

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



## Nieuw-Vennep Sapporodreef 27



[www.sapporodreef27.nl](http://www.sapporodreef27.nl)

# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

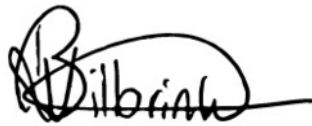
Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.



Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K-RMT  
Kandidaat Makelaar o.z.



 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49

 [www.sapporodreef27.nl](http://www.sapporodreef27.nl)  
|

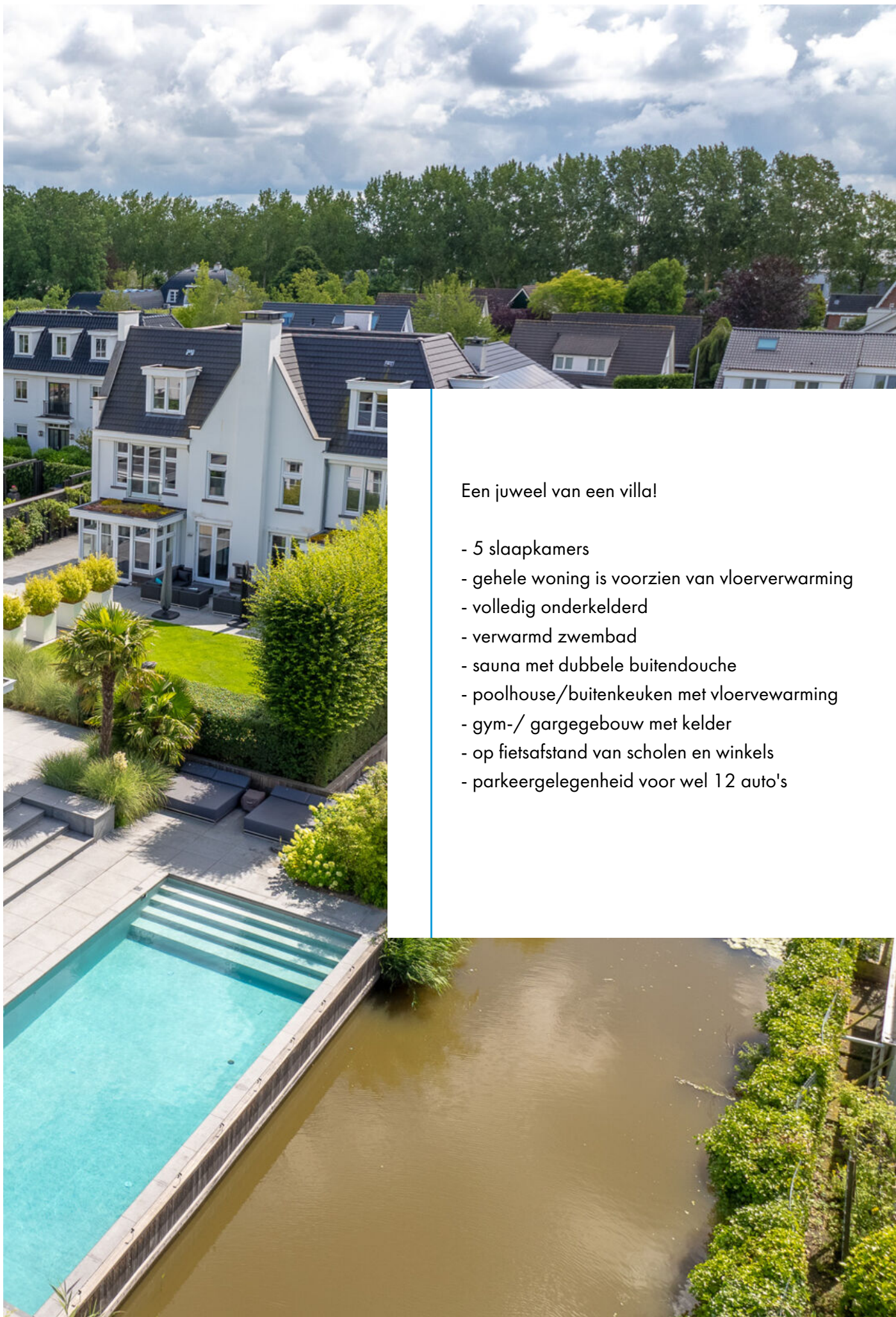
**PLAATS**  
**ADRES**

**NIEUW-VENNEP**  
**SAPPORODREEF 27**

---

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Type</b>                        | : luxe vrijstaande villa met garage  |
| <b>Bouwjaar</b>                    | : 2016   |
| <b>Kadastraal</b>                  | : Gemeente Haarlemmermeer, Sectie AE, nummer 4507<br>Gemeente Haarlemmermeer, sectie AE, nummer 4508<br>Gemeente Haarlemmermeer, sectie AE, nummer 4489 (Mandelig)<br>Gemeente Haarlemmermeer, sectie AE, nummer 4490 (Mandelig) |
| <b>Perceeloppervlakte</b>          | : 1.413m <sup>2</sup>  |
| <b>Woonoppervlakte</b>             | : 431m <sup>2</sup>  |
| <b>Externe bergruimte</b>          | : 189m <sup>2</sup> te weten;<br>Bijgebouw 129m <sup>2</sup><br>Garage 32m <sup>2</sup><br>Buitenkeuken 28m <sup>2</sup>   |
| <b>Inhoud woning</b>               | : 1.631m <sup>3</sup>  |
| <b>Tuin</b>                        | : rondom met zwembad, buitenkeuken en sauna  |
| <b>Verwarming</b>                  | : cv-ketel (2017), warmtepomp, vloerverwarming hele woning, gasgestookte haarden   |
| <b>Warm water</b>                  | : boiler, Quooker  |
| <b>Isolatie</b>                    | : volledig geïsoleerd, HR++ glas   |
| <b>Zonnepanelen</b>                | : 24 stuks   |
| <b>Elek. installatie</b>           | : 2017   |
| <b>Energie label</b>               | : Label A++ , geldig tot 16-02-2034  |
| <b>Onroerend zaak bel.</b>         | : € 1.334,64 per jaar  |
| <b>Voorschot<br/>Energiekosten</b> | : € 1.065,- per maand (gas + elektra)  |
| <b>Oplevering</b>                  | : in overleg   |
| <b>Vraagprijs</b>                  | : € 2.995.000,- kosten koper   |





### Een juweel van een villa!

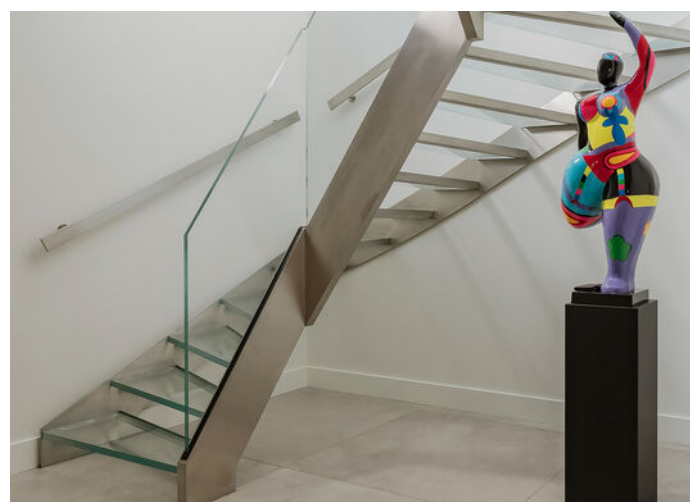
- 5 slaapkamers
- gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- volledig onderkelderd
- verwarmd zwembad
- sauna met dubbele buitendouche
- poolhouse/buitenkeuken met vloerverwarming
- gym-/ garagegebouw met kelder
- op fietsafstand van scholen en winkels
- parkeergelegenheid voor wel 12 auto's



We nemen je mee...

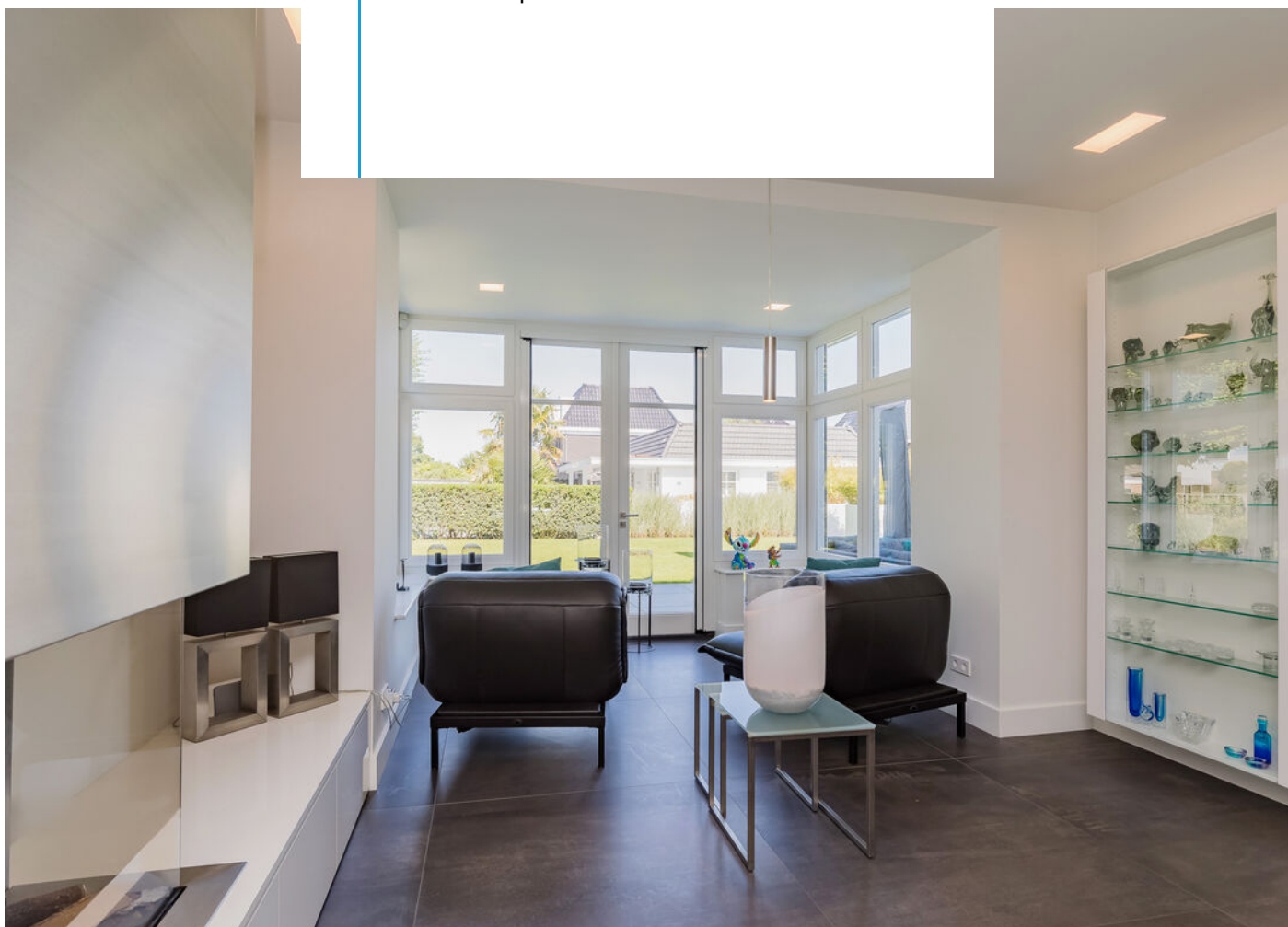
#### Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime hal met een prachtige glazen trap. De lichte woonkamer, de grote eetkamer en de riante woonkeuken, voorzien van luxe apparatuur, bieden veel comfort en zijn perfect voor gezellige familiemomenten. De vele raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht, een fijne sfeer en een geweldig zicht op de tuin. Meerder openslaande deuren geven toegang tot de fraaie tuin.





