



CARLA  
VAN DEN BRINK

## KEIZERSGRACHT 211 AMSTERDAM

Uniek en historisch wonen in dit pand aan de Keizersgracht.

Dit prachtige grachtenpand uit 1620, een rijksmonument, is gelegen om de hoek van de 9 Straatjes en biedt een tal van mogelijkheden, een familiehuis, wonen & werken en zelfs parkeren op eigen terrein.

*Carla van den Brink,  
makelaarskantoor met liefde  
voor de stad Amsterdam.  
Voor haar bewoners.  
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip  
in aan- of verkoop van  
uw huis of bedrijfspand in  
de regio Groot Amsterdam.*



Isabeau Boender  
*Kandidaat Register Makelaar Taxateur*

T 06 83 574 447  
Isabeau@vandenbrink.nl







## HET GRACHTENPAND

Het voorhuis werd in 1910 verbouwd tot een prachtige woning, met behoud van alle originele details. De net onderhouden gevel van het pand is een echte eyecatcher en laat de prachtige architectuur van de 17e eeuw zien.

Het pand biedt niet alleen veel historie, maar ook veel mogelijkheden.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 324 m<sup>2</sup>. De vele kamers zijn licht en ruimtelijk opgezet en bieden fantastisch uitzicht over de Keizersgracht.





## OMGEVING

De Keizersgracht is een van de bekendste en meest geliefde grachten van Amsterdam. Het is een populaire en zeer gewilde woonlocatie vanwege de prachtige grachtenpanden, de historische uitstraling en het bruisende karakter van de buurt. Vanuit deze locatie zijn alle hoogtepunten van de stad binnen handbereik.

Op korte loopafstand vind je de gezellige 9 Straatjes, een uniek gebied met talloze winkeltjes, boetiekjes, restaurants en cafés. Ook de Jordaan, met zijn schilderachtige straten en vele markten, ligt op slechts enkele minuten afstand. De locatie is ook uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Tramlijnen en buslijnen zijn op loopafstand te bereiken en bieden een snelle verbinding met de rest van de stad.







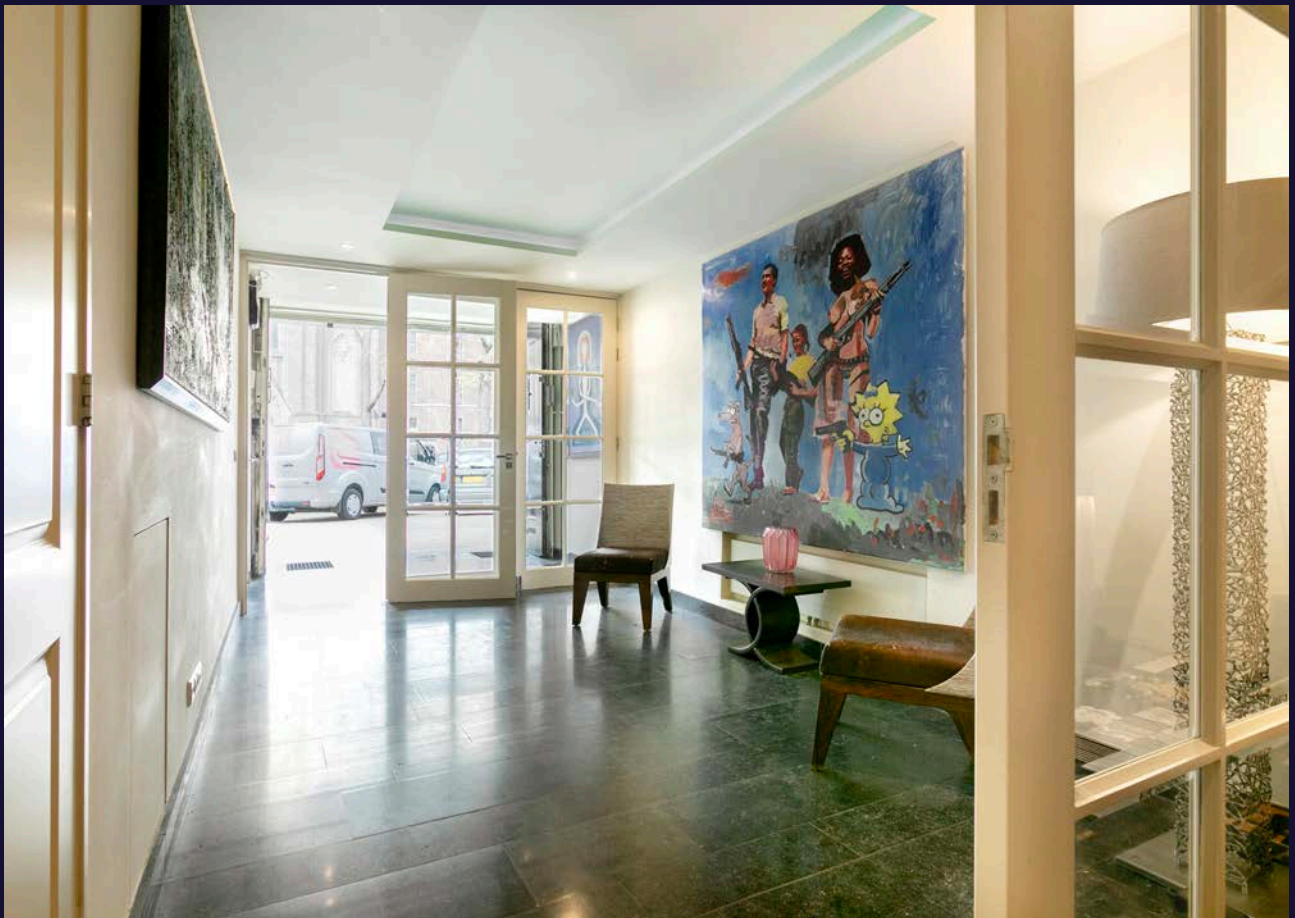


## INDELING

Alle verdiepingen zijn momenteel verdeeld in verschillende wooneenheden voorzien van ruim uitgeruste keukens en badkamers. Hierdoor is het pand direct in gebruik te nemen. Als u zoekt naar een echt familiehuis met een mooi terras, dan biedt deze woning alle mogelijkheden om dit te realiseren.

Bij binnenkomst treft u een imposante entree naar het kantoor, tevens weer in te richten naar parkeermogelijkheid. Ideaal voor degenen die wonen en werken willen combineren.

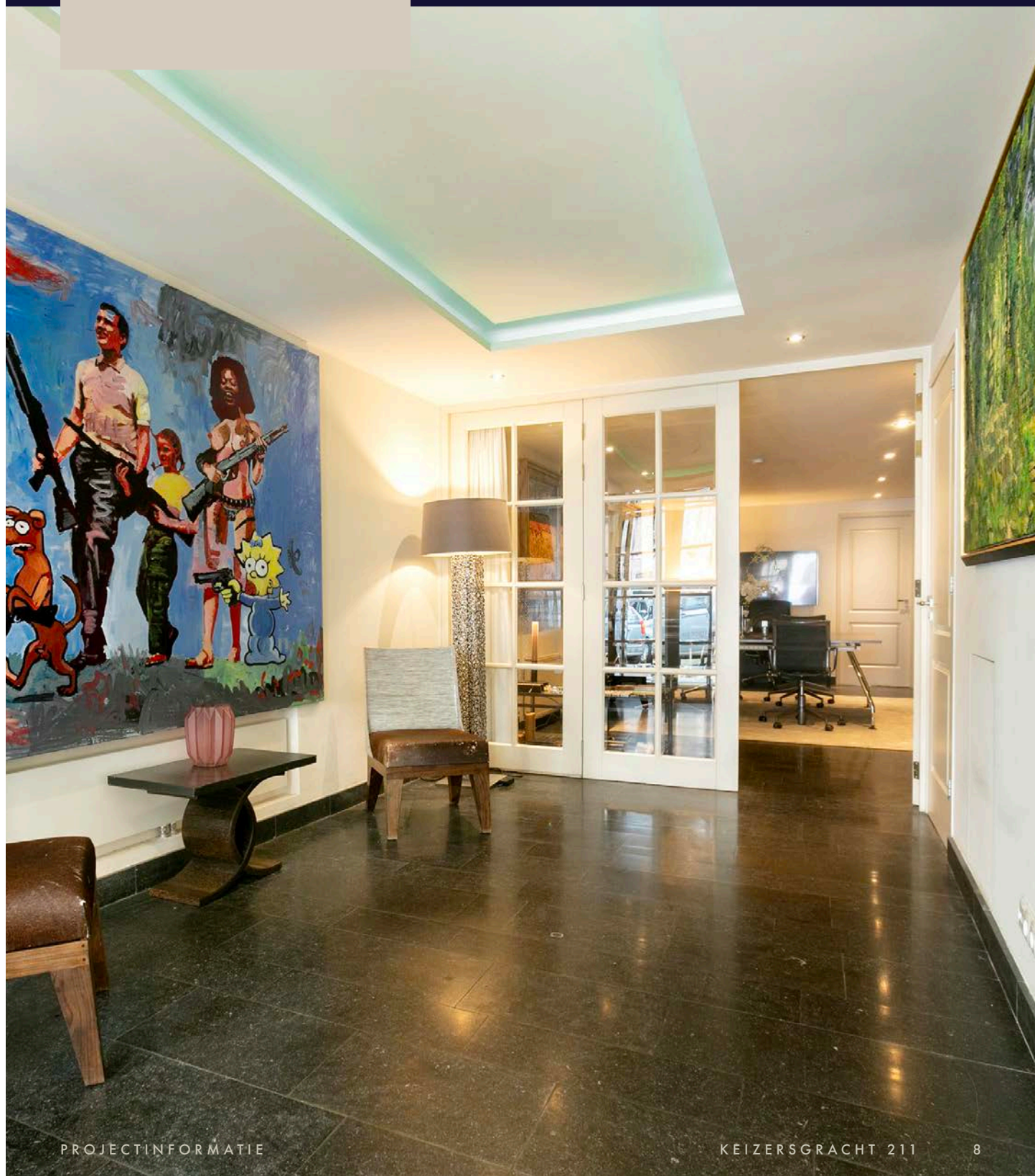






## BEGANE GROND

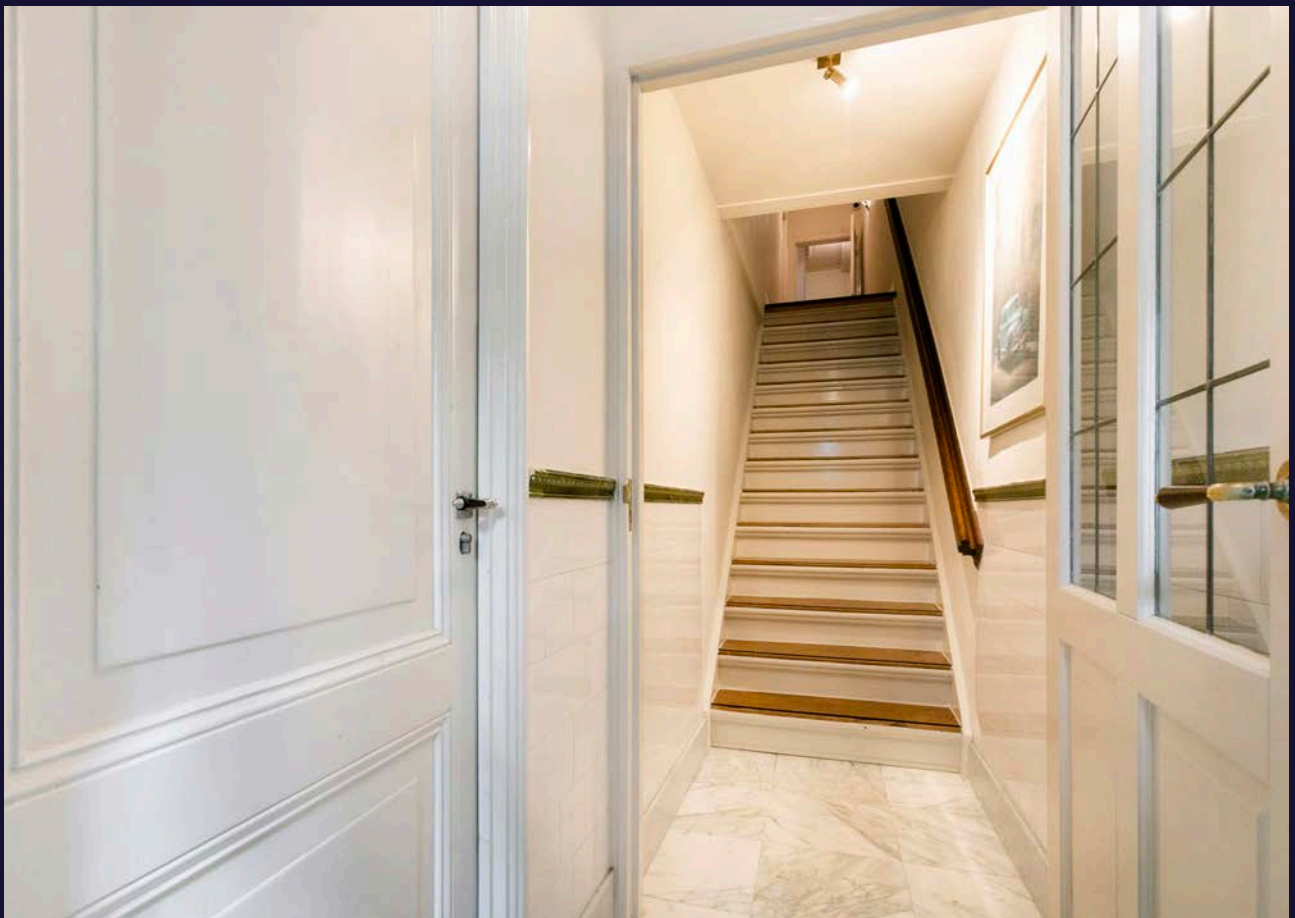
De begane grond is momenteel in gebruik als kantoorruimte met een statige wachtkamer, openslaande deuren naar de kantoorruimte, eigen badkamer, keuken en slaapkamer.















## EERSTE ETAGE

De eerste verdieping heeft een mooie stijkkamer met prachtig uitzicht, een gedeeltelijk open keuken en ruime slaapkamer aan de achterzijde met veel lichtinval en een zonneterras.

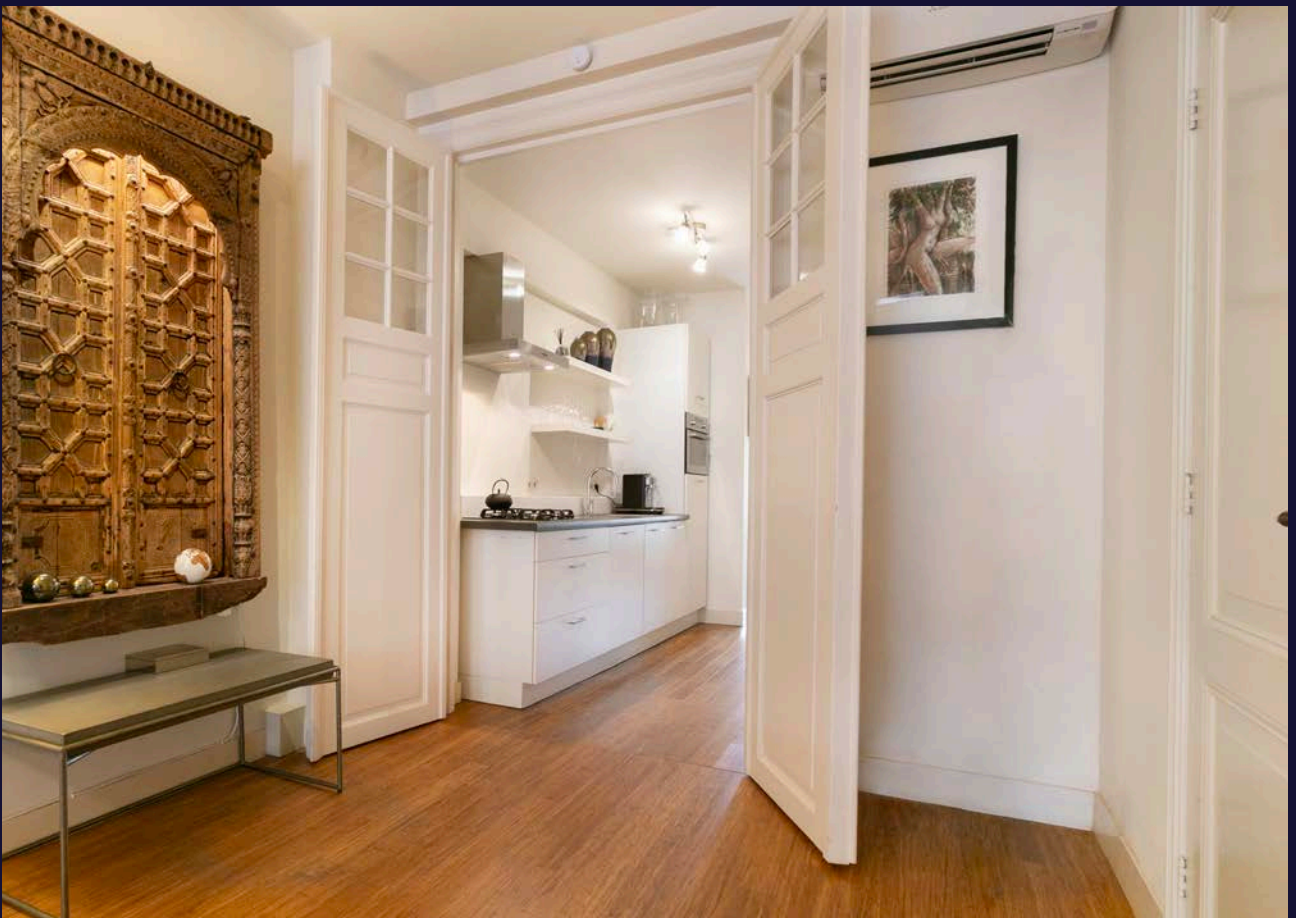
DIT PRACHTIGE  
RIJKSMONUMENT BIEDT  
NIET ALLEEN HISTORIE  
MAAR OOK VEEL  
MOGELIJKHEDEN



ALLE VERDIEPINGEN  
ZIJN MOMENTEEL  
VERDEELD IN  
VERSCHILLENDE  
WOONEENHEDEN  
VOORZIEN VAN  
RUIM UITGERUSTE  
KEUKENS EN  
BADKAMERS











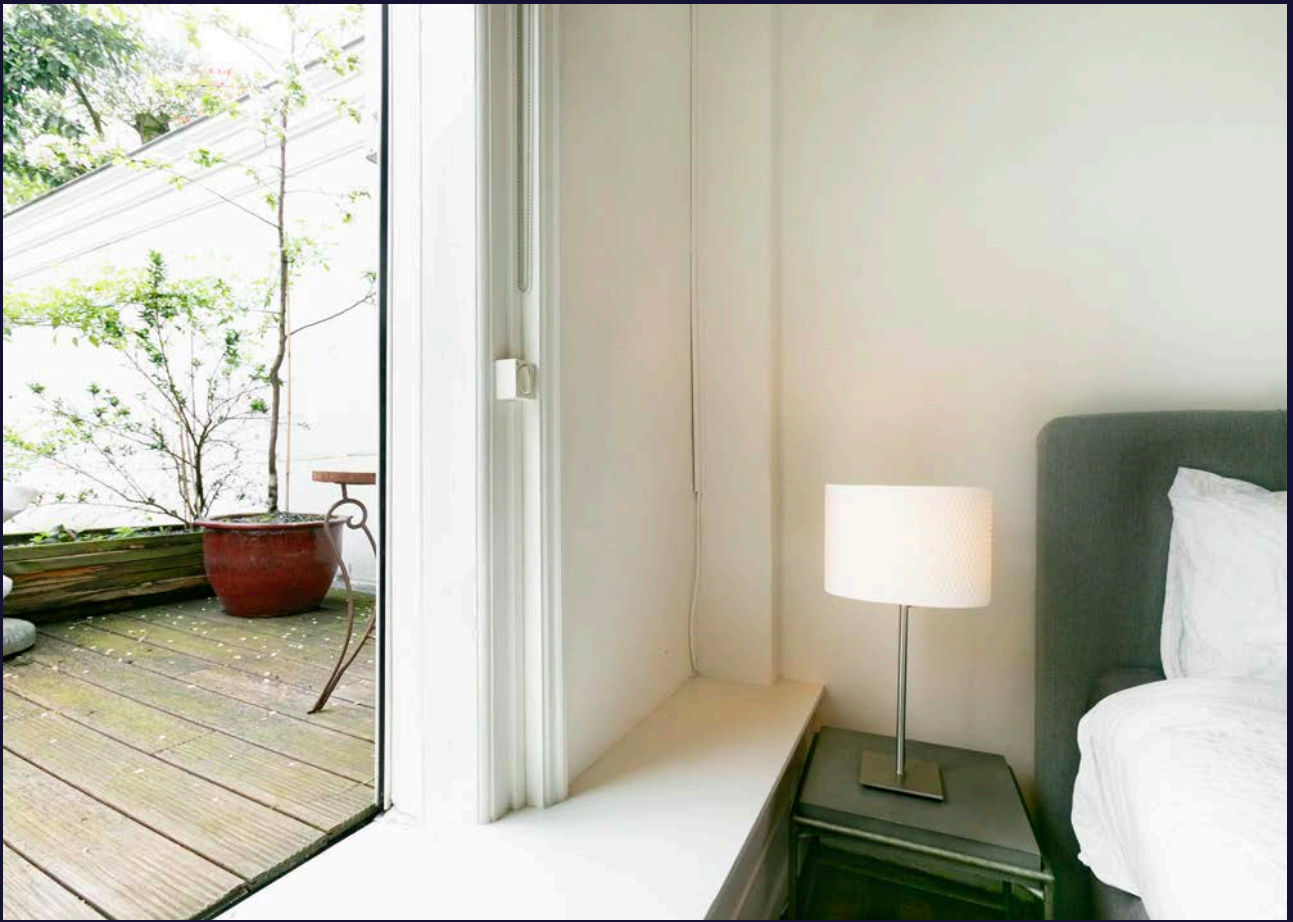
EEN MOOIE  
STIJKAMER  
MET PRACHTIG  
UITZICHT EN EEN  
GEDEELTELIJK  
OPEN KEUKEN



















DE VELE KAMERS  
ZIJN LICHT EN  
RUIM OPGEZET EN  
BIEDEN FANTASTISCH  
UITZICHT OVER DE  
KEIZERSGRACHT

## TWEEDE ETAGE

De tweede verdieping kent een vergelijkbare indeling maar is weer uniek in zijn soort door de uiterst charmante raampartij die over de gehele achtergevel is gelegen op deze verdieping.







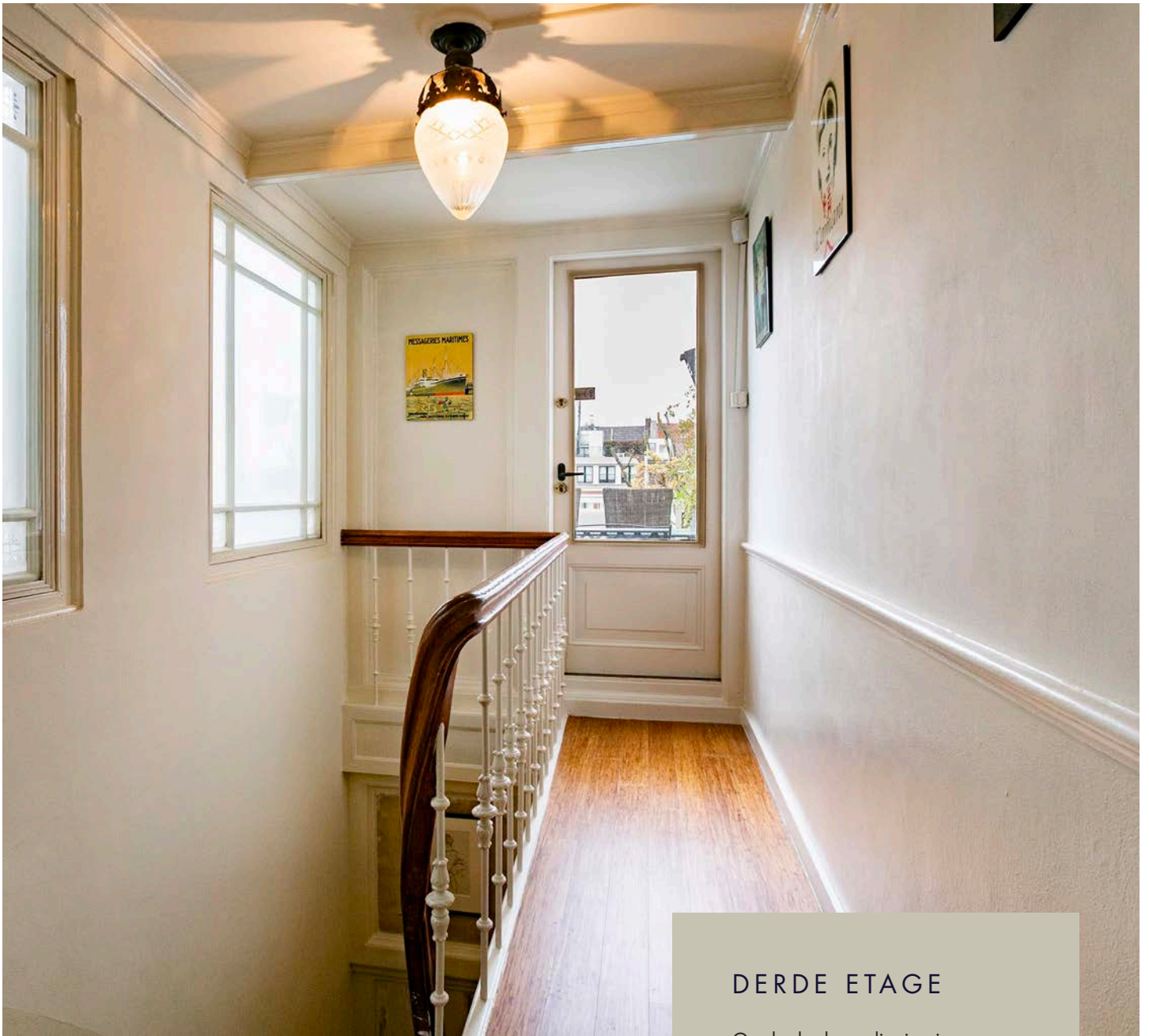
OP DE TWEEDE VERDIEPING  
IS DE CHARMANTE RAAMPARTIJ  
OVER DE GEHELE ACHTERGEVEL  
GELEGEN





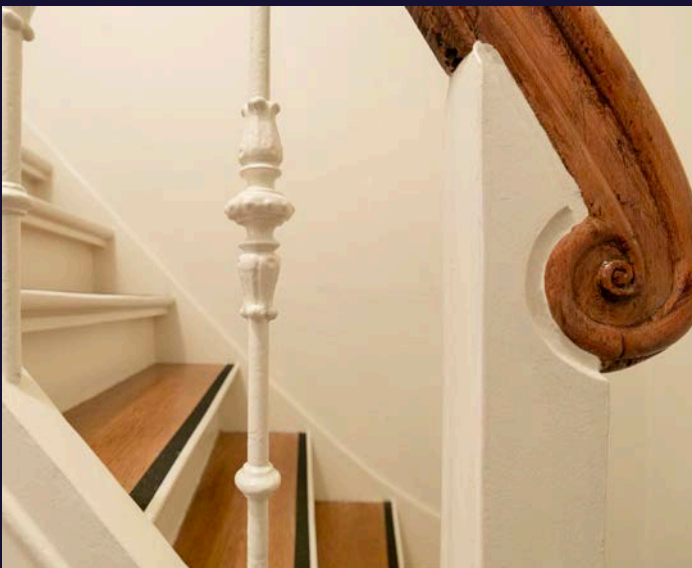




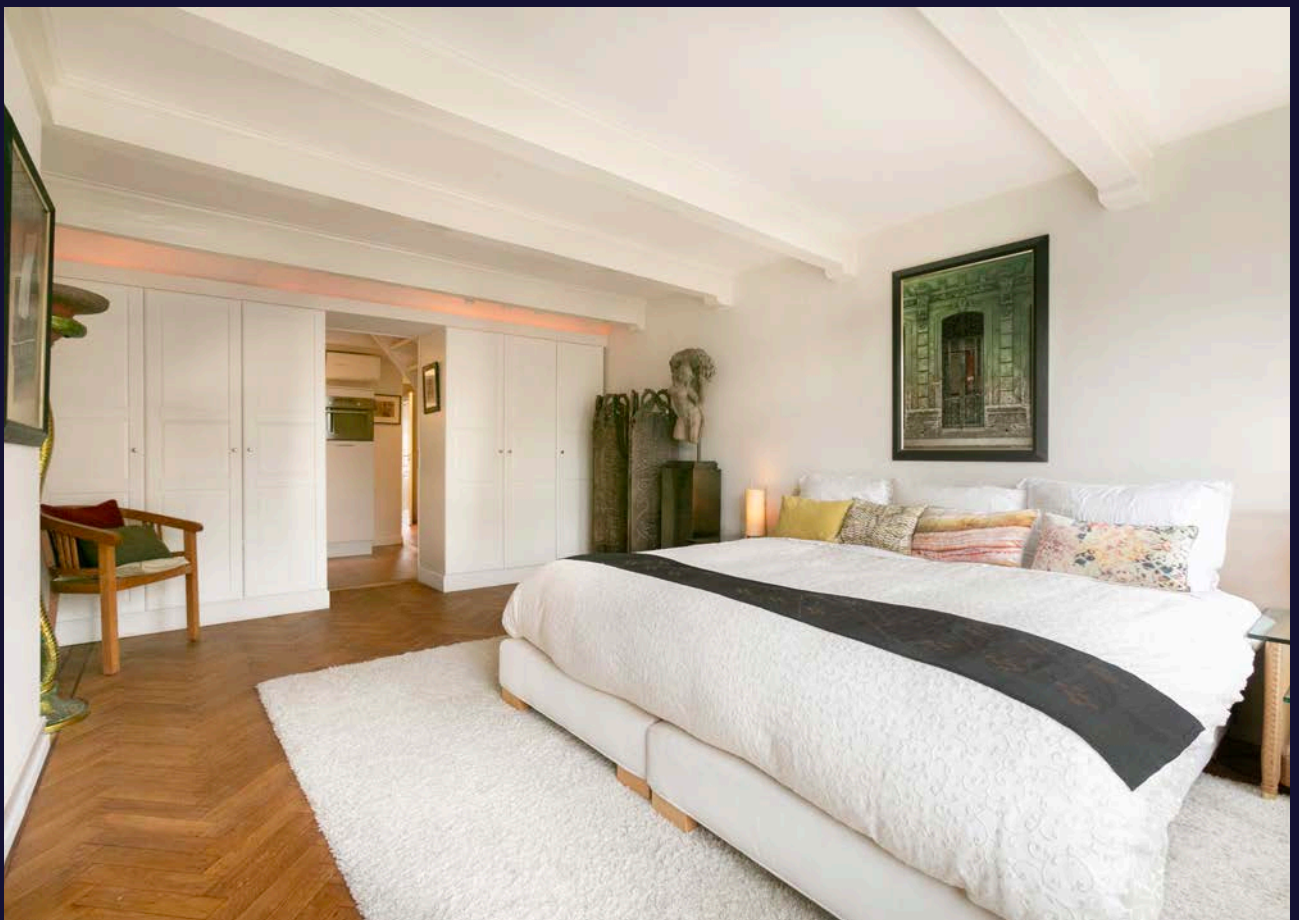


## DERDE ETAGE

Op de derde verdieping is een prachtig onderhouden dakterras gelegen, met een grote eettafel, loungeset en zelfs een buitendouche. Hier kunt u heerlijk genieten van het uitzicht over de groene binnentuinen van de Keizersgracht en de Herengracht. Ook deze verdieping kent een uiterst ruime slaapkamer met badkamer met openslaande deuren naar het terras.



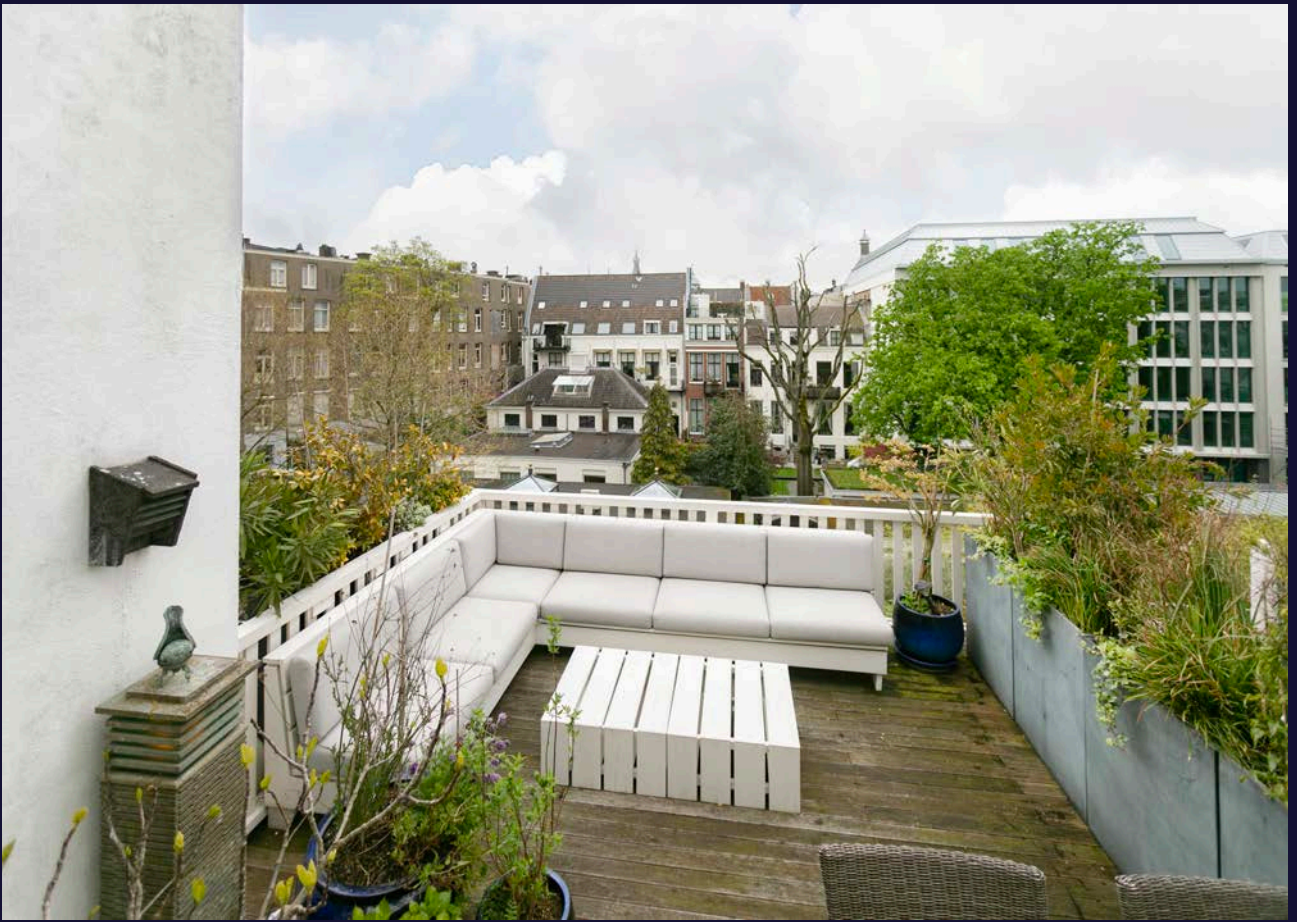




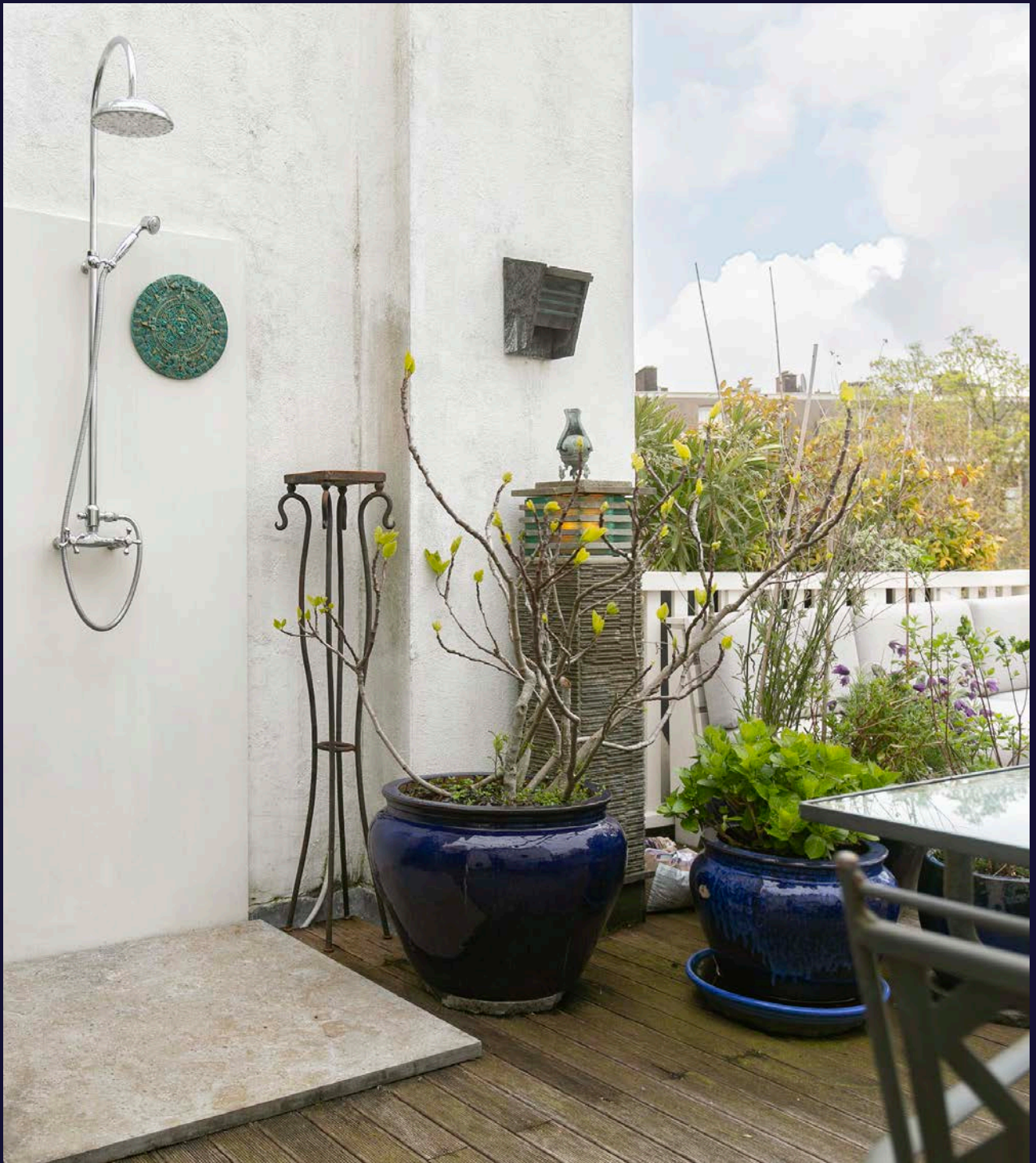






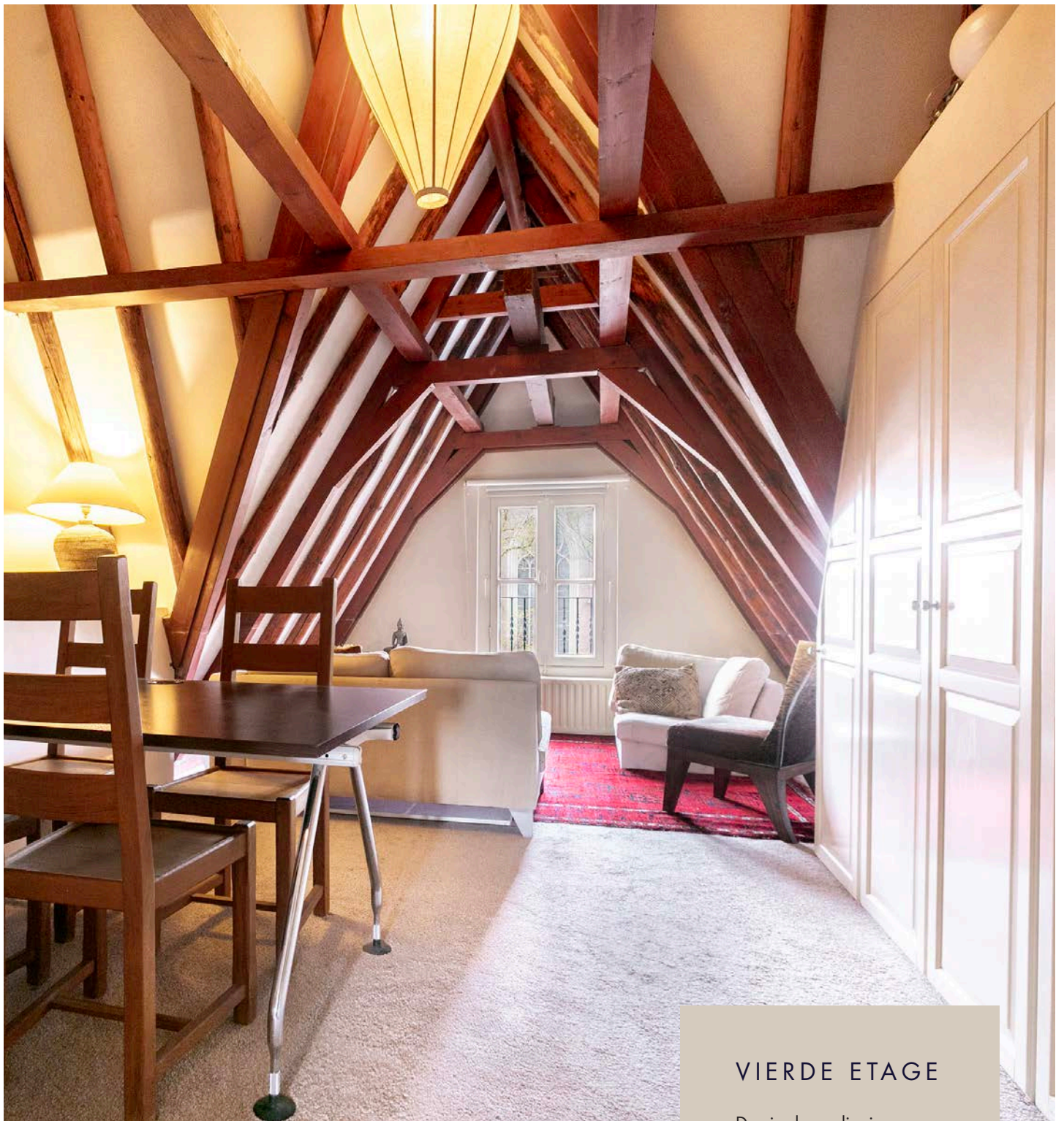






HET DAKTERRAS IS PRACHTIG  
ONDERHOUDEN MET  
EEN GROTE EETTAfel,  
LOUNGESET EN ZELF'S  
EEN BUITENDOUCHE

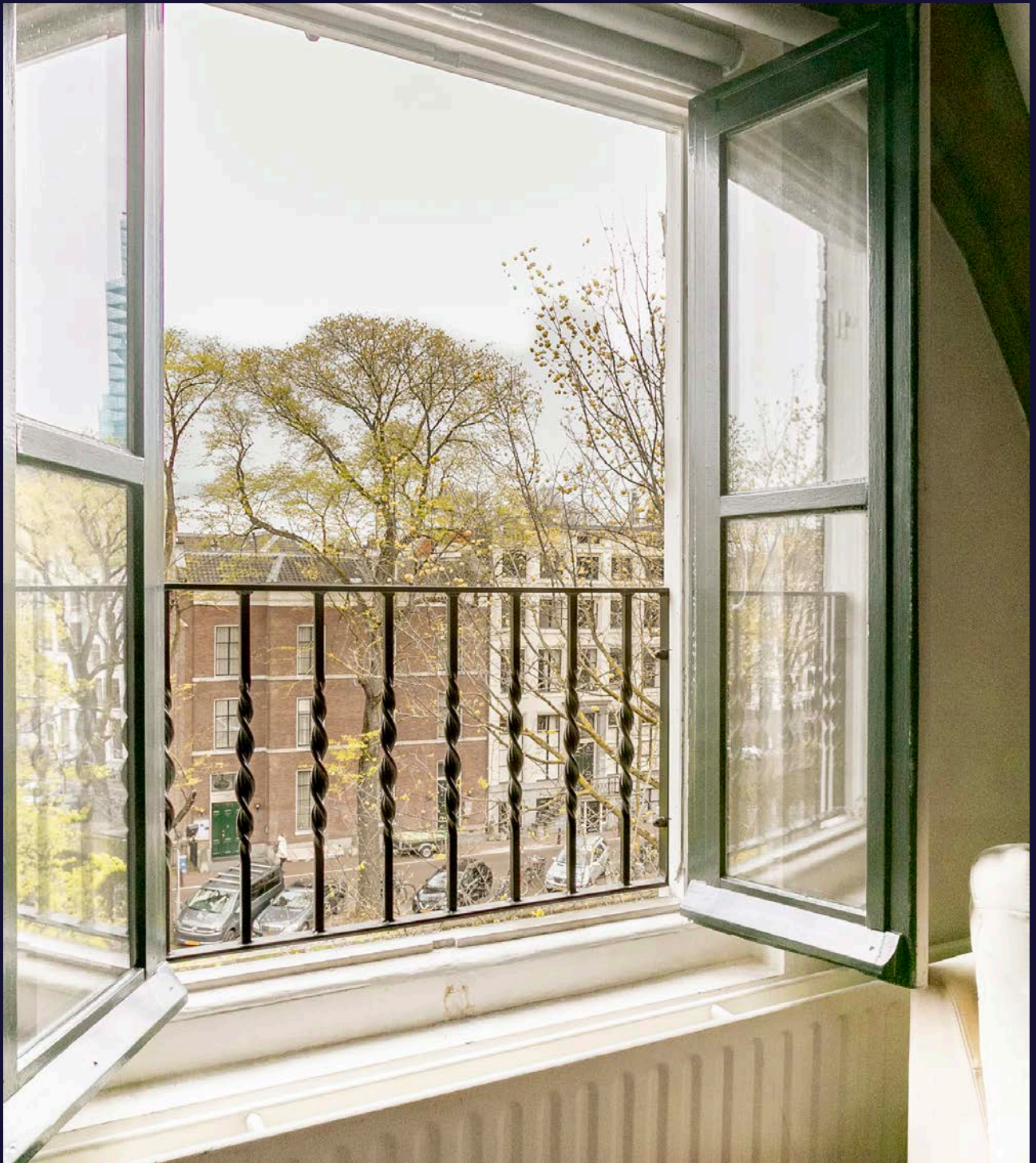




