



AGNES TOMESSEN
MAKELAARDIJ

Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**



BERGEN OP ZOOM | Stationsstraat 7

Prijs op aanvraag



KENMERKEN

Maakt u kennis met dit unieke Rijksmonument op een toplocatie, gelegen in het historische hart van Bergen op Zoom.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure nog vragen hebben, neemt u dan contact op met ons kantoor.

Onze contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Bouwjaar	1897
Soort woning	herenhuis
Type woning	tussenwoning
Energie label	A
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Ligging	in centrum
Ligging tuin	noord
Inhoud	1233 m ³
Perceel	205 m ²
Woonoppervlak	245 m ²



Stationsstraat 7 Bergen Op Zoom

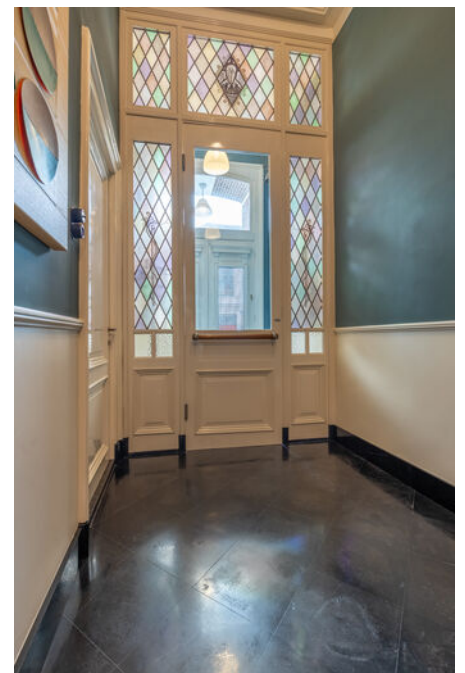
Uniek Rijksmonument op een toplocatie

Welkom bij deze buitengewone kans om eigenaar te worden van dit prachtige Rijksmonument in de befaamde Stationsstraat, gelegen in het historische hart van Bergen op Zoom. Dit herenhuis, in zijn onberispelijke staat met originele details en zélf s energielabel A, biedt een harmonieuze mix van historische charme en moderne verfijning.

De Stationsstraat staat bekend om haar prachtige rij van Rijksmonumenten, en nummer 7 is zonder twijfel een hoogtepunt. Gebouwd door architect C.P. Van Genk in 1897 in Neorenaissance stijl en zorgvuldig bewaard in de originele staat.

Elke hoek van dit huis vertelt een verhaal uit het verleden. Het erfgoed van dit huis komt tot leven in zijn ongerepte elementen: van de elegante ornamenten plafonds tot de met zorg bewaarde gebrandschilderde glas-in-loodramen, die zorgen voor een zacht spel van licht en kleur door de kamers.

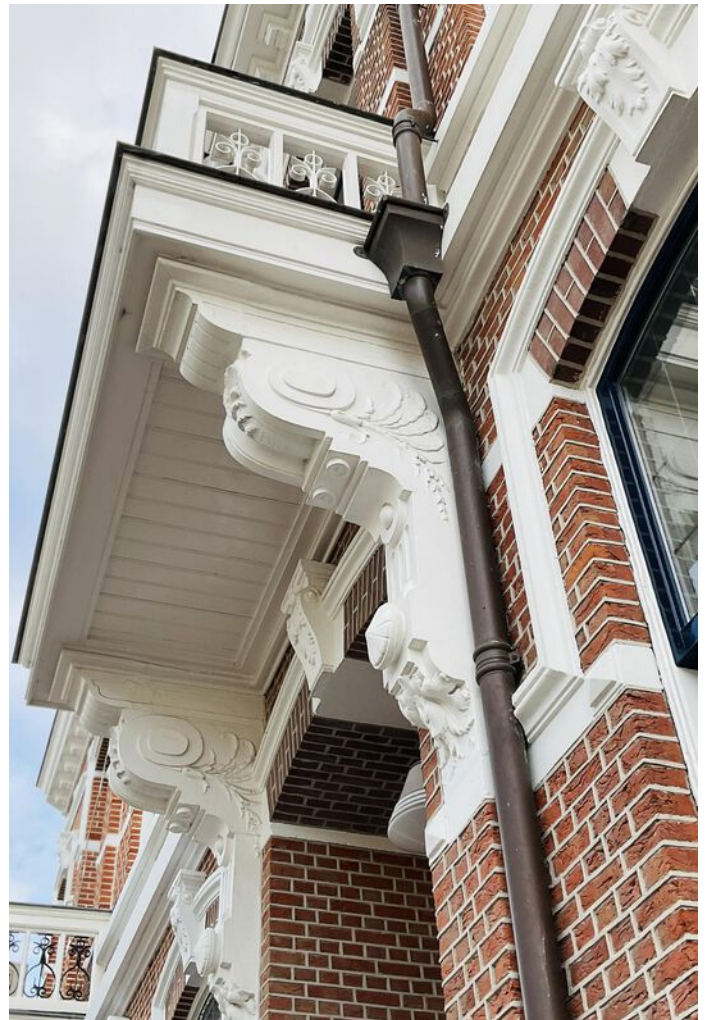
Het huis biedt volop ruimte en functionaliteit. De afwerking is van ongeëvenaarde kwaliteit en elk detail is zorgvuldig afgestemd op een leven van luxe en comfort gecombineerd met een zeer laag energieverbruik.





