



CARLA
VAN DEN BRINK

MACHINEWEG 296 AALSMEER

Ontdek deze schitterende, onder architectuur gerenoveerde villa, gelegen op een royaal perceel van circa 2.000 m² met een prachtig aangelegde voor- en achtertuin, voorzien van een natuurswemvijver en een multifunctioneel tuinhuis. Een ideale plek voor wie op zoek is naar rust, privacy en ultiem comfort op een zeer centrale locatie van waaruit Amsterdam makkelijk te bereiken is.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Heather van Leuverden
NVM Makelaar

T 06 50 208 203
Heather@vandenbrink.nl



DE WONING

Deze prachtige en zeer recent verbouwde woning heeft de beschikking over een woonkamer en woonkeuken die schitterend uitkijken op zowel de voor- als achtertuin. De royale woonkeuken is van alle gemakken voorzien, ideaal voor gezellige avonden en culinaire creaties.

Via de dubbele openslaande deuren is er toegang naar de overdekte Amerikaanse veranda waar heerlijk gezeten kan worden op warme zomer avonden. Daarnaast beschikt de woning over drie zeer ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een vierde kamer toe te voegen. Dit huis biedt niet alleen comfort, maar ook volop flexibiliteit om te voldoen aan al je woonwensen.





OMGEVING

Deze villa ligt gunstig ten opzichte van de snelwegen A1, A4, A9 en A10, nabij Schiphol en Amsterdam, en op korte afstand van winkelcentrum Nieuw-Oosteinde voor dagelijkse boodschappen.

Amstelveen, het Amsterdamse Bos en de Westeinderplassen bevinden zich eveneens in de nabije omgeving.

DE ENTREE

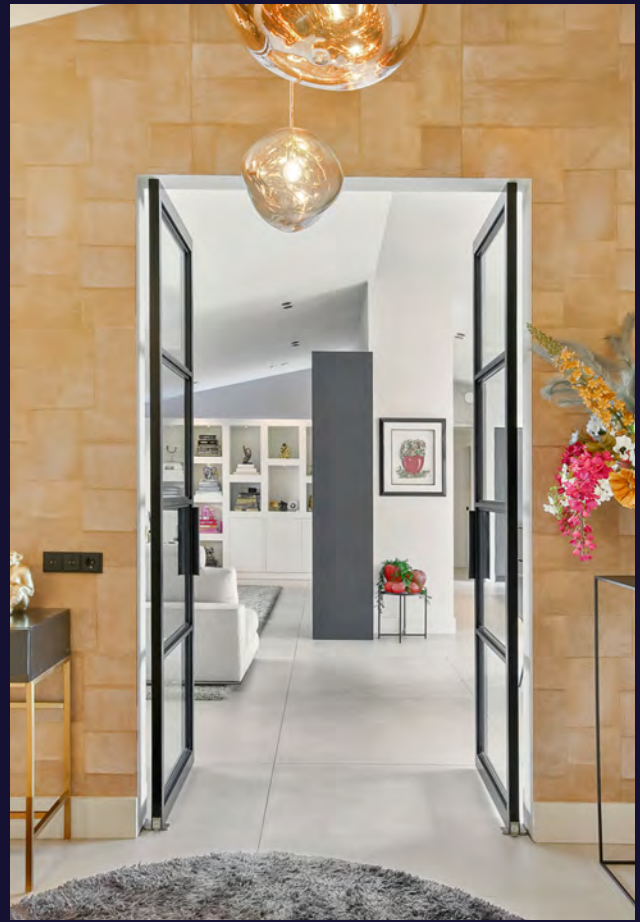
Alle woonmeters bevinden zich op de begane grond en de woning kent de volgende indeling:

De elektrische toegangspoort onthult een ruime oprit met voldoende parkeer gelegenheid. De voortuin is met veel zorg ontworpen en leidt naar de statige entree met openslaande deuren, een op maat gemaakte garderobekast voor de jassen, tassen en schoenen en een apart toilet.





DE VOORTUIN
IS MET VEEL ZORG
ONTWORPEN
EN LEIDT NAAR
DE STATIGE ENTREE
MET OPENSLAANDE
DEUREN.



WONEN

De riante, lichte woonkamer straalt warmte uit met een sfeervolle gashaard (Dru Fires) en op maat gemaakte kasten met lederen details. Een geavanceerd geluidssysteem (B&W en Sonos), volledig geïntegreerd in de domotica, zorgt voor luxe en gemak.

