



CARLA
VAN DEN BRINK

HAPARANDADAM 2-F26 AMSTERDAM

Spectaculair penthouse met 360 graden panorama uitzicht
over de hele stad en het IJ.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Anniek Steltenpool-Docter
NVM Makelaar

T 06 21 363 963
Anniek@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



taxatie management
naar de markt
gevoerd by tmi



FRAME AMSTERDAM

Het penthouse maakt onderdeel uit van het complex Frame Amsterdam. Op de bovenste drie verdiepingen zijn drie penthouses gesitueerd. De gouden 'vuurtoren' is gebouwd op de kop van de Haparandadam, op het mooiste uitzichtpunt van De Houthavens. Het ontwerp is van Frits van Dongen, architect bij Van Dongen-Koschuch Architects and Planners, voormalig Rijksbouwmeester. De gouden tegels in de gevel zijn speciaal gemaakt door Koninklijke Tichelaar uit Makkum.



BEREIKBAARHEID

De Houthavens zijn uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Met de fiets bent u binnen enkele minuten in het centrum van van Amsterdam. Voor automobilisten is de nabijheid van de ringweg A10 een groot voordeel.



OMGEVING

Waar tot ver in de 20ste eeuw nog hout afkomstig van over de hele wereld werd overgeslagen, is in 2021 op zeven auto-luwe eilanden een nieuwe, 21ste-eeuwse klimaatneutrale woonwijk verzeen. Aan de kop staan twee iconische gebouwen: de Pontsteiger in het oosten en Frame Amsterdam in het westen. Een rustige wijk, omzoomd door het Houthavenpark en het IJ. Op een paar minuten fietsafstand van de binnenstad en de Jordaan.

SAIL staat in augustus weer op de planning. Om de vijf jaar komen de mooiste en de grootste zeilschepen ter wereld naar Amsterdam en vormen een indrukwekkende parade over het IJ. Vanuit de woning heeft u eersterangs plaatsen voor dit spectaculaire evenement.

De Houthavens in Amsterdam hebben zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een van de meest

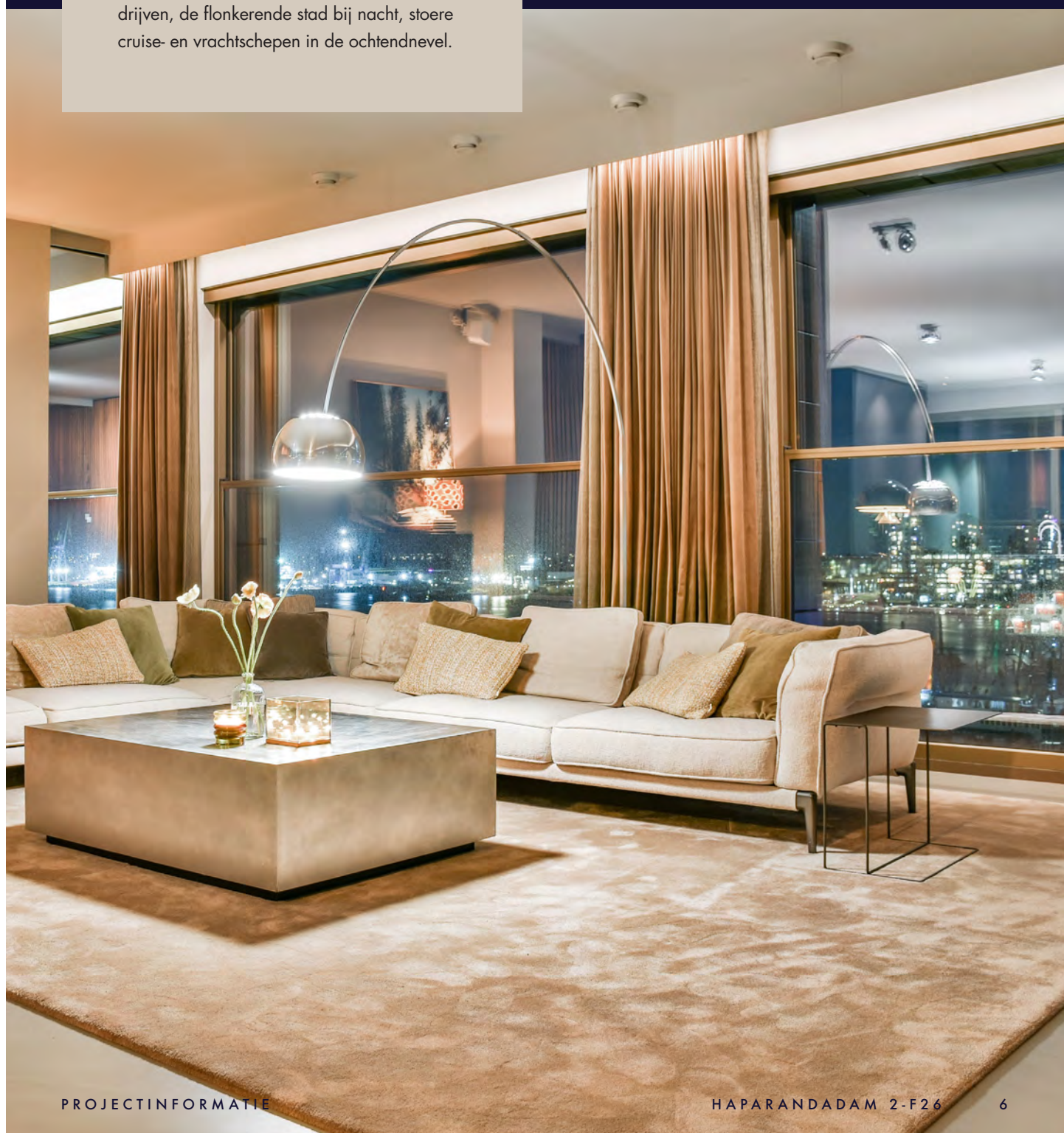
gewilde woonlocaties van de stad. De ligging in en aan het IJ is uniek: in de Houthavens wordt volop gezwommen, o.a. bij hotel The July, en er wordt gevaren en geborrelt op het water. Overal zijn terrassen, steigers, bankjes en boardwalks.