De woonkamer heeft een grote zitkamer, een gashaard en een erker met openslaande deuren en uitzicht op de fraaie tuin.

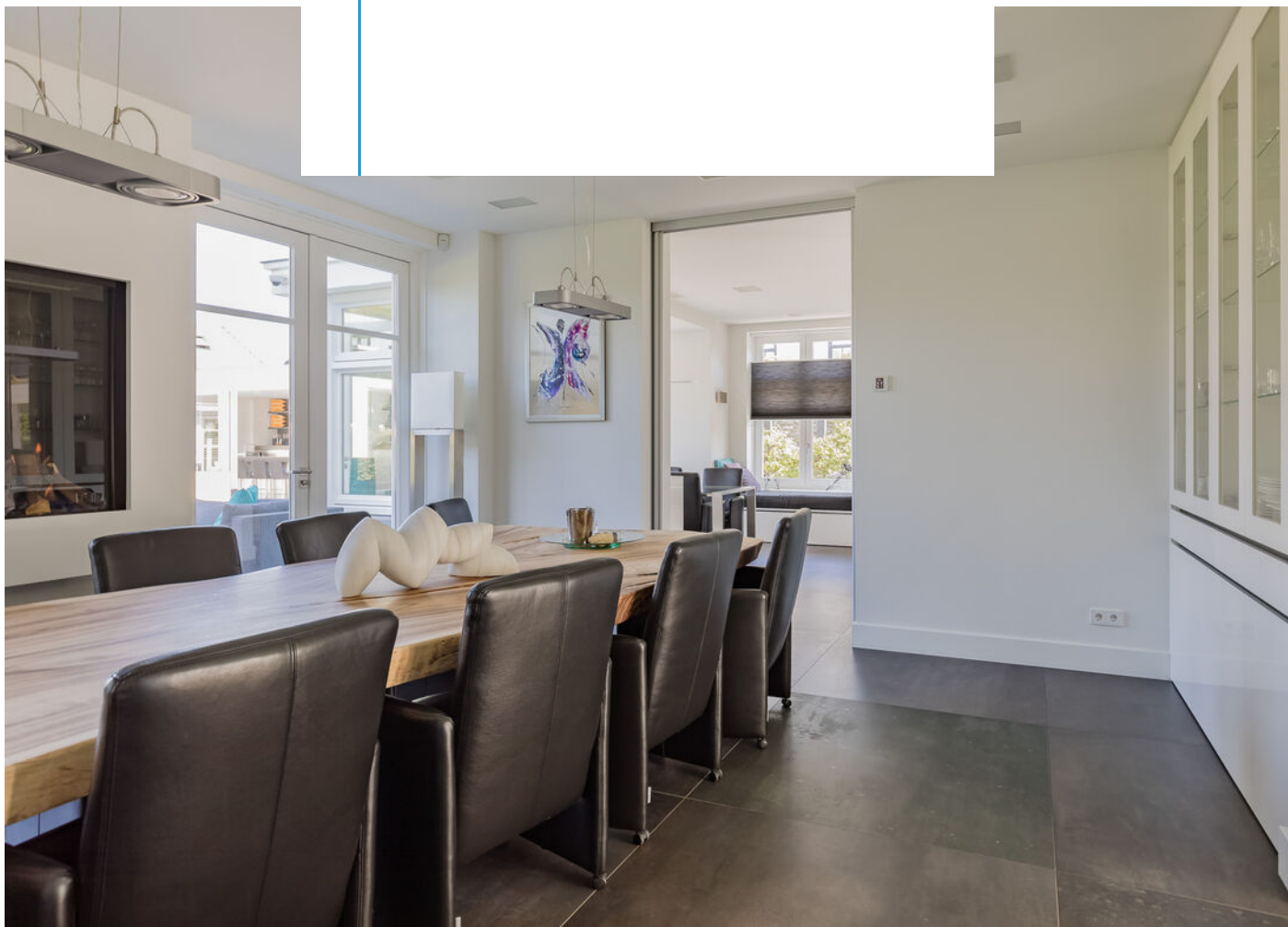








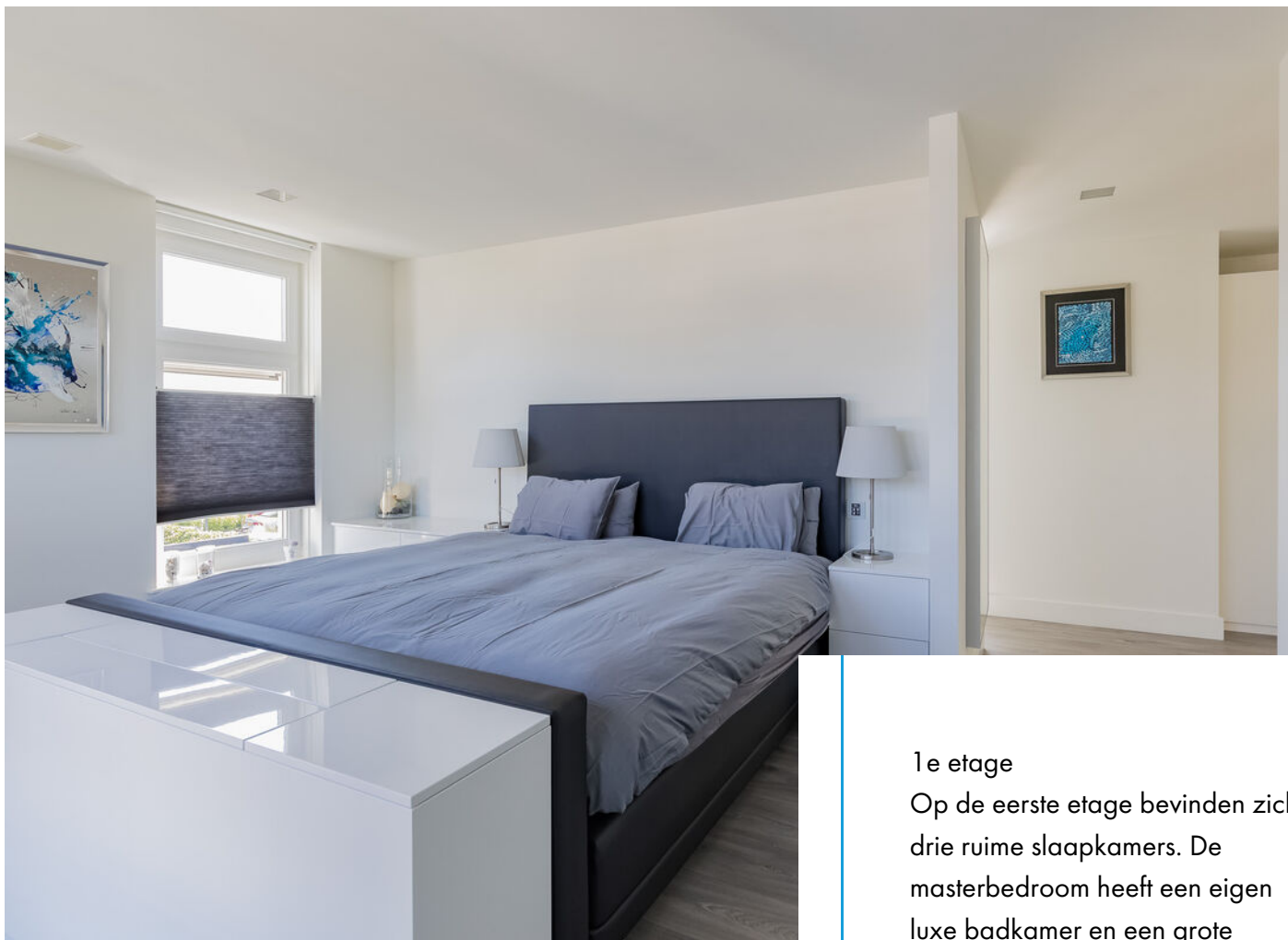
De centraal gelegen eetkamer heeft een haard op tafelniveau en openslaande deuren naar het terras met buitenhaard.