Locatie

De locatie van deze woning in het centrum van Bergen op Zoom is niets minder dan ideaal. Met het bruisende stadscentrum, het station en de snelle verbinding naar de Randstad binnen handbereik, biedt deze plek het beste van beide werelden.



Hal en voorportaal

Na het zien van de karakteristieke gevel, de imposante dubbele voordeur en het opgaan van de vier arduinen traptreden is het geduldig wachten in het voorportaal bijna ondoenlijk.

Neem in de statige hal zeker de tijd om de binnenkomst op u in te laten werken. Van het Noors leistenen vloer tot het fraaie sierlijke plafond hoog boven u. In de lange hal valt ons oog op de imposante trap.





Voor- en achterkamer

In de voorkamer laten we onze blik gaan over de elementen die deze kamer karakter geven. Van het visgraat parket en de sierlijke raam- en deurlijsten tot het hoge plafond met volledig gerestaureerde ornamenten en lijsten. En natuurlijk de typerende lamellen radiator en een marmeren schouw met open haard.

Open de ensuite schuifdeuren en ontdek in de achterkamer dezelfde fraaie elementen. Anders dan in de voorkamer omlijst de marmeren schouw hier een houtkachel. En terwijl deze fijn is op koele(re) avonden is de grote schuifpui naar de achtertuin een pluspunt op warme dagen.









Leefkeuken

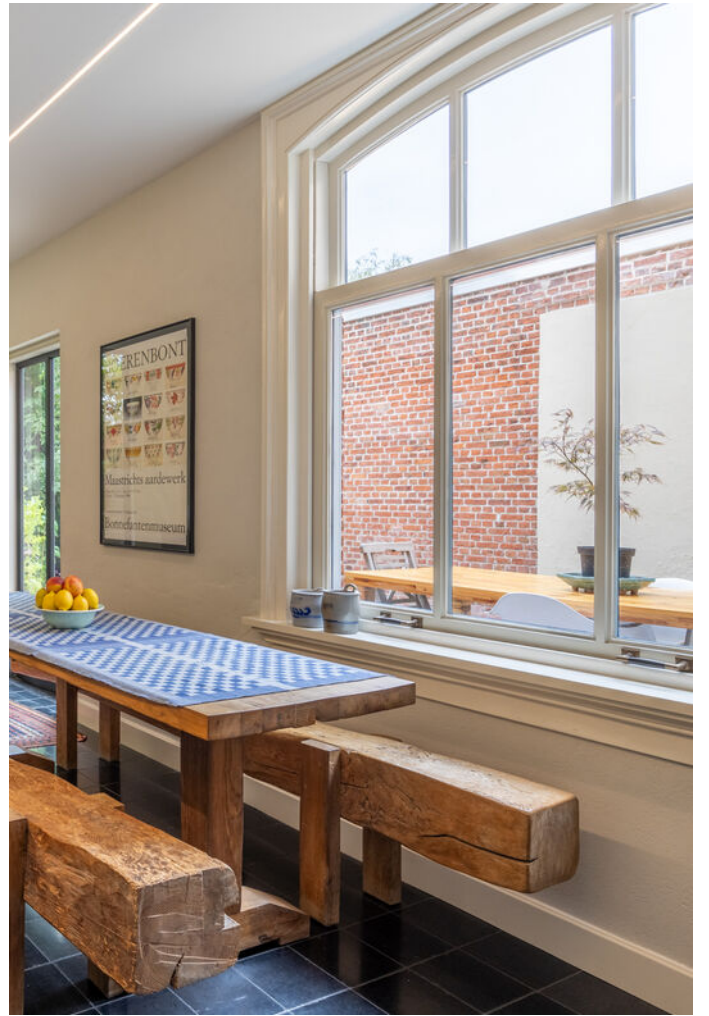
Zet één voet in de leefkeuken en ervaar een gevoel van ruimtelijkheid, door de afmetingen, hoog plafond én de raampartijen. Net als in de achterkamer is hier direct contact met de tuin. Het voelt echter nog meer als buiten, omdat het weelderige groen hier meer binnen handbereik is. De keuken heeft een rechte opstelling en is rijkelijk uitgerust.

