



Baambrugse Zuwe 132, 3645 AL Vinkeveen

€ 2.375.000,00 kosten koper



Omschrijving

Baambrugse Zuwe 132, 3645 AL Vinkeveen

UNIEK WONEN AAN DE VINKEVEENSE PLASSEN OP EEN VAN DE MOOISTE PERCELEN AAN DE GOEDE (ZUID) KANT VAN DE BAAMBRUGSE ZUWE ; VRIJSTAANDE VILLA MET GARAGE EN BOTENHUIS OP 3120M2 GROND EN WATER

Aan de goede(zuid) kant van de Baambrugse Zuwe kunt u genieten van rust, vrijheid en adembenemende uitzichten met deze luxe vrijstaande villa aan de Vinkeveense Plassen. Deze villa ligt op een indrukwekkend perceel van 3120 m², bestaande uit zowel grond als water, wat zorgt voor een ongeëvenaard gevoel van ruimte en privacy. Dit grote perceel biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers en watersporters, met voldoende ruimte voor aanlegsteigers en een prachtig aangelegde tuin direct aan het water.

DE BELANGRIJKSTE KENMERKEN OP EEN RIJTJE:

- villa van 342m2 geheel gerenoveerd in 2005
- 3120m2 grond en water gelegen aan de goede kant(zuidkant) van de Baambrugse Zuwe
- wonen en recreëren tegelijk!
- zeer grote woonkamer met zicht op tuin en water
- 5 slaapkamers en twee badkamers
- vloerverwarming op de begane grond en beide badkamers
- grote volledig uitgeruste woonkeuken
- eigen botenhuis voor een boot van 9 meter
- eigen steiger en sliphelling voor kleine boten
- onderheide terrassen
- alarmsysteem

INDELING VAN DE WONING

BEGANE GROND

De voortuin, die zorgvuldig is aangelegd met een combinatie van bestrating en groen, leidt naar de uitnodigende, overdekte entree. Via de hal heeft u toegang tot de garderobe, een toiletruimte, de trapkast, en de trap naar de eerste verdieping. Een deur met glaspanelen leidt naar de royale woonkamer.

De ruime woonkamer is opgedeeld in diverse zones en biedt veel flexibiliteit. Aan de voorzijde bevindt zich een verhoogd gedeelte met een erker, een ideale plek om tot rust te komen en van het uitzicht te genieten. Aan de achterzijde van de woonkamer, richting de tuin en het water,

zorgen een dubbele schuifpui en grote raampartijen voor een heerlijke lichtinval. De schuifpui opent naar het onderheide terras en de tuin, die beiden uitzicht bieden over het water. Het terras is voorzien van een zonneschermbord dat zowel voor schaduw als een gezellige sfeer zorgt. Dankzij de tuin en het uitzicht over de plas ervaart u hier een permanent vakantiegevoel.

De marmeren vloer met vloerverwarming zorgt voor een luxe en comfortabele sfeer. De woonkamer is verder uitgerust met een sfeervolle, houtgestookte open haard, en een knusse TV-hoek, wat deze ruimte bijzonder gezellig en veelzijdig maakt.

De keuken is ontworpen als een centrale plek in huis waar functionaliteit en sfeer samenkomen. Met de royale opzet is er voldoende ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor familiediners of gezellige avonden met vrienden. De zwarte fronten geven de keuken een moderne en chique uitstraling, die mooi contrasteert met het granieten aanrechtblad. Het bargedeelte biedt een informele zithoek, perfect voor ontbijt of borrelmomenten.

De bijkeuken is ook plek voor de wasmachine en droger, en de cv-ketel. De kamer boven de garage kan dienstdoen als kantoor, studio, of privéverblijf voor een inwonende au-pair of tiener, wat extra flexibiliteit geeft voor verschillende gezinssamenstellingen.

EERSTE VERDIEPING

deze verdieping telt drie slaapkamers waarvan een zeer groot met aangrenzend riant terras met prachtig uitzicht over de plassen. De riante badkamer van 12m² heeft een twee persoons hoekbad met whirlpool functie, een dubbele douche en een dubbele wastafel. Een van de kleinere slaapkamers doet dienst als kleed/garderobekamer. De aparte toiletruimte heeft zowel een Japans toilet als een urinoir.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar twee royale slaapkamers en een tweede badkamer te vinden zijn. Beide slaapkamers zijn voorzien van ruime kastruimte en genieten van veel daglicht door dubbele dakvensters. De moderne badkamer op deze verdieping is volledig uitgerust met een inlopdouche, dubbele wastafels, toilet, urinoir, een praktische spiegelkast en een handdoekenradiator.

GARAGE

De villa heeft daarnaast een ruime geschakelde garage met een karakteristiek zadeldak. Deze grote garage, met een oppervlakte van circa 30 m², is toegankelijk via een loopdeur en beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur. De garage is verder voorzien van uitgebreide elektriciteitsvoorzieningen, inclusief een krachtstroomaansluiting, wat het geschikt maakt voor diverse toepassingen.

BOTENHUIS

er is een ruim botenhuis van 9x5m waar plaats is voor een boot van 8 meter lengte.

TUIN

De goed onderhouden tuin beschikt over onderheide terrassen, borders en een schitterend gazon.

De grote tuin maakt deze villa op deze locatie bijzonder! Hier heeft u de mogelijkheid om in alle seizoenen te genieten, van zwemmen en varen in de zomer tot schaatsen in de winter. De eigen legakker aan de achterkant van het perceel, die niet voor recreatieve doeleinden wordt gebruikt, biedt een rustige en vrije locatie. Samenvattend is het een fantastische plek voor de watersport- en natuurliefhebber!

BEREIKBAARHEID

De villa is gelegen aan de Vinkeveense Plassen op korte afstand van het centrum van Vinkeveen en Abcoude. In beide dorpen treft u culturele en recreatieve voorzieningen, winkels, basisscholen als ook het voortgezet onderwijs. De woning is zeer goed bereikbaar en over A2 uitstekend bereikbaar vanuit Amsterdam (10 minuten) en Utrecht (20 minuten). Bovendien is het huis goed gelegen ten opzichte van Schiphol, zowel via de A2-A9-A10-A4 als ook via de Provincialeweg N201.

€ 2.375.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1957

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.253 m ³
Perceel oppervlakte	3.120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	341 m ²

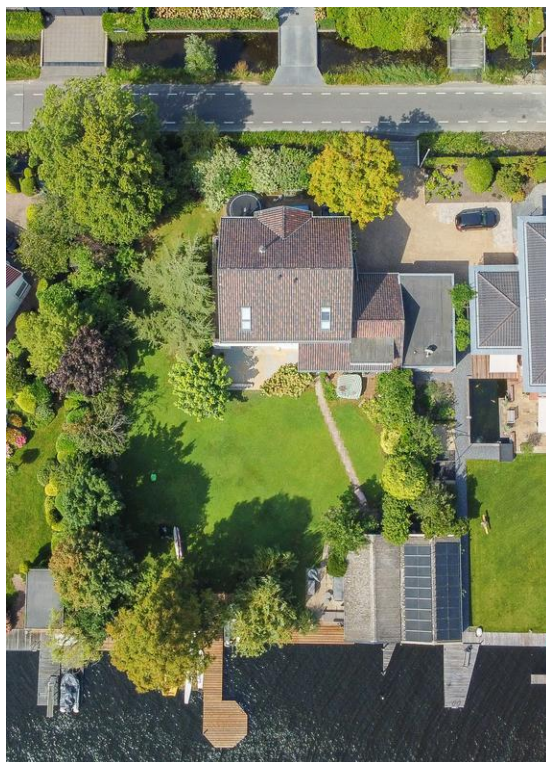
Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, aan vaarwater, landelijk gelegen
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd



AMSTERDAM **AT HOME**
MAKELAARS



Amsterdam at Home Makelaars BV
Weteringschans 143 hs
1017 SE, AMSTERDAM
Tel: 020-3080650
E-mail: info@amsterdam-athome.nl
www.makelaaramsterdam.nl









AMSTERDAM **AT HOME**
MAKELAARS



Amsterdam at Home Makelaars BV
Weteringschans 143 hs
1017 SE, AMSTERDAM
Tel: 020-3080650
E-mail: info@amsterdam-athome.nl
www.makelaaramsterdam.nl





























