



AGNES TOMESSEN
MAKELAARDIJ

Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**



ROOSENDAAL | 't Zand 37

Vraagprijs € 1.550.000,- k.k.



KENMERKEN

Maakt u kennis met deze schitterende vrijstaande villa, gelegen nabij de bossen van landgoed Visdonk.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure nog vragen hebben, neemt u dan contact op met ons kantoor.

Onze contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Bouwjaar	2021
Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Energie label	A+
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Inhoud	1055 m ³
Perceel	1020 m ²
Woonoppervlak	248 m ²



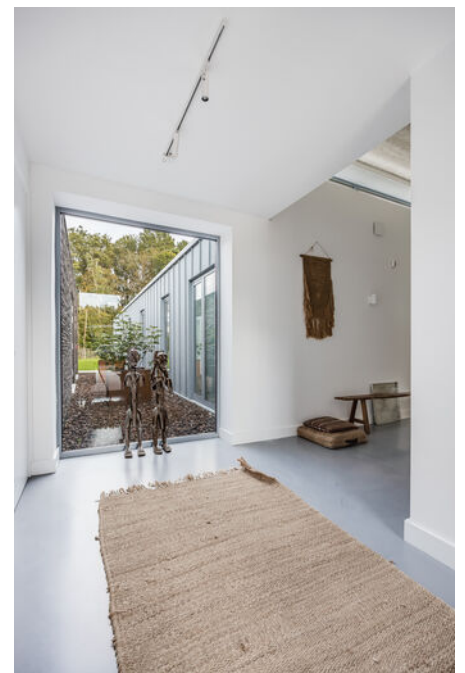
't Zand 37 Roosendaal

Elke dag een vakantiegevoel ervaren, maar dan thuis. Om dit te creëren hoeft u bij dit fijne familiehuis aan 't Zand eigenlijk niets meer te doen. Kom thuis en geniet meteen van het comfort dat dit huis biedt, alles gelijkvloers en een heerlijke grote tuin met een zwembad. De woning is recent gebouwd in 2021, echt instapklaar.

Of wij enthousiast zijn over deze woning? Reken maar! Laat u ook verrassen door de ruimtes en de prachtige bohemian stijl. U bent gewaarschuwd: hier wilt u nooit meer weg.

Ook benieuwd naar de VIRTUELE TOUR van deze woning, kijkt u dan op onze WEBSITE.

Geen voorbijrazend verkeer hier, maar rust. Want hier woont u aan het einde van een rustige straat met de natuur letterlijk naast de deur. Geluid komt van de vogels en de wind die door de bomen waait. Voor een boodschap rijdt u naar het nabijgelegen winkelcentrum en na het eten sluit u de dag af met een wandeling door de bossen van landgoed Visdonk. Dat noemen wij genieten!





Entree

Aangekomen bij de mooie strak vormgegeven woning parkeren we de auto op de oprit. We lopen naar de entree en komen in een ruime hal waar het hoge plafond ons direct opvalt en we de sfeer van het huis al proeven. De zichtlijn vanuit de hal naar buiten zorgt voor een sereen gevoel. In de hal bevindt zich de meterkast en een garderobekast.

De toiletruimte met zwevend toilet vindt u in de 'doos in doos' in de living. Een compliment aan de architect om de grote living op deze manier knusser te maken. In de vestibule van de toiletruimte, die af te sluiten is met een houten schuifwand, is een fonteintje aanwezig.

De opbergkast in de 'doos in doos' is erg praktisch.





Royale living

'Wauw' is het eerste wat u denkt wanneer u de living binnenloopt over de gietvloer, die heel fraai in alle ruimtes doorloopt. Het zitgedeelte is heerlijk ruim, maar doet tegelijkertijd erg knus aan. De openhaard van het merk 'Focus' is een eyecatcher in de ruimte en een fijne sfeermaker. De haard kan gericht worden naar het zitgedeelte, maar uiteraard ook naar het royale eetgedeelte. Hier kunt u gezellig tafelen met familie en vrienden, terwijl de kok aan het kokkerellen is in de fantastische keuken, het middelpunt van de woonkamer.

Als we de brede schuifpui vanuit de living openzetten ervaren we hoe het voelt als 'binnen met buiten in verbinding staat'. De tuin is nu nóg meer een verlengstuk van de woonkamer.







