en het IJ. Het appartement beschikt over maar liefst drie buitenruimtes, een parkeerplaats (huur), een fietsenstalling en een optie tot de koop van een XL-sloepplek (6.5 x 3.3 meter)



SURROUNDINGS

The Sluishuis is the gateway to lively IJburg, with all amenities—supermarkets, restaurants, and public transportation—within easy reach. This is living in an international, water-rich setting, with residents from all over the world. Stylish, sustainable, and above all unique.



INDELING

De hal geeft toegang naar alle vertrekken, zo zijn er in totaal 3 ruime slaapkamers.

De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een luxe en-suite badkamer. Alle slaapkamers hebben openslaande deuren naar de zonnige balkons.

De royale woonkamer met open keuken biedt een zee aan ruimte en daglicht. De open keuken staat in verbinding met de eettafel en de woonkamer. De schuifpui geeft heerlijk toegang tot het zonnige terras.







HOTELWAARDIG
COMFORT, MAAR
DAN THUIS.





DE SCHUIFPUI GEEFT
HEERLIJK TOEGANG
TOT HET ZONNIGE
TERRAS.

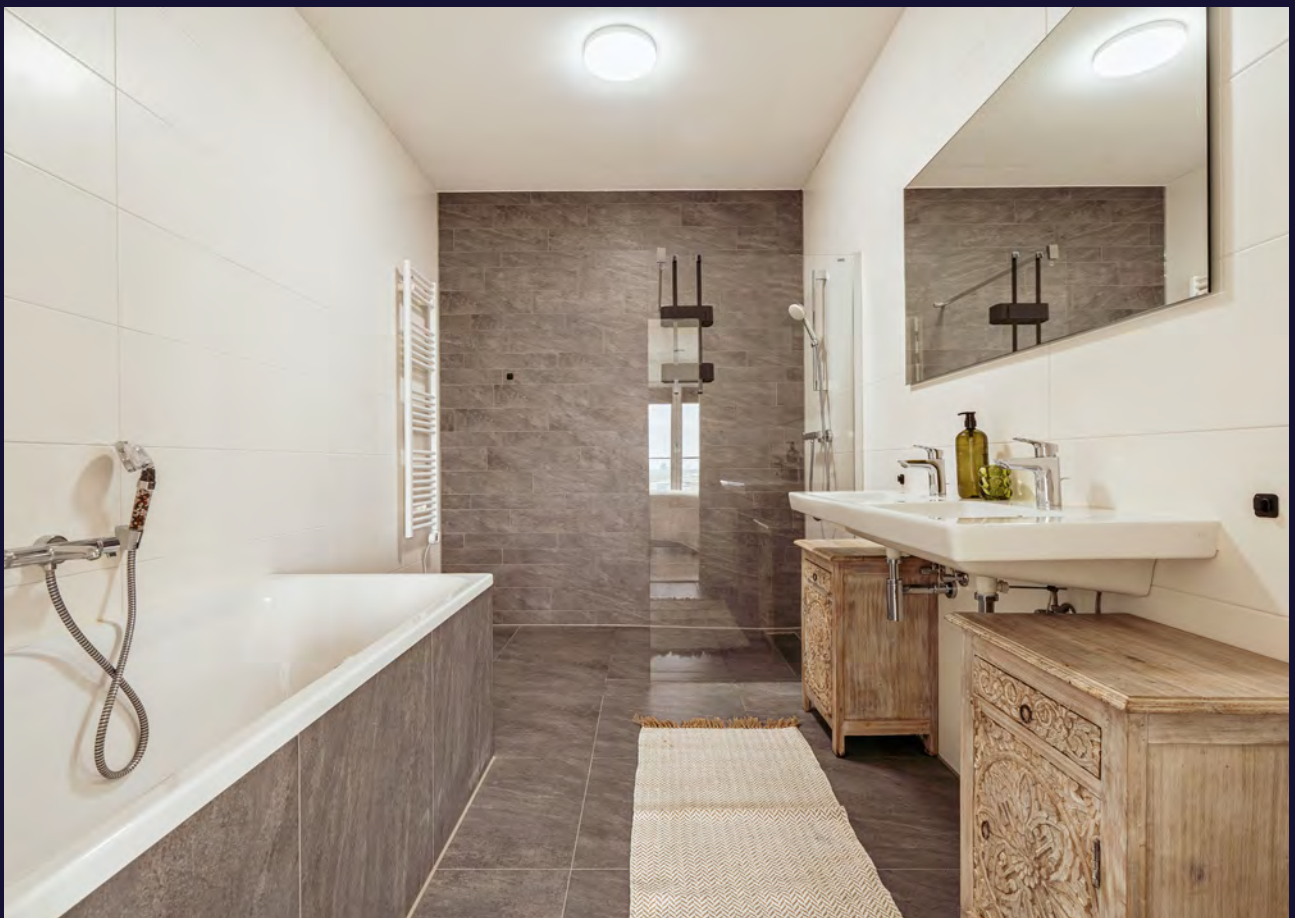














TOEKOMSTBESTENDIG

Uiteraard is dit appartement voorzien van vloerverwarming én -koeling, slimme thermostaten en duurzame installaties zoals een warmte-terugwininstallatie in de douche.

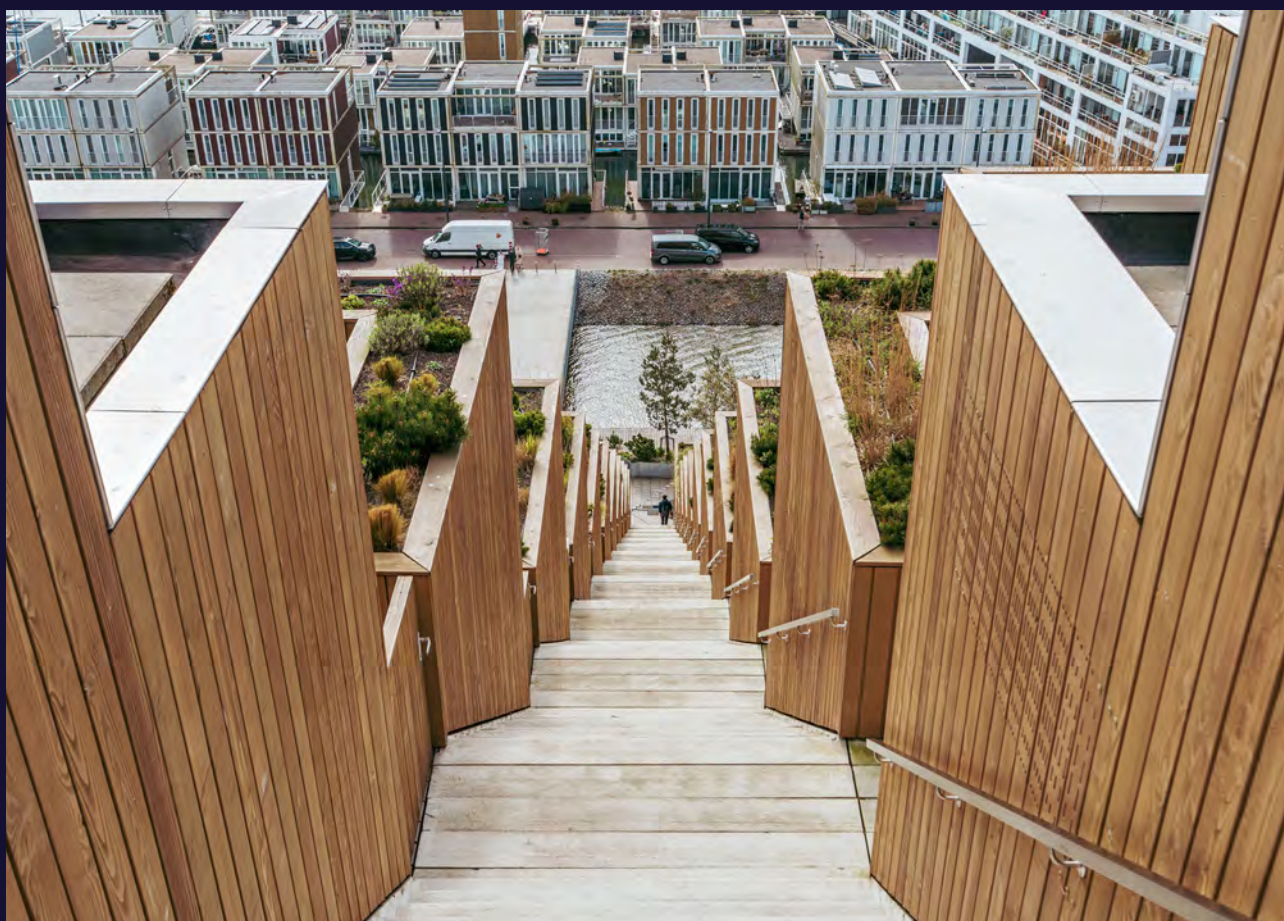
Het gehele gebouw is ontworpen met het oog op de toekomst: energiezuinig, gasloos en zelfs energieleverend, mede dankzij zonnepanelen, warmtepompen en driedubbel glas.









