



CARLA
VAN DEN BRINK

DAM 5 U AMSTERDAM

Exclusief appartement van 183 m² met internationale allure,
een eigen conciërge, valet-parking voor meerdere auto's én gelegen
op de meest prestigieuze locatie van Amsterdam.

carlavandenbrink.nl

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Pieter Joep van den Brink
NVM Makelaar

T 06 50 208 207
Joep@vandenbrink.nl



WONEN

De woning heeft een vorstelijk uitzicht op het paleis en de Dam! U krijgt de kans nu óók in Amsterdam een 'high life' te ervaren die tot dusver enkel voorbehouden was in steden als New York, Parijs, Singapore, Hongkong en Londen. Dankzij de unieke vijfsterrenhotelservice van Krasnapolsky per uitstek zeer geschikt als pied-à-terre voor internationale clientèle alsook ras-Amsterdammers. U kunt namelijk gebruik maken van alle voorzieningen van het hotel, zoals roomservice en housekeeping.

Open de glazen pui en laat het bruisende stadsleven van het historische Amsterdam over u heen komen, of sluit de stad buiten en geniet van de totale rust en privacy die de hoogst denkbare bouwkwaliteit en materialen bieden. Onder toezien oog van internationaal gevierd interieurarchitect Pieter Laureys is dit royale en buitengewoon luxe appartement op het allerhoogst denkbare niveau afgewerkt. Het uitgangspunt is dan ook dat de woning wordt opgeleverd inclusief het gloednieuwe en exclusief voor het appartement geselecteerde meubilair.





OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

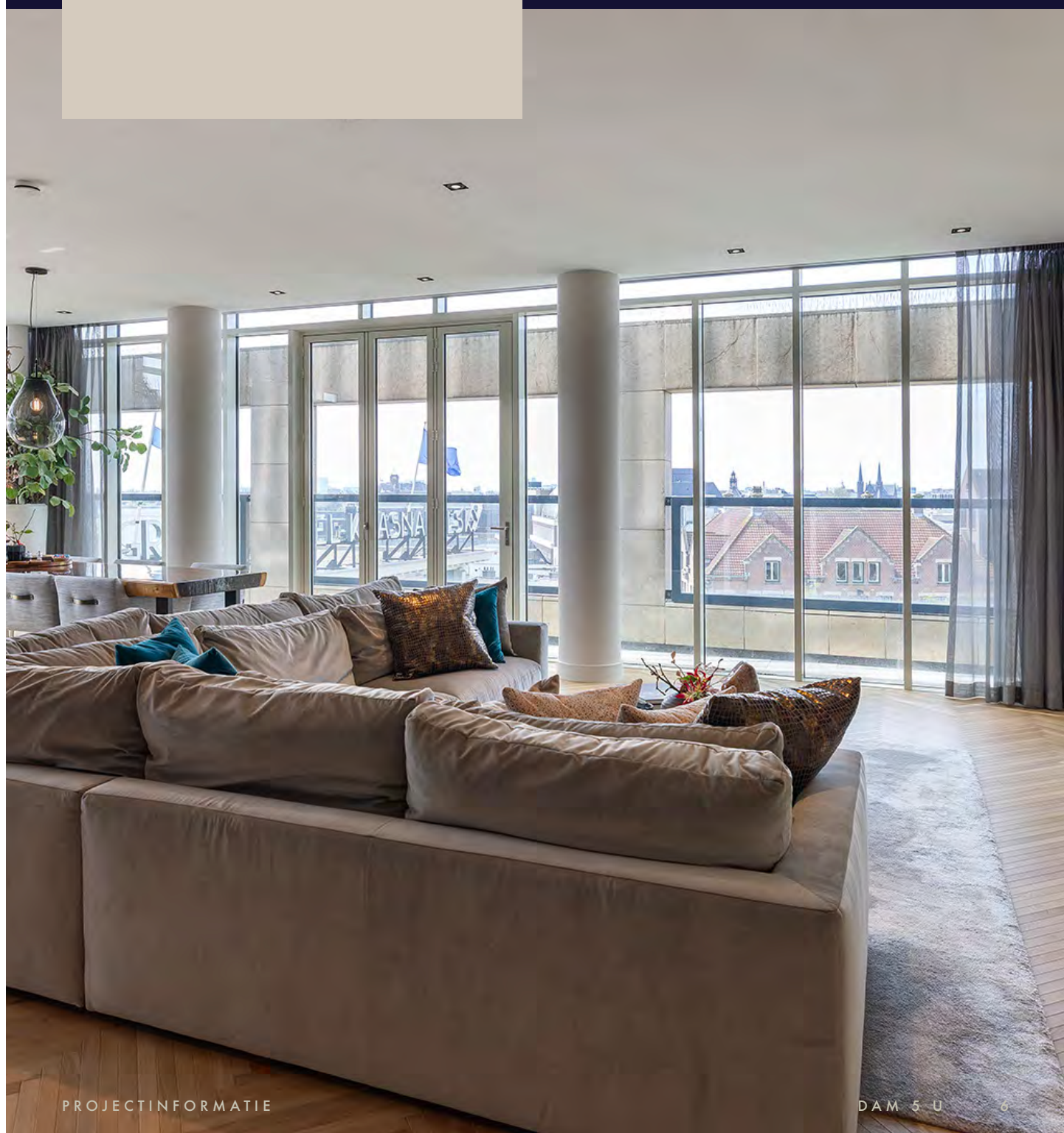
Een omgeving met internationale allure en dat op de meest prestigieuze locatie van Amsterdam. Dit is een woonomgeving voor de happy few; hier resideert u middenin het kloppende hart van een stad die internationaal wordt geprezen vanwege haar unieke karakter. Karakteristieke panden, wereldberoemde grachten, baanbrekende architectuur en musea van wereldfaam die Amsterdam rijk is.