Keuken

In de moderne keuken komen hout en design op een mooie manier samen. Een kook-/spoeleiland met grote laden, een 4-pits inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging, een vaatwasser en een spoelbak met Quooker kraan (voor koud/warm/kokend en ook bruisend water). Aan de eetbar kunt u 's-ochtends lekker ontbijten met een krantje.

In de hoge kastenwand ontbreekt het overigens aan niets. 2 Koel-vriescombinaties (Siemens), een combi stoomoven (Miele) en een inbouw koffiezetapparaat (Miele). Het aanrechtblad is van corian met een marmer look.





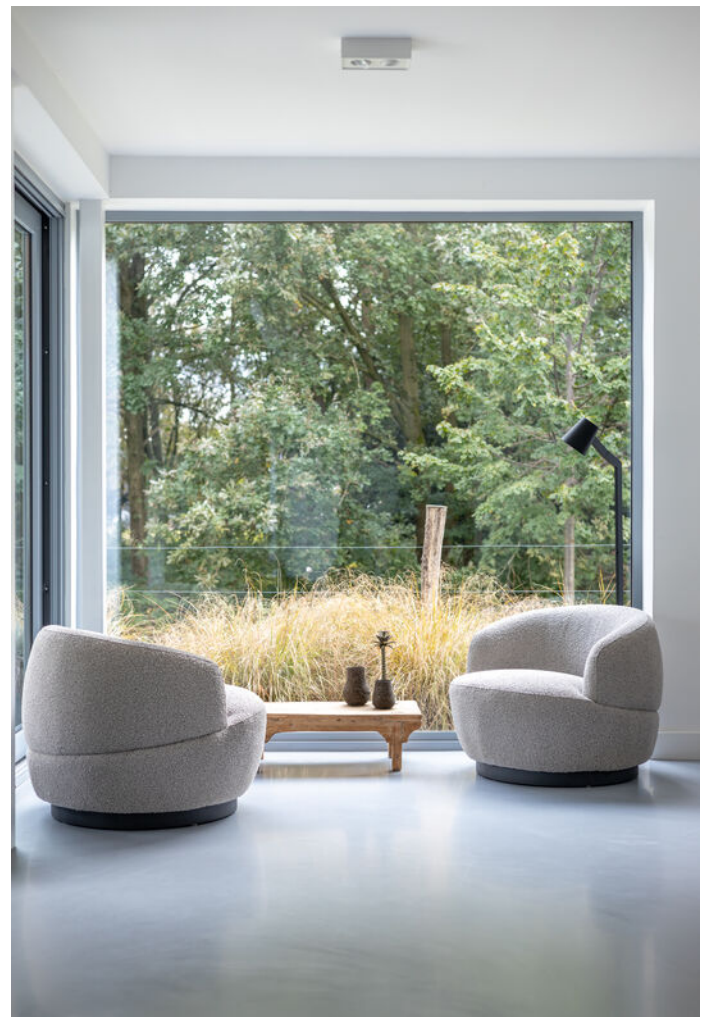






Zitgedeelte achterzijde

Een aparte ruimte, grenzend aan de eetkamer, is het zitgedeelte aan de achterzijde waarbij men zich terug kan trekken en genieten van de mooie natuur. Deze ruimte was voorheen in gebruik als speel-/gamekamer, maar is vanwege de grootte en de lichtinval ook een hele fijne studeer- of werkplek. Er is vanuit hier prachtig zicht op de hoge bomen naast de woning.



