

# CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Pieter Joep van den Brink  
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 207

[info@vandenbrink.nl](mailto:info@vandenbrink.nl)  
[carlavandenbrink.nl](http://carlavandenbrink.nl)



Amsterdam  
Europaboulevard 57

# Europaboulevard 57

Gelegen nabij de rivier de Amstel vlakbij Amstelveen en Ouderkerk aan de Amstel op een pracht locatie in Buitenveldert, in de directe nabijheid van het Amstelpark, ligt deze vrijstaande bungalow op een perceel van maar liefst 1.038 m<sup>2</sup>. Dit unieke object beschikt over een heerlijke, grote, zonnige tuin aan het water. Parkeren op eigen terrein kan op de oprit, er is voldoende ruimte voor meerdere auto's.





## Wonen

Entree, vestibule, centrale hal, woonkamer aan de achterzijde met open haard en openslaande deuren naar terras en tuin, gelegen aan het water, eetgedeelte met open verbinding naar de keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur, achter de keuken treft men een bijkeuken met wasmachine en droger aansluitingen en een zij-entree.

Drie slaapkamers en twee moderne badkamers, een badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafel, de andere voorzien van toilet/douche combinatie.

Aan de linkerzijde van de bungalow heeft men nu kantoor aan huis en bestaat uit drie ruimten, waarvan

het kantoor aan de achterzijde toegang heeft tot een overdekt terras. Uiteraard is het wederom geschikt voor kantoor aan huis maar kunt u het ook bij het woonhuis betrekken.

## Uitbreiding

Het bestemmingplan uit 2001 geeft de mogelijkheid tot bebouwing van 40% van het perceel, een goothoogte van 7 meter, uitgaande 3 bouwlagen van 400 m<sup>2</sup> is een woonhuis van maximaal 1.200 m<sup>2</sup> met een inhoud van 3.600 m<sup>3</sup> te realiseren. Voldoende mogelijkheden om uw droomhuis te bouwen.



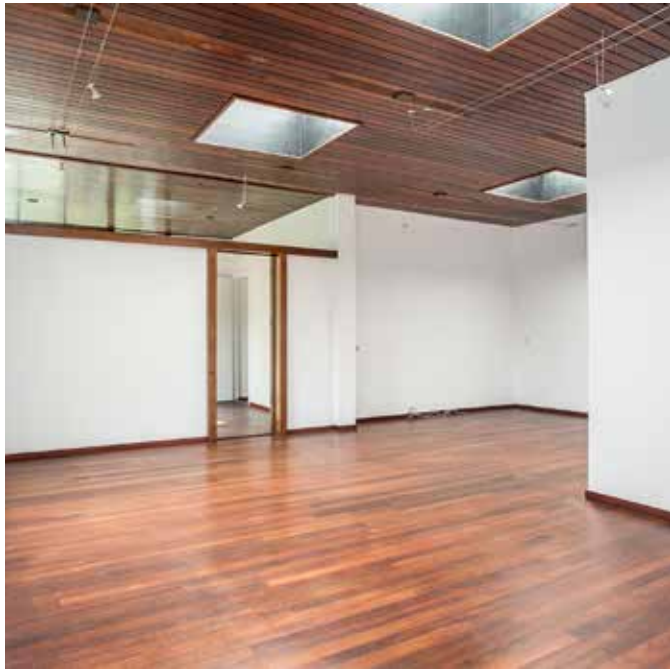
## Kenmerken

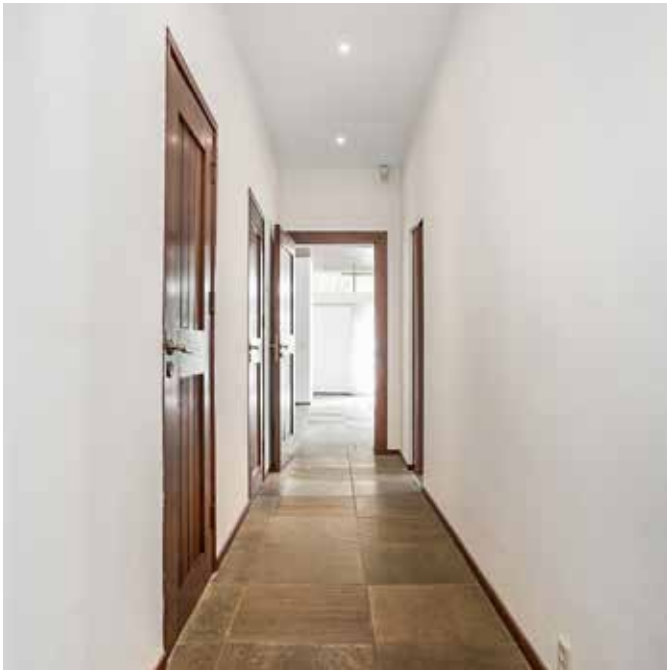
- groot perceel 1.038 m<sup>2</sup>
- parkeren eigen terrein
- totaal 7 vertrekken
- 5 slaapkamers
- 2 badkamers
- extra verdieping 215 m<sup>2</sup> eenvoudig te realiseren
- maximaal te bouwen 1.200 m<sup>2</sup> volgens bestemmingsplan
- grote tuin
- erfpacht vast canon € 909,- per jaar, AB 37/55
- WOZ waarde 2014 € 1.477.000, BSQ 36% nieuwe canon is per 2036 € 8.578,- per jaar
- Overstapregeling Eeuwigdurend afkoopsom is € 238.521 eenmalig per heden

## Locatie

Deze bungalow is gelegen ten zuiden van Amsterdam in een prachtige landelijke omgeving, met de Zuidas en stad Amsterdam binnen handbereik. Het winkelaanbod van zowel Amsterdam, Ouderkerk aan de Amstel en Amstelveen ligt slechts op enkele minuten afstand. Tevens heeft u makkelijk toegang tot diverse uitvalswegen, waaronder de A1, A2, A9 en A10.