De aangrenzende customized woonkeuken voorzien van een fraai granieten werkblad, is verder nog uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur, een Bora inductiekookplaat, Quooker en een handige koffiehoek.

In de praktische bijkeuken vindt u extra opbergruimte, aansluitingen voor was- en droogmachines en een grote Amerikaanse koelkast.











EEN CUSTOMIZED
WOONKEUKEN
MET EEN FRAAI
GRANIETEN
WERKBLAD, EN
UITGERUST MET
HOOGWAARDIGE
MIELE-APPARATUUR,
EN EEN BORA
INDUCTIE-
KOOKPLAAT







DE TUIN MET TUINHUIS

De keuken opent naar een ruime, verwarmde veranda van circa 23 m², perfect voor lange avonden buiten. Vanuit hier loopt u de zonnige, goed onderhouden tuin in, met een natuurlijke zwembad en een veelzijdig tuinhuis, geschikt als bijvoorbeeld een gastverblijf, atelier of muziekkamer.







HET TUINHUIS IS
GESCHIKT ALS
BIJVOORBEELD
GASTVERBLIJF,
ATELIER OF
MUZIEKKAMER.

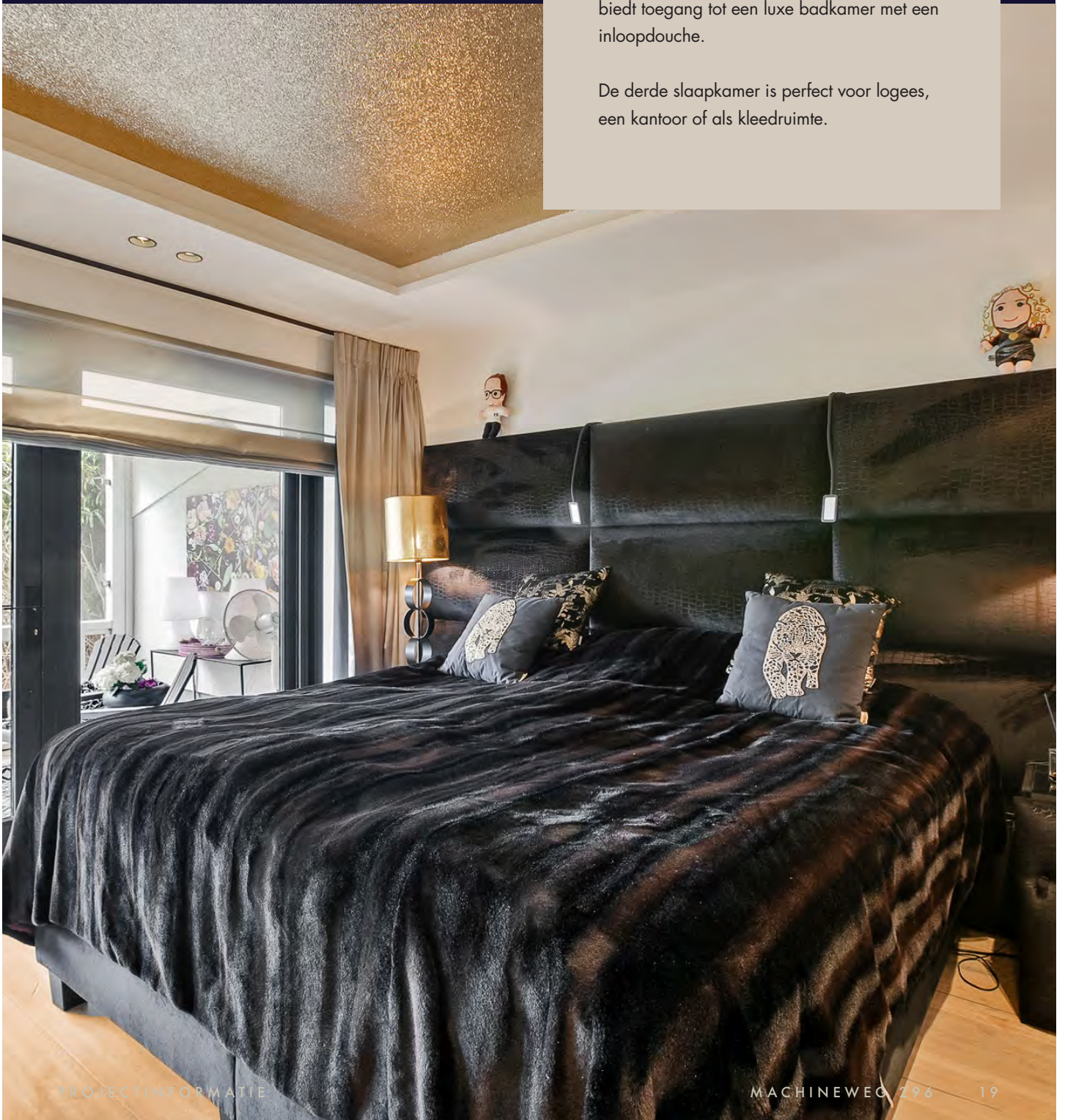
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over drie slaapkamers, allen met uitzicht op de serene achtertuin.

