

# Honders/Alting

---

EXCLUSIEF APPARTEMENT IN COMPLEX "DE VIJZEL"



VOC-KADE 146, AMSTERDAM

---

[WWW.HONDERSALTING.NL](http://WWW.HONDERSALTING.NL)

## VOC-KADE 146, AMSTERDAM

A house with a view. Op het mooie Oostenburg, pal aan het water, is dit exclusieve appartement met een 13 meter breed balkon in verkoop gekomen. De ligging op de 4e verdieping zorgt voor prachtig uitzicht over de jachthaven en de wijk Wittenburg. Het appartement met twee slaapkamers en twee badkamers, sinds oplevering gebruikt als pied-à-terre, verkeert in een uitstekende staat. Er is geen sprake van erfpacht, want gebouw De Vijzel in 'SoHo-stijl' staat op eigen grond.

### DE VIJZEL

Enkele jaren geleden is De Vijzel gebouwd op Eiland Oostenburg, in de binnenstad van Amsterdam. Het duurzame gebouw heeft een stoere uitstraling dankzij de stalen puien, het gebruik van circulair beton en hergebruikte gevelbakstenen. Het gebouw is energieneutraal door zonnepanelen op het dak, een modern warmteterugwinstsysteem en het gebruik van natuurlijke bronnen voor warmte, koeling en energie. Het gebouw heeft een gezamenlijke fietsenstalling en betaalde parkeergelegenheid voor de auto is beschikbaar in de nabijgelegen Q park garage.

### LOCATIE

De ligging aan het water nodigt uit voor een boottochtje en met de fiets of lopend sta je al snel op de Dam, in het Museumkwartier en loop je langs de kramen op de Albert Cuyp. Ook Amsterdam CS, met nationale en internationale treinverbindingen, bevindt zich in de nabijheid.

### BIJZONDERHEDEN

- Mogelijkheid tot huren van ligplaats aan de kade;
- Mogelijkheid tot huren van parkeerplaats in naastgelegen Q-park garage;
- Aluminium kozijnen, voorzien van HR (triple) glas;
- Vloerverwarming en koeling via een warmtepomp en WTW-installatie;
- Op het dak liggen zonnepanelen t.b.v. privégebruik elektra;

