

Honders/Alting

Uniek Wonen in de Natuur



KOEVOORTSEWEG 10, BOXTEL

WWW.HONDERSALTING.NL

KOEVOORTSEWEG 10, BOXTEL

Bent u op zoek naar een unieke woonplek midden in een prachtig natuurgebied? Deze eenvoudige, maar degelijk gebouwde bungalow biedt een zeldzame kans om uw droomhuis te realiseren op een riante en exclusieve locatie. Gelegen aan de rand van het schitterende natuurgebied de Kampina, met vrij uitzicht aan de achterzijde, wacht deze woning op een liefhebber die de charme van het landelijke leven weet te waarderen.

De bungalow, gebouwd in 1961, beschikt over een zadeldak en een vlizotrap naar de zolder. Door het plaatsen van een vaste trap en enkele dakkapellen kan hier eenvoudig een extra verdieping met extra kamers gecreëerd worden. Hoewel de woning in zijn geheel gemoderniseerd moet worden, maakt de uitzonderlijke ligging dit absoluut de moeite waard.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN

De woning ligt op een uitgestrekt perceel van circa 1250m² in de gemeente Boxtel, ideaal voor wandel- en natuurliefhebbers. De fraai aangelegde tuin met overdekt terras biedt een schitterend uitzicht over het beekdal van de Beerze, waar de Beerze achter de tuin stroomt.

Op slechts 10 autominuten bevinden zich de pittoreske dorpen Oirschot, Oisterwijk en Boxtel, die deel uitmaken van de driehoek tussen Den Bosch – Tilburg – Eindhoven. Deze dorpen bieden een karakteristieke, Bourgondische dorpskern met diverse winkels, restaurants, speciaalzaken en een levendig uitgaansgebied rondom de marktpleinen. De NS-stations van Boxtel en Oisterwijk zorgen voor uitstekende verbindingen, terwijl de nabijgelegen wegen een snelle toegang bieden tot Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch. In de directe omgeving zijn volop wandel-, fiets- en ruitersporen, wat de locatie ideaal maakt voor natuurliefhebbers en buitensporters.



KENMERKEN

Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	150 m ²
Perceeloppervlakte:	1250 m ²
Inhoud:	789 m ³
Aantal kamers:	11
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	
Energie label:	F



Woonkamer
Artistimpressie





Artistimpressie
eetkamergedeelte

INDELING BUNGALOW

- Entree/hal
- Woonkamer
- Eetkamer
- Keuken
- Drie kleine slaapkamers
- Badkamer
- Toiletruimte
- Vlizotrap naar bergzolder

BIJGEBOUW

Het vrijstaande bijgebouw bestaat uit een berging, werkplaats en een eenvoudig gastenverblijf met tal van mogelijkheden, zoals gebruik als atelier, Bed & Breakfast, of mantelzorgwoning.







Badkamer



Slaapkamers



POTENTIELE MOGELIJKHEDEN

De woning en het bijgebouw zijn gedateerd maar bieden een unieke kans om het geheel naar eigen inzicht en wens te verbouwen en te moderniseren. Een bijzonder kans om hier uw droomhuis te realiseren op een werkelijk unieke locatie.

Laat u verrassen door de landelijke charme en omgeving van deze vrijstaande bungalow uit de jaren '60. Met de juiste visie en renovatie, kunt u hier een prachtig droomhuis creëren midden in de natuur, waar u volledig vrij woont en geniet van al het moois dat de Kampina te bieden heeft.

Benieuwd? Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek de vele mogelijkheden die deze bungalow en de prachtige locatie u te bieden hebben. Eventueel is de woning ook te koop met meer grond (circa 645m² extra).





