



AGNES TOMESSEN
MAKELAARDIJ

Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**



ROOSENDAAL | Onyxdijk 167 a

Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.



KENMERKEN

Maakt u kennis met deze moderne villa aan de Onyxdijk in Roosendaal, gelegen nabij de bossen.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure nog vragen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Bouwjaar	2000
Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Energie label	A
Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	6
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Ligging tuin	rondom
Inhoud	1555 m ³
Perceel	1300 m ²
Woonoppervlak	366 m ²



Onyxdijk 167a Roosendaal

Stap uit uw auto en laat de omgeving van deze moderne villa aan de Onyxdijk in Roosendaal uw zintuigen prikkelen. Ruik de nabijgelegen bossen, ervaar de koelte van de bomen, geniet van het groen en hoor de bladeren zachtjes ritselen.

De villa zelf heeft alle elementen om zo ontspannen en comfortabel mogelijk te wonen. Van een sfeervolle living met open haard en een exclusieve leefkeuken tot zes slaapkamers, drie badkamers waarvan een badkamer met sauna en een privacyvolle achtertuin met zwembad.

Voor wie bekend is in Roosendaal: is het u ooit opgevallen hoe mooi groen de Onyxdijk eigenlijk is? Gelegen aan de rand van Roosendaal en met landgoed Visdonk en de Rucphense bossen binnen

handbereik wellicht voor de hand liggend. Maar dat maakt de rit naar huis niet minder ontspannend. En eenmaal aangekomen bij uw woning weet u: hier wacht een nog grotere oase van rust.

Wanneer u arriveert, draait de poort gestaag open. Hoewel er genoeg parkeerruimte is in één van de vakken voor de deur zet u uw auto op eigen erf. Genoeg ruimte blijft er dan over voor een tweede auto. Eventueel elektrisch, want er is een laadpaal aanwezig. Met de hoge hagen en de platanen op het erf heerst meteen een gevoel van privacy. Een aspect waar architect René Hoek bij het ontwerp van de villa ook rekening mee heeft gehouden.





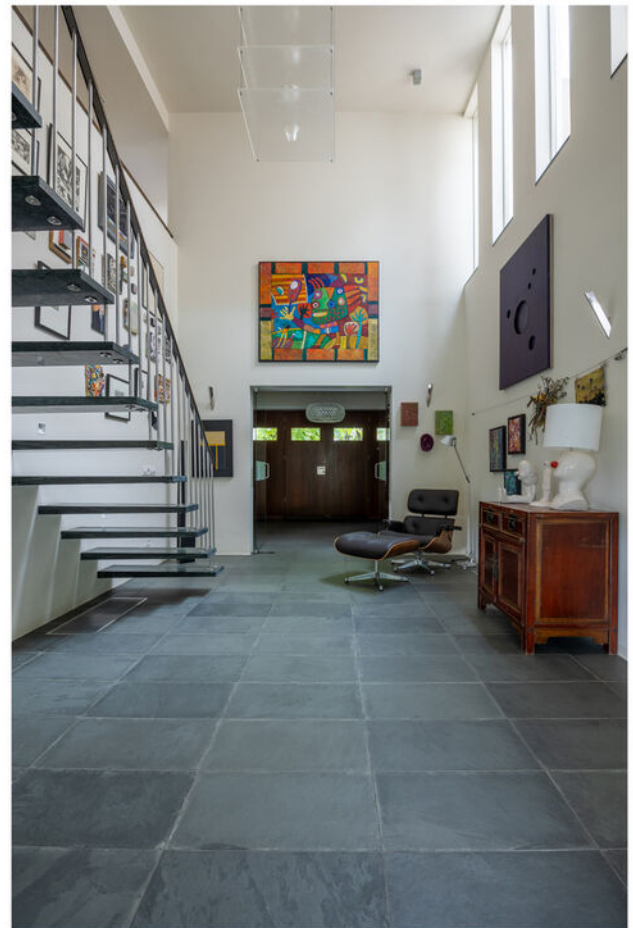
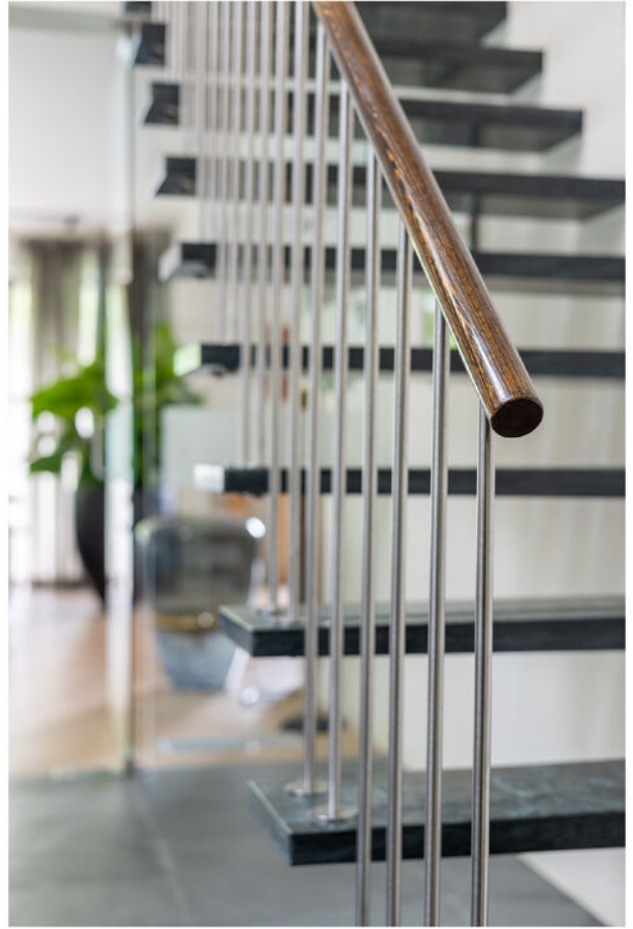
Entree

Een ruimtelijke binnenkomer met de allure van een galerie

Het mooie grote overstek met houten afwerking geeft de villa een fraaie horizontale belijning. Zou het een knipoog zijn naar de stijl van architect Frank Lloyd Wright? Niet alleen de onderkant van het overstek, maar ook de voordeur en de naastgelegen dubbele garage (met binnen een trap naar de (wijn)kelder) zijn afgewerkt met hout. We openen de voordeur en staan in de voorhal, met voldoende ruimte voor een grote garderobekast.

Er zijn meerdere deuren: één naar de garage, één voor de meterkast, één naar het toilet en één voor een snelle route naar de keuken. De glazen openslaande deuren zijn open, dus we zetten onze pas voort richting de hal. Een 'binnenkomer' die met zijn ruimtelijkheid, het vele daglicht en de zwevende trap indruk maakt. Het heeft de allure van een galerie en tegelijkertijd voelt het ook als een verlengstuk van de woonkamer.







Living

We volgen de mooie (zicht)lijn vanaf de voordeur, door de voorhal en de imposante hal en staan dan in de woonkamer. Dit is met recht het kloppend hard van het huis te noemen. Vanwege de centrale ligging, maar ook door het gebruik van warme materialen – bijvoorbeeld de massief houten visgraat vloer – en het contact met de tuin.

De huidige bewoners hebben hier heel mooi laten zien dat een meer dan royale ruimte tegelijkertijd heel knus en gezellig kan aanvoelen. Neem plaats op de bank en stelt u zich eens een mooie zomeravond voor. Met de schuifpui open en een verkoelend briesje dat langs uw haren strijkt. Of denk aan regen die zacht tegen het raam tikt terwijl u binnen, met de open haard aan, geniet van het invallen van de herfst.