Wie hier kookt, komt niets tekort. Er is een 4-pits inductiekookplaat, een granieten werkblad van maar liefst zes meter lang met daaronder 18 lades, een vaatwasser en een kastenwand met stoomoven, combi-oven, een koel-vriescombinatie. Het afzuigstelsel is fraai weggewerkt in de muur. De aanwezige Quooker (Flex en Cube) zorgt voor extra kookgemak in de vorm van kokend, bruisend en gekoeld water. De koperen radiator is letterlijk een 'blikvanger', een sfeermaker, net als de dimbare, stripverlichting die in het plafond is geïntegreerd.











Badkamer

De nog originele trap met statige houten baluster is een parel. Met één hand subtiel glijdend over de oorspronkelijke leuning, komen we eerst bij de tussenverdieping. Hier is een badkamer gerealiseerd met een hele grote inloopdouche, een toilet en een wastafel. Sfeer en ruimtelijkheid beschrijven dit vertrek in een notendop. Een ruimte waar modern en klassiek tevens hand in hand gaan. Leuke weetjes: de ruimte verwarmen gebeurt hier door middel van wandverwarming en de inloopdouche is voorzien van een warmteterugwinsysteem. Negen treden hoger bereiken we de eerste verdieping waar een aantal dingen meteen in het oog springen. Bijvoorbeeld het hoge, sierlijke plafond en de massieve houten vloer. En ook de originele deuren met messing deurbeslag in een brons antieke kleur.





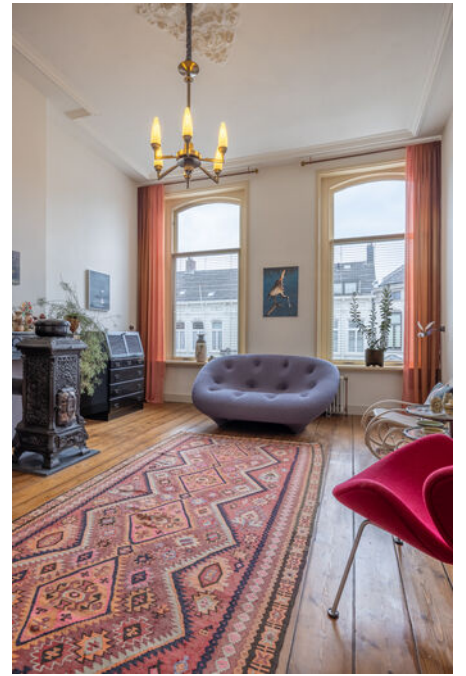
Slaapkamers

Van de drie (slaap)kamers ligt de 'ouderslaapkamer' aan de achterzijde van het huis. Kenmerkend voor deze kamer is het uitzicht op de tuin, de aanwezige houtkachel en de twee diepe vaste kasten. Kijk ook hier eens naar het plafond. Sierlijsten en ornamenten vervelen nooit.