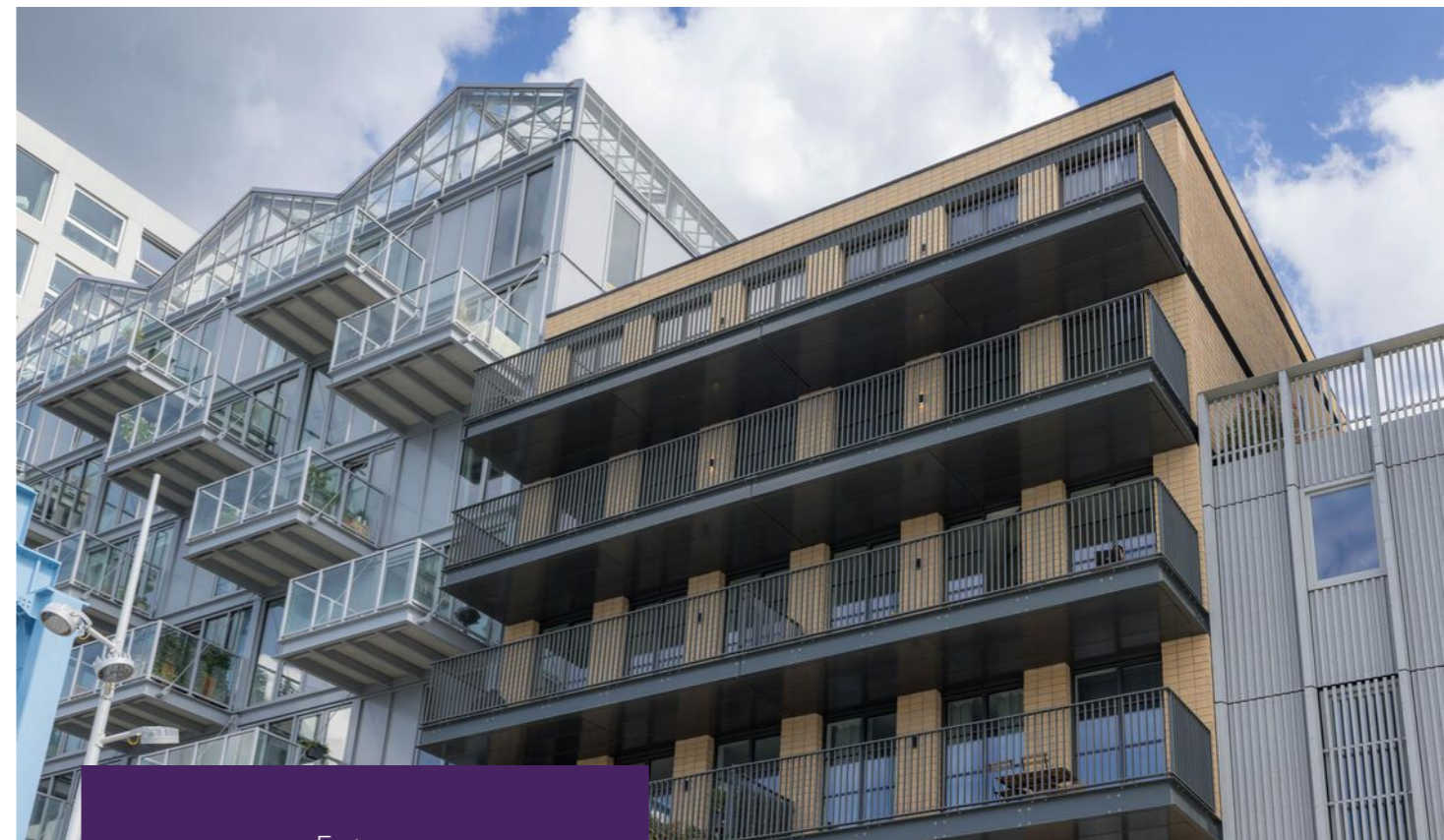


### KENMERKEN

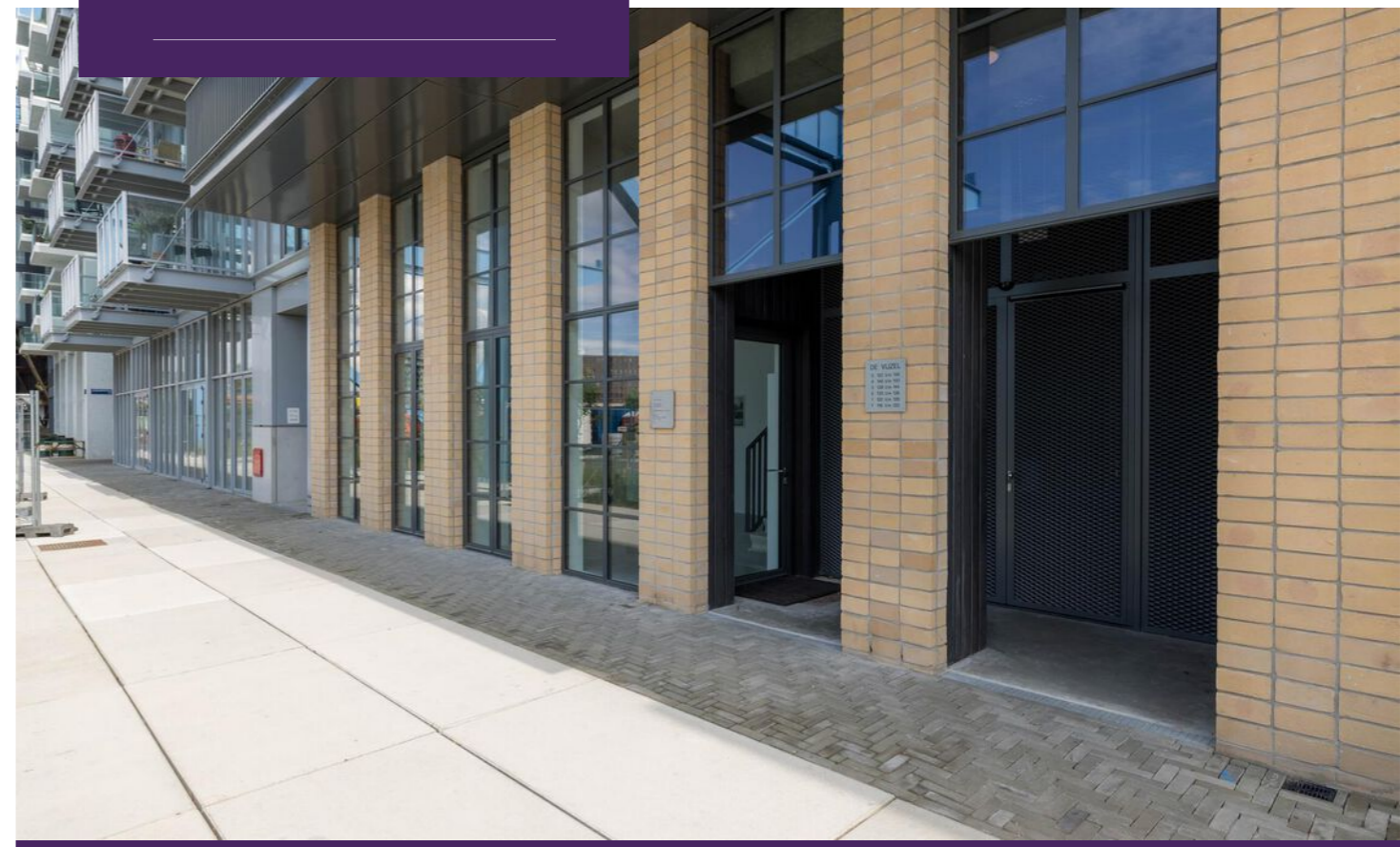
Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	102 m <sup>2</sup>
Inhoud:	330 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Energielabel	A+++
WE-bijdrage	€261,-