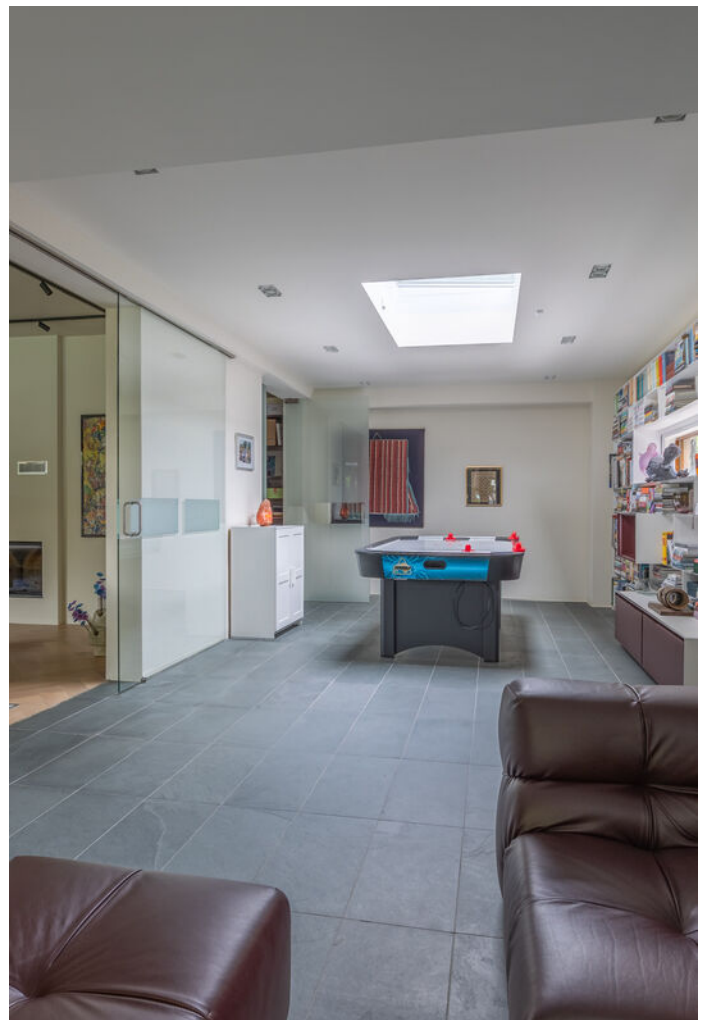






Multifunctionele ruimte

Links van de living is een ruimte die momenteel in gebruik is als bibliotheek en speel-, hobby- en tv-kamer. Het is een multifunctionele ruimte, grenzend aan de werkkamer, die ook in verbinding staat met de tuin.





“ Werkkamer



Eetgedeelte

Aan de rechterzijde van de woonkamer is een eetgedeelte gecreëerd. Een mooie plek voor het houden van sfeervolle diners.







Exclusieve keuken

Uitgebreid dineren kan overigens ook in de keuken: een modern en exclusief exemplaar van Bulthaup en voorzien van allerlei fijne (kook)hoogstandjes. Van een Teppanyaki-/grillplaat tot een Quooker en van een shockvriezer tot een stoomoven en warmhoudlades. Er is een gewone oven, een dubbele koelkast, een ijsblokjesmachine, een warmhoudplaat en er zijn twee vaatwassers. Om nog maar niet te spreken over de hoeveelheid werk- en opbergruimte. Dat maakt van diners bereiden voor grotere gezelschappen toch gewoon een feestje? Al is de keuken ook een heerlijke plek om 's ochtends in alle rust te beginnen met een kop koffie en een krantje. Gezellig aan het keukeneiland met zicht op de tuin. Aan de keuken grenst de bijkeuken. Met een maatwerk kast tot aan het plafond is hier optimaal gebruikgemaakt van de ruimte. In de kast zijn de verdeler van de vloerverwarming, de luchtverwarming en het luchtbehandelingssysteem ondergebracht. Gewandeld, getuinierd of buiten gespeeld? Laat hier gerust de jassen en schoenen achter, even handen wassen en kom maar binnen!







