



AGNES TOMESSEN
MAKELAARDIJ

Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**



BREDA | Catharinastraat 21 F

Vraagprijs € 1.995.000,- k.k.



KENMERKEN

Maakt u kennis met deze exclusieve stadsvilla gelegen op een unieke locatie aan het Valkenbergpark.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure nog vragen hebben, neemt u dan contact op met ons kantoor.

Onze contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure

Bouwjaar	1896
Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Energie label	A+
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Ligging	aan park, in centrum, vrij uitzicht
Dakterras	west
Inhoud	1150 m ³
Perceel	270 m ²
Woonoppervlak	283 m ²



Catharinastraat 21F Breda

Een verborgen parel voor wonen én werken in hartje Breda

Hier aan de Catharinastraat in Breda wacht een verborgen parel: een exclusieve stadsvilla, volledig vernieuwd in 2024 en gelegen op een unieke locatie aan het Valkenbergpark. Deze woning combineert luxe wonen met de ideale mogelijkheden voor thuiswerken. Of je nu rust zoekt na een werkdag of direct vanuit huis wilt kunnen werken, dit pand biedt beide.

Met drie royale slaapkamers, waarvan één op de begane grond die perfect kan worden gebruikt als kantoor, en een woonkeuken waar je volop inspiratie opdoet, is dit huis ideaal voor wie het beste zoekt in een woning. Ontbijt op het dakterras met uitzicht op het park, wandel de binnenstad in voor een ontspannen pauze en keer terug naar een plek die rust en productiviteit in balans brengt.

Ook benieuwd naar de VIRTUELE TOUR van deze woning, kijkt u dan op onze [WEBSITE](#).





Leefkeuken

De leefkeuken is het kloppend hart van deze stadsvilla. Met een imposant kookeiland, een composiet werkblad en hoogwaardige apparatuur is dit dé plek voor culinaire creativiteit en samenkomen met vrienden of familie. De prachtige lichtinval door het romantische koepeltje maakt de keuken niet alleen functioneel maar ook sfeervol. Hier ontstaan de mooiste gesprekken en de heerlijkste maaltijden.

De keuken biedt alles wat je mag verwachten van een moderne woning. Een deel van de keuken ligt onder een raam met prachtig uitzicht op het park, terwijl het enorme kookeiland met composiet werkblad en bar de echte eyecatcher is in deze ruimte. Hoogwaardige apparatuur, zoals een Bora inductiekookplaat met ingebouwd afzuigstelsel, wijnklimaatkast, twee Miele combi-ovens en een Quooker, die zowel gekoeld, kokend als bruisend water levert maken het geheel af.













Bijkeuken

De bijkeuken biedt extra opbergruimte en plaats voor de wasmachine en droger. Dankzij het composiet werkblad en het prachtige uitzicht op het park is ook deze ruimte stijlvol en praktisch ingericht.





Woonkamer

Bij binnenkomst valt meteen de strakke symmetrie van het ontwerp op. Links kijk je door naar de leefkeuken, terwijl rechts de hal leidt naar de living, een slaapkamer op de begane grond en de trap naar boven. De woonkamer is verdeeld in twee zitgedeeltes met hoge plafonds, grote ramen en openslaande deuren die direct toegang bieden tot het prachtige Valkenbergpark. Het park, ooit de kasteeltuin van de Heren van Breda, is een oase van rust en groen waar je dagelijks van kunt genieten, zonder het onderhoud van een eigen tuin. Dit is het beste van twee werelden: wonen in de natuur, midden in de stad.

Ontspanning in twee gezellige zitgedeeltes
De woonkamer heeft twee uitnodigende zones: een lichte loungeplek en een knusse televisiekamer met boekenkast en leeshoek. Vanuit beide ruimtes geniet je van het uitzicht op het park.











