

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Lisse  
Achterweg-Zuid 56



[www.achterweg-zuid56.nl](http://www.achterweg-zuid56.nl)

# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Frits Wilbrink RM RT  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49

[www.achterweg-zuid56.nl](http://www.achterweg-zuid56.nl)

**PLAATS** **LISSE**  
**ADRES** **ACHTERWEG-ZUID 56**

---

<b>Type</b>	: Luxe vrijstaande villa met vrijstaande garage voor 6 auto's
<b>Bouwjaar</b>	: 2009
<b>Kadastraal</b>	: Gemeente Lisse; Sectie B; Nummer 2461 Gemeente Lisse; Sectie B; nummer 2460 Gemeente Lisse; Sectie B; Nummer 3199
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 10.170m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 590m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	: 31m <sup>2</sup>
<b>Veranda's</b>	: 20m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte Bijgebouw</b>	: 352m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 2.859m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: Rondom, omringd door water en met diverse terrassen en veranda's
<b>Verwarming</b>	: Vloerverwarming bijgebouw en gehele woning mvv de ruimte waar de warmtepomp staat, gashaarden, cv-ketels (2011)
<b>Warm water</b>	: cv-ketel, Quooker
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd
<b>Energielabel</b>	: A+ geldig tot 16-03-2033
<b>Onroerend zaak bel.</b>	: € 2.125,73 per jaar
<b>Voorschot</b>	
<b>Energiekosten</b>	: € 1.212,35 per maand aan gas en elektra
<b>Bouwkundige keuring</b>	: van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.
	
<b>Oplevering</b>	: in overleg
<b>Vraagprijs</b>	: € 3.950.000,- kosten koper

## Voormalige 'Buitenplaats Grotenhof' te Lisse

Uniek en riant landhuis met een allure die je niet vaak ziet. Een fraaie combinatie van ultiem hedendaags woongenot en Lissese historie. Dit sfeervolle landhuis heeft een wellnessruimte, een royale kantoorruimte, een grote vrijstaande garage en ligt op een fantastische locatie midden tussen de bollenvelden, op steenworp afstand van Keukenhof en het Keukenhofbos. De villa is gebouwd met gebruik van hoogwaardige materialen en voorzien van alle luxe en comfort. Water rondom het perceel, het elektrisch bedienbare sierhek met anti-inrijpaal, de camera's en automatische buitenverlichting zorgen voor extra beveiliging.









'Buitenplaats Grotenhof' stamt uit de 2e helft van de 18e eeuw en werd ook wel 'Buitenplaats Knappenhof' genoemd maar al in de 16e eeuw bevond zich hier een boerenhofstede die later uitgroeit tot herenboerderij. Na de sloop van de woning in 1793 spreekt men van 'de Geweezen Buitenplaats Grootenhof'. 'Grotenhof' wordt meerdere malen verkocht en verbouwd en in de 1e helft van de 19e eeuw komt Grotenhof in het bezit van een bloembollenkweker. De huidige villa is gebouwd in 2009 en het garagegebouw is gebouwd met hergebruik van de originele bouwmaterialen van de oude bollenschuur uit 1900.

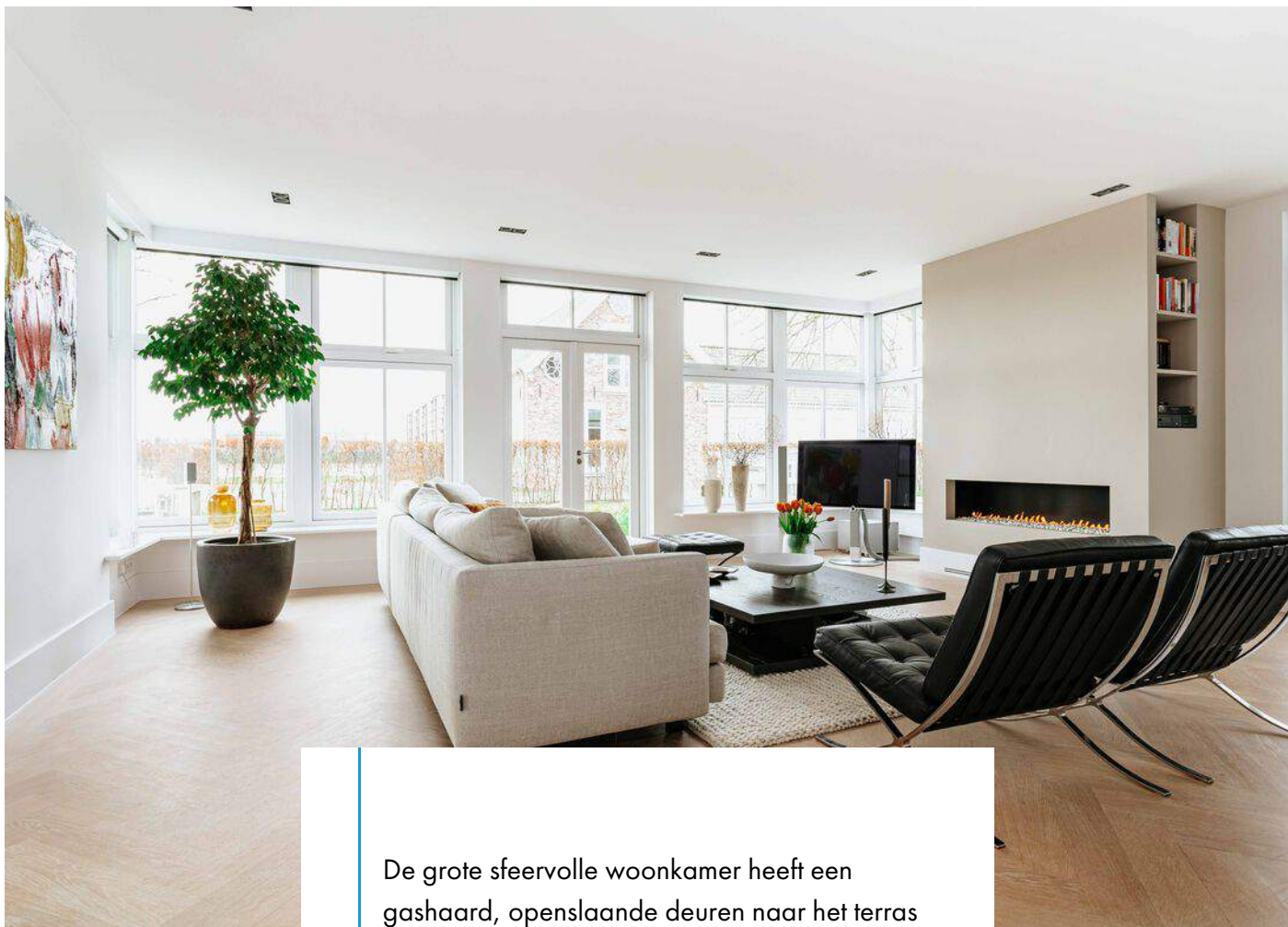


Via het elektrisch bedienbare toegangshek rijden we de oprijlaan naar de woning op. Er is ruim parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

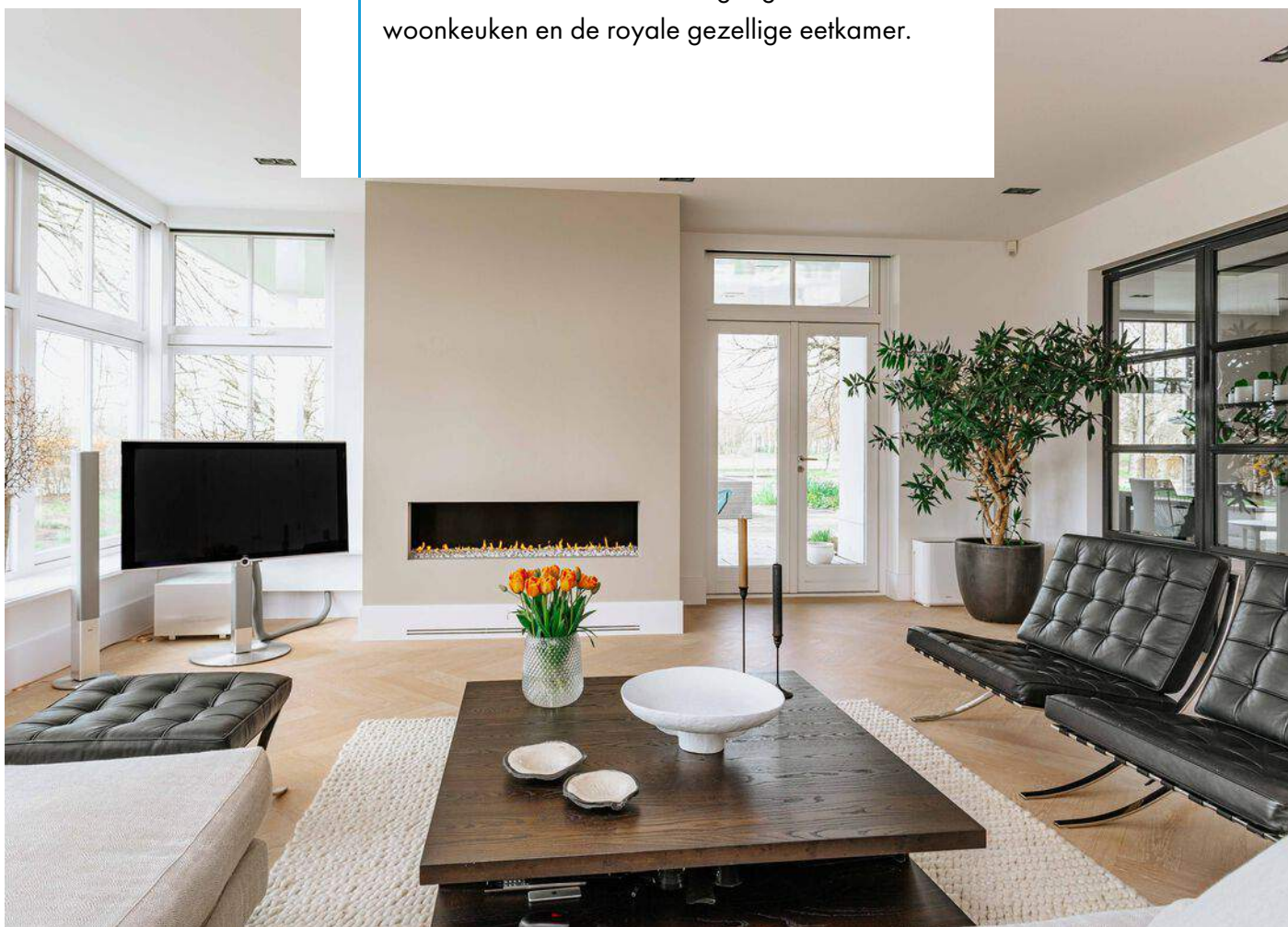
De elektrisch te ontgrendelen deur aan de voorzijde leidt ons naar de hal waar luxe, ruimte en comfort direct opvallen.







De grote sfeervolle woonkamer heeft een gashaard, openslaande deuren naar het terras en via stalen draaideuren toegang tot de woonkeuken en de royale gezellige eetkamer.









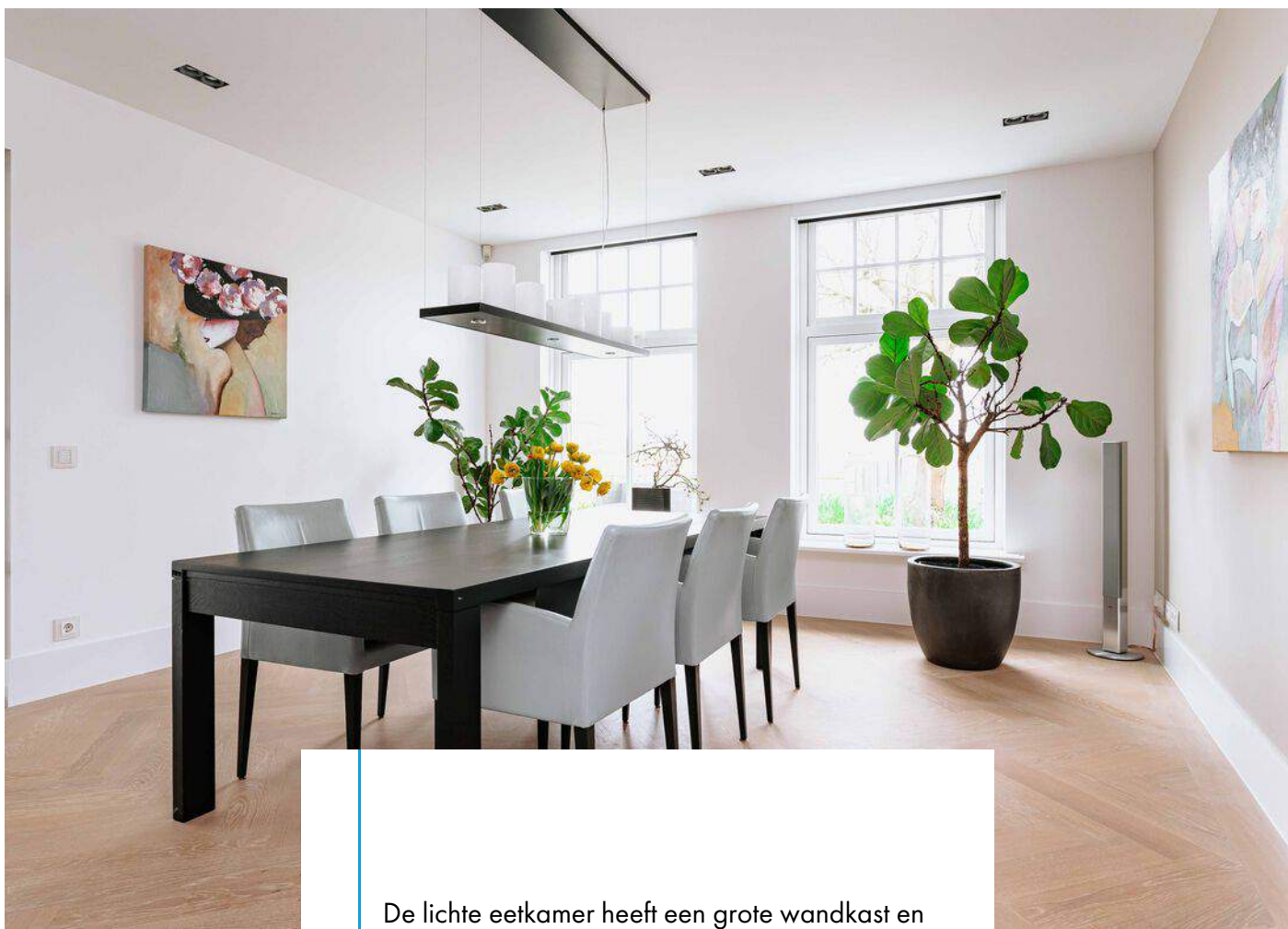
De woning heeft grote raampartijen  
hierdoor is er veel natuurlijke lichtinval maar  
ook een fraai uitzicht over de velden.



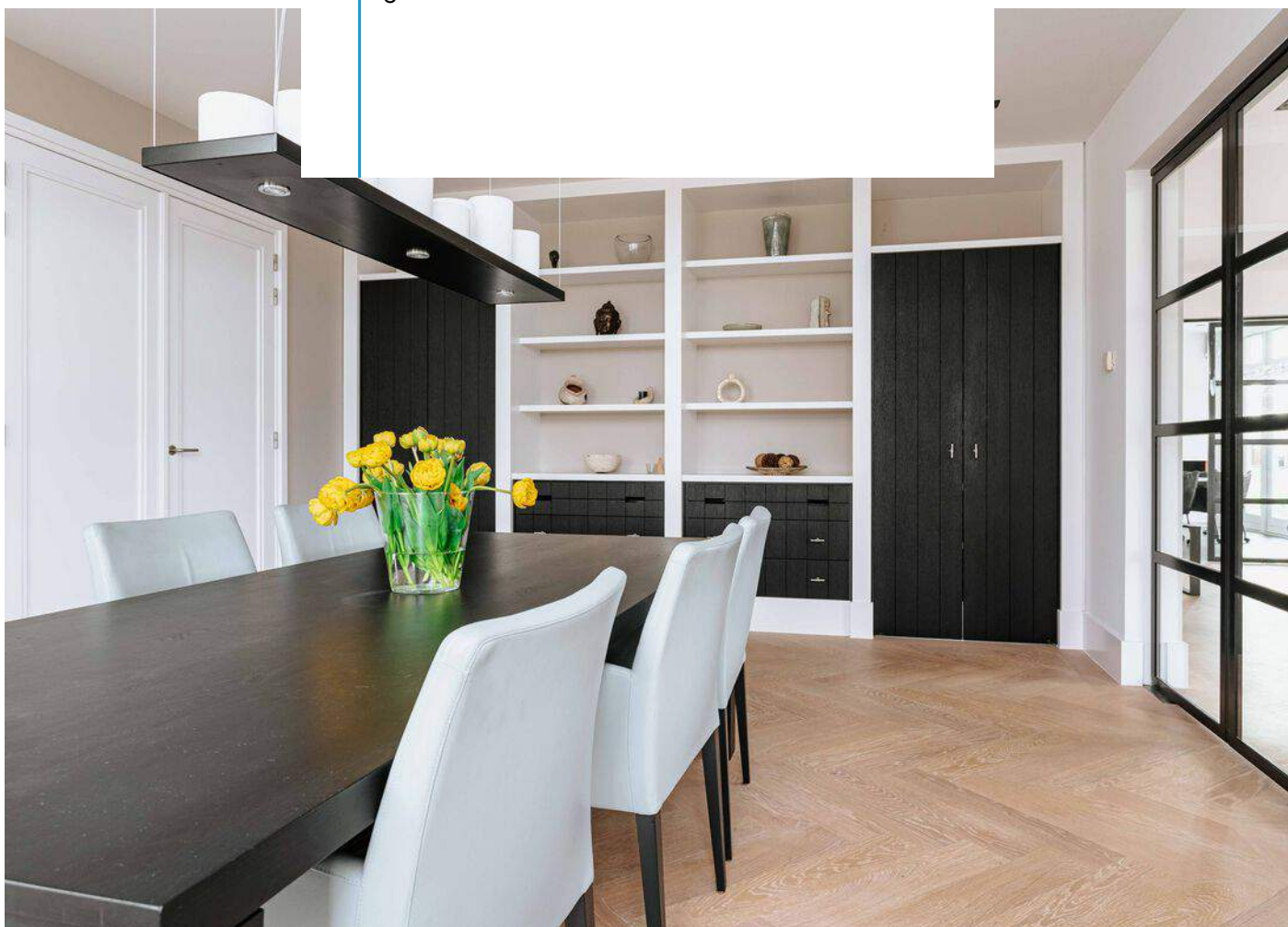


Aan de voorzijde van de woning is de grote luxe woonkeuken die voorzien is van een spoeliland en luxe inbouwapparatuur zoals; vaatwasmachine, Quooker, 2 spoelbakken, 5-pits Westhal inductie fornuis met 2 ovens, hetelucht oven, warmhoudlade, een professionele afzuigkap en een koel-/vriescombinatie. Ook de woonkeuken heeft een gashaard en openslaande deuren naar het terras.



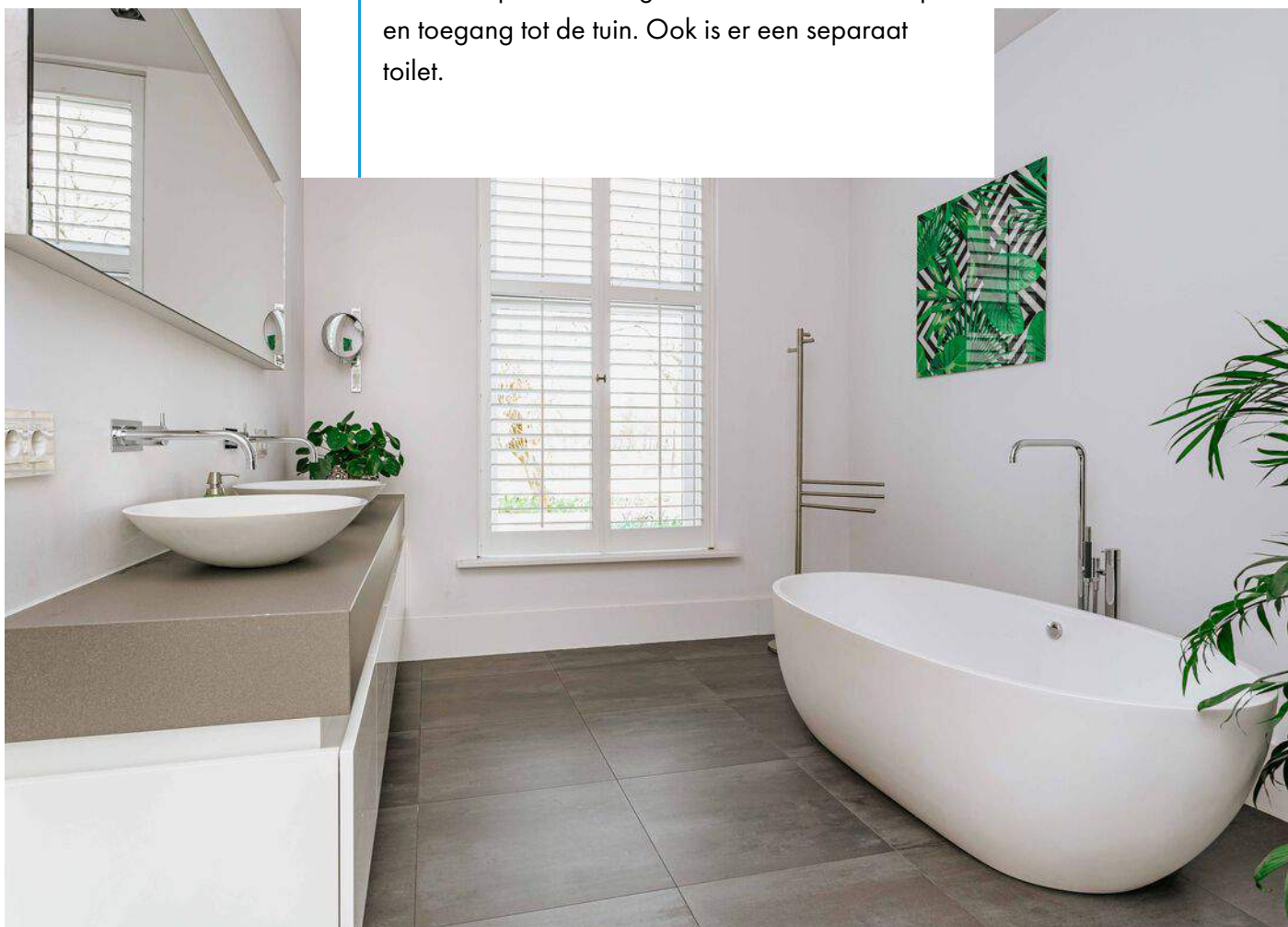


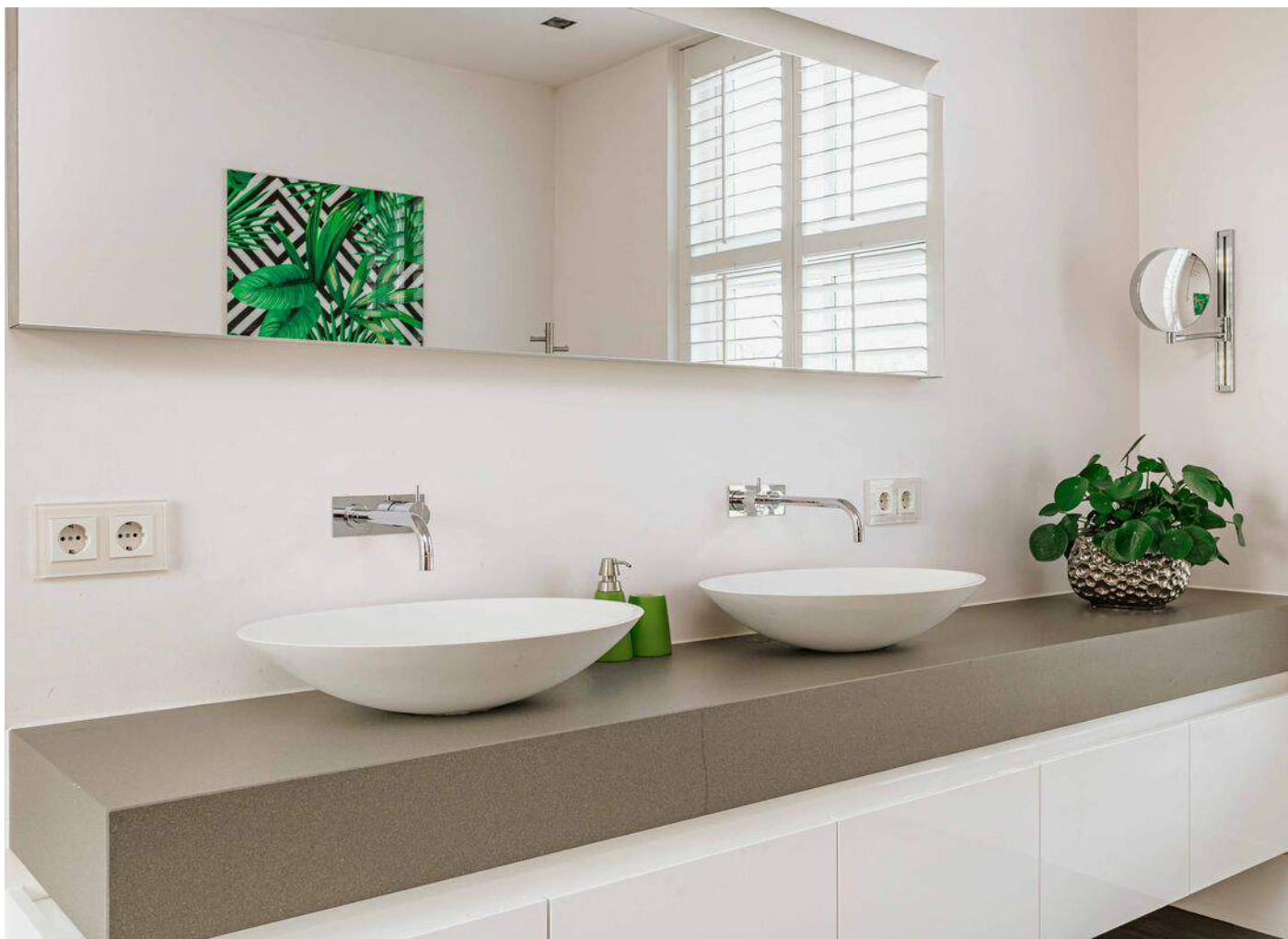
De lichte eetkamer heeft een grote wandkast en grote ramen met een fraai uitzicht.





Verborgen achter een deur in de hal bevindt zich de luxe drie-eenheid van, kleedkamer, badkamer en slaapkamer. Deze royale ouderslaapkamer met gashaard heeft uitzicht op en toegang tot de tuin. Ook is er een separaat toilet.





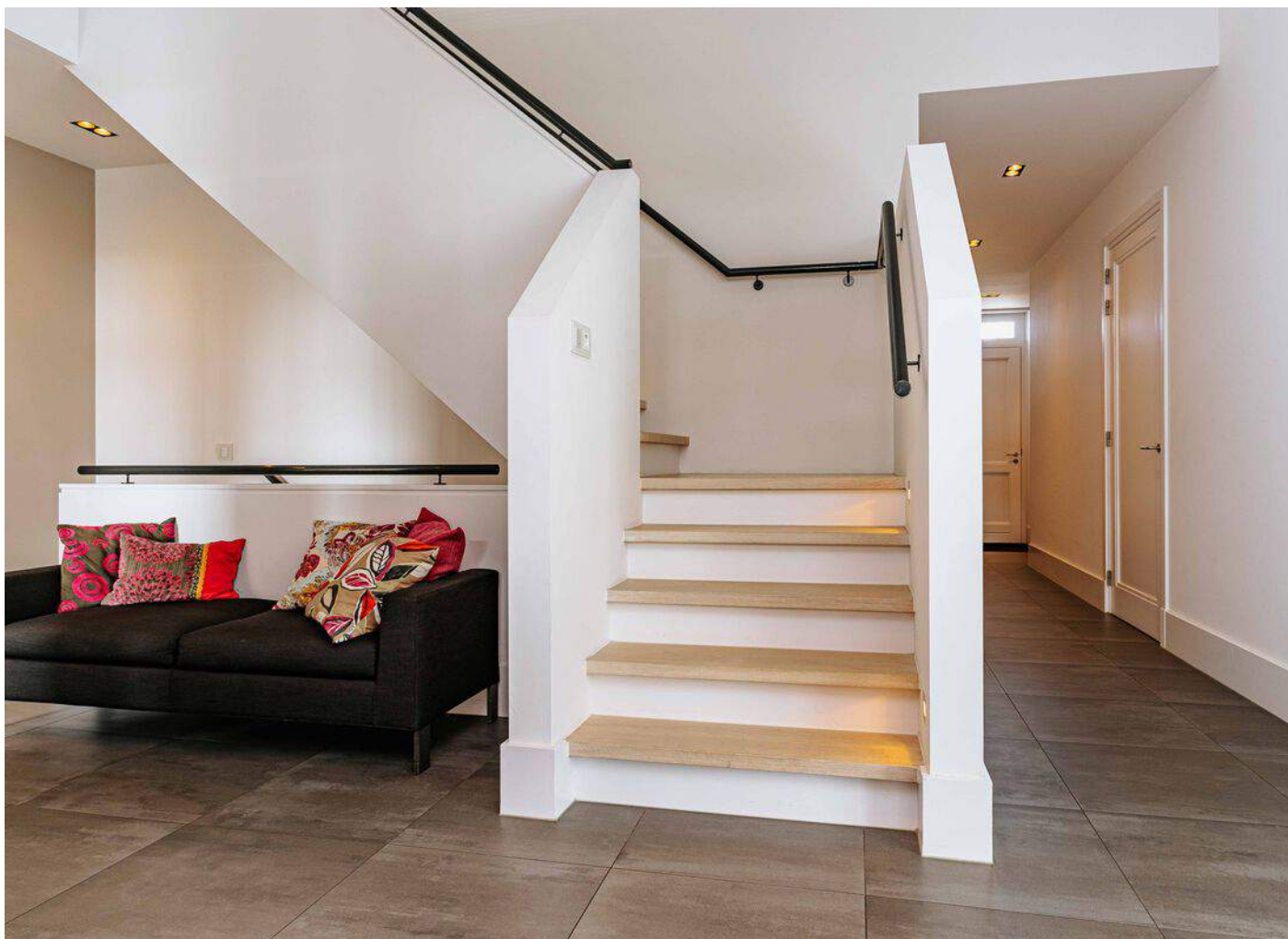
De luxe lichte badkamer heeft een ligbad, een groot wastafelmeubel met 2 waskommen, een grote spiegel, make-upspiegel en een royale doucheruimte met dubbele douche.





De royale ouderslaapkamer heeft een gashaard en een fraai uitzicht op de tuin. Via openslaande deuren is er toegang tot het terras en de tuin.

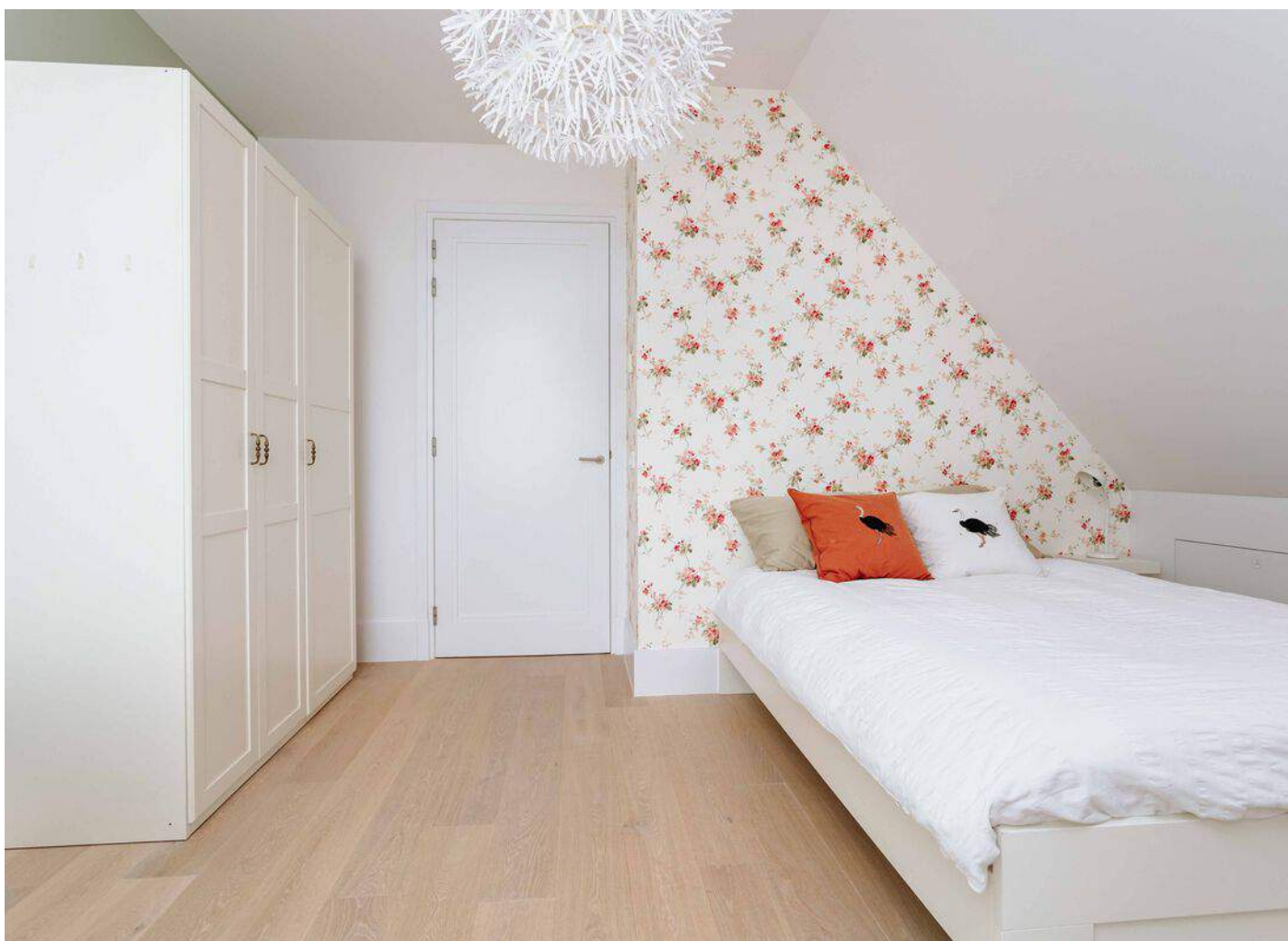


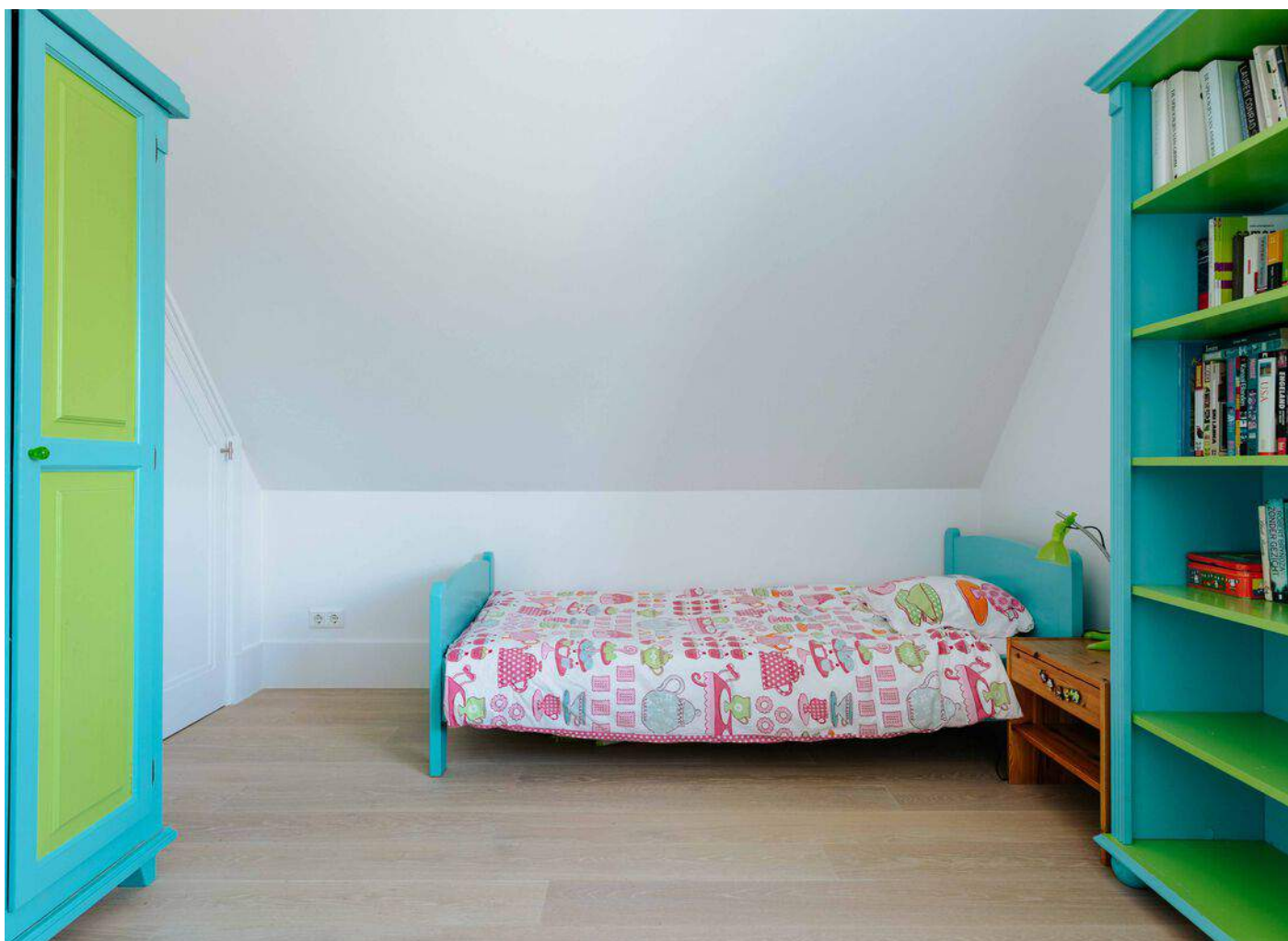


De verlichte, centraal gelegen trap brengt ons naar de slaapverdieping waar 4 royale slaapkamers met fraai uitzicht zijn, een 2e luxe badkamer en een apart toilet. Aan de achterzijde van de woning is een tweede entree met trapopgang naar de werkkamer.

De bergzolder is te bereiken via een Vlizotrap, hier staan de cv-ketels, de warmwaterboiler en de motor van de professionele afzuigkap.









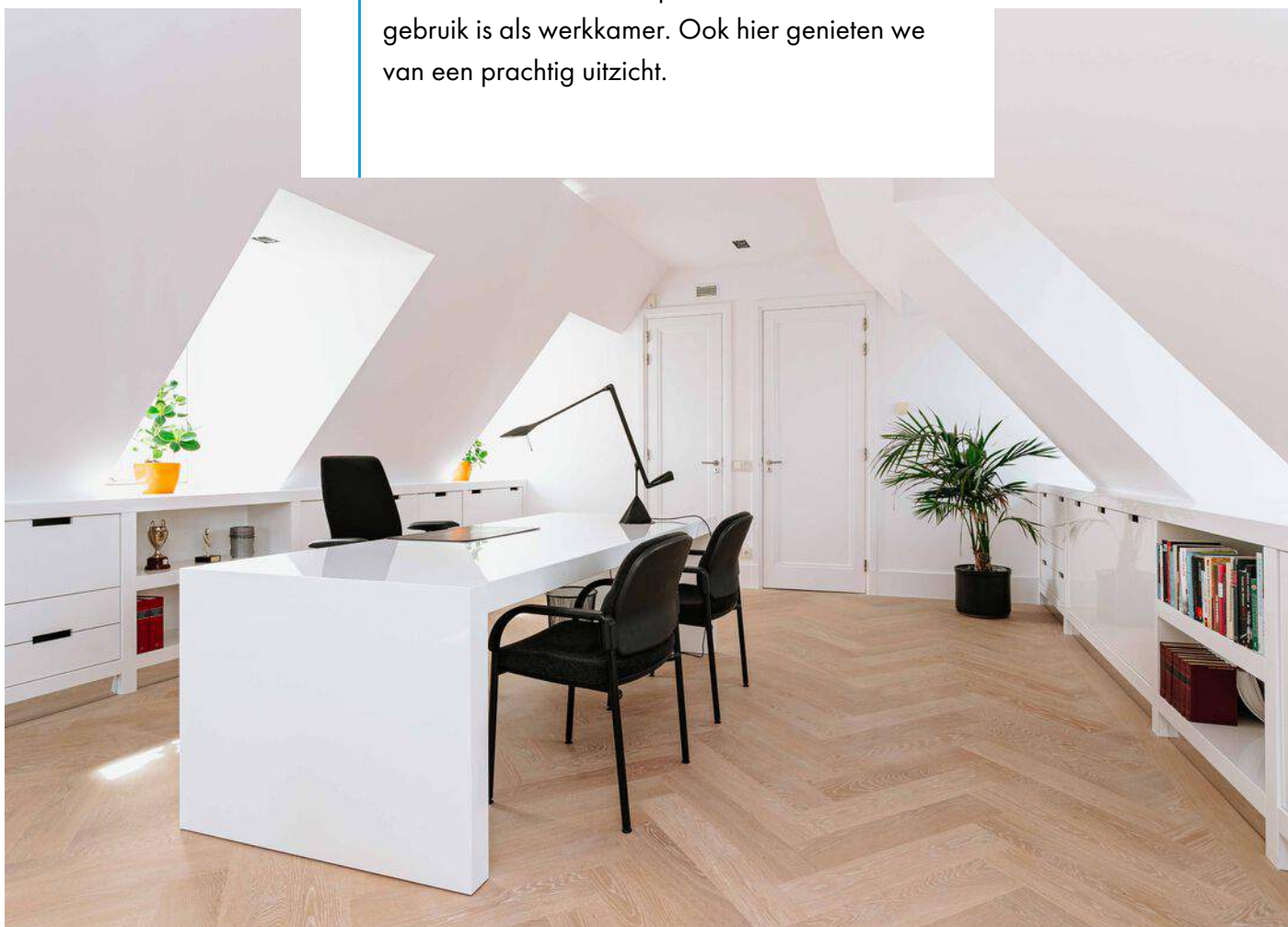
De 2e luxe badkamer heeft een wastafelmeubel met 2 wasbakken, een spiegelkast, een ligbad en een doucheruimte.

Ook hier zijn een make-upspiegel en een groot raam.





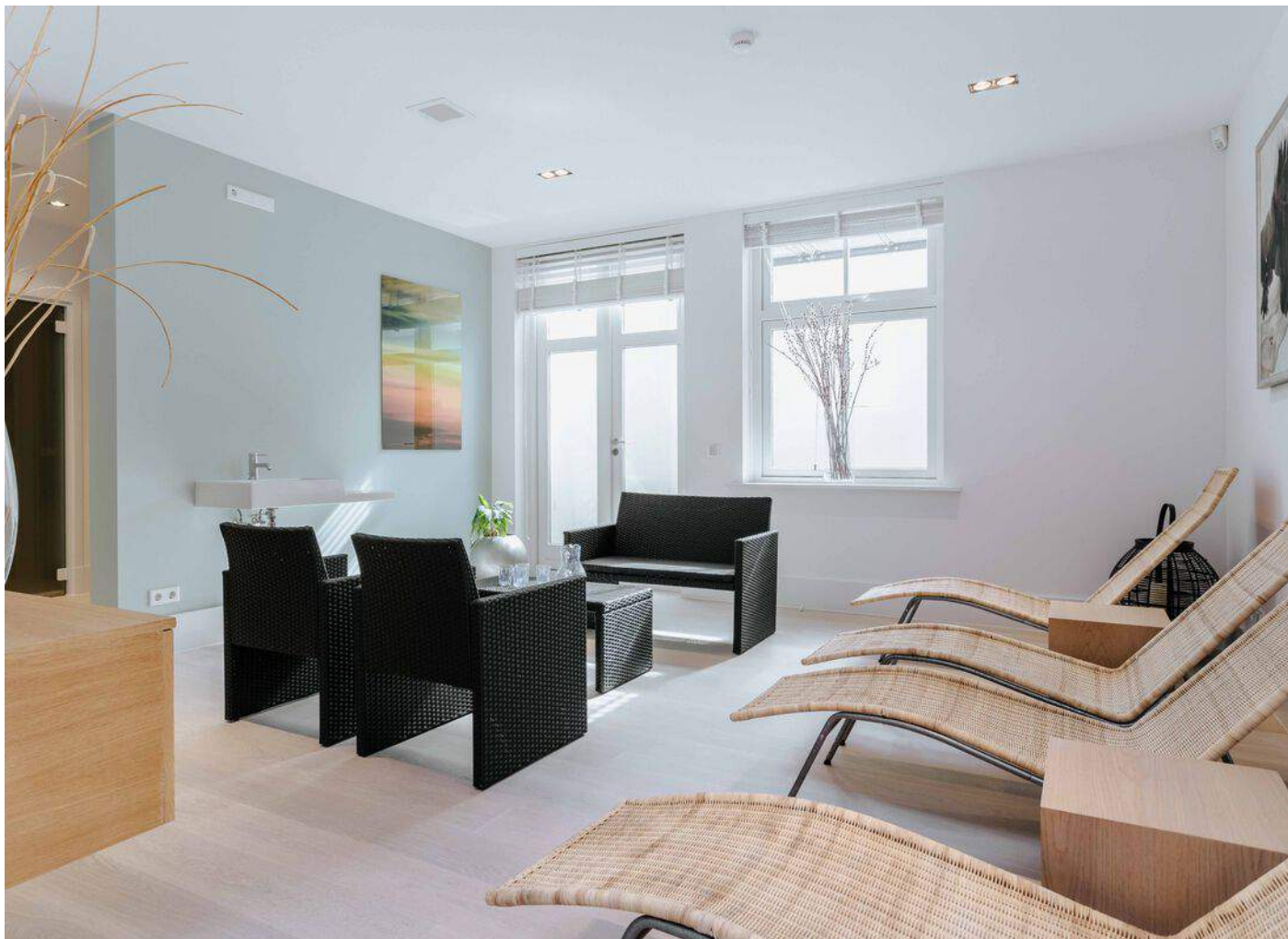
Via de trapogang aan de achterzijde van de woning komen we in een zeer grote kamer met vaste kasten en 6 dakkapellen die thans in gebruik is als werkkamer. Ook hier genieten we van een prachtig uitzicht.





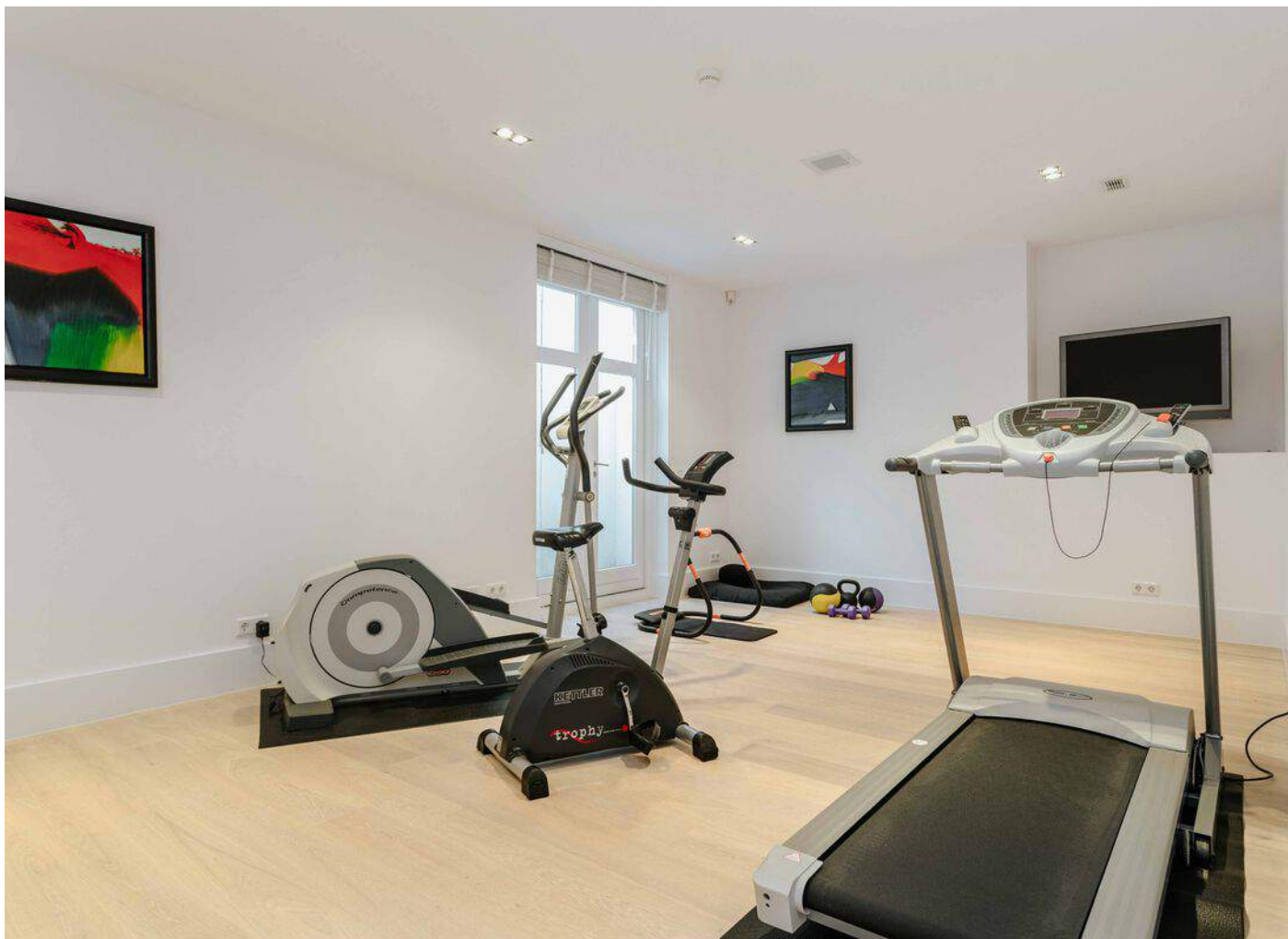






Voor de wellness hoeven we ook de deur niet uit; in het souterrain met o.a. een Finse sauna, een Turks stoombad en een rustruimte kunt u heerlijk relaxen. Tevens is er een fitnessruimte, een grote waskamer en een chillroom met bar en met openslaande deuren naar de aanwezige buitenkoekoek.







Deze heerlijke ruimte met bar is voor meerdere doeleinde te gebruiken;

- inwonende au-pair
- chillroom
- mancave.

Door de ramen en openslaande deuren naar de koekoek is er toch natuurlijke lichtinval en ventilatie.







Het perceel is omringd door water en afgesloten met een elektrisch sierhek met anti-inrijpaal. De riante tuin heeft diverse terrassen, veranda's, 2 vijvers, fraaie bomen, hagen en bloemperken. Hier is het heerlijke genieten van de geuren en kleuren van de bollenvelden.

Het alarmsysteem met intercom en camera's zorgt voor extra beveiliging.











De luxe garage biedt parkeerplaats aan 6 auto's. De gehele ruimte is voorzien van vloerverwarming en er is een autobrug aanwezig om aan de (hobby)-auto te sleutelen. Dit gebouw kan mogelijk voor bewoning geschikt gemaakt worden.







Op het landgoed staat een oude muur; het enige overgebleven bouwwerk met een monumentenstatus.

Ligging;

Wie Lisse zegt denkt direct ook aan Keukenhof en bloembollenvelden.

Deze villa is schitterend gelegen tussen de bollenvelden en op loopafstand van Keukenhof, Kasteel Keukenhof en het bijbehorende bos. Het centrum van Lisse met z'n vele winkels en gezellige restaurants ligt op loop-/fietsafstand en ook strand, zee en duinen zijn met de fiets te bereiken. Met de auto zijn Amsterdam/Schiphol, Leiden, Haarlem en Den Haag met 30 minuten te bereiken.





Bijzonderheden;