De buurt biedt een scala aan voorzieningen die het wooncomfort verhogen. Voor culinaire liefhebbers zijn er diverse restaurants en cafés zoals het REM eiland, restaurant Ferry en Vessel. In de plint van het gebouw zitten sinds kort de bekende brasserie en café George.

Bioscoop Vue opent binnenkort haar deuren, op slechts 2 minuten loopafstand. De aangrenzende Spaarndammerbuurt is nu één van de favoriete hotspots voor jonge designers en creatievelingen, nieuwe winkeltjes, hippe merken en restaurants. Het nabijgelegen Westerpark is een ruim park dat veelvuldig het decor vormt voor kunst- en cultuuruitingen.

WONEN

Verdiepingshoge schuiframen rondom en hoge plafonds zorgen voor panoramische beelden en maximaal licht, elk tijdstip van de dag, vanuit elke hoek van uw appartement. Doordat de ramen tot halverwege naar beneden kunnen, tover je het hele appartement in een handomdraai om tot één groot balkon. Geniet van de op- en ondergaande zon, wolkenluchten die langs drijven, de flonkerende stad bij nacht, stoere cruise- en vrachtschepen in de ochtendnevel.

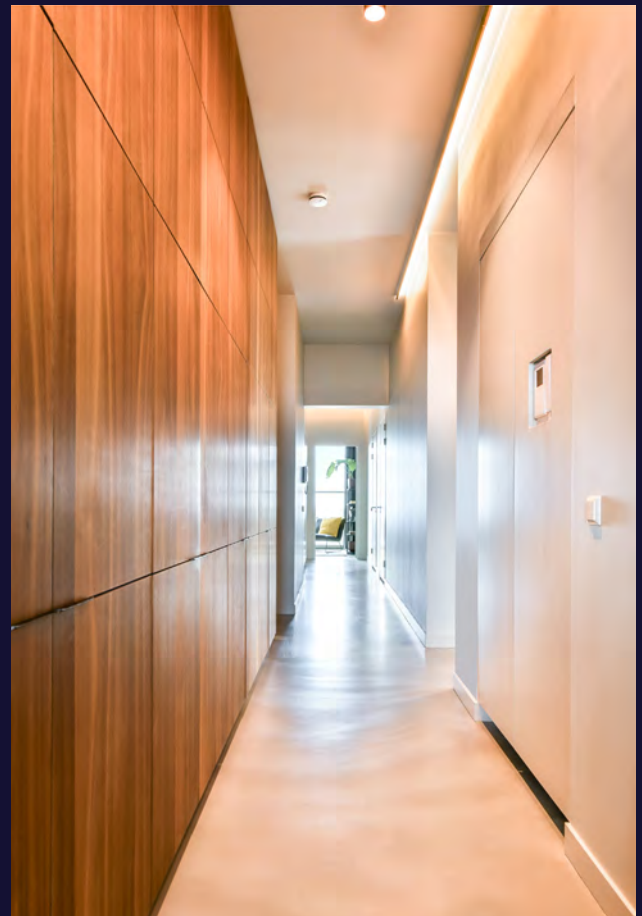


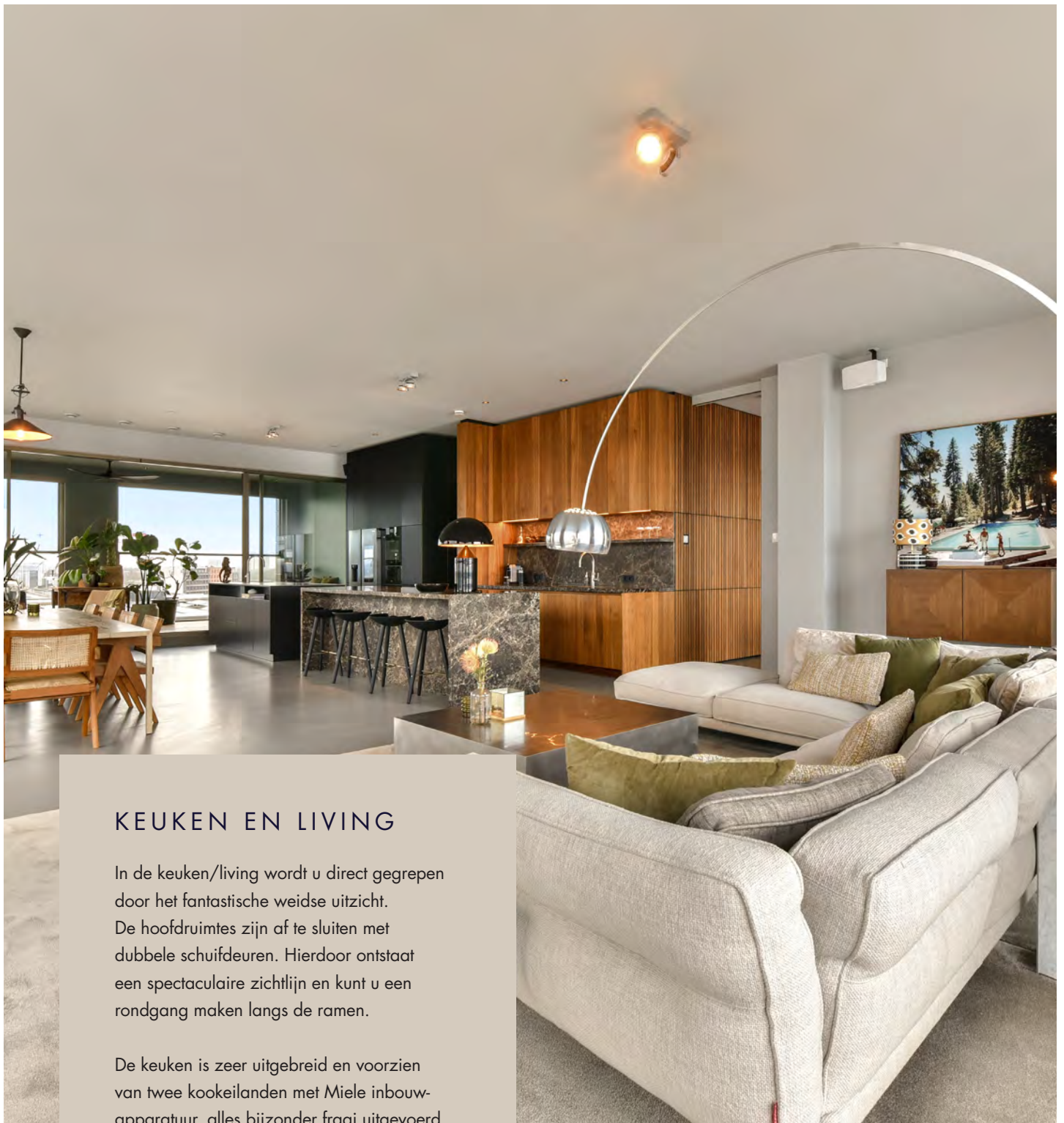


ENTREE

Onder het gebouw bevindt zich een beveiligde parkeergarage, stap hier in de lift naar de negende verdieping. U komt uit in de hal, die u met niemand anders deelt, wat uw privacy waarborgt. De lange gang is voorzien van prachtige, op maat gemaakte plafondhoge kastenwanden, een garderobe, een apart toilet en een berging.