“Televisiekamer





Slaapkamer begane grond

Deze woning biedt een unieke combinatie van wonen, werken en uitstekende bereikbaarheid. De slaapkamer op de begane grond is ideaal als kantoorruimte, met openslaande deuren naar het park die zorgen voor veel licht en een ruimtelijk gevoel. Het authentieke ronde raam voegt een uniek, historisch detail toe en herinnert aan het rijke verleden van het pand. Dankzij de geavanceerde internetvoorziening, inclusief een centrale "patchkast" en wifi-versterkers die een sterk signaal in alle ruimtes garanderen, kun je ongestoord en efficiënt werken.







1e Verdieping

De eerste verdieping combineert modern comfort met authentieke details. De twee royale slaapkamers en badkamer stralen warmte uit dankzij de zichtbare balken en sfeervolle hoekjes. De masterbedroom, met een directe toegang tot het dakterras, biedt volop ruimte en licht. Praktische opbergruimte is slim weggewerkt achter knieschotten, waardoor de kamers zowel stijlvol als functioneel zijn.

Hoewel beide slaapkamers even stijlvol zijn, is de masterbedroom de spreekwoordelijke kers op de taart. Zo ruimtelijk, zo licht en een lust voor het oog, met symmetrie en een zichtlijn naar het dakterras die via een trapje bereikbaar is. Hier kunnen bewoners genieten van een buitenmoment met uitzicht op het park.











“ Dakterras







Badkamer

De badkamer bevindt zich centraal op de overloop en is uitgerust met een inloofdouche met regen- en handdouche, een zwevend toilet, een wastafelmeubel met dubbele waskommen en een elektrische designradiator. Een dakkapel aan de voorzijde zorgt voor natuurlijk licht, terwijl de zichtbare balken een vleugje charme toevoegen. De badkamer is bovendien al voorbereid op de installatie van een ligbad.

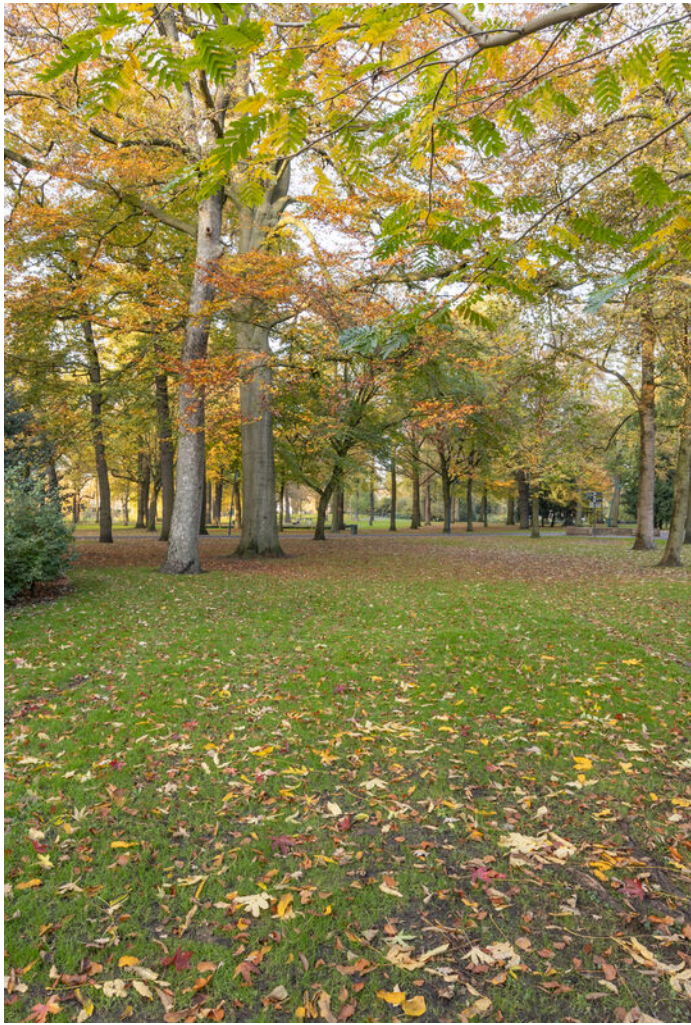


Moderne heropbouw

Deze stadsvilla is in 2024 vanaf de grond opnieuw opgebouwd. Alleen de buitenmuren zijn blijven staan; verder is alles volledig vernieuwd, van de Daikin-warmtepomp en elektrische bedrading tot datakabels en internetinfrastructuur. Het dak is echter al in 2013 volledig vervangen en geïsoleerd, waarbij tevens nieuwe dakpannen zijn aangebracht. Het resultaat is een woning die voelt als nieuw en nog nooit eerder is gebruikt, terwijl het historische karakter behouden is gebleven.

