



CARLA
VAN DEN BRINK

PLANTAGE MIDDENLAAN 80 AMSTERDAM

Recht tegenover het aquarium van Artis, ligt dit royale pand vol met prachtige authentieke details.

Ontworpen door niemand minder dan architect Dolf van Gendt, die onder andere ook het Concertgebouw en mede het Centraal station ontworpen heeft. Het pand bestaat uit 5 woonlagen en heeft een achtertuin op het Zuiden.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Anniek Steltenpool-Docter
Makelaar KRMT

T 06 21 363 963
Anniek@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
geassocieerd met tmi

GEMEENTELIJK MONUMENT

Gebouwd als woonhuis voor het gezin van J. Versluijs, een leraar in het voortgezet onderwijs. Van 1910 tot 1929 woonde hier Daniël Goedkoop, directeur van scheepswerf 't Kromhout en in 1894 oprichter van de NSM (een voorloper van de NDSM). Vanaf 1930 tot in de oorlog deed het pand dienst als Portugees-Israëlitisch jongensweeshuis "Aby Jetomim", dat overkwam uit de Jodenbreestraat.





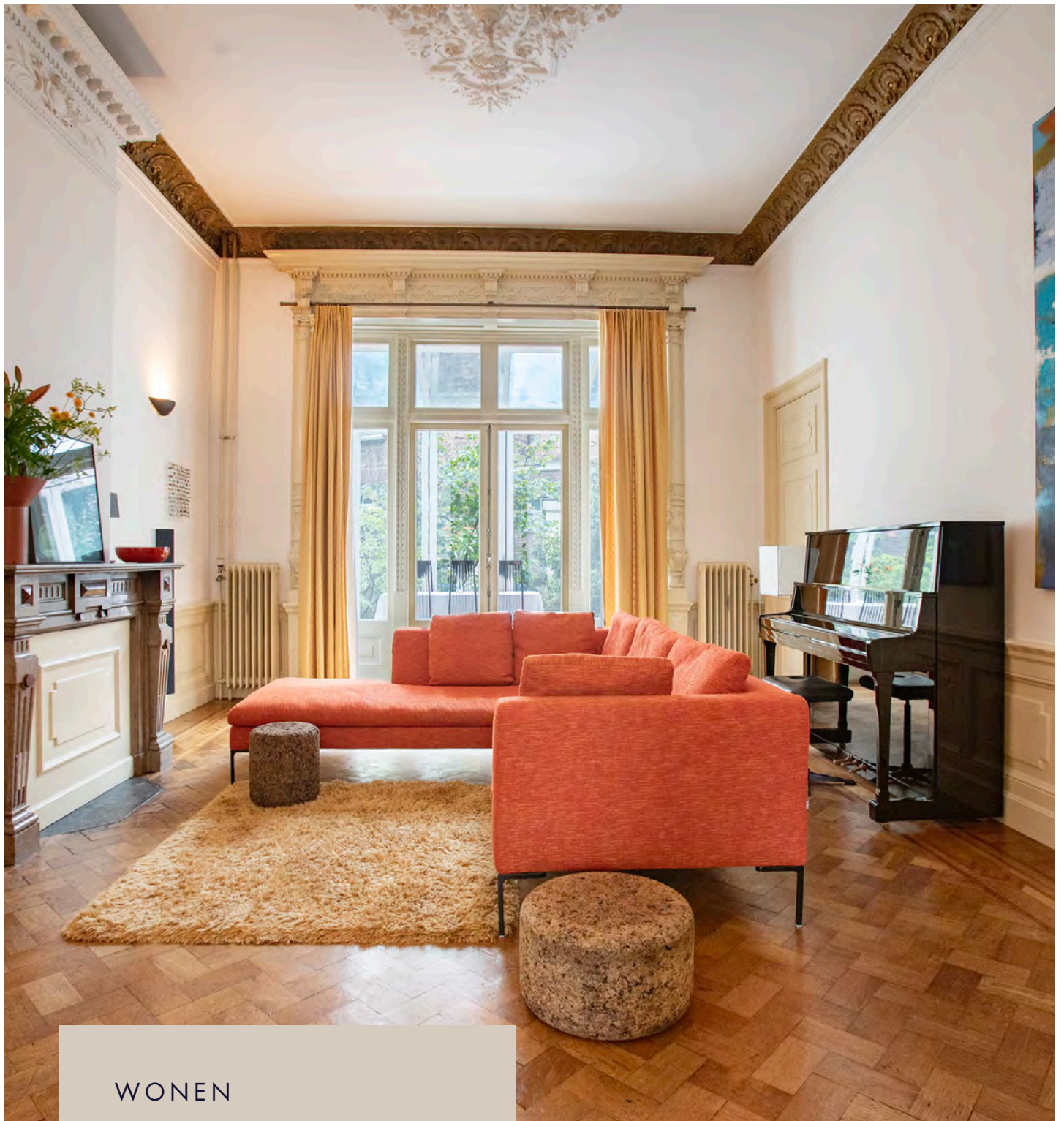
OMGEVING

De woning ligt in de geliefde Plantagebuurt. Omringd door groen met het Hortus Botanicus, het Wertheimplantsoen en het Oosterpark. Recht tegenover de dieren tuin Artis.

