



CARLA
VAN DEN BRINK

VOETBOOGSTRAAT 1-C AMSTERDAM

Droom je van een oase van rust in het bruisende hart van
de stad? Dit spectaculaire, sfeervolle en lichte appartement met
dakterras en lift biedt precies dat!

carlavandenbrink.nl

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



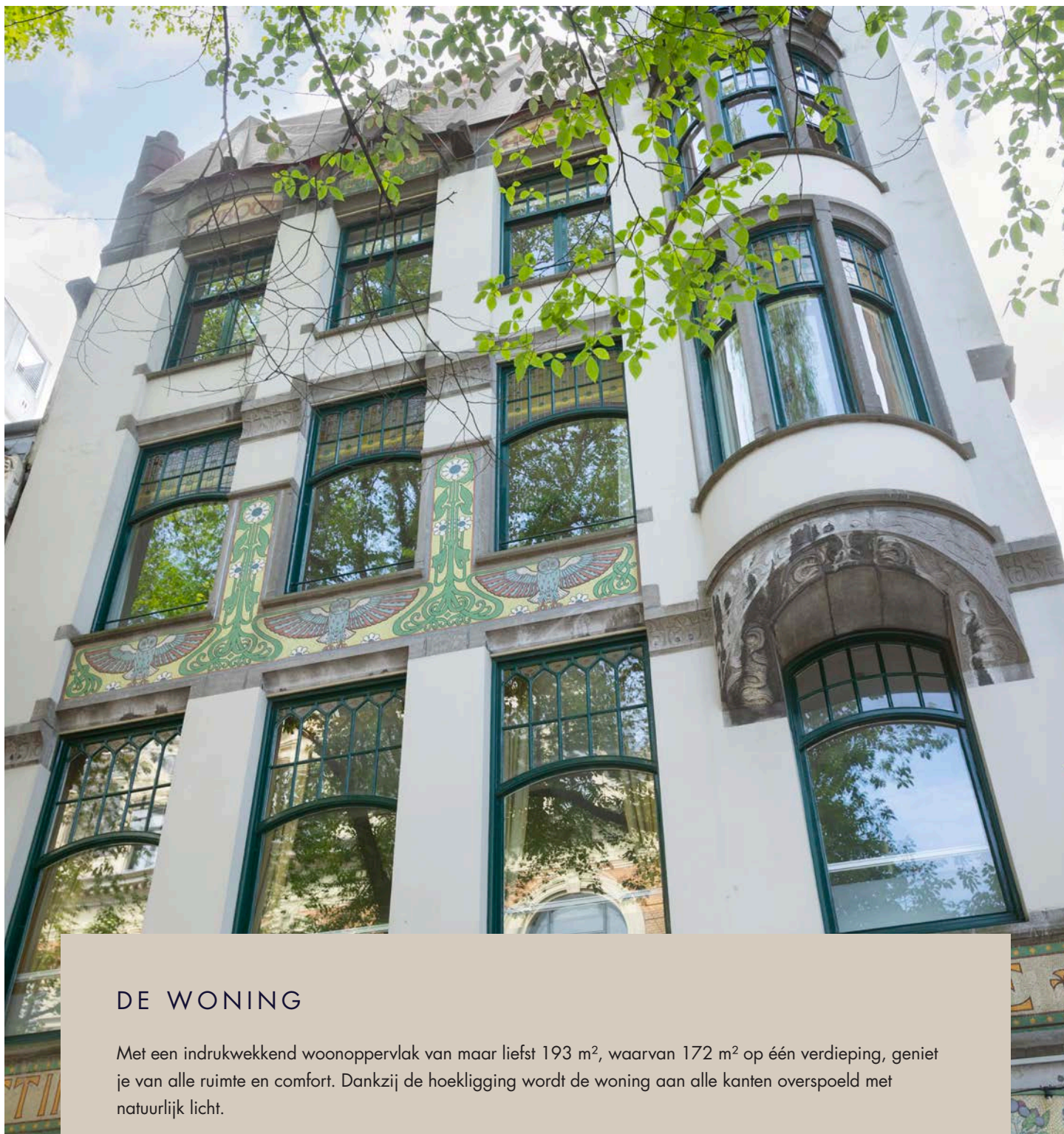
Aniek Steltenpool-Docter
Makelaar KRMT

T 06 21 363 963
Aniek@vandenbrink.nl



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

tmi taxatie management
instelling
geaccrediteerd door de Rijksoverheid

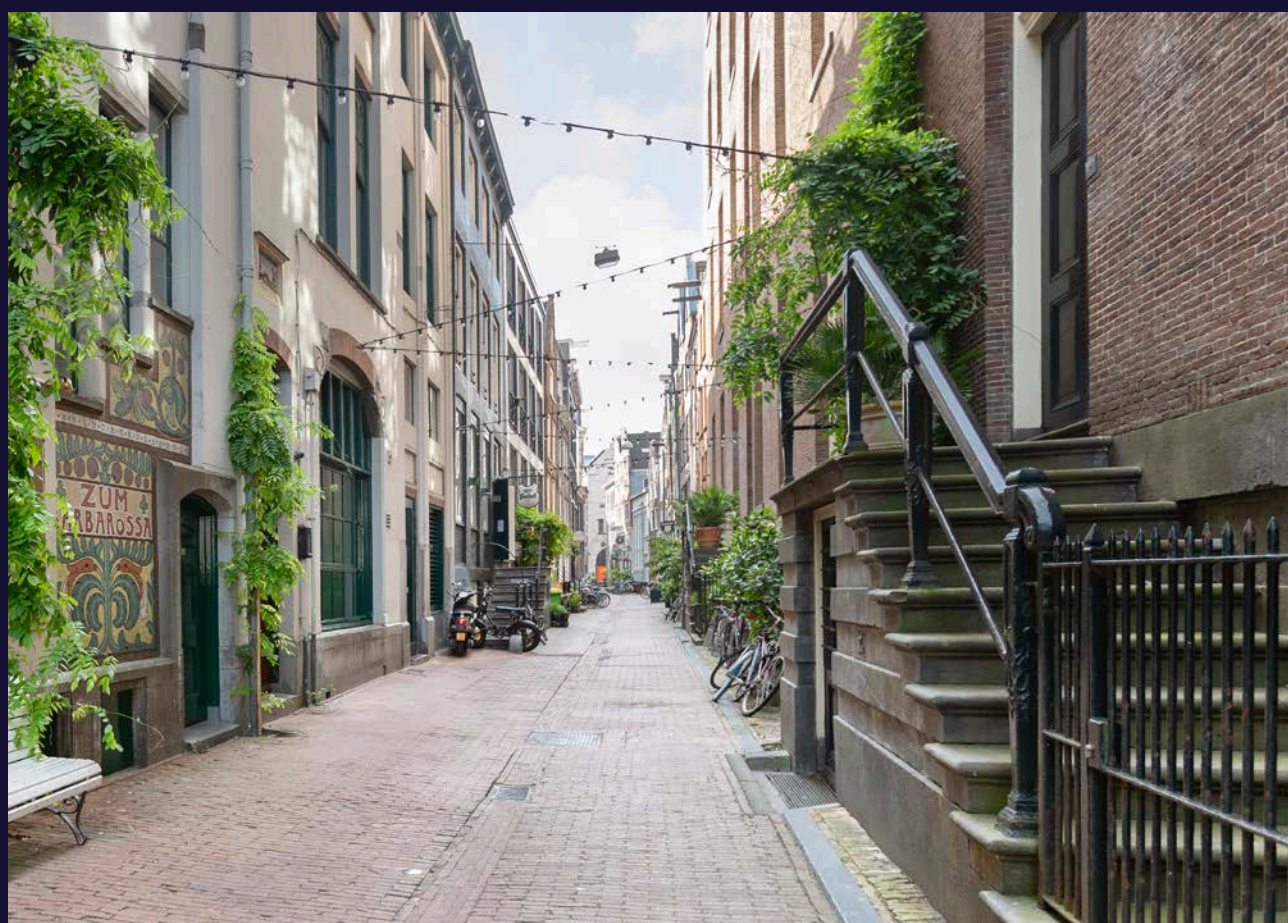


DE WONING

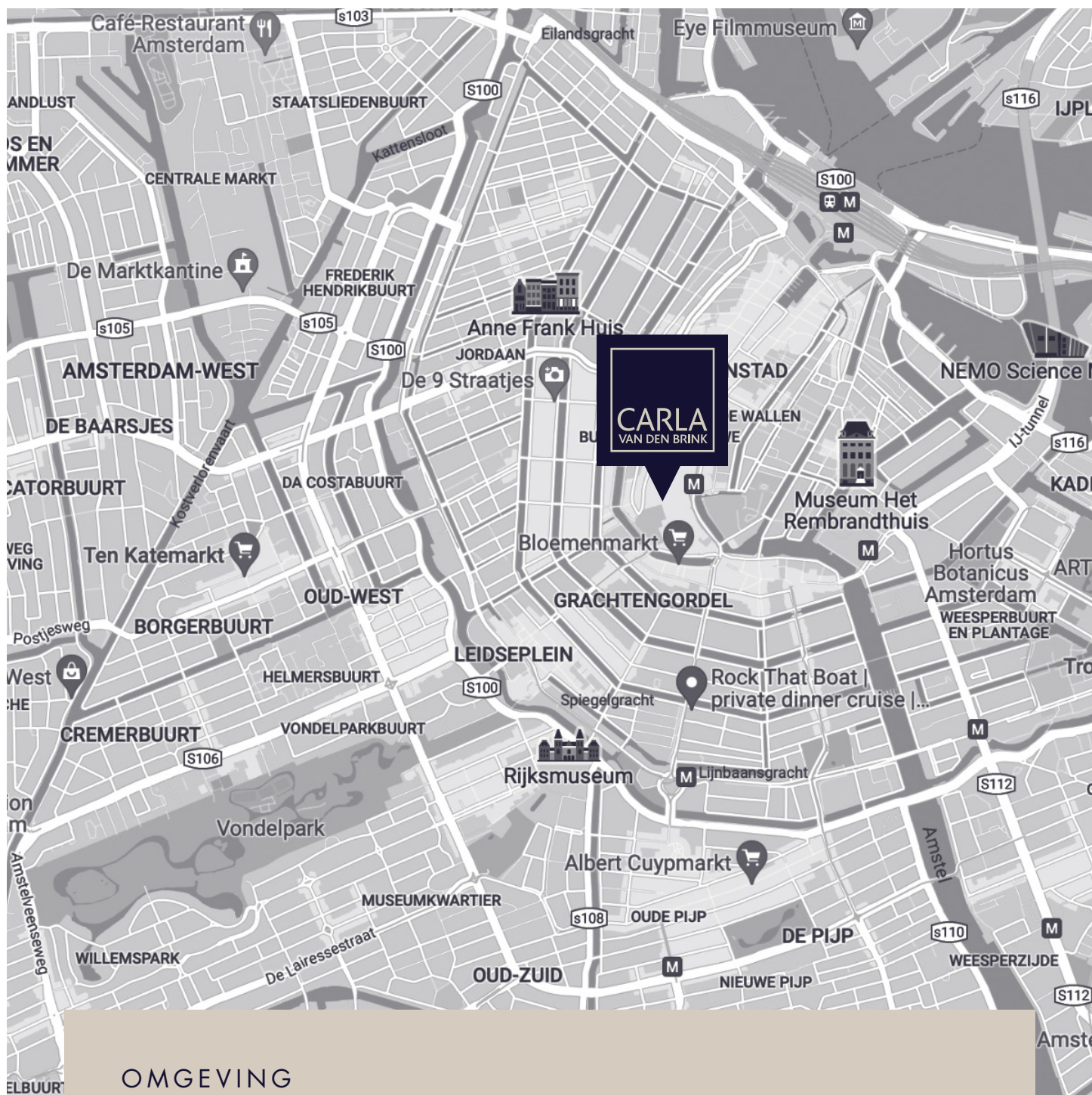
Met een indrukwekkend woonoppervlak van maar liefst 193 m², waarvan 172 m² op één verdieping, geniet je van alle ruimte en comfort. Dankzij de hoekligging wordt de woning aan alle kanten overspoeld met natuurlijk licht.

De unieke O-vormige indeling rondom een lichte hof zorgt voor ongekennde privacy – je kijkt enkel bij jezelf naar binnen, iets wat zeldzaam is in Amsterdam. Aan de voorzijde biedt het appartement uitzicht over het prachtige plein van het Spui en het historische Maagdenhuis. De Voetboogstraat is geliefd om haar levendige horeca, maar binnen in deze woning heerst een weldadige stilte, mede dankzij de dubbele beglazing, voorzetramen en de strategisch geplaatste slaapkamers aan de rustige binnenzijde.