De andere twee (slaap)kamers kijken uit over de Stationsstraat. Typerend en sfeer verhogend in de grootste kamer zijn de vaste kastenwand met dokters-vitrine en de houtkachel.

De naastgelegen kamer is in gebruik als kantoor, heeft openslaande deuren met gebrandschilderd glas-in-lood die toegang geven tot een balkon.







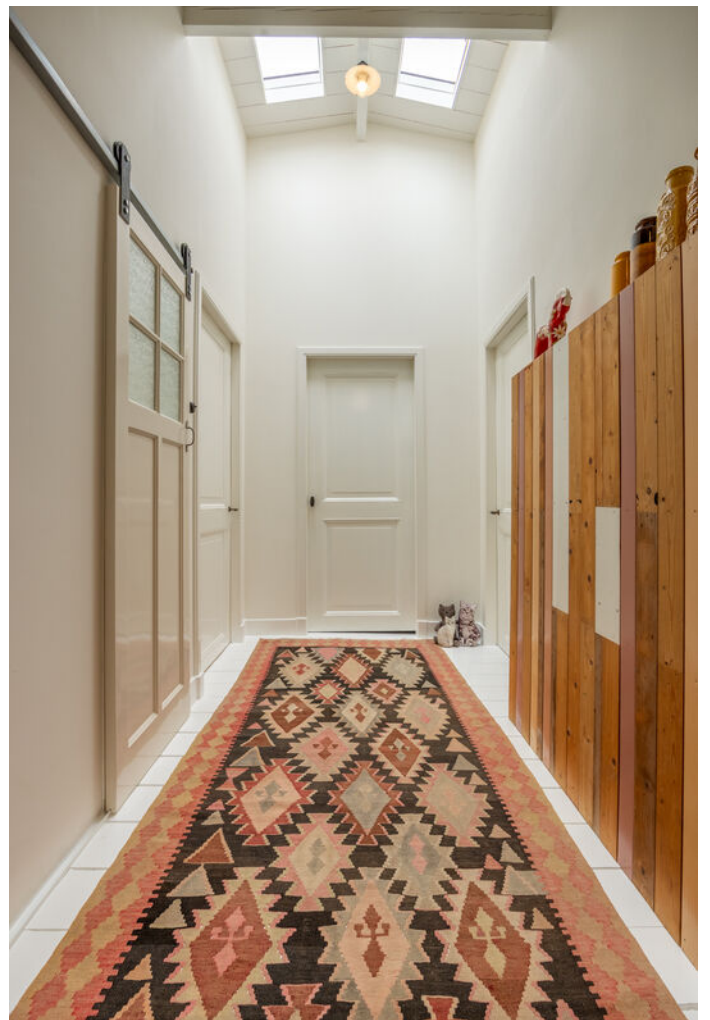
“ Balkon





Tweede verdieping

Aangekomen op de tweede verdieping komt het daglicht ons tegemoet. Twee dakramen op de overloop zorgen voor een prettige hoeveelheid extra daglicht. De plafonds op deze verdieping hebben ook hun karakteristieke hoogte. Elke kamer – drie slaapkamers in totaal – heeft bovendien iets speels. Van een schuin dak tot een dakkapel en zichtbare houten balken.









Badkamer

Op deze verdieping vinden we naast de drie slaapvertrekken ook een tweede badkamer en een inloopkast. De badkamer heeft een inloopdouche, een toilet en een wastafel met daarboven een spiegel met verwarming.

De badkamer heeft vloerverwarming en ook deze inloopdouche is voorzien van een warmteterugwinsysteem waarbij een warmtewisselaar warmte haalt uit het wegstromend douchewater en dat gebruikt wordt om koud leidingwater voor te verwarmen.





Multifunctionele kelder

De kelder is bereikbaar via de hal met een vaste trap. Deze is groot en uiteraard naar wens in te delen en te gebruiken. Bijvoorbeeld als fitnessruimte, wijnkelder, werkplaats, atelier of het opbergen van spullen. De ruimte is voorzien van een keukenblok met kastruimte en een spoelbak. De twee aanwezige roosters en dubbele ramen zorgen voor ventilatie.