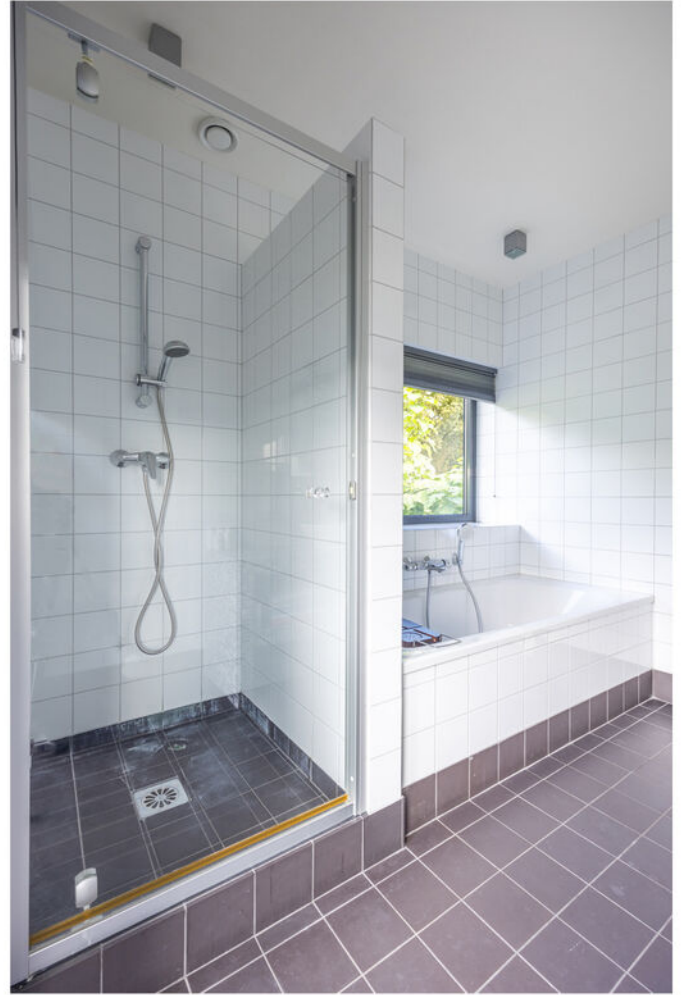


Westvleugel

Terug in de hal nemen we de zwevende trap naar boven. Hier verkennen we allereerst de rechterzijde (de westvleugel) van het huis. Aan deze kant zijn drie slaapkamers gerealiseerd. Twee daarvan hebben een balkon en alle drie zijn ze voorzien van airco voor extra comfort. De westvleugel heeft een eigen badkamer met ligbad, douche en een badmeubel met waskom. Ook is er een aparte toiletruimte.





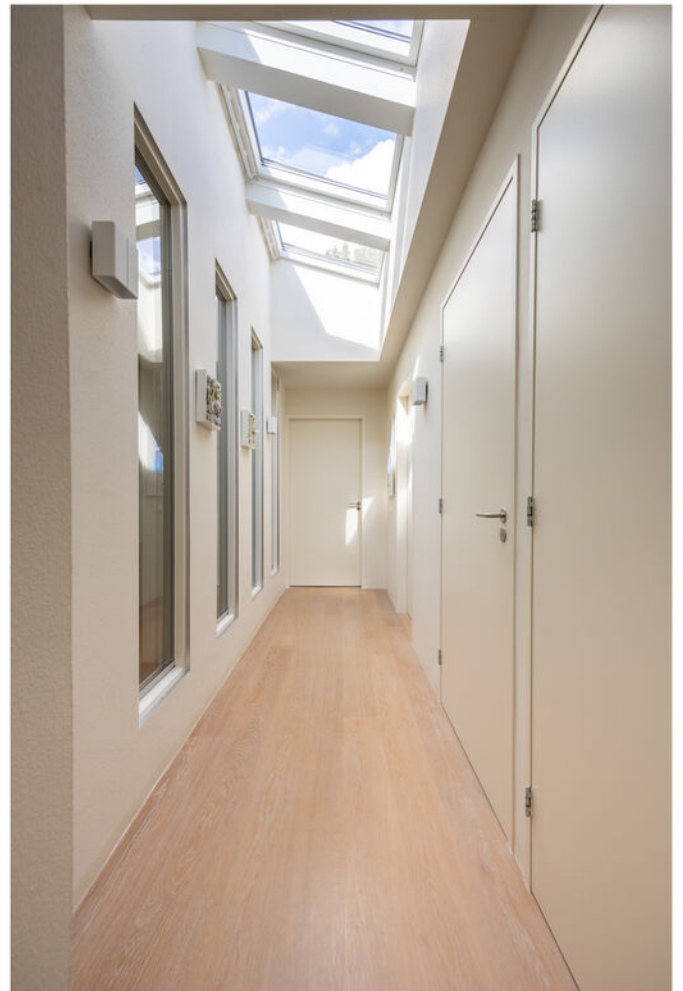




Oostvleugel

Is het 's ochtends en/of 's avonds dringen geblazen in de badkamer? Maak dan gebruik van de tweede badkamer in de oostvleugel van het huis. Met hier een douche en een badmeubel met wastafel. Aan deze kant van de verdieping zijn overigens vier kamers gemaakt. Twee zijn momenteel in gebruik als slaapkamer, een kamer is ingericht als kleedkamer en een vertrek is in gebruik als werkkamer.

