

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Oegstgeest  
Clinckenburgh 39



[www.clinckenburgh39.nl](http://www.clinckenburgh39.nl)





# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Frits Wilbrink RM  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49

 [www.clinckenburgh39.nl](http://www.clinckenburgh39.nl)

**PLAATS**  
**ADRES**

---

**OEGSTGEEST**  
**CLINCKENBURG 39**

<b>Type</b>	: Vrijstaande villa met inpandige dubbele garage
<b>Bouwjaar</b>	: 1991
<b>Kadastraal</b>	: Gemeente Oegstgeest, sectie A, nummer 1655 Gemeente Oegstgeest, sectie A, nummer 1951 (water) Gemeente Warmond, sectie D, nummer 4197
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 1.073m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 298m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	: 30m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte</b>	: 7m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 1.101m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: rondom, gelegen aan vaarwater met eigen insteekhaven
<b>Verwarming</b>	: cv-ketel + boilervat, 2 zonnecollectoren (2022), Dik Geurts haard 700V (gesloten systeem)
<b>Warm water</b>	: cv-ketel combi zonneboiler, 2 zonnecollectoren, elektrische boiler in de garage tbv keuken en bijkeuken
<b>Isolatie</b>	: volledig geïsoleerd, HR++ glas begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping, dubbelglas 2 <sup>e</sup> verdieping
<b>Elektriciteit</b>	: 29 zonnepanelen
<b>Meterkast</b>	: vernieuwd in 2021
<b>Energie label</b>	: Label A, geldig tot 15-02-2034
<b>Onroerend zaak bel.</b>	: € 1.867,-per jaar
<b>Voorschot Energiekosten</b>	: € 254,- per maand gas en elektra



**Bouwkundige keuring**



: van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.

**Oplevering**

: in overleg

**Vraagprijs**

: € 1.995.000,- kosten koper









Deze exclusieve villa met dubbele inpandige garage, gelegen aan het water in een kleinschalige rustige villawijk, biedt een unieke kans op een luxueuze levensstijl. Met zijn perfecte combinatie van comfort, ruimte en een pittoreske omgeving, is deze woning een ware droom. De ligging van deze villa biedt niet alleen een vredige en veilige woonomgeving, maar ook nabijheid tot voorzieningen, scholen en recreatiemogelijkheden. Ontdek een leven van luxe en comfort in deze uitzonderlijke woning.





Voor de woning is er ruim  
parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bij binnenkomst is er een ruime hal met  
gastentoilet, meterkast en een garderobekast.







De royale living biedt een ruime knusse zithoek bij de haard en de prachtige serre is een uitnodigende leefruimte met een fraai uitzicht over het Poelmeer en die het hele jaar door veel natuurlijk licht binnenbrengt. De Dik Geurts haard, gesloten systeem, heeft een hoog rendement en zorgt voor extra warmte en comfort.











Geweldig uitzicht!







Ruime werkkamer op de begane grond met openslaande deuren naar de tuin en uitzicht over het Poelmeer.















De ruime woonkeuken met;

- keramische kookplaat;
- afzuigkap;
- oven;
- magnetron;
- vaatwasmachine;
- koel/vries combinatie;

heeft toegang tot de bijkeuken welke ideaal is voor voorraad en als bergruimte.

De dubbele garage heeft 2 elektrische overheaddeuren en hier is het oplaadpunt voor de elektrische auto. Tevens bevindt zich hier de elektrische boiler tbv de keuken en de bijkeuken.





Ruime overloop met toegang tot alle kamers. Er bevinden zich hier 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot de eigen badkamer en het balkon en alle slaapkamers hebben ruim lichtinval door de ramen.  
De markies is zon en wind gestuurd.





