## VIERDE ETAGE

De vierde verdieping heeft een charmante nokhoogte met authentieke balken. Hierdoor krijgt de verdieping een unieke sfeer, zoals men dit van een pand met tuitgevel kan verwachten.





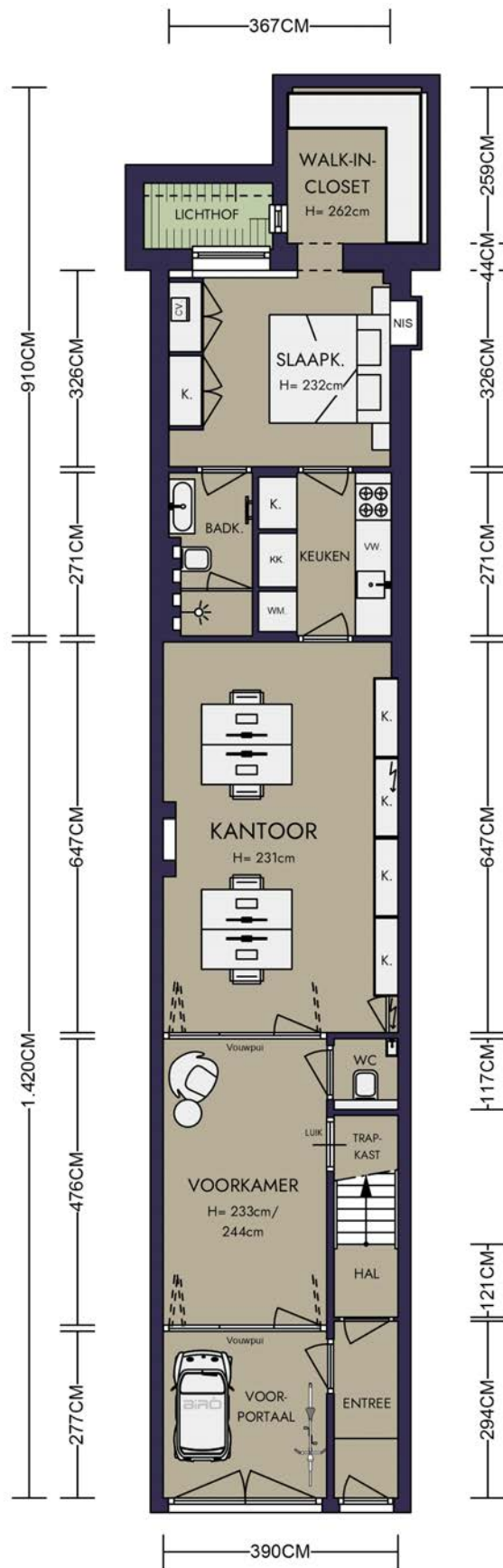
DE KEIZERSGRACHT IS  
EEN VAN DE BEKENDSTE  
EN MEEST GELIEFDE  
GRACHTEN VAN AMSTERDAM