Verder is er nog een vaste kast en een apart toilet aan deze zijde. En dan die hoeveelheid daglicht die via de lichtstraat (met zonnescreeën) binnenkomt hè. Dat zorgt niet alleen voor een mooie lichtinval op de verdieping en in de hal beneden; het is ook gewoon super fijn wakker worden 's ochtends.







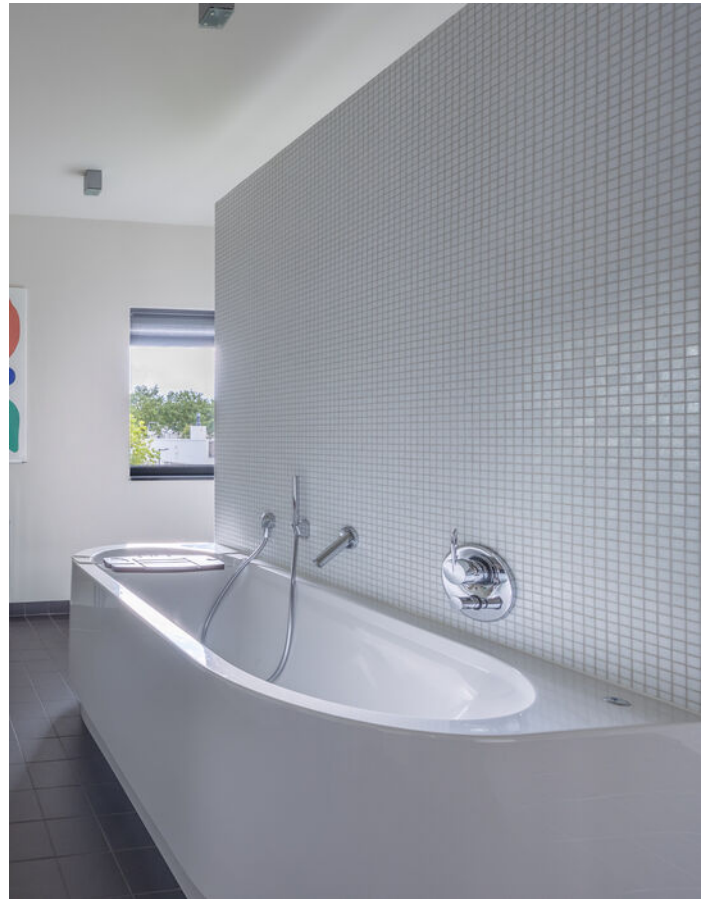


Masterbedroom

Kers op de taart is de masterbedroom. Een kamer die de sfeer ademt van een luxe hotelsuite. Open en ruimtelijk ingedeeld, maar tegelijkertijd heel duidelijk bestaande uit aparte ruimtes. Van de slaapkamer en de 'dressing room' tot de sportruimte. Volledig ontspannen doen bewoners aan het einde van de dag in de ensuite badkamer. Een ruimte met alle ingrediënten voor een volledig rondje sauna.