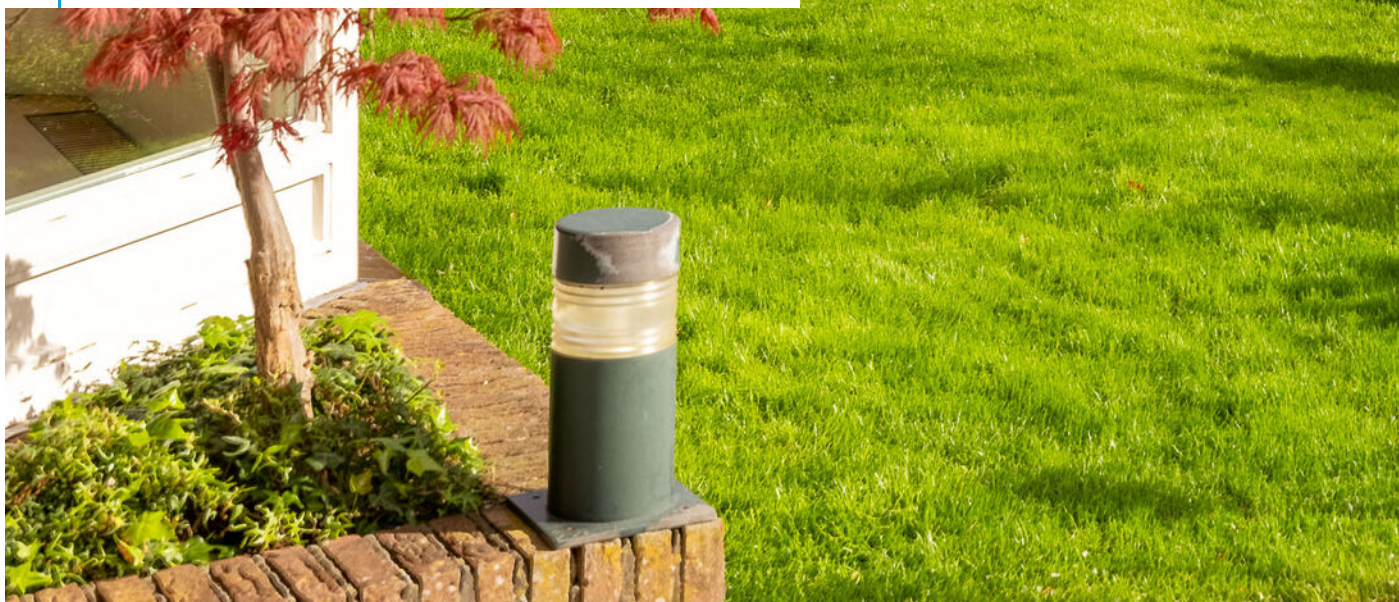
De zolderverdieping is ingericht als au-pair unit met een ruime slaap-/woonkamer, een pantry en een eigen badkamer met douche, wastafel, toilet en grote kast.







De fraai aangelegde, zonnige tuin (W) heeft twee ruime terrassen, bereikbaar vanuit de serre, de eetkamer en de werkkamer. Met een eigen insteekhaven met zwemtrap is er vanaf de eigen tuin toegang tot allerlei vormen van watersport. Zo zit je direct aan het Poelmeer en vaar je in enkele minuten, via Warmond, naar de Kagerplassen met recreatiegebied 'Koudenhoorn' of verder naar de gezellige grachten van Leiden.







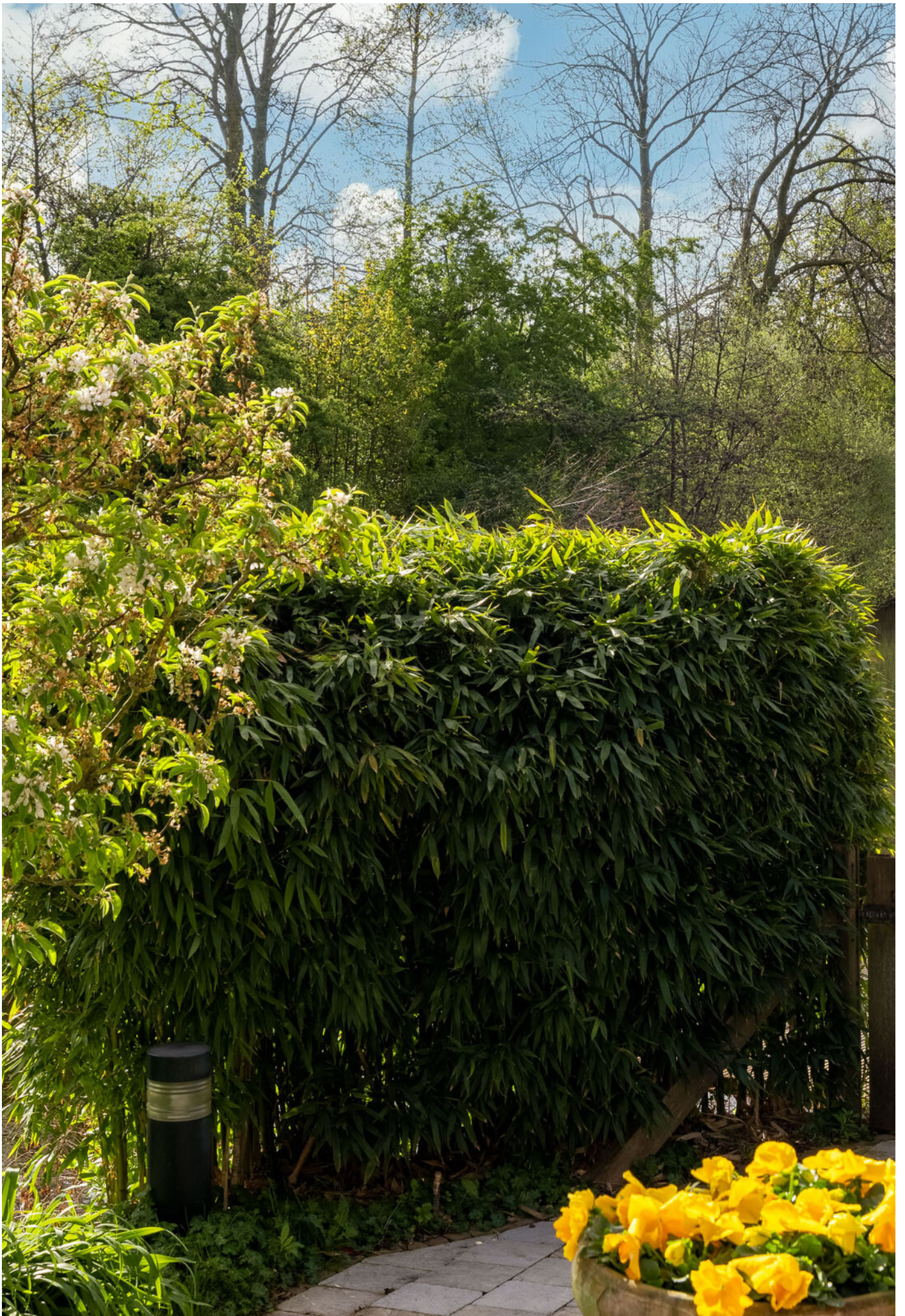




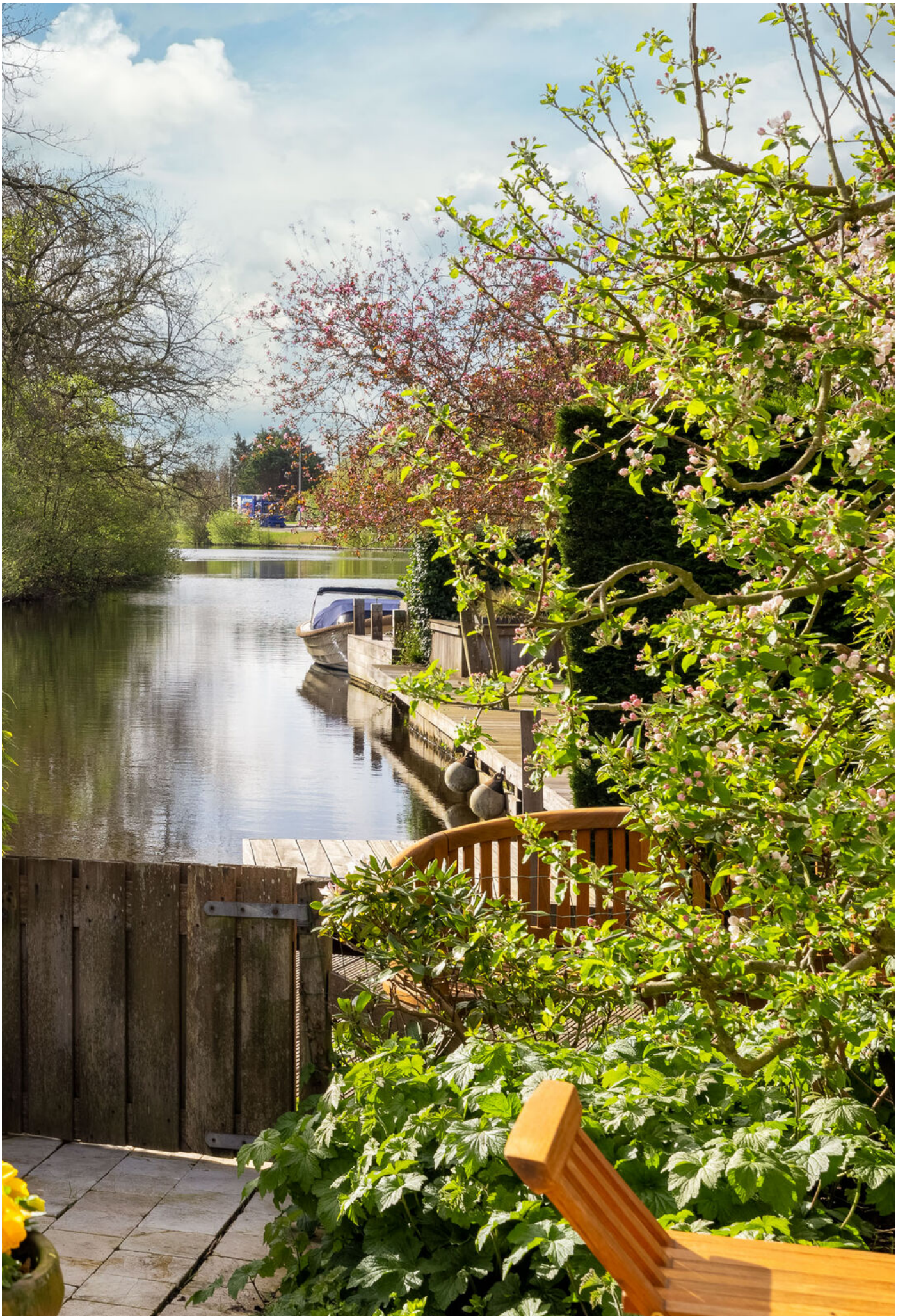
















### Duurzaamheid

De villa is energiezuinig;

- cv-ketel met zonneboilerinstallatie;
- 2 zonnecollectoren;
- 29 zonnepanelen;
- begane gronde en 1e verdieping met HR++ glas;
- energielabel A





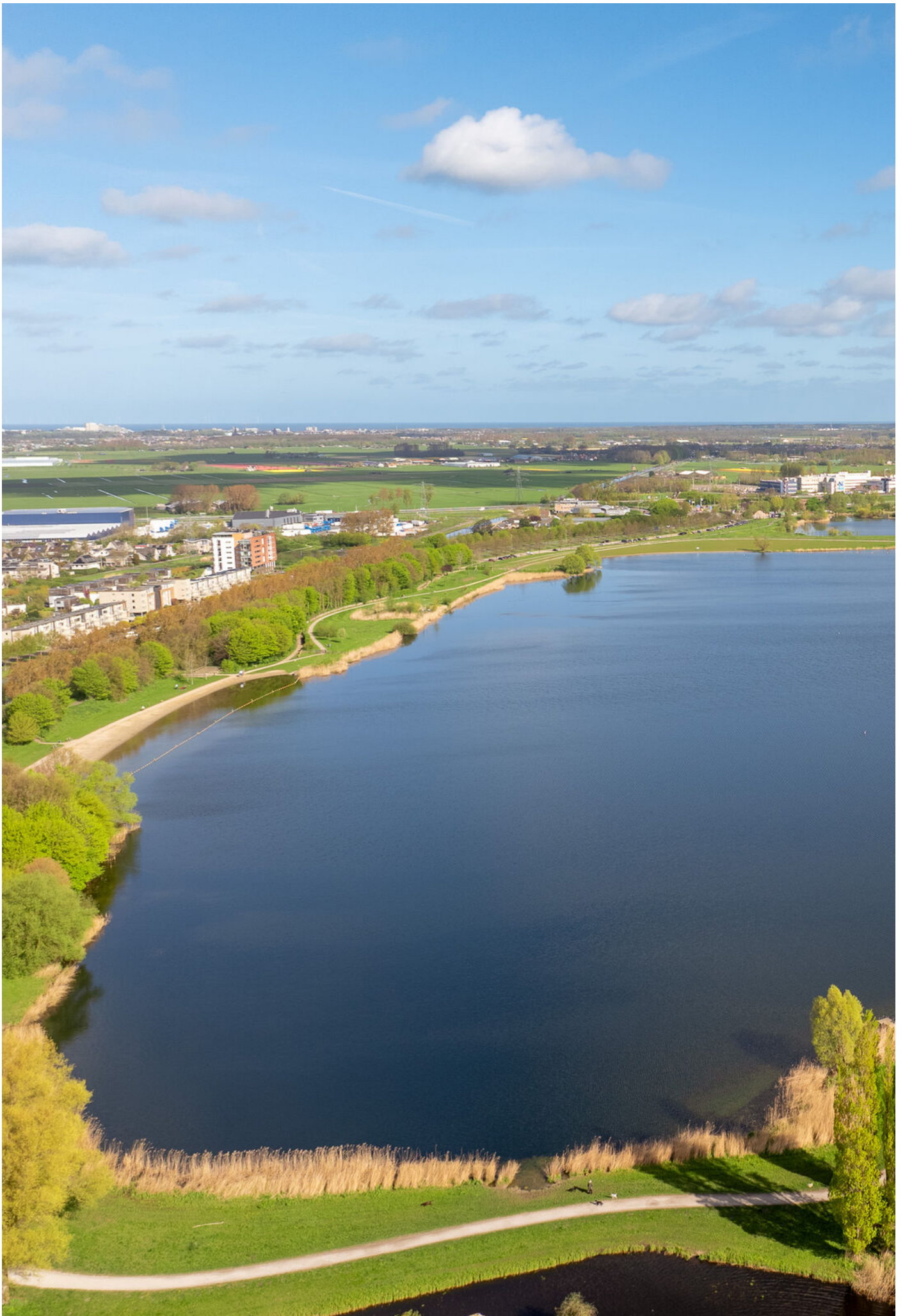


De ligging van de villa is uniek;