Appartementencomplex  
"De Vijzel"



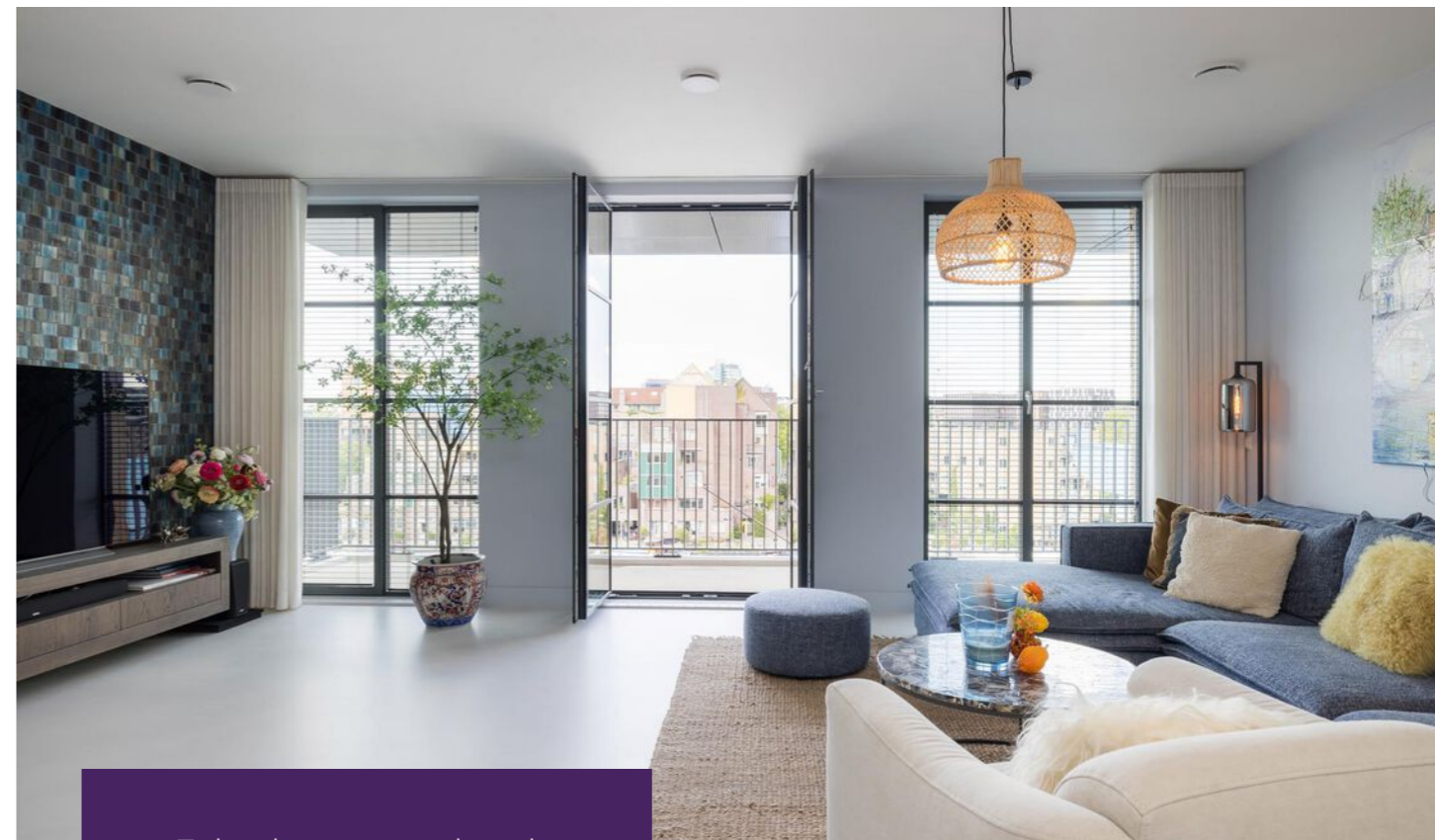
Entree



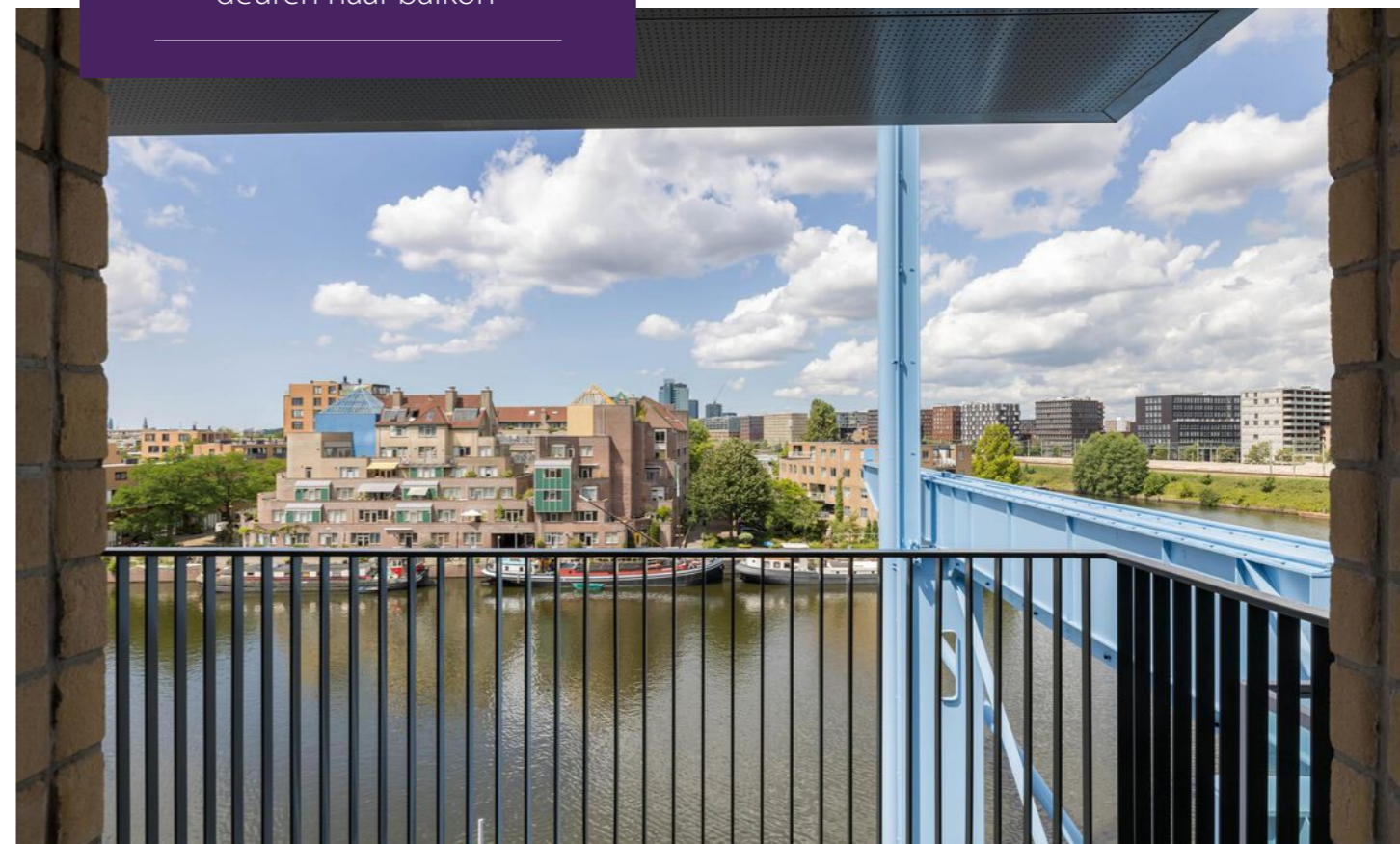
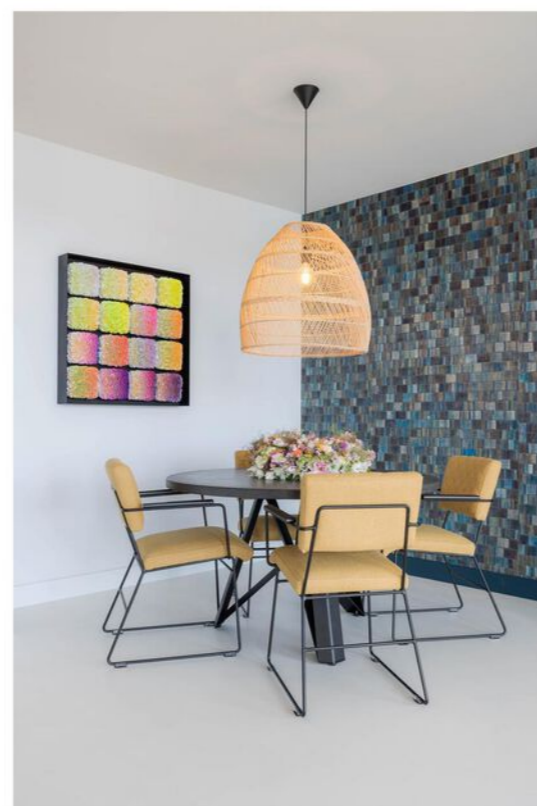
Entree



Entree/hal/toilet  
Eetkamergedeelte



Zithoek met openslaande  
deuren naar balkon





Prachtige living  
met veel lichtinval  
met een view over de  
jachthaven en de wijk  
Wittenburg

## Indeling appartement

Met de lift (of trap) ga je naar de vierde verdieping van De Vijzel. Zodra je in de hal staat, word je omringd door een fantastische sfeer. Aan de linkerzijde zijn de toiletruimte, meterkast en de gastenbadkamer met inloopdouche.

De woonkamer met open keuken is, net als de slaapkamers, prachtig gelegen aan de waterkant. Openslaande deuren geven toegang tot het balkon en in de woonkamer is stucwerk gecombineerd met trendy behang.