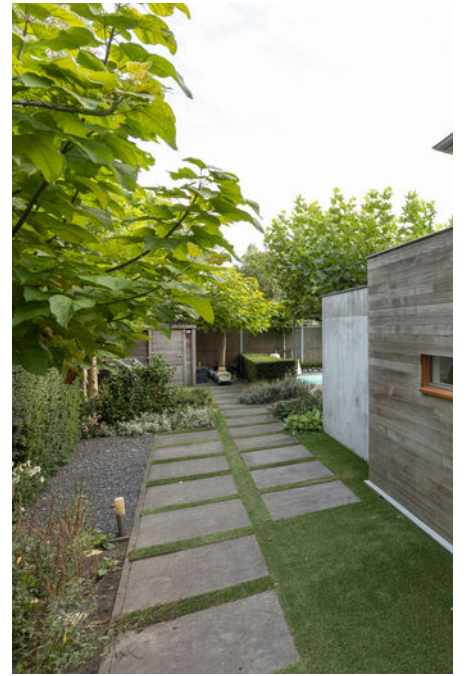




Tuin met zwembad

De achtertuin tuin is zorgvuldig aangelegd en bestaat uit een harmonieuze mix van natuurlijke, robuuste materialen. Aangevuld met sierbestrating, kunstgras en een rijke variatie aan beplanting en bomen. Op het royale terras is het goed genieten van het buitenleven. In de schaduw van de statige plataanbomen of heerlijk in de zon. Het aanwezige zwembad (uitgerust met een 'Roldeck' en omgeven door een vlinder) biedt verfrissing op zomerse dagen. In de zijtuin is een tweede terras waar bewoners optimaal genieten van de buitenruimte.