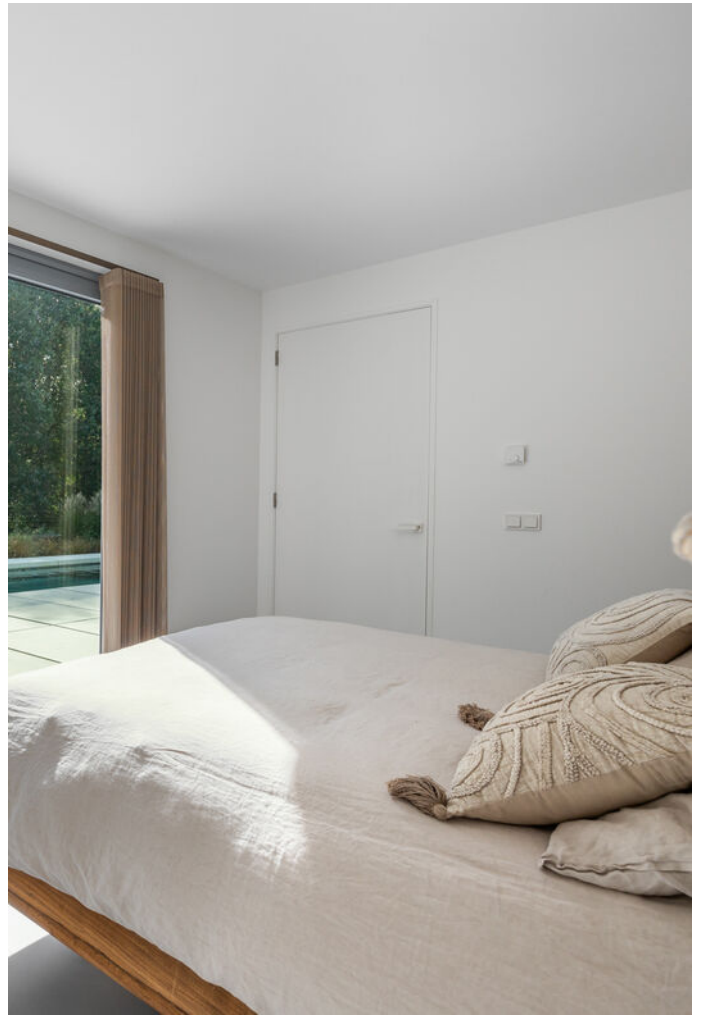


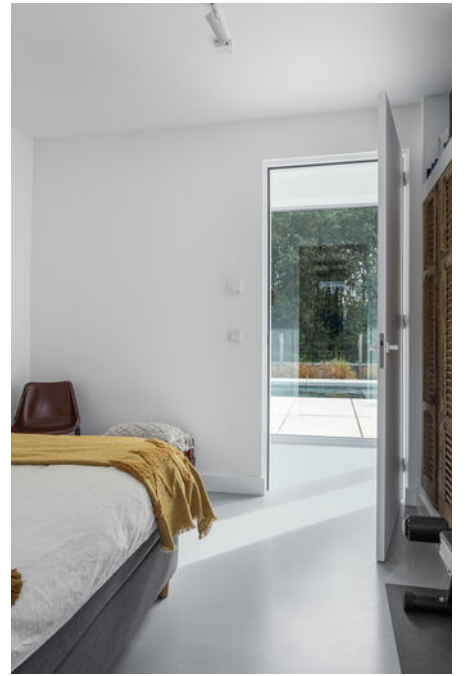
Slaapkamers

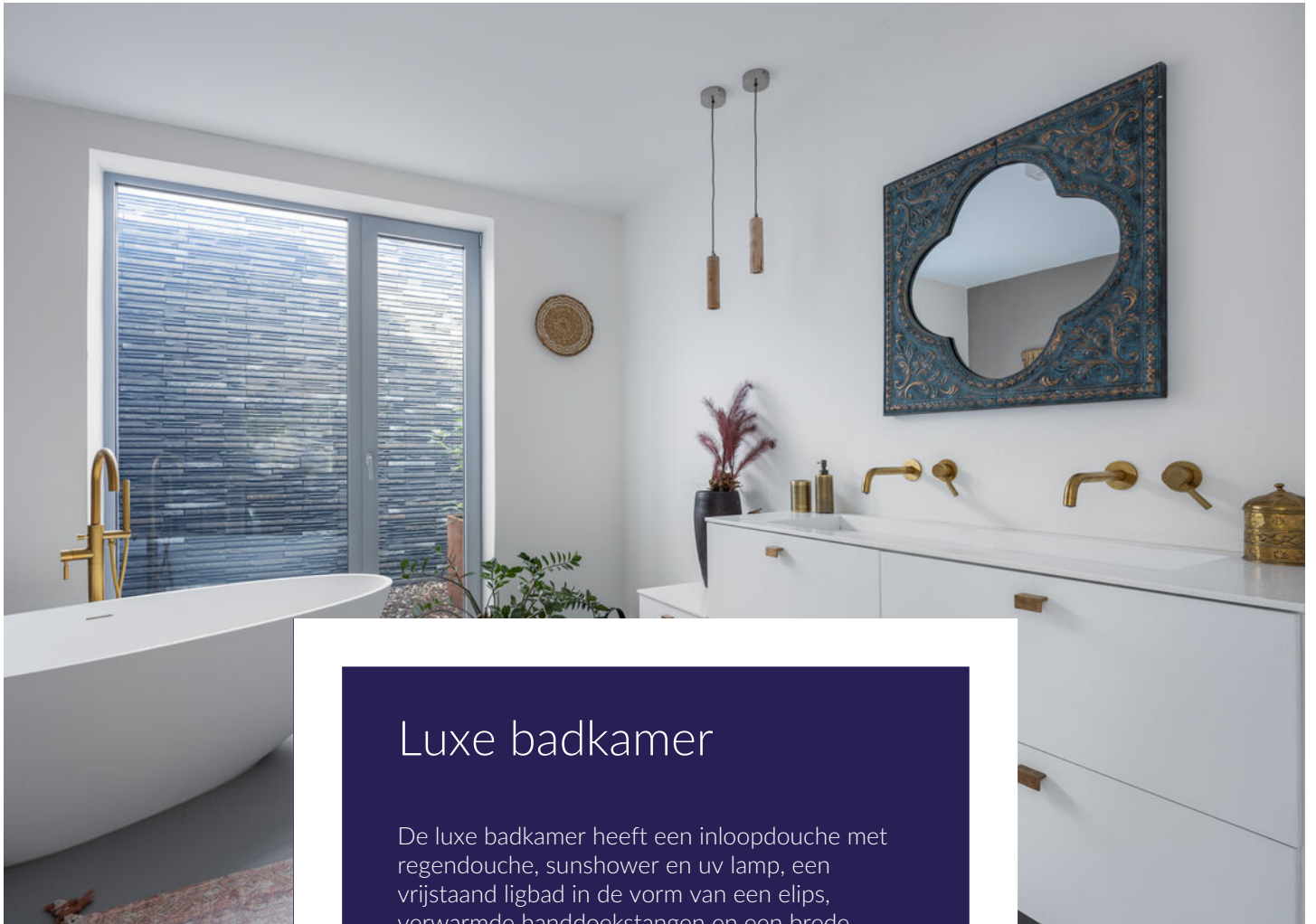
Op de begane grond zijn vier ruime slaapkamers en een badkamer gecreëerd. De hal waaraan deze slaapkamers en badkamer liggen geeft een schitterend zicht op de tuin doordat het geheel van glas is.

De eerste 3 slaapkamers zijn qua grootte identiek en allemaal voorzien van een inbouwkast. De masterbedroom ligt aan het einde van de lange gang en heeft mooi uitzicht op de tuin. Open op een mooie zomerochtend de schuifpui en u krijgt meteen zin in een frisse ochtendduik in het zwembad. De kamer heeft een walk-in closet en een extra inbouwkast.









Luxe badkamer

De luxe badkamer heeft een inloopdouche met regendouche, sunshower en uv lamp, een vrijstaand ligbad in de vorm van een elips, verwarmde handdoekstangen en een brede wastafel met 2 kranen en meubel. In deze badkamer krijgt u echt een wellness gevoel.





Luxe badkamer



Multifunctionele ruimte

Als we vanuit de hal in de woning linksaf gaan, komen we in een tussenportaal. Vanuit het tussenportaal komen we in de schitterende multifunctionele ruimte. Een heerlijke lichte ruimte met grote raampartijen en zicht op de tuin. Deze ruimte wordt nu gebruikt als pilates & yoga studio, maar u kunt zeker ook denken aan een praktijk aan huis of een werkruimte. Erg fijn is dat deze ook van buitenaf te bereiken is via een eigen entree.

Vanuit het tussenportaal, waar zich tevens een toiletruimte met zwevend toilet en de opstelling van de wasapparatuur bevinden, is ook de garage te bereiken.

Garage:

De inpandige garage heeft fijn daglicht, een elektrische sectionaaldeur, opstelling van de warmtepomp (Nibe, 2021), extra boiler (elektrisch), unit mechanische ventilatie, de omvormer van de zonnepanelen en de volledig automatische installatie van het zwembad. Van filteren, verwarmen, bacterie-vrij houden en zelfs waterniveau op peil houden: u hoeft er verder niets meer aan te doen. Vanuit de garage komt u op de oprit uit.