In de keuken staat een stijlvolle Poggenpohl keukeninrichting met een kookeiland, donkere werkbladen, brede lades en diepe kasten. Alle apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat met afzuiging, een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven en een combi-oven/magnetron.

### EXTERIEUR

Het meer dan 13 meter brede balkon grenst aan de woonkamer en slaapkamers. Dit is een fantastische plek om volop van Amsterdam te genieten. Kleine (zeil)bootjes en sloepen vertrekken schuin aan de overzijde om Amsterdam en omgeving te ontdekken.





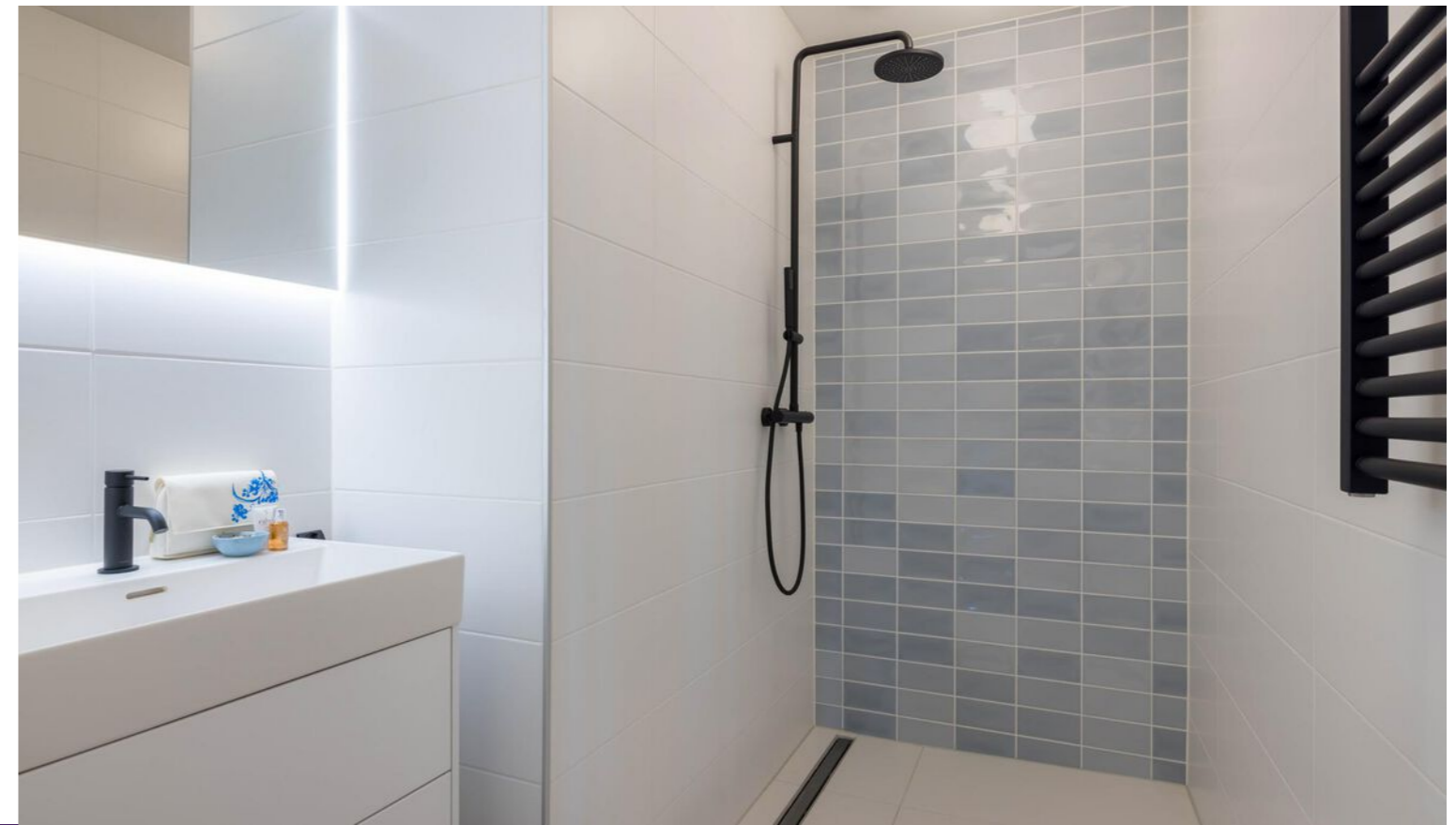
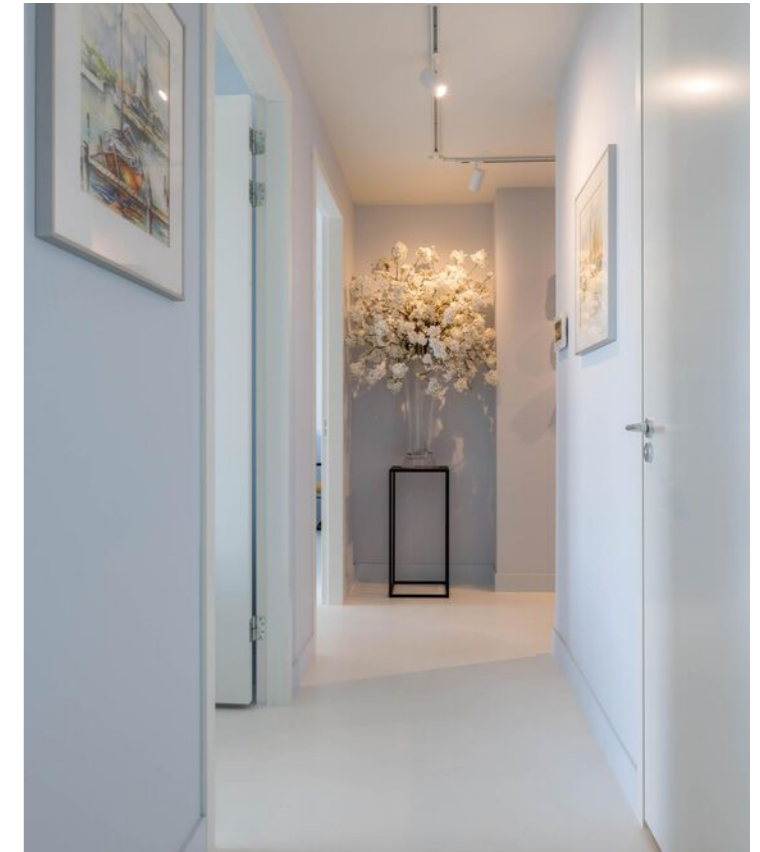
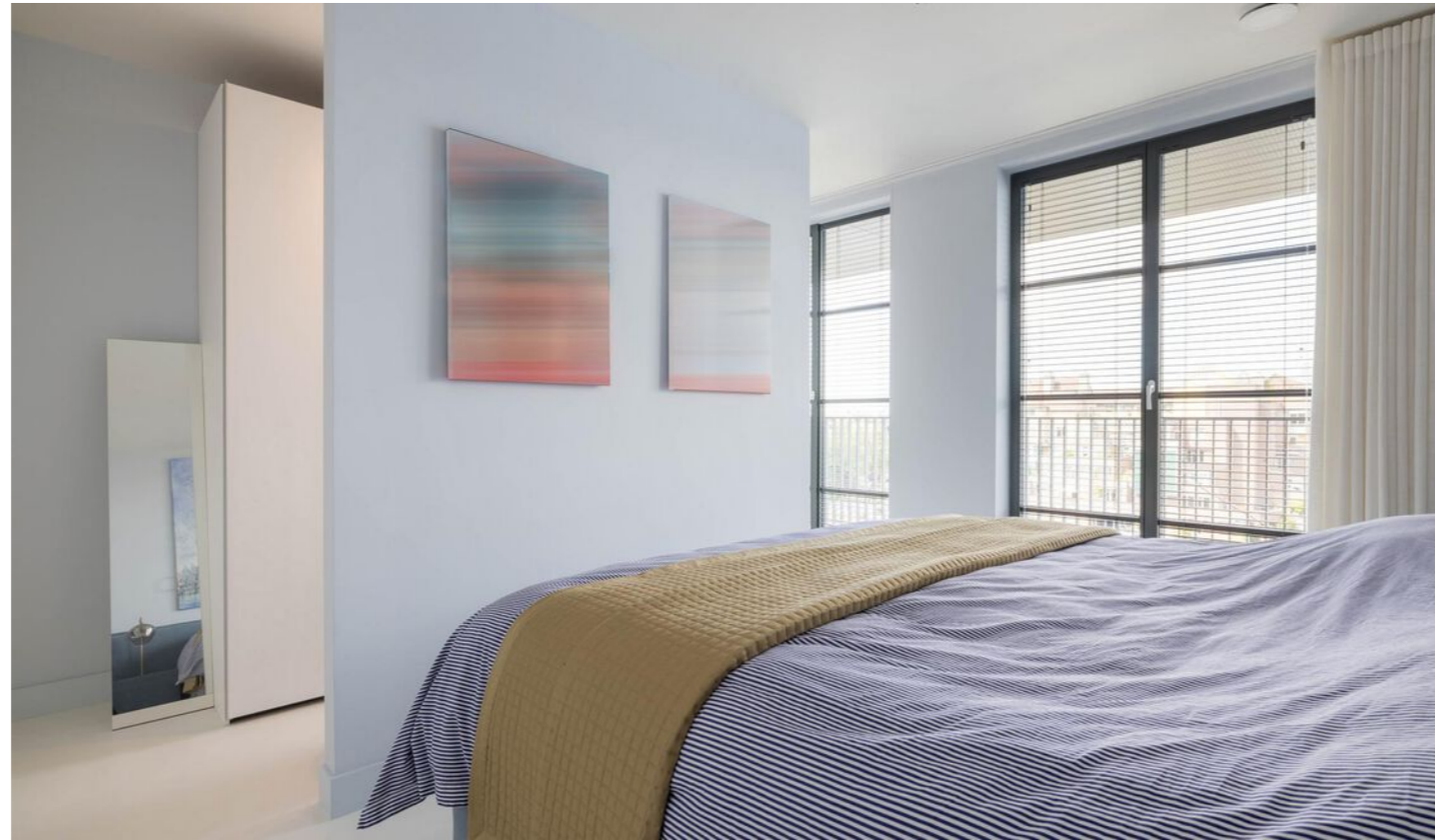
## Slaapkamers

Dit designappartement heeft twee sfeervolle slaapkamers. De master bedroom bestaat uit een rustig slaapgedeelte en het andere deel is geschikt om een grote garderobekast te plaatsen. In de tweede slaapkamer kunnen twee eenpersoonsbedden staan of een combinatie van een bed, bureau en een garderobekast.

Eerder noemden we de badkamer met inloopdouche, die te bereiken is vanuit de hal. De master bedroom staat in verbinding met de tweede badkamer, voorzien van alle denkbare luxe. Geniet van een warm bad of van een heerlijke douche en uiteraard zijn er twee wastafels en een tweede toilet aanwezig.

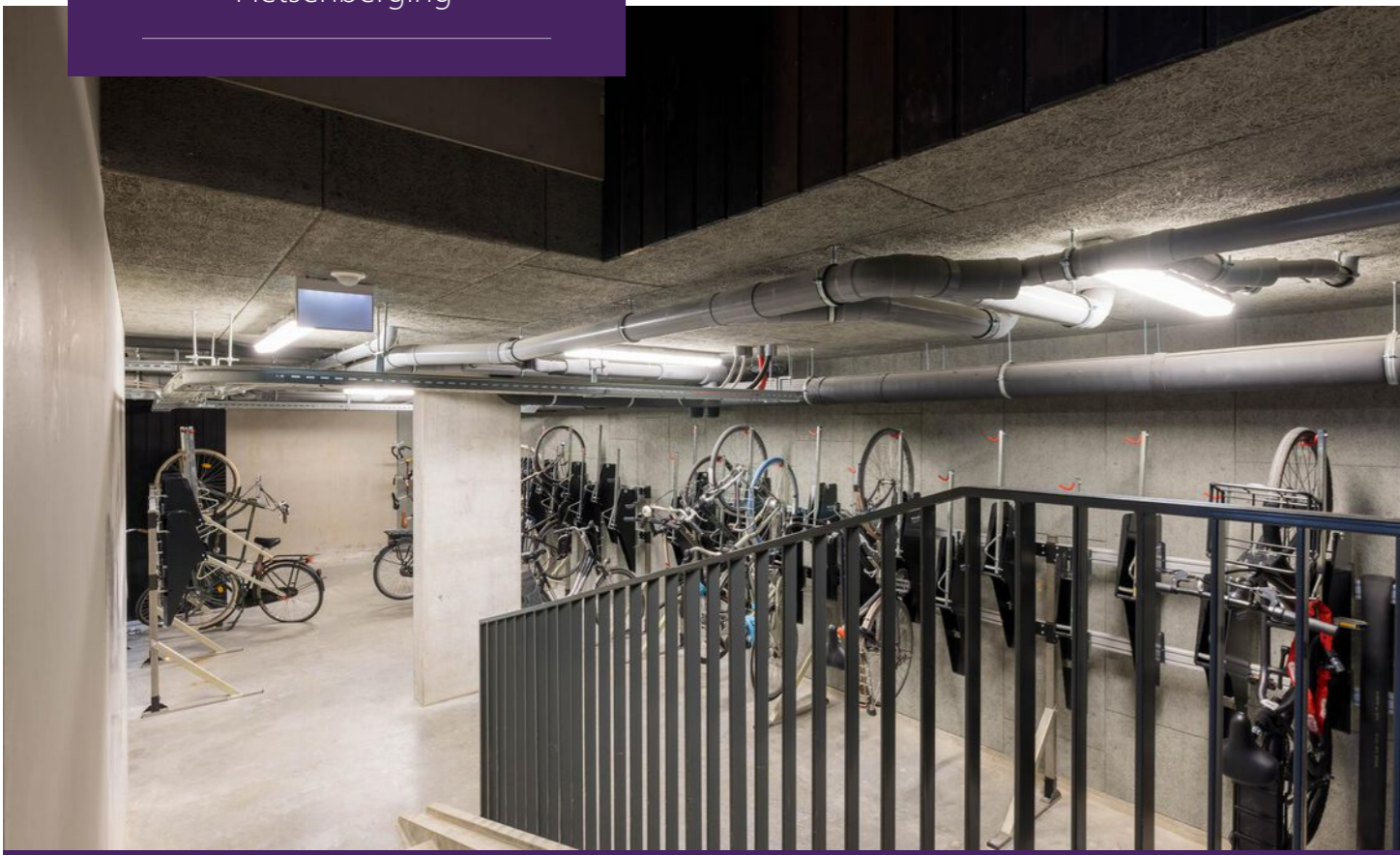








Balkon  
Fietsenberging



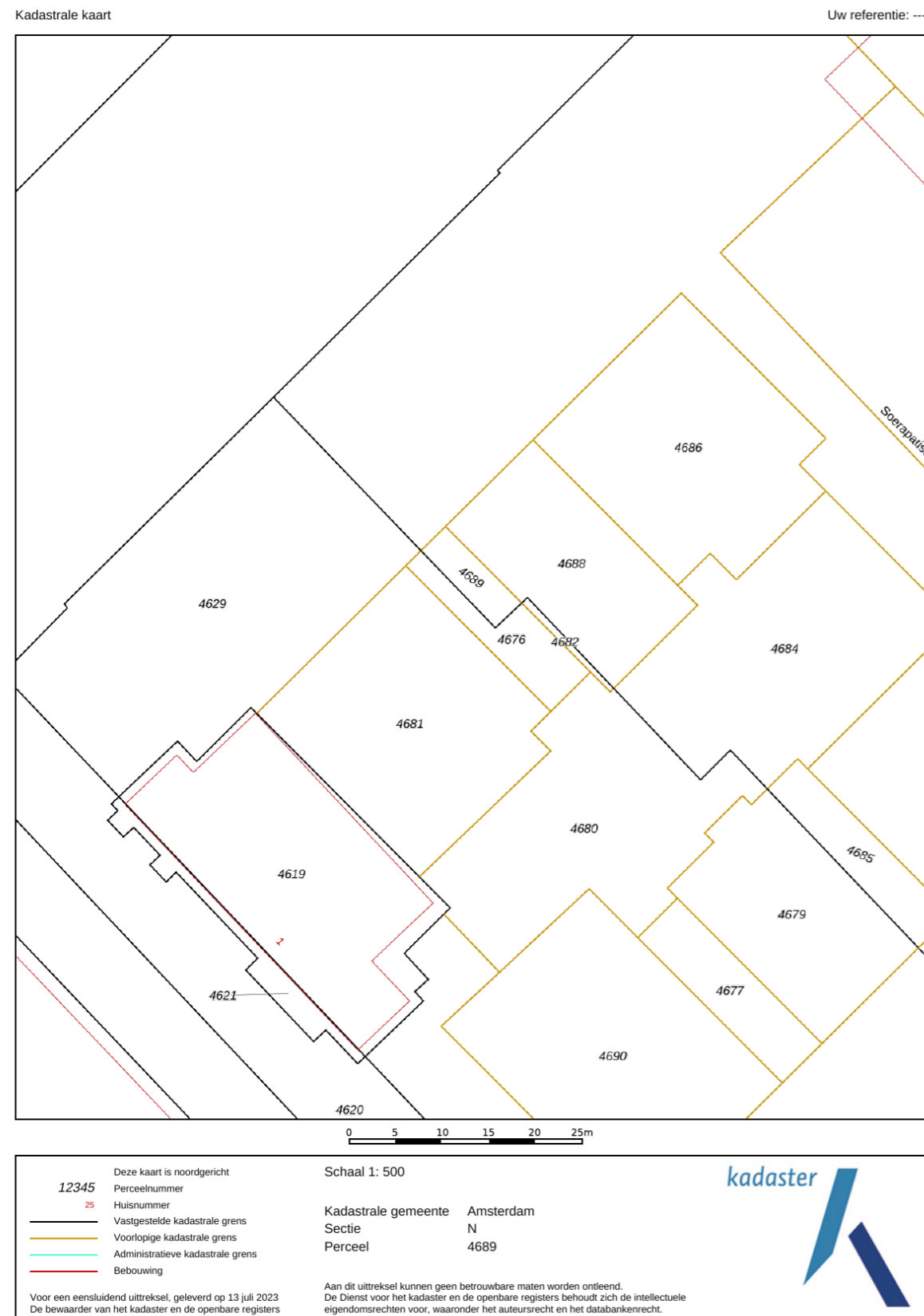
PLATTEGROND

Indeling appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## KADASTRALE KAART



## DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

### VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers **wél te bereiken** en te **verleiden**.

### VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

### AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

### TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.



**HENK HONDERS**  
makelaar

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

**KENNETH ALTING**  
makelaar

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



**LEON RINSMA**  
vastgoedspecialist exclusieve woningen voor Midden-Nederland



**SASKIA HONDERS**  
office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



# Honders/Alting

## Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18  
5061 HW Oisterwijk  
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060  
E-mail: info@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11  
5611 JS Eindhoven  
Telefoon: 040 440 0295  
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14  
2585EB Den Haag  
Telefoon: 070 550 0234  
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33  
5261CJ Vught  
Telefoon: 073 440 0235  
E-mail: vught@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a  
3581CW Utrecht  
Telefoon: 030 550 0235  
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98  
5914 CH Venlo  
Telefoon: 077 440 0215  
E-mail: venlo@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11  
5961 EX Horst  
Telefoon: 077 440 0215  
E-mail: horst@hondersalting.nl

