

Honders/Alting

ELEGANTE RUIME ARCHITECTONISCHE VILLA



REESHOFDIJK 15, TILBURG

WWW.HONDERSALTING.NL

REESHOFDIJK 15, TILBURG

Ontdek het beste van modern wonen in deze indrukwekkend ruime, elegant ontworpen villa gelegen aan de Reeshofdijk 15 te Tilburg. Deze bijzondere woning - met een woonoppervlak van maar liefst 840m², een inhoud van 3.611m³ en gesitueerd op een royaal perceel van 11.305m² - straalt een tijdloze klasse uit die alleen kan worden bereikt door vakmanschap van de hoogste kwaliteit.

Gebouwd in 1990 en sindsdien uitstekend onderhouden, wordt de villa omringd door een prachtige tuin met een gastenverblijf en tennisbaan. Het groen, de rust en ruimte vormen een ideale setting voor het inpandige zwembad - een voorbeeld van hoe elk facet van deze woning is ontworpen om een leven van luxe en comfort te ondersteunen.

Uitstekend gelegen in het schilderachtige stadsweidelandschap de Drijflanen, ligt deze villa op een steenworp afstand van essentiële voorzieningen zoals sportfaciliteiten, scholen, universiteit en ziekenhuis. Maar ook het bruisende stadsleven is binnen handbereik dankzij de uitstekende verbindingen met omliggende steden.



KENMERKEN

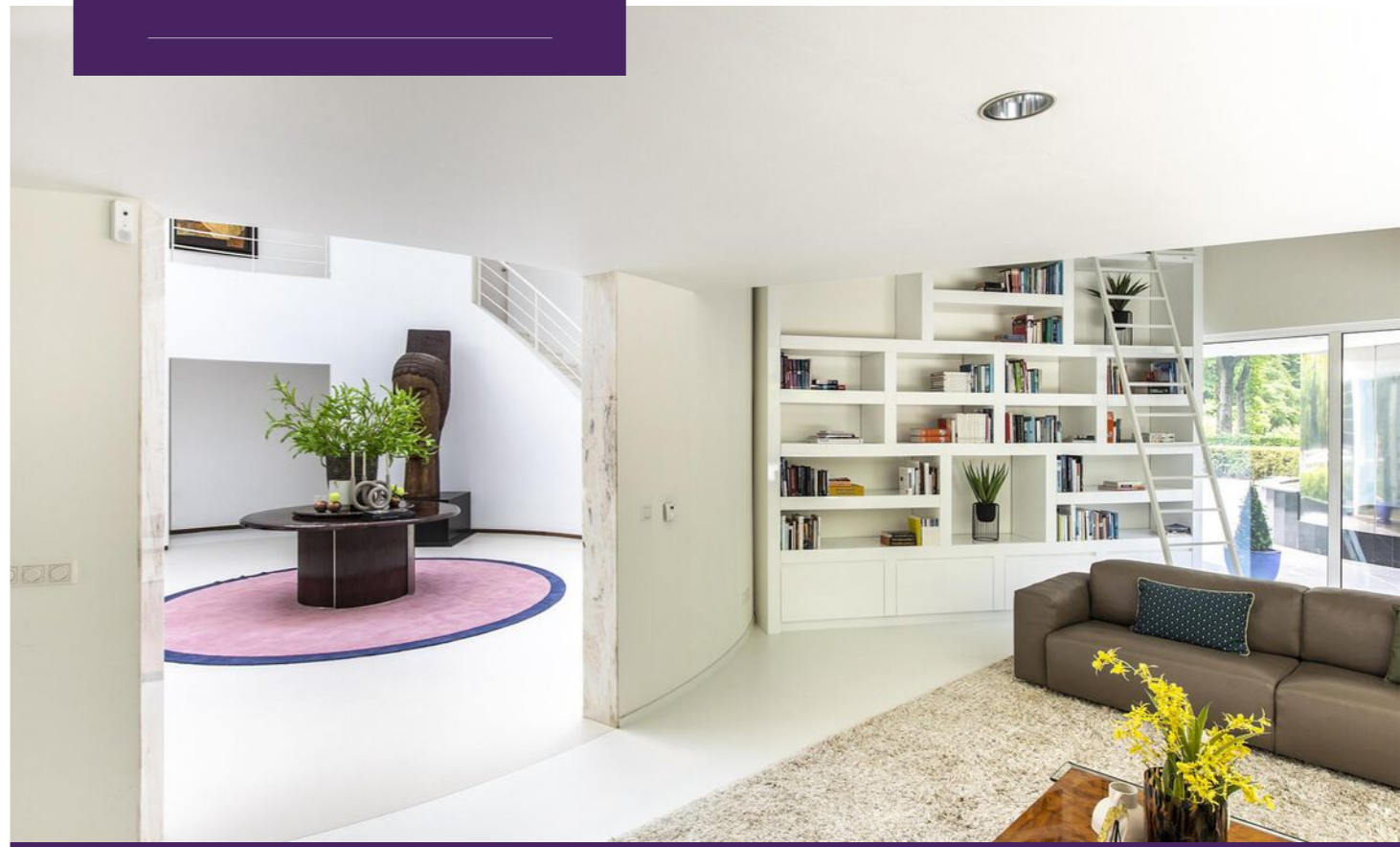
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	840 m ²
Perceeloppervlakte:	10305 m ²
Inhoud:	3611 m ³
Aantal kamers:	15
Aantal slaapkamers:	7
Aantal badkamers:	2
Energie label	C



Prachtige statige entree
via een elektrisch
bedienbare poort



Hal/entree





Prachtige ruime living
met veel lichtinval

Bij het betreden van dit unieke pand wordt u onmiddellijk overweldigd door de grootsheid van het ontwerp en de aandacht voor detail. Een zorgvuldig geplande indeling, uitgevoerd met de beste materialen, zorgt voor een sfeer die even warm als verfijnd is. Een thuis waar u kunt genieten, maar ook kunt delen met gasten dankzij de ruime woon- en keukenruimtes, het gastenverblijf en de prachtige buitenruimtes.