Dit pand is in 1995 grondig gerenoveerd, er zijn toen ook herstelwerkzaamheden verricht aan de fundering. In 2011 zijn twee appartementen samengevoegd tot dit bijzondere woonhuis.







OMGEVING

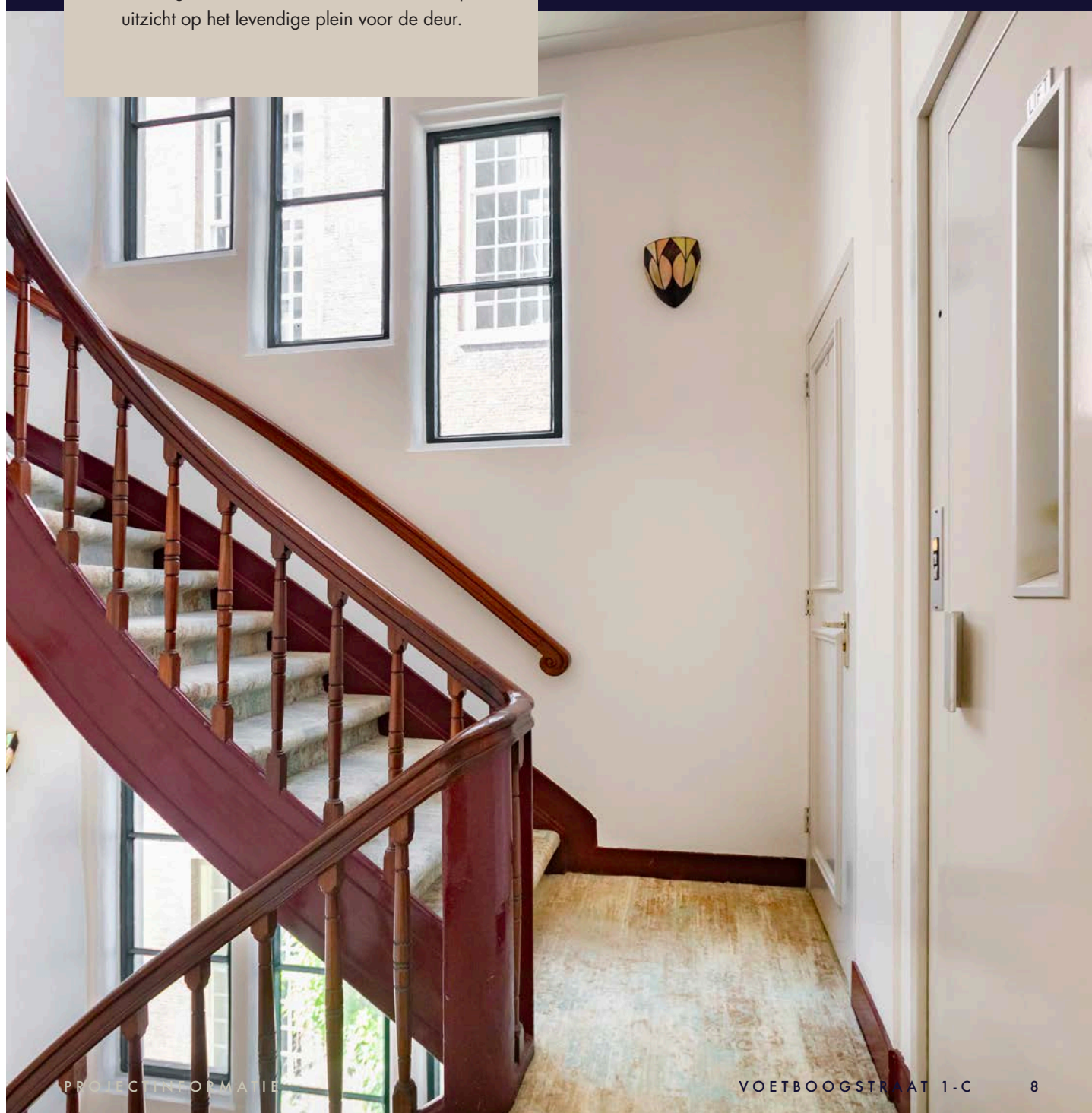
Voetboogstraat 1 is gelegen in het hart van Amsterdam, op een steenworp afstand van enkele van de meest iconische bezienswaardigheden van de stad. Deze locatie ademt geschiedenis en charme, met de bruisende Kalverstraat, een van de grootste winkelstraten van Nederland, direct om de hoek. Hier kun je genieten van een mix van klassieke architectuur en moderne voorzieningen, met talloze boetiekjes, gezellige cafés en verfijnde restaurants binnen handbereik.

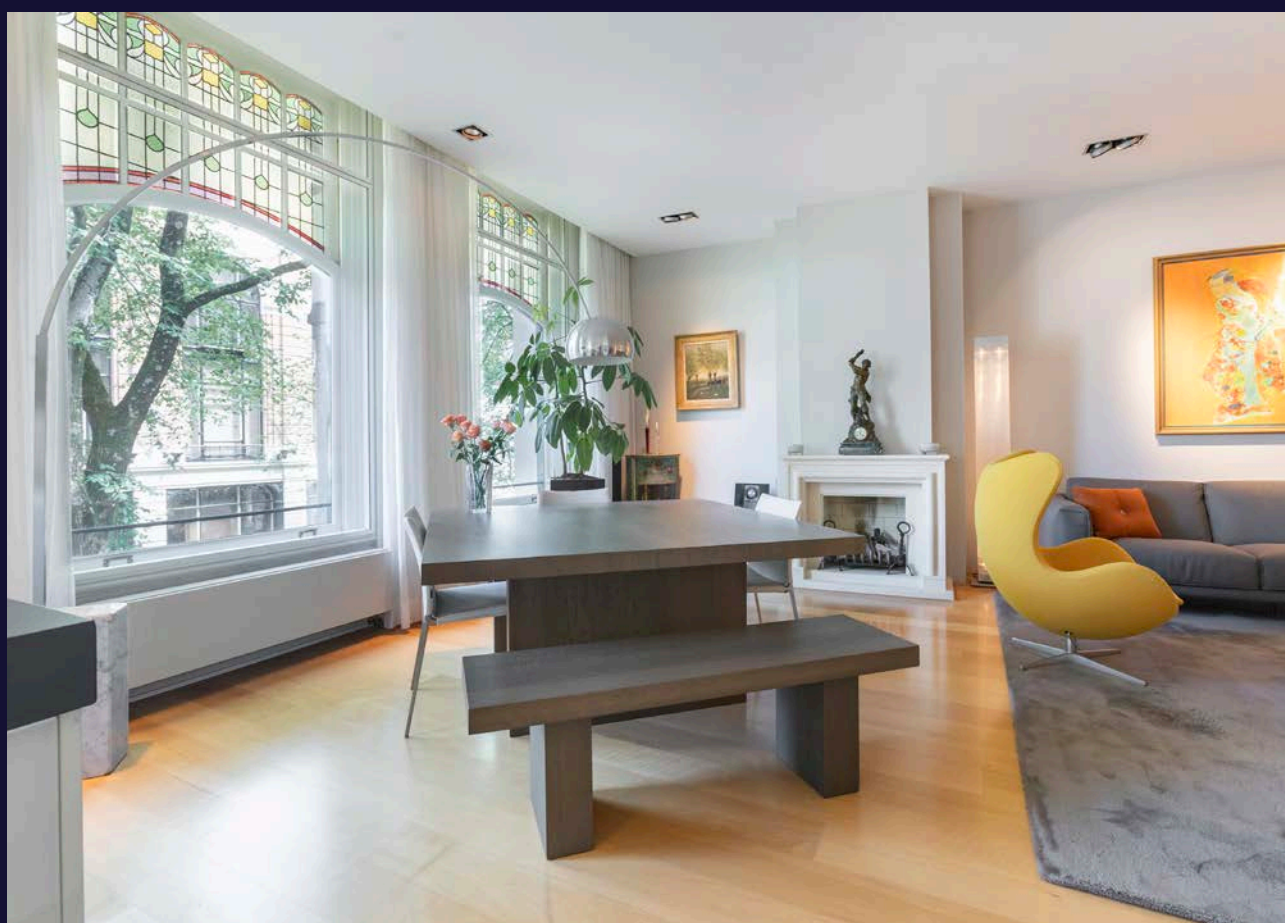
Daarnaast ligt het pittoreske Spui plein voor de deur, een ruim plein omringd door boekhandels, kunstgalerijen en het Maagdenhuis. De beroemde Amsterdamse grachten, die op de Werelderfgoedlijst van UNESCO staan, zijn ook dichtbij, perfect voor een ontspannen wandeling of een romantische boottocht. Deze locatie biedt een ideale mix van stedelijke dynamiek en culturele rijkdom in het hart van Amsterdam.



INDELING

Stap binnen in dit unieke appartement via de gemeenschappelijke entree met een prettige trap en lift, en ontdek een woonruimte vol karakter en modern comfort. Op de tweede etage betreed je de woning via een ruime hal die leidt naar de prachtige woonkamer aan de voorzijde. Hier vind je een gezellige zithoek met een sfeervolle gashaard en meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel. Drie grote glas-in-loodramen zorgen voor een ongeëvenaarde sfeer en bieden een vrij uitzicht op het levendige plein voor de deur.