Fijn uitzicht





Bijgebouw studio met
slaapkamer/badkamer



Garage/berging



PLATTEGROND

Overzicht perceel



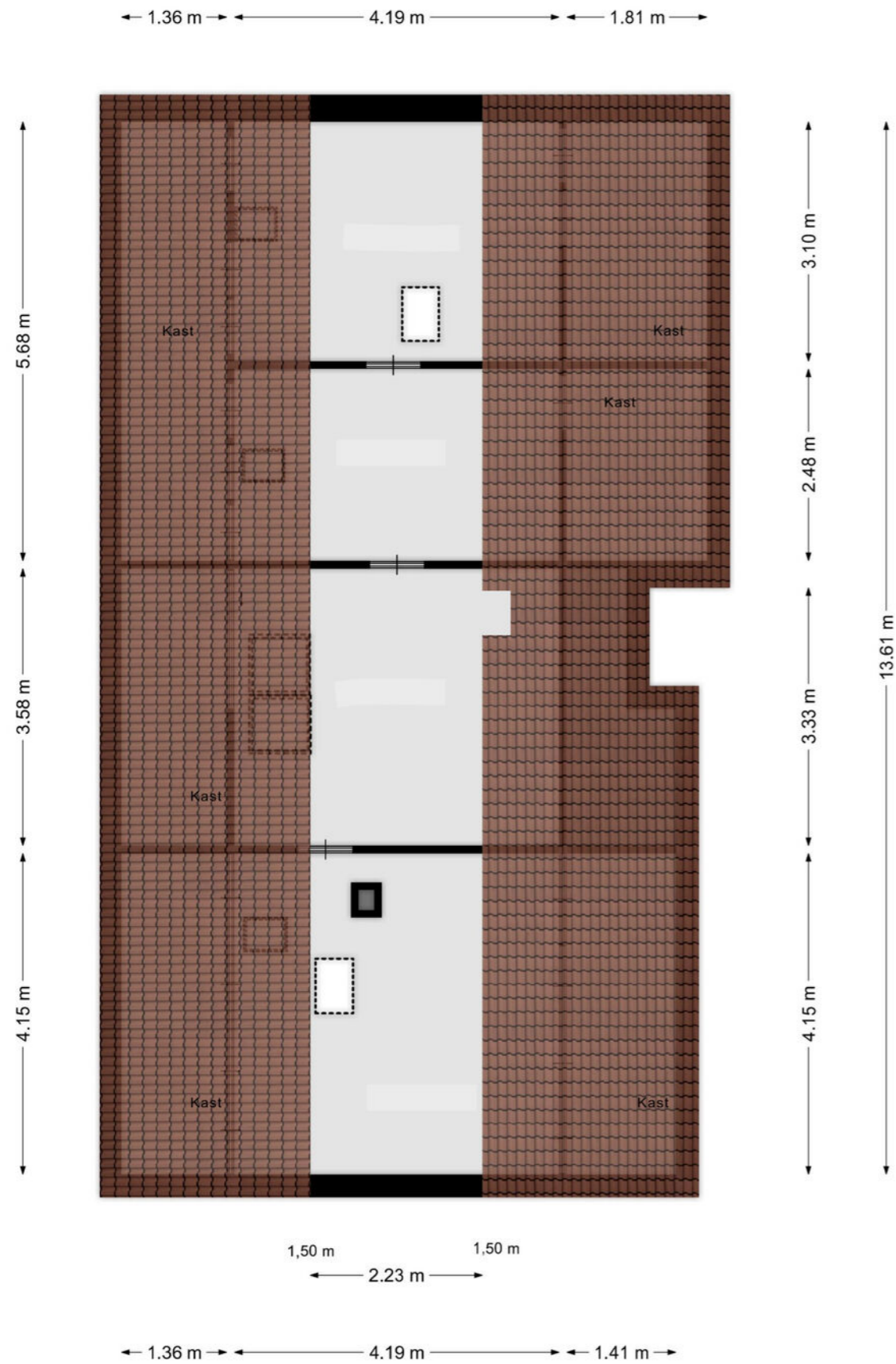
PLATTEGROND

Begane grond



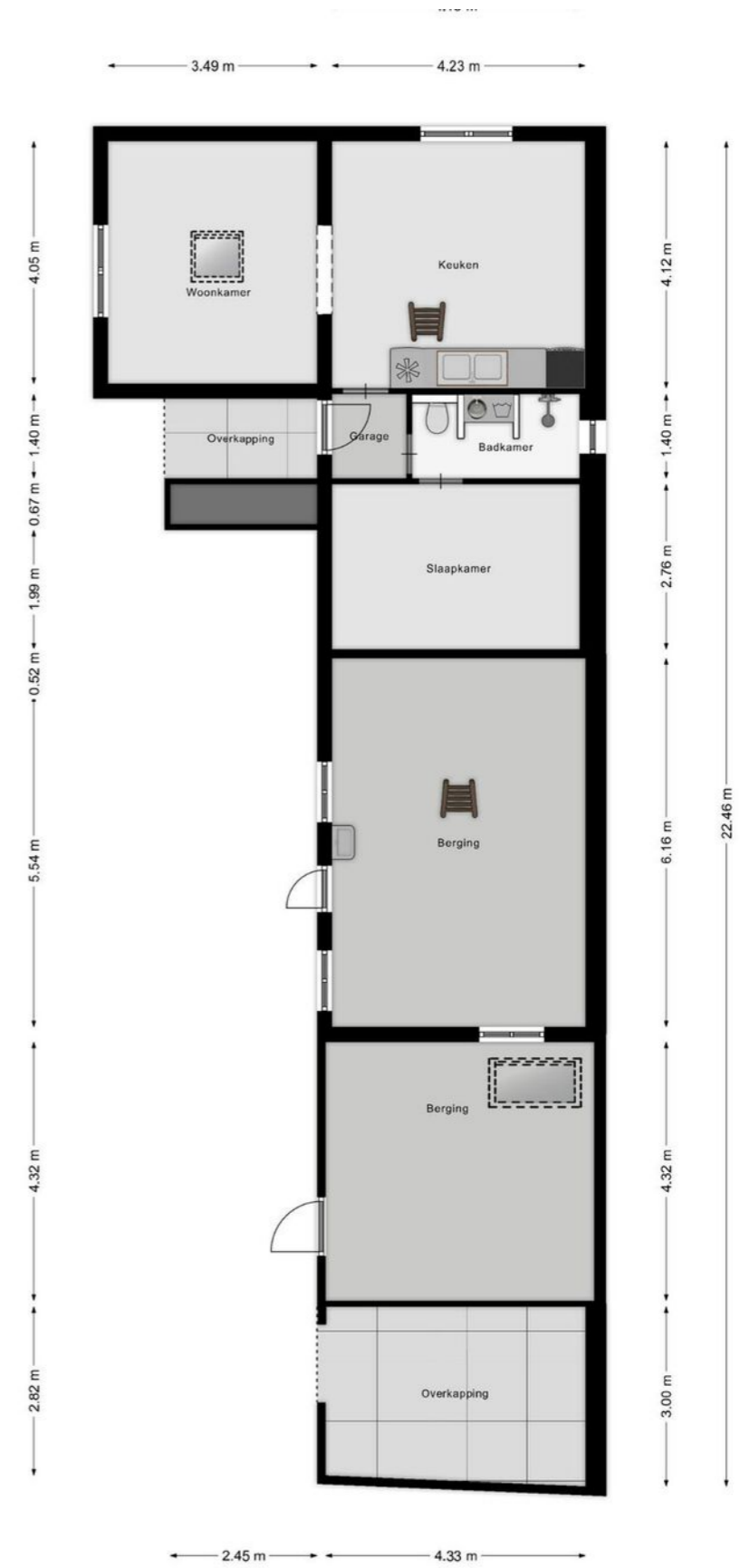
PLATTEGROND

Bergzolder woonhuis



