



Elegancia y luz con vistas a la emblemática calle Serrano



Una experiencia única de comodidad y distinción

Descubre el encanto de vivir en una de las calles más prestigiosas de la capital en esta magnífica vivienda ubicada en un edificio de 1908 que emana historia y carácter en cada detalle arquitectónico.

Luminosidad y amplitud dan la bienvenida a esta propiedad excepcional de 253 m², gracias a su privilegiada ubicación en la 5^a planta y a sus orientaciones norte, sur, este y oeste que garantiza abundante entrada de luz natural durante todo el día.

La vivienda, que se ofrece amueblada, cuenta con 3 dormitorios en *suite*, incluyendo un espacioso vestidor en el dormitorio principal, así como un cuarto de servicio con baño en *suite* y un aseo de cortesía. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece un espacio funcional y elegante.



Precio: 4.100.000 €



Destacan sus 3 ventanas con vistas a la emblemática calle Serrano y un encantador mirador, además de un ventanal de suelo a techo en el salón con posibilidad de abrirse, recreando una terraza techada.



Estaremos encantados de proporcionarte más información

Knight Frank
Madrid

C/ Suero de Quiñones
34-36. Planta baja

Armida Ortiz

Premium Residential Properties Consultant
+34 600 919 110
armida.ortiz@es.knightfrank.com

knightfrank.es



Fixtures and fittings: Se proporcionará una lista de las alfombras, cortinas, accesorios de iluminación y otros elementos fijos a la propiedad que están incluidos en la venta (o que pueden estar disponibles mediante negociación separada) por parte de los Abogados del Vendedor. Aviso Importante: 1. Particularidades: Estas particularidades no constituyen una oferta o contrato, ni forman parte de uno. No debe confiar en las afirmaciones de Knight Frank LLP en las particularidades ni de palabra, ni por escrito ("información") como precisas en cuanto a hechos sobre la propiedad, su estado o su valor. Ni Knight Frank LLP ni ningún agente conjunto tiene autoridad para hacer representaciones sobre la propiedad y, en consecuencia, cualquier información proporcionada es completamente sin responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) o arrendador(es). 2. Fotos, Videos, etc.: Las fotografías, videos de la propiedad y vistas virtuales, etc., muestran solo ciertas partes de la propiedad tal como aparecían en el momento de ser tomadas. Las áreas, medidas y distancias proporcionadas son solo aproximadas. 3. Reglamentaciones, etc.: Cualquier referencia a alteraciones o uso de alguna parte de la propiedad no significa que se haya obtenido algún consentimiento necesario de planificación, regulaciones de construcción u otro. Un comprador o arrendatario debe averiguar mediante inspección u otras formas que estos asuntos se hayan tratado adecuadamente y que toda la información sea correcta. 4. IVA: La posición del IVA relacionada con la propiedad puede cambiar sin previo aviso. 5. Para conocer cómo procesamos Datos Personales, consulte nuestra Declaración de Privacidad del Grupo y otros avisos en <https://www.knightfrank.com/legals/privacy-statement>. Particularidades fechadas en abril de 2023. Fotografías y videos fechados en abril de 2023. Knight Frank es el nombre comercial de Knight Frank LLP. Knight Frank LLP es una sociedad de responsabilidad limitada registrada en Inglaterra y Gales con el número de registro OC305934. Nuestra oficina registrada está en 55 Baker Street, Londres W1U 8AN, donde puede consultar una lista de nombres de miembros. Si utilizamos el término "socio" al referirnos a uno de nuestros representantes, esa persona será miembro, empleado, trabajador o consultor de Knight Frank LLP y no un socio en una sociedad. Si no desea que lo contactemos más acerca de nuestros servicios, comuníquese con nosotros llamando al 020 3544 0692, por correo electrónico a marketing.help@knightfrank.com o por correo a nuestro Gerente de Marketing Residencial del Reino Unido en nuestra oficina registrada (arriba), proporcionando su nombre y dirección. Folleto diseñado por SAENTYS +44 (0)20 7407 8717 | info@saentys.com | saentys.com | 4379