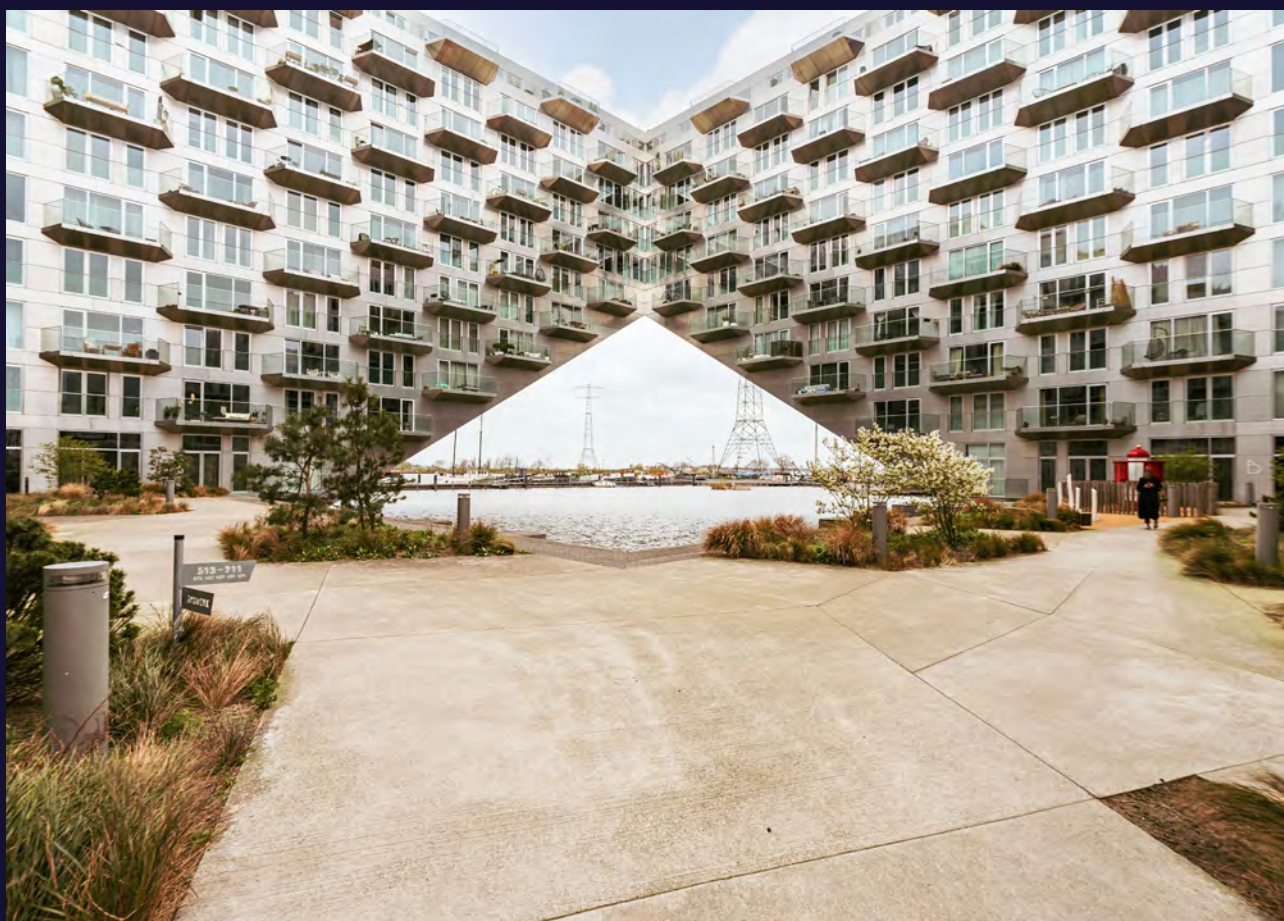
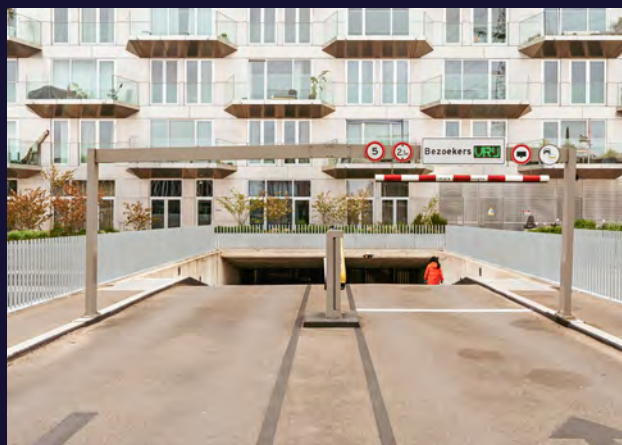


