



FORNELLS BAY  
HIGH-END RESIDENCES

La única promoción residencial  
exclusiva en el pueblo de Fornells



# Menorca en estado puro

Fornells es el lugar más exclusivo del norte de la Isla, un pueblo pesquero de casitas blancas y que es la viva imagen del Mediterráneo gracias a su famosa bahía natural. Un lugar mágico que te permitirá conectar con la naturaleza y la tranquilidad de un entorno único.



# El sector más exclusivo de Fornells Bay



# Un proyecto único en el corazón de Menorca

Fornells Bay nace como una oportunidad única de estrenar una nueva vivienda en el centro de Fornells. Un proyecto especial, diseñado para ofrecer las mejores vistas a la bahía aprovechando la pendiente natural del terreno, con espectaculares terrazas, zonas comunes y acabados de alto nivel que permitirán a sus propietarios disfrutar de la magia de Menorca desde un lugar privilegiado.



# Casas unifamiliares para disfrutar todo el año

23 casas adosadas divididas en dos comunidades diferenciadas, una de 11 y otra de 12 viviendas. Cada comunidad cuenta con una piscina para adultos y una piscina para niños, rodeadas de vegetación autóctona, además de unos cerramientos con Barrera Menorquina, siguiendo el estilo estético característico y tradicional de la isla de Menorca.



23 casas adosadas



Distribución en 4 alturas



Entre 280m<sup>2</sup> y 300m<sup>2</sup> con terrazas



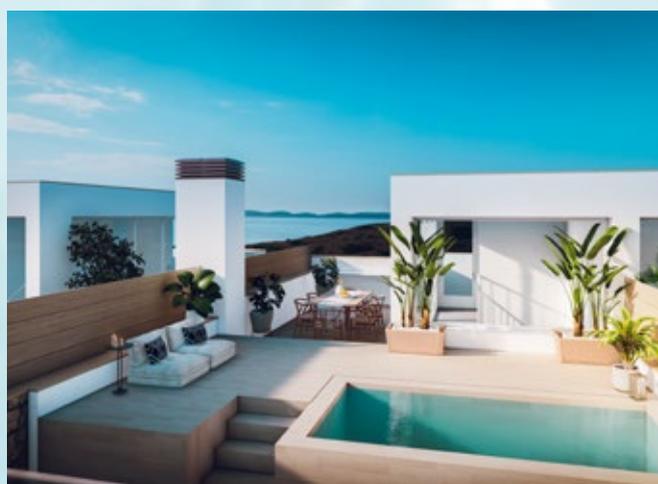
3 dormitorios, estudio y 4 baños



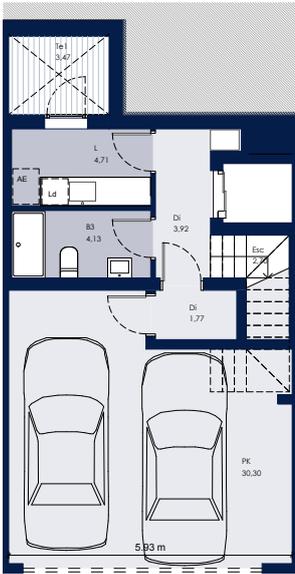
Jardín y piscina privada



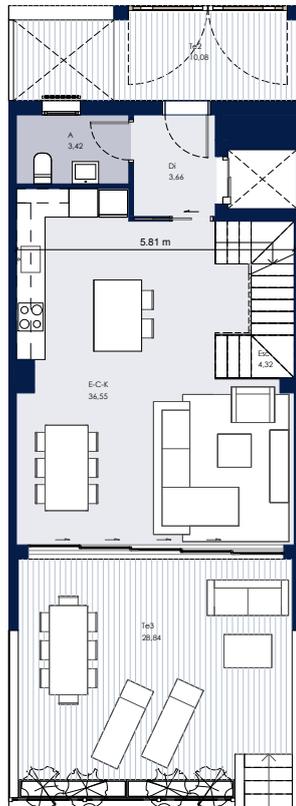
Grandes terrazas con vistas al mar



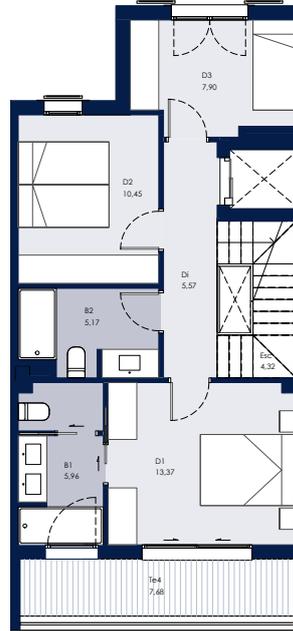
## Tipología A



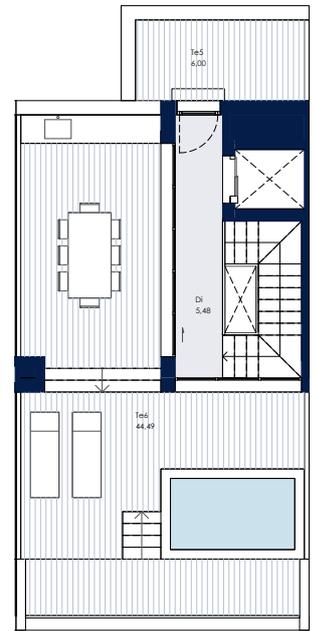
Planta Sótano



Planta Baja

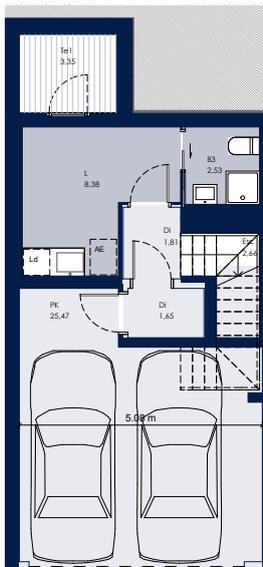


Planta Primera

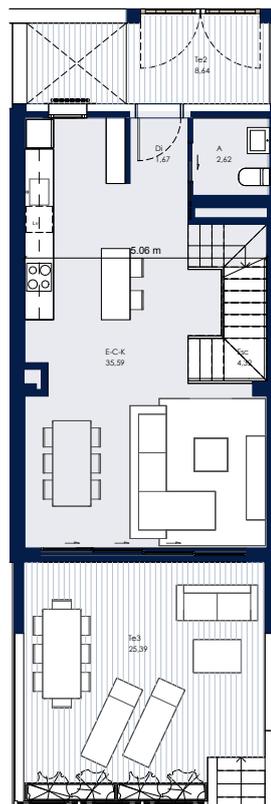


Planta Segunda

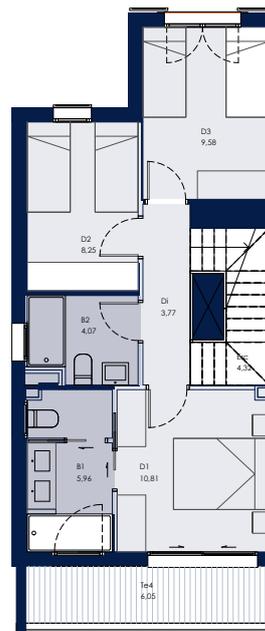
## Tipología B



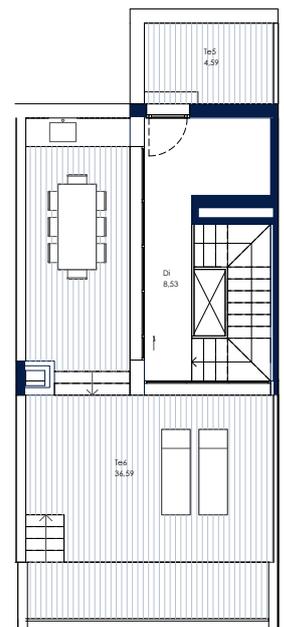
Planta Sótano



Planta Baja



Planta Primera



Planta Segunda



# FORNELLS BAY

HIGH-END RESIDENCES

**fornellsbay.com**  
**info@fornellsbay.com**  
**t. +34 871 027 134**

**MENORCA**  
**Inmobiliaria Roca**  
Passeig Marítim, 37  
07748 Fornells, Menorca

**BARCELONA**  
**TR Live**  
C/Milanesado 21-23, P2  
08017 Barcelona

**MADRID**  
**Knight Frank**  
C/Suero de Quiñones, 34  
28002 Madrid