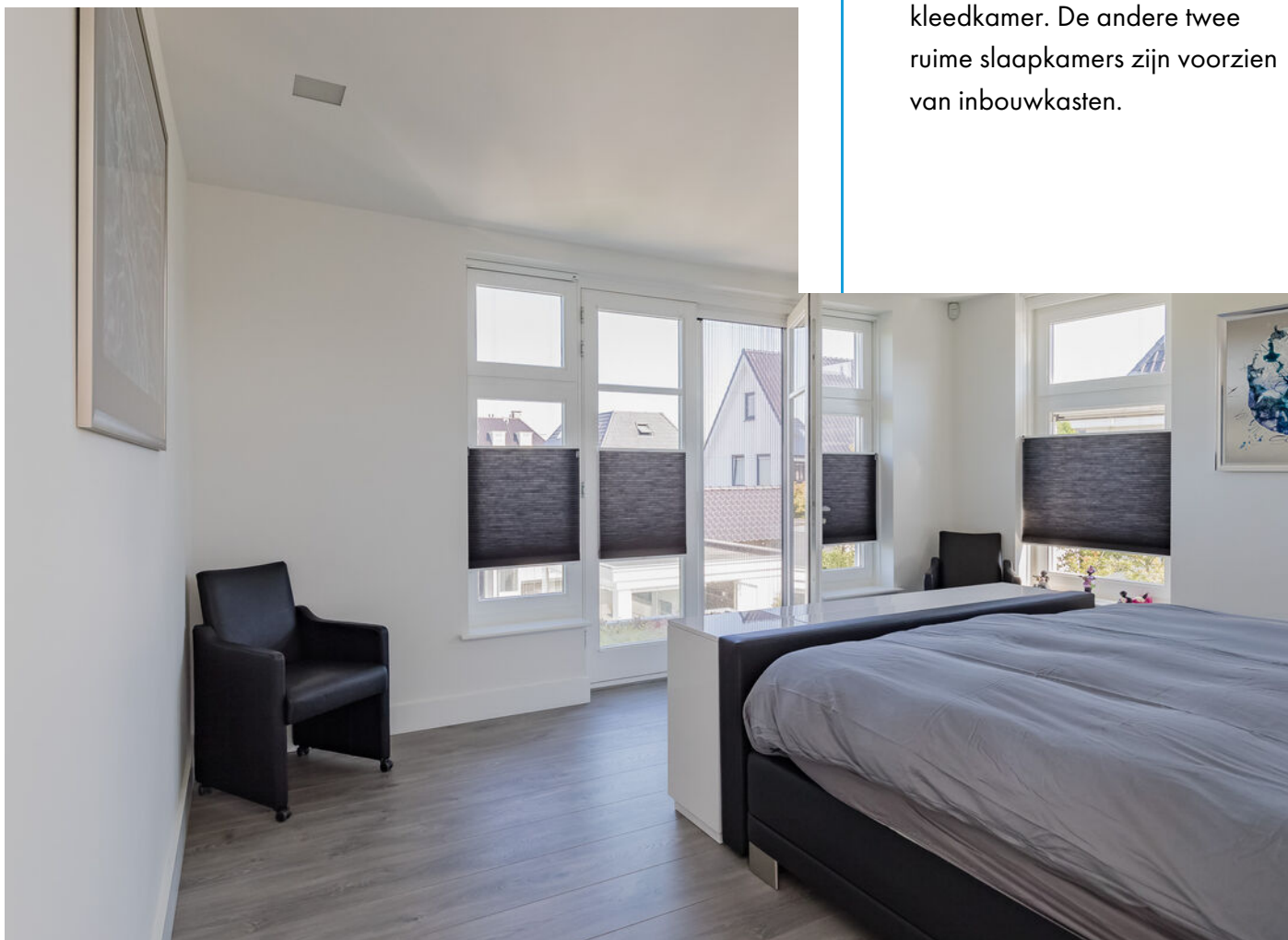
De grote, lichte, maatwerk eetkeuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur van Gaggenau en een Sub Zero koel/vries combinatie.



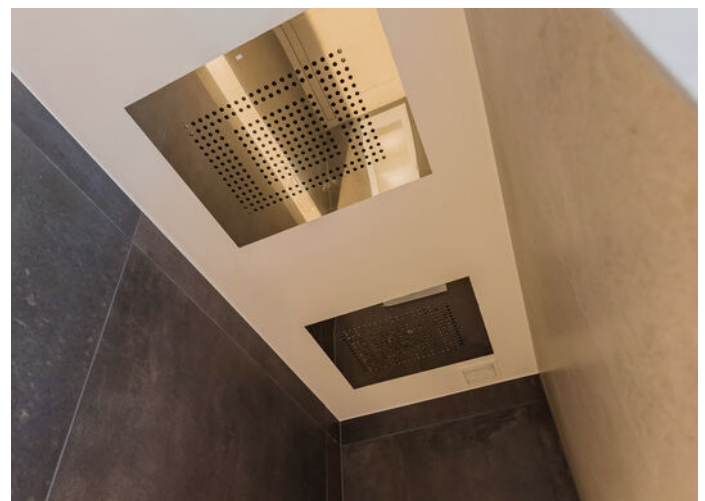
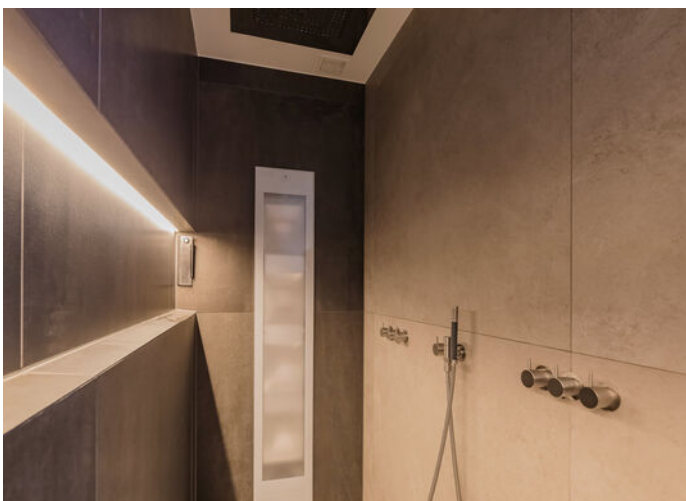
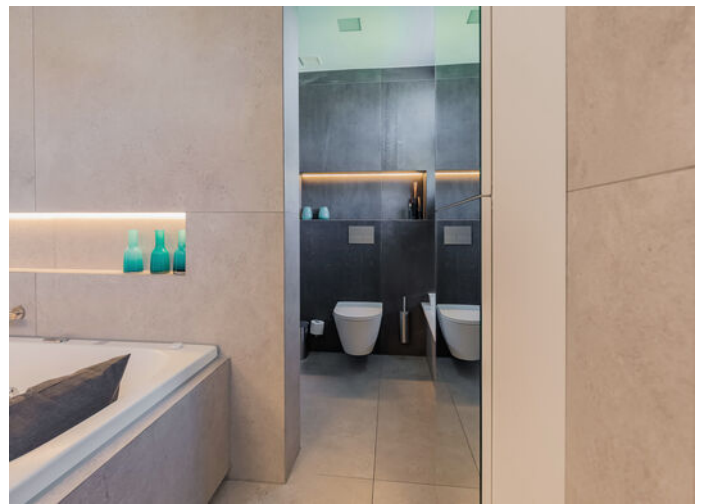


### 1e etage

Op de eerste etage bevinden zich drie ruime slaapkamers. De masterbedroom heeft een eigen luxe badkamer en een grote kleedkamer. De andere twee ruime slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