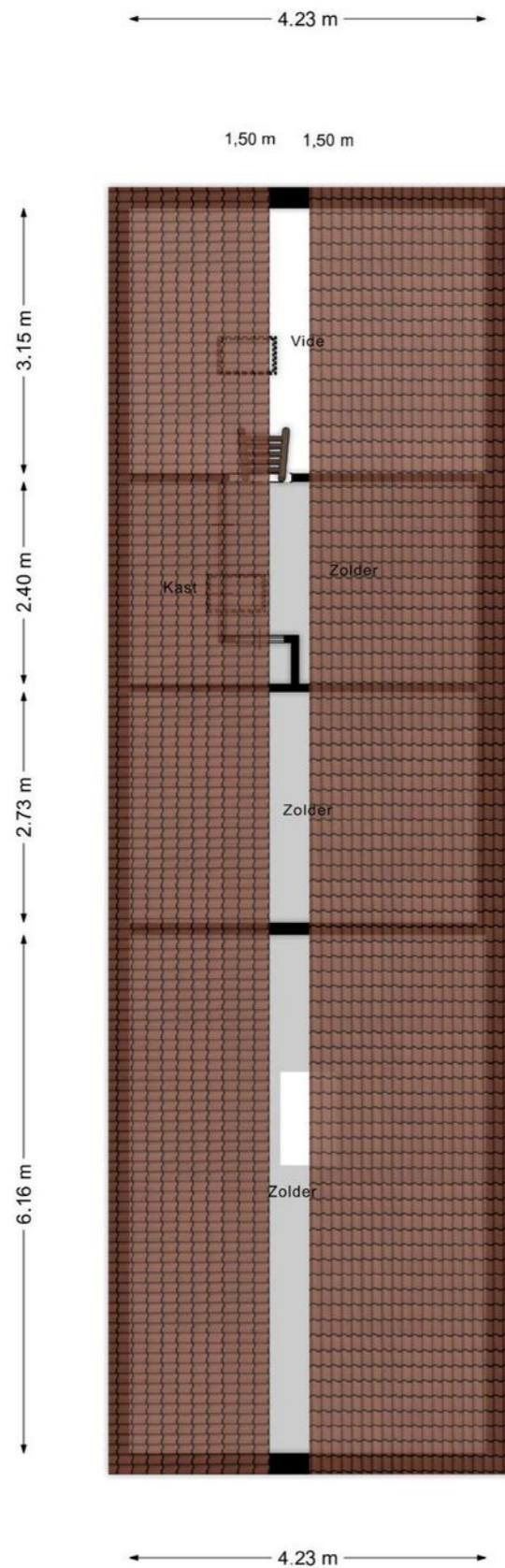
PLATTEGROND

Bijgebouw begane grond

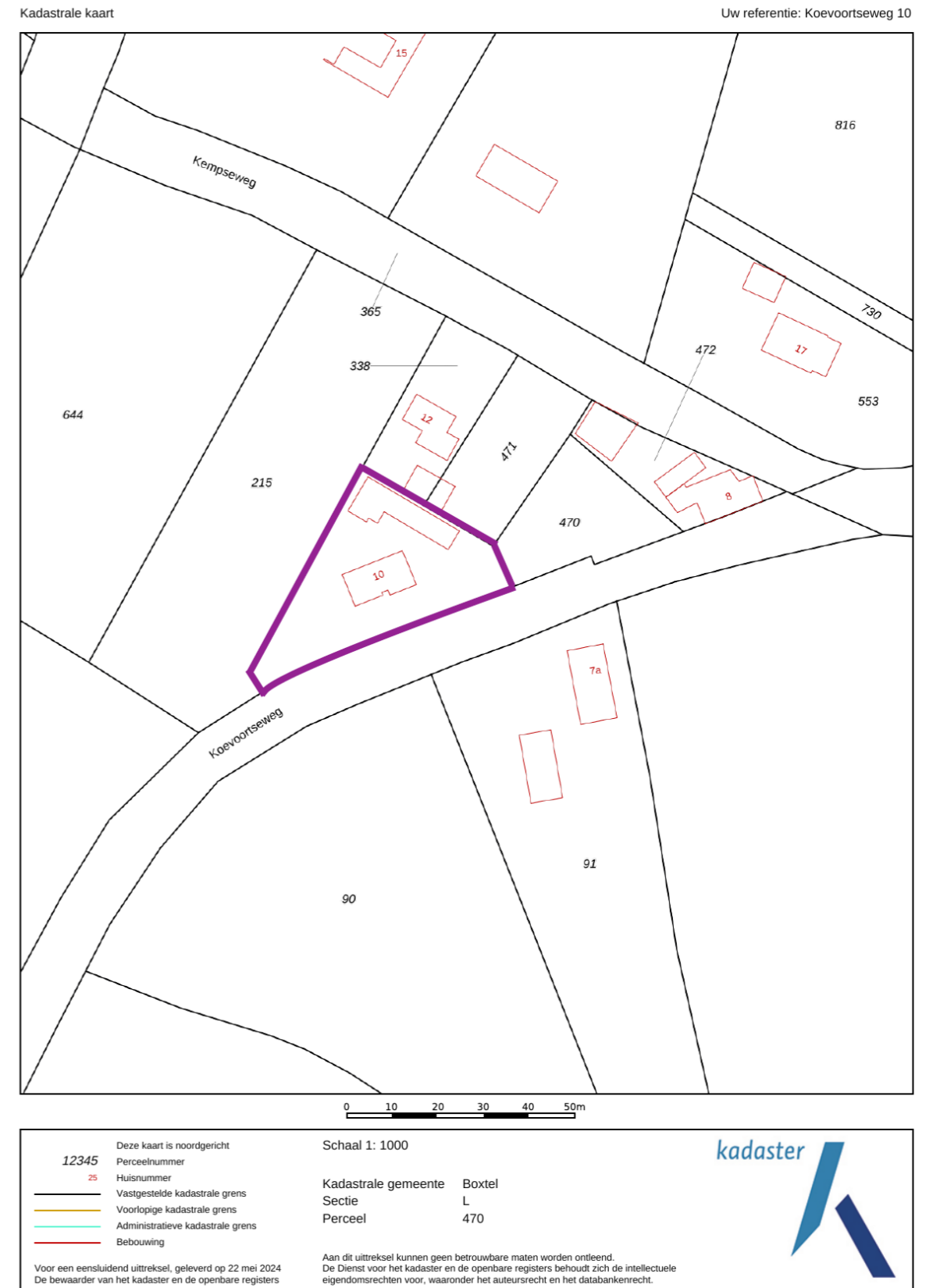


PLATTEGROND

Zolder bijgebouw



KADASTRALE KAART



ONS TEAM



HENK HONDERS
makelaar 06-55726642

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

KENNETH ALTING
makelaar 06-25093466

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



DANIELLE VAN DEN BERG
Makelaar

Vastgoedspecialist in Noord-Brabant

SASKIA HONDERS
Office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