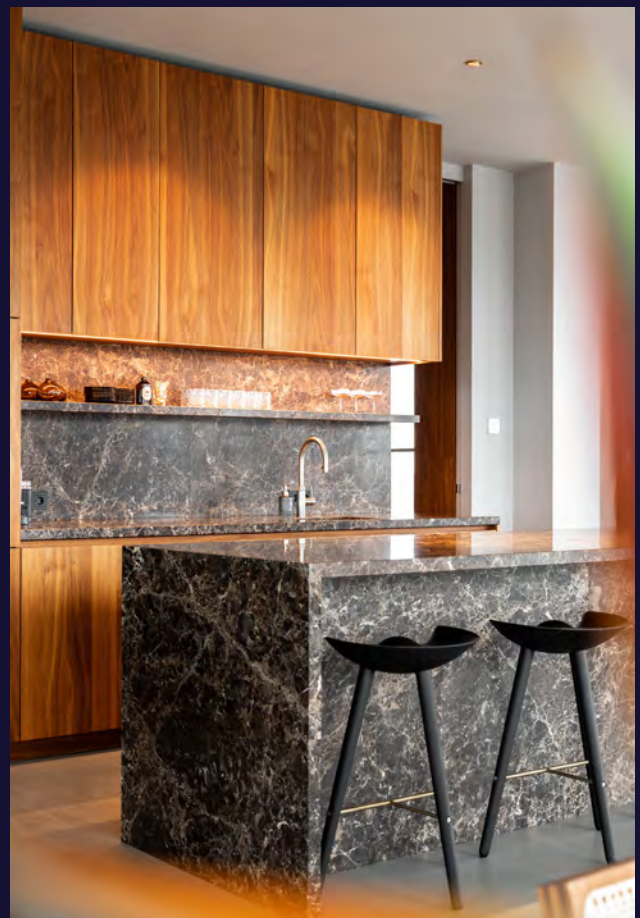




KEUKEN EN LIVING

In de keuken/living wordt u direct gegrepen door het fantastische weidse uitzicht. De hoofdruimtes zijn af te sluiten met dubbele schuifdeuren. Hierdoor ontstaat een spectaculaire zichtlijn en kunt u een rondgang maken langs de ramen.

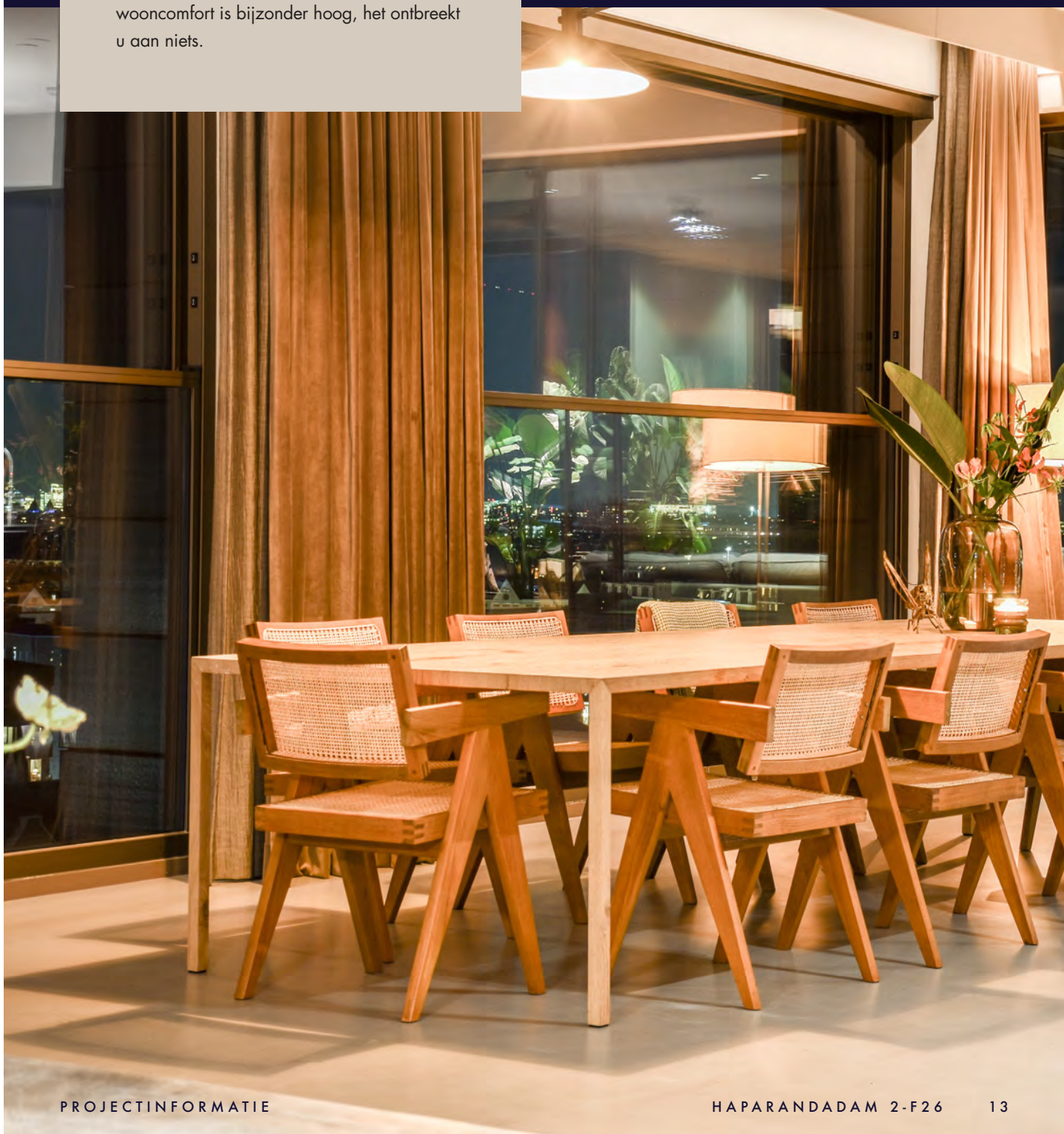
De keuken is zeer uitgebreid en voorzien van twee kookeilanden met Miele inbouwapparatuur, alles bijzonder fraai uitgevoerd. Waaronder twee afwasmachines, een bakoven, een stoomoven, een warmhoudlade, een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een ijskast met vriesgedeelte, een wijnklimaatkast, twee Quooker kranen, waarvan een ook met gekoeld en bruisend water. Er is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen waaronder walnoothout en Emperador marmer.