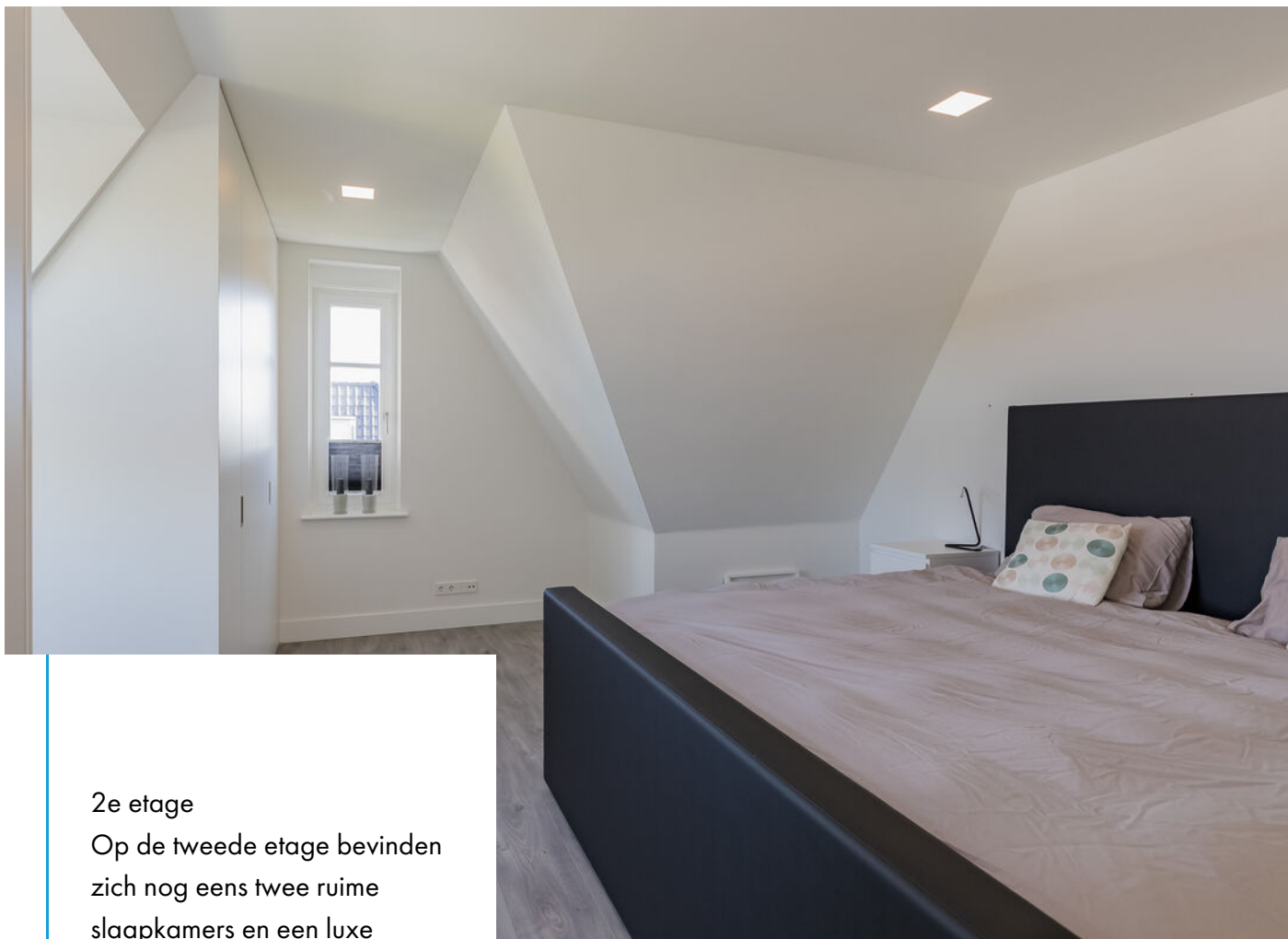






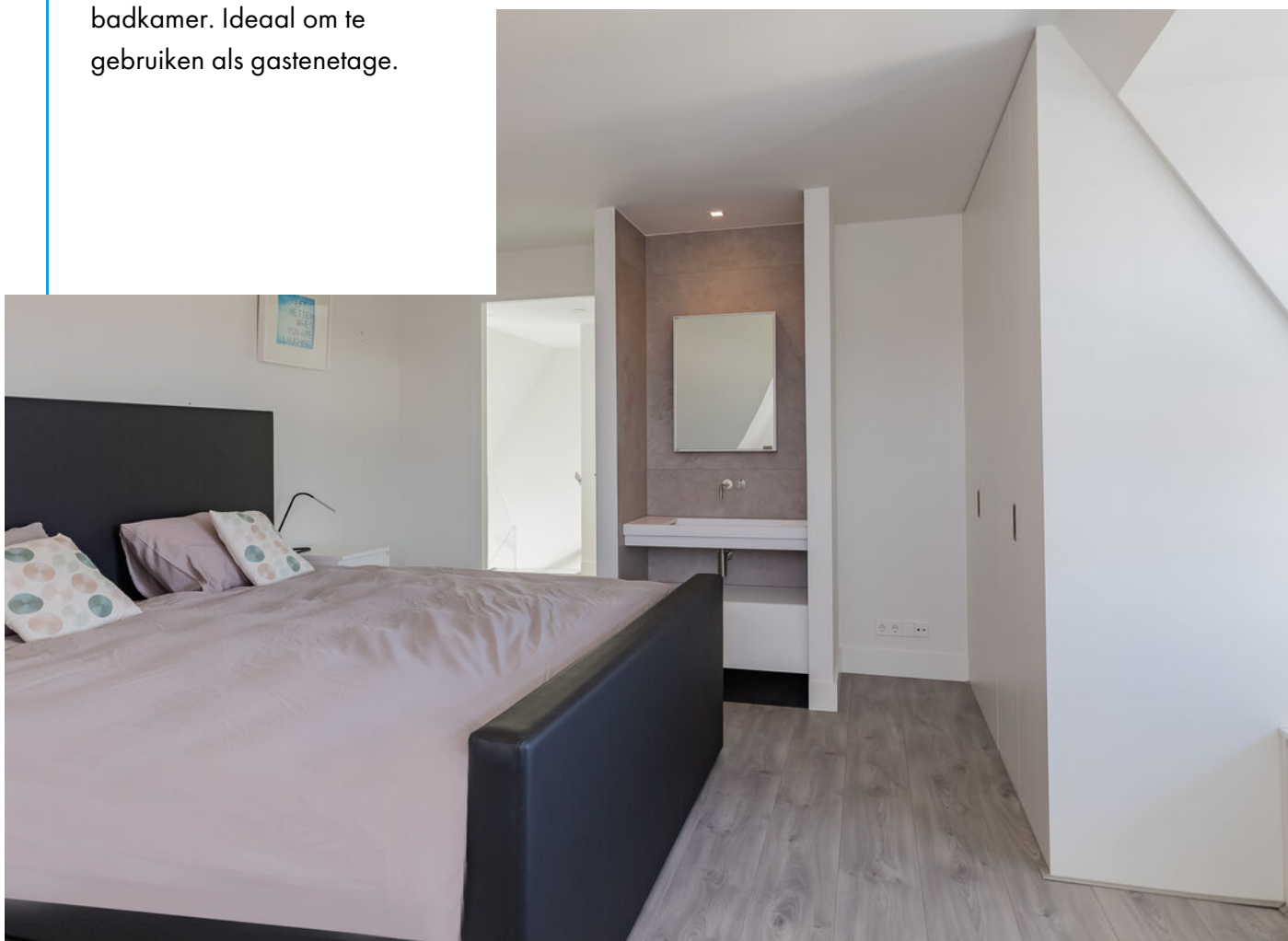






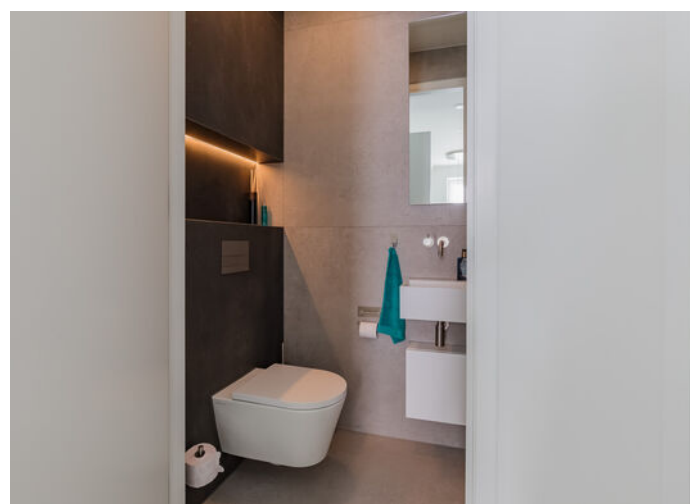
2e etage

Op de tweede etage bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer. Ideaal om te gebruiken als gastenetage.



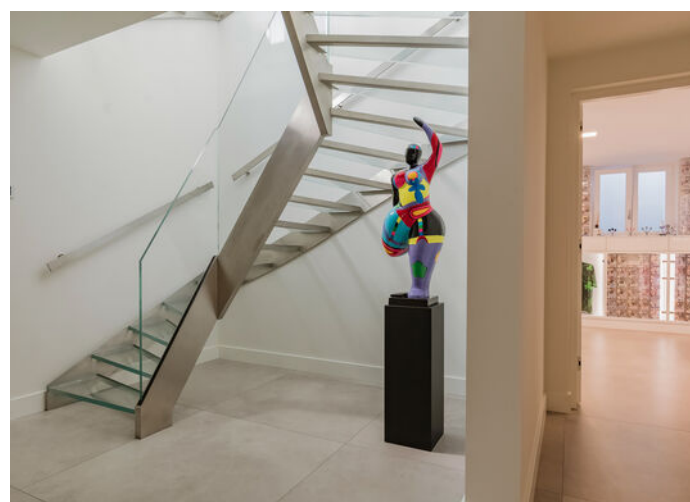


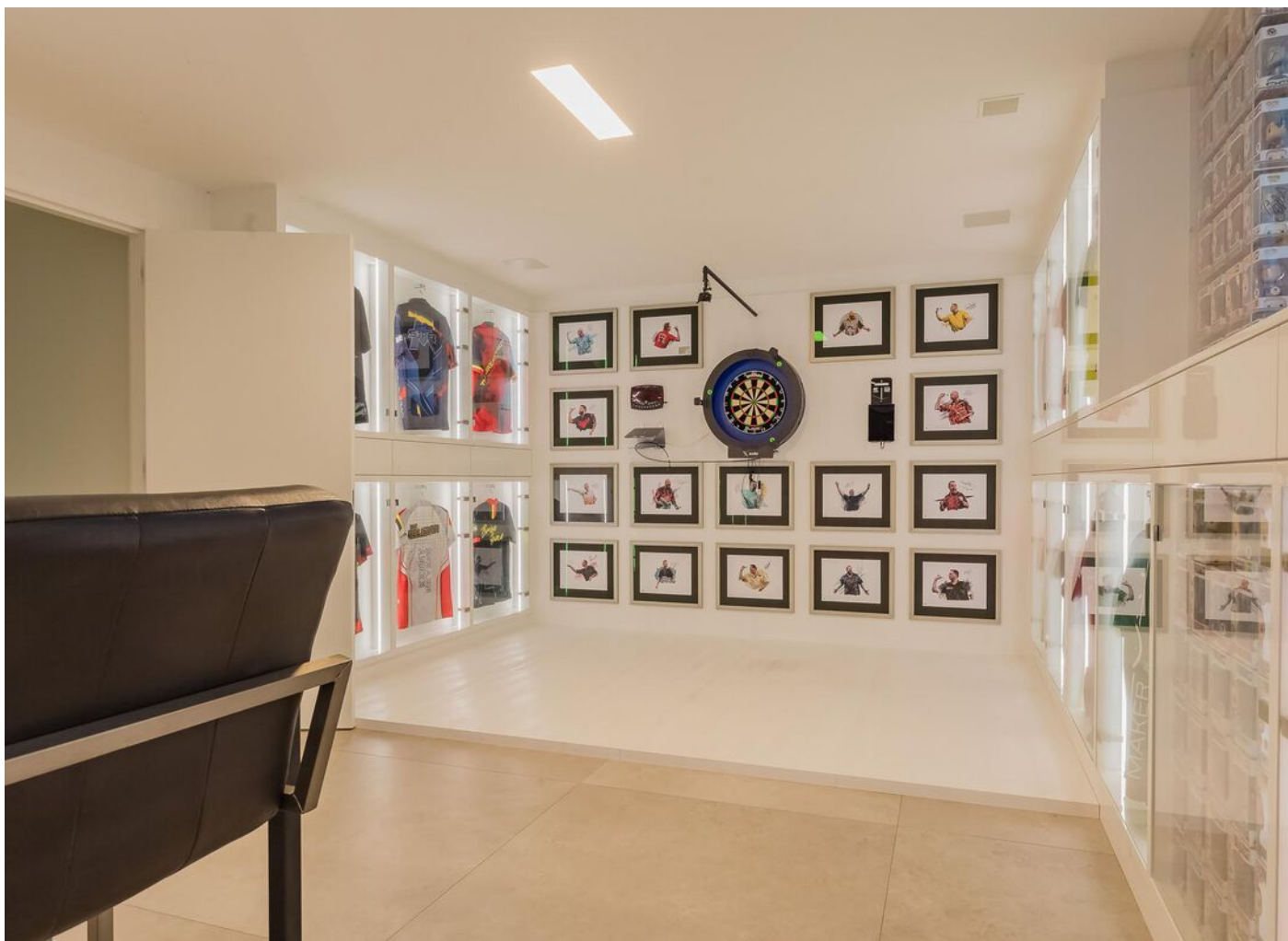
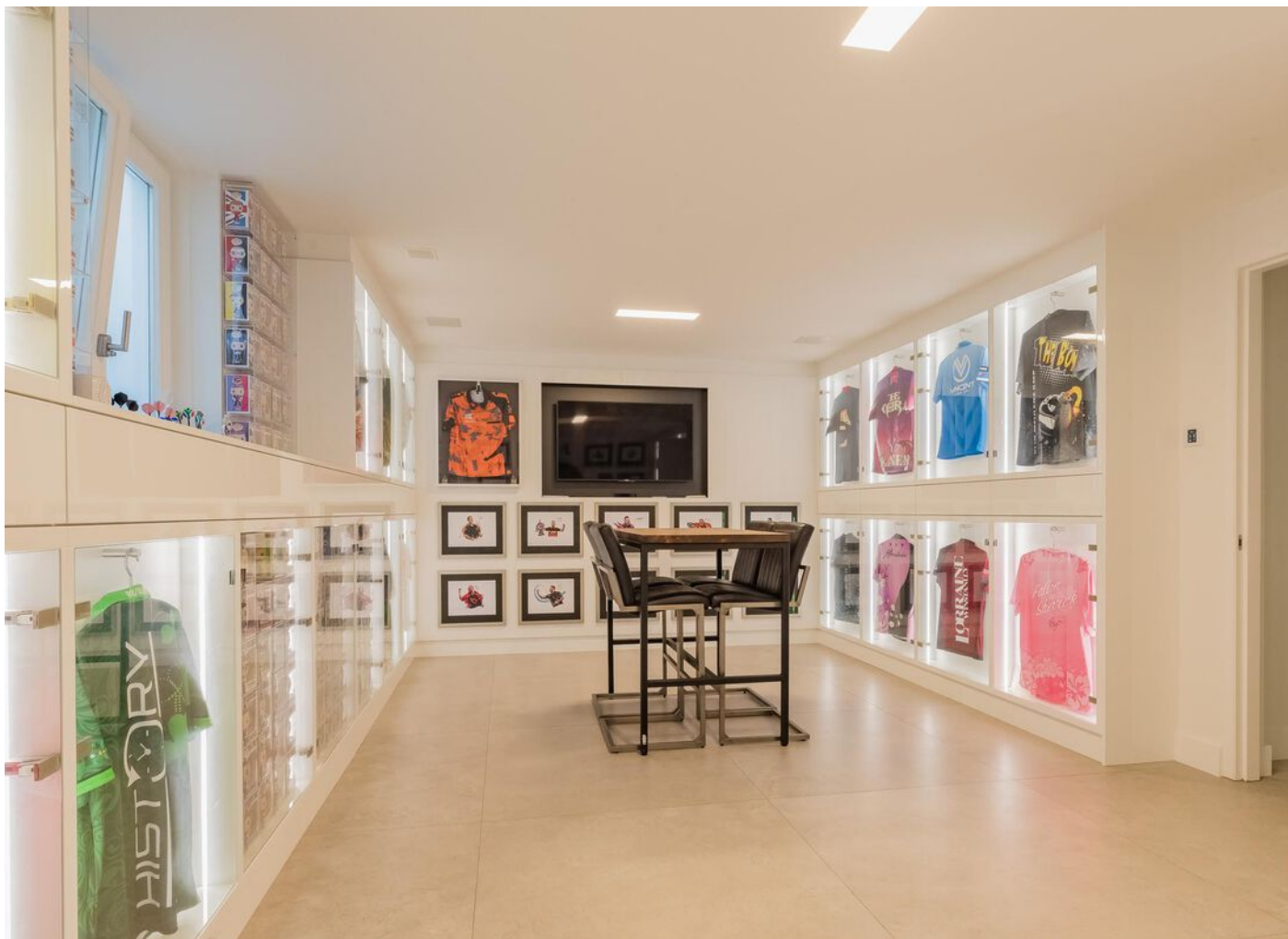