PARKEREN

Bij het penthouse hoort een lift die direct toegang geeft tot de parkeergarage met fietsvoorziening. Een parkeerplaats is optioneel te huur.

LIGPLAATS

Daarnaast is er bij de verkoop de optie om een eigen sloepplaats aan te schaffen, zodat u binnen 20 vaarminuten het centrum van Amsterdam bereikt. Water is hier niet alleen uitzicht, maar een levensstijl.





10TH FLOOR



OPPERVLAKTE, MAATVOERING EN INDELING DOOR DERDEN

NEN2580 BBMI - NVM

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	144,03 M²
OVERING INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	56,30 M²
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.

10TH FLOOR



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Penthouse
Type:	Appartement
Bouwjaar:	2022
Permanente bewoning:	Ja
Huidig gebruik:	Wonen
Huidige bestemming:	Wonen

BUITENRUIMTE

- + Terras van circa 35 m² (Zuid)
- + 2 balkons van elk 10 m² (West)

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Circa 144 m² woonoppervlak
- + 3 slaapkamers en 2 badkamers
- + Vloerverwarming/-koeling en energiezuinige installaties
- + Eigen sloepplaats optioneel te koop voor € 25,000
- + Lift, parkeergarage en fietsenstalling
- + Er is een parkeerplaats te huur voor € 140,- per maand
- + Iconische architectuur & uitzicht over het IJ

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	144 m ²
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Volume:	498 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	56 m ²

KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	AU
Indexnummer:	1216
Aandeel:	141/28721
Perceel:	3782

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

- + Eigendom belast met erfpacht