Stadstuin met privacy

Privacy is één van de sleutelwoorden van deze royale, op het noorden gelegen stadstuin. De originele hoge steens tuinmuren van ruim 2 meter hoog die het terras aan huis flankeren en het weelderige groen aan de achterzijde van de tuin, dragen daar aan bij.

De tuin bestaat uit twee delen: een 'strak' terras aan huis en een zitgedeelte midden in het weelderige groen. Exclusief in deze stadstuin komen elk jaar in de winter, dagelijks tientallen puttertjes foerageren. Het is een groene oase van rust in hartje Bergen op Zoom.





Plattegronden



Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



Plattegronden



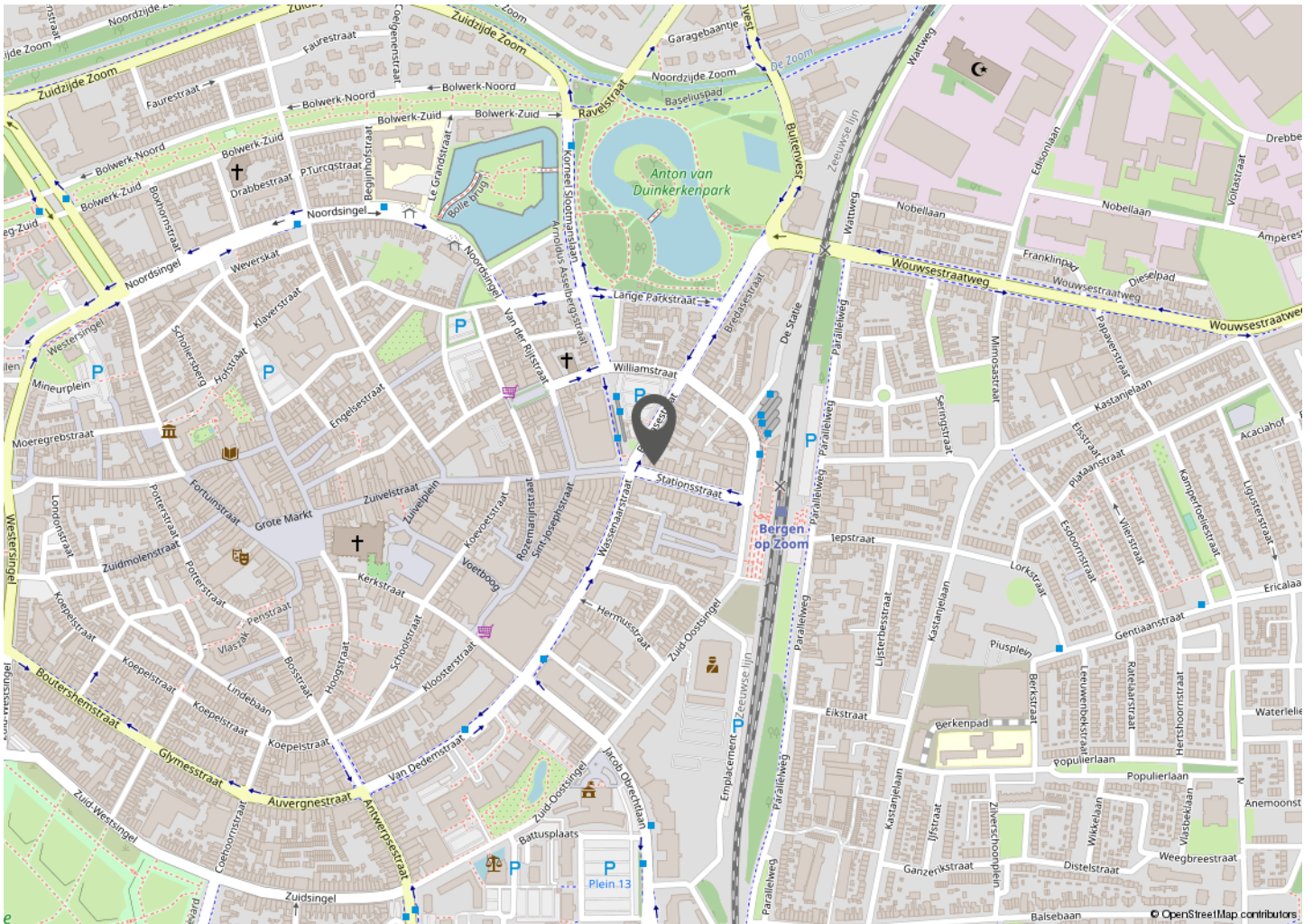
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.