ER IS GEBRUIK
GEMAAKT VAN
HOOGWAARDIGE
MATERIALEN
WAARONDER
WALNOOTHOUT
EN EMPERADOR
MARMER.

De living biedt ruimte voor een zitgedeelte en een grote eettafel. Deze ruimte is ideaal voor gezellige avonden met vrienden of familie. De sfeervolle tuinkamer grenst aan de keuken en is te gebruiken als binnen- en buitenruimte door de grote glazen schuifdeuren. Er is een grote aparte televisiekamer en studeerkamer, eveneens voorzien van elektrische gordijnen zodat er in no time een huisbioscoop gecreëerd kan worden. Vanuit hier bereikt u tevens de royale wasruimte. Kortom, het wooncomfort is bijzonder hoog, het ontbreekt u aan niets.





DEZE RUIMTE
IS IDEAAL VOOR
GEZELLIGE
AVONDEN
MET VRIENDEN
OF FAMILIE.





DE SFEERVOLLE
TUINKAMER
GRENST AAN
DE KEUKEN EN
IS TE GEBRUIKEN
ALS BINNEN-
EN BUITENRUIMTE
DOOR DE
GROTE GLAZEN
SCHUIFDEUREN.







ER IS EEN
GROTE APARTE
TELEVISIEKAMER
EN STUDEERKAMER,
EVENEENS
VOORZIEN VAN
ELEKTRISCHE
GORDIJNEN ZODAT
ER IN NO TIME EEN
HUISBIOSCOOP
GECREËERD KAN
WORDEN.







SLAAP- EN BADKAMERS

De hoofdslaapkamer is ruim en beschikt over een deels open luxe badkamer met ligbad, aparte inloopdouche en dubbele wastafel. De badkamer is bekleed met Emperador marmer. Tussen de tv-kamer en de hoofdslaapkamer ligt de walk-in closet met plafondhoge maatkasten van walnoot hout. Recht tegenover deze kamer is nog een separaat Japans toilet geïnstalleerd.

Aan de linkerkant van de entree van de woning, bevinden zich nog drie royale slaapkamers. Het balkon met jacuzzi heeft avondzon en is bereikbaar vanuit twee van deze slaapkamers. De tweede luxe badkamer is voorzien van een dubbele douche en een dubbele wastafel, afgewerkt met Emperador marmer en voorzien van veel kastruimte. In de gang bevinden zich wederom plafondhoge maatkasten en een derde apart toilet.







TUSSEN DE
TV-KAMER EN
DE HOOFD-
SLAAPKAMER
LIGT DE WALK-IN
CLOSET MET
PLAFONDHOGE
MAATKASTEN VAN
WALNOOTHOUT.



HET BALKON
MET JACUZZI
HEEFT
AVONDZON







TWEE PARKEERPLAATSEN TER OVERNAME

In de goed beveiligde parkeergarage zijn twee parkeerplaatsen met een laadpaal ter overname.

APPARTEMENT IN HET APPARTEMENT

De mogelijkheid bestaat om zonder ingewikkelde ingrepen nog een apart hoekappartement met eigen toegang te maken, waarbij wee van de slaapkamers kunnen worden getransformeerd tot zitkamer met keuken. Voor deze mogelijkheid zijn alle aansluitingen voor een keuken en wasmachine voorbereid. Ideaal voor personeel of studerend kind. Zie de plattegrond.