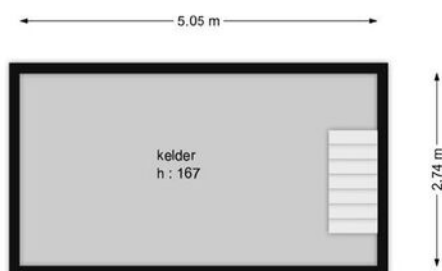




Plattegronden

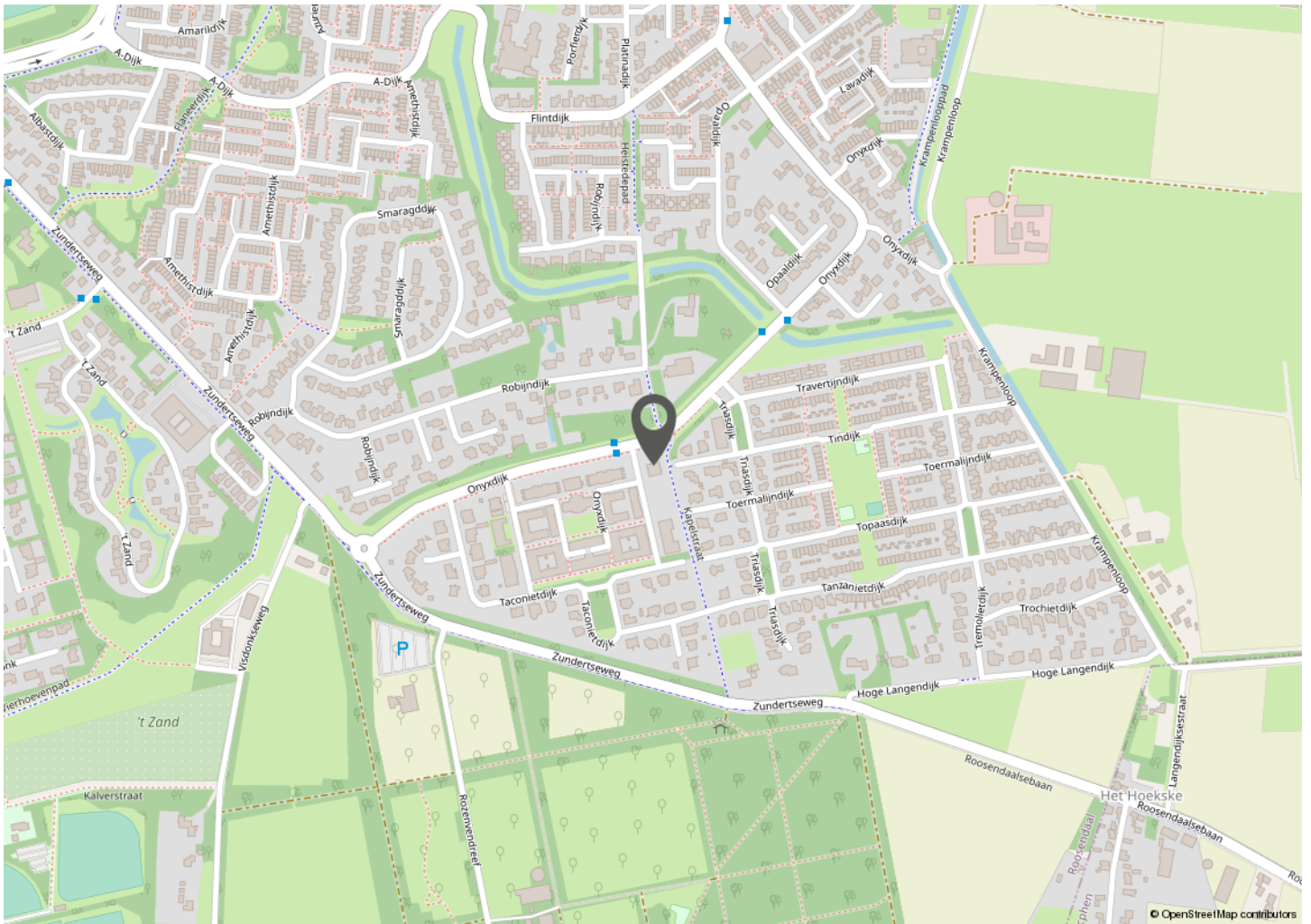


Plattegronden



Plattegronden





Algemeen

- De woning is volledig geïsoleerd;
- De woning is voorzien van 28 zonnepanelen;
- De verdiepingvloeren zijn van beton;
- De kozijnen zijn deels van hardhout en deels van aluminium. Met dubbele beglazing;
- De vloeren zijn grotendeels afgewerkt met massief hout en met tegels;
- De tegelvloeren op de begane grond zijn voorzien van vloerverwarming;
- Op de eerste verdieping hebben de badkamer en het toilet in de rechtervleugel vloerverwarming;
- Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning;
- De woning is uitgerust met camera's en glasdetectie;
- Deze woning is bouwkundig gekeurd, het rapport is op te vragen bij ons op kantoor.



Verkoopvoorwaarden

Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd; "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Dit wil zeggen dat er pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt tevens niet gezien als een rechtsgeldige overeenkomst.

Waarborgsom en bankgarantie

Omdat Agnes Tomesen Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van de modelkoopovereenkomst zoals deze is vastgesteld door de NVM, VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt door ons standaard opgenomen dat er een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld dient te worden.

Verkoopdocumentatie

Deze documentatie is met zorg door ons samengesteld, echter voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en derhalve aanvaarden de verkoper en wij geen aansprakelijkheid.

Roosendaal, Aangenaam!

Roosendaal is een stad gelegen in het zuidwesten van de provincie Noord-Brabant, tussen Breda en Bergen op Zoom, aan de A58. De stad is ontstaan op 1 januari 1997 door de samenvoeging van de voormalige gemeenten Roosendaal en Nispen en Wouw. Naast de kern Wouw en de stad Roosendaal bestaat de gemeente uit de dorpen Moerstraten, Wouwse Plantage, Heerle en Nispen.

Door zijn centrale ligging tussen Rotterdam en Antwerpen vervult de stad een belangrijke internationale logistieke functie. Er is hierdoor volop werkgelegenheid. Daarnaast heeft in u in Roosendaal alle voorzieningen binnen handbereik en bevindt zich hier het bekende Rosada Fashion Outlet. Ook zijn er goede openbaar vervoersverbindingen aanwezig, waaronder een treinstation.





Welkom bij Agnes Tomesen Makelaardij



Ons team; v.l.n.r. Kim, Maurice, Agnes, Iris, Manon, Margot, Tim, Jennifer en Marthe.

Bij Agnes Tomesen Makelaardij onderscheiden wij ons graag van andere makelaars. De makelaardij is een snelle wereld, wij doen graag mee op onze eigen manier en zijn daarmee succesvol. Anders? Zeker. Bij Agnes Tomesen werken betrokken mensen. Als vanzelf onderscheiden we ons van snelle jongens.

Onze aanpak is anders, doortastend. Het aan- en verkoopproces loopt anders, persoonlijk. En het gevoel bij de deal die we voor u sluiten is anders, het is een kwestie van beleving. We zijn eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar ook onze slogan:
“Vakkundig. Vertrouwd. Verkocht!”

Begeleiding bij verkoop

Bij het verkopen van een huis komt heel wat kijken. Zo is het van belang dat uw woning aantrekkelijk en verkoopklaar gepresenteerd wordt. Daarom maken we gebruik van vakfotografen die weten hoe ze pakkende foto's maken, die weten hoe beelden kunnen overtuigen. Op die manier maken we verkoopbrochures die het verschil maken. Op papier én digitaal.

Bij het verkopen horen natuurlijk ook bouwkundige en juridische zaken. Daar zijn we voor opgeleid en daar hebben we veel ervaring in.

Bij Agnes Tomesen Makelaardij volgen we alle ontwikkelingen op de voet en weten we wat er speelt. In de markt, in de bouw en op het gebied van wetgeving. Met onze kennis en ervaring nemen we u de zorg uit handen. Dat wij daar goed in zijn, hebben we in de afgelopen jaren bewezen, onze beoordelingen onderschrijven dit.

Begeleiding bij aankoop

Uw nieuwe woning moet passen als een fijne, goedzittende jas. Door ons netwerk weten we niet alleen wat er in verkoop is, maar ook wat er aankomt. Zo komen we altijd met goede ideeën en alternatieven voor het vinden van de juiste stek. We werken met een helder stappenplan en tegen een vergoeding die u in no-time terugverdient. Onderhandelen is immers ons vak en we kennen de marges. Daarom weten we bij Agnes Tomesen waar we de hakken in het zand moeten zetten zodat u één goede en eerlijke aankoop doet.

Waardebepaling en taxatie

We maken een gratis waardebepaling. Zo weet u wat u kunt vragen en wat uw woning kan opbrengen. Een uitgebreide taxatie kan ook, bijvoorbeeld voor een hypotheekaanvraag of bij fiscale kwesties zoals schenkingen of een echtscheiding. Dat leggen we dan vast in een taxatierapport volgens het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) waar we bij aangesloten zijn.

Hypotheken

Deskundig financieel advies gaat verder dan het vergelijken van hypotheekrentes. Een financiering mag nooit knellen, ook niet als u ouder wordt of plotseling zonder werk komt te zitten.

Daarom werken we met gerenommeerde, onafhankelijke hypotheekadviseurs. We leggen graag het contact.

NVM

Wij zijn lid van de NVM. Dat is waardevol voor ons, maar ook voor u. Zo is er een speciale afdeling consumentenvoorlichting en natuurlijk heeft de NVM een geschillencommissie.

Beoordelingen

We zijn anders, eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar onze "Vakkundig, Vertrouwd, Verkocht!" Dat het geen loze woorden zijn, blijkt uit onze klantenbeoordelingen op Funda/Facebook. We hebben topscores en dat motiveert ons enorm. Voor u!

Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**





Meest gestelde vragen

over het kopen en verkopen van een woning

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. Agnes Tomesen Makelaardij kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

Een tegenbod te doen.

Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden.

Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. Als geïnteresseerde koper mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas over tot onderhandelen met de andere partijen als de onderhandeling met de eerste gegadigde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbiedingen kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen.

Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen.

Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

Financieringsvoorbehoud.
Geen huisvestingsvergunning.
Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
NVM No-Risk clausule.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris)

een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11).

Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is.

Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

7. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet. Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces.

Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

9. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

10. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:

Overdrachtsbelasting.

Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster. Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

11. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgave van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

12. Wat is de NVM No-Risk clause?

Veel mensen durven geen woning te kopen voordat hun eigen woning verkocht is en stappen daardoor bij voorbaat niet over naar een andere woning. Koop je met de NVM No-Risk clause dan kun je die overstap vaak wel maken. De NVM No-Risk clause is een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde voorkomt dat de koper met dubbele lasten komt te zitten.

De koper kan de koop ontbinden als de verkoop van zijn huidige woning onverwacht langer duurt. De verkoper dient uiteraard eerst akkoord te gaan met deze ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst.

Tijdens de looptijd van de NVM No-Risk clause doet de koper al het mogelijke om zijn woning te verkopen. De verkoper gaat gedurende die tijd door met de verkoop van de reeds verkochte woning. Vindt de verkoper een andere koper, die in zijn ogen onder gunstigere voorwaarden de woning wil kopen, zonder de No-Risk clause, dan krijgt de eerste koper bedenktijd om de koop definitief te maken óf om af te zien van de koopovereenkomst. In het laatste geval verkoopt de verkoper vervolgens de woning aan de tweede koper.

Vakkundig.
Vertrouwd.
Verkocht!



AGNES TOMESSEN
M A K E L A A R D I J

Bredaseweg 53
4872 LA Etten-Leur
076 526 99 73

info@tomesenmakelaardij.nl
www.tomesenmakelaardij.nl