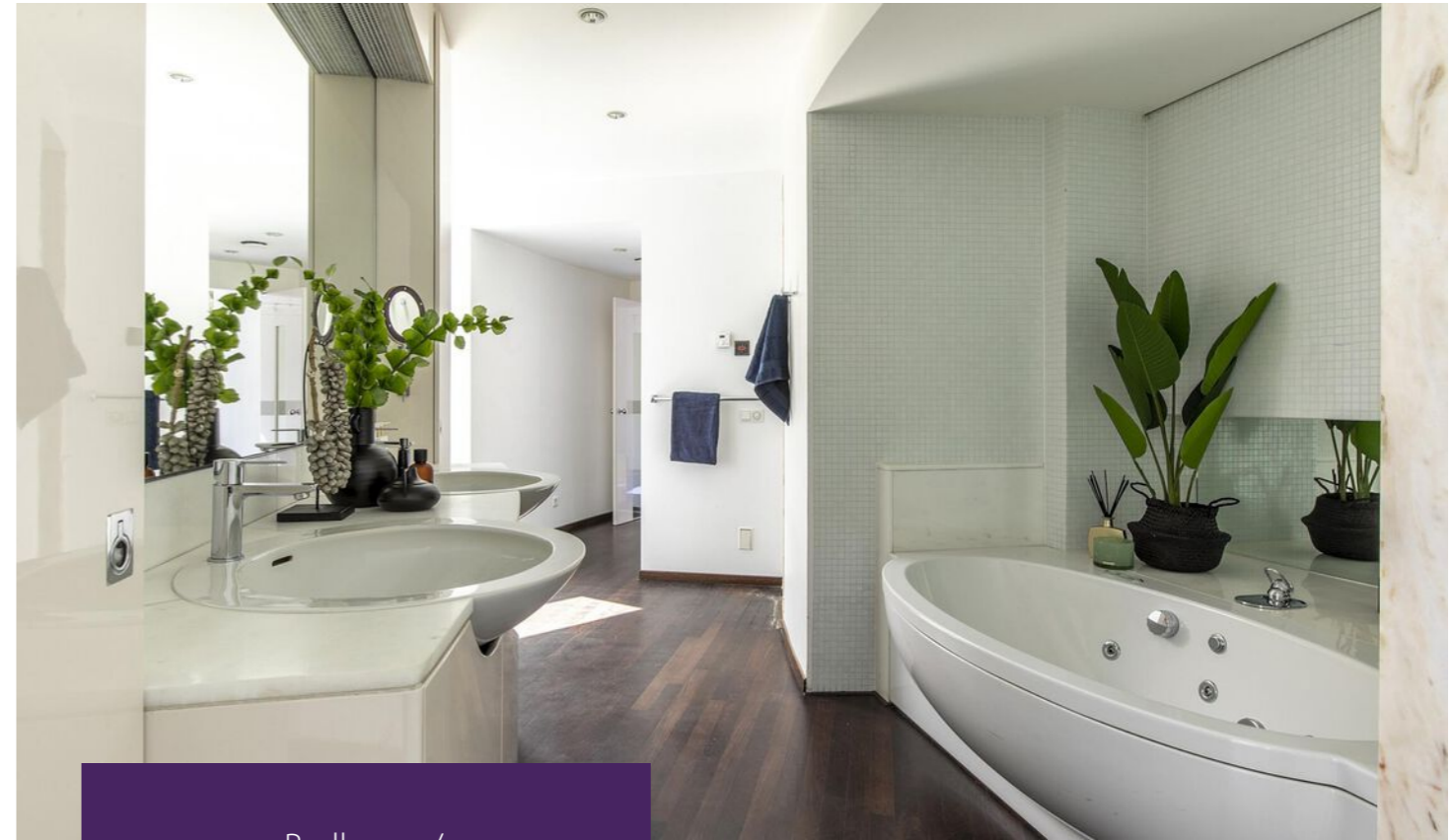
De succesvolle verkoop van dergelijke uitzonderlijke woningen vereist een specifieke expertise. Het betreft hier niet zomaar een verkoopproces, maar de subtiele harmonie tussen de unieke eigenschappen van de woning, de persoonlijke wensen van de verkoper, en de wensen van de potentiële koper. Een balans die enkel bereikt kan worden met ervaring en diepgaande kennis van de markt voor high-end woningen. Een eigenschap die inherent is aan de verkoop van dit soort bijzondere eigendommen.



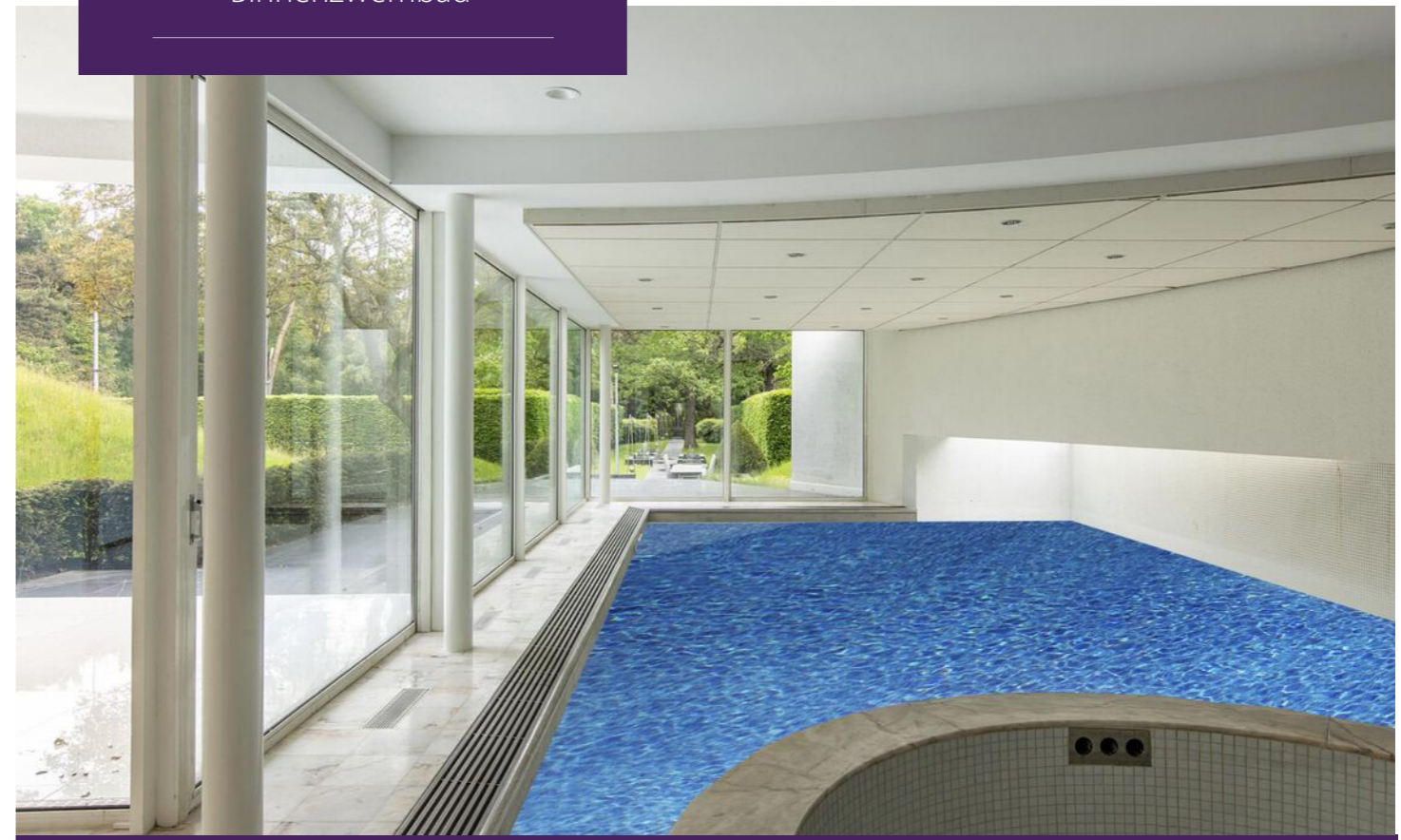
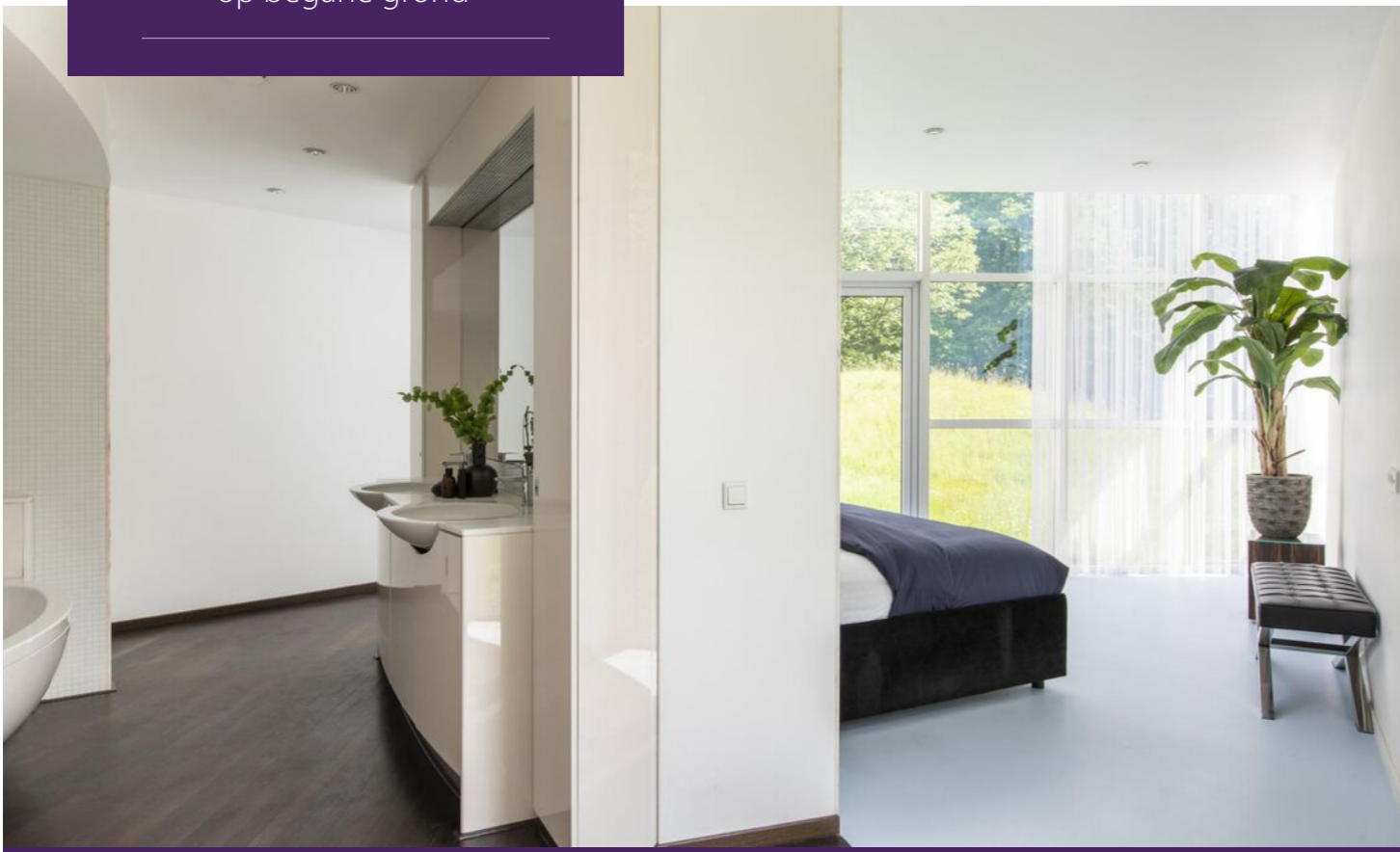
Woonkeuken
met zicht op de tuin
en het terras



Slaapkamer/ badkamer
op begane grond



Badkamer/
Binnenzwembad

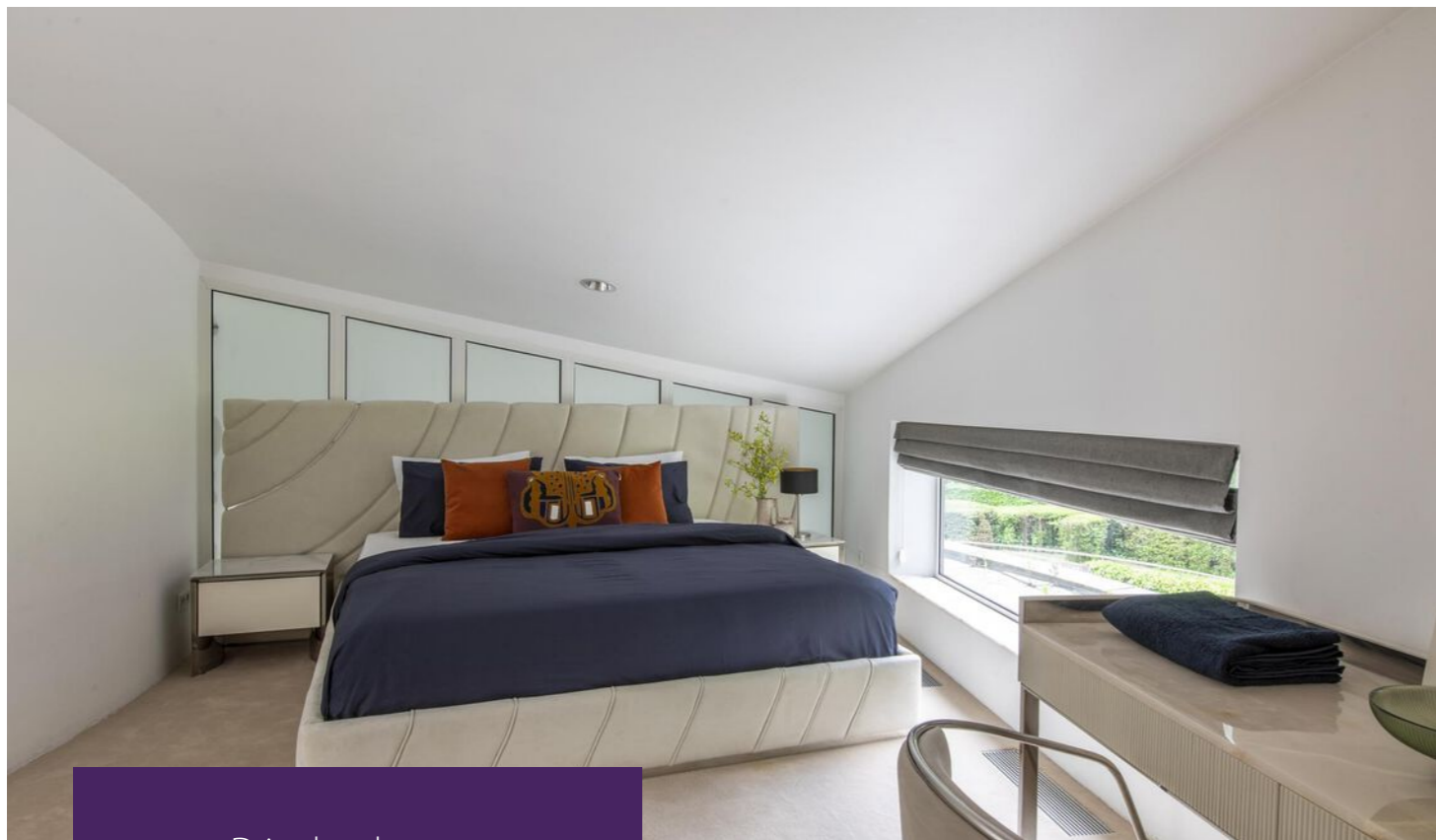


Verdieping

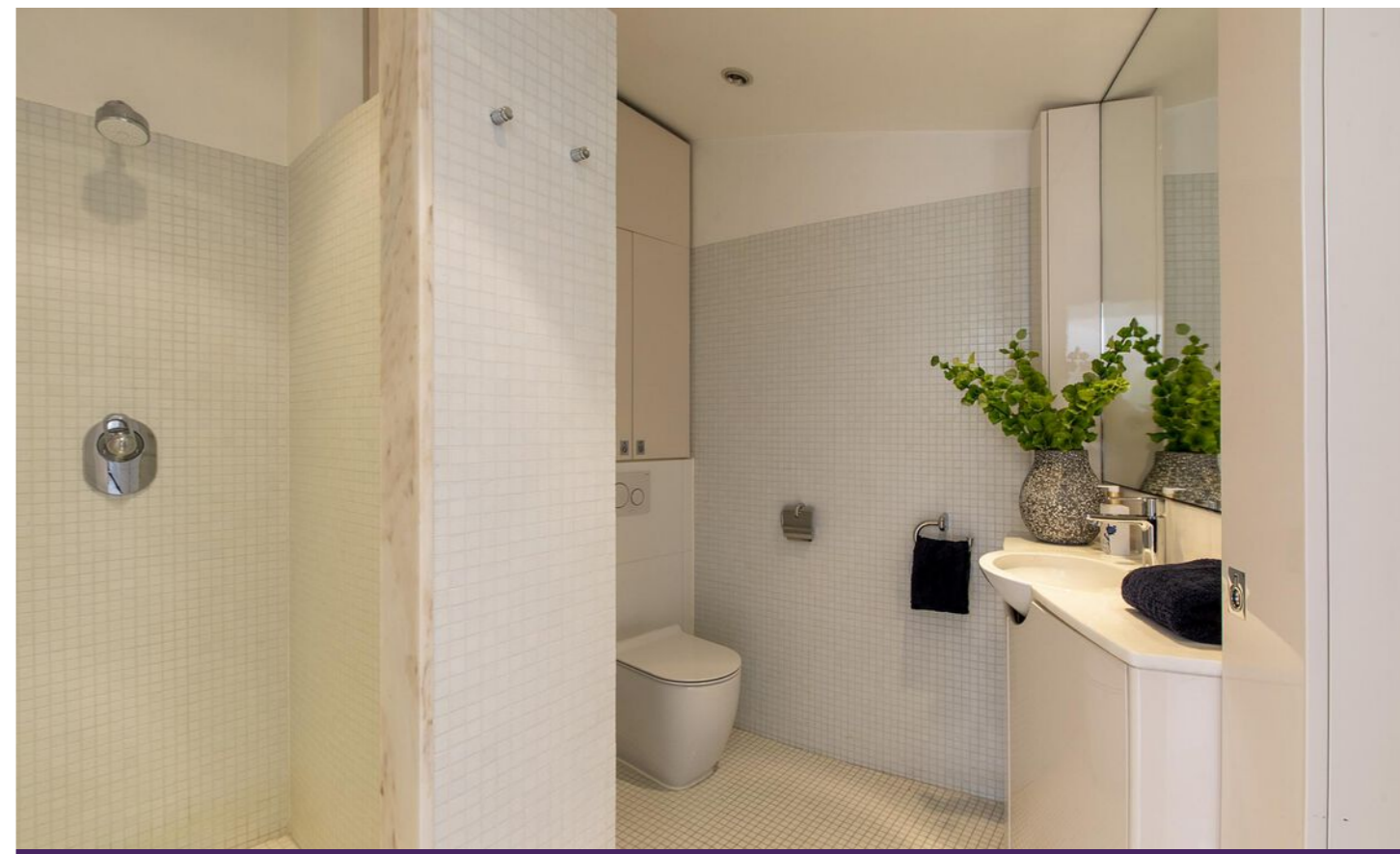
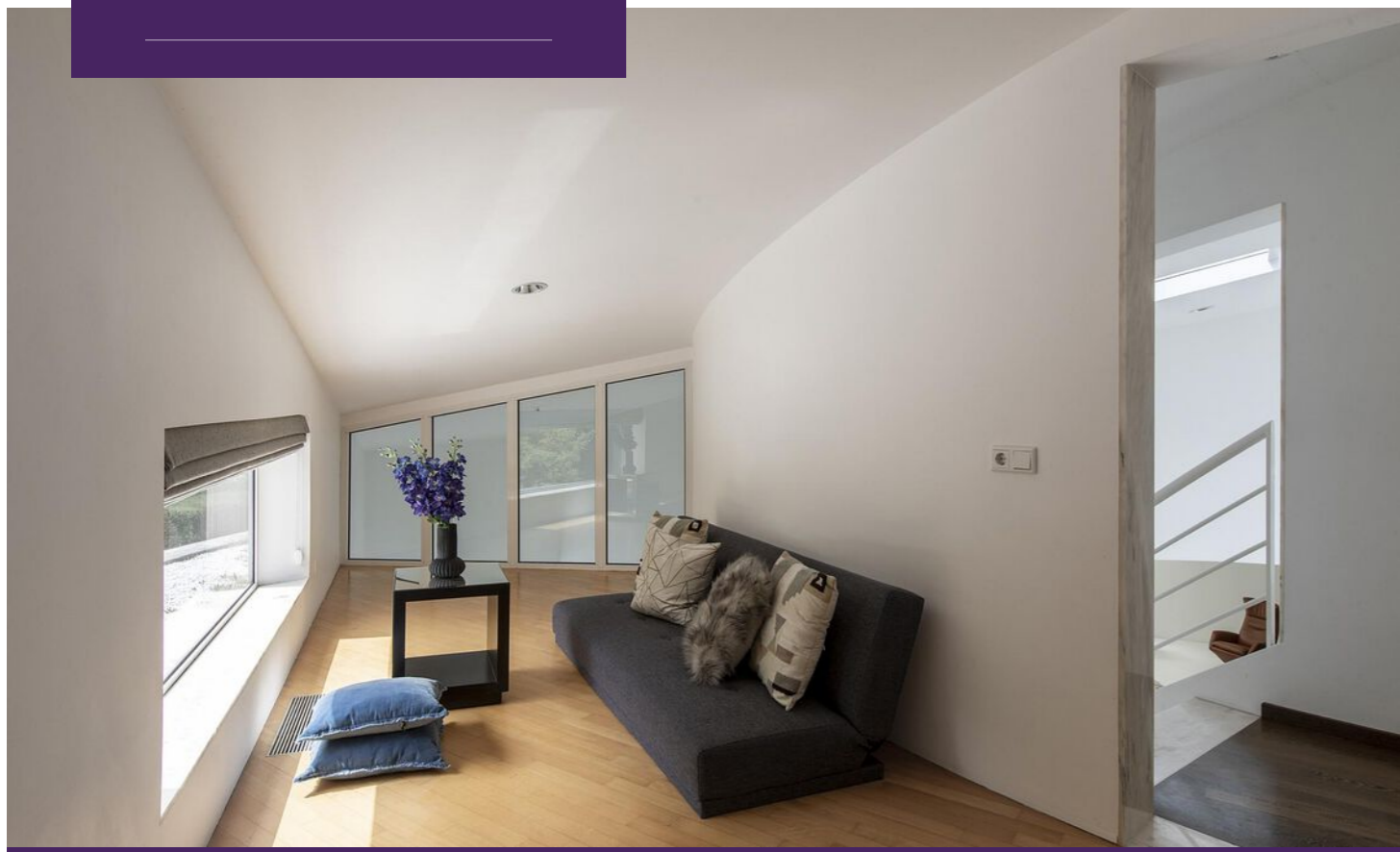
Prachtige werkkamer op de eerste verdieping. Verder zijn er drie slaapkamers en een prachtige entresol, die ook als werk-/kantoorruimte kan fungeren.