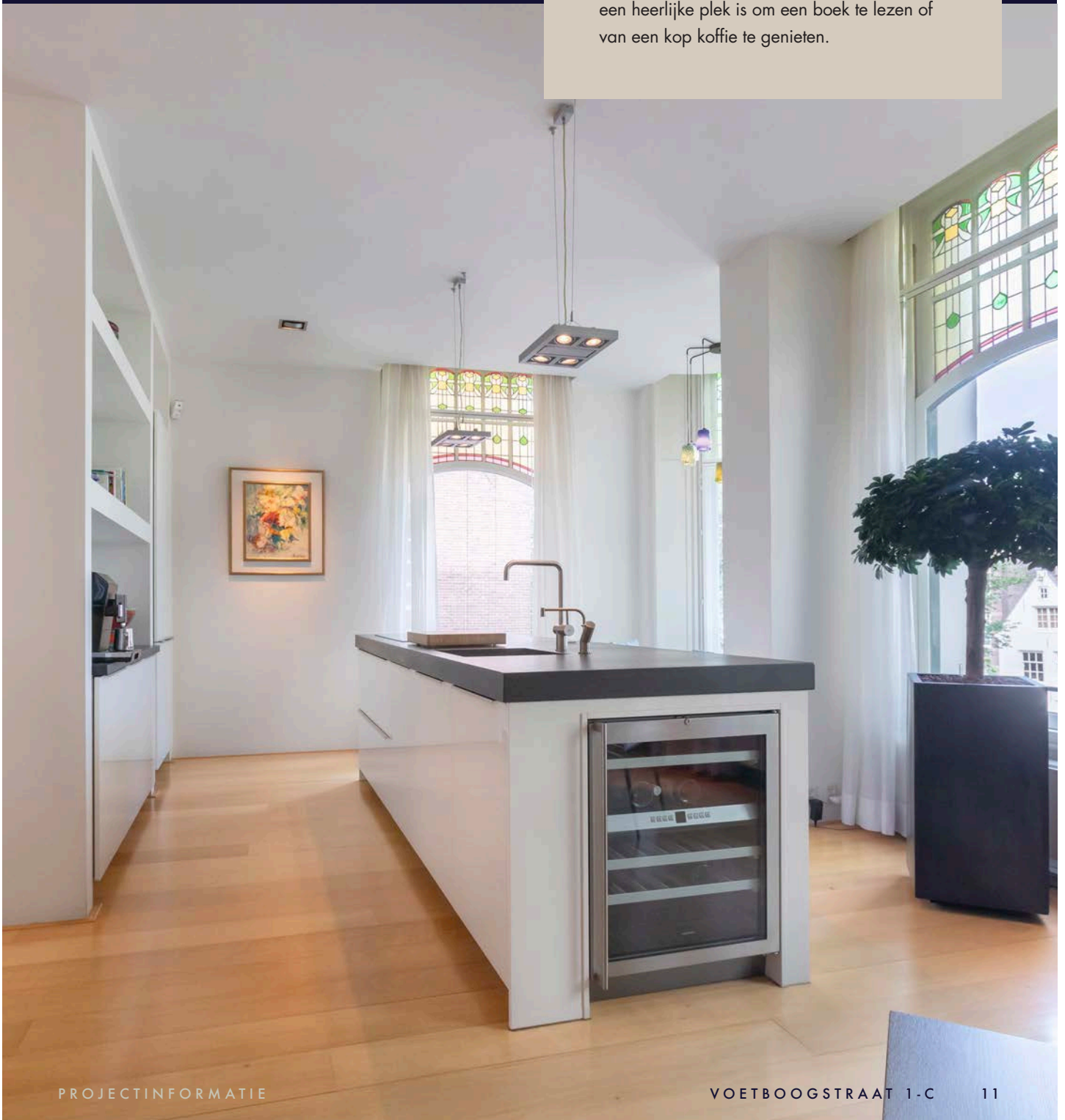


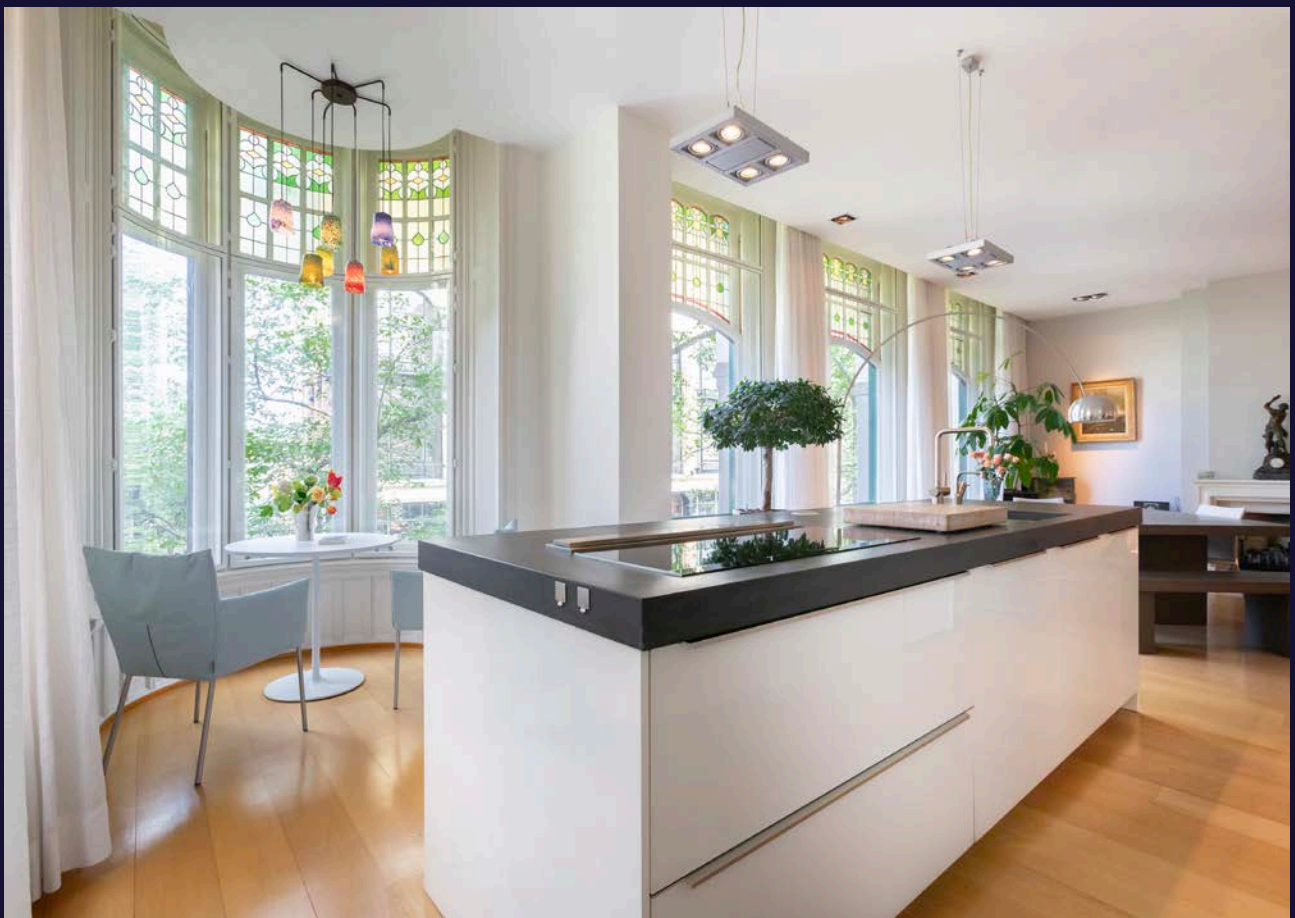


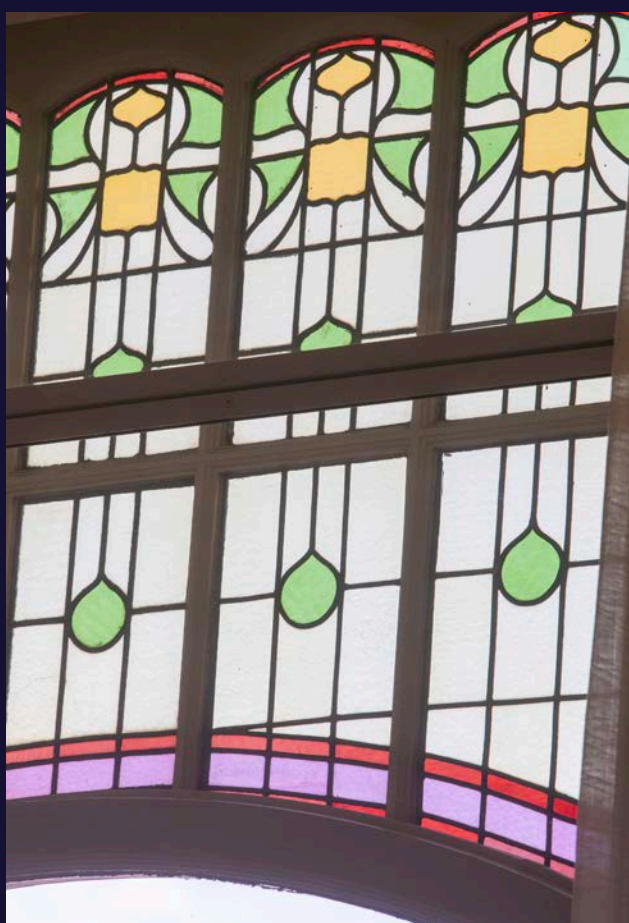
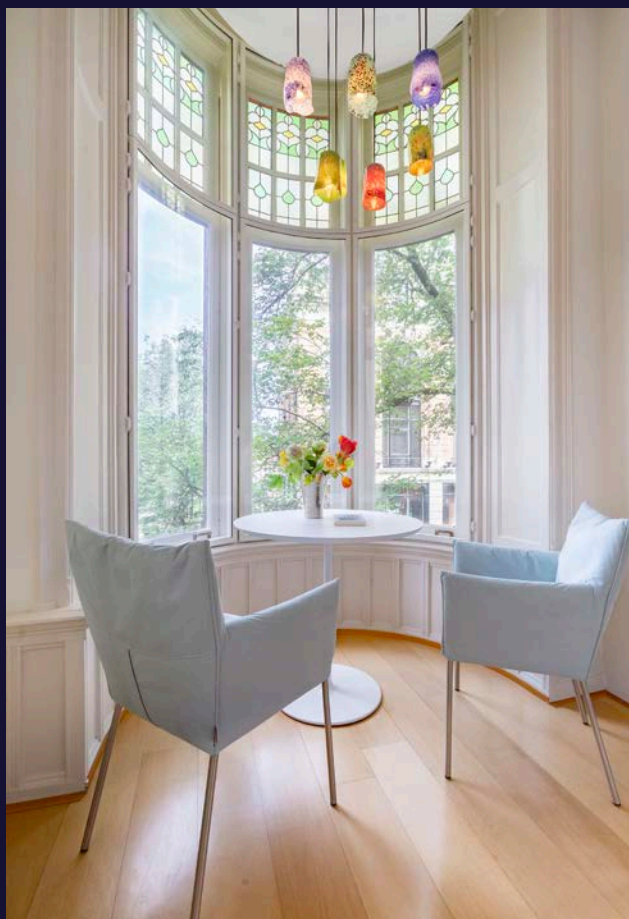
EEN GEZELLIGE
ZITHOEK MET
EEN SFEERVOLLE
GASHAARD
EN MEER DAN
GENOEG RUIMTE
VOOR EEN GROTE
EETTAfel



De half open keuken is een droom voor elke kookliefhebber. Met een modern design en een functioneel kookeiland, biedt de keuken veel kastruimte en is uitgerust met topkwaliteit inbouwapparatuur: een koel-/vriescombinatie, keramische kookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, extra grote spoelbak, Quooker, wijnklimaatkast, vaatwasser, combi-oven/ magnetron en stoomoven. Het zijraam en de charmante erker zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor dit een heerlijke plek is om een boek te lezen of van een kop koffie te genieten.



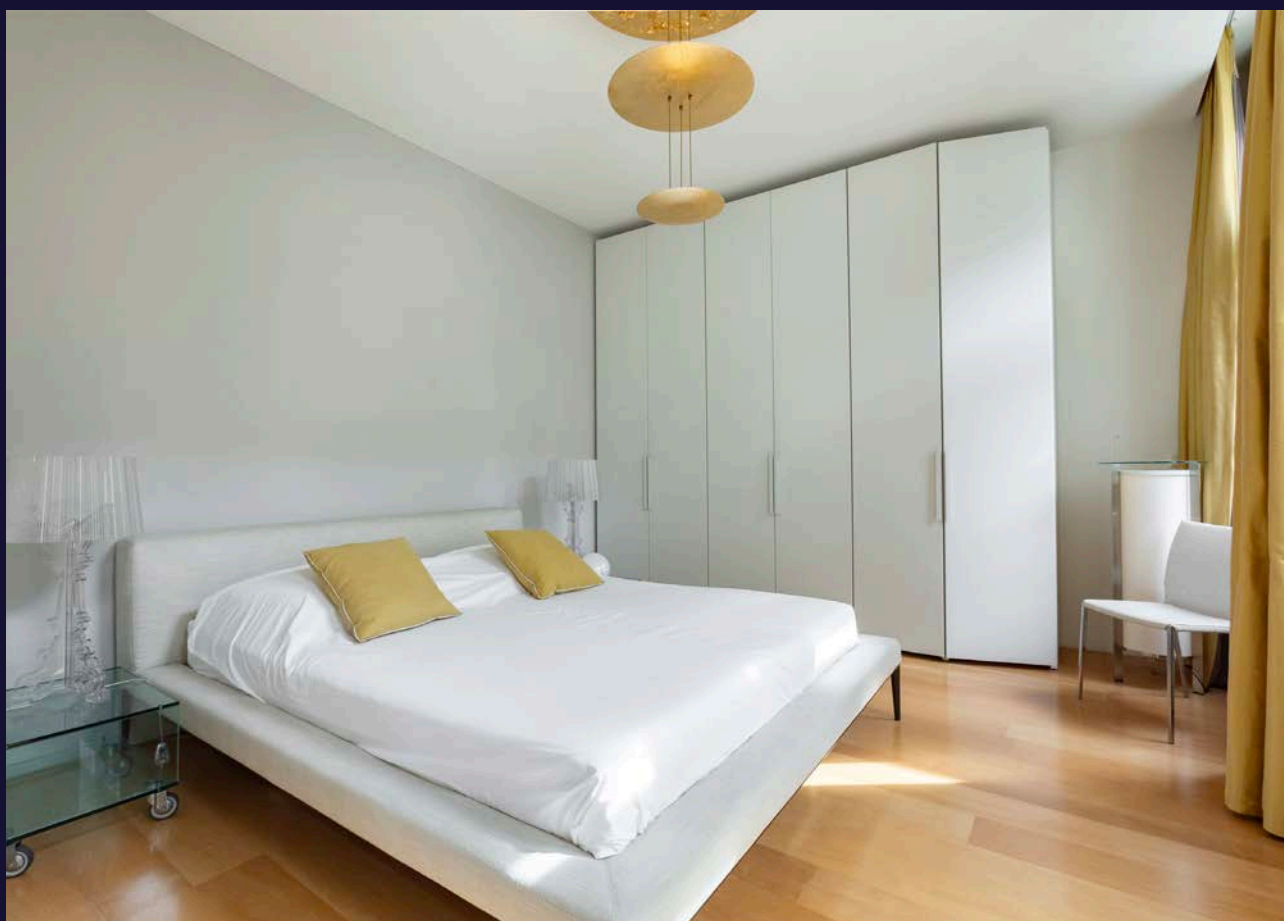
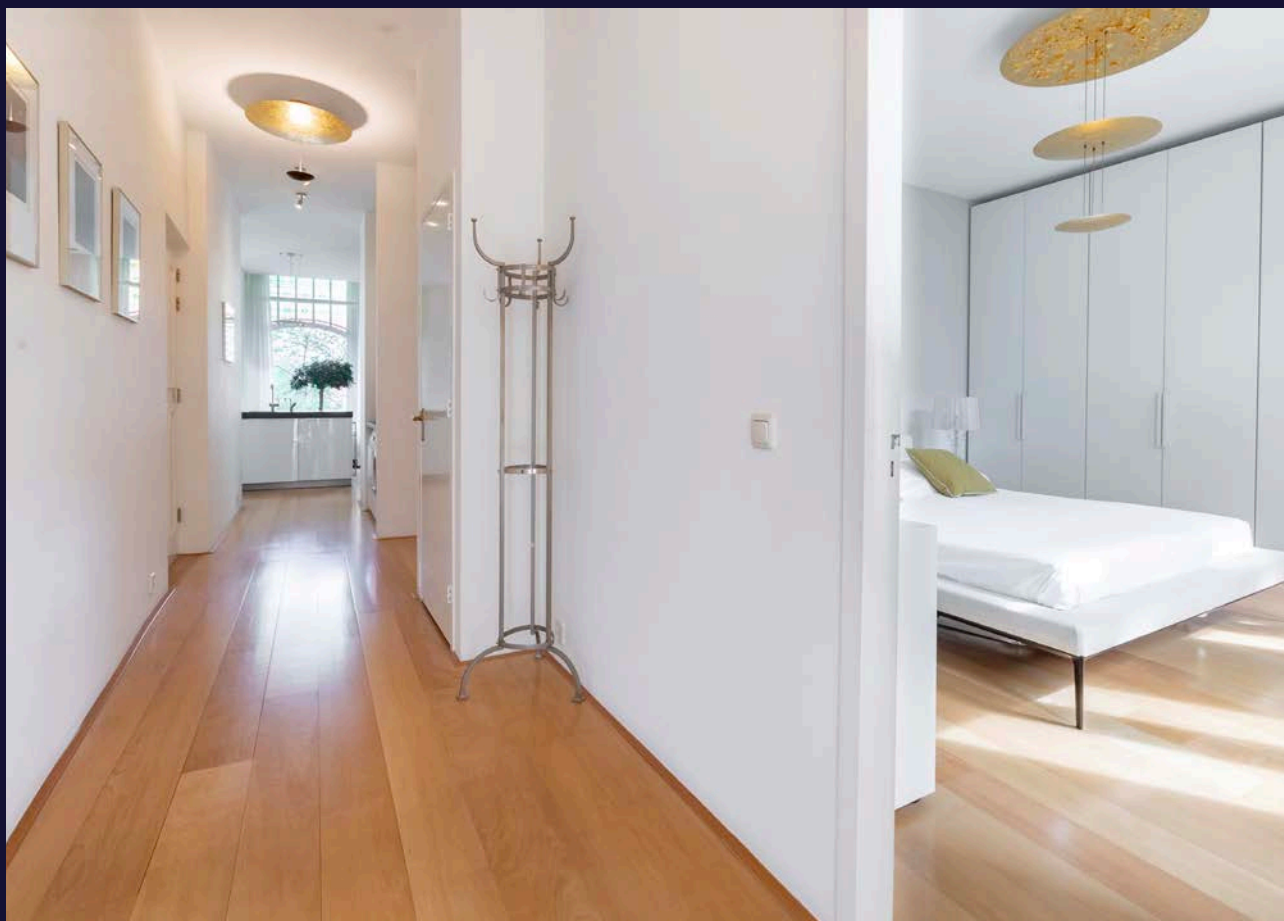