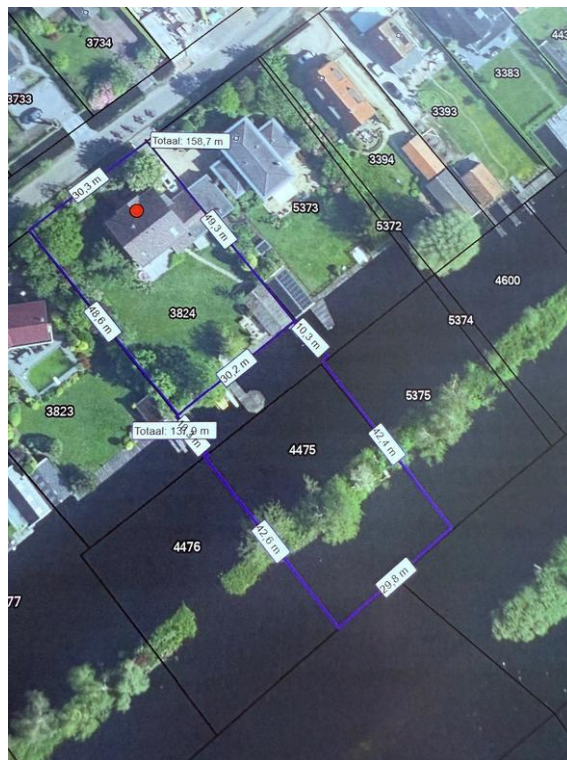




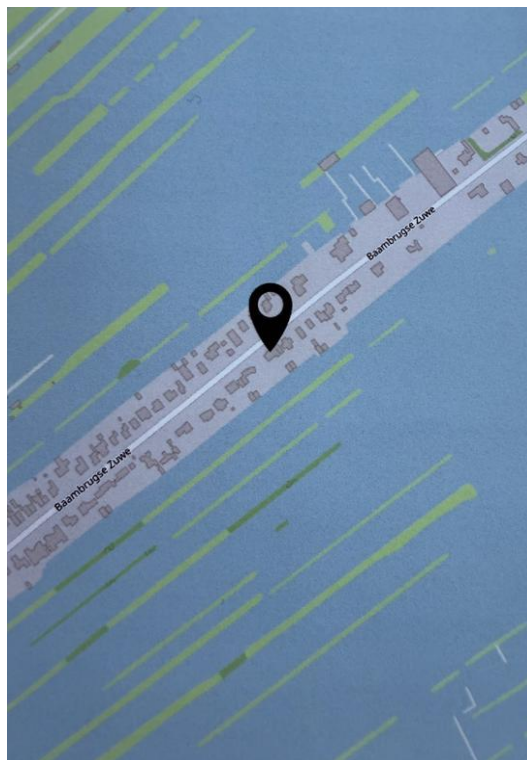
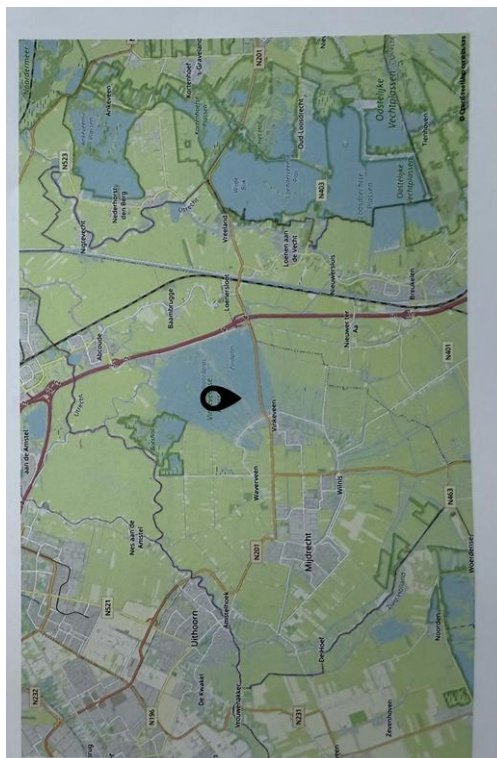








Amsterdam at Home Makelaars BV
Weteringschans 143 hs
1017 SE, AMSTERDAM
Tel: 020-3080650
E-mail: info@amsterdam-athome.nl
www.makelaaramsterdam.nl



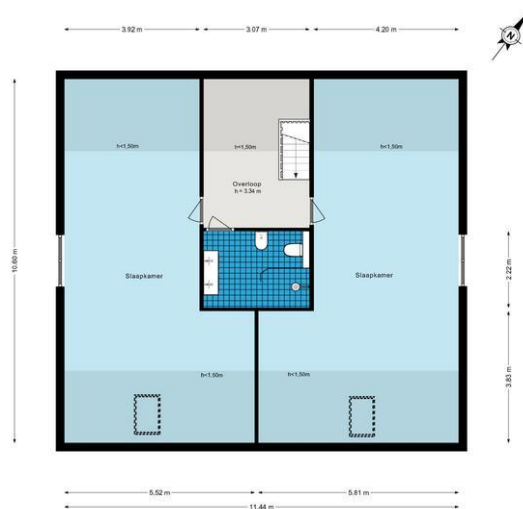
Amsterdam at Home Makelaars BV
Weteringschans 143 hs
1017 SE, AMSTERDAM
Tel: 020-3080650
E-mail: info@amsterdam-at-home.nl
www.makelaaramsterdam.nl





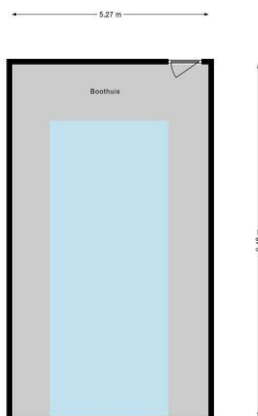
Amsterdam at Home Makelaars BV
Weteringschans 143 hs
1017 SE, AMSTERDAM
Tel: 020-3080650
E-mail: info@amsterdam-athome.nl
www.makelaaramsterdam.nl

Baambrugse Zuwe 132 - Vinkeveen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

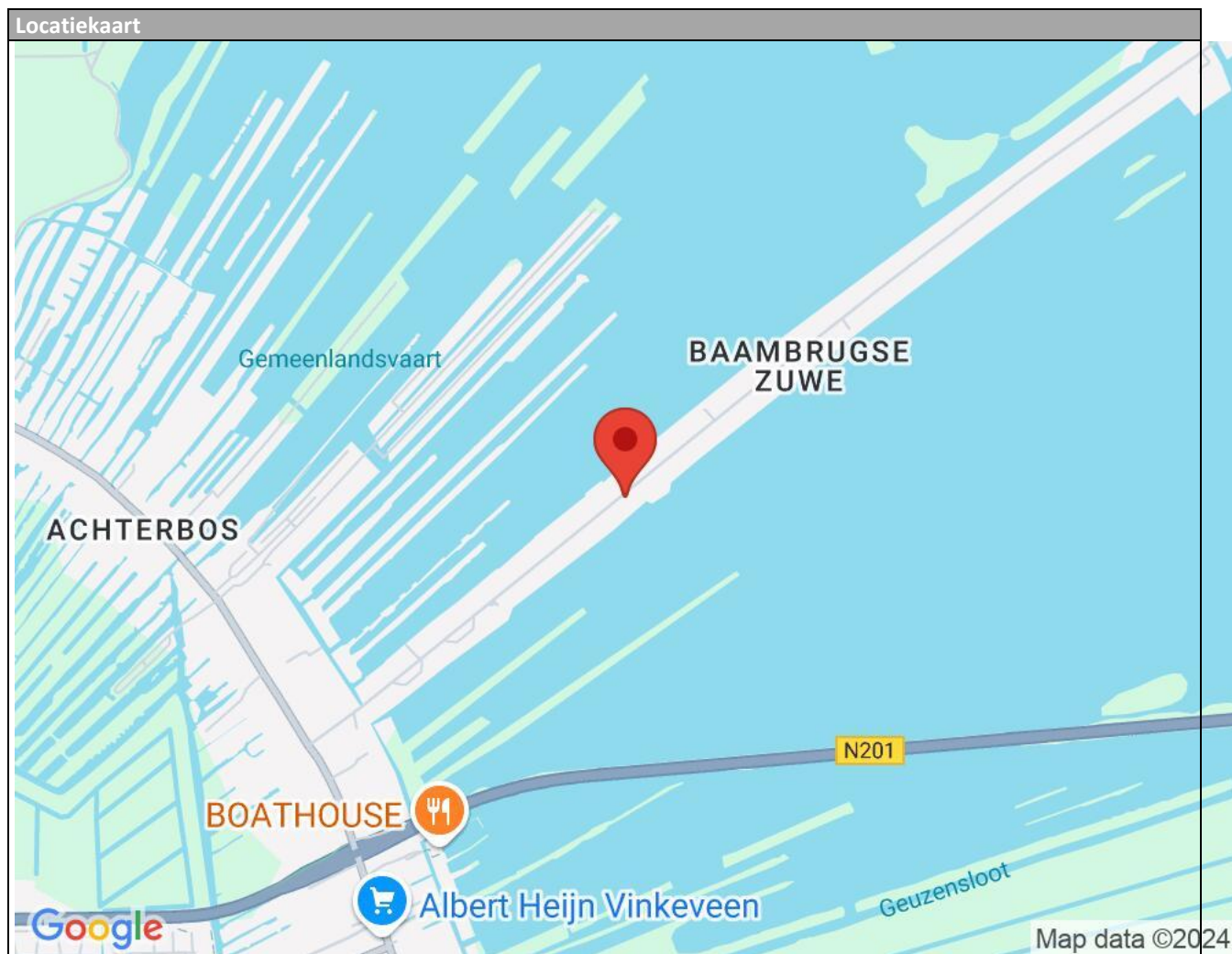
Baambrugse Zuwe 132 - Vinkeveen
Boothuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Baambrugse Zuwe 132
Postcode / plaats	3645 AL Vinkeveen
Provincie	Utrecht



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				

CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Webdiensten > Website beheer > Algemene instellingen > CMS Beheer. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.