Het appartement is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Tram 1, 2, 4, 5, 9, 13, 16 en 17 stoppen om de hoek (halte de Dam), Amsterdam Centraal ligt op loopafstand en ook geeft metrostation 'Rokin' toegang tot het metrostelsel van Amsterdam. Met de Noord-Zuid lijn zijn de Zuid-as en Schiphol binnen 15 minuten te bereiken.



INDELING

U komt binnen via de gemeenschappelijke entree en u bereikt de woning middels de (snelle) liften op de zevende etage. U stapt binnen in de ruime hal. In deze hal bevindt zich een separaat toilet. Via de massieve stalen deuren met rookglas bereikt u de riante woonkamer. De woonkamer is voorzien een inbouwhaard.



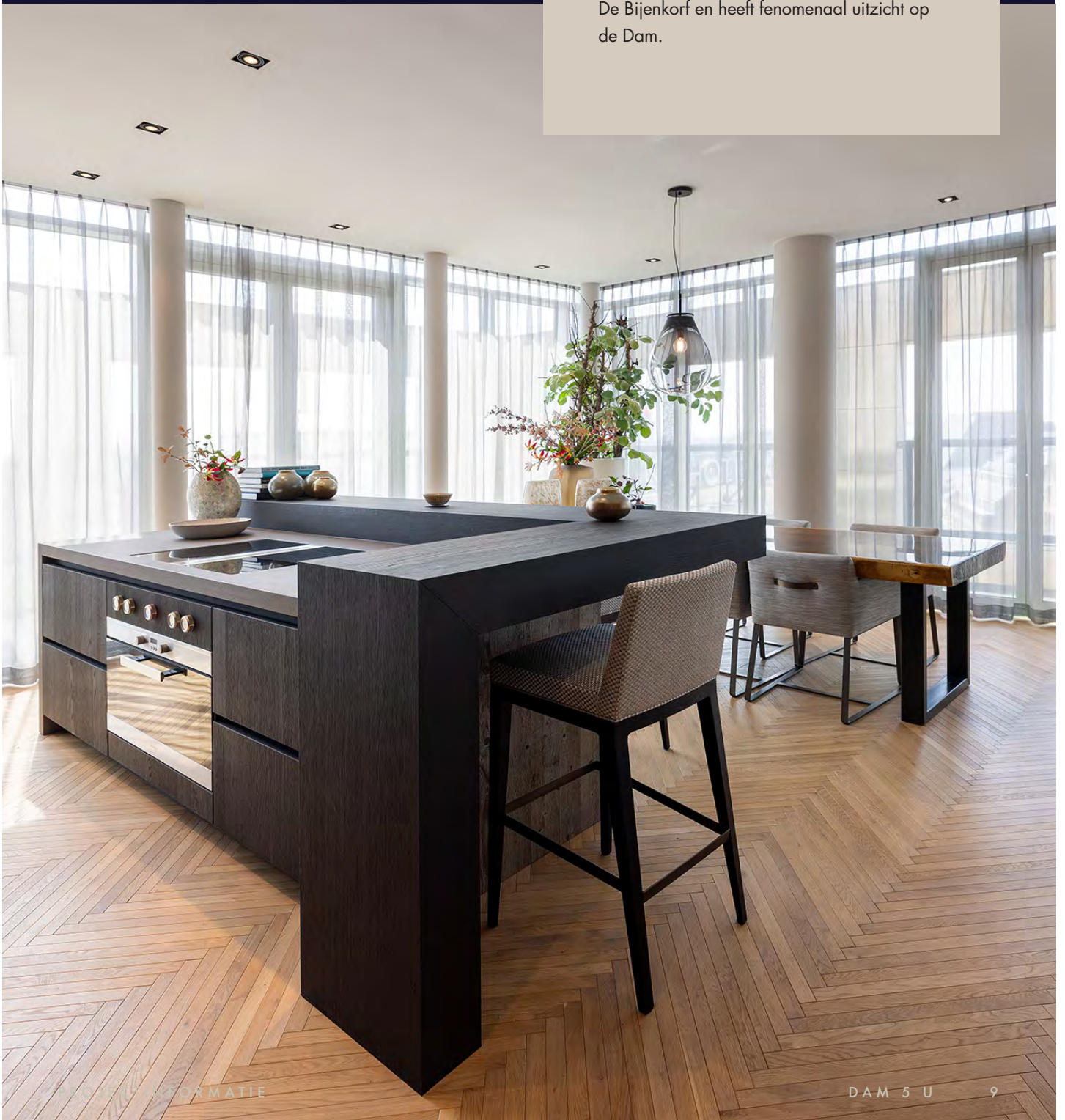




DOOR DE GEHELE
WONING LIGT
EEN FRAAIE
HOUTEN VLOER,
BEVINDEN ZICH
INBOUWSPOTS
ER ER HANGT
ELEKTRISCHE
ZONWERING.

KEUKEN

Via de woonkamer loopt u door de keuken naar de dining. De sterrenchefkeuken met kookeiland is voorzien van alle gemakken, zoals een koelkast, vriezer, vaatwasser, wijnkast, combi-stoomoven en koffieautomaat. Alle apparatuur is van het merk Miele. Aan de woonkeuken grenst het zonnige terras, met genoeg ruimte voor een eettafel én/of lounge set. Het terras ligt naast De Bijenkorf en heeft fenomenaal uitzicht op de Dam.

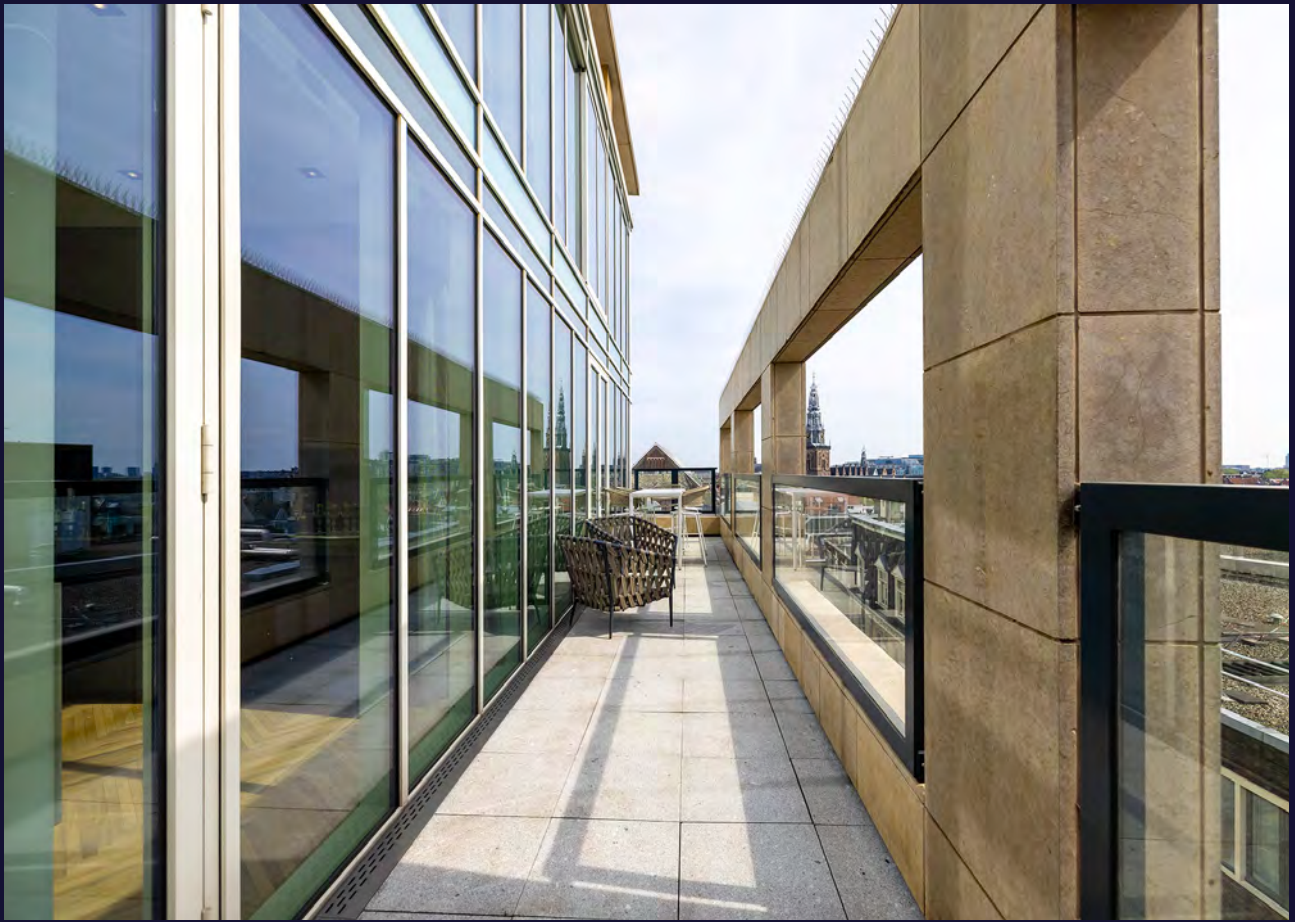






DE STERRENCHEF-
KEUKEN MET
KOOKEILAND IS
VOORZIEN VAN
ALLE GEMAKKEN,
ZOALS EEN
KOELKAST, VRIEZER,
VAATWASSER,
WIJNKAST, COMBI-
STOOMOVEN
EN EEN
KOFFIEAUTOMAAT.



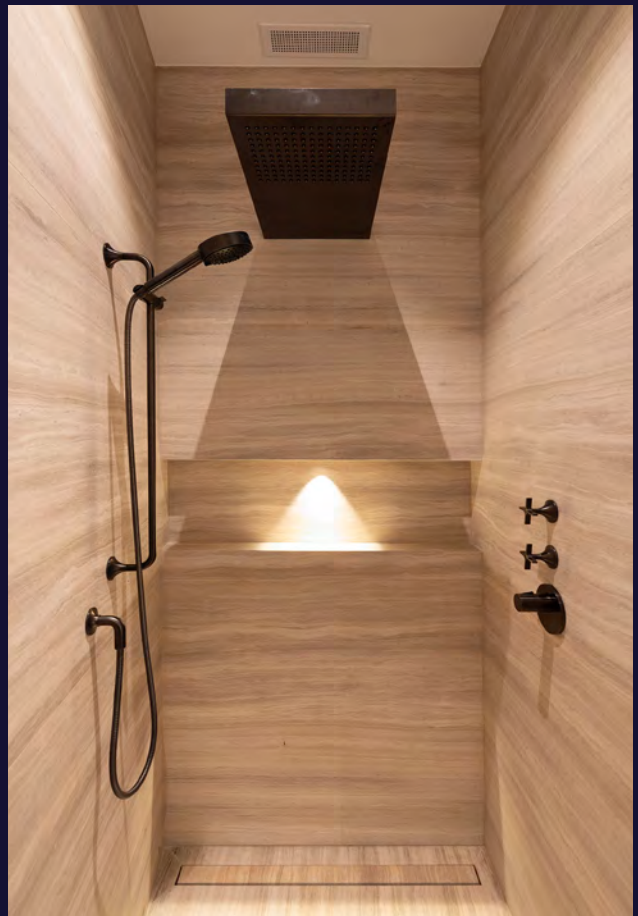




SLAAPKAMER

Via de eetkamer bereikt u de grootste slaapkamer. Deze slaapkamer heeft een eigen walk in closet. Via de slaapkamer heeft u toegang tot de grote badkamer. Deze badkamer is uitgerust in warme tinten (bekleding van marmer, mozaïek en breuksteen) en is voorzien van een losstaand bad, dubbele wastafel, inloopdouche en los toilet.



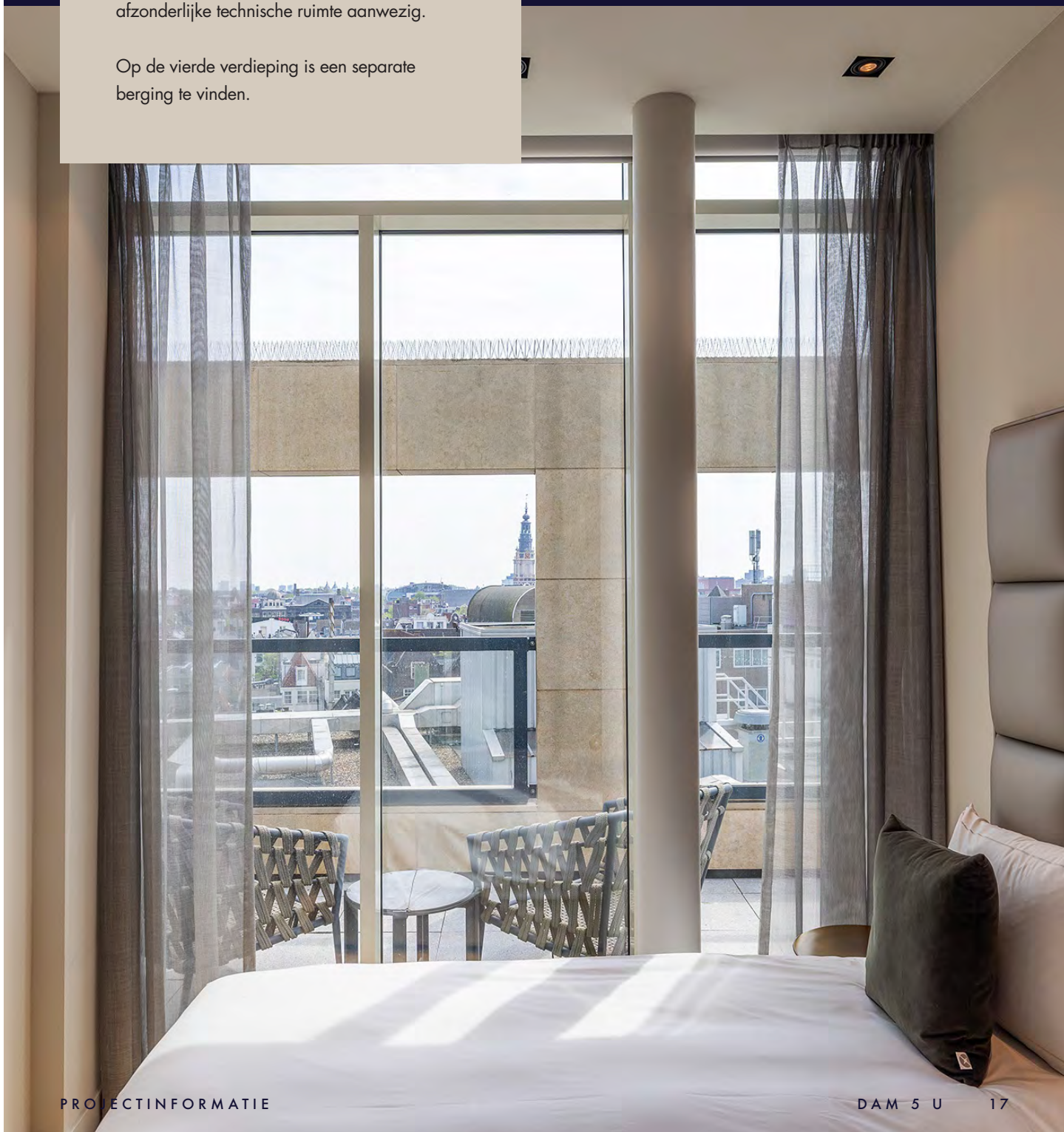


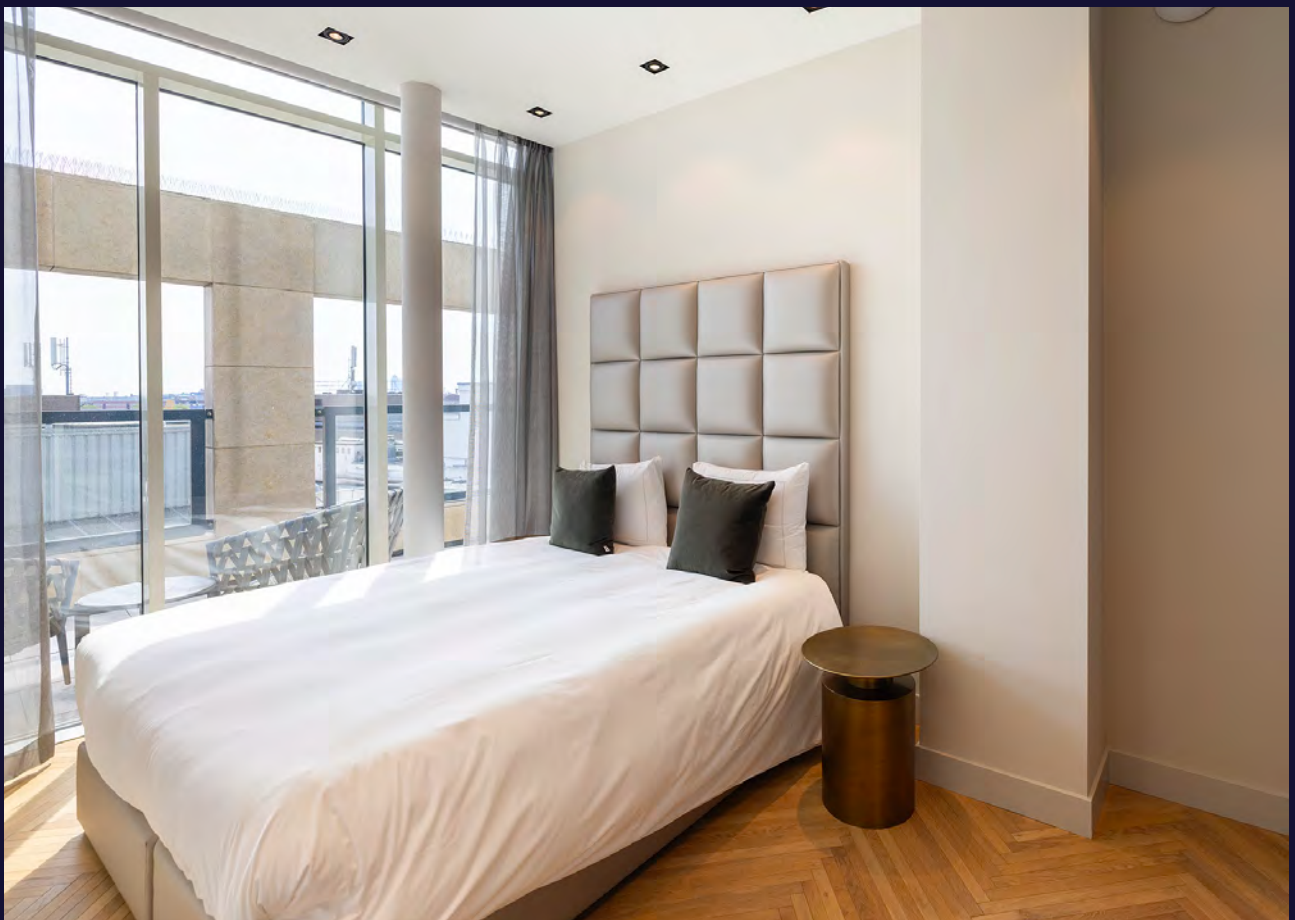
OVERIGE SLAAPKAMERS

De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. In het midden van de slaapkamers is een badkamer gesitueerd. De badkamer is uitgevoerd in natuurlijke bruin- en bronsinten en heeft marmeren vloertegels, een dubbele wastafel, inloopdouche en toilet.

De wasdroog-combinatie bevindt zich in een aparte ruimte in de hal. Hier is ook een afzonderlijke technische ruimte aanwezig.

Op de vierde verdieping is een separate berging te vinden.





DE BADKAMER
IS UITGEVOERD
IN NATUURLIJKE
BRUIN- EN
BRONSTINTEN
EN HEEFT
MARMEREN
VLOERTEGELS.





SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Penthouse