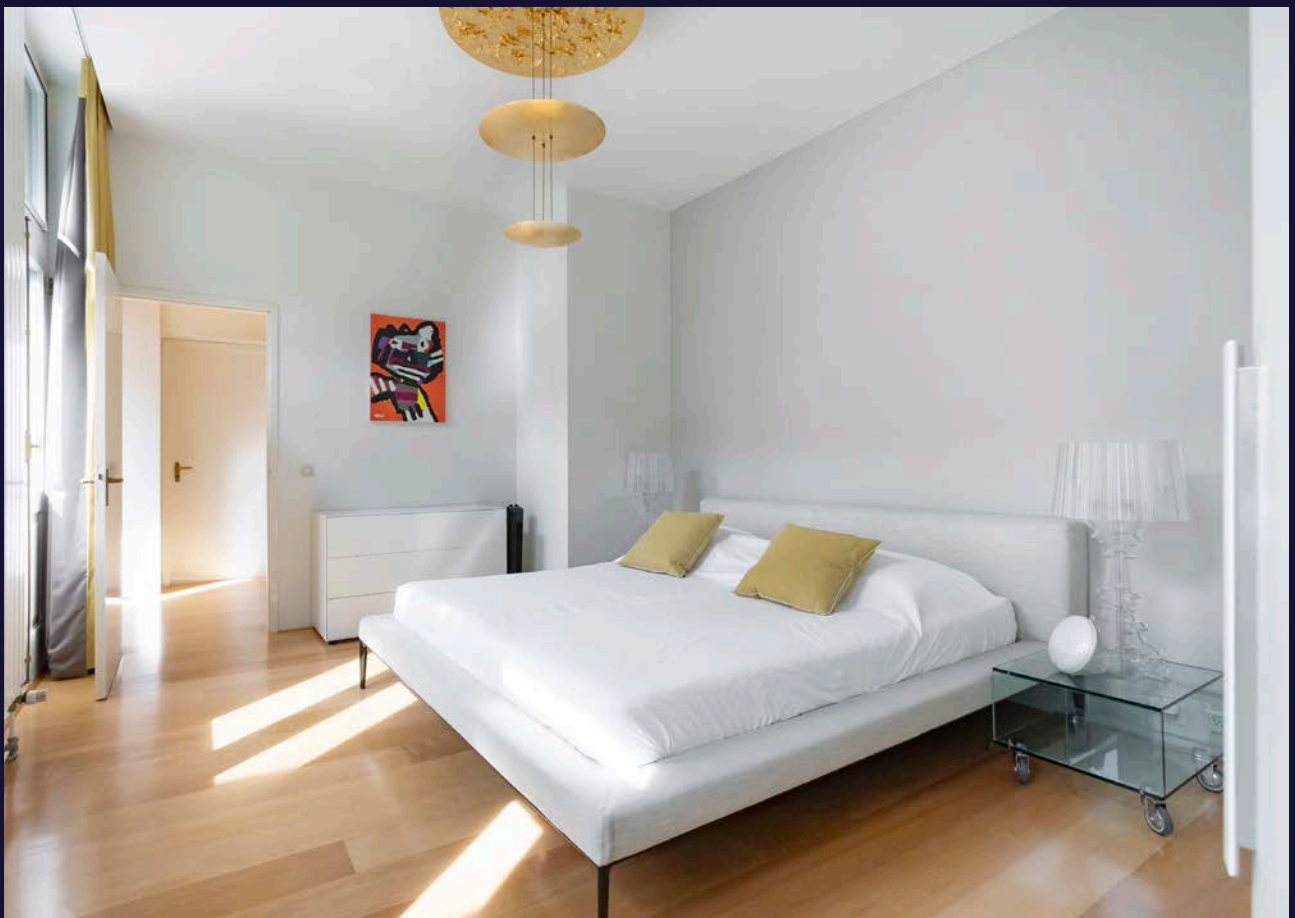
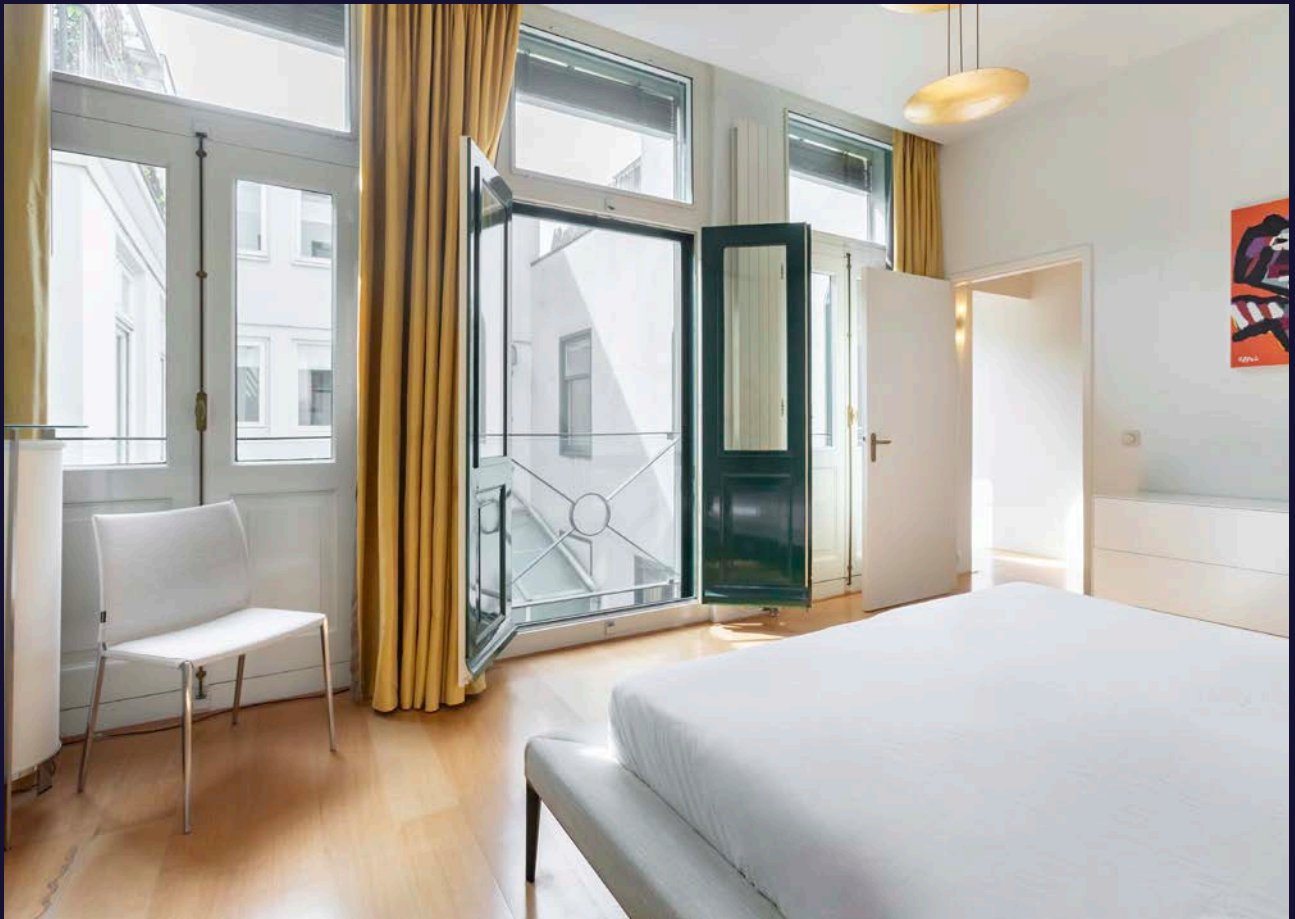


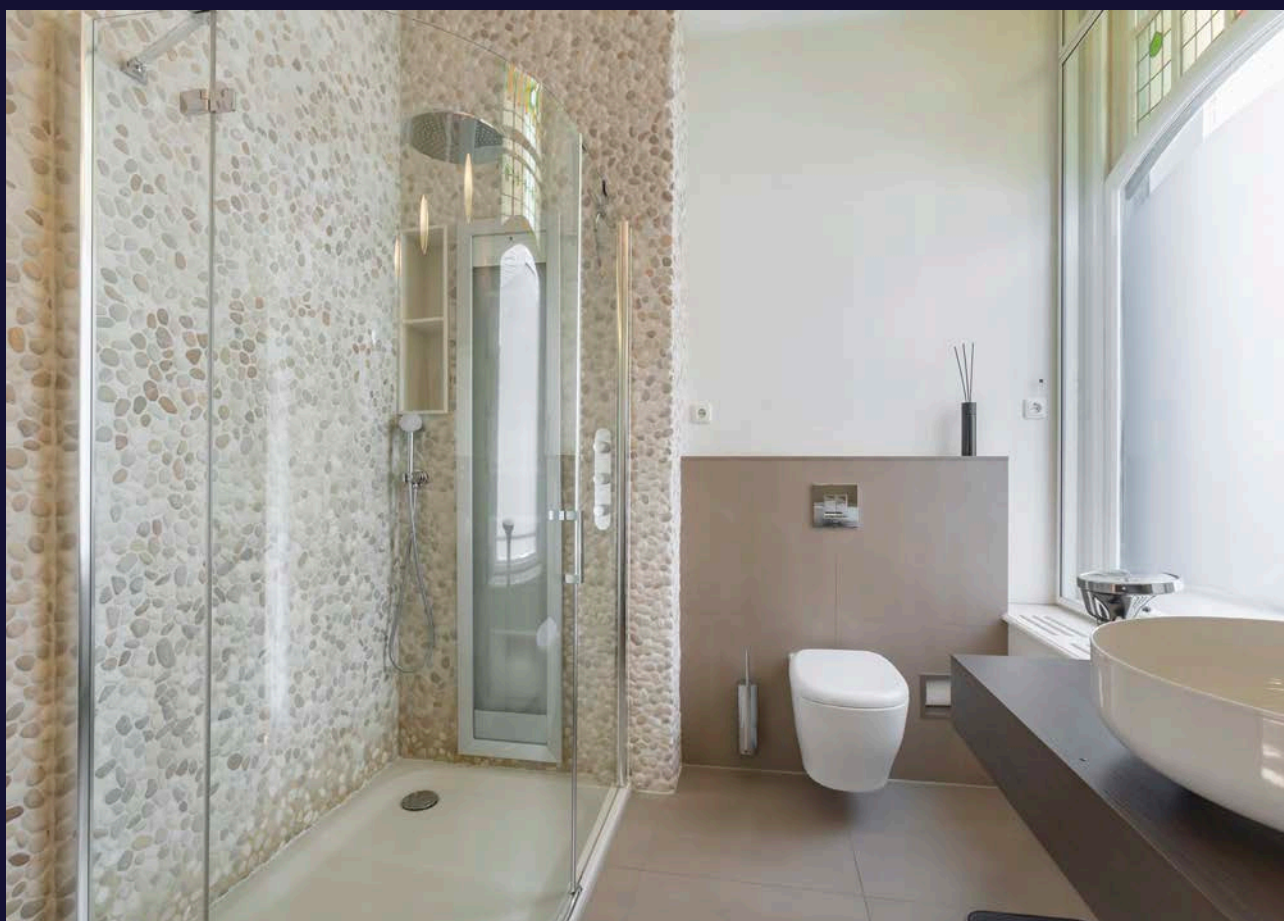
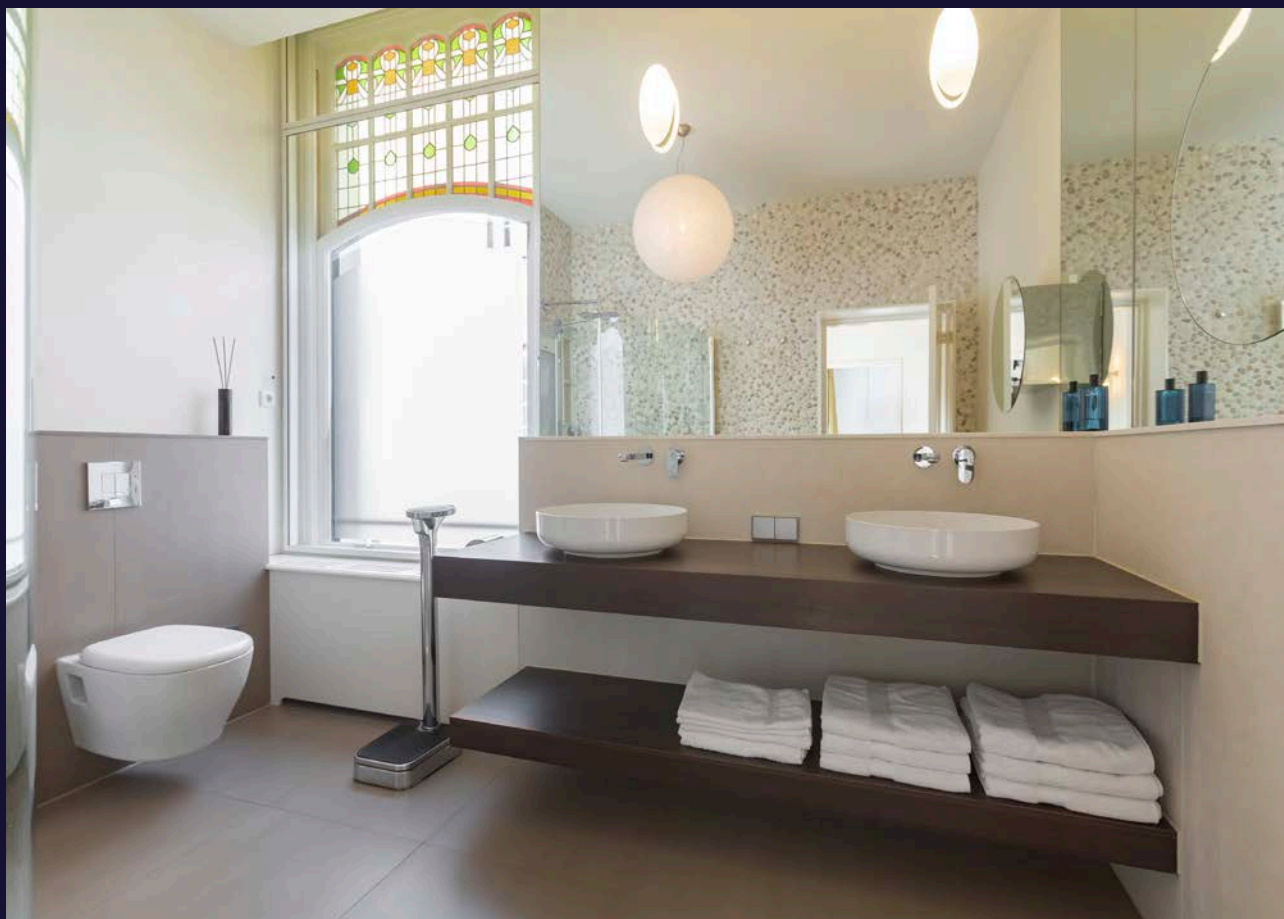
DRIE GROTE GLAS-
IN-LOODRAMEN
ZORGEN
VOOR EEN
ONGEËVENAARDE
SFEER EN BIEDEN
EEN VRIJ UITZICHT
OP HET LEVENDIGE
PLEIN VOOR
DE DEUR

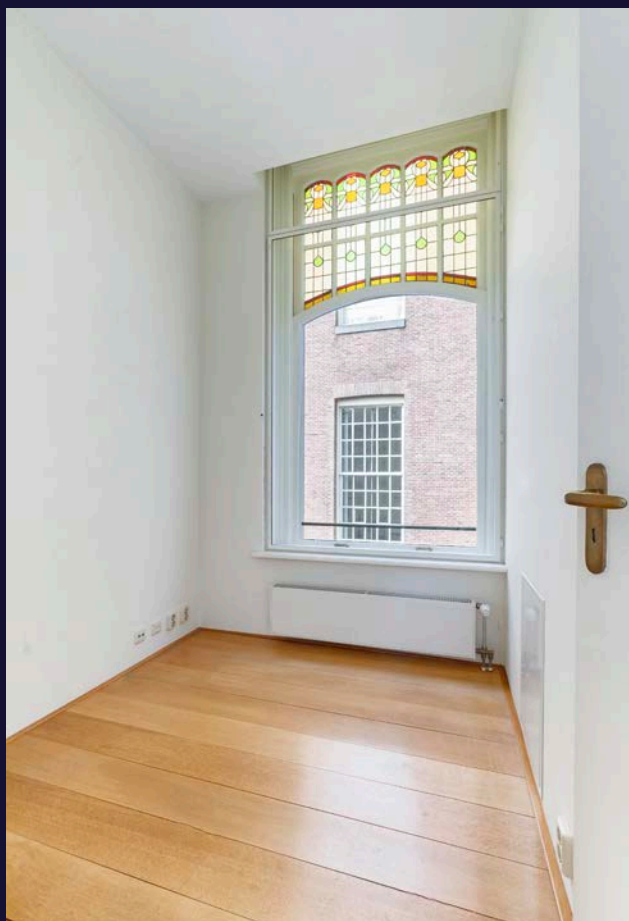


In de hal bevinden zich praktische voorzieningen zoals de wasmachine en droger, met daarboven een handig blad en extra kastruimte. Aan de rustige binnenzijde van het gebouw, grenzend aan het lichthof, ligt een royale slaapkamer met een grote Molteni kastenwand. Recht tegenover deze slaapkamer bevindt zich de luxe badkamer, voorzien van een regendouche met Sunshower, dubbele wastafel en toilet. Het raam in de badkamer zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval, terwijl de glas-inloodaccenten een warme sfeer toevoegen.

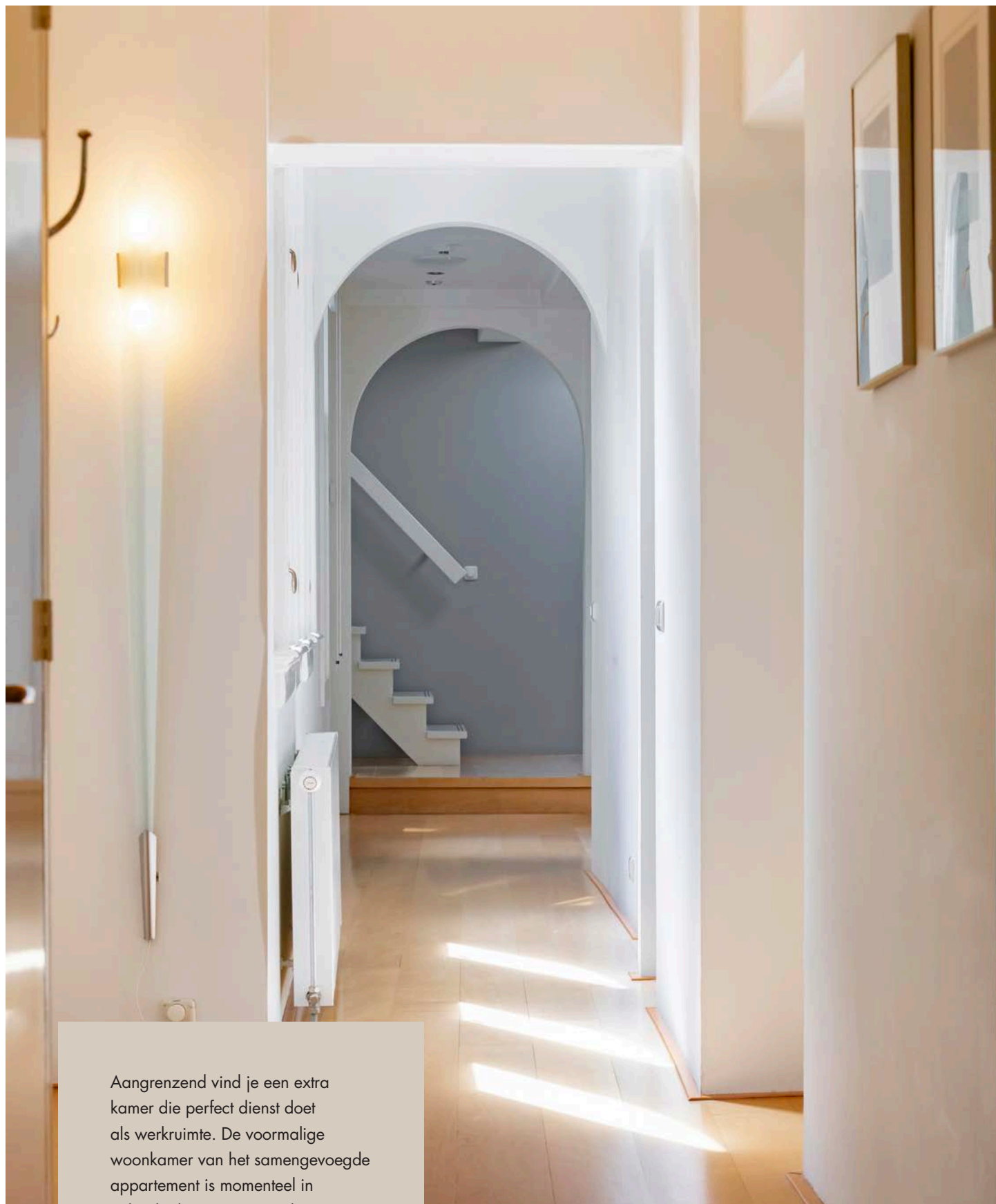






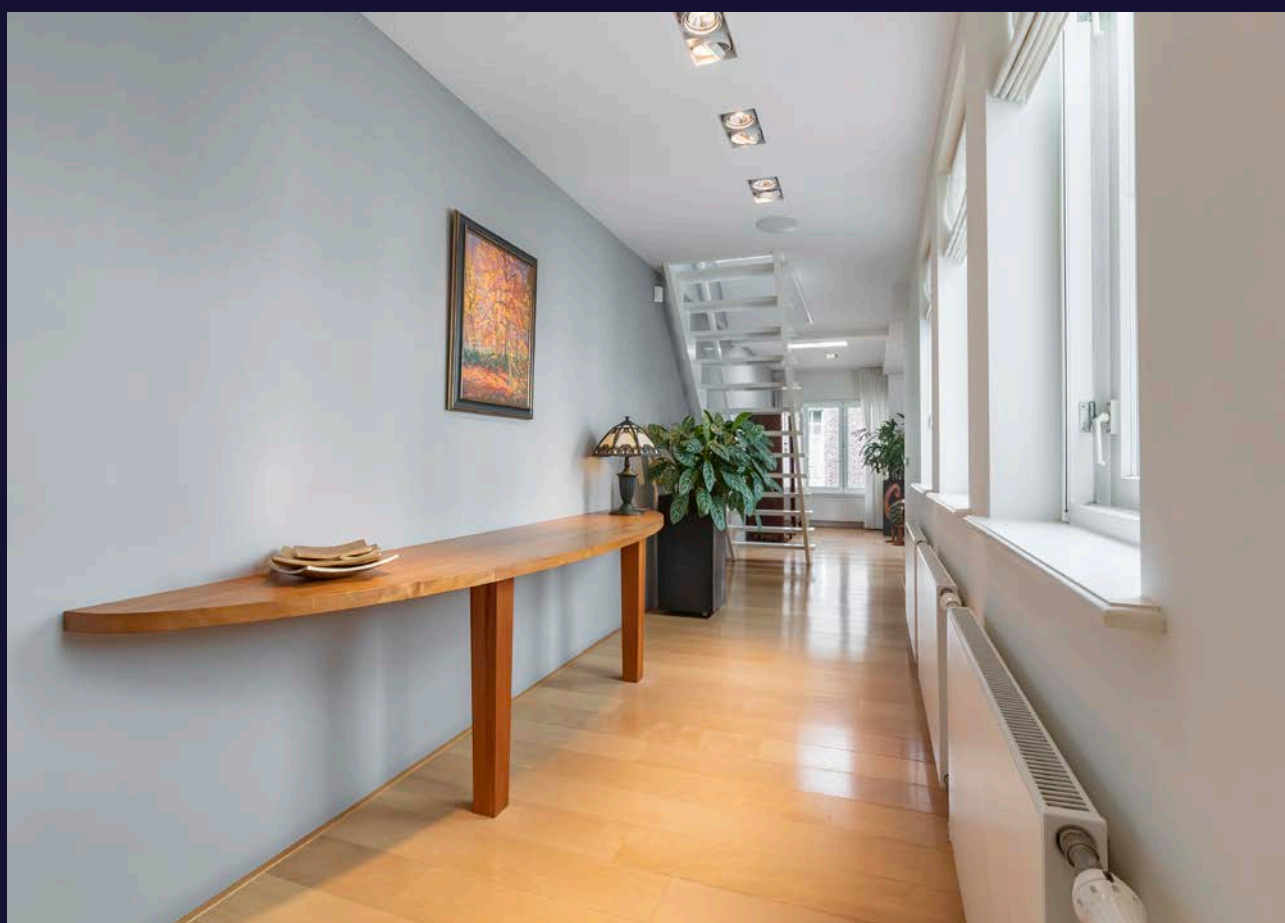
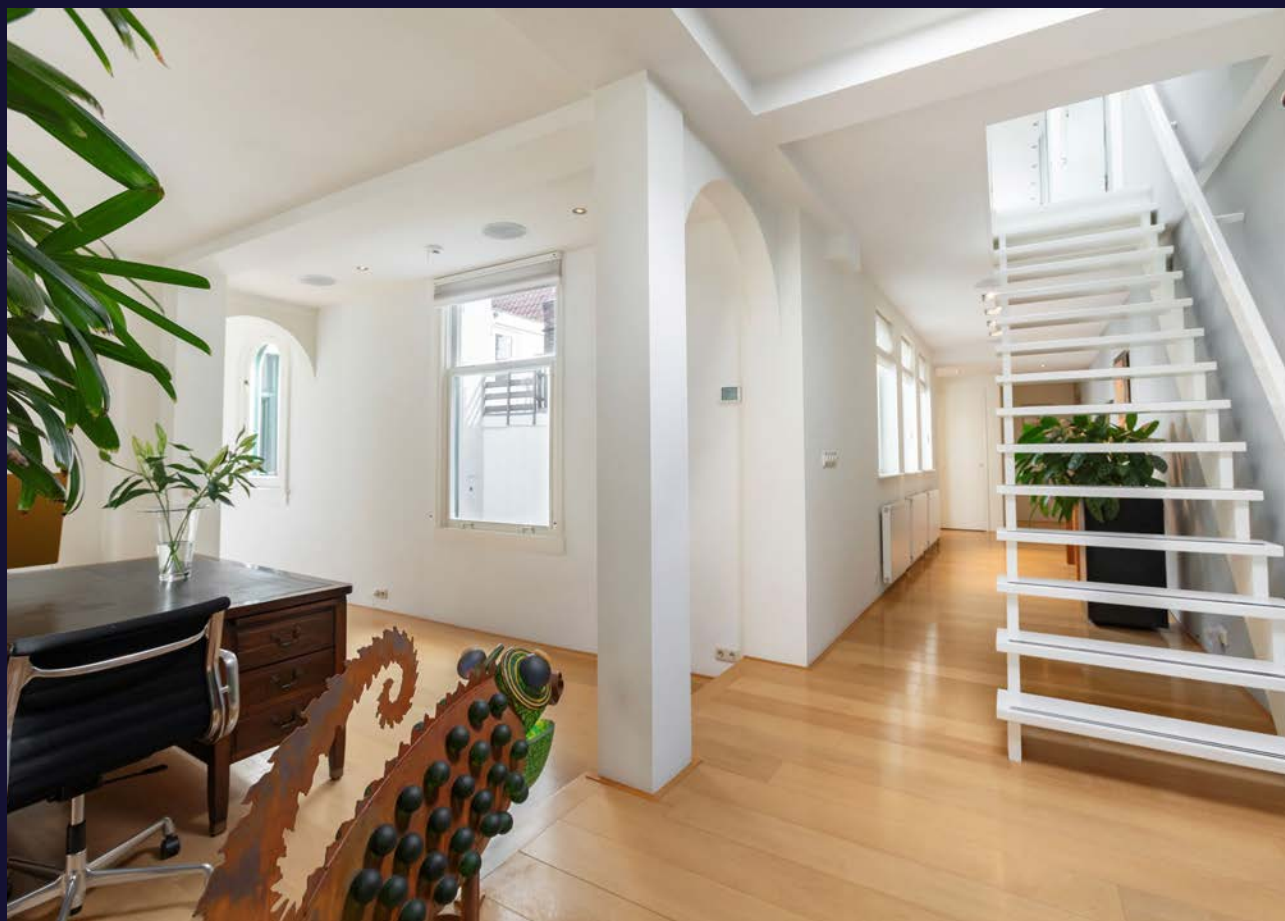


DRIE RAMEN BIEDEN
UITZICHT OP
HET LICHTHOF



Aangrenzend vind je een extra kamer die perfect dienst doet als werkruimte. De voormalige woonkamer van het samengevoegde appartement is momenteel in gebruik als een zeer royale werkkamer, maar kan gemakkelijk worden omgetoverd tot een derde slaapkamer.





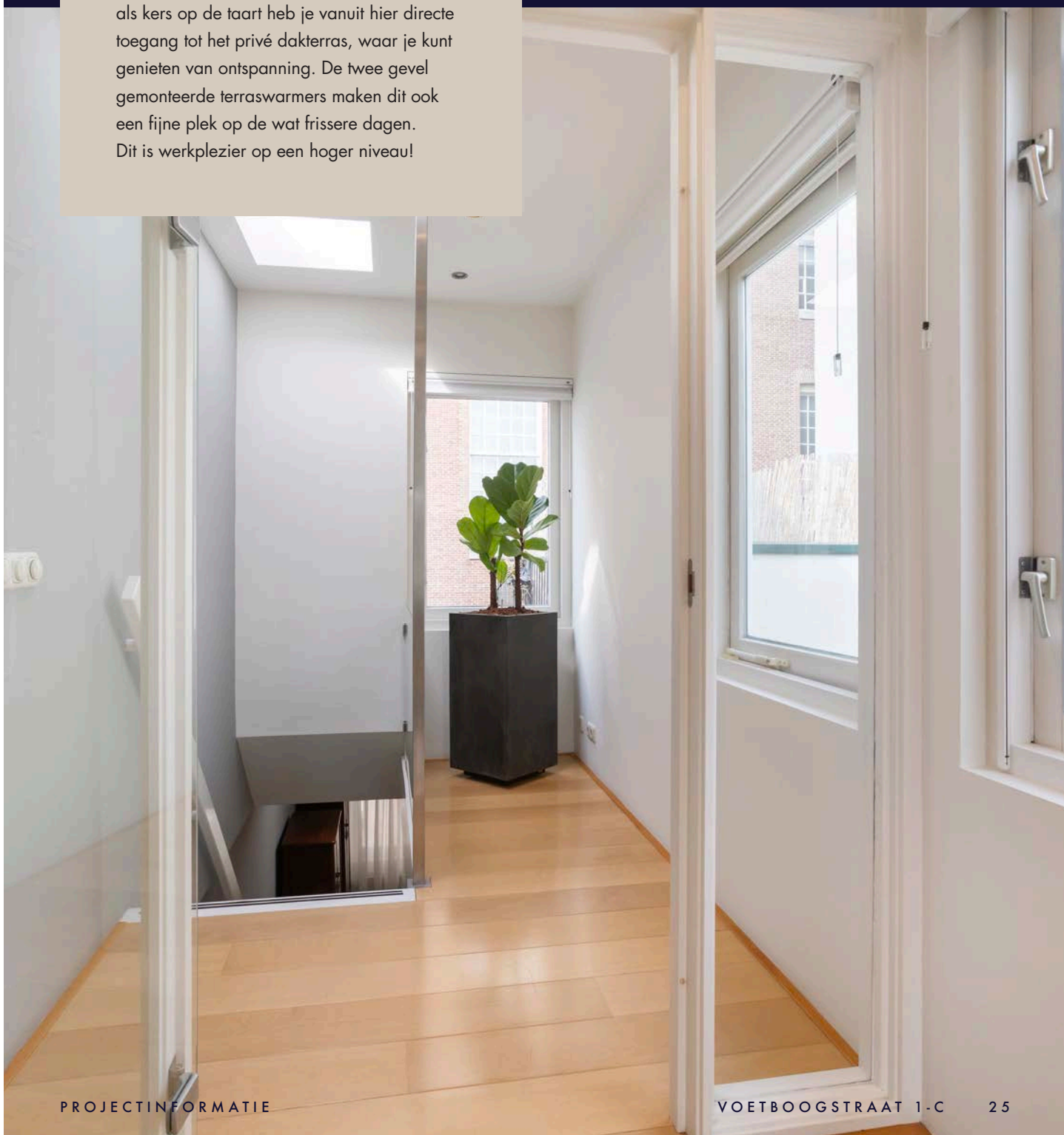


Aan het einde van de achtergelegen hal, met drie ramen die uitzicht bieden op het lichthof, vind je de tweede entree, een separaat toilet, en een tweede royale slaapkamer met eigen luxe badkamer. Deze badkamer is voorzien van een inloofdouche met Sunshower, een wastafel met verwarmde spiegel. Ook deze slaapkamer grenst aan het lichthof, waardoor je verzekerd bent van een rustige, aangename leefomgeving.

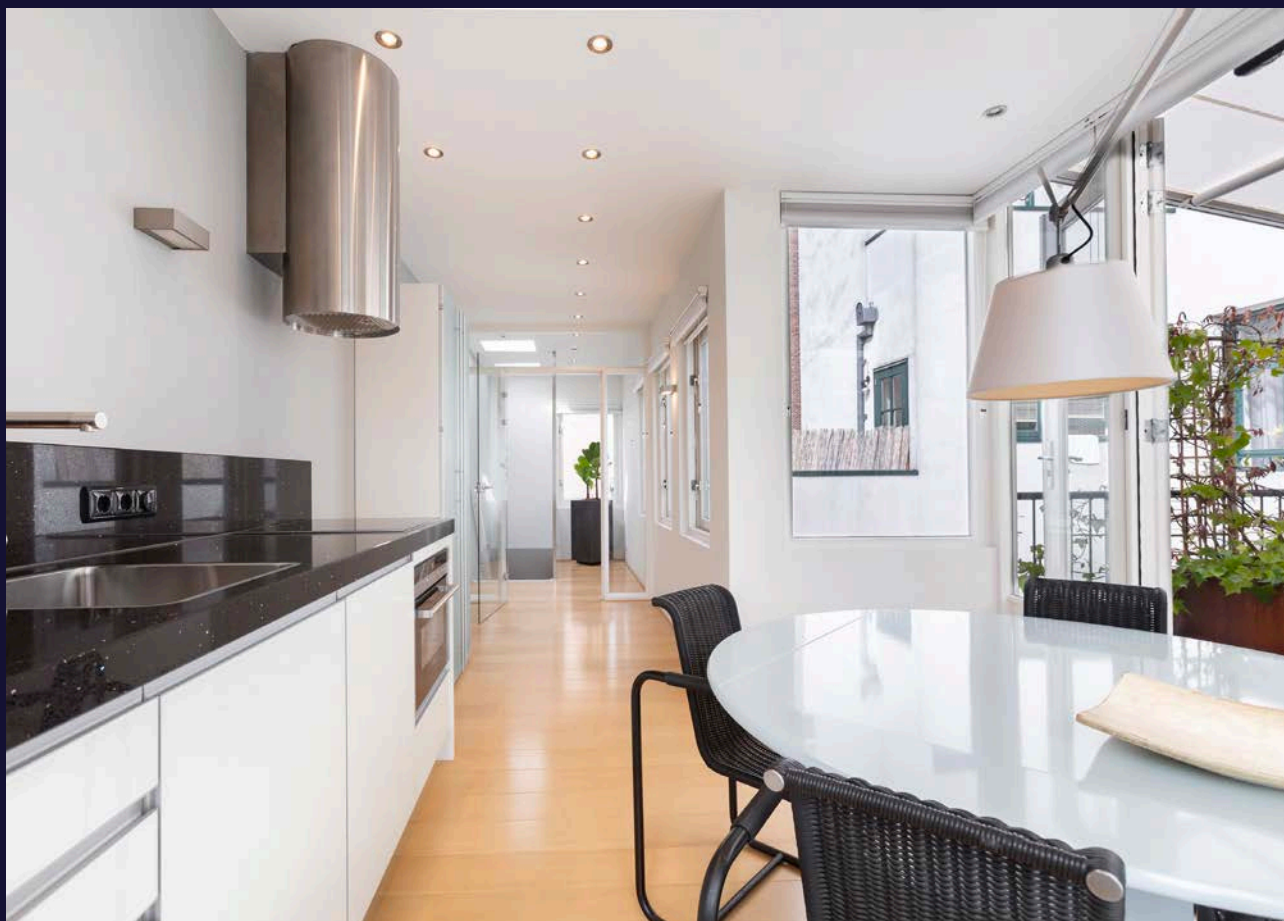


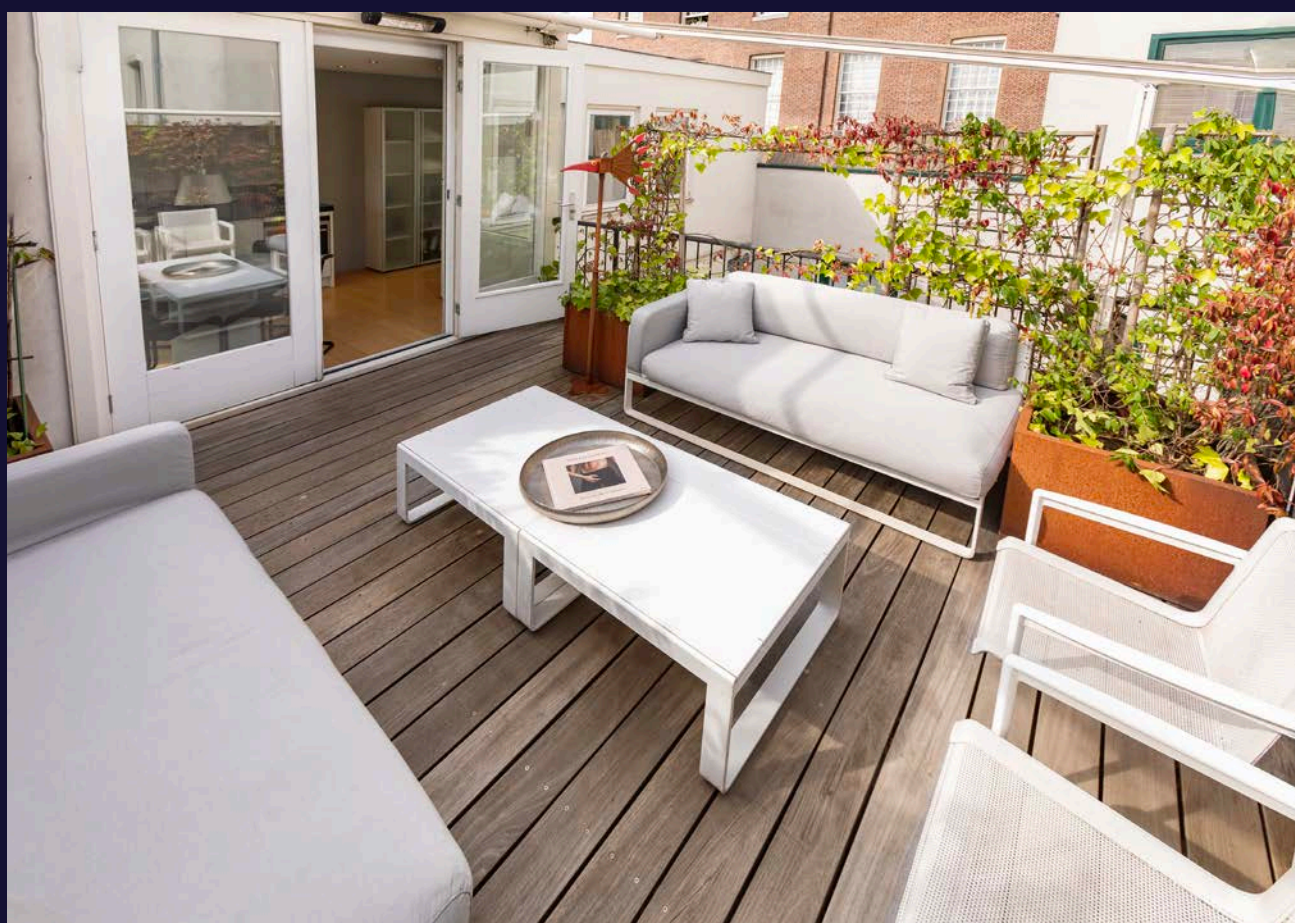
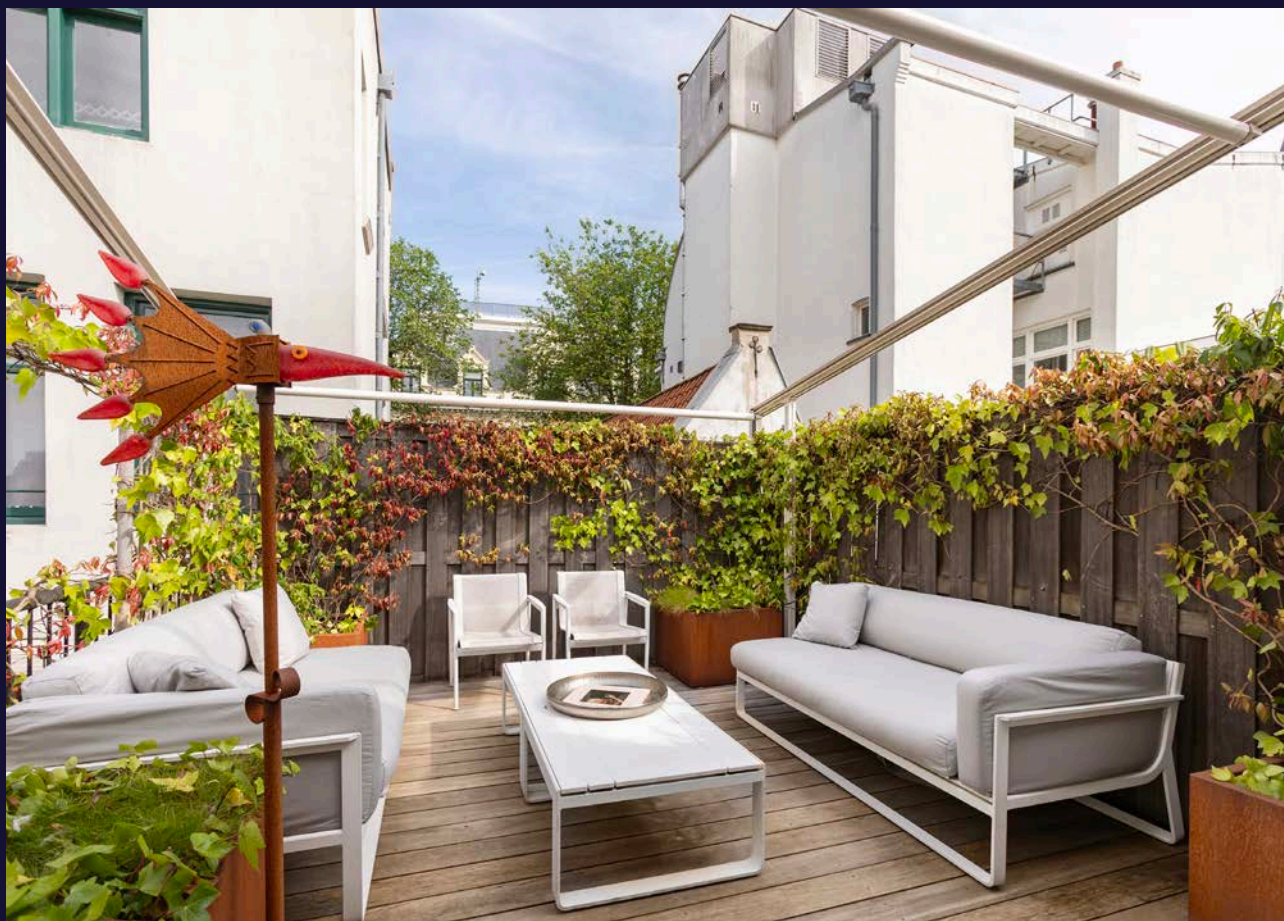


Via een trap in de hal bereik je de bovenliggende opbouw, waar je een bijzonder aangename werkruimte aantreft. Deze ruimte is doordrenkt met natuurlijk licht dankzij de vele ramen en beschikt over een eigen, volledig uitgeruste keuken met een oven, keramische kookplaat met afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Of je nu thuiswerkt, je creativiteit de vrije loop laat, of gewoon een rustige plek zoekt om je terug te trekken, deze werkruimte biedt alles wat je nodig hebt. En als kers op de taart heb je vanuit hier directe toegang tot het privé dakterras, waar je kunt genieten van ontspanning. De twee gevel gemonteerde terraswarmers maken dit ook een fijne plek op de wat frissere dagen. Dit is werkplezier op een hoger niveau!









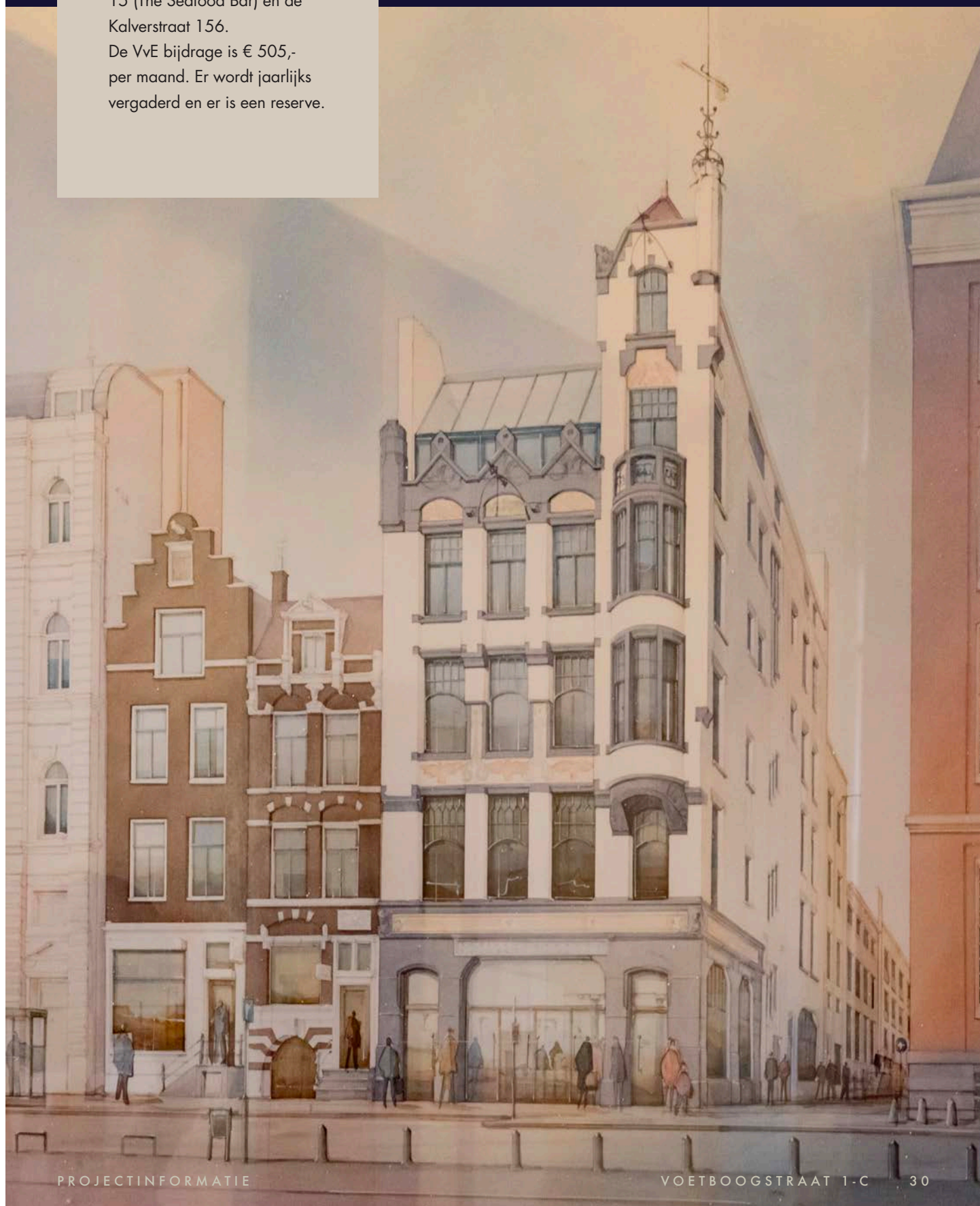


ALS KERS OP DE
TAART IS ER EEN PRIVÉ
DAKTERRAS, WAAR JE
KUNT GENIËTEN VAN
ONTSPANNING

VVE 'HELIOS'

De VvE 'Helios' bestaat uit de Voetboogstraat 1, 3 en 5, Spui 15 (The Seafood Bar) en de Kalverstraat 156.

