



CARLA
VAN DEN BRINK

HANDELSWEG 39-19
AMSTELVEEN

Dit subliem afgewerkte appartement is gelegen in het spraakmakende project UpMountain
aan de rand van het populaire stadshart in Amstelveen.

carlavandenbrink.nl

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Heather van Leuverden
Register Makelaar Taxateur

T 06 50 208 203
Heather@vandenbrink.nl





HET APPARTEMENT

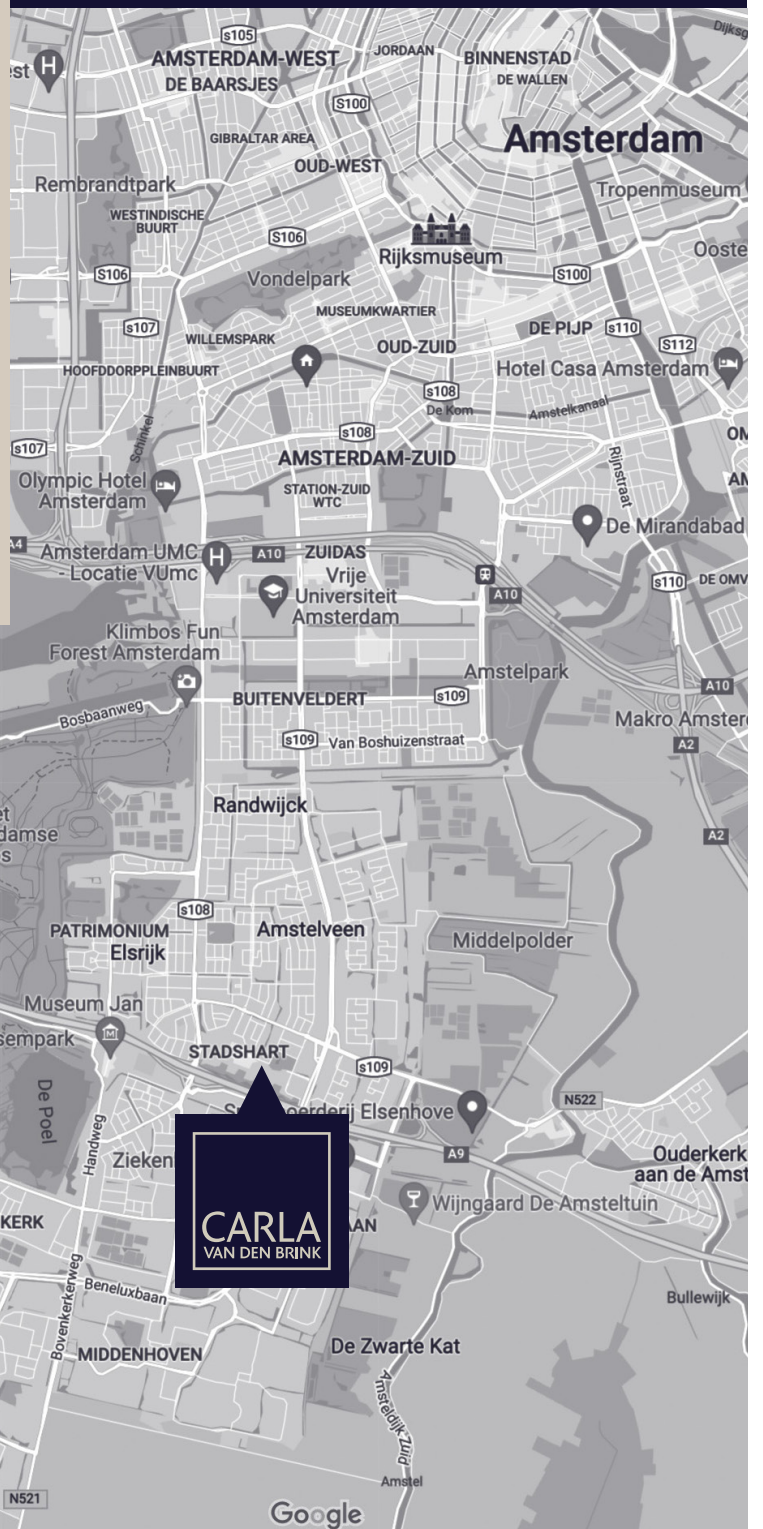
Het appartement zelf is van ongekende klasse en heeft een zeer hoogwaardige afwerking naar de wensen en stijl van deze tijd. Dat is terug te zien in de royale woonkeuken die smaakvol met marmeren details is afgewerkt, maar ook het sanitair en de verdere binnen afwerking zijn van zeer moderne en hoogwaardige materialen. Alles is uitgevoerd naar design van architect Mariska Jagt en heeft een prachtige samenhang. Naast de royale woonoppervlakte van 182 m² beschikt dit appartement ook nog over een werkelijk fantastisch dakterras van maar liefst 138,5 m² met panoramisch uitzicht over de weide omgeving van Amstelveen en Amsterdam.

In de parkeergarage is een privé parkeerplaats beschikbaar.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Aan de rand van het populaire stadshart in Amstelveen. Dit gebied kenmerkt zich niet alleen door het moderne winkelcentrum met zijn vele luxueuze winkelaanbod en boetiekjes, maar tevens ook door de vele sfeervolle en hoogstaande restaurants, een bioscoop en schouwburg die de pleinen rondom rijk zijn. Door de vestiging van diverse topbedrijven rondom is deze locatie een ware metropool die voorzien is van alle wensen die hier wonen tot een ultiem comfort maken.

Het appartement is gelegen nabij openbaar vervoer (bus en sneltram naar Amsterdam) en de diverse uitvalswegen. Zo zijn de A9 (zeer nabij luchthaven Amsterdam-Schiphol), A4 (Den Haag – Rotterdam), Ring Amsterdam A10 en de Beneluxbaan (Zuidas, Amsterdam) snel en eenvoudig te bereiken. De Amsterdamse sneltram rijdt uit Amstelveen-Centrum binnen een kwartier naar hartje Jordaan of Amsterdam-Centrum.





INDELING

Het appartement is gelegen op de achtste verdieping en is per lift bereikbaar. Bij het uit de lift stappen bereikt men het verzorgde atrium van waaruit naar de woning gelopen kan worden:

Entree, hal met garderoberuimte, verzorgd toilet met fontein. Dubbele openslaande op maat gemaakte deuren naar de royale en luxe woonkeuken, deze is voorzien van alle gemakken zoals een klimaatkast, dubbele vaatwasser, Amerikaanse koel/vriescombinatie, 5-pits inductiekookplaat inclusief afzuiging, dubbele combi-oven en een moderne Quooker.







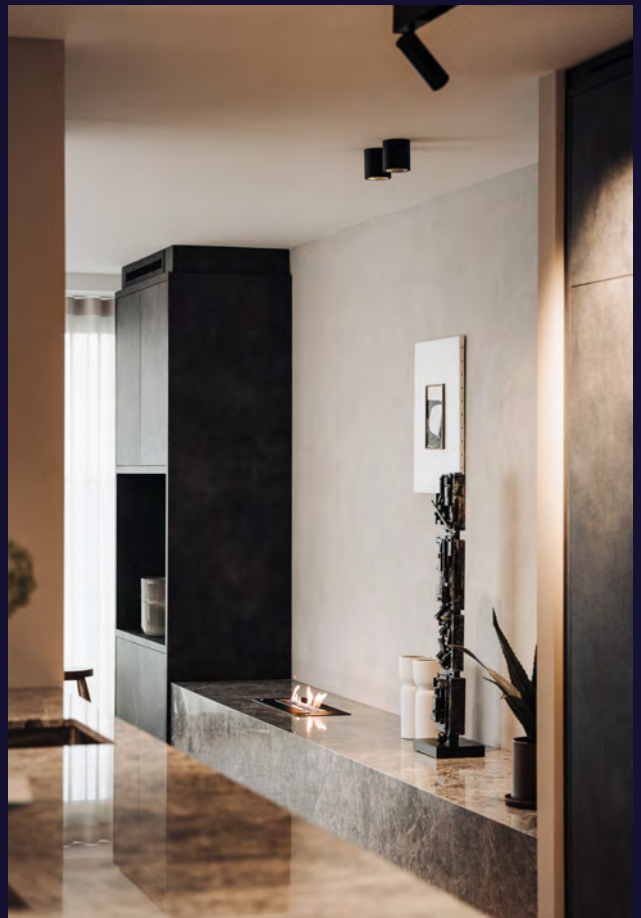
DE ROYALE
WOONKEUKEN
IS SMAAKVOL
MET MARMEREN
DETAILS
AFGEWERKT.





De naastgelegen ruime woonkamer is zeer licht door de vele raampartijen en beschikt over twee elektrische haarden. Centraal opgesteld is de met bruin leder afgewerkte televisiewand een "Eyecatcher" die tevens de afscheiding vormt tussen woonkamer en ruime leefkeuken. De diverse schuifpuien in de woonkamer bieden toegang het riante dakterras (bijna 140 m²) dat het appartement omsluit. Vanaf het dakterras is het uitzicht ronduit prachtig. Pal zuid gelegen kan er de gehele dag volop genoten worden van de zon.









HET DAKTERRAS
HEEFT EEN
PANORAMISCH
UITZICHT OVER
DE WEIDE
OMGEVING VAN
AMSTELVEEN EN
AMSTERDAM.



De master bedroom is voorzien alle comfort waaronder een eigen, ruim opgezette, walk-in closet. De tweede slaapkamer is ruim opgezet met inbouwkasten en vrij in te richten. De hoogwaardige badkamer is centraal gesitueerd en voorzien van een vrijstaand ligbad (MJ design), dubbele wastafel, Japans toilet en zeer ruim opgezette inloopdouche.

De technische ruimte naast de badkamer is als opslagruimte naar eigen inzicht in te richten. De aparte wasmachinekamer kan gekozen worden voor gebruik als inbandige berging direct gelegen naast de keuken.





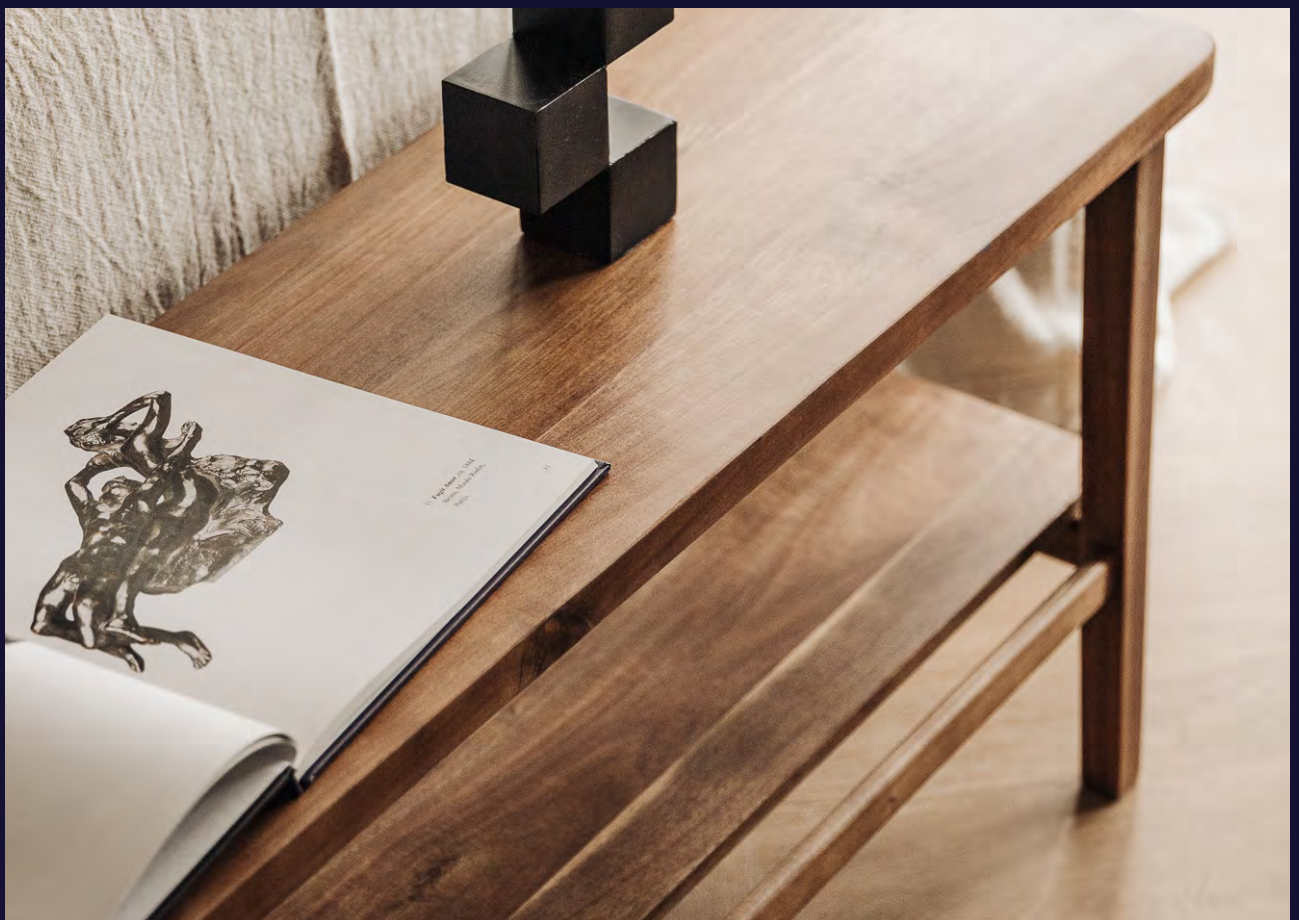




HET SANITAIR IS
VAN MODERNE EN
HOOGWAARDIGE
MATERIALEN.

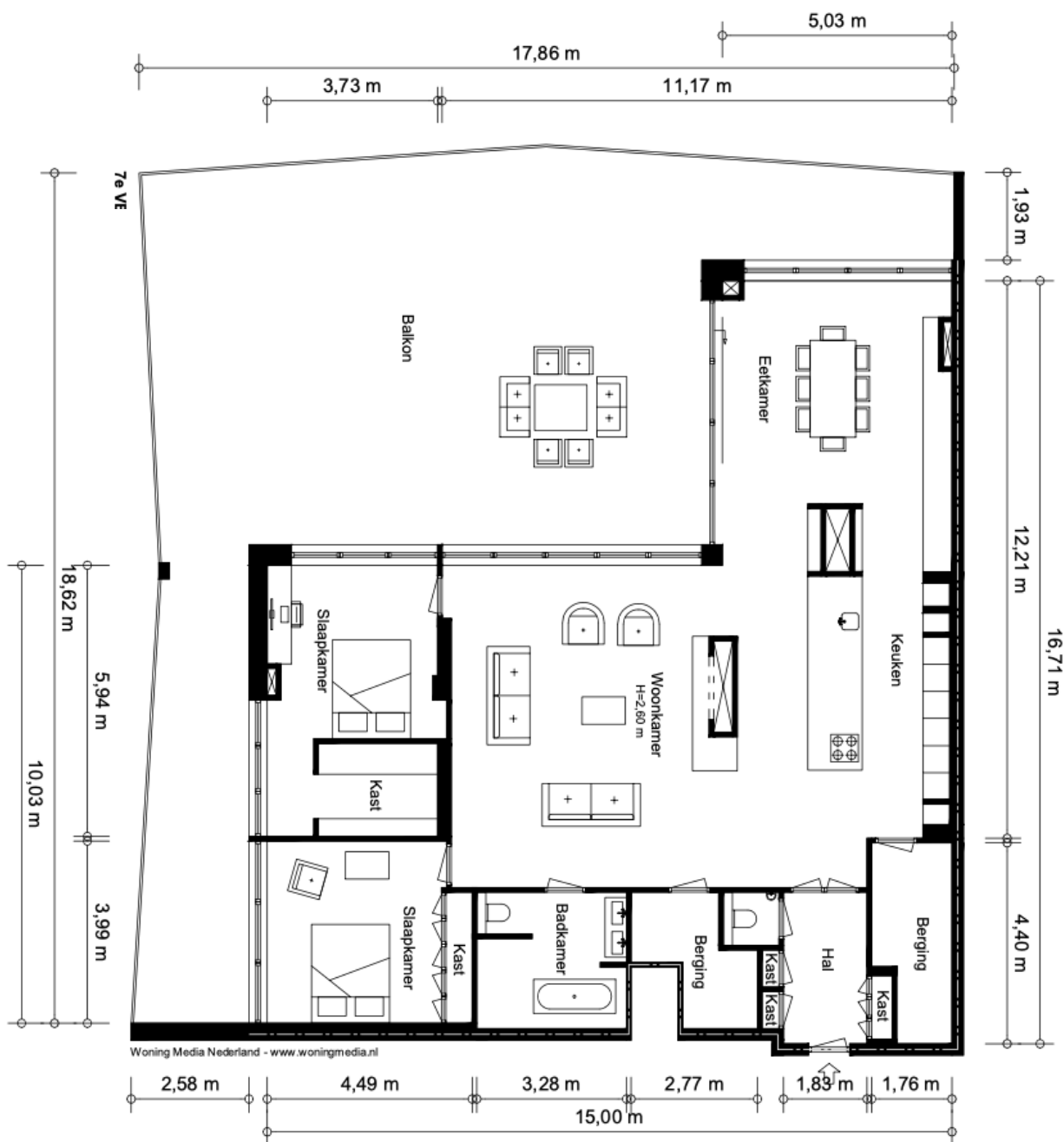


DE TWEEDE
SLAAPKAMER
IS RUIM OPGEZET
MET INBOUW-
KASTEN EN VRIJ
IN TE RICHTEN.







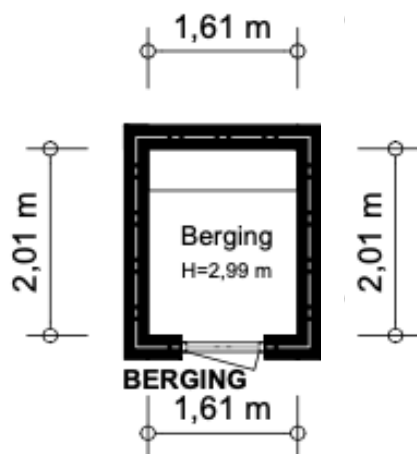


NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	182,20 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	138,50 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





In de kelder van UpMountain is een aparte afgesloten berging van circa 3,2 m² beschikbaar met directe toegang vanaf de straat.

NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwwebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergingruimte	3,20 m ²

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



In de parkeergarage is een privé parkeerplaats (afsluitbaar met rolhek en voorzien van laadpaal) beschikbaar.

SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Portieklflat
Type	Appartement
Bouwperiode	2020
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

BUITENRUIMTE

Balkon	Zonneterras
Ligging	Zuiden
Oppervlakte	138,5 m ²

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Gelegen op eigen grond
- + Conform NEN2580 bedraagt de woonoppervlakte 182,2 m²
- + Het bijzonder royale dakterras op het zuiden heeft een totale oppervlakte van 138,5 m²
- + Het appartement is in 2020 is opgeleverd
- + Kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sectie H nummer 18174 index 16
- + De woning beschikt thans over een ruime woonkamer, luxe woonkeuken, 2 slaapkamers, prachtig sanitair en een ongekend groot dakterras van maar liefst 138,5 m²

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	182 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Volume	556 m ³
Externe bergruimte	3,2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	138,5 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Indexnummer	16
Aandeel	22/775
Perceelnummer	18174

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

- + Volle eigendom

OPLEVERING

- + De oplevering zal plaatsvinden in overleg, deze kan eventueel snel.