Fraaie tuin

'Save the best for last': de tuin. Alleen naar de tuin kijken is al een feestje. De tuin is weliswaar groot, maar geeft ook een gevoel van privacy. Onder andere door het groen en de hoge bomen naast de woning. Er zijn meerdere terrassen gecreëerd, zodat u op elk moment van de dag wel ergens geniet van de zon of de schaduw. Het verwarmde zwembad nodigt uit om een heerlijke duik te nemen waarna u zich kunt afspoelen onder de rvs warme/koude douche.

Lekker tafelen kan tot in de late uurtjes onder de overdekte veranda, als het iets frisser wordt kan de buitenhaard aan.

Achter in de tuin is een gazon met sproeisysteem en u komt via de achterom aan de voorzijde van de woning uit.

De voortuin is voorzien van bestrating, beplanting en ook een sproeisysteem.







“ Veranda









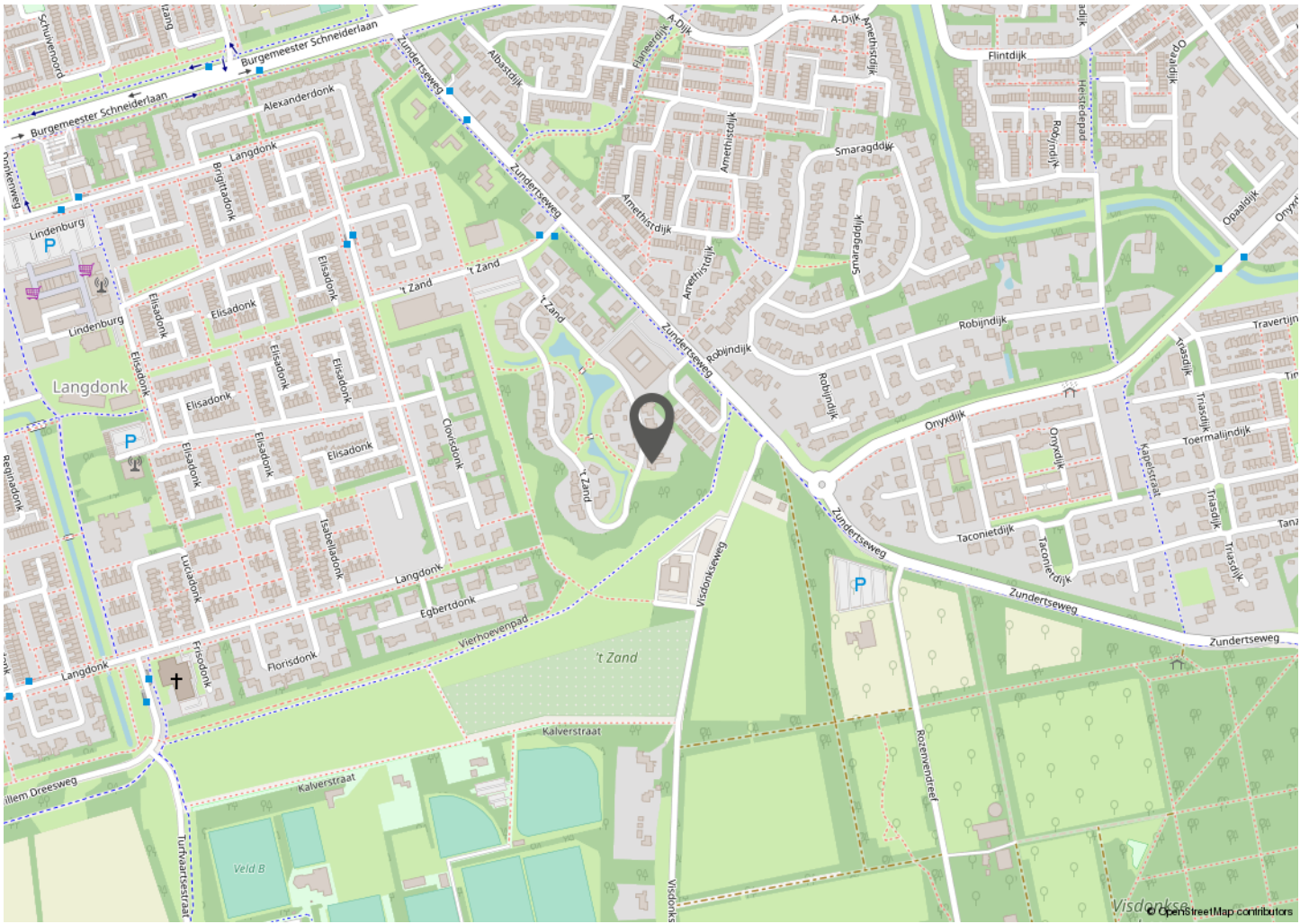




Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



Algemeen

- De woning heeft dak-, muur- en vloerisolatie.
- De woning is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing (HR++).
- De woning heeft een betonnen begane grondvloer.
- De hele woning is afgewerkt met een gietvloer met vloerverwarming en koeling. In de winter is het behaaglijk warm en in de zomer is het heerlijk koel.
- De woning heeft glad gestucte muren.
- De woning is voorzien van 16 zonnepanelen.
- Er zijn screens aanwezig aan de voorzijde van de woning.
- De woning heeft een warmtepomp. Hierdoor is de verwarming van de woning zonder gas.
- De woning is rustig gelegen in een straat, waar alleen bestemmingsverkeer komt.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 't Zand37



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente D	Rosendaal en Nispen	Perceel 10790	
<p>Voor een bindend uitspraak, gelieve tot 24 april 2022 De bezwaarder van het kadaster en de openbare registers</p>						<p>Aan dit uitspraak kunnen geen bezwaarschriften worden gericht. De Kadaster voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de instructurele eigendomsrechten voor, waaronder het aanspraakrecht en het oorspronkelijk</p>				



Verkoopvoorwaarden

Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd; "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Dit wil zeggen dat er pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt tevens niet gezien als een rechtsgeldige overeenkomst.

Waarborgsom en bankgarantie