De woning heeft een volwaardige onderverdieping die omvat een multifunctionele kamer (bijvoorbeeld chillkamer voor de kinderen) een grote wasruimte, een bijkeuken en een berging.



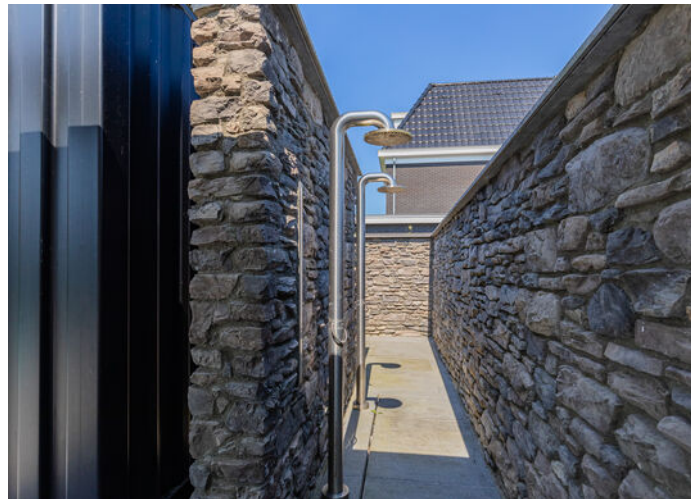






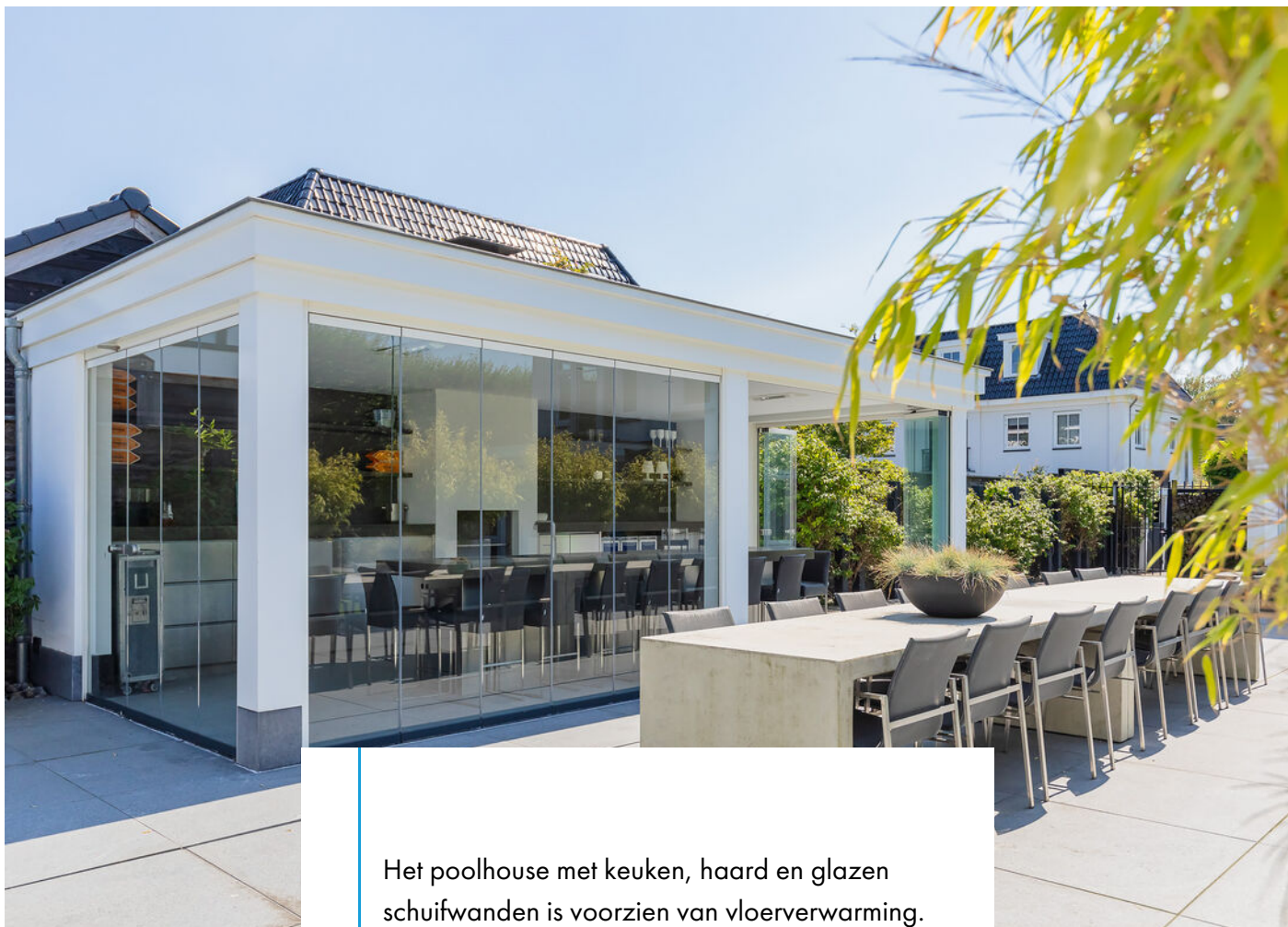
De grote, onder architectuur aangelegde tuin, biedt enorm veel privacy en is een oase van rust. Hier kunt u genieten van het verwarmde zwembad en de sauna met buitendouche. Op het verdiept gelegen vlonderterras is het genieten van de avondzon en het is een heerlijk plek om te vissen.