Deze villa is een uitstekend voorbeeld van wat er mogelijk is in de wereld van luxe woningen - een wereld waarin u zich volledig thuis kunt voelen, genietend van de allerbeste aspecten van modern





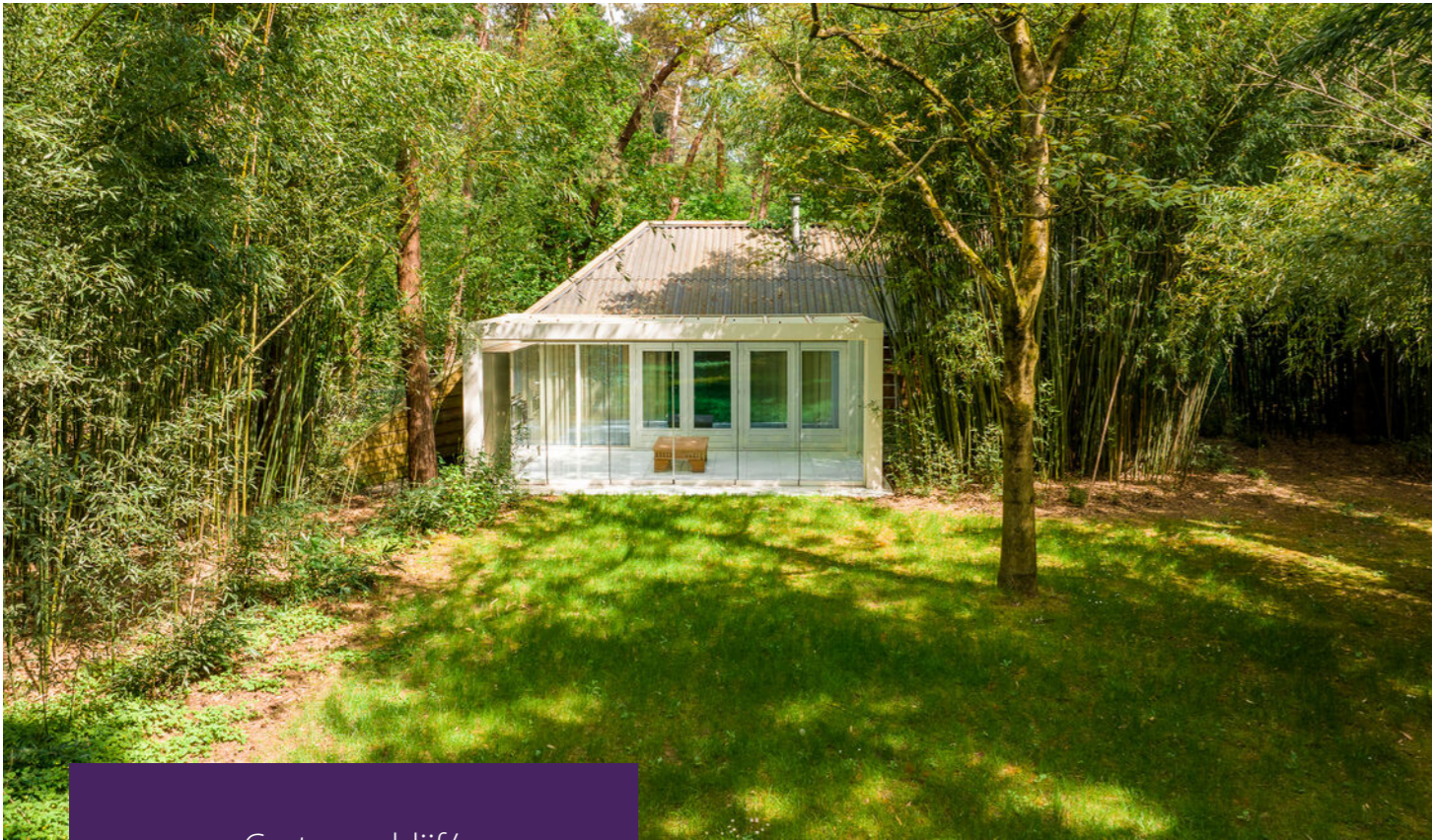
Drie slaapkamers



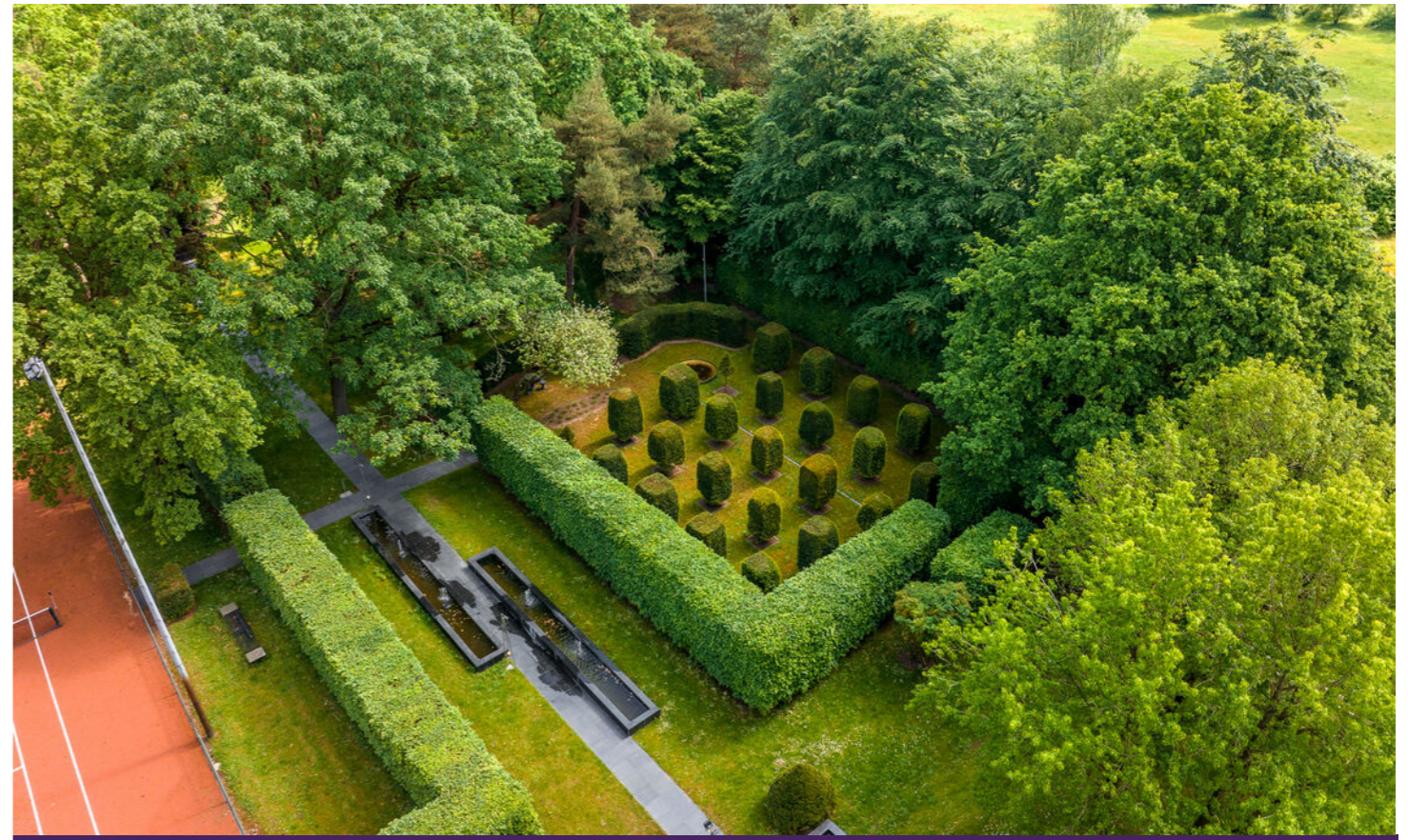


In het souterrain
een T.V.-ruimte, sauna,
fitness-ruimte en een
in pandige garage.