Omdat Agnes Tomesen Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van de modelkoopovereenkomst zoals deze is vastgesteld door de NVM, VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt door ons standaard opgenomen dat er een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld dient te worden.

Verkoopdocumentatie

Deze documentatie is met zorg door ons samengesteld, echter voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en derhalve aanvaarden de verkoper en wij geen aansprakelijkheid.



Roosendaal, Aangenaam!

Roosendaal is een stad gelegen in het zuidwesten van de provincie Noord-Brabant, tussen Breda en Bergen op Zoom, aan de A58. De stad is ontstaan op 1 januari 1997 door de samenvoeging van de voormalige gemeenten Roosendaal en Nispen en Wouw. Naast de kern Wouw en de stad Roosendaal bestaat de gemeente uit de dorpen Moerstraten, Wouwse Plantage, Heerle en Nispen.

Door zijn centrale ligging tussen Rotterdam en Antwerpen vervult de stad een belangrijke internationale logistieke functie. Er is hierdoor volop werkgelegenheid. Daarnaast heeft in u in Roosendaal alle voorzieningen binnen handbereik en bevindt zich hier het bekende Rosada Fashion Outlet. Ook zijn er goede openbaar vervoersverbindingen aanwezig, waaronder een treinstation.





Welkom bij Agnes Tomesen Makelaardij



Ons team; v.l.n.r. Kim, Maurice, Agnes, Iris, Manon, Margot, Tim, Jennifer en Marthe.

Bij Agnes Tomesen Makelaardij onderscheiden wij ons graag van andere makelaars. De makelaardij is een snelle wereld, wij doen graag mee op onze eigen manier en zijn daarmee succesvol. Anders? Zeker. Bij Agnes Tomesen werken betrokken mensen. Als vanzelf onderscheiden we ons van snelle jongens.

Onze aanpak is anders, doortastend. Het aan- en verkoopproces loopt anders, persoonlijk. En het gevoel bij de deal die we voor u sluiten is anders, het is een kwestie van beleving. We zijn eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar ook onze slogan:
“Vakkundig. Vertrouwd. Verkocht!”

Begeleiding bij verkoop

Bij het verkopen van een huis komt heel wat kijken. Zo is het van belang dat uw woning aantrekkelijk en verkoopklaar gepresenteerd wordt. Daarom maken we gebruik van vakfotografen die weten hoe ze pakkende foto's maken, die weten hoe beelden kunnen overtuigen. Op die manier maken we verkoopbrochures die het verschil maken. Op papier én digitaal.

Bij het verkopen horen natuurlijk ook bouwkundige en juridische zaken. Daar zijn we voor opgeleid en daar hebben we veel ervaring in.

Bij Agnes Tomesen Makelaardij volgen we alle ontwikkelingen op de voet en weten we wat er speelt. In de markt, in de bouw en op het gebied van wetgeving. Met onze kennis en ervaring nemen we u de zorg uit handen. Dat wij daar goed in zijn, hebben we in de afgelopen jaren bewezen, onze beoordelingen onderschrijven dit.

Begeleiding bij aankoop

Uw nieuwe woning moet passen als een fijne, goedzittende jas. Door ons netwerk weten we niet alleen wat er in verkoop is, maar ook wat er aankomt. Zo komen we altijd met goede ideeën en alternatieven voor het vinden van de juiste stek. We werken met een helder stappenplan en tegen een vergoeding die u in no-time terugverdient. Onderhandelen is immers ons vak en we kennen de marges. Daarom weten we bij Agnes Tomesen waar we de hakken in het zand moeten zetten zodat u één goede en eerlijke aankoop doet.

Waardebepaling en taxatie

We maken een gratis waardebepaling. Zo weet u wat u kunt vragen en wat uw woning kan opbrengen. Een uitgebreide taxatie kan ook, bijvoorbeeld voor een hypotheekaanvraag of bij fiscale kwesties zoals schenkingen of een echtscheiding. Dat leggen we dan vast in een taxatierapport volgens het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) waar we bij aangesloten zijn.

Hypotheken

Deskundig financieel advies gaat verder dan het vergelijken van hypotheekrentes. Een financiering mag nooit knellen, ook niet als u ouder wordt of plotseling zonder werk komt te zitten.

Daarom werken we met gerenommeerde, onafhankelijke hypotheekadviseurs. We leggen graag het contact.

NVM

Wij zijn lid van de NVM. Dat is waardevol voor ons, maar ook voor u. Zo is er een speciale afdeling consumentenvoorlichting en natuurlijk heeft de NVM een geschillencommissie.

Beoordelingen

We zijn anders, eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar onze "Vakkundig, Vertrouwd, Verkocht!" Dat het geen loze woorden zijn, blijkt uit onze klantenbeoordelingen op Funda/Facebook. We hebben topscores en dat motiveert ons enorm. Voor u!

Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**





Meest gestelde vragen

over het kopen en verkopen van een woning

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. Agnes Tomesen Makelaardij kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

Een tegenbod te doen.

Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden.

Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. Als geïnteresseerde koper mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas over tot onderhandelen met de andere partijen als de onderhandeling met de eerste gegadigde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbiedingen kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen.

Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

Financieringsvoorbehoud.
Geen huisvestingsvergunning.
Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
NVM No-Risk clause.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris)

een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11).

Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is.

Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

7. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet. Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces.

Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

9. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

10. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:

Overdrachtsbelasting.

Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster. Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

11. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgave van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

12. Wat is de NVM No-Risk clause?

Veel mensen durven geen woning te kopen voordat hun eigen woning verkocht is en stappen daardoor bij voorbaat niet over naar een andere woning. Koop je met de NVM No-Risk clause dan kun je die overstap vaak wel maken. De NVM No-Risk clause is een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde voorkomt dat de koper met dubbele lasten komt te zitten.

De koper kan de koop ontbinden als de verkoop van zijn huidige woning onverwacht langer duurt. De verkoper dient uiteraard eerst akkoord te gaan met deze ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst.

Tijdens de looptijd van de NVM No-Risk clause doet de koper al het mogelijke om zijn woning te verkopen. De verkoper gaat gedurende die tijd door met de verkoop van de reeds verkochte woning. Vindt de verkoper een andere koper, die in zijn ogen onder gunstigere voorwaarden de woning wil kopen, zonder de No-Risk clause, dan krijgt de eerste koper bedenktijd om de koop definitief te maken óf om af te zien van de koopovereenkomst. In het laatste geval verkoopt de verkoper vervolgens de woning aan de tweede koper.

Vakkundig.
Vertrouwd.
Verkocht!



AGNES TOMESSEN
M A K E L A A R D I J

Bredaseweg 53
4872 LA Etten-Leur
076 526 99 73

info@tomesenmakelaardij.nl
www.tomesenmakelaardij.nl