NIEUWSTE BOUWTECHNIEKEN

De woning is aangesloten op stadsverwarming en uitgerust met zonnepanelen. De vloerverwarming kan in de zomer worden omgezet in vloerkoeling met water uit het IJ. In combinatie met de elektrische zonwering aan de buitenzijde blijft het ten alle tijde, ook tijdens hittegolven, koel in huis. Er zijn twee warmte terugwininstallaties. De woning is naar de nieuwste normen geïsoleerd, ook qua geluid; het is bijzonder stil in huis. De gunstige EPC-waarde van 0,14 en energielabel A++ kunnen u een lagere hypotheekrente opleveren bij hypotheekverstrekkers.

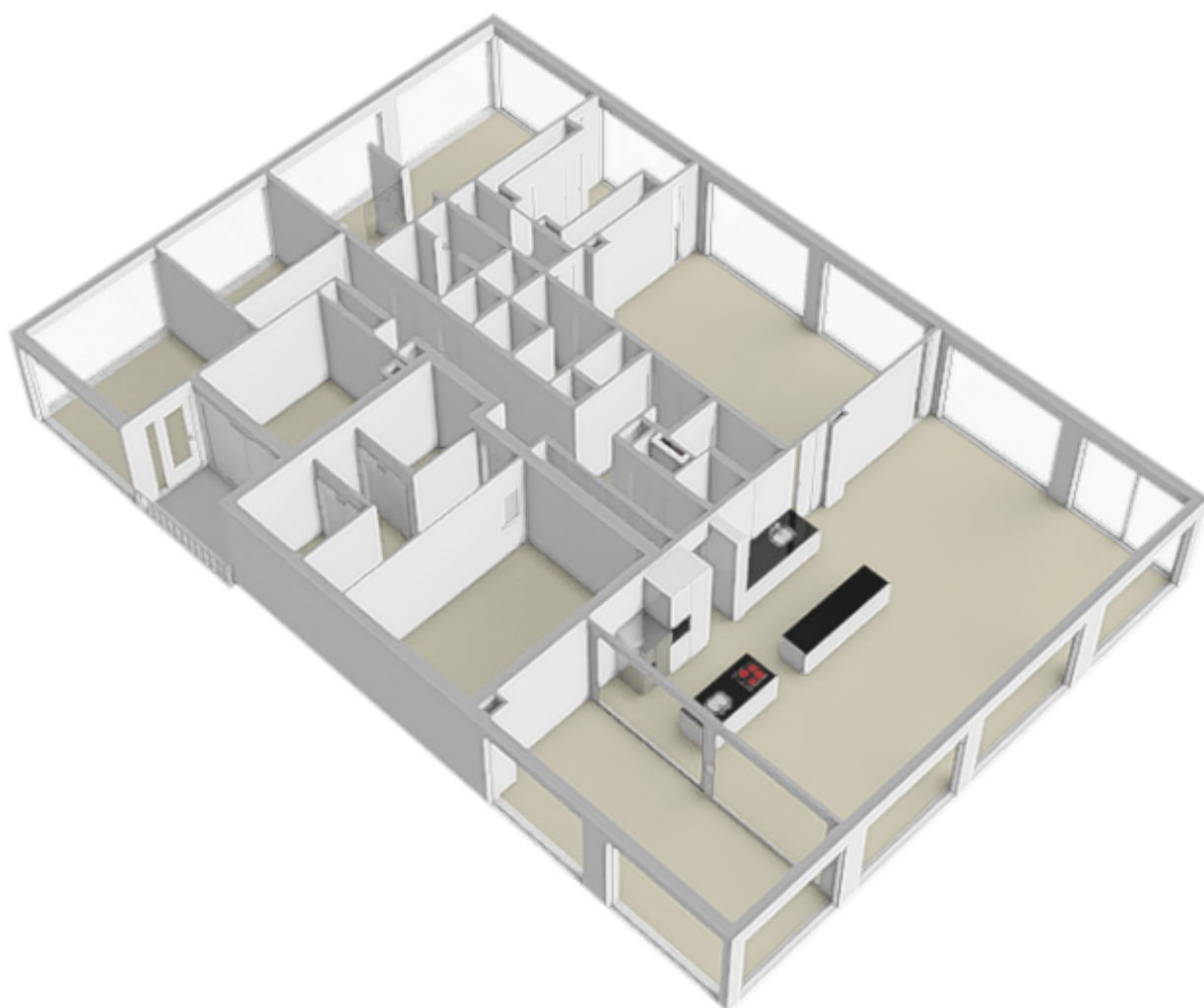
VvE

De VvE van de woningen en de garage worden professioneel beheerd door Munnik VvE beheer. De maandelijkse bijdrage voor de woning is € 425,92 en € 110,35 voor de parkeerplaatsen.