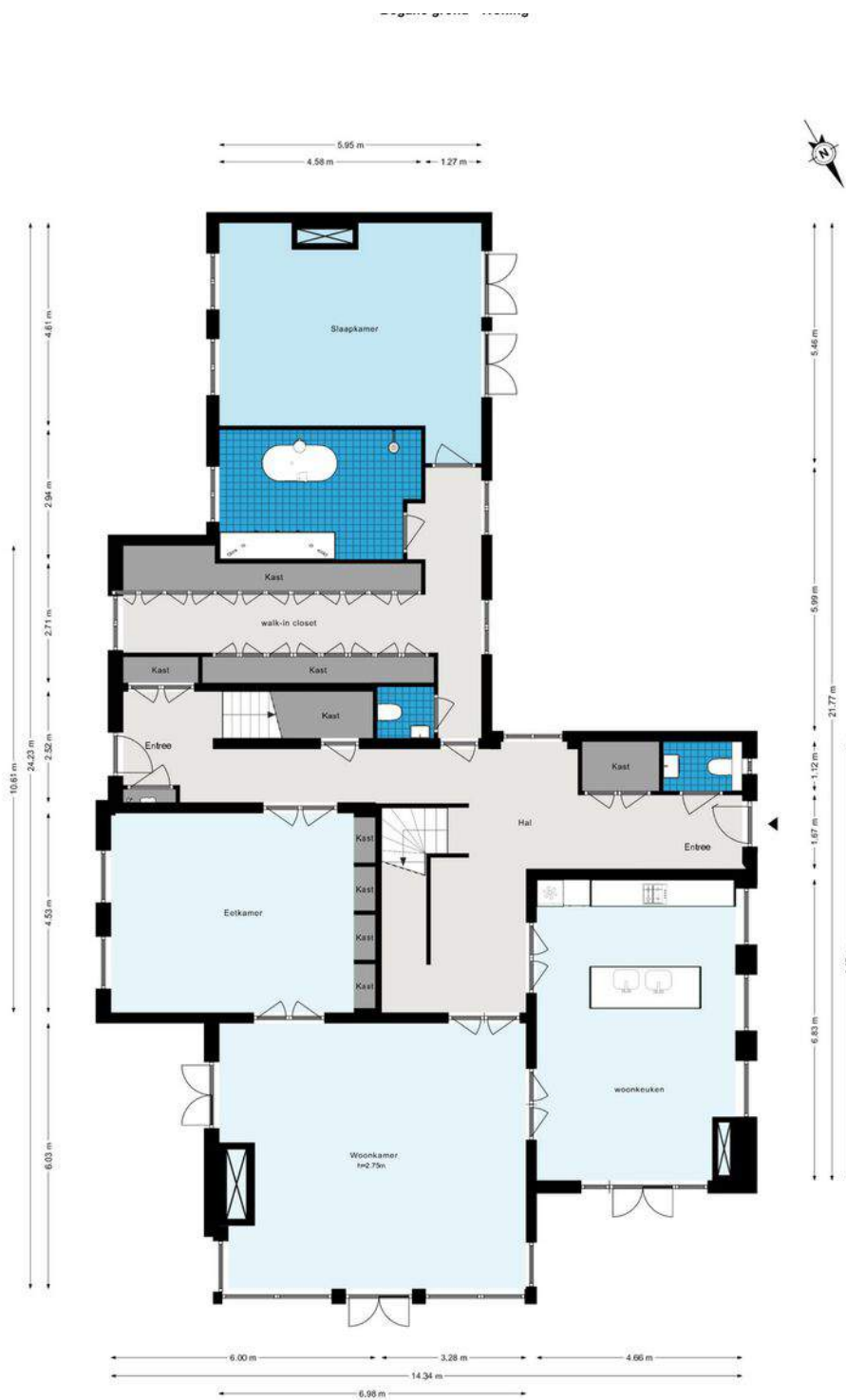
- bijzonder fraai en luxe landhuis;
- traditioneel gebouwd;
- groot perceel eigen grond;
- weids uitzicht over de bloembollenvelden;
- sierhek met anti-inrijpaal ter beveiliging;
- houten tapis vloeren met white wash finish op de begane grond;
- slaapkamer, kleedkamer en badkamer op de begane grond;
- domotica t.b.v. verlichting, verwarming/koeling, zonwering etc.;
- goederenlift van het souterrain naar de 1e etage;
- stortkoker wasgoed;
- warmtepomp met 12 bronnen;
- hydrofoor;
- 2x cv + boiler;
- waterontharder;
- volledig onderkelderd (souterrain);
- meerdere koekoeks aanwezig voor natuurlijke lichtinval en ventilatie in het souterrain;
- wellness gedeelte in souterrain;
- grote wasruimte in souterrain;
- camerabewaking met volgsysteem;
- hoge plafonds;
- vloerverwarming gehele woning;
- speakers in plafonds;
- geluidsinstallatie Naim;
- koelplafonds;
- alarminstallatie met intercom en camera's;
- 2 veranda's;
- zinken goten en regenpijpen;
- het perceel is omringd door water;
- het perceel heeft twee grote vijvers;
- grote vrijstaand garagegebouw met toilet, pantry en autobrug;
- plaats voor 6 auto's in de garage met elektrische deuren;
- aansluiting voor oplaadpunt elektrische auto;
- vloerverwarming in de garage;
- in de tuin, nabij de garage staat een monumentale muur;
- de woning is geen monument!

# Plattegrond - Souterrain



De afmetingen zijn bedoeld als richtlijn en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

# Plattegrond - Begane grond



De afmetingen zijn nauwkeurig tot op millimeter nauwkeurig en kan verschillen van de werkelijkheid.

# Plattegrond - 1e Verdieping

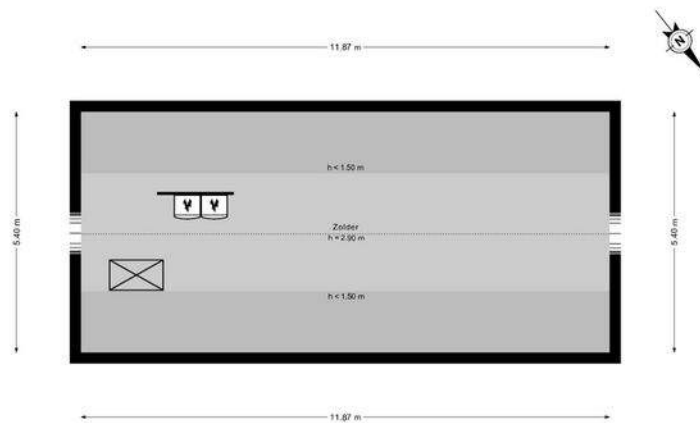


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.



# Plattegrond - Vliering

Achterweg-Zuid 56 - Lisse  
Vliering - Woning

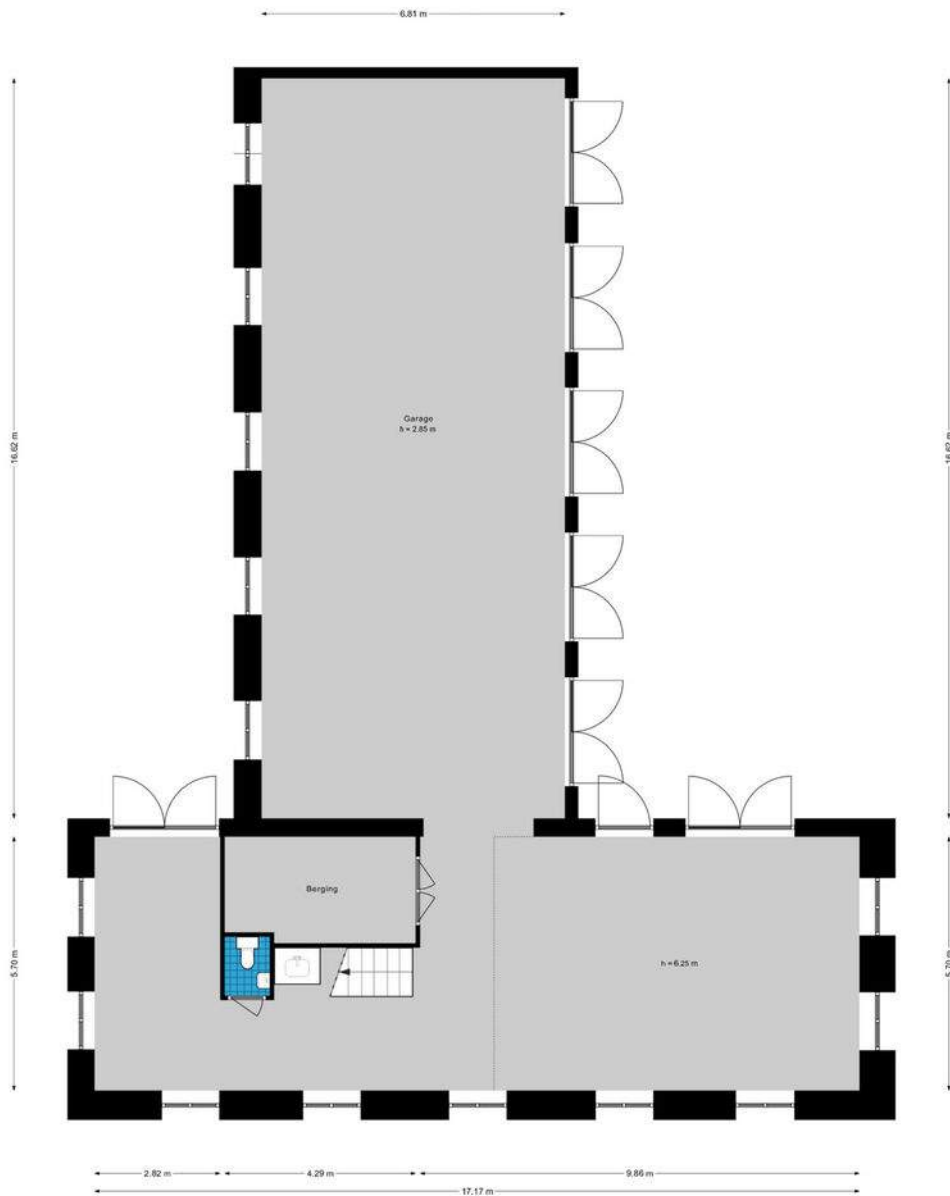


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond - Garagegebouw Begane grond