In de omgeving zijn diverse goede en gezellige restaurants en cafés te vinden, evenals verschillende musea. Op loopafstand bevinden zich diverse supermarkten en in de nabijgelegen Utrechtsestraat kan men terecht voor een breed scala aan winkels. Daarnaast is er de dagelijkse markt op de Dappermarkt. Ook de Nationale Opera & Ballet (de Stopera), Carré, het Rembrandtplein en de Nieuwmarkt liggen op korte afstand.

Op loopafstand bevindt zich een tramhalte en een metrostation, waardoor andere delen van de stad gemakkelijk bereikbaar zijn. Het Amsterdam Centraal Station ligt op ongeveer 10 minuten fietsen en biedt verbindingen naar alle delen van het land en Schiphol binnen handbereik. Met de auto is de ring A10 snel bereikbaar via de IJtunnel en de Piet Heintunnel, waardoor men snel de stad kan verlaten.





WONEN

In dit warme huis zorgen de hoge plafonds en grote ramen voor een fantastisch ruimtelijk gevoel en veel licht. Overal in het huis komen de originele details terug, welke bijzonder goed bewaard zijn gebleven. Prachtige ornamenten plafonds, sierlijsten, gesneden houtwerk, glas in lood ramen en gezandstraald glas, zijn hier slechts enkele voorbeelden van.



INDELING

Op begane grond niveau geeft een mooie houten deur toegang tot de statige entree. De marmeren trap leidt naar de beletage en het souterrain. De plafondhoogte is hier maar liefst 5,23 meter hoog, de sierlijke ornamenten en het glas in lood raam zorgen direct bij binnenkomst voor een warm ontvangst.

De hal met marmeren vloer op de beletage kent een handige bijpassende garderobe en separaat toilet en biedt toegang tot de woonkamer en-suite. De voor- en achterkamer worden gescheiden door zeer fraaie en-suite schuifdeuren en prachtige lijsten. Op de sierlijke ronde bankjes in het zitgedeelte bij het raam kunt u heerlijk naar buiten kijken. Pal aan de overkant van de straat kijkt u uit op het aquarium van Artis. De ramen kunnen worden afgesloten middels de originele luiken. De plafondlijsten zijn authentiek en voorzien van gouden accenten.

De royale achterkamer kan uitstekend dienen als een eetkamer. De authentieke parketvloer, de twee marmeren schouwen, waarvan één met open haard, en de ornamenten zorgen voor veel sfeer. Aan de achterzijde van de eetkamer bevindt zich nog de in 2000 aangelegde serre met trap naar de tuin.

Dichte keuken met marmeren vloer, groot raam met fraai glas in lood raam en originele luiken. Voorts is er op deze verdieping een tweede trap naar het souterrain.











OP DE SIERLIJKE
RONDE BANKJES
IN HET ZITGEDEELTE
BIJ HET RAAM KUNT
U HEERLIJK NAAR
BUITEN KIJKEN.







AAN DE ACHTER-
ZIJDE VAN DE
EETKAMER BEVINDT
ZICH NOG DE IN
2000 AANGELEGDE
SERRE MET TRAP
NAAR DE TUIN.









EERSTE VERDIEPING

De brede trap met originele spijlen leidt naar de eerste verdieping. Wat direct uw aandacht zal trekken is het schitterende glas in lood raam bij de studeer ruimte op de overloop.

Aan de voorzijde bevindt zich een zeer royale kamer met een balkon. Aan de achterzijde ligt de tweede, eveneens grote slaapkamer.

De badkamer is geheel naar eigen smaak te renoveren en momenteel voorzien van een ligbad, separate douche en dubbele wastafel. De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en vanuit de tweede slaapkamer.

Op de overloop bevindt zich nog een tweede separaat toilet.



WAT DIRECT UW
AANDACHT ZAL
TREKKEN IS HET
SCHITTERENDE GLAS
IN LOOD RAAM BIJ
DE STUDEER RUIMTE
OP DE OVERLOOP.



AAN DE VOORZIJDE
BEVINDT ZICH EEN
ZEER ROYALE KAMER
MET EEN BALKON.









OP DE OVERLOOP
BEVINDT ZICH
NOG EEN TWEEDE
SEPARAAT TOILET.



TWEEDE VERDIEPING

Op deze verdieping bevindt zich een zelfstandig appartement met een woonkamer, keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, twee slaapkamers en twee badkamers. Deze verdieping kent voldoende ruimte voor een alternatieve indeling. Bijvoorbeeld met vier slaapkamers en twee badkamers of drie slaapkamers, een inloopkast en twee badkamers. Er zijn uiteraard meerdere varianten denkbaar.