Algemeen

- De woning is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en daarmee volledig geïsoleerd;
- Deze woning heeft massief houten verdiepingsvloeren en houten kozijnen met dubbele beglazing;
- De begane grond is voorzien van een visgraat parketvloer en een vloerafwerking met Noors leistenen (originele vloeren);
- De keuken heeft vloerverwarming;
- Wandverwarming is aangebracht in de achterkamer en in de eerste badkamer;
- De tweede badkamer heeft vloer- en spiegelverwarming;
- Er is glasvezel aanwezig;





Algemeen

- De woning is gemoderniseerd, maar overal zijn nog authentieke elementen terug te vinden. Dit maakt de woning erg bijzonder;
- De woning is zeer energiezuinig met 6 onafhankelijk van elkaar werkende digitale klokthermostaten;
- Deze woning ligt in het centrum van Bergen op Zoom met alle voorzieningen binnen handbereik;
- Uitvalswegen van- en naar Bergen op Zoom zijn in de nabijheid;
- De woning is een rijksmonument gebouwd in 1897;
- Parkeren met vergunningen voor 2 voertuigen;
- De woning is bouwkundig gekeurd, het rapport is op te vragen bij ons op kantoor.



Verkoopvoorwaarden

Asbestclausule

Bij woningen die voor 1 juli 1993 gebouwd zijn, bestaat het risico dat er asbesthoudende materialen verwerkt zijn in o.a. (rook)kanalen, dak(beschot), scheidingswanden, gevelpanelen, nabij verwarmings- en warmwatertoestellen en in de vloerbedekking. Het is bij de verkoper niet bekend dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt, het eventuele risico hiervan gaat na een verkoop over op de kopende partij, hetgeen wordt vastgelegd in de koopakte.

Ouderdomsclausule

De ouderdomsclausule zal voor deze woning in de koopakte worden opgenomen omdat de onroerende zaak meer dan 125 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij de nieuwe woningen. Koper kan zich hierdoor niet beroepen op het feit dat deze woning afwijkt van de huidige bouwvoorschriften.

Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd; "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Dit wil zeggen dat er pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt tevens niet gezien als een rechtsgeldige overeenkomst.

Waarborgsom en bankgarantie

Omdat Agnes Tomesen Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van de modelkoopovereenkomst zoals deze is vastgesteld door de NVM, VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt door ons standaard opgenomen dat er een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld dient te worden.

Verkoopdocumentatie

Deze documentatie is met zorg door ons samengesteld, echter voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en derhalve aanvaarden de verkoper en wij geen aansprakelijkheid.



Welkom bij Agnes Tomesen Makelaardij



Ons team; v.l.n.r. Kim, Maurice, Agnes, Iris, Manon, Margot, Tim, Jennifer en Marthe.

Bij Agnes Tomesen Makelaardij onderscheiden wij ons graag van andere makelaars. De makelaardij is een snelle wereld, wij doen graag mee op onze eigen manier en zijn daarmee succesvol. Anders? Zeker. Bij Agnes Tomesen werken betrokken mensen. Als vanzelf onderscheiden we ons van snelle jongens.

Onze aanpak is anders, doortastend. Het aan- en verkoopproces loopt anders, persoonlijk. En het gevoel bij de deal die we voor u sluiten is anders, het is een kwestie van beleving. We zijn eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar ook onze slogan:
“Vakkundig. Vertrouwd. Verkocht!”

Begeleiding bij verkoop

Bij het verkopen van een huis komt heel wat kijken. Zo is het van belang dat uw woning aantrekkelijk en verkoopklaar gepresenteerd wordt. Daarom maken we gebruik van vakfotografen die weten hoe ze pakkende foto's maken, die weten hoe beelden kunnen overtuigen. Op die manier maken we verkoopbrochures die het verschil maken. Op papier én digitaal.

Bij het verkopen horen natuurlijk ook bouwkundige en juridische zaken. Daar zijn we voor opgeleid en daar hebben we veel ervaring in.

