

Honders/Alting

KARAKTERISTIEKE STATIGE VILLA



SPECHTLAAN 6, BEST

WWW.HONDERSALTING.NL

SPECHTLAAN 6, BEST

Enigszins verscholen achter de bomen staat deze prachtige statige villa op een van de mooiste locaties van de villawijk 'Koekoeksbos'. Groot, ruim, hoogwaardig en luxe zijn de steekwoorden die het geheel eigen karakter van deze statige villa kenmerken. Rondom heeft u fraai uitzicht op de tuin en de daar achtergelegen 18 holes golfbaan. Er is ruimte voor een home-office en op de eerste verdieping heeft u drie ruime slaapkamers met eigen badkamers. De tweede verdieping heeft meerdere, multifunctionele ruimtes die ook als slaap- of studeerkamer zijn te gebruiken. Het grote souterrain is de plek voor sport, spel en ontspanning. Een vrijstaand koetshuis biedt parkeerruimte aan drie auto's en een zeer compleet gastenverblijf dat geschikt is voor gasten, inwonende au-pairs, kinderen of ouders.

Hier ervaart u rust, privacy en huiselijkheid en toch is het gezellige en dynamische centrum van Eindhoven vlakbij.

Na het passeren van de statige toegangspoort komt u aan bij het bordes en de entree van deze prachtige villa. Rechts ziet u het koetshuis met de garages en het gastenverblijf en links ziet u de ruime parkeergelegenheid voor gasten.

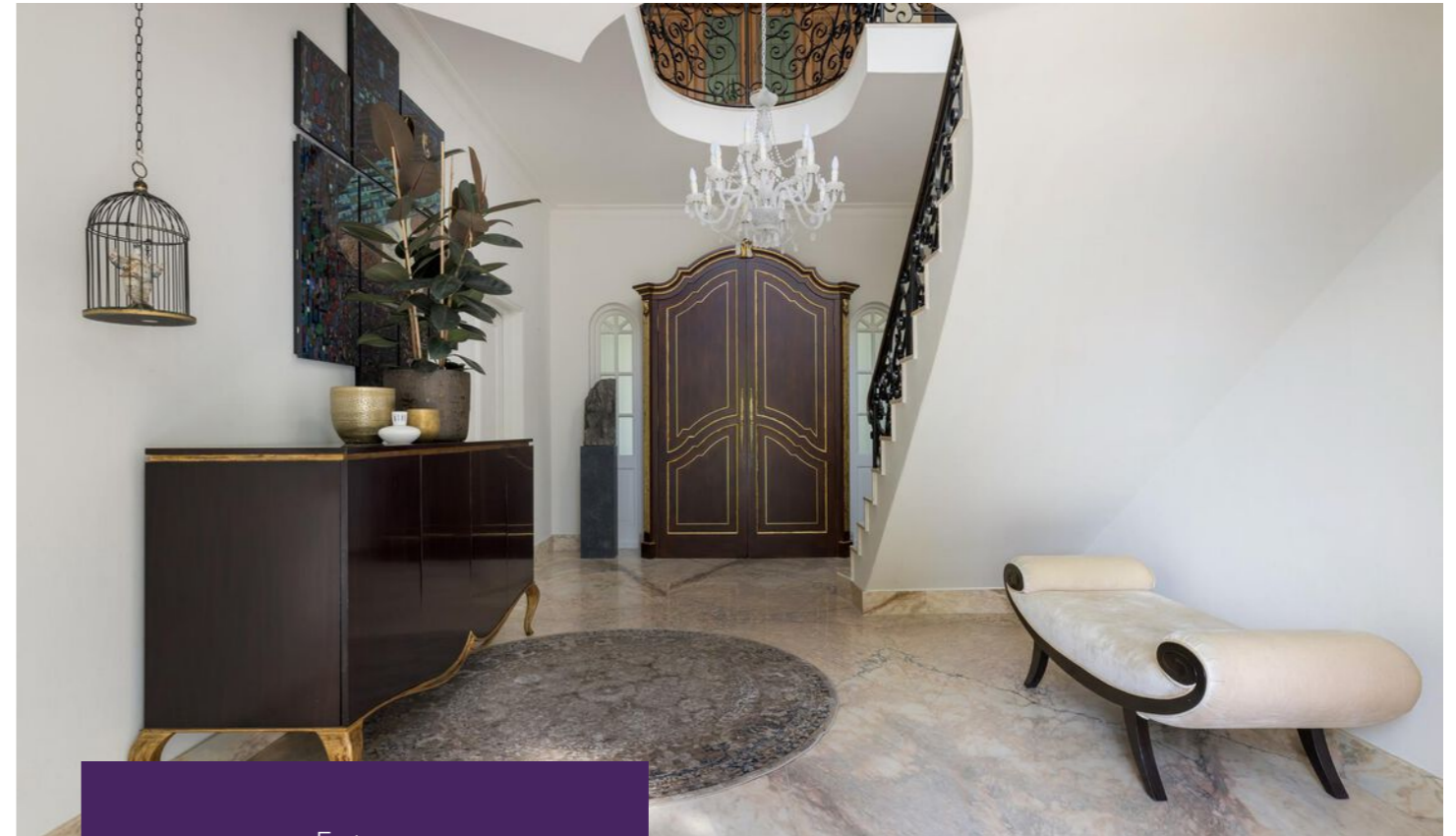
BIJZONDERHEDEN

- 10 autominuten van Eindhoven, het vliegveld en de Internationale School;
- slechts 5 minuten naar de oprit van de A2;
- vrijstaand koetshuis met zelfstandig gastenverblijf;
- geheel modern geïsoleerd;
- vloerverwarming op begane grond, eerste verdieping en souterrain;
- eigen grondwaterpomp met zuiveringsinstallatie t.b.v. beregening en fontein;
- energielabel B.