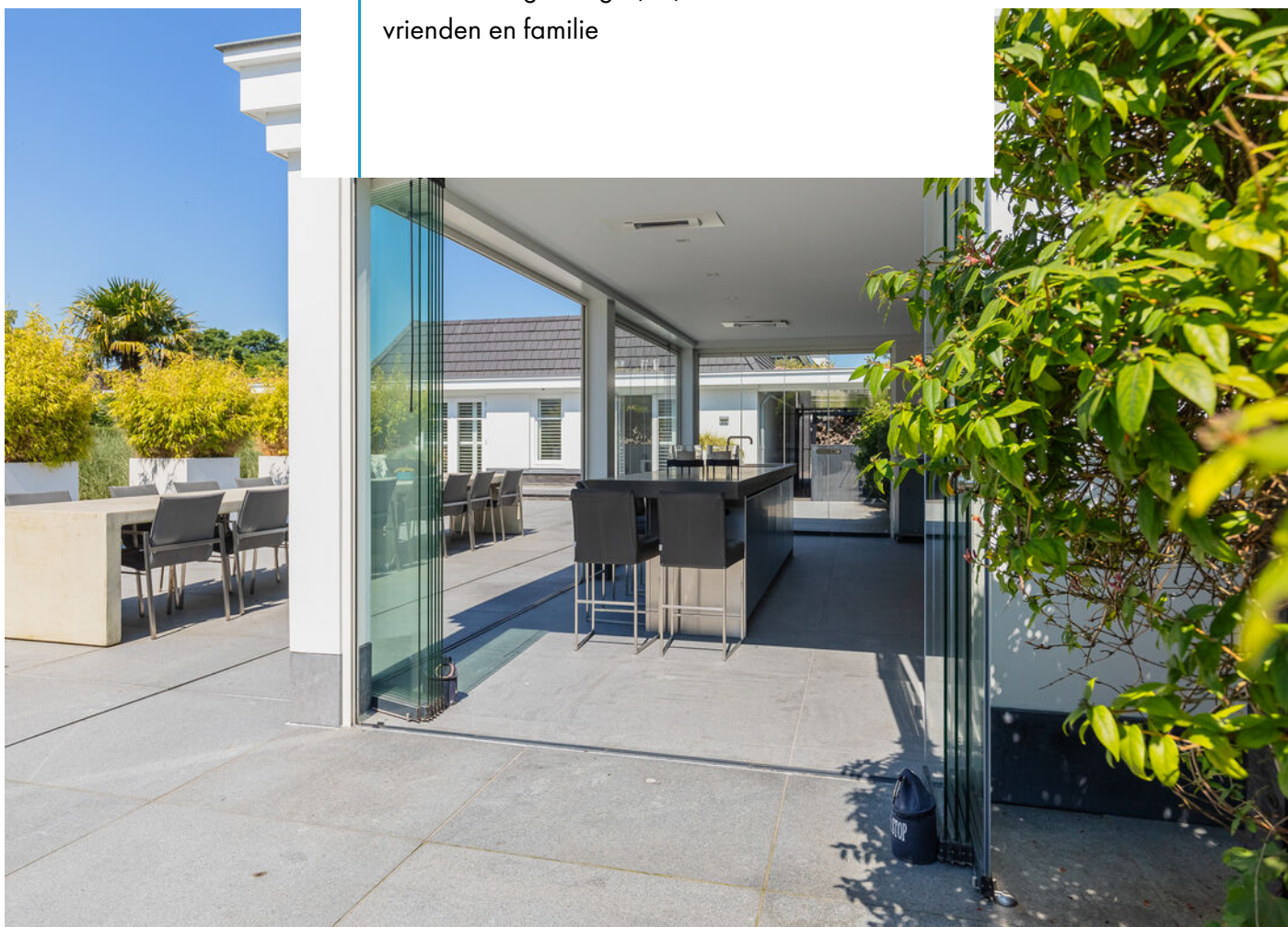




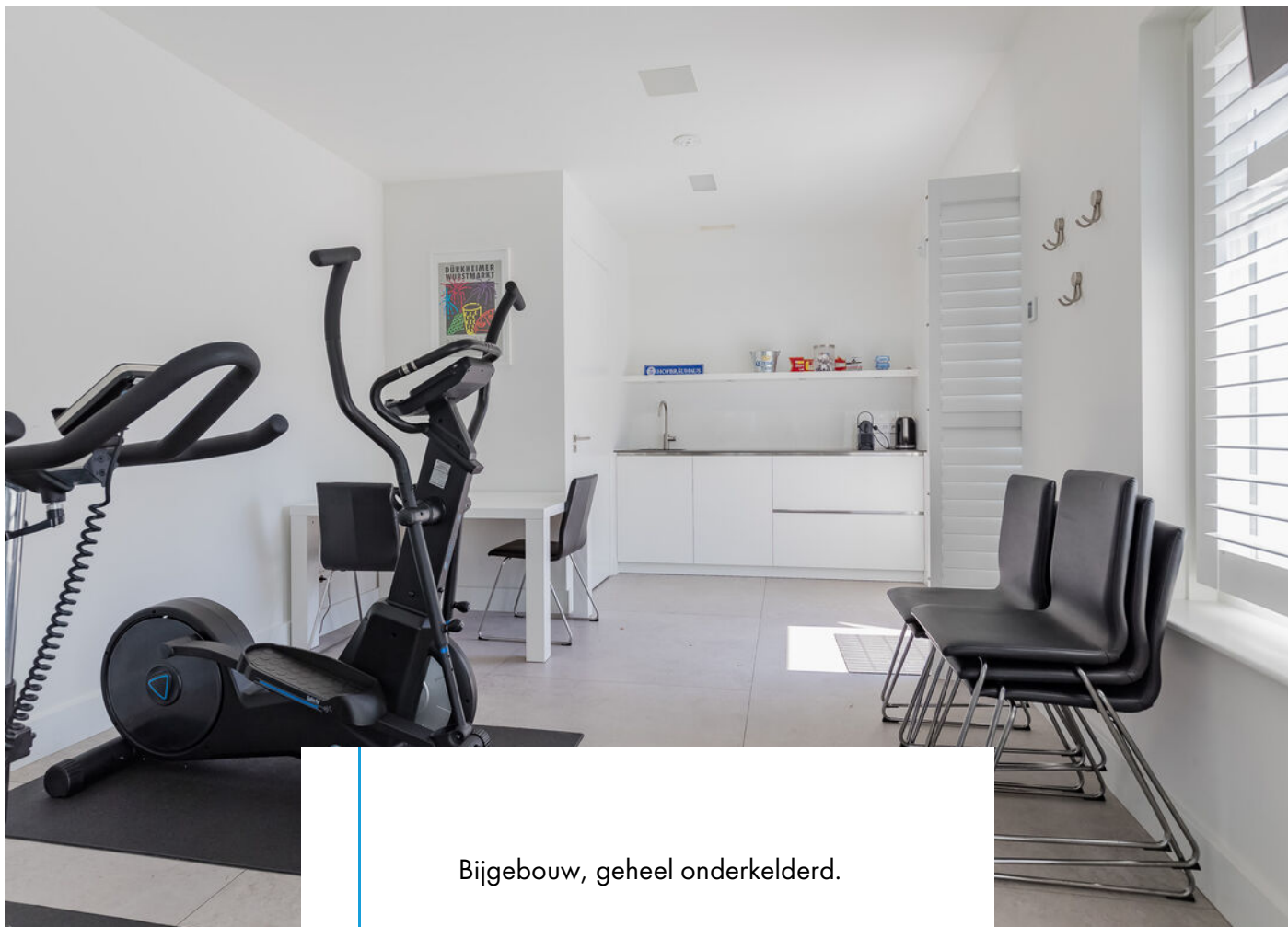




Het poolhouse met keuken, haard en glazen schuifwanden is voorzien van vloerverwarming. Ideaal voor gezellige (na)zomeravonden met vrienden en familie

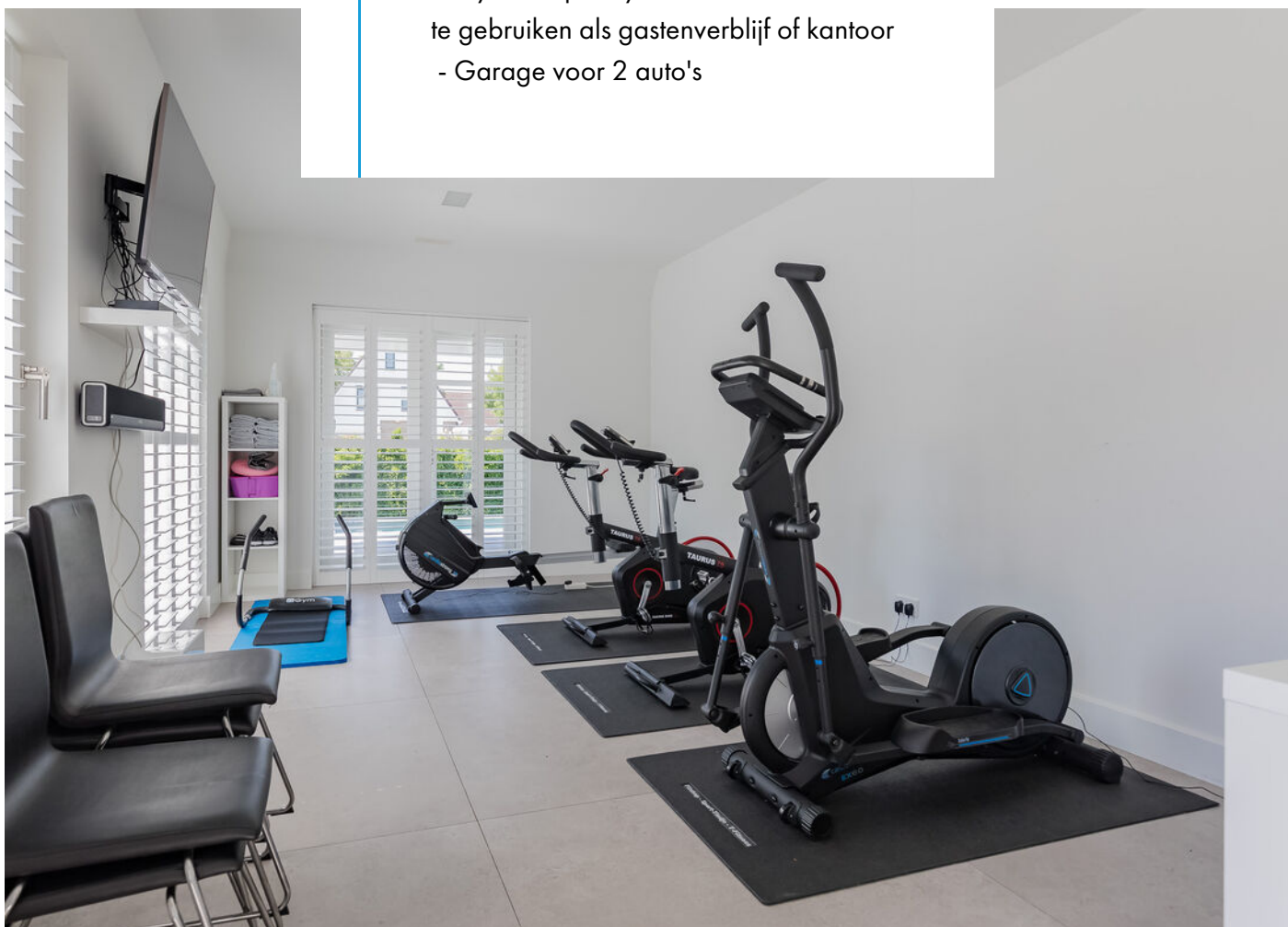






Bijgebouw, geheel onderkelderd.

- Gym met pantry en toiletruimte maar ook te gebruiken als gastenverblijf of kantoor
- Garage voor 2 auto's





Bijzonder veel parkeergelegenheid op eigen terrein;

- in de garage
- onder de carport
- op het terrein vóór de garage
- op de gezamenlijke straat





Met energielabel A++ is het villa zeer duurzaam.

U bespaart flink op de energiekosten en draagt bij aan een beter milieu.