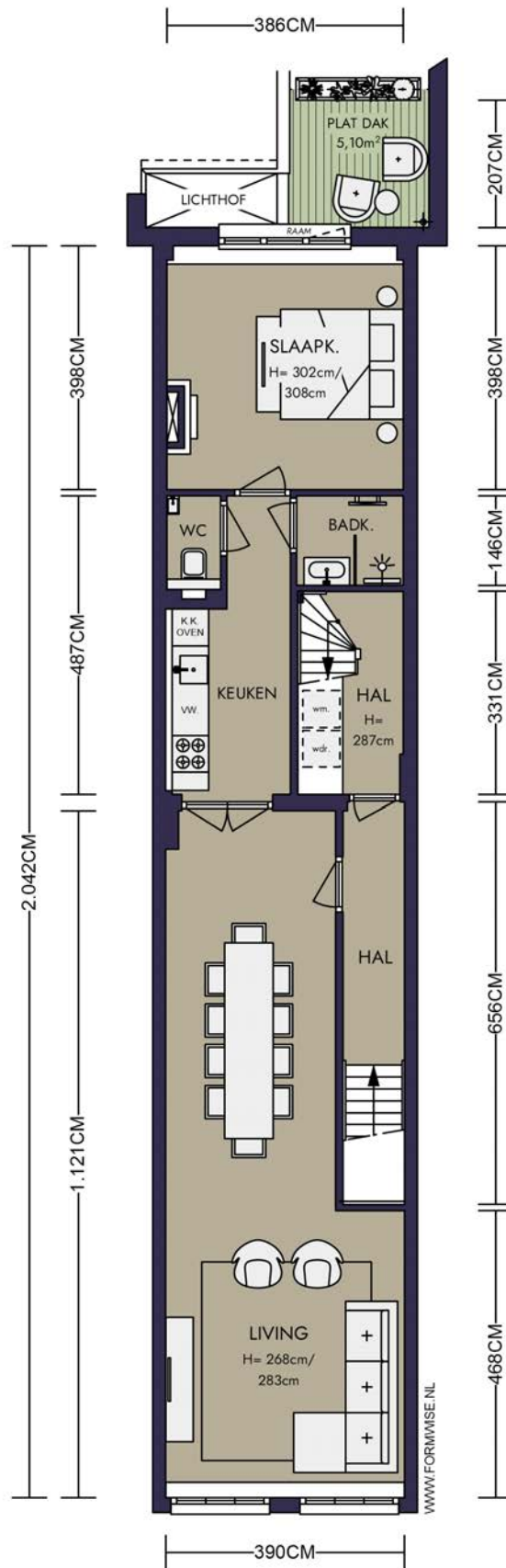


# BEGANE GROND



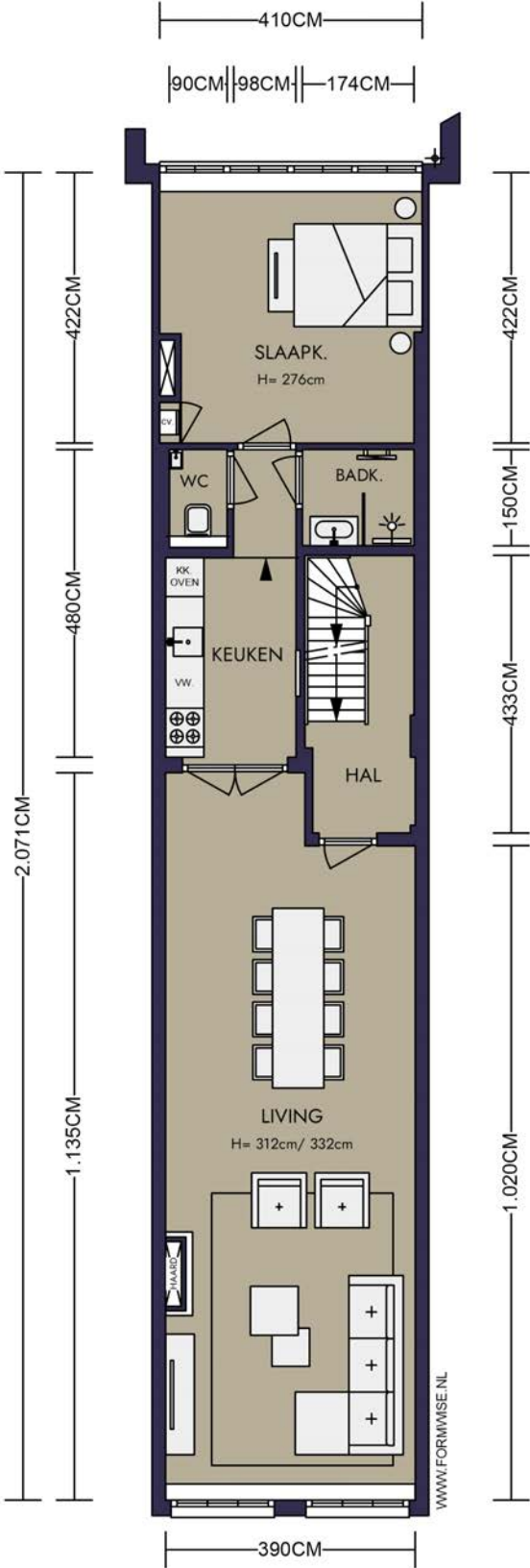


# EERSTE VERDIEPING



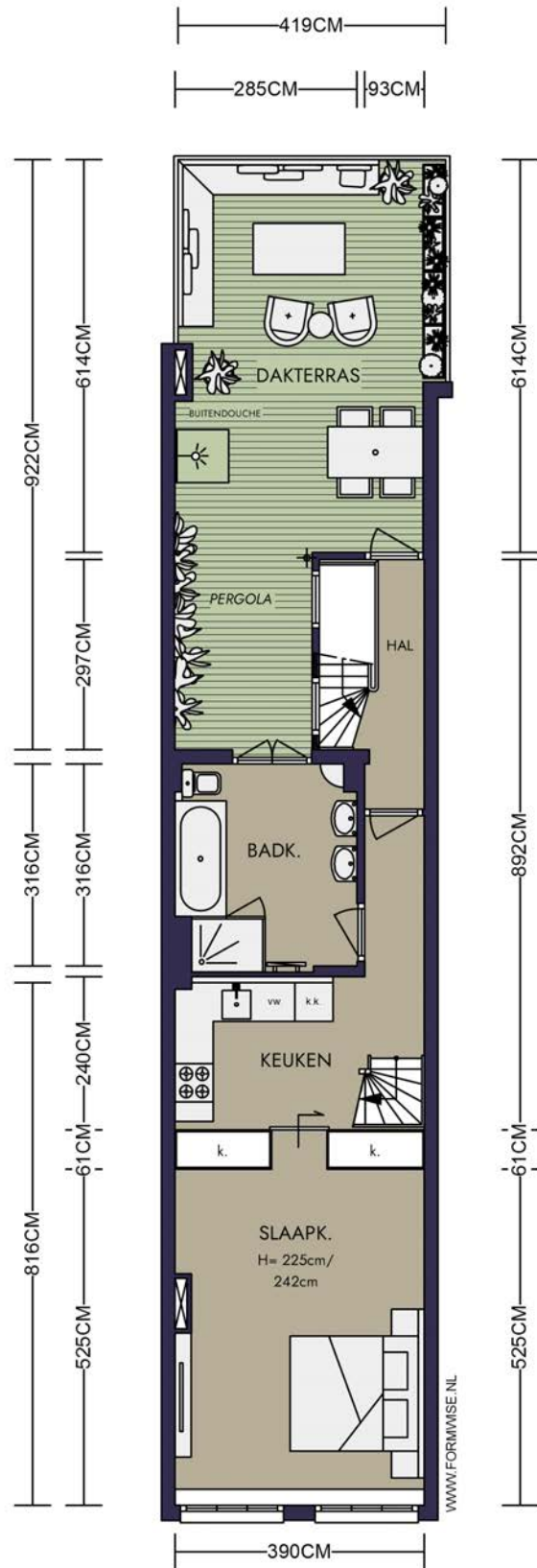


# TWEEDE VERDIEPING





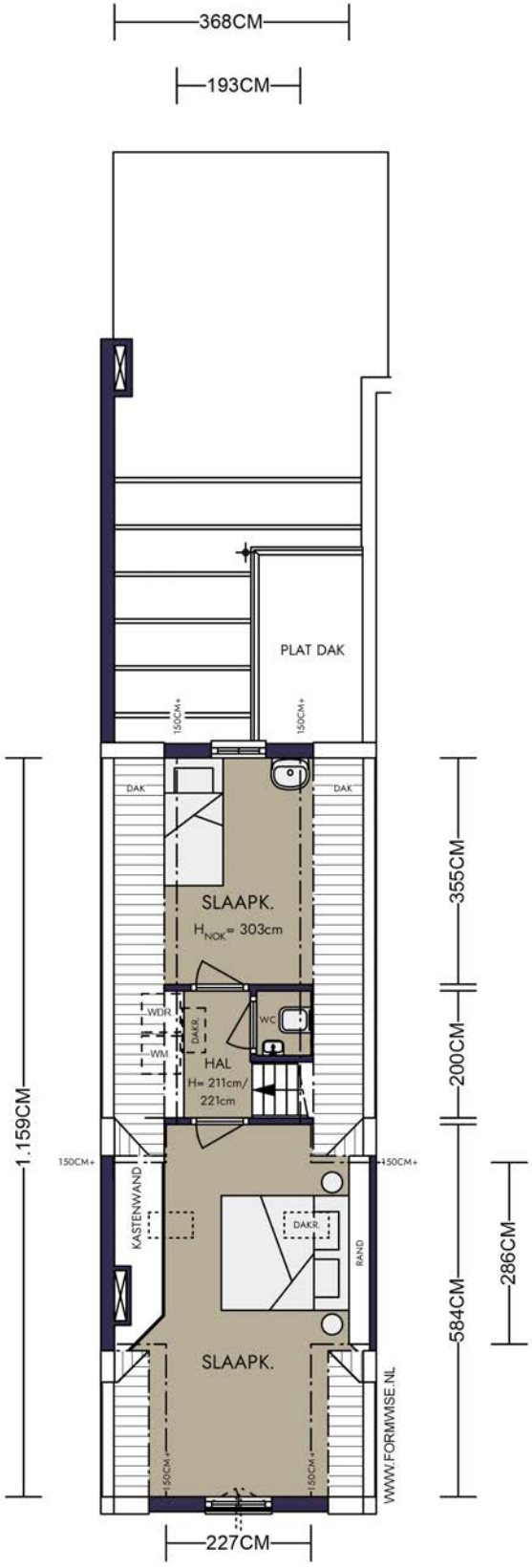
# DERDE VERDIEPING



WWW.FORMWISE.NL



# VIERDE VERDIEPING





# SPECIFICATIES

## OBJECT

Soort	Grachtenpand
Type	Geschakelde woning
Bouwperiode	1620
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte/kantoor

## BUITENRUIMTE

Zonneterras met buitendouche

## BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen en kantoor
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

## BIJZONDERHEDEN

- + Grachtenpand van 324 m<sup>2</sup>
- + Wordt vrij van huren opgeleverd (laatste contract eindigt 1 juni 2023 en is reeds opgezegd)
- + Weer te gebruiken als woonhuis
- + Minimaal 6 slaapkamers te realiseren
- + Zonnig dakterras met buitendouche
- + Rijksmonument
- + Bouwjaar 1620

## EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	324 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	14
Aantal slaapkamers	6
Volume	972 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	32m <sup>2</sup>

## KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	E
Indexnummer	104860
Perceelnummer	3788

## GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

## EIGENDOMSITUATIE

- + Volle eigendom