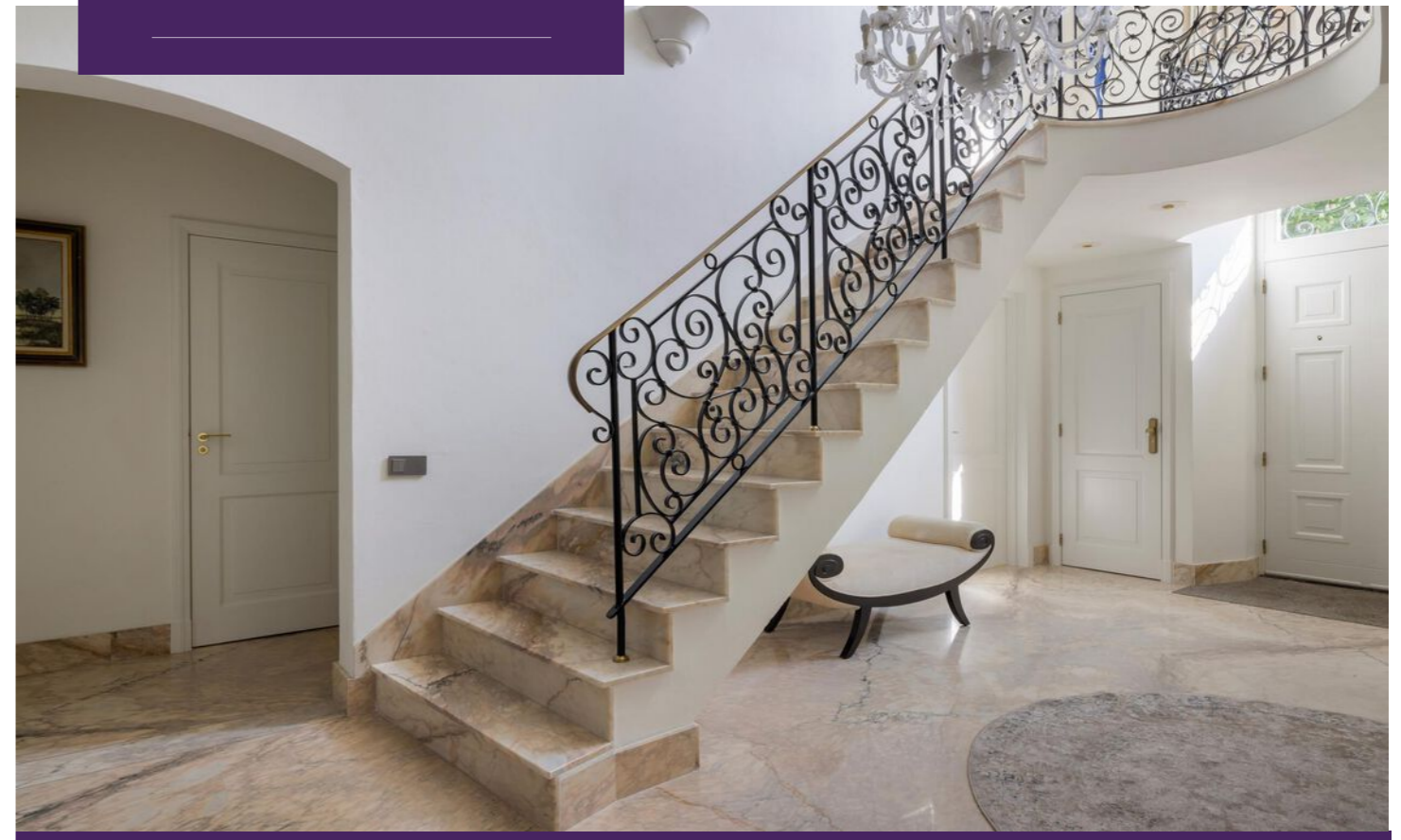


KENMERKEN

Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	687 m ²
Perceeloppervlakte:	3284 m ²
Inhoud:	2698 m ³
Aantal kamers:	16
Aantal slaapkamers:	10
Aantal badkamers:	5
Energielabel	B