- Aardwarmtepomp
- Vloerwarming in de gehele woning
- Volledig geïsoleerd
- HR+++ glas
- 24 zonnepanelen



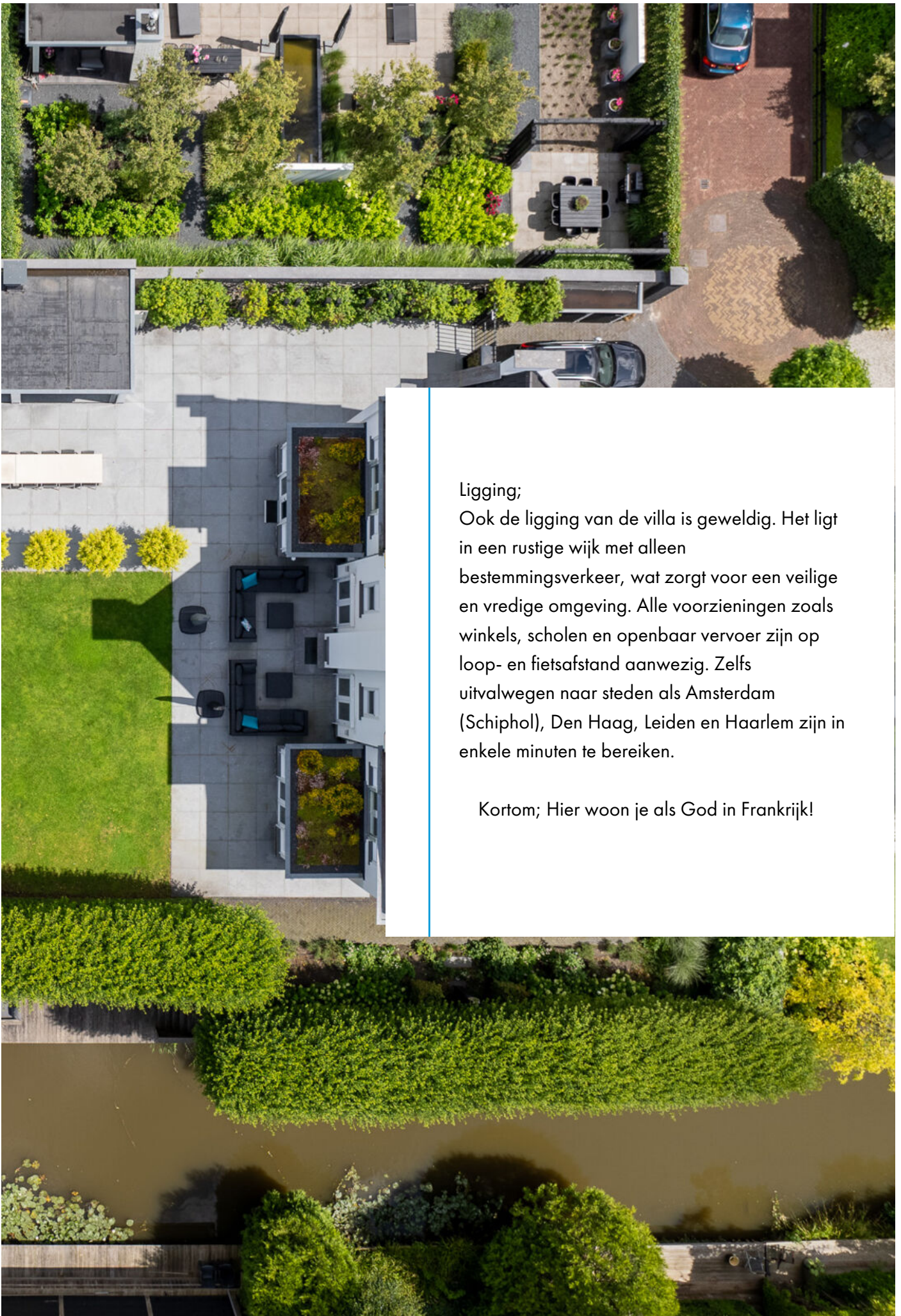


#### Bijzonderheden;

- Alarmsysteem met camera's
- Sonos speakers in het plafond
- Slot met vingerscan op de keuken- en voordeur
- Screens aan de zonkant van de begane grond
- Rolluiken op de verdieping
- Irrigatiesysteem







Ligging;

Ook de ligging van de villa is geweldig. Het ligt in een rustige wijk met alleen bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een veilige en vredige omgeving. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op loop- en fietsafstand aanwezig. Zelfs uitvalwegen naar steden als Amsterdam (Schiphol), Den Haag, Leiden en Haarlem zijn in enkele minuten te bereiken.

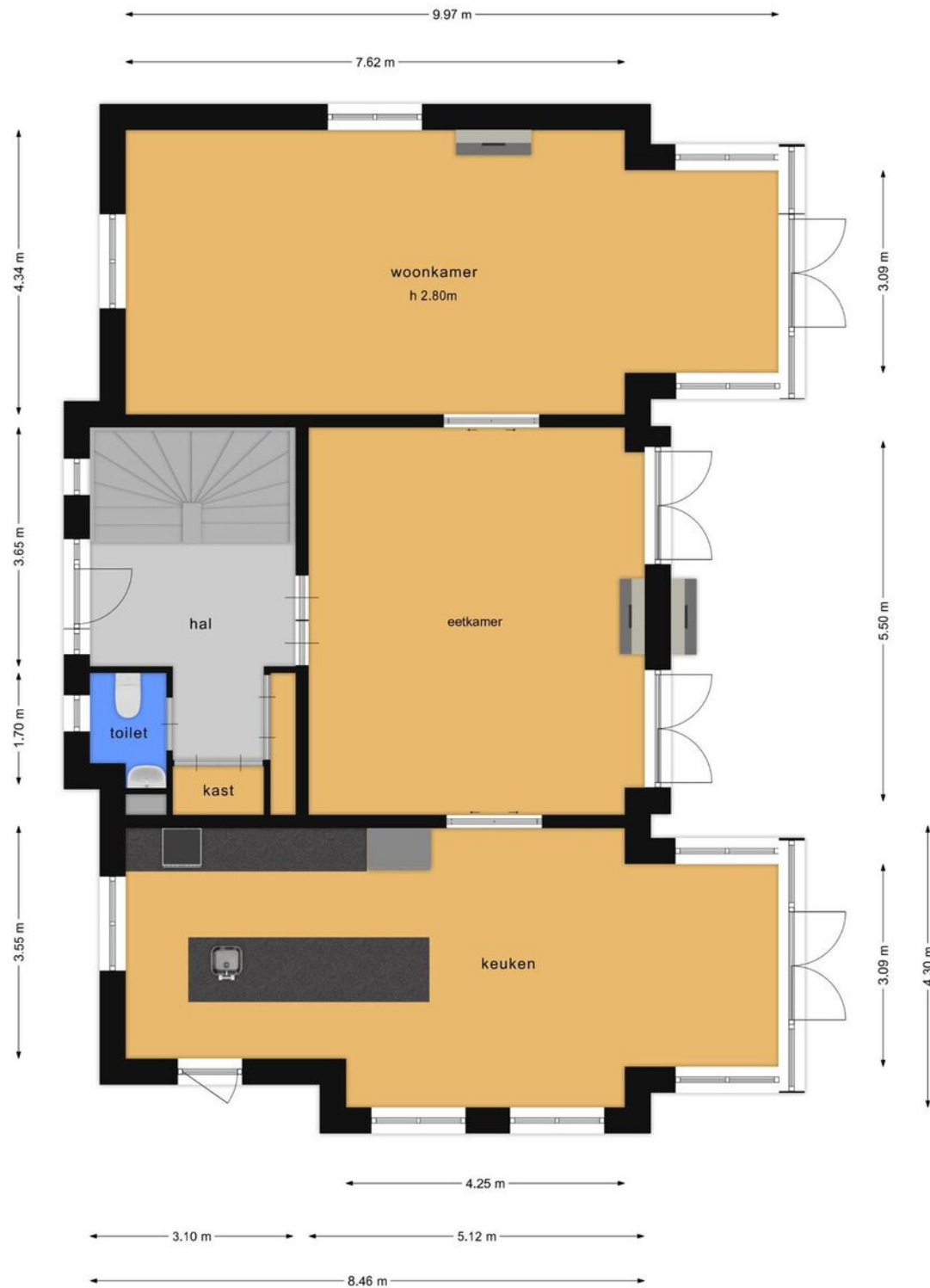
Kortom; Hier woon je als God in Frankrijk!