Gastenverblijf/
Tennisbaan



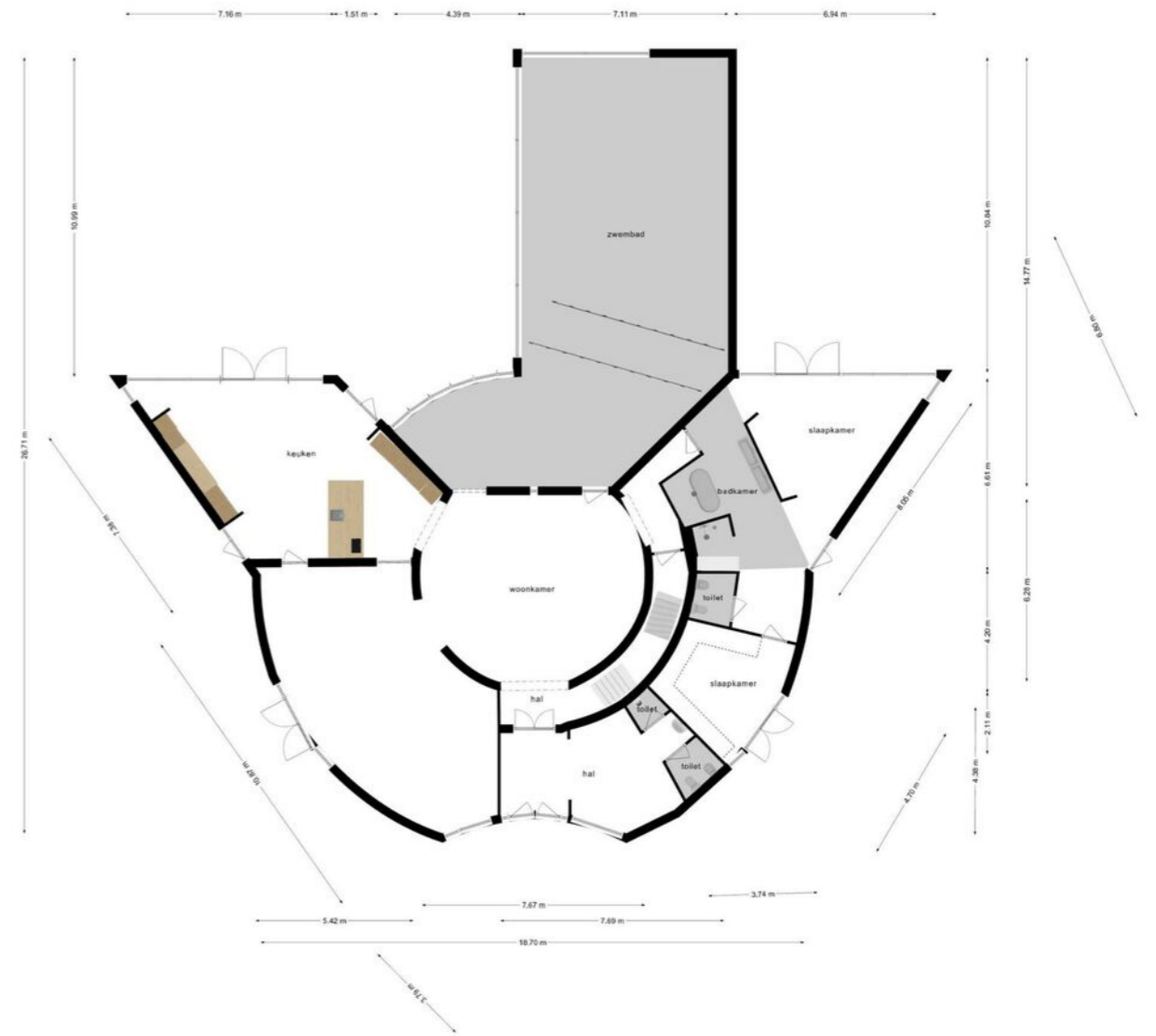


Prachtig architectonische villa midden in het groen



PLATTEGROND

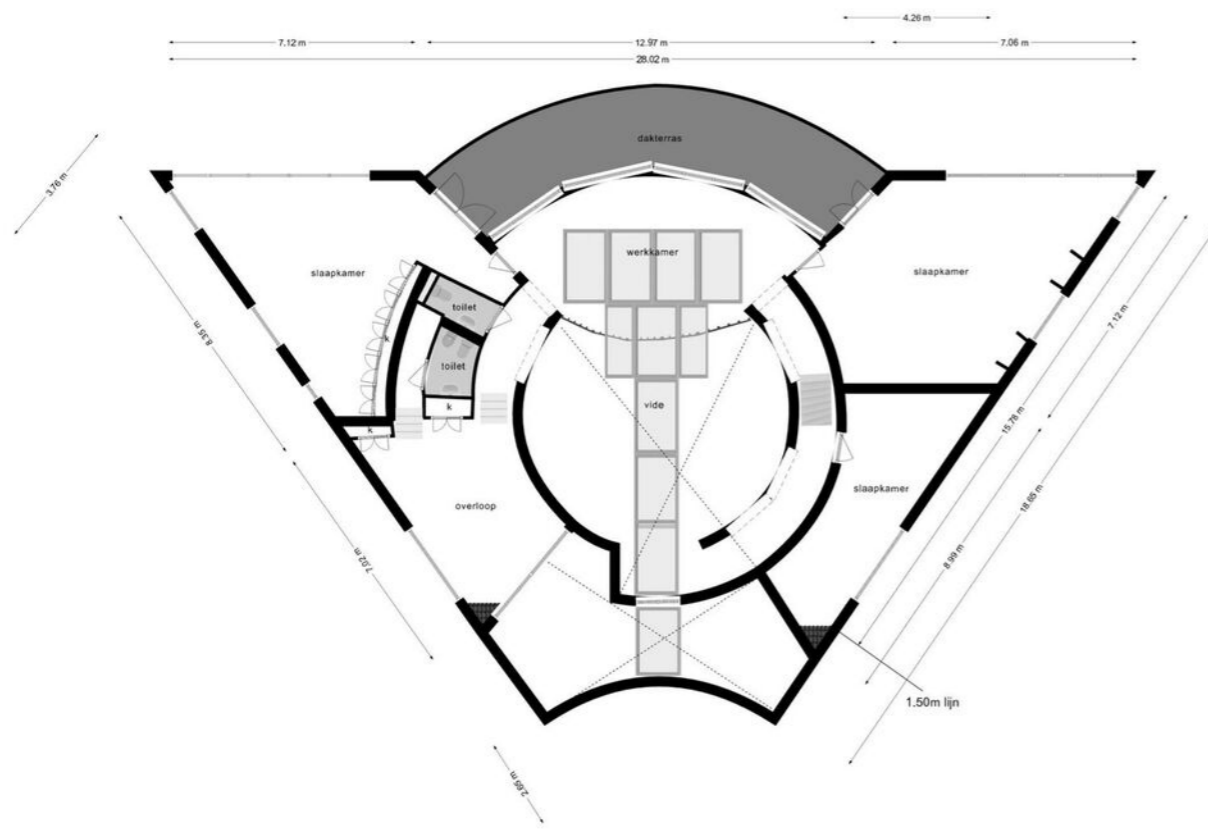
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

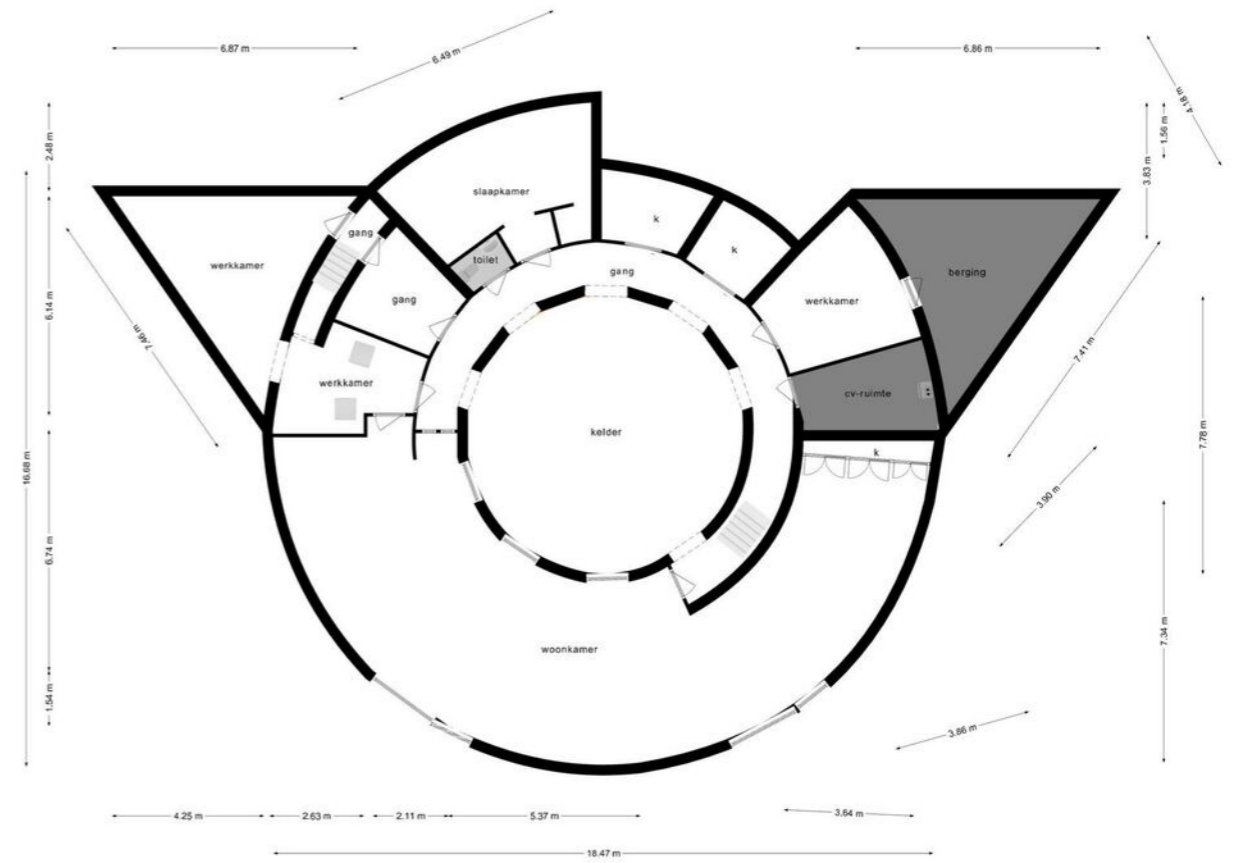
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

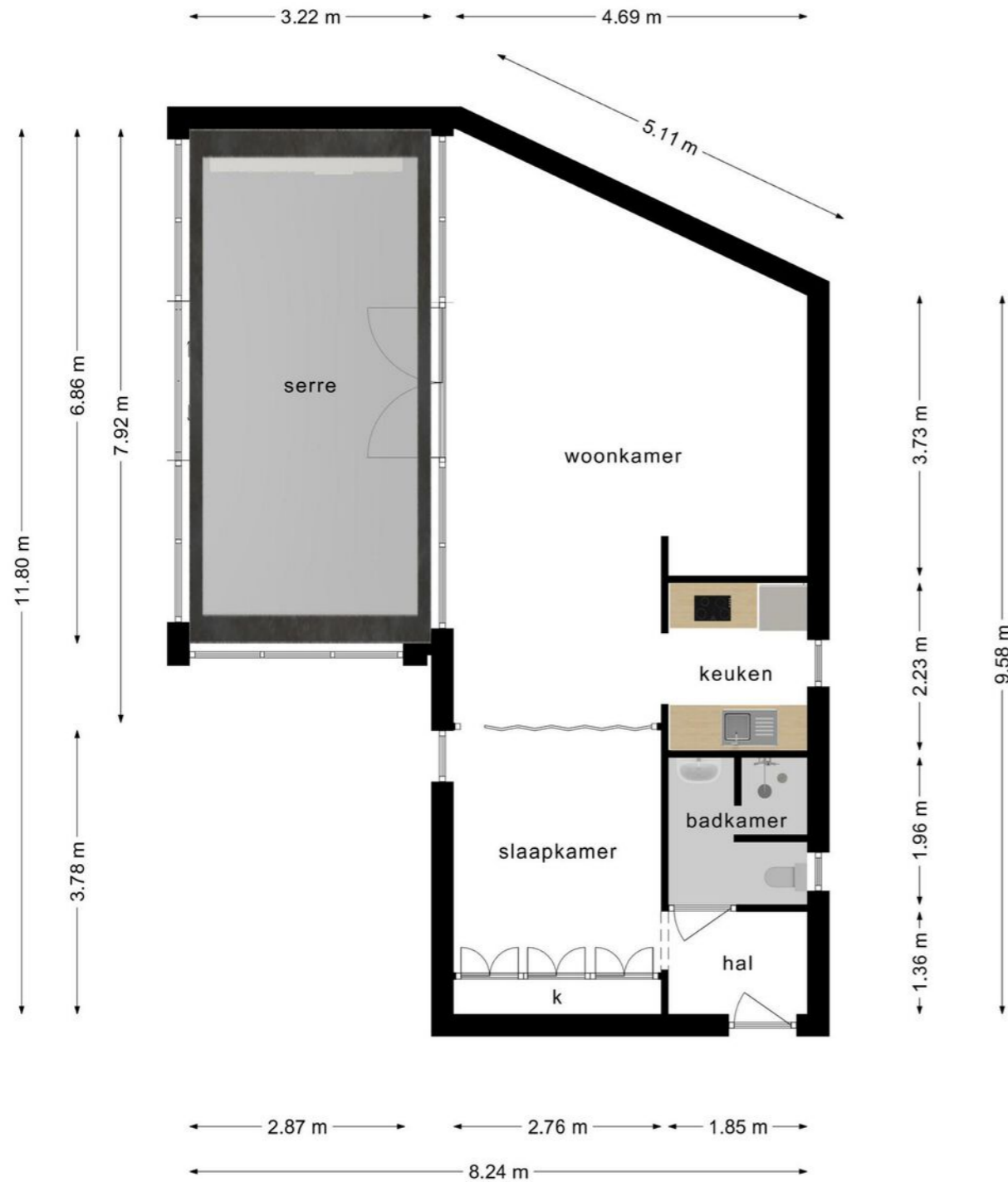
Souterrain



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Gastenverblijf



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART



ONS TEAM



HENK HONDERS
makelaar 06-55726642

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

KENNETH ALTING
makelaar 06-25093466

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



DANIELLE VAN DEN BERG
Makelaar

Vastgoedspecialist in Noord-Brabant

SASKIA HONDERS
Office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers **wél te bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