APPARTEMENT



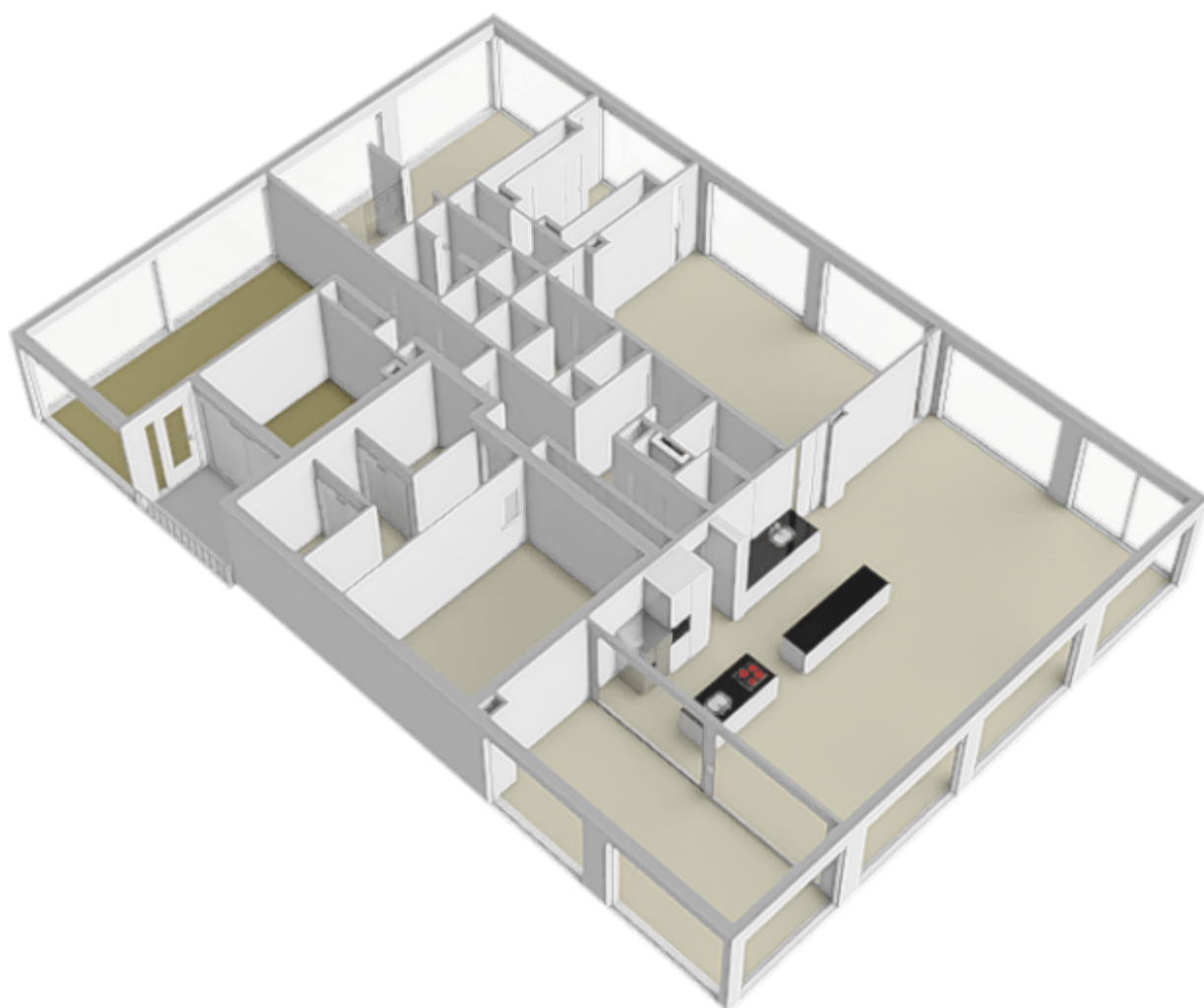
APPARTEMENT



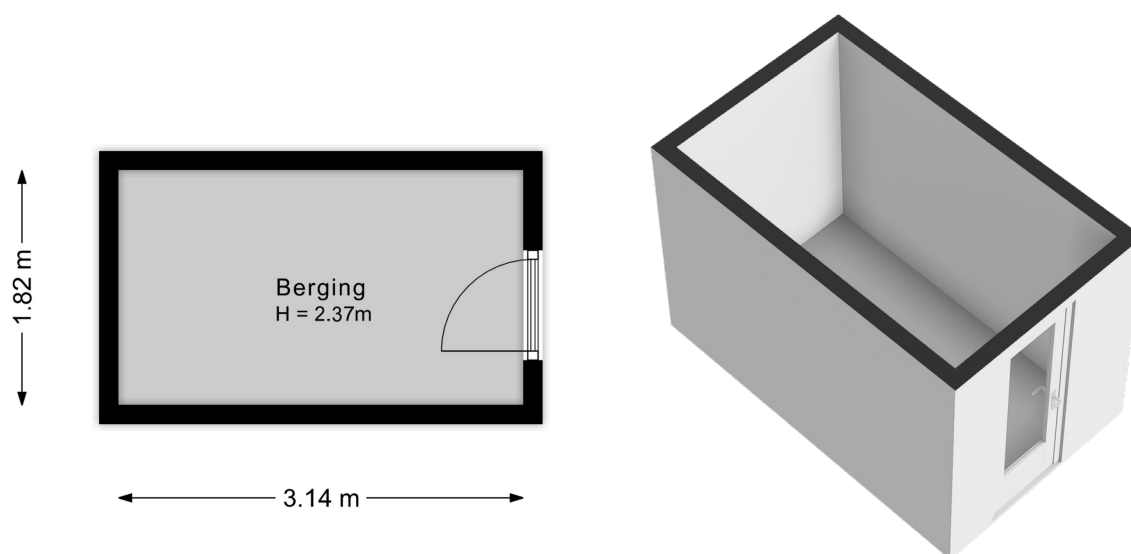
APPARTEMENT (OPTIONEEL)



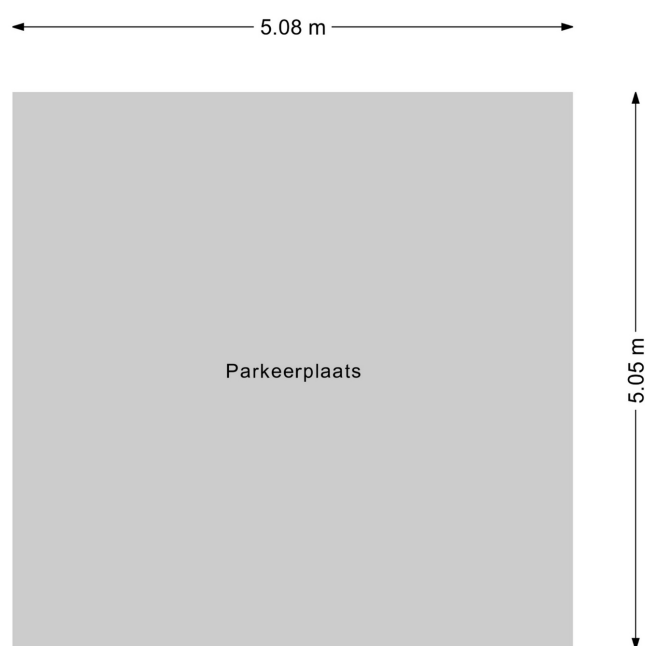
APPARTEMENT (OPTIONEEL)



BERGING



PARKEERPLAATS



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort:	Penthouse
Type:	Appartement
Bouwjaar:	2018
Huidig gebruik:	woonfunctie
Huidige bestemming:	woonfunctie

BUITENRUIMTE

Balkon en dakterras

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Penthouse gelegen als enige op de negende verdieping;
- + Hoge plafonds ca. 3.20 m;
- + 360 graden panorama uitzicht;
- + Zeer grote elektrische schuiframen die naar beneden opengaan;
- + Temperatuur te beheren door vloerverwarming, vloerkoeling, wtw en elektrische zonneschermen;
- + Domotica, ledlicht en elektrische gordijnen;
- + Energielabel A++, 13 zonnepanelen, EPC waarde 0,14;
- + 2 parkeerplaatsen met 1 laadpaal (apart ter overname voor een prijs van € 150.000,-);
- + Separate berging op de eerste etage, fietsenstalling;
- + Appartement te realiseren binnen het appartement;

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte:	307 m ²
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	4
Volume:	1085 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe berging:	31 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	K
Indexnummer	A55
Aandeel	278/4143e
Perceel	10368
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	K
Indexnummer:	A23
Aandeel:	29/453e
Perceel:	10368

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

- + Eigendom belast met erfpacht. Het huidige tijdvak loopt tot 01-12-2066 en de jaarlijkse canon wordt jaarlijks geïndexeerd. De canon voor 2025 bedraagt € 6.371,78 voor de woning en € 32,89 voor de parkeerplaatsen. Het eeuwigdurende tijdvak vanaf 01-12-2066 is reeds afgekocht. Vanaf 1-12-2066 is er geen canon meer verschuldigd.