Entree

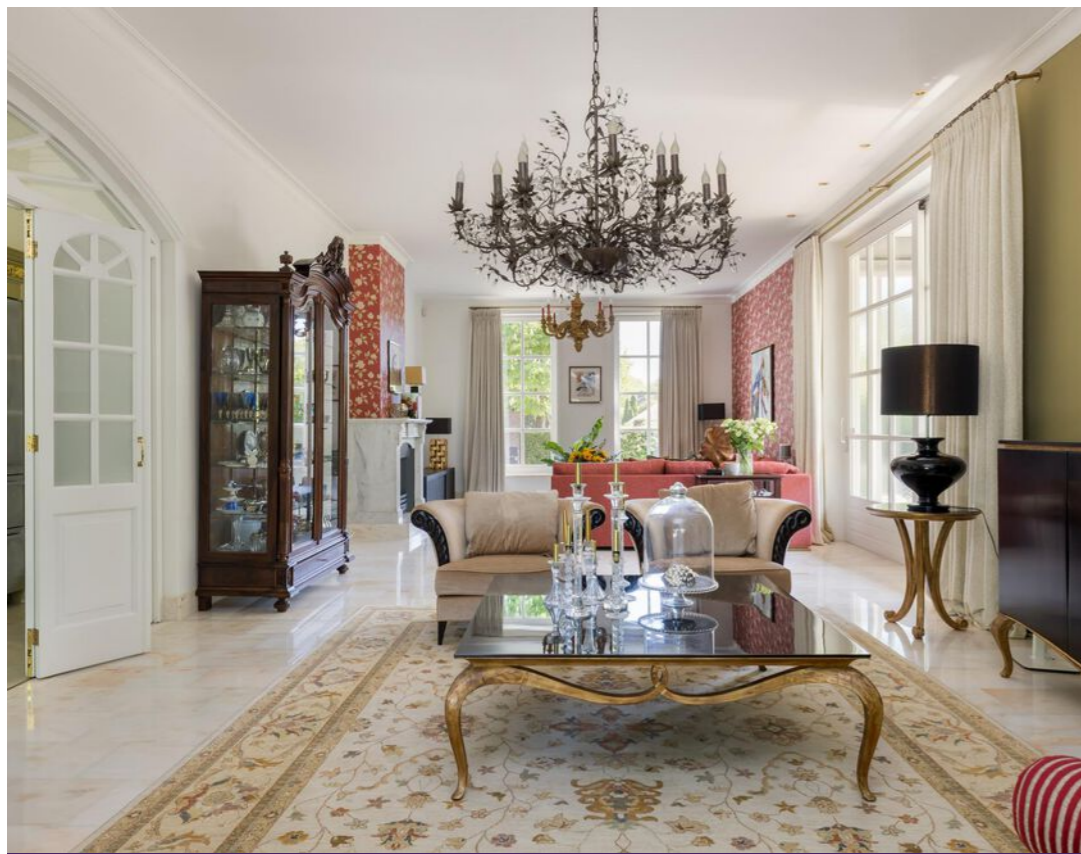


Begane grond

De grote ontvangsthall zet gelijk de toon voor de rest van de villa. Een fraaie marmeren trappartij met een smeedijzeren balustrade, een marmeren vloer en een hoge vide strijden om uw aandacht. Rechts, keurig uit het zicht, vindt u de lift, de garderobe en het gastentoilet. Ook is er gelijk na de binnenkomst een toegang tot een grote studeer-/werkkamer waar u uw zakenrelaties in stijl kunt ontvangen.

Op de begane grond bieden de vele ramen een panoramisch uitzicht op de tuin en de daar achter gelegen 18 holes golfbaan. Een overdekt terras sluit aan op de woonkamer. Geniet hier 's-avonds van een goed glas wijn, uw favoriete muziek en de warmte die de gashaard verspreidt of sluit samen de dag sportief af op de achtergelegen golfbaan.

De eetkamer met de halfronde serre sluit aan op de keuken en is de perfecte plek om met het gezin of gasten heerlijk lang te tafelen. Deze ruimte straalt zowel gezelligheid als een serene rust uit. De grote landelijke keuken heeft grote marmeren werkbladen en is uiteraard van alle benodigde luxe voorzien. Kookliefhebbers kunnen zich hier helemaal uitleven maar even snel tussendoor een eitje bakken kan natuurlijk ook. De keuken sluit aan op een groot overdekt terras waar u met mooi weer ook heerlijk buiten kunt genieten van een gezellig diner of een BBQ.

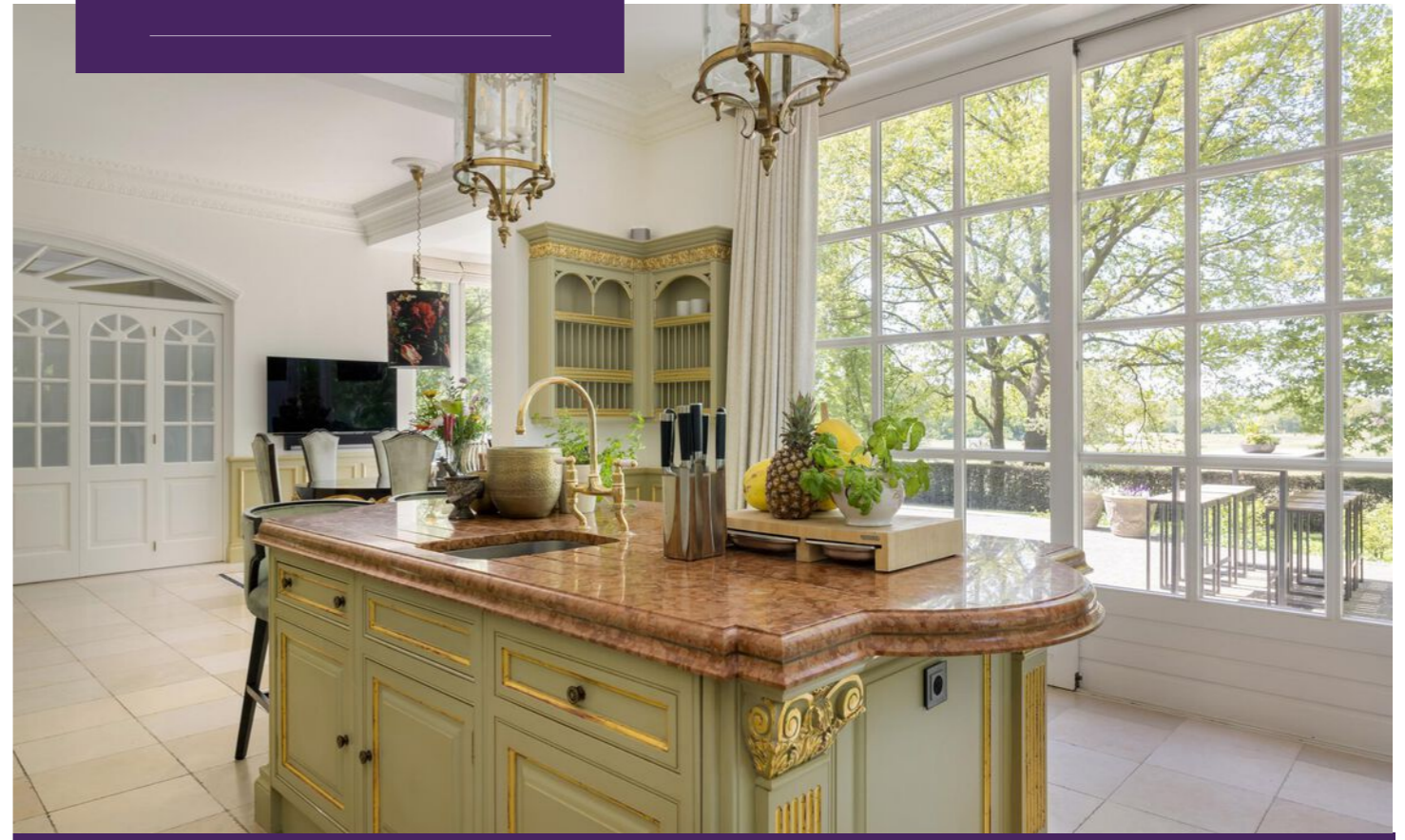




Grote landelijke keuken



Voorzien van alle luxe



Eerste verdieping

Een groot deel van deze verdieping is geheel voor uzelf en uw partner. De meer dan 9 meter lange master-bedroom heeft een sfeervolle gashaard met een marmeren schouw, openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde met uitzicht over de golfcourse. Een luxe badkamer en een eigen toiletruimte. Voor al uw kleding, schoenen en sieraden is de grote garderobe-kamer een uitkomst.

Voor uw kinderen of gasten bevinden zich op deze verdieping nog twee slaapkamers en twee badkamers, een laundry en een toiletruimte. Beide badkamers zijn luxe uitgevoerd met fraaie materialen.





Tweede verdieping

Deze verdieping is voor vele doeleinden geschikt is. Zo zijn er meerdere bergruimtes en kamers. Door de aanwezigheid van een badkamer en toiletruimte op deze verdieping kunnen de kamers ook worden gebruikt als extra slaapkamers. Maar afhankelijk van uw behoefte ook gewoon als studeer- of bergkamers.



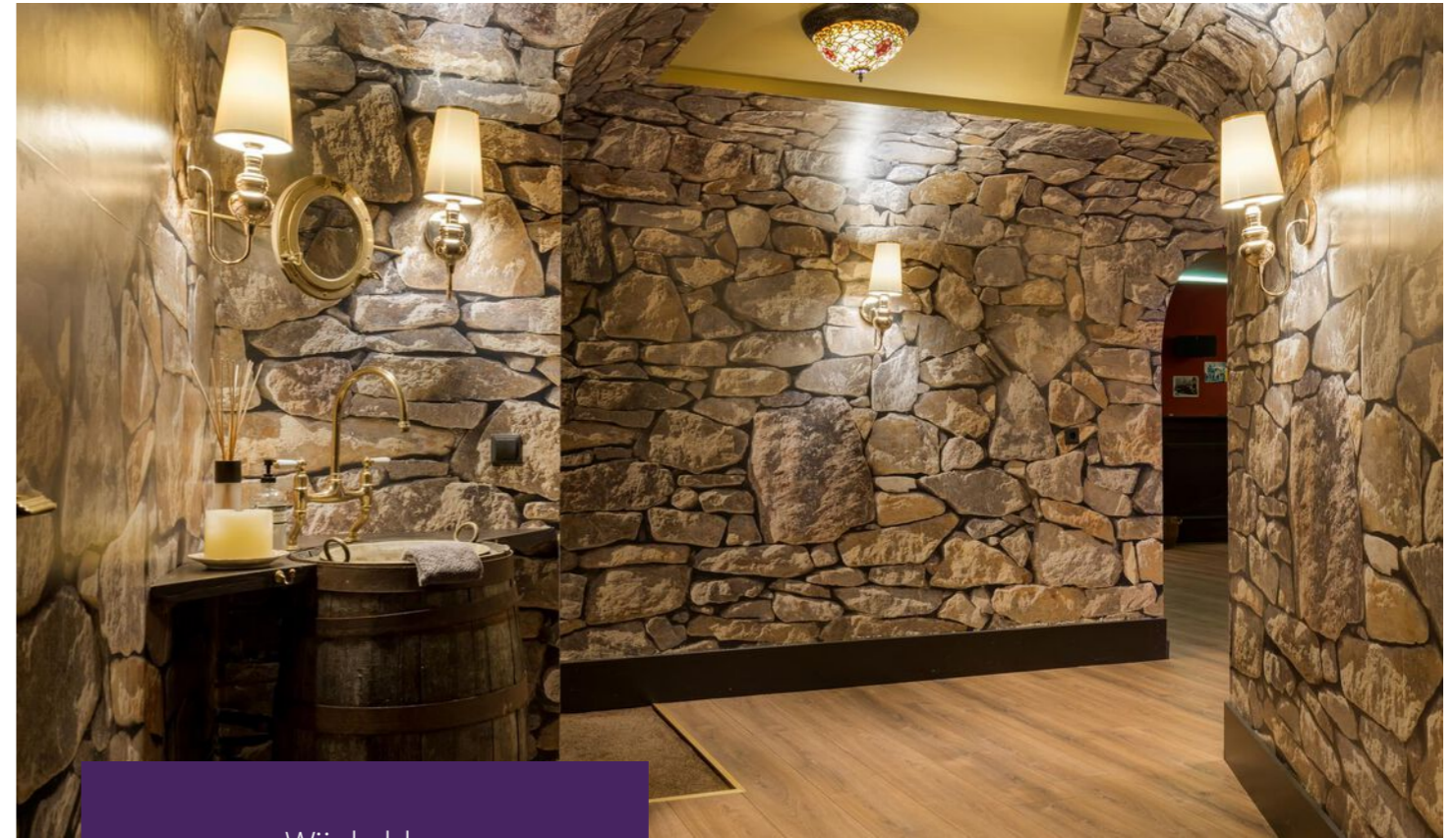
Souterrain

De villa is in zijn geheel onderkelderd en afgewerkt als een volwaardige woonlaag. Ook is net als de andere verdiepingen met de lift te bereiken.

Het is de plek voor sport, spel en ontspanning. Uiteraard is er naast een wijnkelder ook een fitnessruimte en een toiletruimte. Daarnaast is het mogelijk om een sauna met wellness en badkamer, een game-room of kinderspeelparadijs te realiseren. Het behoort allemaal tot de mogelijkheden.

De grootste ruimte in het souterrain is momenteel ingericht als een gezellige feest- en ontspanningsruimte. Een fraaie bar, een tv-hoek (voor de voetbalwedstrijden met vrienden) en meerdere zitjes en tafels zorgen er voor dat u samen met familie en vrienden een gezellig feestje kunt geven zonder dat uw hele huis op zijn kop staat en de burens ervan kunnen meegenieten. Als de bel voor de laatste ronde heeft geklonken en iedereen naar huis is beseft u pas hoe fijn het is om een dergelijke ruimte te hebben.





Wijnkelder





Vrijstaand koetshuis met
zelfstandig gastenverblijf





Groot, ruim, hoogwaardig
en luxe

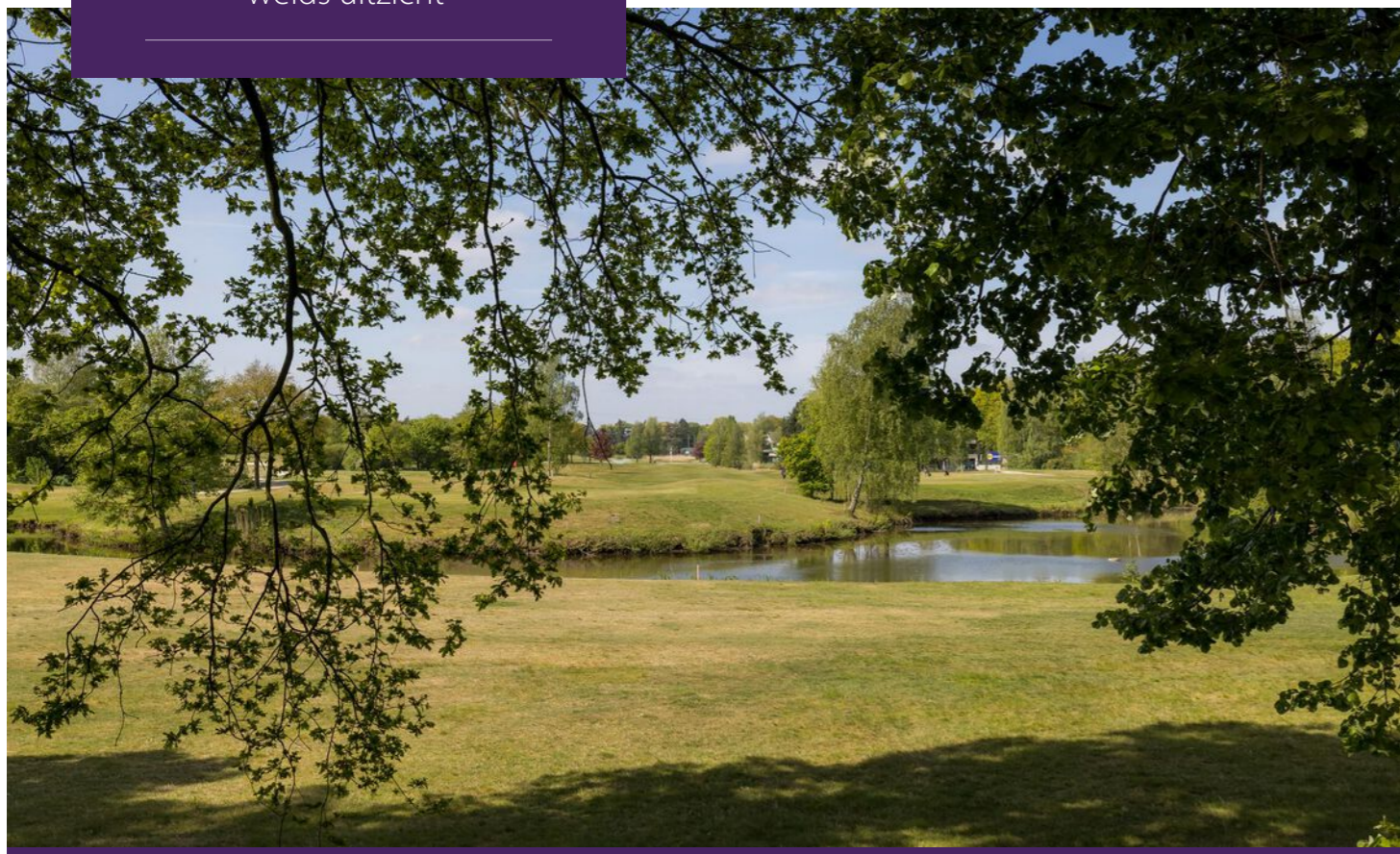
Buiten

Aan de achterzijde grenst de tuin aan de 18 holes golfbaan van BestGolf. Niet alleen heerlijk als je zelf graag een rondje loopt maar ook gewoon leuk om naar te kijken en van het fraaie weidse uitzicht te genieten. De uitstekend onderhouden tuin met grote fontein heeft de uitstraling van een klein privépark en waarborgt optimale privacy en rust. Zo zijn er twee grote terrassen op het zuiden en westen (geniet hier van de avondzon) en diverse volwassen bomen zorgen in de hete zomers voor fijne schaduwplekken in de tuin. En als u aan het einde van een mooie zomerdag zo net voor het slapen gaan in uw tuin nog wat zit na te genieten beseft u dat dit de beste koop is die u ooit heeft gedaan.





Genieten van een fraai weids uitzicht



PLATTEGROND

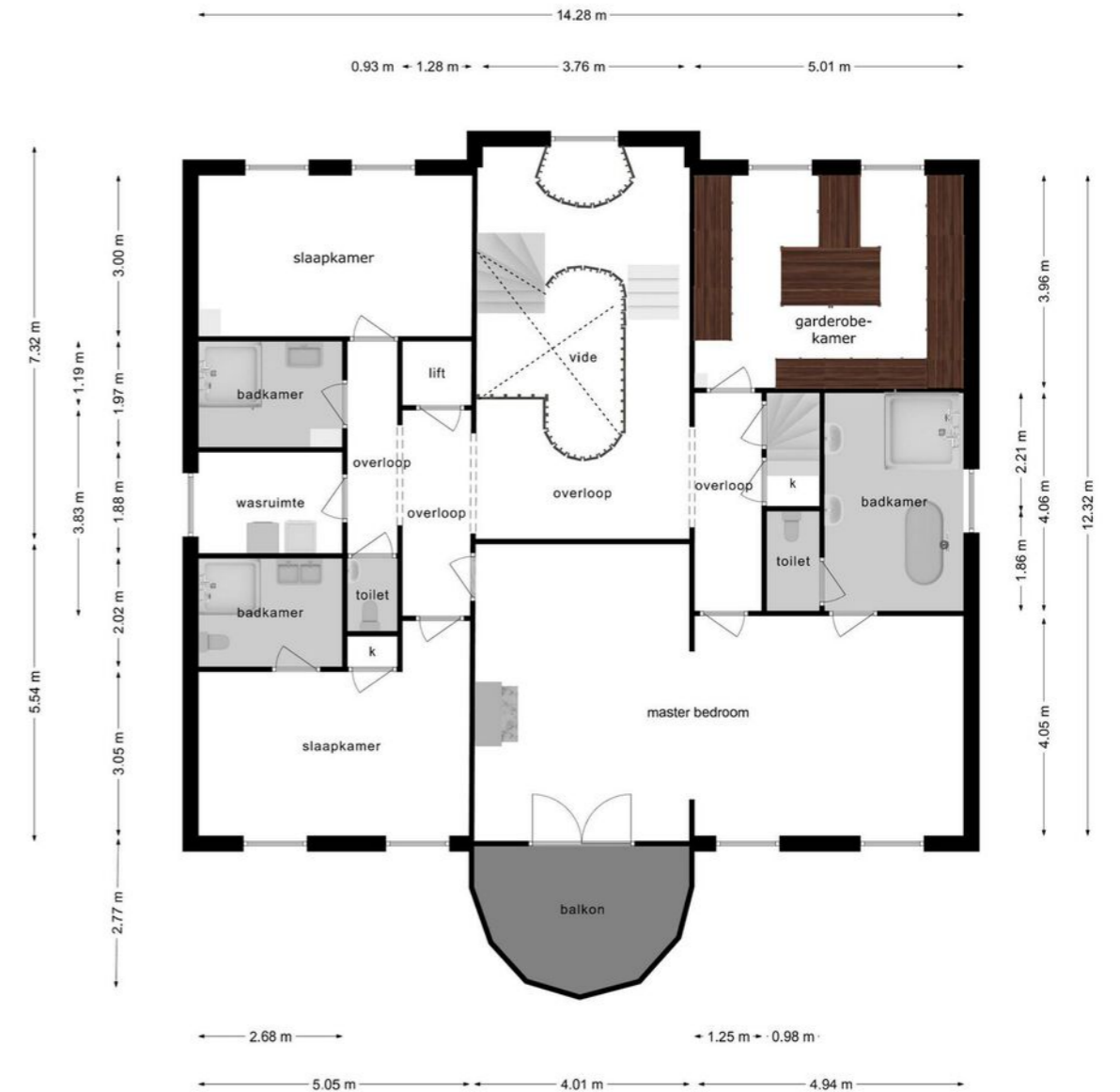
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

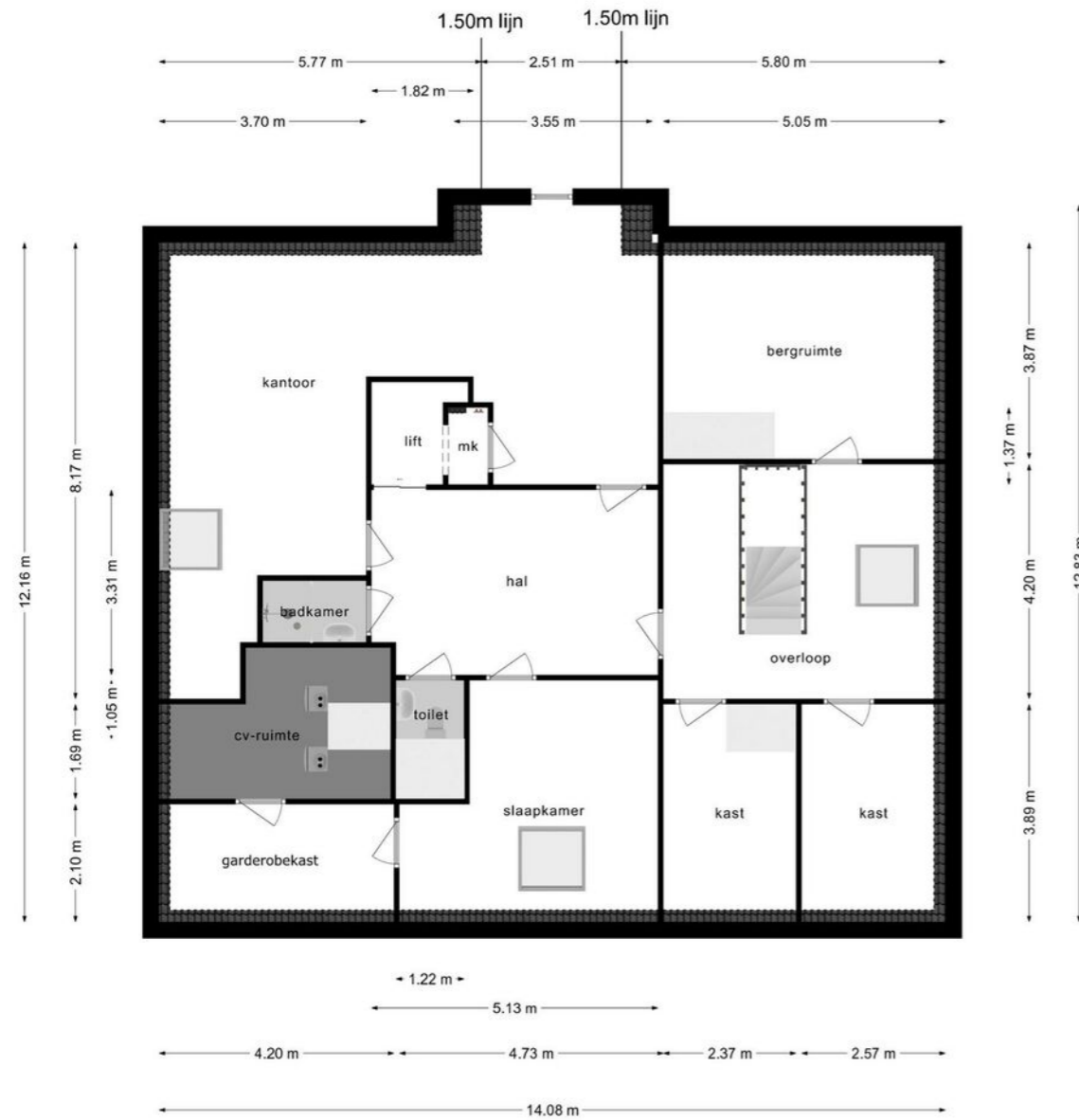
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

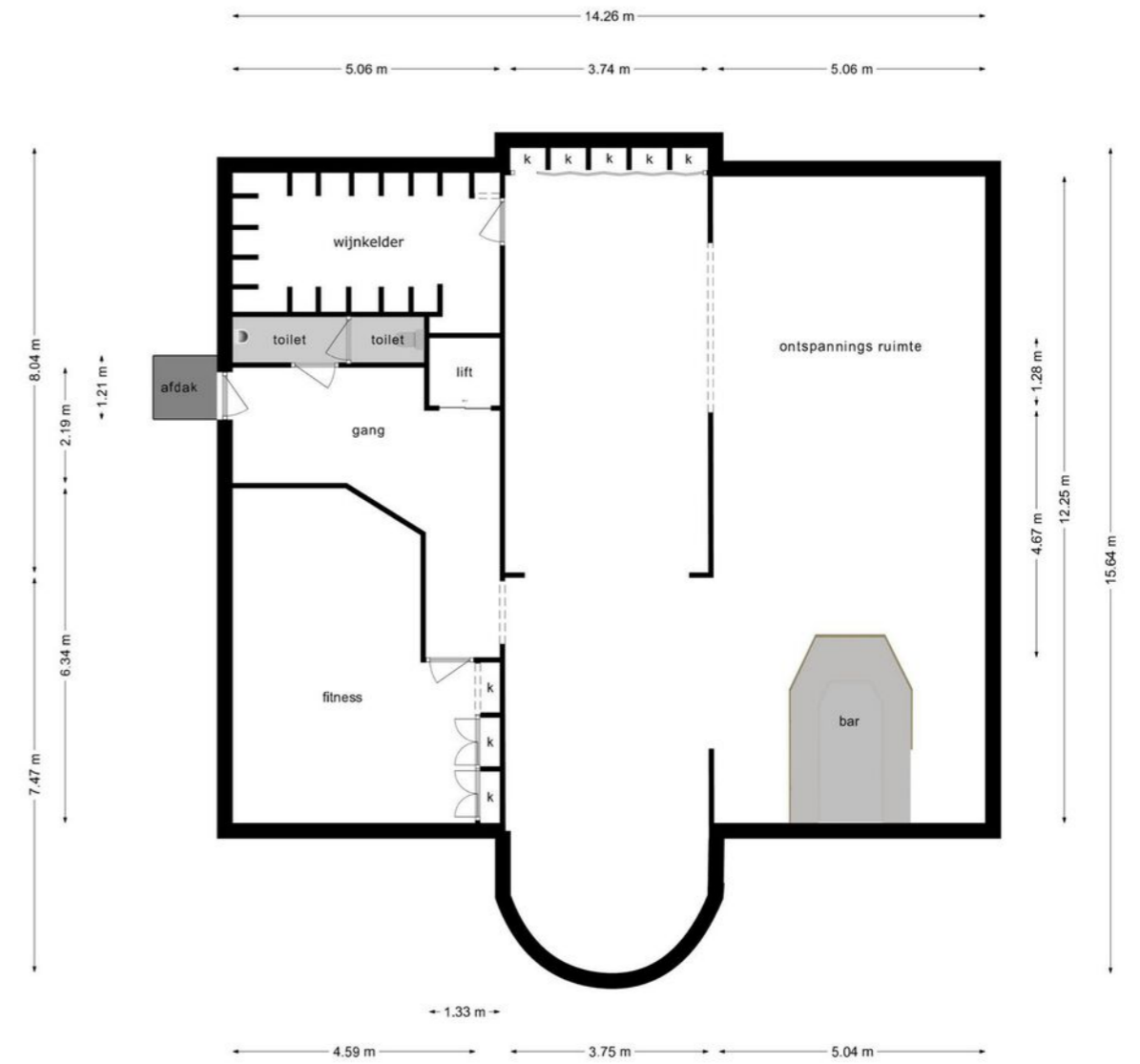
Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

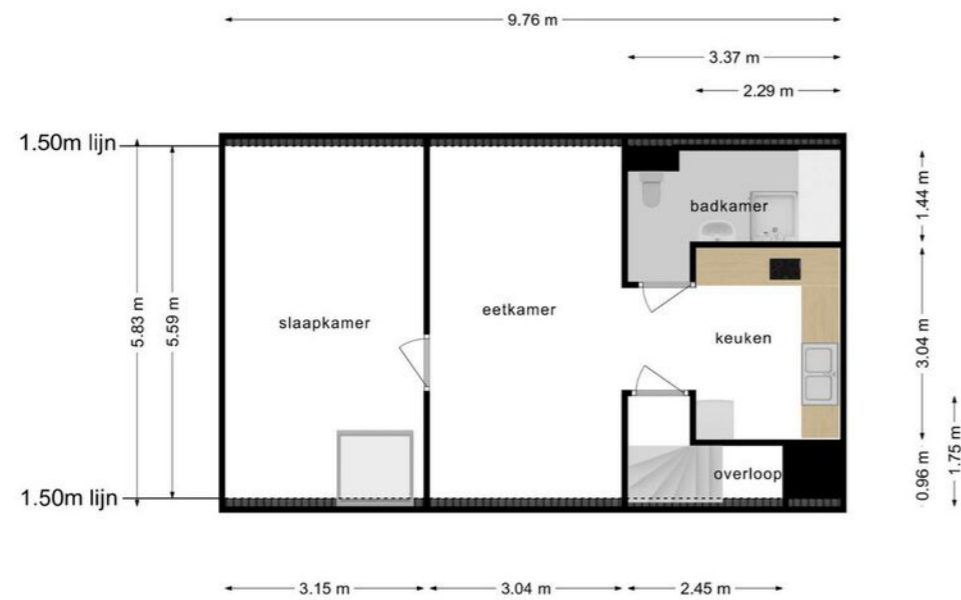
Souterrain



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

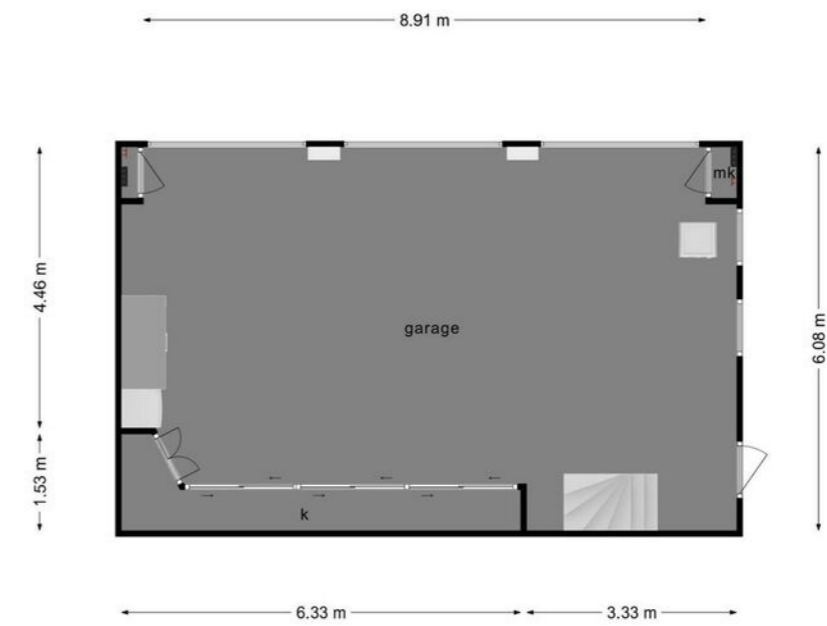
Koetshuis/gastenverblijf



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Garage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.



DANIELLE VAN DEN BERG
makelaar exclusieve woningen Eindhoven

Eindhoven is haar op het lijf geschreven. Gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve objecten in de regio Eindhoven.

KENNETH ALTING
makelaar

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



HENK HONDERS
makelaar

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

PUCK DE JONG
Assistent van de makelaar



SASKIA HONDERS
Office manager



Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