- in een wijk met enkel bestemmingsverkeer;
- op fietsafstand van winkels;
- nabij sportaccommodaties en (internationale) scholen;
- op slechts enkele minuten loopafstand van het recreatiegebied de Klinkenbergerplas;
- NS-stations van Leiden, Sassenheim en Voorhout liggen op fietsafstand;
- gelegen aan en nabij watersportgebieden;
- de uitvalsweg naar de A44 ligt in de directe omgeving.













# Plattegronden - Begane grond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



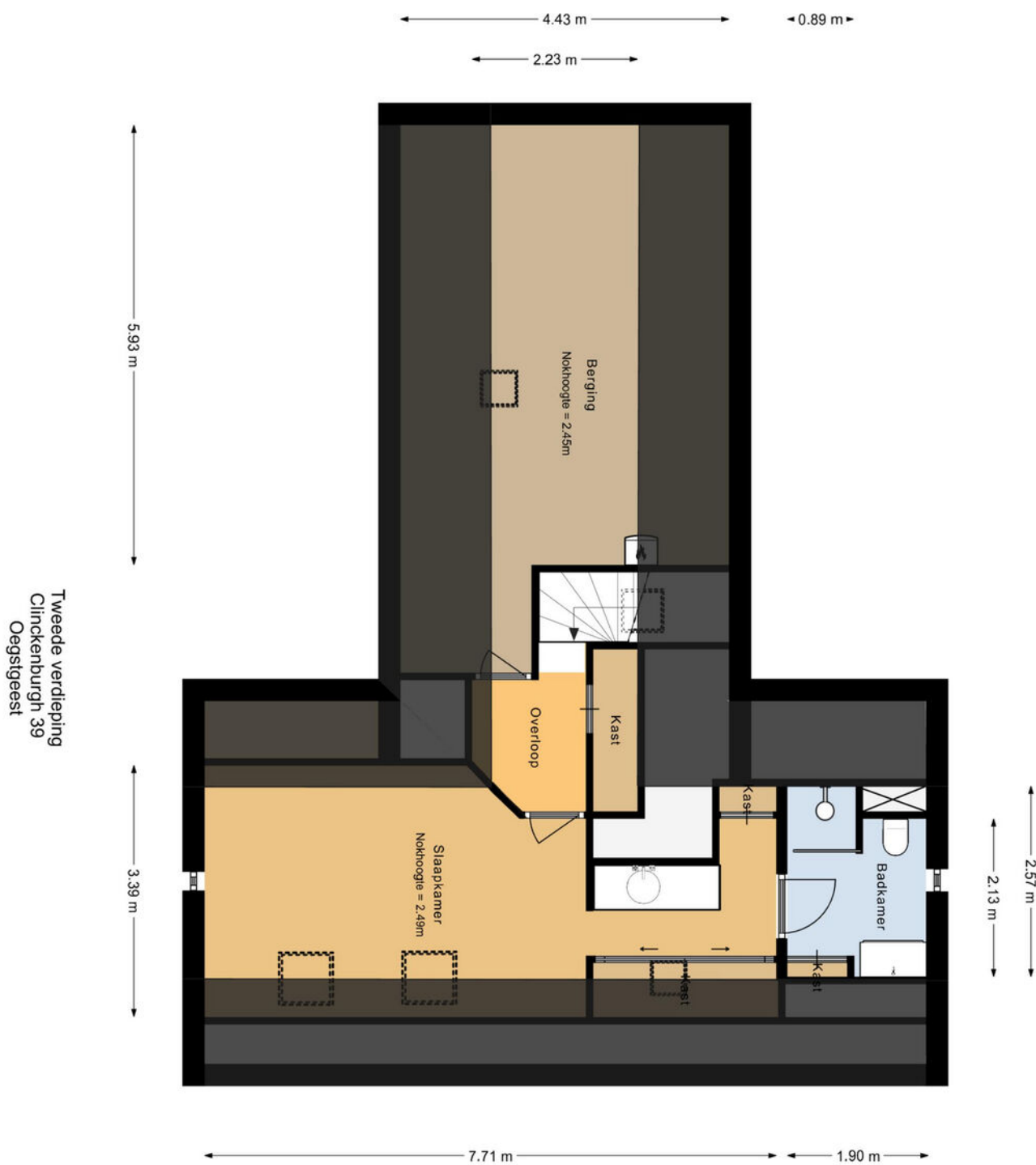
# Plattegronden - 1e Verdieping



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



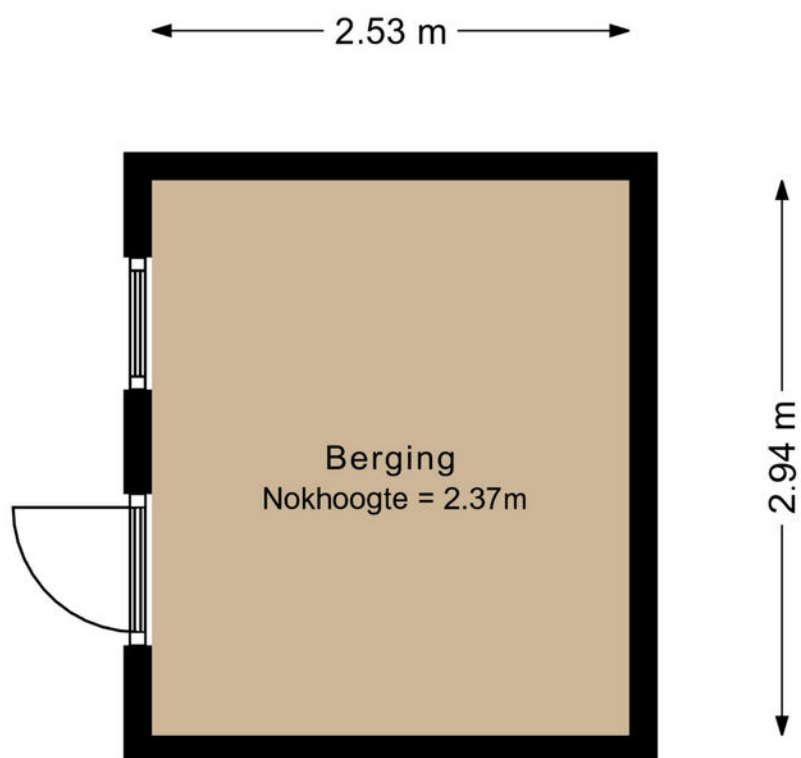
# Plattegronden - 2e Verdieping



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



## Plattegronden - Berging

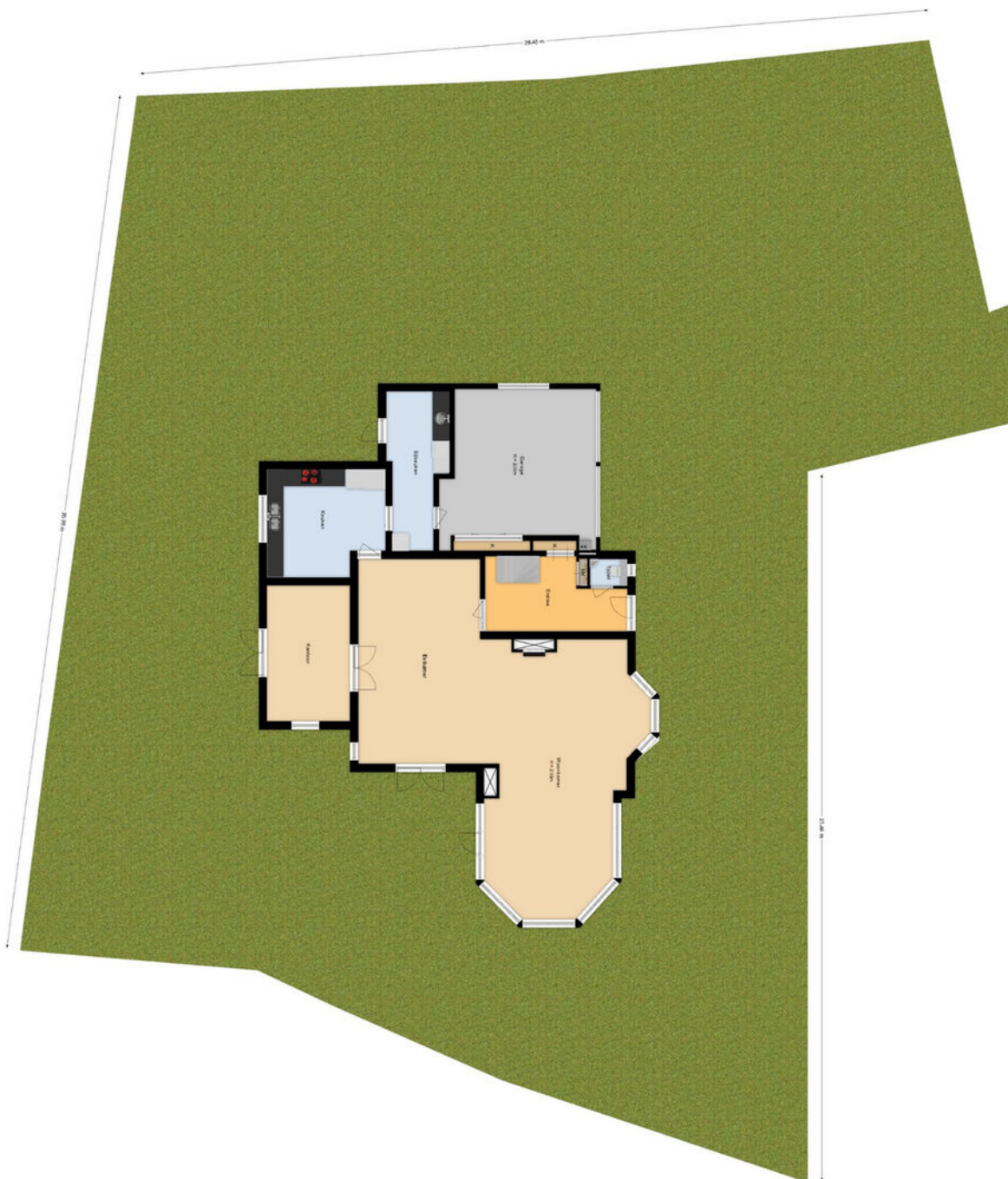


Berging  
Clinckenburgh 39  
Oegstgeest



# Plattegronden - Situatie

Situatie  
Clinckenburgh 39  
Oegstgeest



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



**Clinckenburgh 39, 2343 JG  
Oegstgeest**

<b>Opdrachtgever:</b>	Wilbrink & VD Vlucht Makelaars
<b>Datum opname:</b>	22-03-2024
<b>Datum meetrapport:</b>	27-03-2024
<b>Type woning:</b>	Vrijstaande woning
<b>Opname door:</b>	TibiMedia

Beschrijving	Aantal m2:	
Gebruiksopp. Wonen:	circa	297,5
Gebruiksopp. Overig inpandige ruimte(n):	circa	30,2
Gebruiksopp. Gebouwegebonden buitenruimte(n):	circa	18,6
Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	circa	7,4
Totale Vloer Oppervlakte:	circa	327,7
Bruto Inhoud in m3:	circa	1101

Notities bij meting: Het gedeelte van de zolder waar de CV ketel staat (op plattegrond te zien als berging (12,8m<sup>2</sup>) valt ook onder GO Wonen. De gehele zolder wordt namelijk geïdentificeerd als woonzolder, waardoor de aangrenzende ruimtes (dus ook de CV ruimte) meegenomen worden als GO Wonen. Dit kan ook teruggelezen worden in vraag 17 van de veelgestelde vragenlijst van de meetinstructie. Daarnaast is deze ruimte hoger dan 2m en voldoet hij aan de 4m<sup>2</sup> regel.

Dit rapport is opgesteld en ondertekend door Stan Dijkhoorn, werkzaam voor TibiMedia. Hierbij verklaar ik het rapport naar beste kennis en wetenschap te hebben ingevuld.

Rijswijk, 27-03-2024

Stan Dijkhoorn




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wilbrink



<p><b>136</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oegstgeest</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1655</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



# Wonen in gemeente

## Oegstgeest

---

De naam Oegstgeest:

Het gedeelte geest in de naam verwijst naar de geestgronden, waarvan weinig over is gebleven omdat die in de zeventiende eeuw werden afgegraven ten behoeve van de stadsuitbreidingen van Leiden. De oudste aangetroffen spelling uit de tiende eeuw luidt "Osgeresgeest". Later is dit verbasterd tot Oegstgeest en Oostgeest.

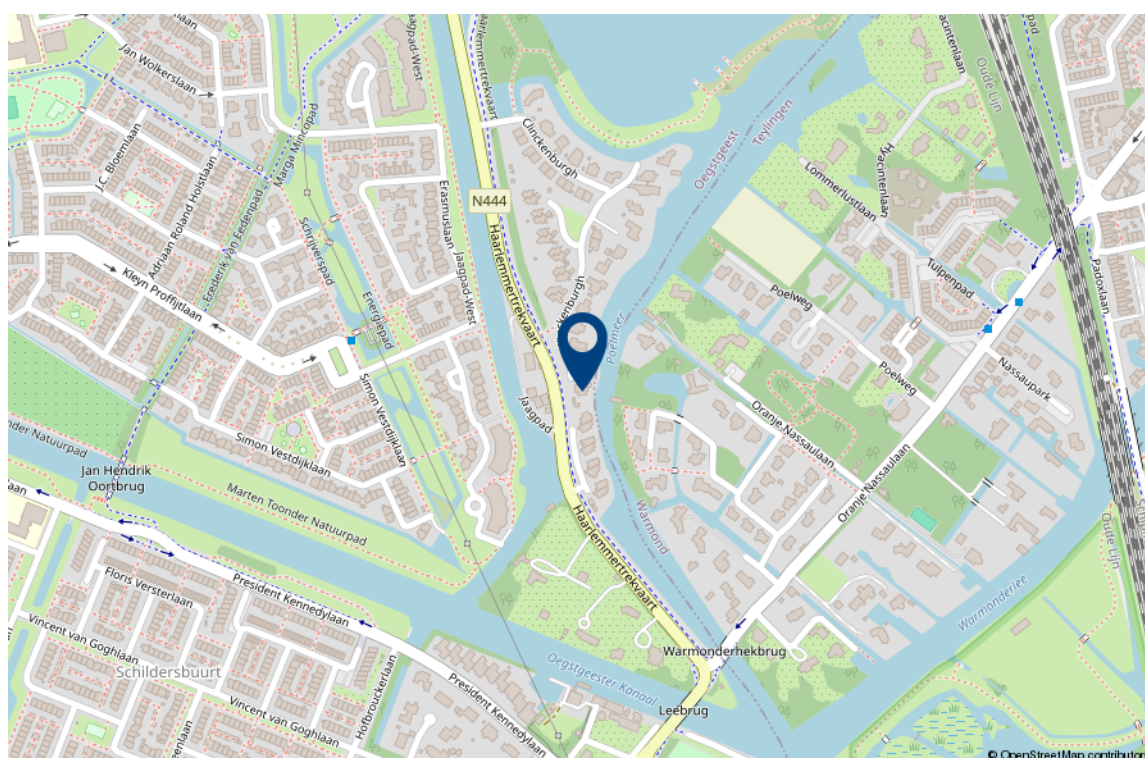
Sport en recreatie:

Oegstgeest kent de volgende sportverenigingen; voetbal-, cricket-, golf-, korfbal-, waterpolo, hockey-, tennis-, volleybal-, basketbal-, tafeltennis-, land- en water-scouting en tevens is er een zwembad en een natuurijsbaan. Qua natuurrecreatie is er de Kagerzoom en de Klinkenbergerplas.

Kunst en cultuur:

In de gemeente Oegstgeest zijn diverse beelden, sculpturen en objecten geplaatst verspreid over het dorp en in de openbare ruimte

Vandaag de dag is Oegstgeest een modern dorp met veel voorzieningen waar de hele omgeving gebruik van maakt. (Internationale) scholen, de restaurants en de gezellige winkelstraten maken Oegstgeest erg gewild om te wonen.





# Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- bureau met losse bureaublok, 2 open boekenkasten, drie jalouziekasten alles eenheid in kersenhout in kantoor +TL bureauverlichting			X
- 2 losse boekenkasten, oude grenen klerenkast, 1 p. bed en bureau rood kamer nord, witte klerenkast kamer en 1p. bed kamer zuid , grene bureau kamer 2. verdieping			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Elektrisch en zon-wind bestuurd zonwering van 3 slaapkamers	X		
- Elektrische en zon-wind bestuurd zonwering terras bg oost	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		



# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Los tapijt zithoek gaat mee bij verhuizing		X	

## Overig, te weten

- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
- Verlichting bij schilderij ophangstelsel	X		

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Los hangende grenen keukenvitrine met glasdeuren		X	
- Vouwgordijn keuken	X		

## Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		



## Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Extra elektrische boiler voor keuken en bijkeuken	X		
- Converter en 29 zonnepanelen	X		
- 2 lichtcollectoren en zonneboiler inclusief converter combi cv	X		



# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatordecoraties metalen omhullingen	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
grote terracottapotten en geglaseerde potten m.u.v. appelboom, citrus boom en mandarijnboom in potten blijven achter	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
tuingereedschap incl. grasmaaier		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
kunststof kweekkastje op poten		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Brandhout stapel op pallet	X		



## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.



### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

### Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

### Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

### Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

### Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

### De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.



Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.



### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlucht is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op [Funda.nl](http://Funda.nl) en op de [Garantie Makelaars website](http://Garantie Makelaars website) [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Baerz.com](http://Baerz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!





# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



**Matthew van Soest K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Pim van der Deijl**  
Vastgoed adviseur  
Verhuur Specialist



**Tess van der Zon A RMT**  
Assistent Makelaar o.z.



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst