



CARLA
VAN DEN BRINK

DE LAIRESSESTRAAT 9 III AMSTERDAM

Fantastisch licht appartement van 110m² op één laag
aan de brede de Lairessestraat, met lift.

*Carla van den Brink,
makelaarskantoor met liefde
voor de stad Amsterdam.
Voor haar bewoners.
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip
in aan- of verkoop van
uw huis of bedrijfspand in
de regio Groot Amsterdam.*



Patricia van Gulik
Register Makelaar Taxateur

T 06 34 227 002
Patricia@vandenbrink.nl





HET APPARTEMENT

Fantastisch licht appartement van 110m² op één laag aan de brede de Lairessestraat. Met lift, 2 slaapkamers, 2 badkamers en suite en een terras aan de achterzijde en balkon aan de voorzijde. Midden in het heerlijke Oud Zuid, om de hoek van het Rijksmuseum en de vele gezellige straten met tal aan buurtwinkels, restaurants, boetieks en lunchrooms.



OMGEVING

Dit prachtige appartement ligt op een centrale plek in Amsterdam Zuid aan de brede de Laïressestraat, op fietsafstand van het Concertgebouw en om de hoek van de Cornelis Schuytstraat met zijn vele buurtwinkeltjes, boetieks, restaurants en terrasjes. Zoals brasserie (en slagerij) De Schuyt en brasserie Joffers, restaurant Verhulst, bloemsierkunst Menno Kroon, boekhandel Mulder, VISQUE viswinkel, de supermarkt van Organic food for You en de groente- en fruitwinkel van Tom Ensink.

In de buurt George, Petit George, bar Carter en heel veel meer. Iedere zaterdag is er de Zuidermarkt met heerlijke verse biologische producten, op het Zuidermarktplein. De luxe winkelstraten P.C. Hoofdstraat en de van Baerlestraat zijn op een steenworp afstand te vinden. Voor ontspanning ligt het Vondelpark om de hoek en Sportfanaten kunnen hun hart ophalen bij TrainMore of Saints and Stars. Ook het centrum van Amsterdam en de Pijp bereikt u binnen enkele minuten.



DE INDELING

Het appartement is gelegen op de 3de verdieping en kent de volgende indeling: Hoofdentree op de begane grond. Met de lift of trap naar de 3de verdieping. Entree, hal met toegang tot alle vertrekken en separaat toilet. Het appartement is zeer praktisch ingedeeld als een hoefijzer om het trappenhuis.

De grote living heeft aan de voorzijde dubbele openslaande deuren naar het balkon en aan de achterzijde een grote open keuken met eiland en openslaande deuren naar het terras.







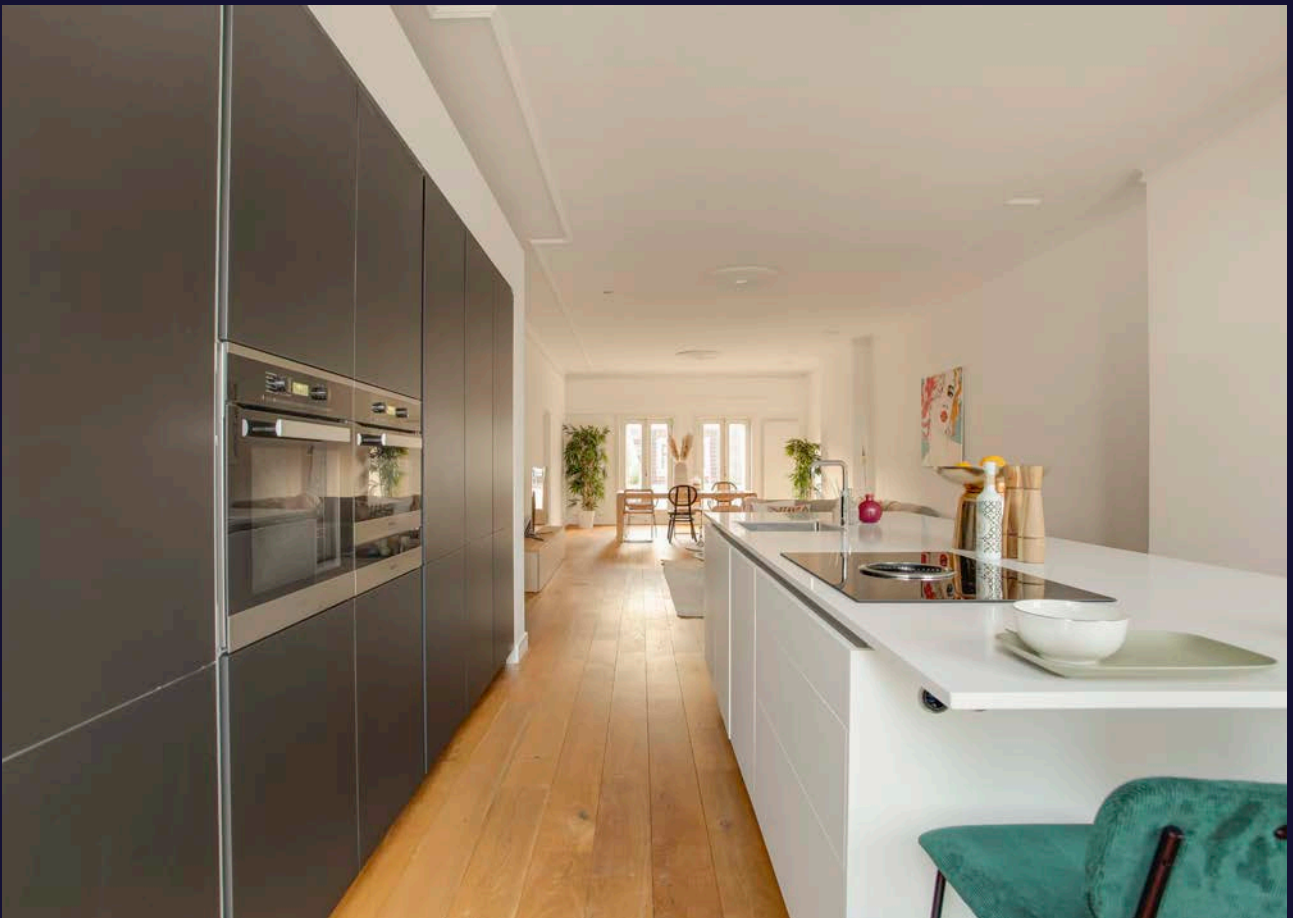


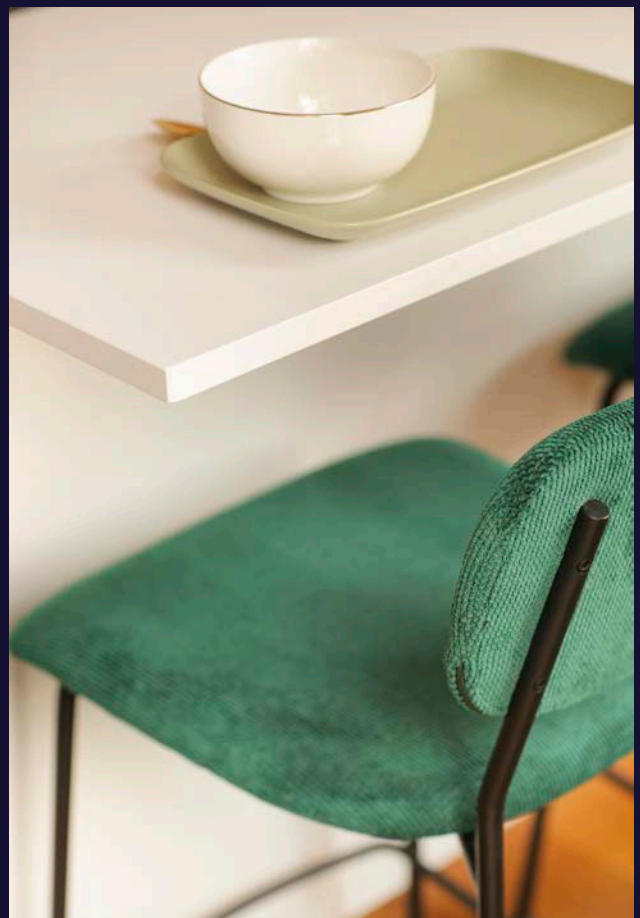
HET APPARTEMENT
IS ZEER PRAKTISCH
INGEDEELD ALS EEN
HOEFIJZER OM HET
TRAPPENHUIS

OPEN KEUKEN

De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Op het eiland wordt er gekookt en is de wasbak gesitueerd.









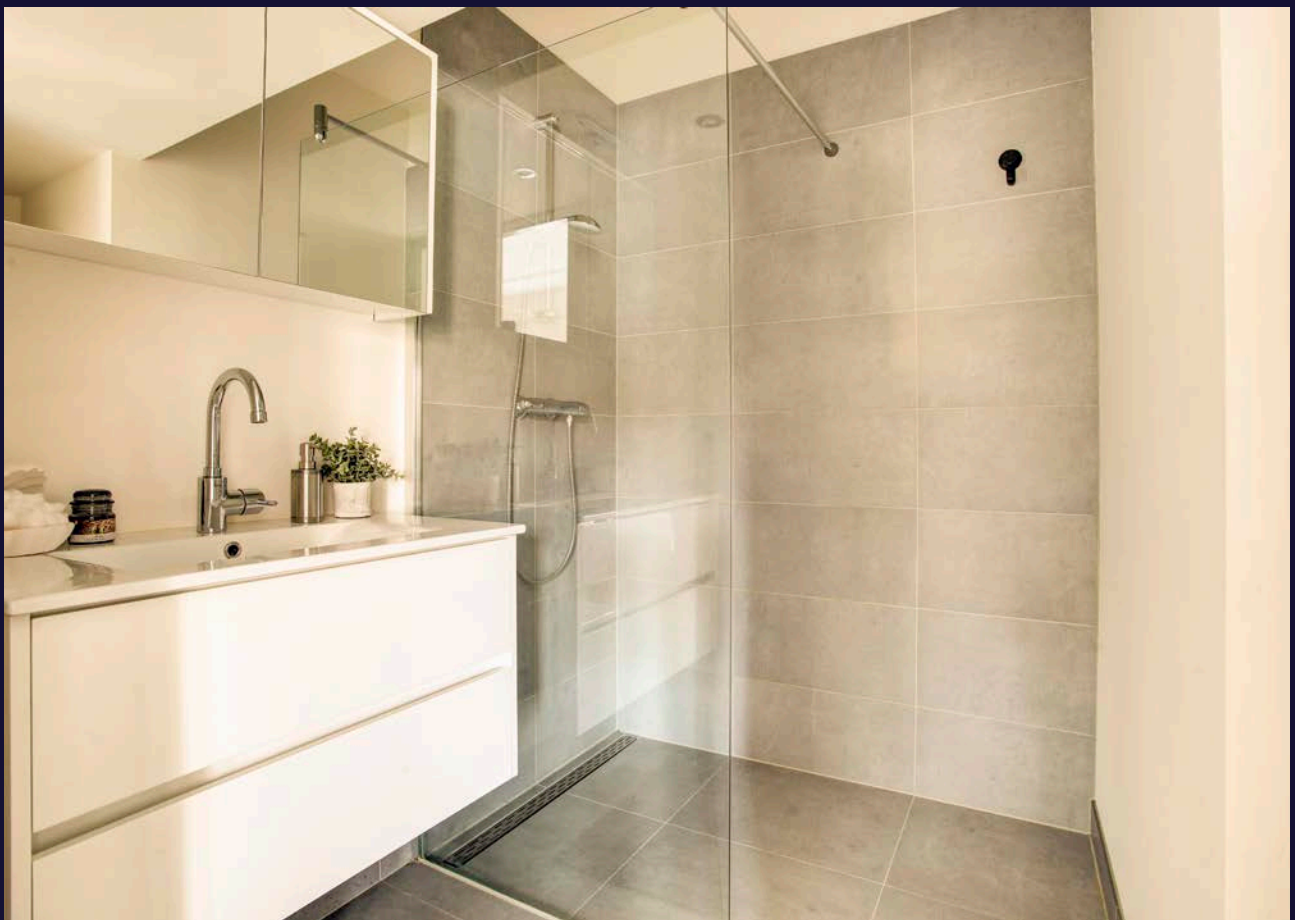
AAN DE ACHTERZIJDE IS
EEN GROTE OPEN KEUKEN
MET OPENSLAANDE DEUREN
NAAR HET TERRAS

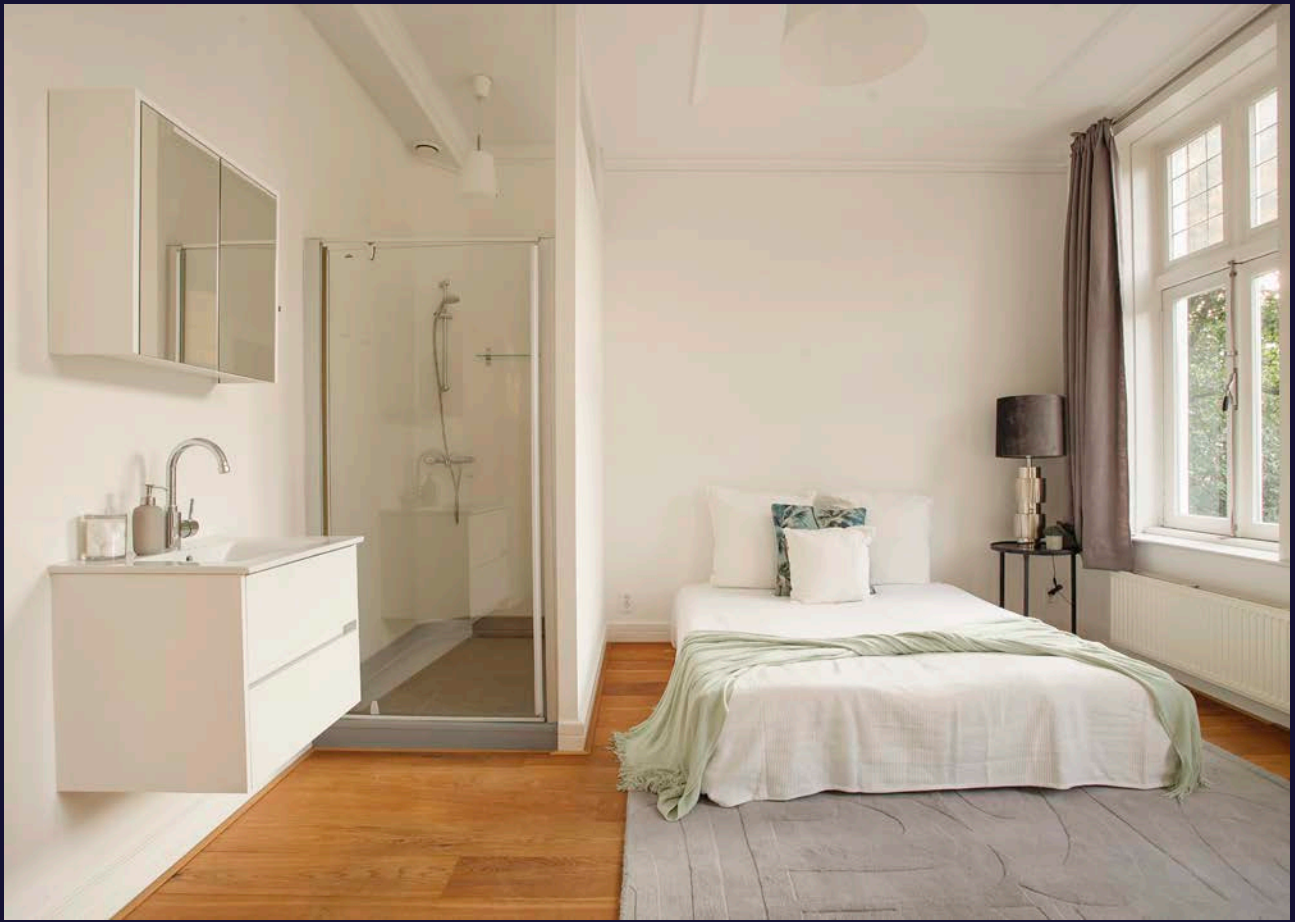
SLAAPKAMERS

Tevens aan de achterzijde is de eerste slaapkamer met aparte kastruimte gesitueerd. De badkamer is voorzien van een grote douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger.

Aan de voorzijde is de 2de slaapkamer, met open badkamer voorzien van douche en toilet.

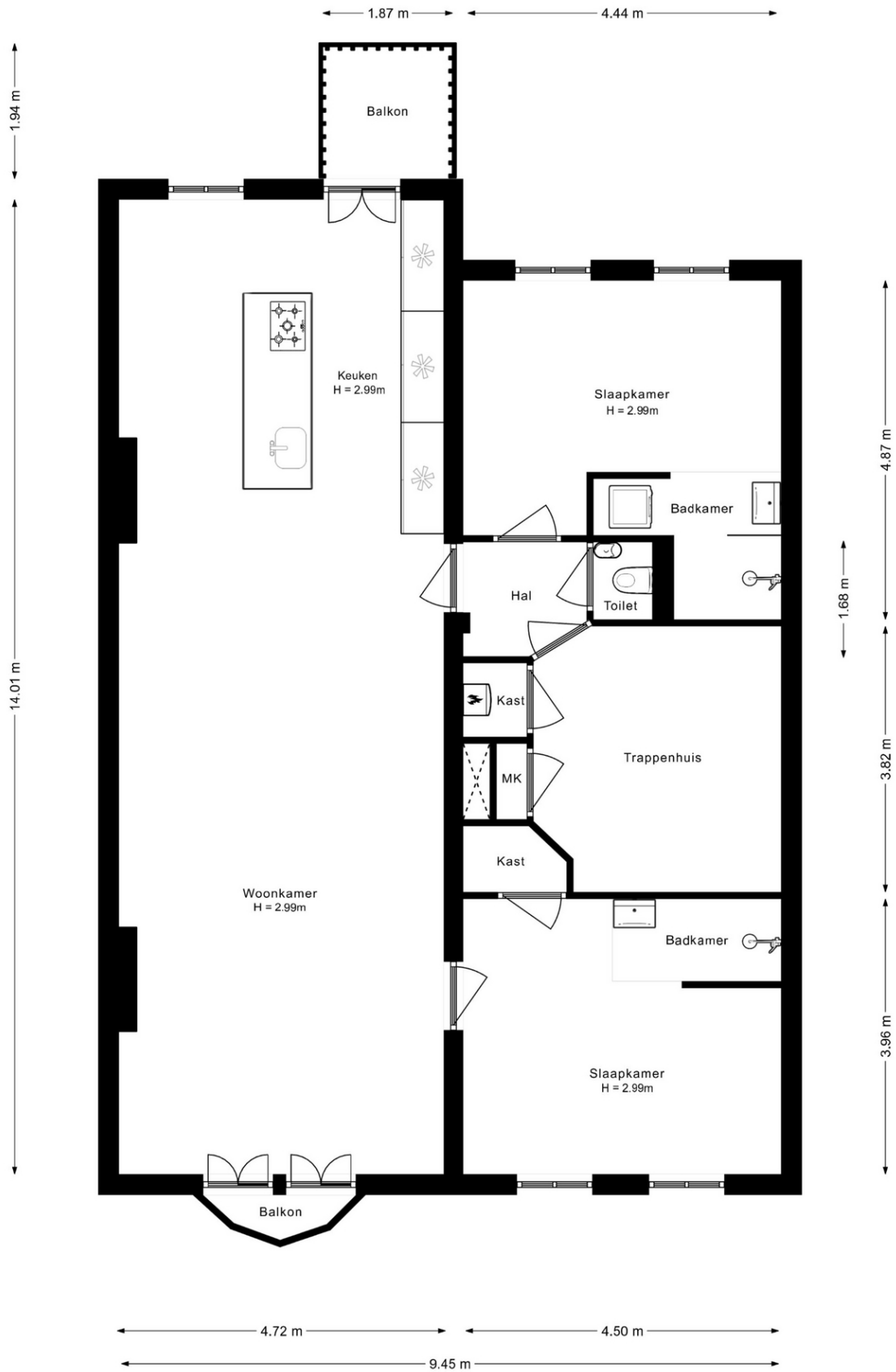






DIT PRACHTIGE
APPARTEMENT LIGT
OP EEN CENTRALE
PLEK IN AMSTERDAM
ZUID AAN DE
BREDE DE
LAIRESSESTRAAT





SPECIFICATIES

OBJECT

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Bouwperiode	1920
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Wonen
Huidige bestemming	Wonen

BUITENRUIMTE

Balkon	Ja, 5 m ²
--------	----------------------

BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

BIJZONDERHEDEN

- + Fantastisch appartement op de derde verdieping met lift en balkon.
- + Volgens NEN2580 totale oppervlakte 110 m².
- + Balkon aan de voor- en achterzijde.
- + Prachtig visgraat parket door gehele appartement.
- + Inbouw spots door gehele appartement.
- + Lift aanwezig, rolstoelvriendelijk.
- + In de directe omgeving van goede (internationale) lagere en middelbare scholen.
- + Professioneel beheerde VvE. Kleine VvE.
- + Servicekosten VvE bedragen € 210,- p.m.

EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	110 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	365 m ³
Gebouwggebonden buitenruimte	5 m ²

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	Z
Indexnummer	A
Aandeel	103/706
Perceel	4

GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

EIGENDOMSSITUATIE

- + Eigendom belast met erfpacht, voortdurend
- + Erfpacht afgekocht tot 30-04-2041