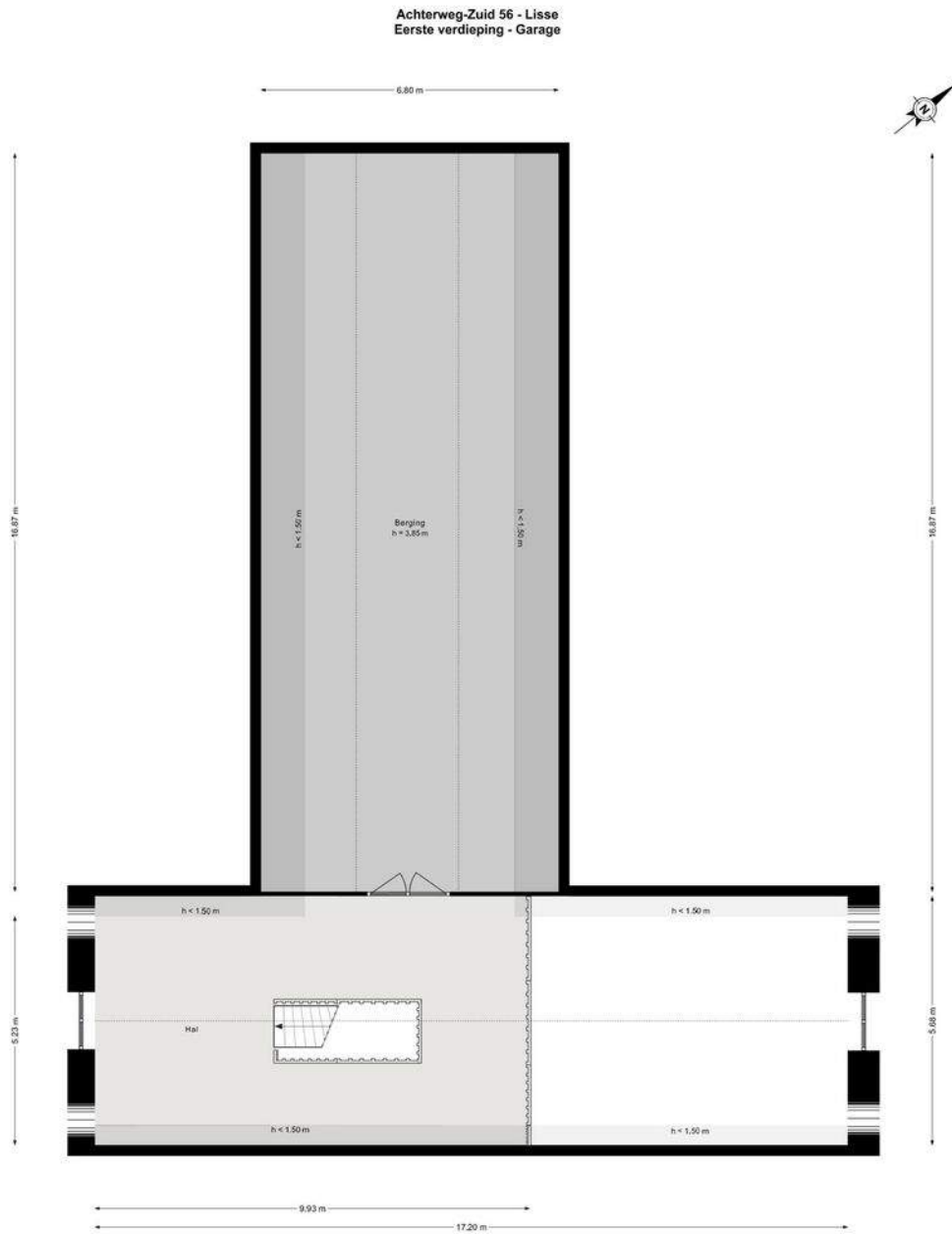


Achterweg-Zuid 56 - Lisse  
Begane grond - Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond - Garagegebouw 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Meetstaat

## MEETRAPPOR

### Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Woning
Adres:	Achterweg-Zuid 56
Postcode:	2161DZ
Plaats:	Lisse
Meetmethode:	Meetinstructies BBMI; type A : Op locatie gemeten
Certificaatnummer:	WMNL-00002
Datum meetopname:	05 april 2023
Datum meetrapport:	11 april 2023

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen Meetinstructies 2019; 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden.

### Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	Sout.	BG	1e V	Vliering	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	250,00	252,00	201,40	71,80	775,20 m <sup>2</sup>
G.O. Wonen	229,40	229,80	130,50	-	589,70 m <sup>2</sup>
G.O. Overige inpandige ruimte	-	-	-	31,30	31,30 m <sup>2</sup>
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	19,90	-	-	-	19,90 m <sup>2</sup>
G.O. Externe bergruimte	-	220,60	131,10	-	351,70 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Vides	-	-	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Trapgaten	-	-	14,10	-	14,10 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Tarra	20,60	22,20	18,80	7,70	69,30 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: h<1,50m	-	-	38,00	32,80	70,80 m <sup>2</sup>
Bruto Inhoud woning	787,50	1146,60	694,83	229,76	2858,69 m <sup>3</sup>

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam,  
Woning Media Nederland

# Kadastrale kaart



	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>1235</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2461</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de instellingsrechten voor.</p>	
--	---	---	--

Voor een eenzijdig uittreksel geldend tot en met 1 september 2022

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Geluidsinstallatie NAIM			X
- Televisies			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- Lamellen parket	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Gashaard 3x	X		
- Bureau werkkamer			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Inductie kookplaat	X		
- Warmhoudlade	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Sauna met toebehoren	X		
Stoombad/douche/toilet	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Binnenzonwering	X		
Sisco routers			X
Domotica	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
- Warmtepomp/12 bronnen/2x cv-ketel	X		
- WTW installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Camera's + volgsysteem 6x	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Hefbrug garage + kachel			X
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Kippen			X
- Luchtbevochtigers 3x			X



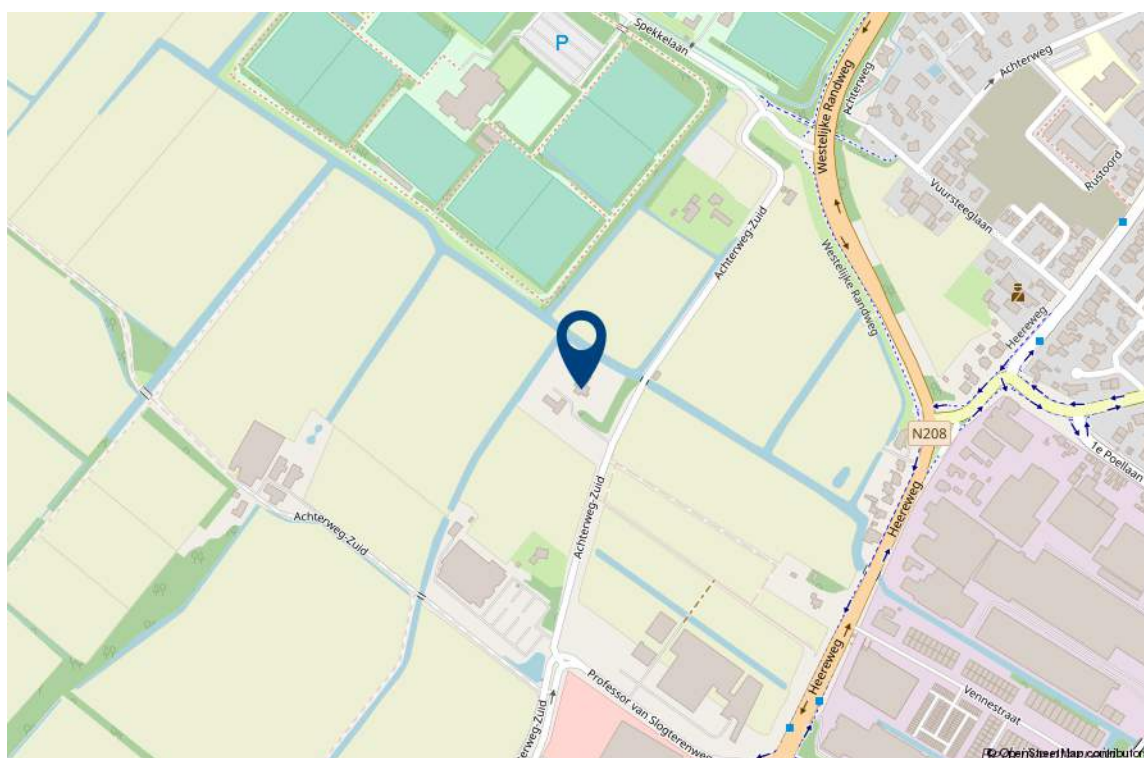
# Wonen in Lisse

---

Lisse is één van de Zuid-Hollandse plaatsen, die oorspronkelijk ontstaan is op een oude strandwal. Pas eeuwen later ontstond de bloembollencultuur en vandaag de dag worden er grootschalig bloembollen geëxporteerd naar meer dan honderd landen.

Beroemd zijn de kleurrijke bollenvelden, die elk voorjaar honderdduizenden toeristen trekken uit binnen- en buitenland. Daarnaast is er het bekende bloemenpark Keukenhof, dat ten noordwesten van de bebouwde kom ligt. Verder is het jaarlijks terugkerende Bloemencorso van de Bollenstreek, dat langs Lisse trekt, een belangrijke toeristische attractie voor de gemeente.

Lisse is een modern dorp met veel voorzieningen waar de hele omgeving gebruik van maakt. Zo is het gezellige centrum met zo'n 40 restaurants en ruim 130 winkels bijzonder gewild voor een culinair bezoek of een dagje winkelen. Ook kunst en cultuur zijn belangrijk in Lisse. In openbare ruimten zoals Kasteel Keukenhof en 't Huys Dever zijn regelmatig unieke tentoonstellingen te zien. Daarnaast heeft het dorpshart een theater/bioscoop en een eigen museum, de Zwarte Tulp, waarin de geschiedenis van de bloembollencultuur wordt getoond.



## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

### Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

### Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

### Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

### Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

### De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Bearz.com](http://Bearz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



**Matthew van Soest K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Pim van der Deijl**  
Vastgoed adviseur  
Verhuur Specialist



**Tess van der Zon A RMT**  
Assistent Makelaar o.z.



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Claudia Mens**  
Marketing & Communicatie  
Specialist