Type:	Appartement
Bouwjaar:	2017
Huidig gebruik:	Woonfunctie
Huidige bestemming:	Woonfunctie

BUITENRUIMTE

- + Riant terras met fenomenaal uitzicht op de Dam

BIJZONDERHEDEN

- + Gelegen op de 7e verdieping met een berging op de 4e verdieping;
- + Valet parking in de garage van Krasnapolsky, met maar liefst twee parkeerplaatsen;
- + 3 slaapkamers met twee aangrenzende badkamers;
- + Afgewerkt op internationaal topniveau;
- + Voorzien van handige domotica-kast;
- + Riante en uiterst comfortabele living;
- + 5-sterren residentiële service van naastgelegen Grand Hotel Krasnapolsky;
- + Bijdrage VvE € 2.004,57 per maand;
- + Vloer/plafond verwarming en verkoeling;
- + Lift aanwezig;
- + Op het zuiden gesitueerd;
- + In overleg kan de oplevering inclusief het exclusief geselecteerde meubilair;
- + Een ontwerp van internationaal bekend architect Cees Dam;
- + Oplevering in overleg;
- + Er is pas een koopovereenkomst bij ondertekening door beide partijen;

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	183 m ²
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Volume:	650 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	44 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²

KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	G
Indexnummer:	A54
Aandeel:	371/10.000
Perceel:	9407

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

- + Volle eigendom

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