Een oase van rust en productiviteit
Of je nu kiest voor een rustige werkdag thuis, een inspirerende wandeling door het Valkenbergpark tijdens de lunch of een snelle verbinding naar een grootstedelijke werklocatie, deze stadsvilla combineert wonen en werken in harmonie. Het is een unieke kans voor professionals die op zoek zijn naar een luxe woning met een optimale werk-privébalans.





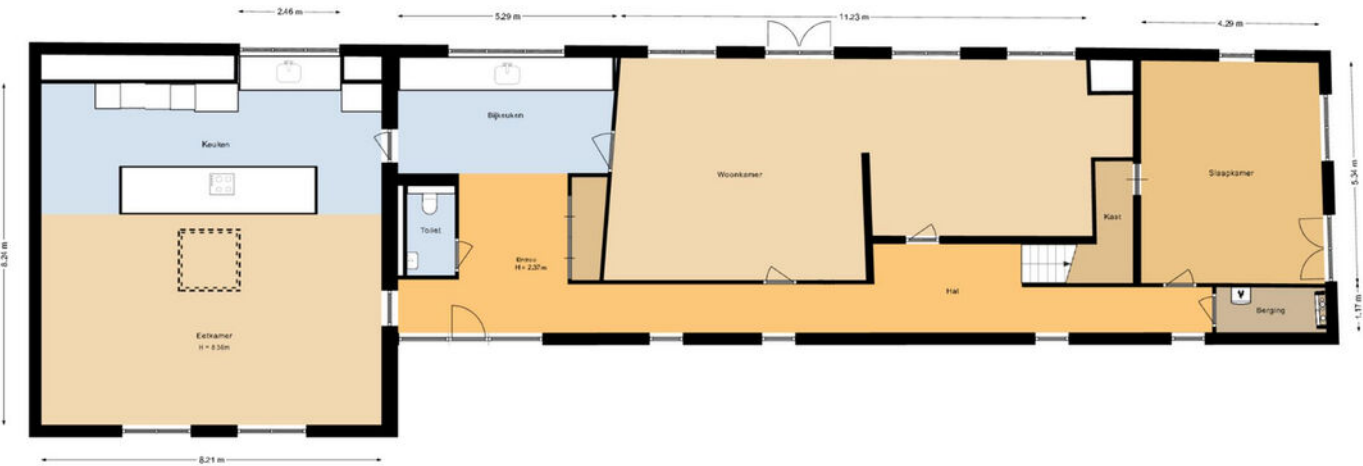
Ligging

Wonen aan de Catharinastraat betekent genieten van het beste dat Breda te bieden heeft. Ontwaak met uitzicht op het Valkenbergpark, wandel in enkele minuten naar de historische binnenstad en geniet van de bourgondische sfeer die deze stad zo bijzonder maakt. Van een koffie bij je favoriete barista tot een diner op de Grote Markt: alles is op loopafstand. Daarnaast biedt Breda uitstekende verbindingen met andere steden, waardoor het de perfecte uitvalsbasis is voor werk en ontspanning.

Optimale bereikbaarheid voor werk en reizen
De centrale ligging is een van de grootste voordelen van deze woning. Station Breda ligt op slechts 7 minuten wandelen door het park. Met het openbaar vervoer reis je sneller dan met de auto naar bijvoorbeeld de Randstad of Antwerpen, waardoor je files eenvoudig kunt vermijden. Dit maakt de woning ook ideaal voor forenzen die snel op hun bestemming willen zijn.



Plattegronden



Plattegronden





Algemeen

- De elektrische installatie is volledig vervangen in 2024.
- Mechanische ventilatie is geïnstalleerd in 2024.
- De muren en plafonds zijn strak en glad gestuct.
- Het hele pand rondom is voorzien van camera's. Ook bij de entreepoort is er een camerasysteem aanwezig voor extra veiligheid.
- De woning valt onder beschermd stadsgezicht.
- Het centraal station is op loopafstand, met directe verbindingen naar Antwerpen (34 min), Schiphol (53 min), Rotterdam (22 min), Den Haag (48 min) en Brussels Airport-Zaventem (1 uur 4 min).



Verkoopvoorwaarden

Asbestclausule

Bij woningen die voor 1 juli 1993 gebouwd zijn, bestaat het risico dat er asbesthoudende materialen verwerkt zijn in o.a. (rook)kanalen, dak(beschot), scheidingswanden, gevelpanelen, nabij verwarmings- en warmwatertoestellen en in de vloerbedekking. Het is bij de verkoper niet bekend dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt, het eventuele risico hiervan gaat na een verkoop over op de kopende partij, hetgeen wordt vastgelegd in de koopakte.

Ouderdomsclausule

De ouderdomsclausule zal voor deze woning in de koopakte worden opgenomen omdat de onroerende zaak meer dan 55 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij de nieuwe woningen. Koper kan zich hierdoor niet beroepen op het feit dat deze woning afwijkt van de huidige bouwvoorschriften.

Eigenaar geen bewoner geweest

De verkoper is geen bewoner geweest en kan daarom de kopende partij niet informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan de woning, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest, indien hij deze woning wel zelf feitelijk had gebruikt en zal met deze reden dus ook opgenomen worden in de koopakte.

Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd; "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Dit wil zeggen dat er pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt tevens niet gezien als een rechtsgeldige overeenkomst.

Waarborgsom en bankgarantie

Omdat Agnes Tomesen Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van de modelkoopovereenkomst zoals deze is vastgesteld door de NVM, VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt door ons standaard opgenomen dat er een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld dient te worden.

Verkoopdocumentatie

Deze documentatie is met zorg door ons samengesteld, echter voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en daarom aanvaarden de verkoper en wij geen aansprakelijkheid.



Breda, Aangenaam!

Breda biedt alles wat je zoekt: van bourgondische gezelligheid in de binnenstad tot rust en natuur in het omliggende groen. Geniet van de historische sfeer, knusse cafés, uitstekende restaurants en evenementen zoals het BredaPhoto-festival en Jazz Festival. Voor ontspanning vind je het Mastbos, Liesbos en de Teteringse Heide dichtbij. Breda ligt centraal, met uitstekende bereikbaarheid via snelwegen en openbaar vervoer.





Welkom bij Agnes Tomesen Makelaardij



Ons team; v.l.n.r. Kim, Maurice, Agnes, Iris, Manon, Margot, Tim, Jennifer en Marthe.

Bij Agnes Tomesen Makelaardij onderscheiden wij ons graag van andere makelaars. De makelaardij is een snelle wereld, wij doen graag mee op onze eigen manier en zijn daarmee succesvol. Anders? Zeker. Bij Agnes Tomesen werken betrokken mensen. Als vanzelf onderscheiden we ons van snelle jongens.

Onze aanpak is anders, doortastend.
Het aan- en verkoopproces loopt anders, persoonlijk. En het gevoel bij de deal die we voor u sluiten is anders, het is een kwestie van beleving. We zijn eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar ook onze slogan:
“Vakkundig. Vertrouwd. Verkocht!”

Begeleiding bij verkoop

Bij het verkopen van een huis komt heel wat kijken. Zo is het van belang dat uw woning aantrekkelijk en verkoopklaar gepresenteerd wordt. Daarom maken we gebruik van vakfotografen die weten hoe ze pakkende foto's maken, die weten hoe beelden kunnen overtuigen. Op die manier maken we verkoopbrochures die het verschil maken. Op papier én digitaal.

Bij het verkopen horen natuurlijk ook bouwkundige en juridische zaken. Daar zijn we voor opgeleid en daar hebben we veel ervaring in.

Bij Agnes Tomesen Makelaardij volgen we alle ontwikkelingen op de voet en weten we wat er speelt. In de markt, in de bouw en op het gebied van wetgeving. Met onze kennis en ervaring nemen we u de zorg uit handen. Dat wij daar goed in zijn, hebben we in de afgelopen jaren bewezen, onze beoordelingen onderschrijven dit.

Begeleiding bij aankoop

Uw nieuwe woning moet passen als een fijne, goedzittende jas. Door ons netwerk weten we niet alleen wat er in verkoop is, maar ook wat er aankomt. Zo komen we altijd met goede ideeën en alternatieven voor het vinden van de juiste stek. We werken met een helder stappenplan en tegen een vergoeding die u in no-time terugverdiend. Onderhandelen is immers ons vak en we kennen de marges. Daarom weten we bij Agnes Tomesen waar we de hakken in het zand moeten zetten zodat u één goede en eerlijke aankoop doet.

Waardebepaling en taxatie

We maken een gratis waardebepaling. Zo weet u wat u kunt vragen en wat uw woning kan opbrengen. Een uitgebreide taxatie kan ook, bijvoorbeeld voor een hypotheekaanvraag of bij fiscale kwesties zoals schenkingen of een echtscheiding. Dat leggen we dan vast in een taxatierapport volgens het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) waar we bij aangesloten zijn.

Hypotheken

Deskundig financieel advies gaat verder dan het vergelijken van hypotheekrentes. Een financiering mag nooit knellen, ook niet als u ouder wordt of plotseling zonder werk komt te zitten.

Daarom werken we met gerenommeerde, onafhankelijke hypotheekadviseurs. We leggen graag het contact.

NVM

Wij zijn lid van de NVM. Dat is waardevol voor ons, maar ook voor u. Zo is er een speciale afdeling consumentenvoorlichting en natuurlijk heeft de NVM een geschillencommissie.

Beoordelingen

We zijn anders, eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar onze "Vakkundig, Vertrouwd, Verkocht!" Dat het geen loze woorden zijn, blijkt uit onze klantenbeoordelingen op Funda/Facebook. We hebben topscores en dat motiveert ons enorm. Voor u!

Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**





Meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een woning

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. Agnes Tomesen Makelaardij kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

Een tegenbod te doen.

Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden.

Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. Als geïnteresseerde koper mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas over tot onderhandelen met de andere partijen als de onderhandeling met de eerste gegadigde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbiedingen kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen.

Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

Financieringsvoorboud.

Geen huisvestingsvergunning.

Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.

Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

NVM No-Risk clausule.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris)

een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11).

Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is.

Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

7. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet. Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces.

Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

9. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

10. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:

Overdrachtsbelasting.

Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster. Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

11. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgave van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

12. Wat is de NVM No-Risk clause?

Veel mensen durven geen woning te kopen voordat hun eigen woning verkocht is en stappen daardoor bij voorbaat niet over naar een andere woning. Koop je met de NVM No-Risk clause dan kun je die overstap vaak wel maken. De NVM No-Risk clause is een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde voorkomt dat de koper met dubbele lasten komt te zitten.

De koper kan de koop ontbinden als de verkoop van zijn huidige woning onverwacht langer duurt. De verkoper dient uiteraard eerst akkoord te gaan met deze ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst.

Tijdens de looptijd van de NVM No-Risk clause doet de koper al het mogelijke om zijn woning te verkopen. De verkoper gaat gedurende die tijd door met de verkoop van de reeds verkochte woning. Vindt de verkoper een andere koper, die in zijn ogen onder gunstigere voorwaarden de woning wil kopen, zonder de No-Risk clause, dan krijgt de eerste koper bedenktijd om de koop definitief te maken óf om af te zien van de koopovereenkomst. In het laatste geval verkoopt de verkoper vervolgens de woning aan de tweede koper.

Vakkundig.
Vertrouwd.
Verkocht!



AGNES TOMESSEN
MAKELAARDIJ

Bredaseweg 53
4872 LA Etten-Leur
076 526 99 73

info@tomesenmakelaardij.nl
www.tomesenmakelaardij.nl