De VvE bijdrage is € 505,- per maand. Er wordt jaarlijks vergaderd en er is een reserve.



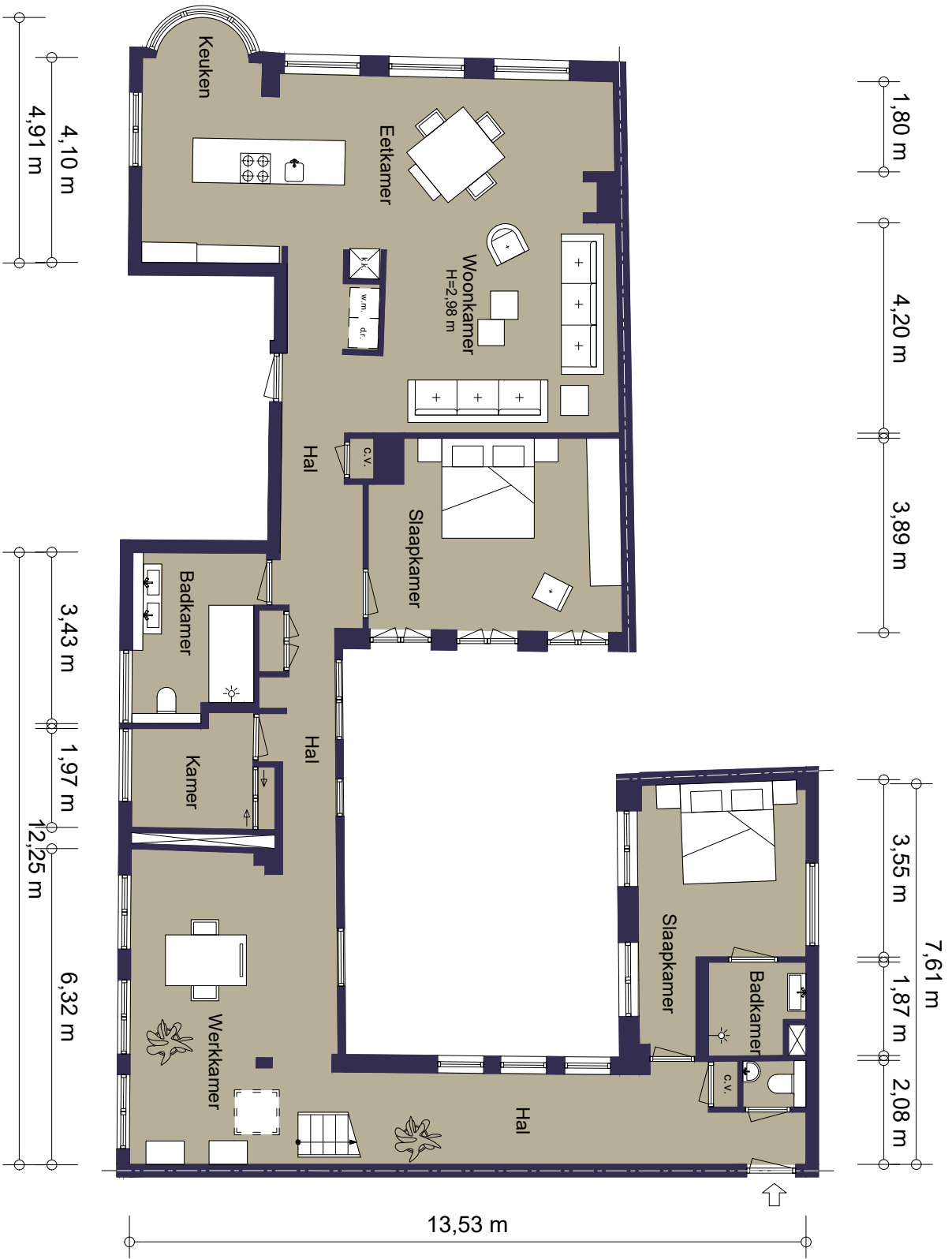


HELIOS (MONUMENTENOMSCHRIJVING)

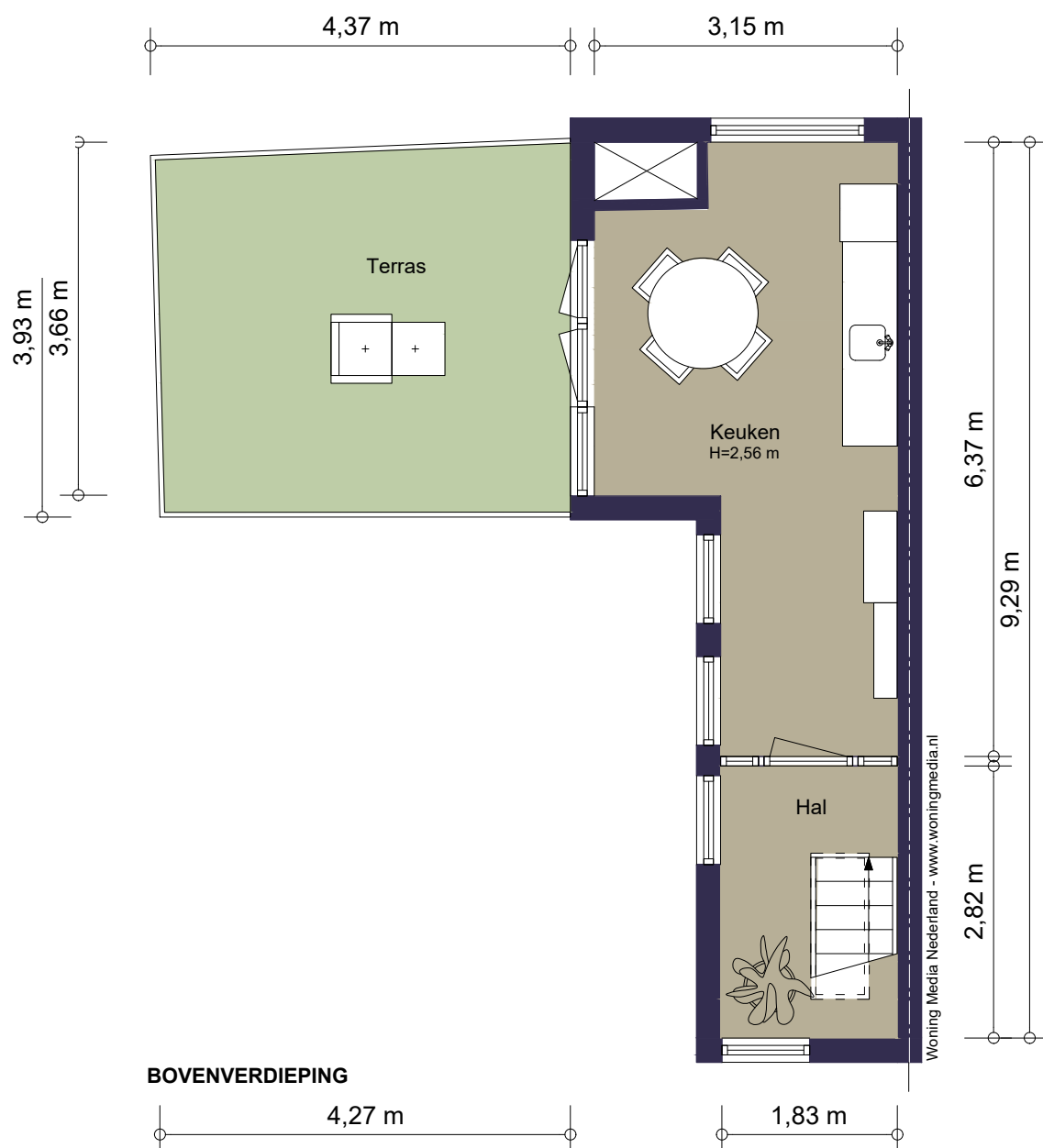
Een in 1895-1897 tot stand gekomen winkel (kunsthandel) met bovengelegen atelierwoning. Gebouwd in opdracht van M. Büttinghausen, die op de twee bovenste verdiepingen zijn 'photografisch atelier' vestigde. Zijn naam staat in mozaïek op het fries boven de begane grond. Het geheel staat als 'Gebouw Helios' bekend en is in de stijl van de art nouveau gebouwd naar ontwerp van architect G. van Arkel. Het ontwerp werd in 1900 ingestuurd naar de architectuurcompetitie van de wereldtentoonstelling in Parijs, alwaar het een bronzen medaille behaalde.

De reliëfs zijn vervaardigd door de kunstenaars Van den Bossche en Crevels. Het pand is diverse malen verbouwd. De voorgevel van het pand ligt aan het Spui; de zijgevel ligt aan de Voetboogstraat. Reeds in 1899 werd aan de rechterzijde van de vensters van het trappenhuis aan de Voetboogstraat een smal geveldeel bij het pand gevoegd. De zijgevel werd hierdoor verbreed. In 1903 werd de binnenplaats overdekt en in 1909 verbouwde Van Arkel het interieur tot lunchroom 'Maison Ledeboer', dat in 1969 als 'Formosa' zijn deuren zou sluiten.

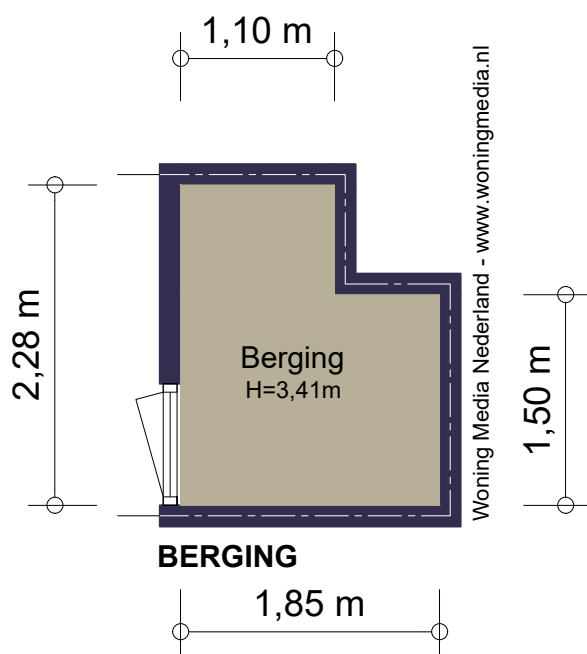
TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



BERGING



SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Bouwperiode	1900
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Wonen

BUITENRUIMTE

Dakterras	17 m ²
-----------	-------------------

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Eigen grond;
- + 193 m² waarvan ca. 172 m² op 1 laag;
- + Veel privacy en licht;
- + Lift;
- + Privé dakterras en gedeeld dakterras;
- + Separate berging box;
- + Gemeenschappelijke fietsenberging;
- + Funderingsherstelwerkzaamheden in 1995;
- + Het voorste gedeelte van het pand is een Rijksmonument.

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	193 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Volume	796 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²
Overige inpandige ruimte	4 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	F
Indexnummer	A51
Aandeel	249/3060
Perceelnummer	7403

Gemeente	Amsterdam
Sectie	F
Indexnummer	A33
Aandeel	7/3060
Perceelnummer	7403

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

- + Volle eigendom