# Plattegrond - Kelder



plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

# Plattegrond - Begane grond



plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

# Plattegrond - 1e Verieping



plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

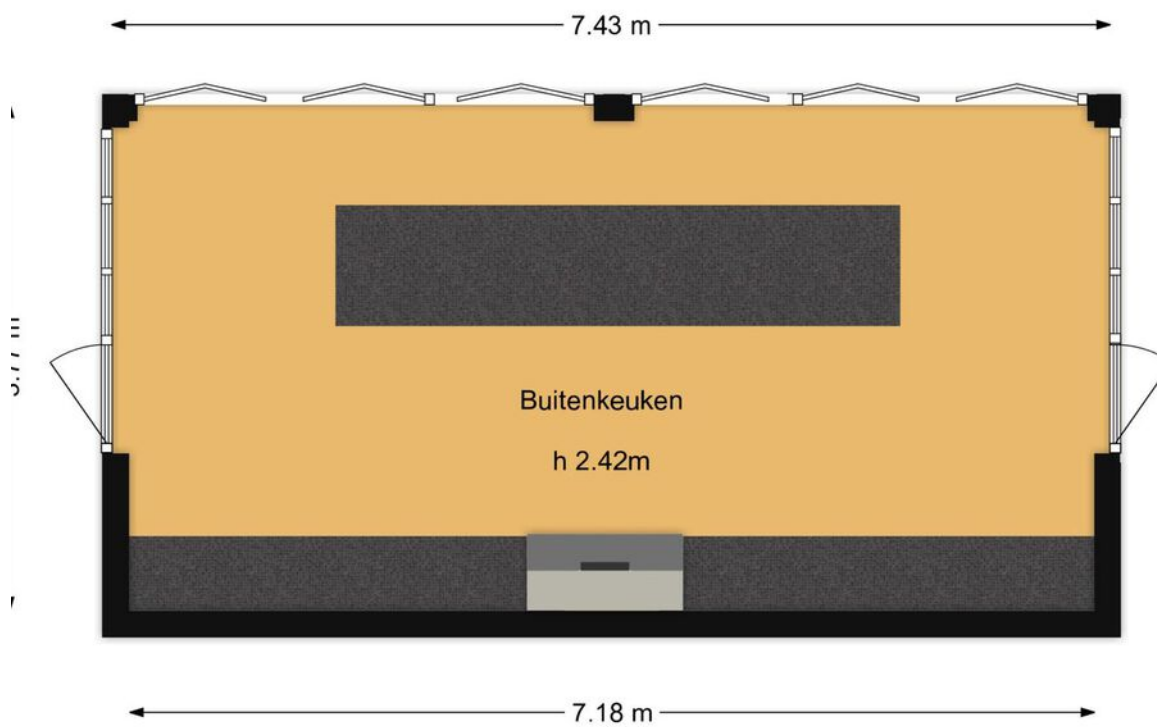
# Plattegrond - 2e Verdieping



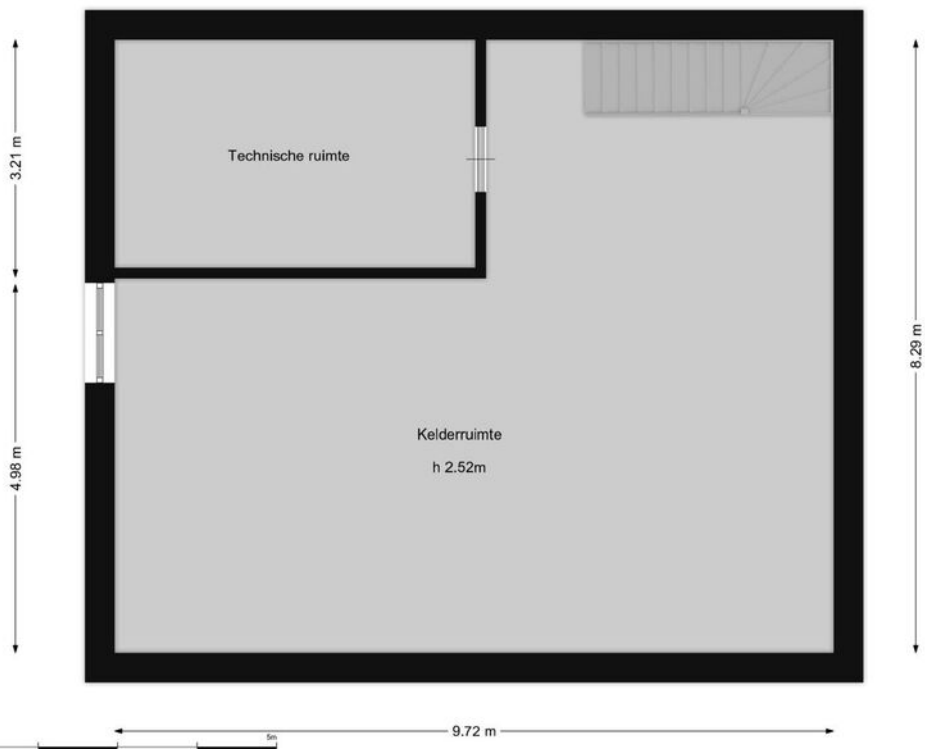
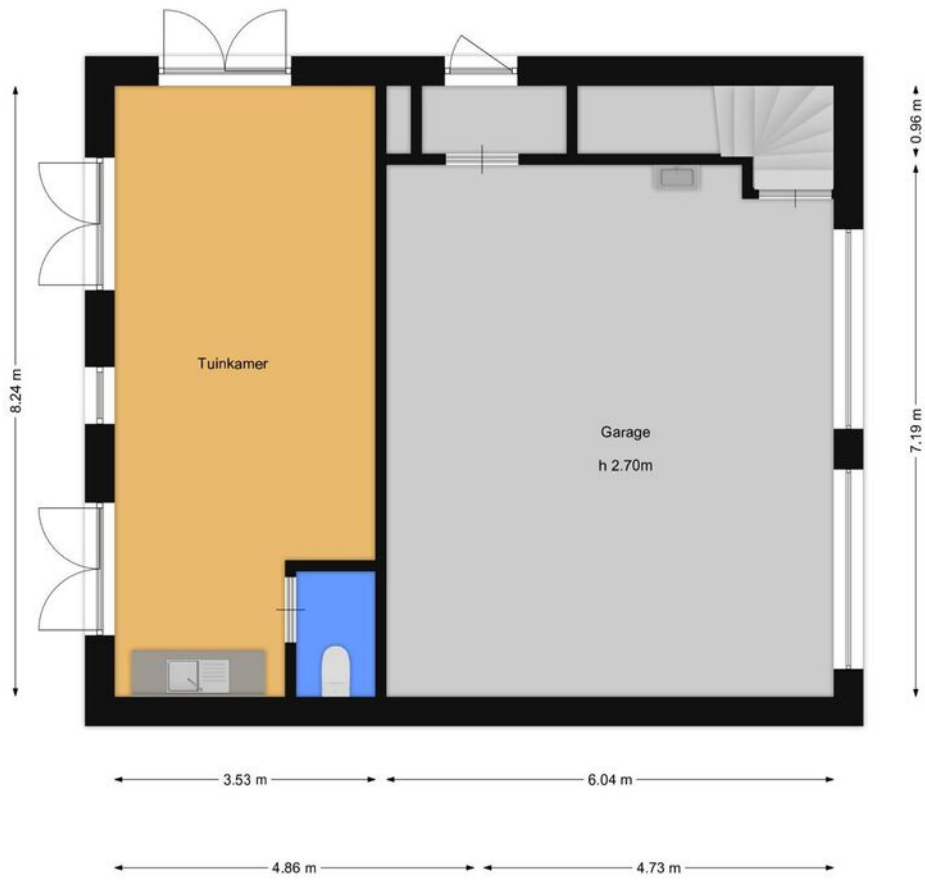
plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

# Plattegrond - Poolhouse

---



# Plattegrond - Bijgebouw + kelder



plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

## Meetrapport

|                 |                 |                        |                             |
|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|
| Meetrapport:    | A, VZ-41161     | Opdrachtgever:         | De heer Erik Meulenmeesters |
| Soort object:   | Vrijstaand      | Datum van inmeten:     | 24-05-2023                  |
| Objectgegevens: | Sapporodreef 27 | Datum van meetrapport: | 25-05-2023                  |
| Plaats:         | Nieuw Vennepe   | Bijzonderheden:        | Geen                        |

|                                |              |               |                      |
|--------------------------------|--------------|---------------|----------------------|
| Gebruiksoppervlakte woonruimte |              | 431,0         | m <sup>2</sup>       |
| Overige inpandige ruimte       | nvt          | nvt           |                      |
| Gebouwgebonden buitenruimte    | nvt          | nvt           |                      |
| Externe bergruimte             | Bijgebouw    | 129,0         | m <sup>2</sup>       |
|                                | Garage       | 32,0          | m <sup>2</sup>       |
|                                | Buitenkeuken | 27,8          | m <sup>2</sup>       |
| <b>Inhoud</b>                  |              | <b>1631,0</b> | <b>m<sup>3</sup></b> |

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:

<https://floorplanner.com/projects/141727341/viewer>

### Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

#### Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponereerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website [www.inmeten.com](http://www.inmeten.com)



# Kadastrale kaart



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>1236</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Haarlemmermeer</p> <p>Sectie: AE</p> <p>Perceel: 4508</p> |  |
|--|---|--|--|

Voor een aansluitend uittreksel gelieve op 6 april 2023

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

# Lijst van roerende zaken

---

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                  |               |          |              |
| Verlichting, te weten                      |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                      | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/<br>dimmers |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                       |               | X        |              |
| - Lamp in de vide                          | X             |          |              |
| - Lamp in de eetkamer                      | X             |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten        |               |          |              |
| - Vitrinekasten                            |               | X        |              |
| - Losse kasten                             |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten   |               |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                 | X             |          |              |
| - In between                               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                   |               |          |              |
| - laminaat                                 | X             |          |              |
| - plavuizen                                | X             |          |              |
| Overig, te weten                           |               |          |              |
| - 2 x inbouw gashaard                      | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                     |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)               | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten        |               |          |              |
| - kookplaat                                | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                             | X             |          |              |
| - afzuigkap                                | X             |          |              |
| - oven                                     | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                | X             |          |              |

# Lijst van roerende zaken

---

|              | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------|---------------|----------|--------------|
| - koelkast   | X             |          |              |
| - vriezer    | X             |          |              |
| - vaatwasser | X             |          |              |
| - Quooker    | X             |          |              |

## Woning - Sanitair/sauna

| Toilet met de volgende toebehoren |   |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|
| - toilet                          | X |  |  |
| - toiletrolhouder                 | X |  |  |
| - toiletborstel(houder)           | X |  |  |
| - fontein                         | X |  |  |

| Badkamer met de volgende toebehoren |   |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|
| - jacuzzi/whirlpool                 | X |  |  |
| - douche (cabine/scherf)            | X |  |  |
| - wastafel                          | X |  |  |
| - wastafelmeubel                    | X |  |  |
| - toiletkast                        | X |  |  |
| - toilet                            | X |  |  |
| - toiletrolhouder                   | X |  |  |
| - toiletborstel(houder)             | X |  |  |

## Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Brievenbus   | X |  |  |
| (Voordeur)bel                                      | X |  |  |
| Alarminstallatie                                   | X |  |  |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie | X |  |  |
| Rookmelders  | X |  |  |
| (Klok)thermostaat                                  | X |  |  |
| Screens  | X |  |  |
| Rolluiken  | X |  |  |

# Lijst van roerende zaken

---

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Zonwering buiten   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                              | X             |          |              |
| Zonnepanelen   | X             |          |              |
| Loungeset op steiger   | X             |          |              |
| Overige tuinmeubels  |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                       |               |          |              |
| - CV-installatie   | X             |          |              |
| - boiler   | X             |          |              |
| - Warmtepompen   | X             |          |              |
| - Waterontkalker   | X             |          |              |
|  |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>   |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating  | X             |          |              |
| Beplanting   | X             |          |              |
| Witte plantenbakken  |               | X        |              |
|  |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                               |               |          |              |
| Buitenverlichting  | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                       | X             |          |              |
|  |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>  |               |          |              |
| Buitenkeuken met vaste inrichting                                    | X             |          |              |
| Garage/bijgebouw met vaste inrichting<br>en werkbank in garagekelder | X             |          |              |
|  |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten   |               |          |              |
| - Saunacontainer met houtkachel                                      | X             |          |              |
| - Beeld (2 ringen)   |               | X        |              |
|  |               |          |              |



## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

### Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

### Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

### Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

### Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

### De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.



### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op [Funda.nl](http://Funda.nl) en op de [Garantie Makelaars website](http://Garantie Makelaars website) [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Baerz.com](http://Baerz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



**Matthew van Soest K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Pim van der Deijl**  
Vastgoed adviseur  
Verhuur Specialist



**Tess van der Zon A RMT**  
Assistent Makelaar o.z.



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst