



CARLA
VAN DEN BRINK

PONTSTEIGER 157 AMSTERDAM

Wonen op grote hoogte met adembenemend uitzicht.

Fantastisch tweekamerappartement met twee parkeerplaatsen
in de ondergelegen garage. Het uitzicht is fenomenaal
vanaf de 24e etage van de iconische Pontsteiger.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Anniek Steltenpool-Docter
NVM Makelaar

T 06 21 363 963
Anniek@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
geaccrediteerd door de NVM



PONTSTEIGER

De Pontsteiger is een icoon op het gebied van architectuur en straalt internationale allure uit. Dit hoge gebouw zorgt voor een exceptioneel uitzicht over de stad en het IJ. Op een hoogte van 60 meter begint het imposante “bruggedeelte” van acht verdiepingen, met uitzichten tot aan de kust. De indrukwekkende afmetingen en het glanzende uiterlijk van het gebouw maken het de nieuwe blikvanger van de stad.

Het gebouw is uiterst duurzaam en energiezuinig. Het appartement wordt verwarmd middels stadsverwarming en de luchtkwaliteit wordt constant bewaakt door een eersteklas luchtversingssysteem. Er is een vloerverwarming en een koelsysteem. Tevens beschikt de woning over zonnepanelen.



OMGEVING

De Pontsteiger is gelegen aan de oostgrens van de Houthaven, een van de vier havens die het gebied het Westelijk Havengebied vormen. Aan de rechterkant strekt de Silodam zich uit tot het IJ en aan de overkant van de rivier doet de NDSM-werf hetzelfde. Pontsteiger is gebouwd op de plek waar de veerboot van de Houthaven naar Amsterdam-Noord jarenlang aanmerde.

Deze voormalige houten haven is getransformeerd tot de eerste klimaatneutrale wijk van de stad. Gekenmerkt door verschillende soorten gebouwen en stijlen, biedt deze hoogwaardige gebouwde omgeving een overvloed aan toegang tot water en groen. Het gebied biedt niet alleen toegang tot belangrijke diensten zoals scholen, kinderdagverblijven en medische diensten, maar ook hotels, restaurants en andere commerciële functies.

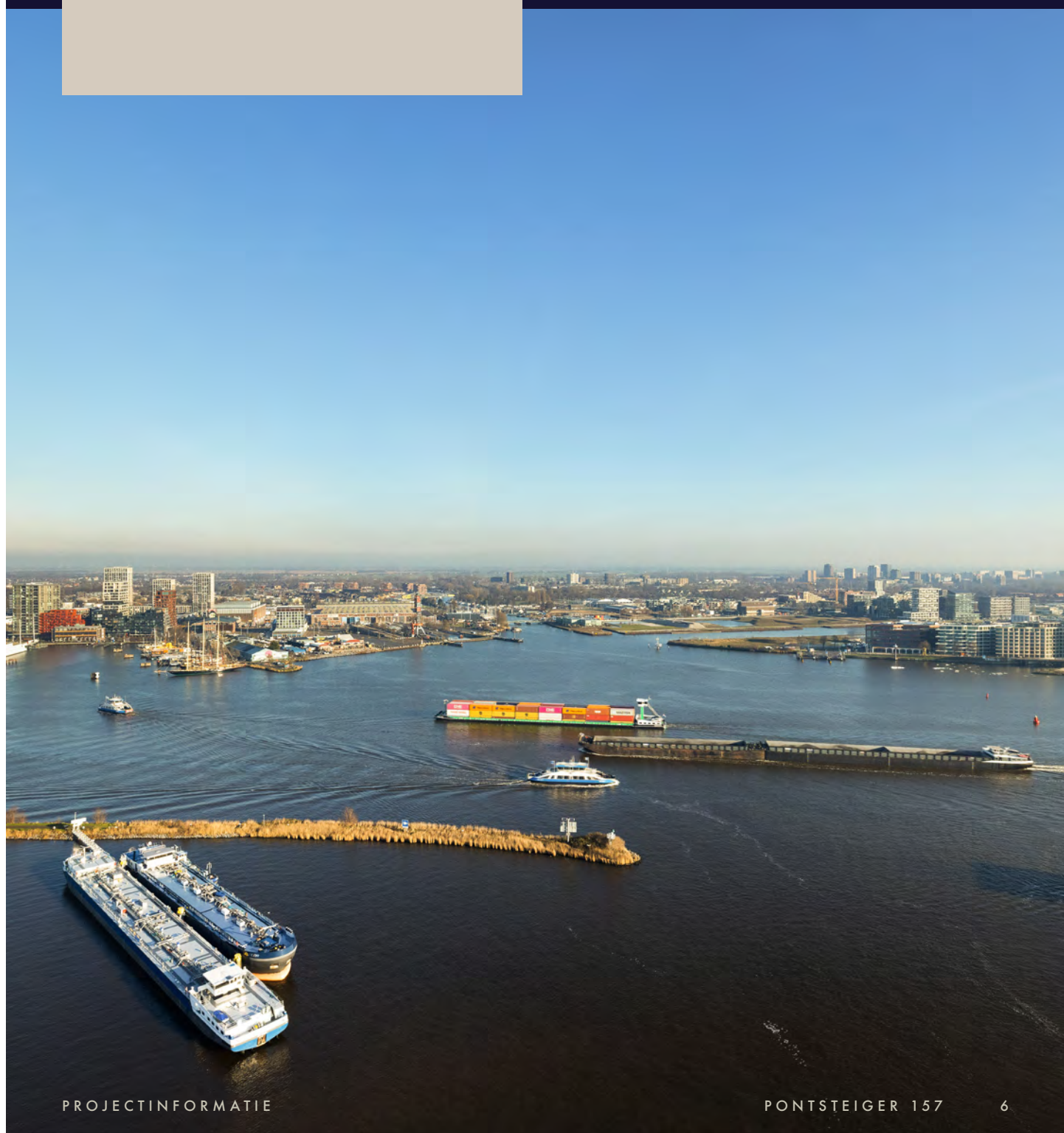
En in echte Hollandse stijl, is het historische stadscentrum en de charmante grachten op slechts 10 minuten fietsafstand.



INDELING

Stap in de lift en stijg op naar de 24e etage. Bij binnenkomst overvalt u direct het spectaculaire panorama uitzicht over het U, een uitzicht dat nooit verveelt!

Links bevindt zich de luxueuze halfopen keuken, volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur, perfect voor culinaire hoogstandjes.







DE RUIME
WOONKAMER
ADEMT SFEER EN
COMFORT, EEN
ZITHOEK MET
FRAAIE INBOUW-
KAST EN EEN
ELEGANT
EETGEDEELTE.









WOONKAMER

De ruime woonkamer ademt sfeer en comfort, een zithoek met fraaie inbouwkast en een elegant eetgedeelte. Via het leefgedeelte en de slaapkamer stapt u zo op het royale, overdekte balkon, een heerlijke plek om te genieten van de skyline.







SLAAPKAMER

De hal leidt naar een separaat toilet met fontein en een royale berging met plek voor wasmachine en droger. In de luxe slaapkamer vindt u inbouwkasten én een vrijstaand ligbad, waar u in alle rust kunt ontspannen terwijl u uitkijkt over het water en Amsterdam-Noord.







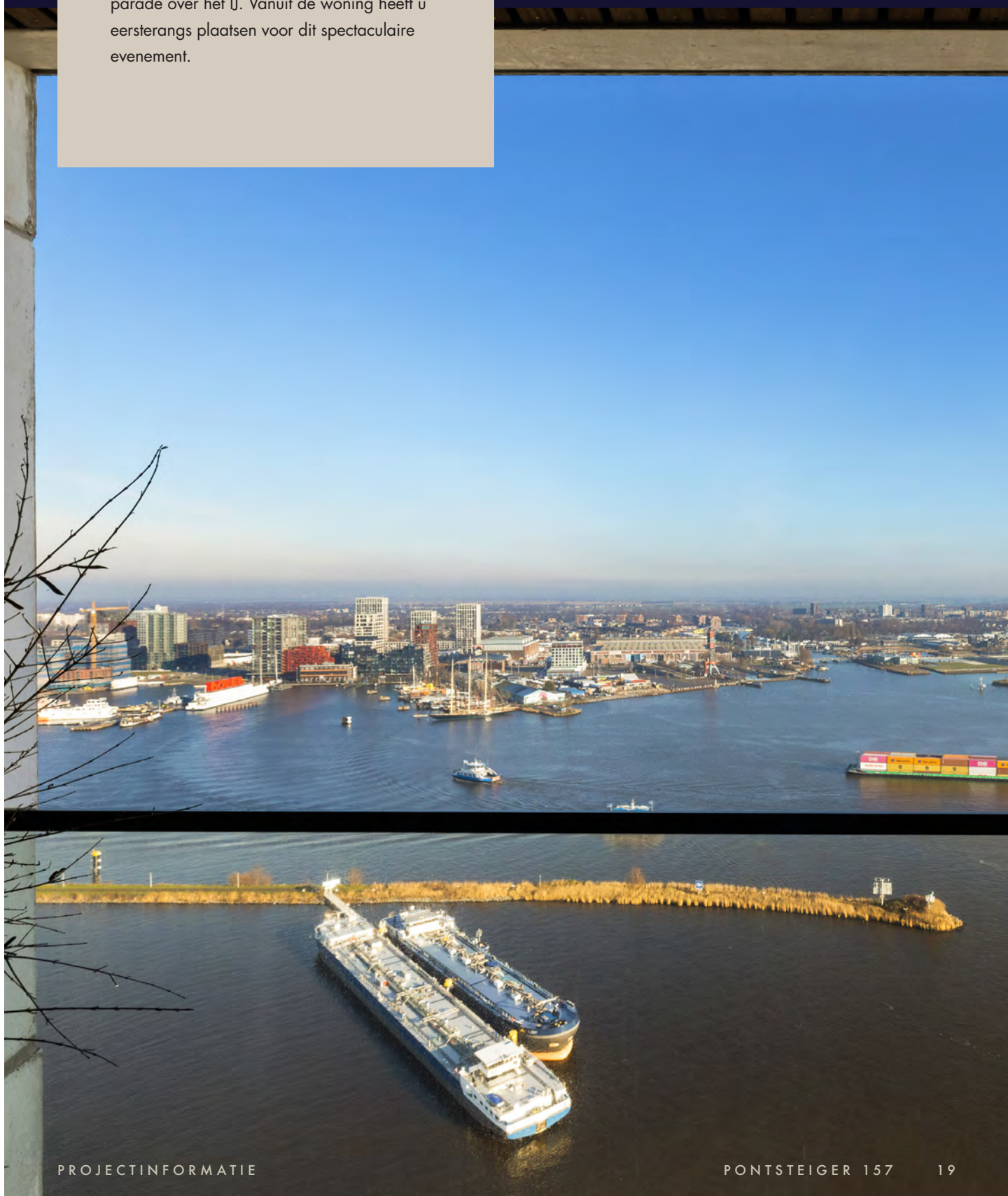


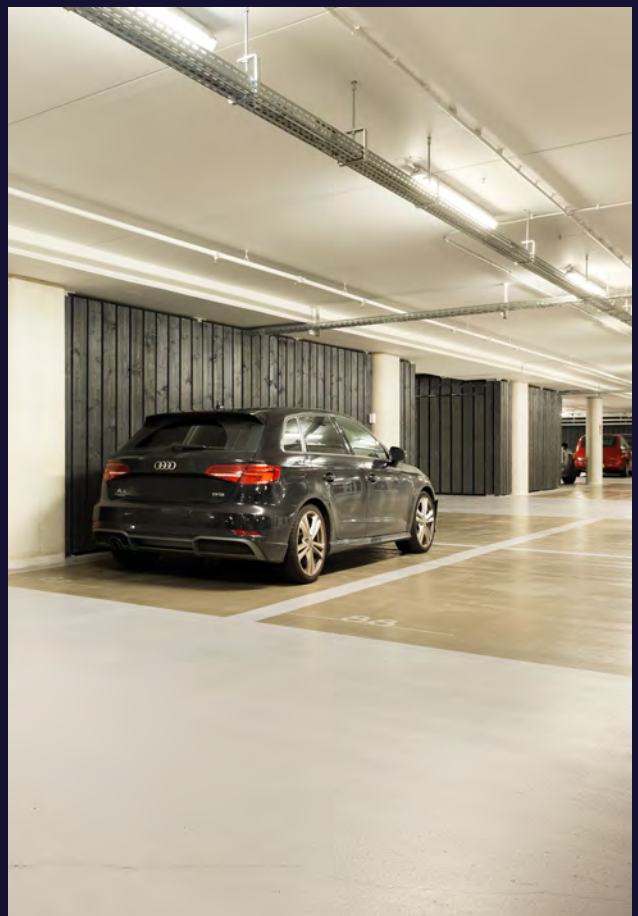
DE OPEN
BADKAMER BIEDT
PURE ELEGANTIE
MET EEN
INLOOPDOUCHE
EN EEN DUBBELE
WASTAFEL MET
MEUBEL.

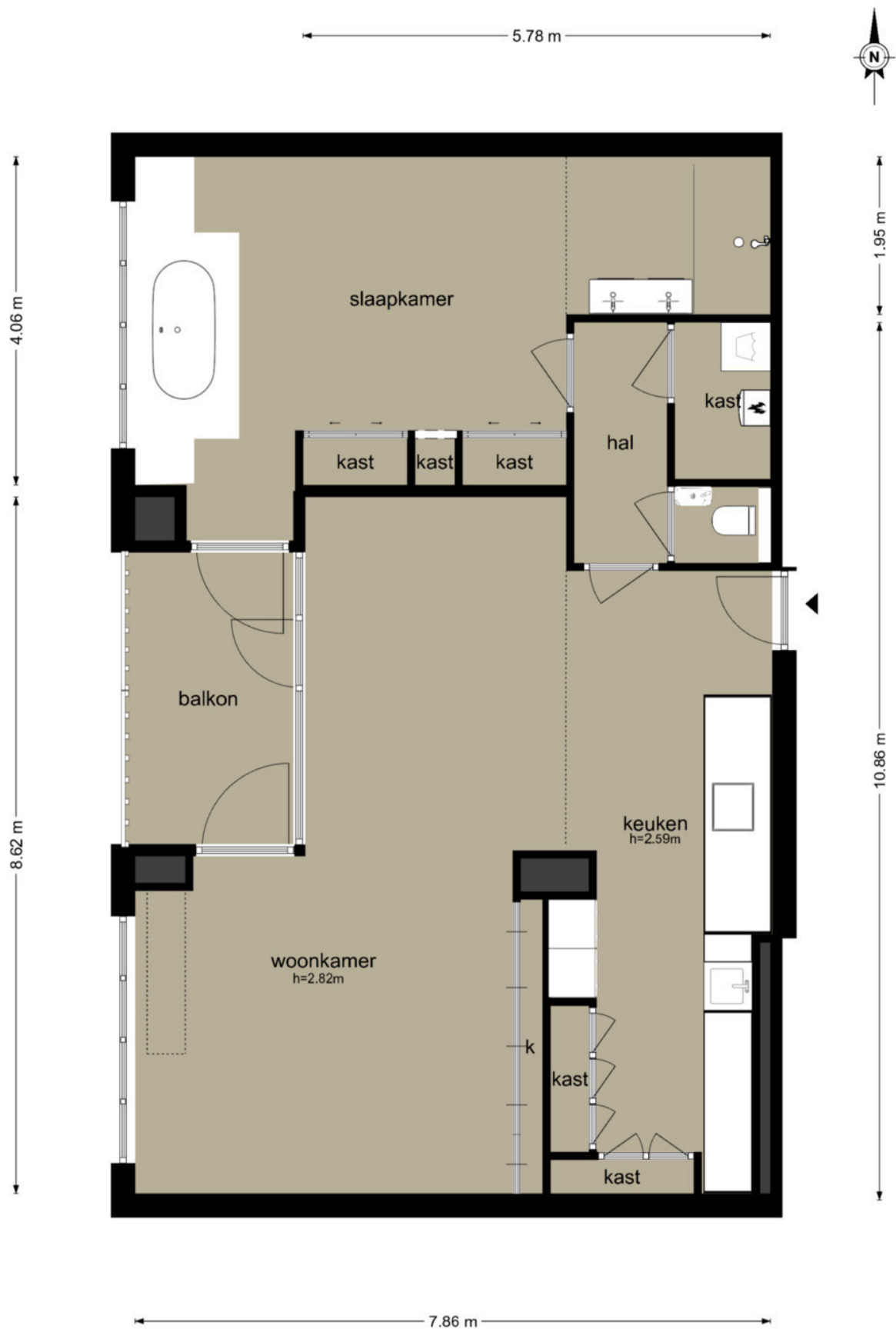


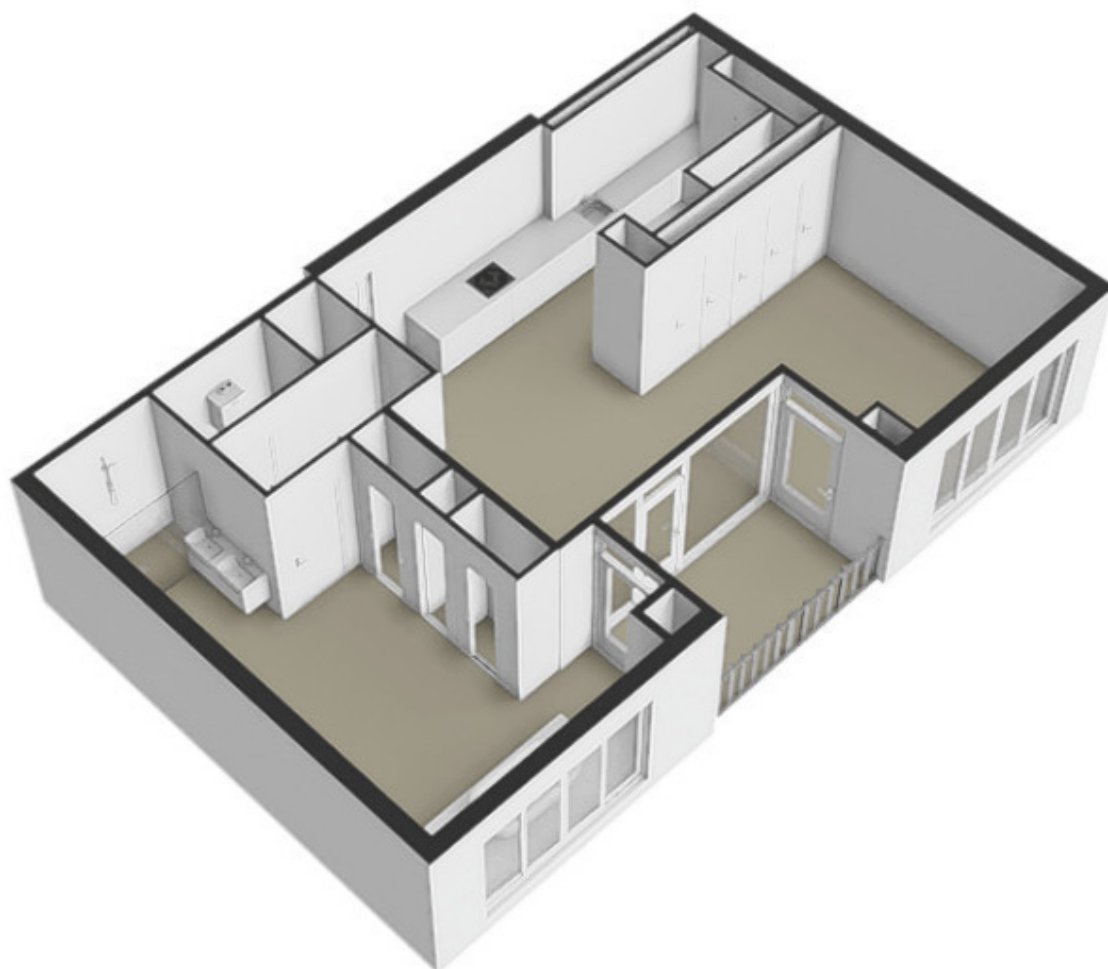
SAIL

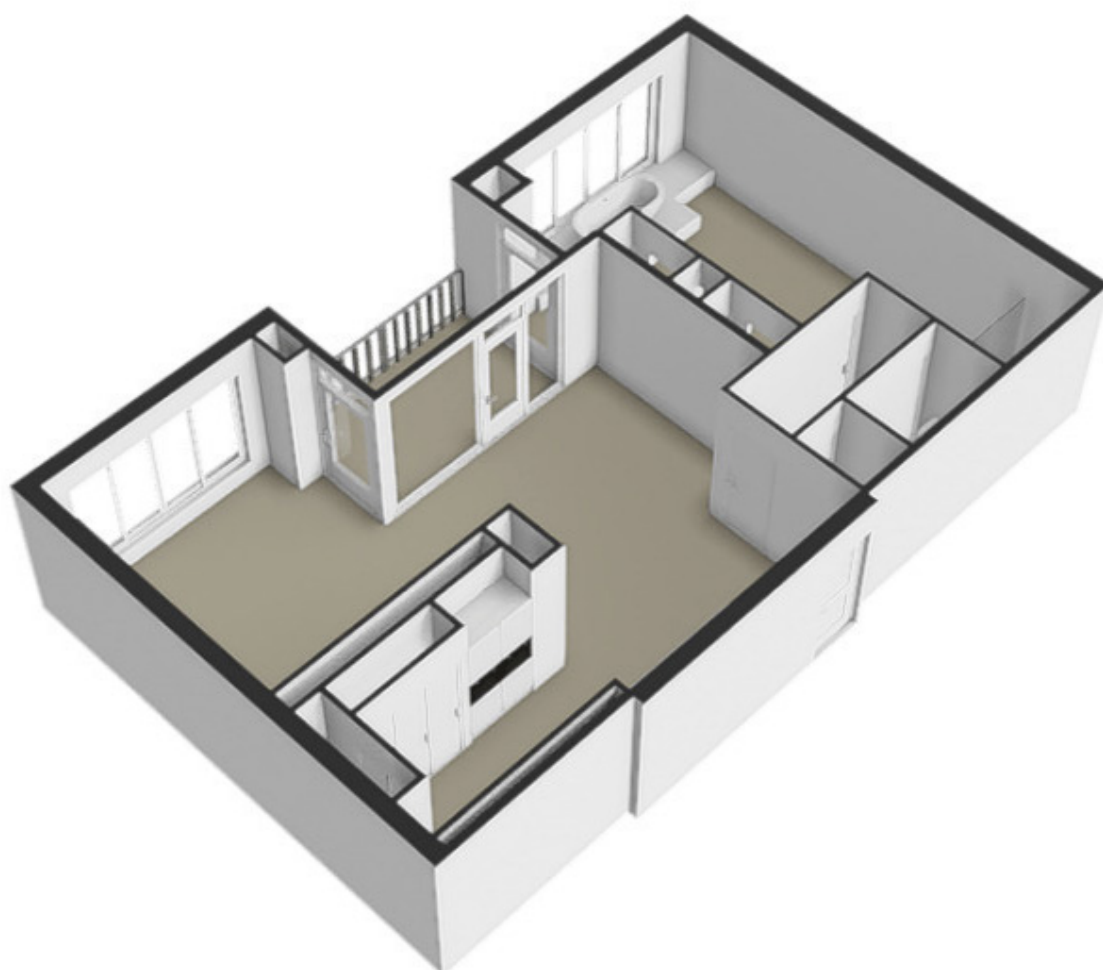
SAIL staat in augustus weer op de planning. Om de vijf jaar komen de mooiste en de grootste zeilschepen ter wereld naar Amsterdam en vormen een indrukwekkende parade over het IJ. Vanuit de woning heeft u eersterangs plaatsen voor dit spectaculaire evenement.



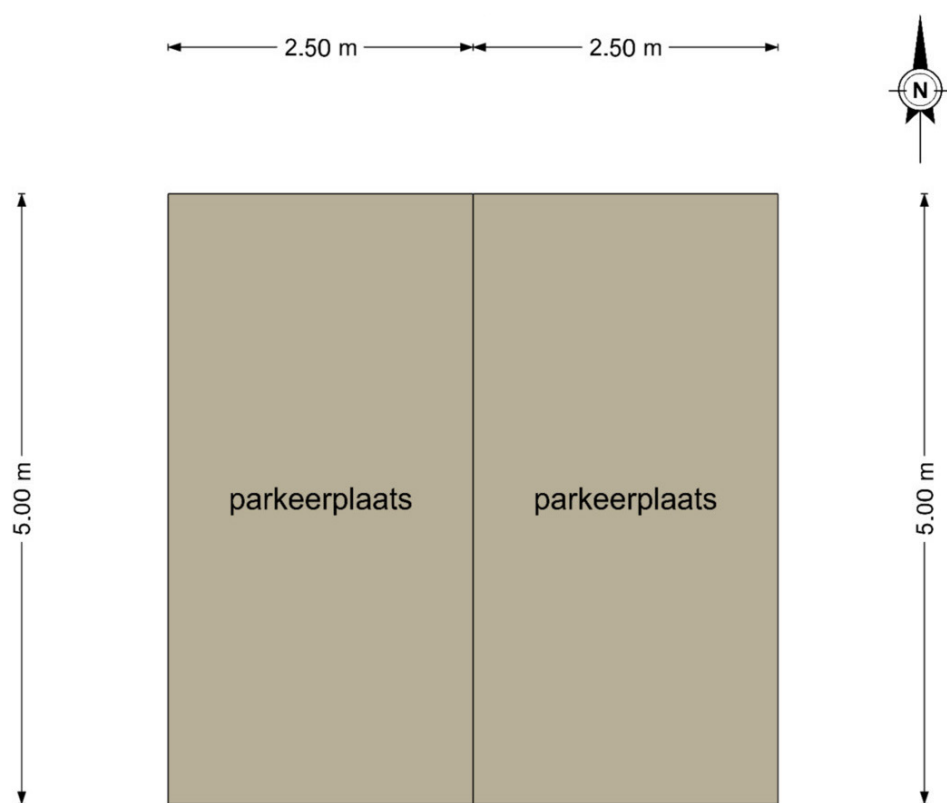








PARKEERPLAATSEN EN BERGING



2.50 m 2.50 m

1.25 m



1.33 m



1.25 m

SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Tussenverdieping
Type	Appartement
Bouwperiode	2019
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonfunctie
Huidige bestemming	Woonfunctie

BUITENRUIMTE

Balkon	Ja, grenzend aan de living
Oppervlakte	8 m ²

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + De vraagprijs is inclusief 2 parkeerplaatsen;
- + Separate berging in de onderbouw;
- + Fenomenaal uitzicht over de stad en het IJ;
- + Overdekt terras;
- + De gehele woning is luxe afgewerkt;
- + De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en koelsysteem.
- + VvE: De VvE is gezond en wordt professioneel beheerd. Er is een MJOP en er wordt vergaderd. De VvE bijdrage voor de woning is € 288,40. De VvE bijdrage voor de 2 parkeerplaatsen is € 131,04.

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	91 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	317 m ³
Externe bergruimte	27 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	K
Indexnummer	2160 - 1581 - 1621
Aandeel	92/11232 - 2/664 - 2/664
Perceelnummer	9691

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSITUATIE

- + De woning is gelegen op erfpachtgrond, uitgegeven door de gemeente Amsterdam.
- + Het huidige tijdvak loopt t/m 31-01-2065.
- + De jaarlijkse canon voor de woning van 01-02-25 t/m 31-01-2026 is € 1.608,74, welke jaarlijks wordt geïndexeerd.
- + De jaarlijkse canon per parkeerplaats van 01-02-25 t/m 31-01-26 is € 34,43, welke jaarlijks wordt geïndexeerd.