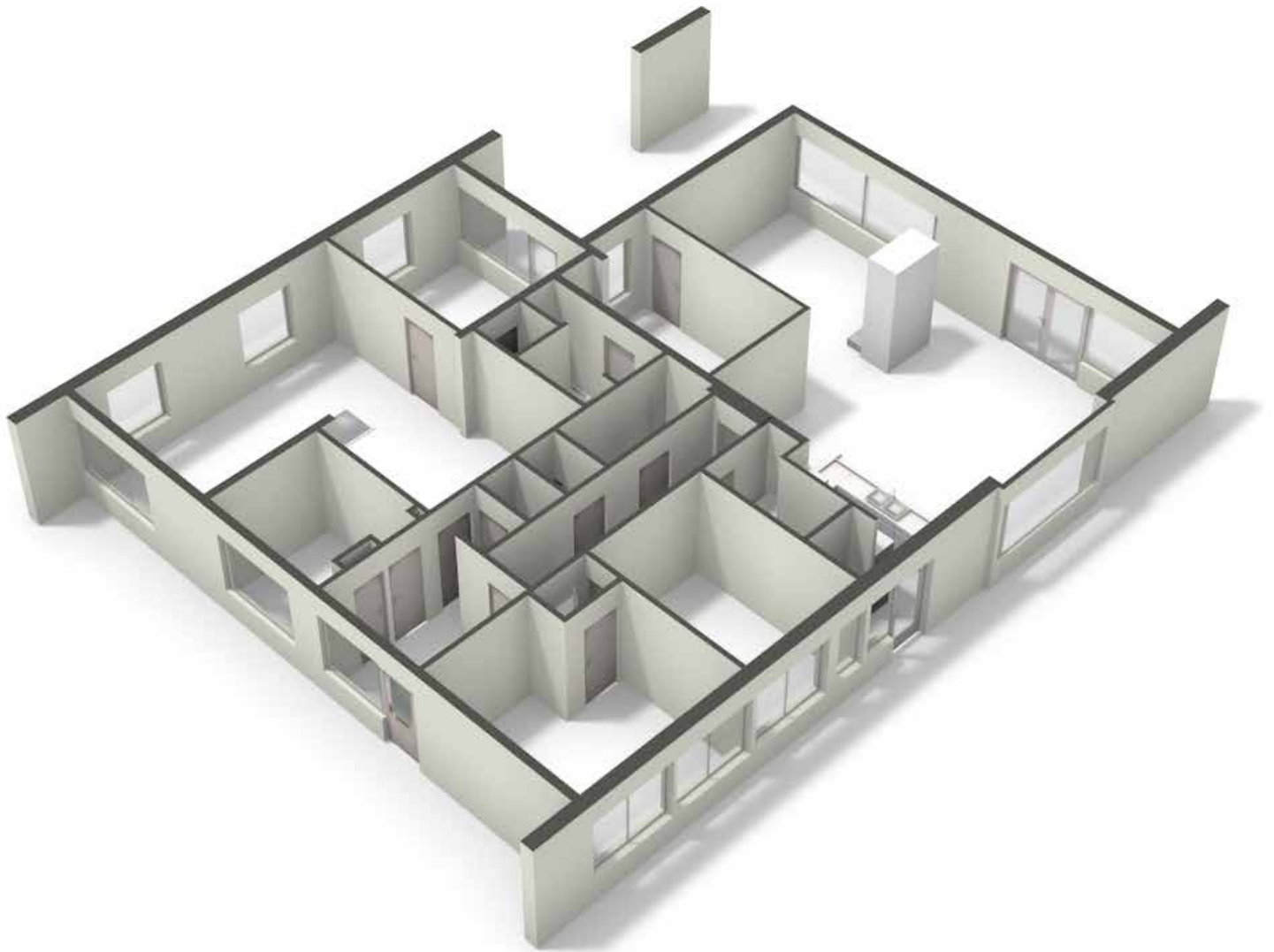












Amsterdam

# Europaboulevard 57

**CARLA**  
VAN DEN BRINK

## Object

---

Soort	Bungalow
Type	Vrijstaande woning
Bouwperiode	1971-1980
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

## Buitenruimte

---

Tuin	Ja
Kwaliteit	Uitstekend

## Gemeente

---

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

## Bijzonderheden

---

- Prachtige locatie in Buitenveldert
- Gelegen vlakbij de rivier de Amstel en Amstelpark
- Heerlijke grote zonnige tuin aan het water
- Parkeren op eigen terrein
- Twee moderne badkamers
- Landelijke omgeving dichtbij de Zuidas

## Eigenschappen

---

Woonoppervlakte	215 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Volume	620 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlak	1038 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	23 m <sup>2</sup>

## Eigendom

---

Erfpacht	Ja
Afkoopoptie	Nee
Duur erfpacht	Voortdurend (tot 16-06-2036)
Erfpachtbedrag	€ 908,92

## Kadastraal

---

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Perceelnummer	1971
Oppervlakte	1.038 m <sup>2</sup>

## Bestemming

---

- Bestemming van dit object is wonen

---

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief en onder voorbehoud van drukfouten. Alhoewel alle zorgvuldigheid is betracht in deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid door ons aanvaard voor enige onjuistheid van de gegevens. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

**CARLA VAN DEN BRINK**

De Lairessestraat 123  
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272  
info@vandenbrink.nl  
carlavandenbrink.nl

**CARLA**  
**VAN DEN BRINK**