De master bedroom is een ware oase van rust met een inloopkast en een royale badkamer met dubbel wastafelmeubel, ligbad en inlopdouche.

De tweede slaapkamer is stijlvol ingericht en biedt toegang tot een luxe badkamer met een inlopdouche.

De derde slaapkamer is perfect voor logees, een kantoor of als kleedruimte.











DE MASTER BEDROOM IS EEN WARE
OASE VAN RUST MET EEN INLOOPKAST
EN EEN ROYALE BADKAMER MET
DUBBEL WASTAFELMEUBEL, LIGBAD EN
INLOOPDOUCHE.





DE TWEEDE SLAAP-
KAMER IS STIJLVOL
INGERICHT EN
BIEDT TOEGANG
TOT EEN LUXE BAD-
KAMER MET EEN
INLOOPDOUCHE.







DE DERDE SLAAP-
KAMER IS PERFECT
VOOR LOGEES, EEN
KANTOOR OF ALS
KLEEDRUIMTE.

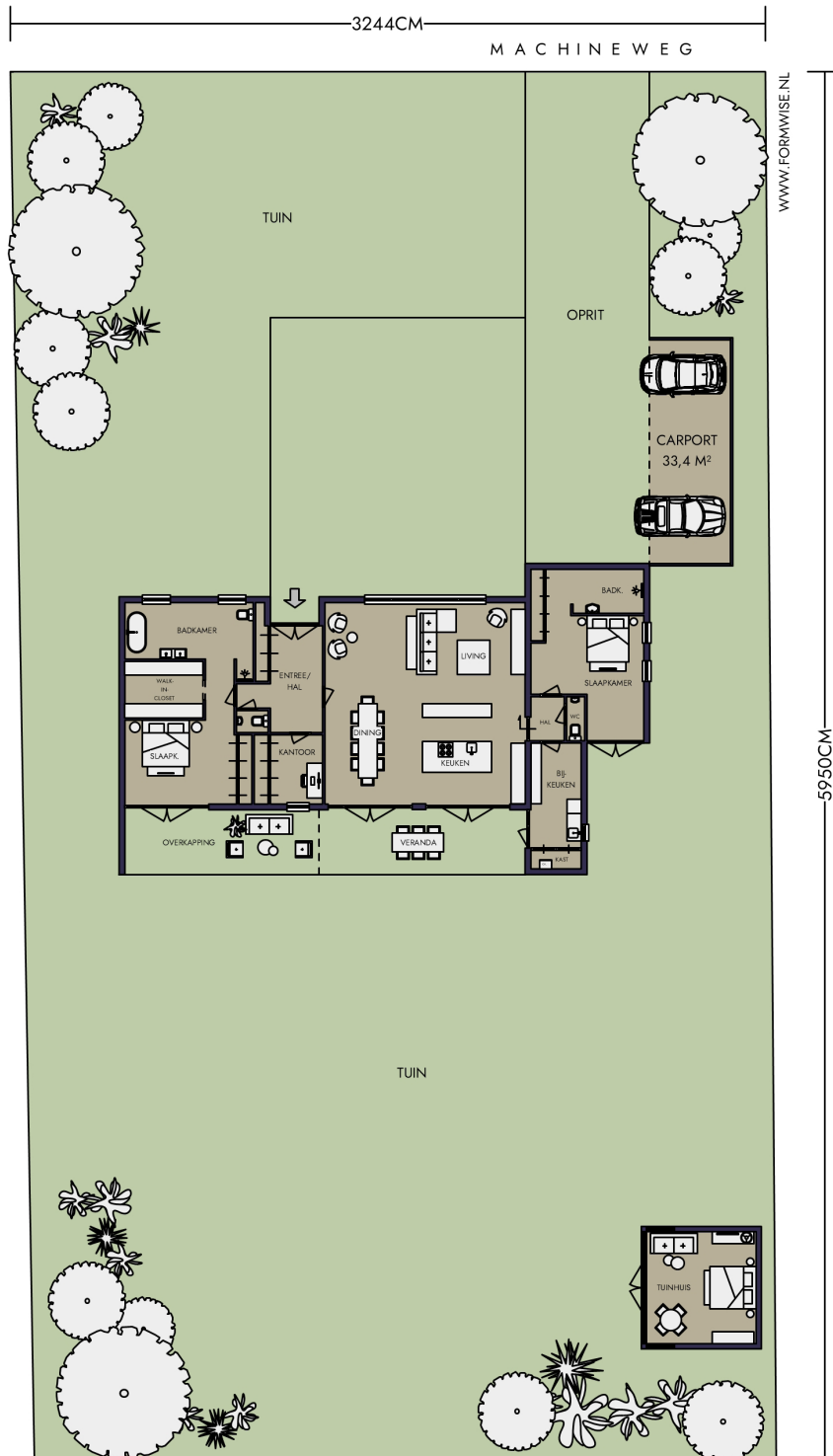


BEGANE GROND



NEN 2580 / NVM - BBMI

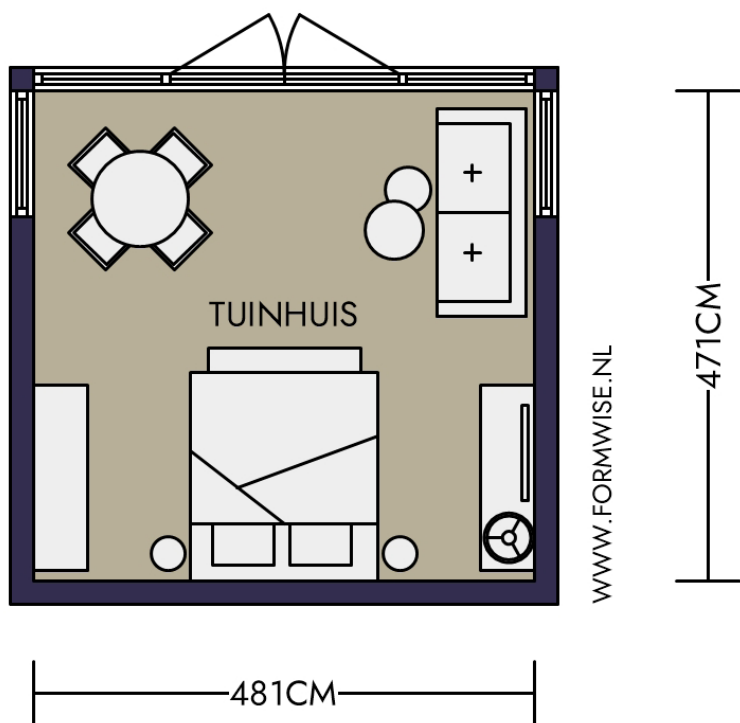
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	195,5 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	23,3 M ² + 33,4 M ²
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.



NEN 2580 / NVM - BBMI

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	195,5 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	23,3 M ² + 33,4 M ²
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.

TUINHUIS



NEN 2580 / NVM - BBMI

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	22,7 M ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	N.V.T.
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	N.V.T.
EXTERNE BERGRUIMTE	N.V.T.

SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Villa, vrijstaande woning
Type	Woonhuis
Bouwjaar	1976
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonfunctie
Huidige bestemming	Woonfunctie

BUITENRUIMTE

Tuin	Rondom het woonhuis
------	---------------------

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Zeer hoogwaardig en luxe gerenoveerd woonhuis.
- + Volledig gerenoveerd in 2020-2021;
- + Perceelgrootte: ca. 2011 m²
- + Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ isolatieglas.
- + Airconditioning in alle slaapkamers.
- + Alarmsysteem en zonneschermen aanwezig.
- + Zwembad met automatische reinigingspomp.
- + Dankzij de royale voor- en achtertuin is er de hele dag zon rondom het huis.
- + Uitgebreide stoffering met zonwering, horren en gordijnen.

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	218 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	717 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	57 m ²²

KADASTRAAL

Gemeente	Aalsmeer
Sectie	B
Perceelnummer	6750

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

- + Volle eigendom