Bij Agnes Tomesen Makelaardij volgen we alle ontwikkelingen op de voet en weten we wat er speelt. In de markt, in de bouw en op het gebied van wetgeving. Met onze kennis en ervaring nemen we u de zorg uit handen. Dat wij daar goed in zijn, hebben we in de afgelopen jaren bewezen, onze beoordelingen onderschrijven dit.

Begeleiding bij aankoop

Uw nieuwe woning moet passen als een fijne, goedzittende jas. Door ons netwerk weten we niet alleen wat er in verkoop is, maar ook wat er aankomt. Zo komen we altijd met goede ideeën en alternatieven voor het vinden van de juiste stek. We werken met een helder stappenplan en tegen een vergoeding die u in no-time terugverdient. Onderhandelen is immers ons vak en we kennen de marges. Daarom weten we bij Agnes Tomesen waar we de hakken in het zand moeten zetten zodat u één goede en eerlijke aankoop doet.

Waardebepaling en taxatie

We maken een gratis waardebepaling. Zo weet u wat u kunt vragen en wat uw woning kan opbrengen. Een uitgebreide taxatie kan ook, bijvoorbeeld voor een hypotheekaanvraag of bij fiscale kwesties zoals schenkingen of een echtscheiding. Dat leggen we dan vast in een taxatierapport volgens het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) waar we bij aangesloten zijn.

Hypotheken

Deskundig financieel advies gaat verder dan het vergelijken van hypotheekrentes. Een financiering mag nooit knellen, ook niet als u ouder wordt of plotseling zonder werk komt te zitten.

Daarom werken we met gerenommeerde, onafhankelijke hypotheekadviseurs. We leggen graag het contact.

NVM

Wij zijn lid van de NVM. Dat is waardevol voor ons, maar ook voor u. Zo is er een speciale afdeling consumentenvoorlichting en natuurlijk heeft de NVM een geschillencommissie.

Beoordelingen

We zijn anders, eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar onze "Vakkundig, Vertrouwd, Verkocht!" Dat het geen loze woorden zijn, blijkt uit onze klantenbeoordelingen op Funda/Facebook. We hebben topscores en dat motiveert ons enorm. Voor u!

Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**





Meest gestelde vragen

over het kopen en verkopen van een woning

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. Agnes Tomesen Makelaardij kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

Een tegenbod te doen.

Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden.

Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. Als geïnteresseerde koper mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas over tot onderhandelen met de andere partijen als de onderhandeling met de eerste gegadigde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbiedingen kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen.

Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen.

Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

Financieringsvoorbehoud.
Geen huisvestingsvergunning.
Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
NVM No-Risk clausule.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris)

een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11).

Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is.

Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

7. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet. Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces.

Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

9. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

10. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:

Overdrachtsbelasting.

Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster. Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

11. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgave van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

12. Wat is de NVM No-Risk clause?

Veel mensen durven geen woning te kopen voordat hun eigen woning verkocht is en stappen daardoor bij voorbaat niet over naar een andere woning. Koop je met de NVM No-Risk clause dan kun je die overstap vaak wel maken. De NVM No-Risk clause is een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde voorkomt dat de koper met dubbele lasten komt te zitten.

De koper kan de koop ontbinden als de verkoop van zijn huidige woning onverwacht langer duurt. De verkoper dient uiteraard eerst akkoord te gaan met deze ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst.

Tijdens de looptijd van de NVM No-Risk clause doet de koper al het mogelijke om zijn woning te verkopen. De verkoper gaat gedurende die tijd door met de verkoop van de reeds verkochte woning. Vindt de verkoper een andere koper, die in zijn ogen onder gunstigere voorwaarden de woning wil kopen, zonder de No-Risk clause, dan krijgt de eerste koper bedenktijd om de koop definitief te maken óf om af te zien van de koopovereenkomst. In het laatste geval verkoopt de verkoper vervolgens de woning aan de tweede koper.

Vakkundig.
Vertrouwd.
Verkocht!



AGNES TOMESSEN
M A K E L A A R D I J

Bredaseweg 53
4872 LA Etten-Leur
076 526 99 73

info@tomesenmakelaardij.nl
www.tomesenmakelaardij.nl

