



CARLA  
VAN DEN BRINK

DAM 5/H  
AMSTERDAM

Stelt u zich eens voor... een appartement van circa 129 m<sup>2</sup>  
op de meest prestigieuze locatie van Amsterdam met een vorstelijk uitzicht  
op het Koninklijk Paleis en het Nationaal Monument.

*Carla van den Brink,  
makelaarskantoor met liefde  
voor de stad Amsterdam.  
Voor haar bewoners.  
En voor hun verhalen.*

*Al sinds 1979 een begrip  
in aan- of verkoop van  
uw huis of bedrijfspand in  
de regio Groot Amsterdam.*



Isabeau Boender  
*Kandidaat Register Makelaar Taxateur*

T 06 83 574 447  
Isabeau@vandenbrink.nl







## PRIVATE VIEWING

Met deze fotoselectie lichten wij alvast een tipje van de sluier op, maar het ongekennde kwaliteitsniveau en het fenomenale uitzicht van dit appartement moet u eigenlijk in werkelijkheid ervaren. Serieuze gegadigden nodigen wij dan ook van harte uit voor een 'private viewing'.

(Video viewing is ook mogelijk. Wilt u een persoonlijke, virtuele rondleiding met één van onze makelaars via Face-time, Skype of Whatsapp bel dan ons kantoor voor een afspraak.)





CARLA  
VAN DEN BRINK

## OMGEVING

Een omgeving met internationale allure en dat op de meest prestigieuze locatie van Amsterdam. U woont letterlijk in het kloppende hart van een stad die internationaal wordt geprezen vanwege haar unieke karakter. Karakteristieke panden, wereldberoemde grachten, baanbrekende architectuur en musea van wereldfaam. Op loopafstand van alles wat Amsterdam te bieden heeft.







## HET APPARTEMENT

Het appartement is onder supervisie van een internationaal bekende interieurarchitect op zeer hoog niveau afgebouwd.

Uitgangspunt is dat dit prachtappartement wordt opgeleverd inclusief het meubilair.

- gelegen op de 4e verdieping
- entree met garderobe en gastentoilet
- riante en uiterst comfortabele living
- zeer luxe keuken
- slaapkamer met design badkamer
- extra slaapkamer thans fitness ruimte
- separate bijkeuken
- inpandig balkon/serre











VANUIT DE LIVING HEEFT U EEN  
FENOMENAAL UITZICHT OP DE DAM.  
DE ERKER HEEFT OPENSLAANDE DEUREN  
TOT AAN HET PLAFOND WAARMEE U  
EEN UNIEK INPANDIG BALKON KRIJGT.













DANKZIJ DE 5 STERREN  
RESIDENTIAL SERVICES  
VAN HET NAASTGELEGEN  
ANANTARA GRAND HOTEL  
KRASNAPOLSKY HOEFT U  
DE DEUR NIET EENS UIT.





DE GLAZEN PUIEN KUNNEN  
WORDEN GEOPEND, WAARDOOR  
HET BRUISENDE STADSLEVEN  
UW WONING BINNENSTROOMT.

















## EXTRA PLUSPUNTEN

- eigen grond
- parkeren (valet parking) in de garage van Krasnapolsky (twee plaatsen)
- op het zuiden gesitueerd
- afgebouwd op internationaal topniveau
- oplevering inclusief het meubilair (ter waarde van € 150.000,-)
- een ontwerp van architect Cees Dam en Eric Kuster

## VIJF STERREN SERVICE

Heeft u behoefte aan exclusieve services zoals bijvoorbeeld inhouse dining of butlerservice? Valet parking of housekeeping? Door de exclusieve samenwerking met naastgelegen Anantara Grand Hotel Krasnapolsky kan dit allemaal.











# SPECIFICATIES

## OBJECT

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Bouwperiode	2017
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

## BESTEMMING

- + Bestemming van dit object is wonen
- + In de omgeving zijn soortgelijke woningen
- + Op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

## BIJZONDERHEDEN

- + Gelegen op de 4e verdieping
- + Entree met garderobe en gastentoilet
- + Riante en uiterst comfortabele living
- + Zeer luxe keuken
- + Slaapkamer met design badkamer
- + Extra slaapkamer thans fitnessruimte
- + Bijkeuken
- + Inpandig balkon/serre

## EIGENSCHAPPEN

Woonoppervlakte	129 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Volume	360 m <sup>3</sup>

## KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	G
Indexnummer	I
Aandeel	122/10.000
Perceelnummer	7855

## GEMEENTE

- + Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- + Geen aanschrijvingen bekend
- + Geen negatieve informatie bekend over de fundering

## EIGENDOMSSITUATIE

- + Volle eigendom