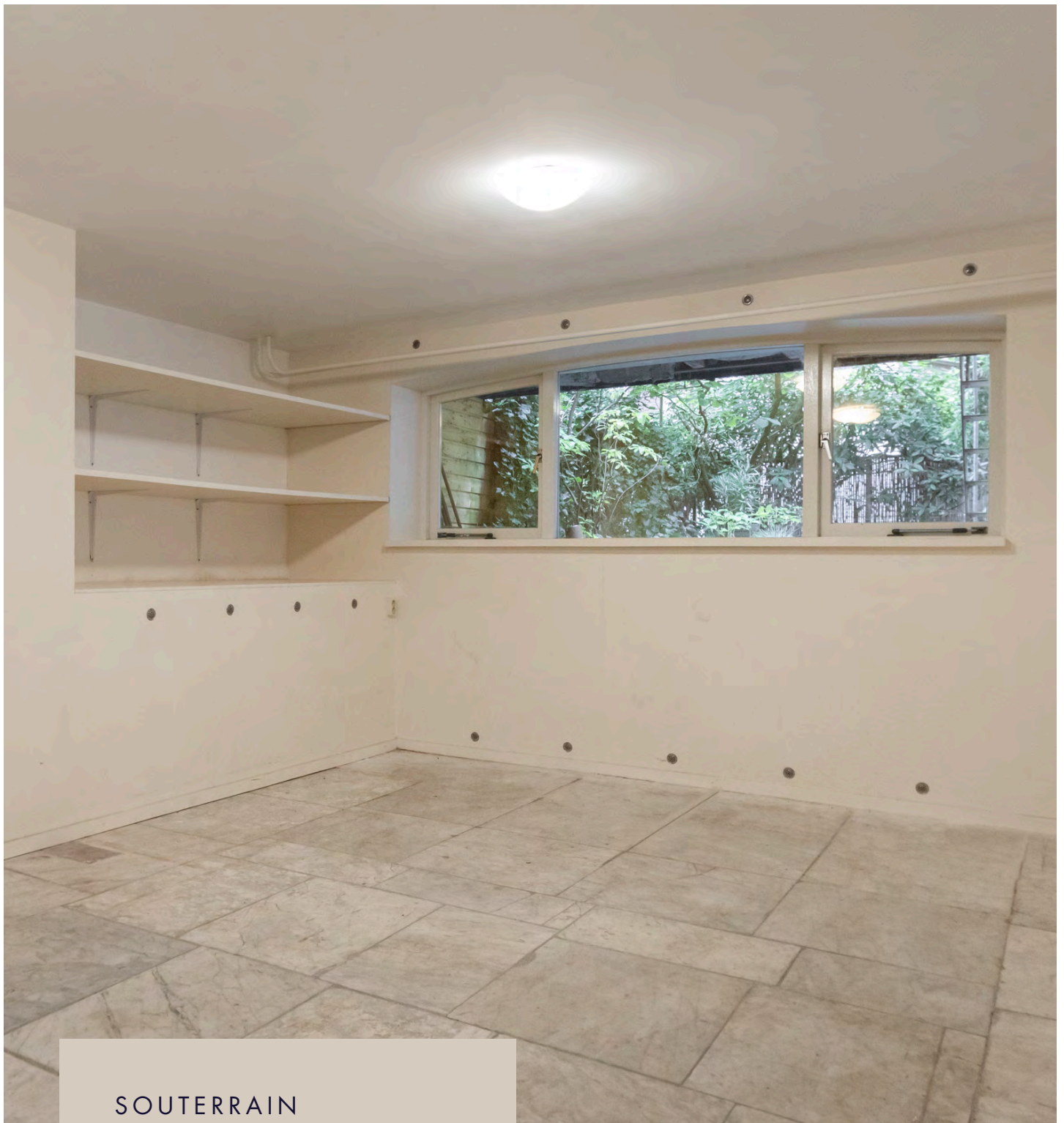
DERDE VERDIEPING

Op de bovenste verdieping bevinden zich nog weee grote slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een en-suite badkamer voorzien van douche en wastafel. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een keuken. Vanuit de ruime overloop is er nog toegang tot een separaat toilet.





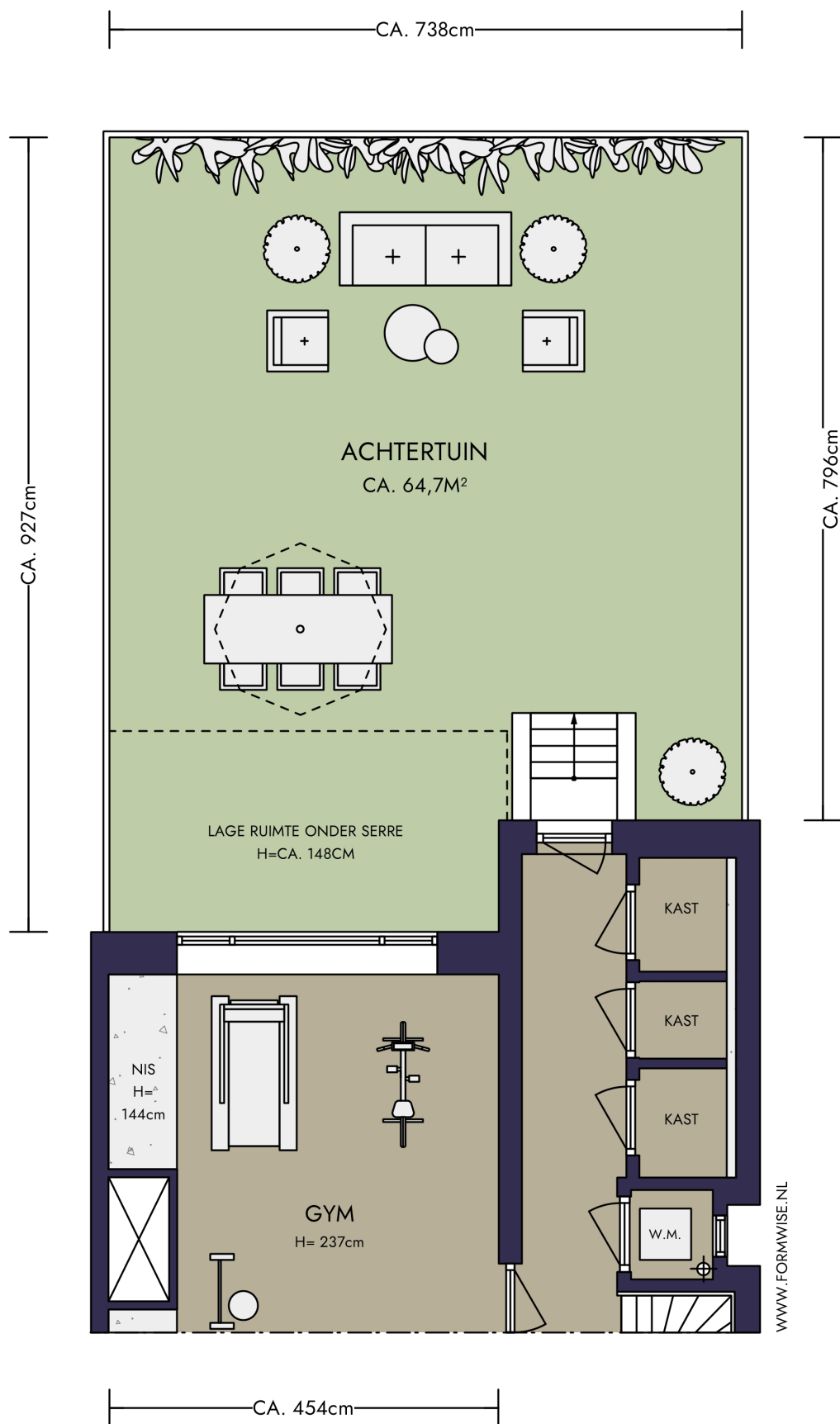




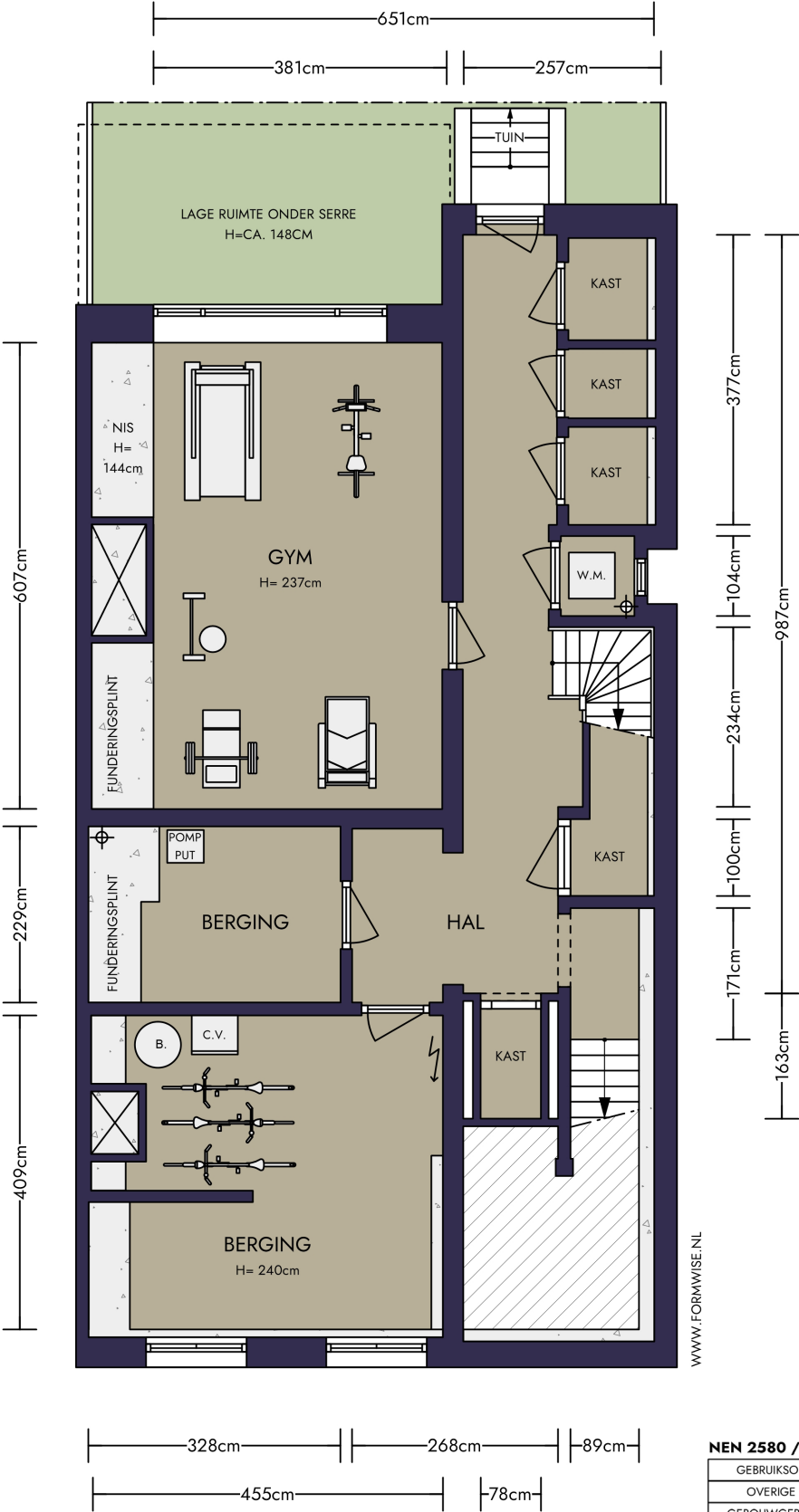
SOUTERRAIN

Het souterrain heeft een goede hoogte van circa 2.40 meter. Momenteel voornamelijk in gebruik als bergruimte. De ruime kamer aan de tuinzijde heeft grote ramen. Voorts is er een wijnkamer, technische ruimte en de aansluiting voor wasmachine en droger. Vanuit het souterrain is er een tweede toegang tot de tuin.

TUIN - SOUTERRAIN

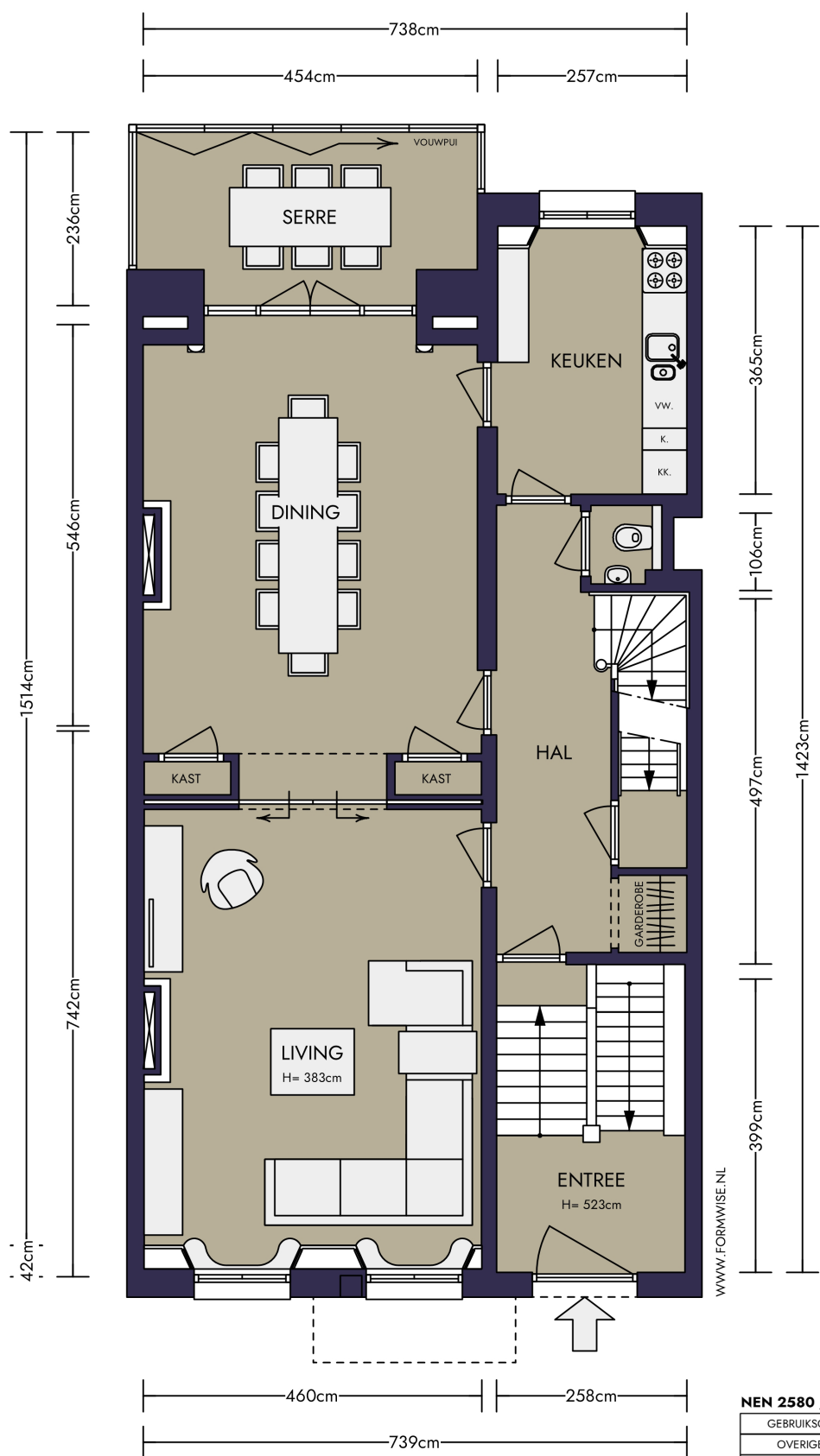


SOUTERRAIN



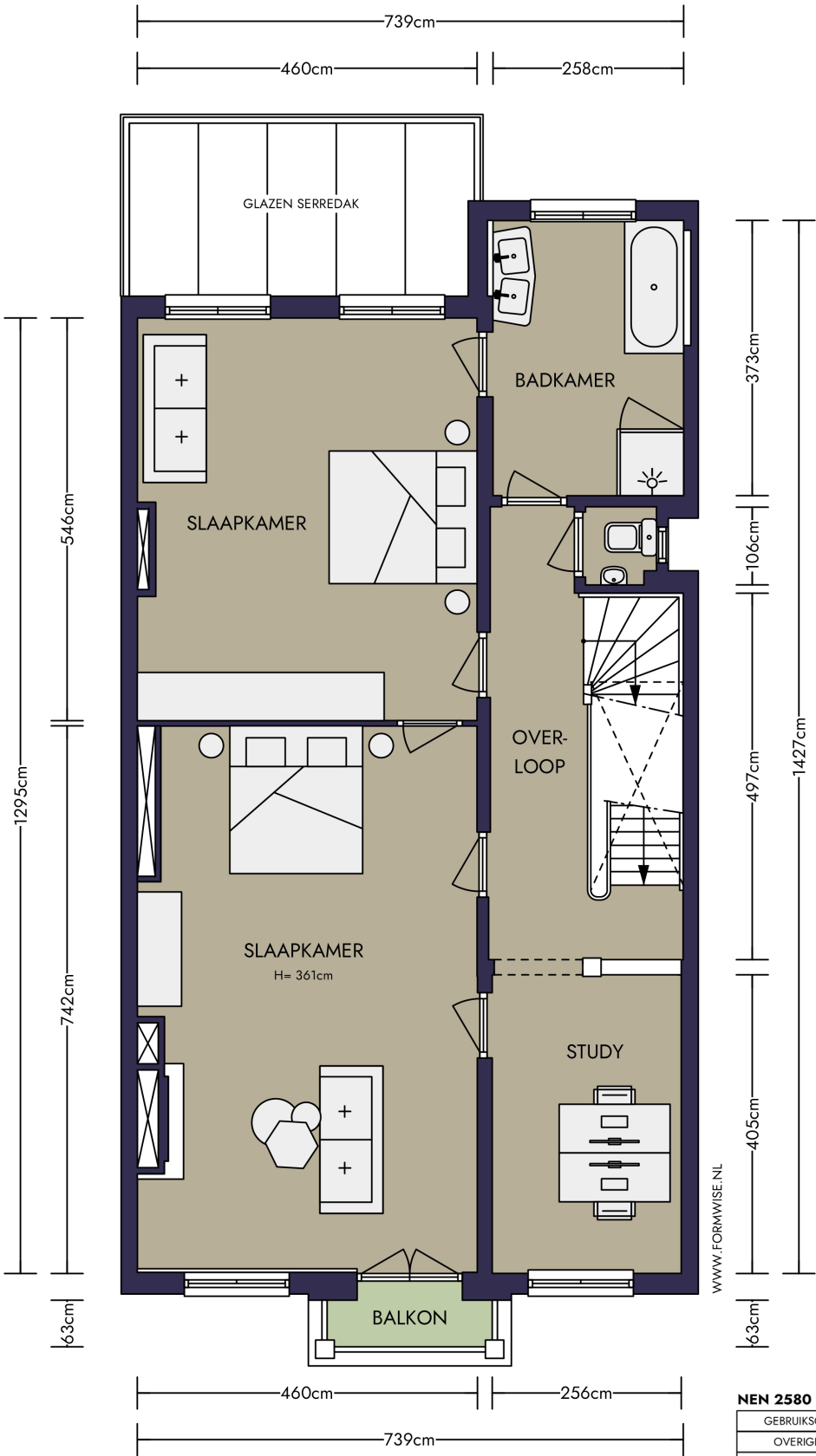
NEN 2580 / NVM - BBMI	
GEbruiksoppervlakte wonen	110,17 m²
Overige inpandige ruimte	N.V.T.
Gebouwggebonden buitenruimte	N.V.T.
Externe bergruimte	N.V.T.

BELETAGE



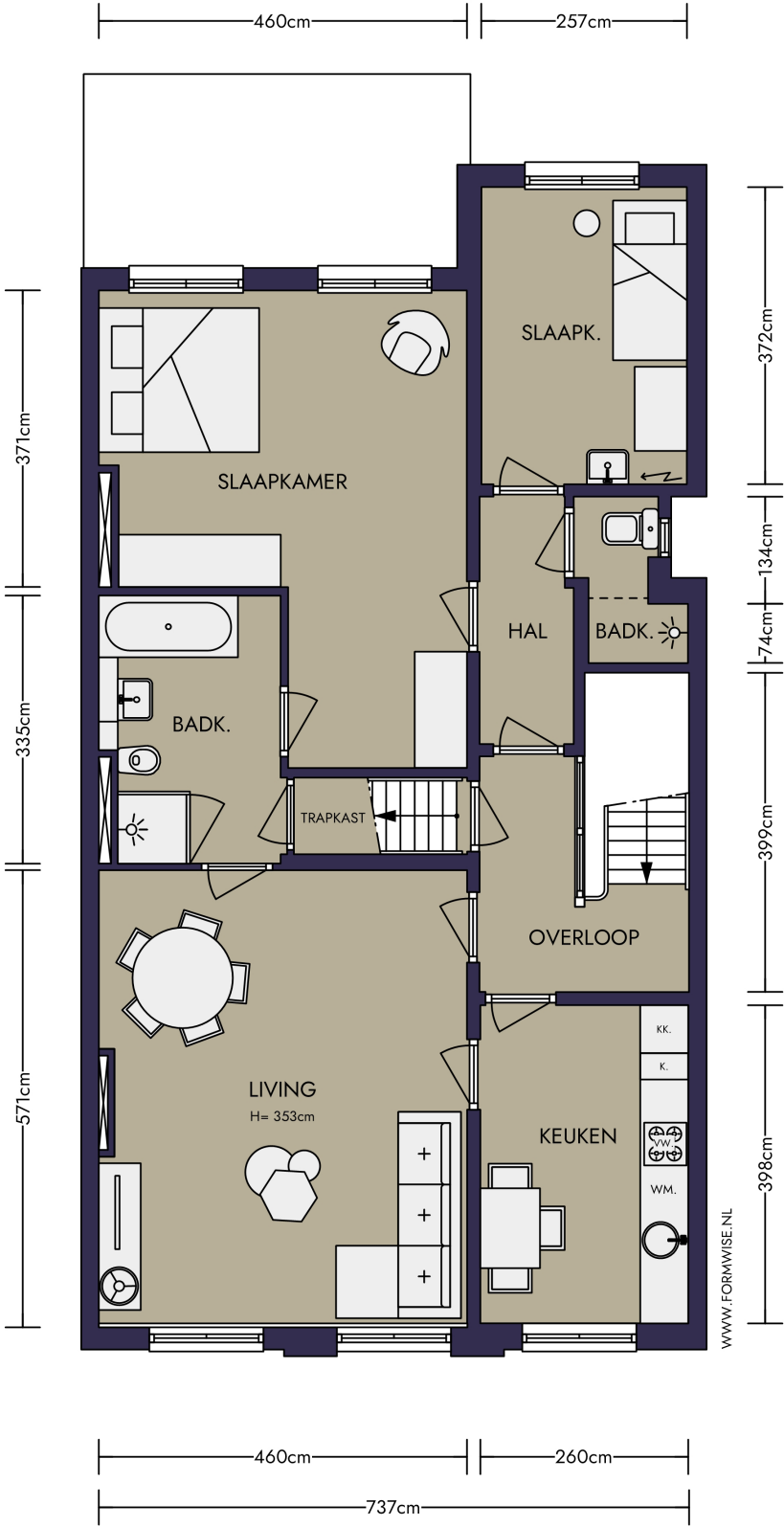
NEN 2580 / NVM - BBMI	
GEbruiksoppervlakte wonen	110,17 m²
Overige inpandige ruimte	N.V.T.
Gebouwggebonden buitenruimte	N.V.T.
Externe bergruimte	N.V.T.

EERSTE VERDIEPING



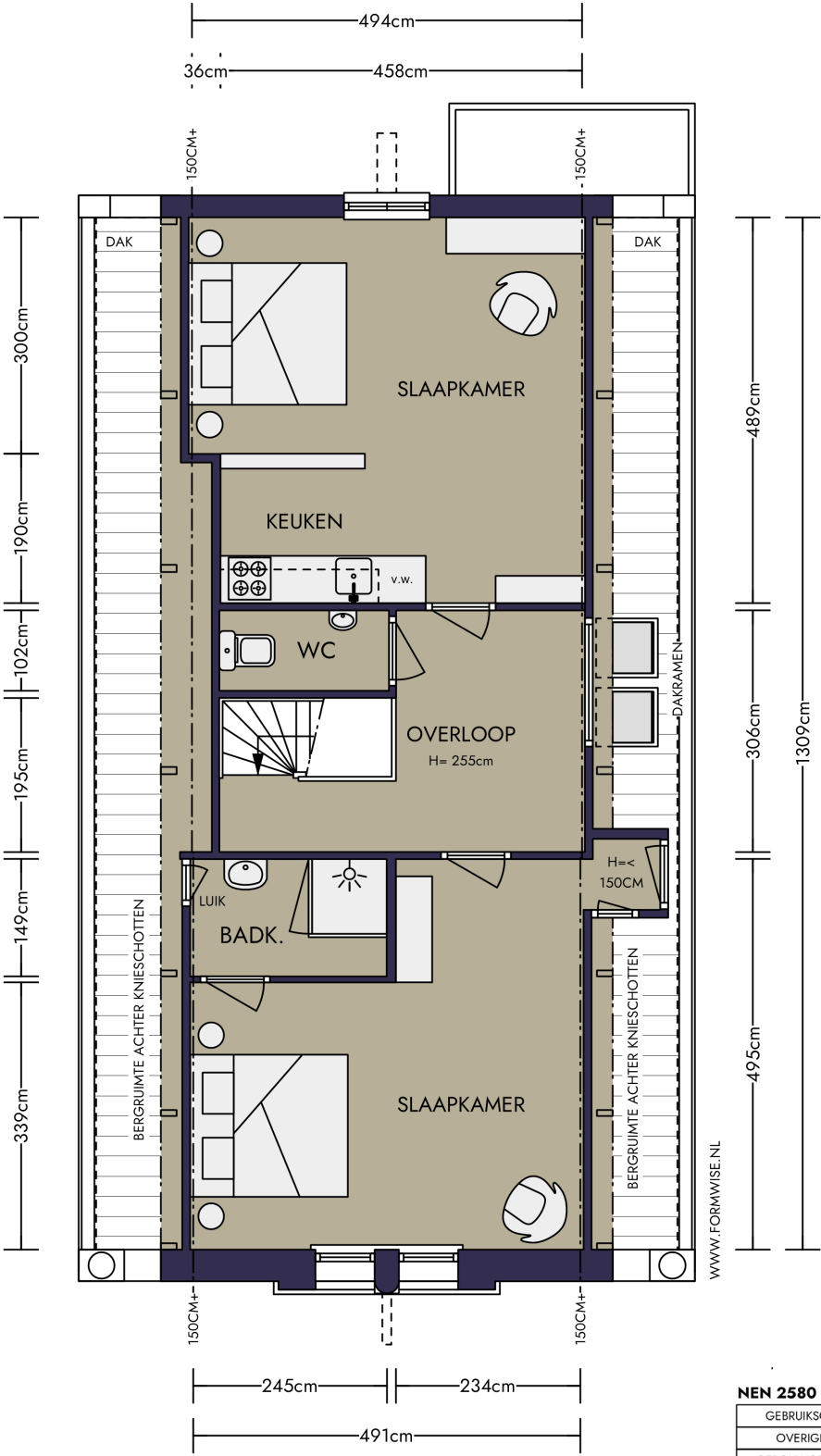
NEN 2580 / NVM - BBMI	
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	96,92 m²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	1,41 m²
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.

TWEEDE VERDIEPING



NEN 2580 / NVM - BBMI	
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	98,04 m²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	N.V.T.
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.

DERDE VERDIEPING



WWW.FORMWISE.NL

NEN 2580 / NVM - BBMI	
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	62,71 m²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	N.V.T.
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.

SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	herenhuis
Type:	tussenwoning
Bouwjaar:	1886
Permanente bewoning:	ja
Huidig gebruik:	wonen
Huidige bestemming:	Gemengd -1

BUITENRUIMTE

Tuin	Circa 65 m ² op het zuiden ²
------	--

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is Gemengd -1
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Gemeentelijk monument;
- + Prachtige authentieke details;
- + Goede stahoogte in het souterrain van circa 2.40 m;
- + Hoge plafonds en veel licht;
- + Pand is voorzien van voorzetramen;
- + Gelegen tegenover dierentuin Artis.

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	446 m ²
Aantal kamers:	12
Aantal slaapkamers:	7
Volume:	1976 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²

KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	O
Perceelnummer:	701
Perceel oppervlakte:	184 m ²

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

- + Volle eigendom

