

Tystysgrif Perfformiad Ynni

Adeilad Annomestig



Unit 10C
Building 10, Mostyn Road Business Park
Mostyn Road
Greenfield
Holywell
CH8 9DN

Cyfeirif Tystysgrif:
9290-7967-0351-8876-1074

Mae'r dystysgrif hon yn dangos perfformiad yr adeilad hwn o ran ynni. Mae'n dangos effeithlonrwydd ynni ffabrig yr adeilad a'r systemau gwresogi, awyru, oeri a goleuo. Mae'r cyfraddiad yn cael ei gymharu â dau feincnod ar gyfer y math hwn o adeilad: un sy'n briodol i adeiladau newydd ac un sy'n briodol i adeiladu sydd eisoes yn bodoli. Ceir rhagor o wybodaeth yn y ddogfen gyfarwyddyd *Energy Performance Certificates for the construction, sale and let of non-dwellings* sydd ar gael ar wefan y Llywodraeth yn: www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates.

Dosbarthiad Perfformiad Ynni Ased

Mwy effeithlon o ran ynni

A+

Allyriadau CO₂ net sero

A 0-25

B 26-50

C 51-75

58

Dyma pa mor effeithlon o ran ynni yw'r adeilad.

D 76-100

E 101-125

F 126-150

G Dros 150

Llai effeithlon o ran ynni

Gwybodaeth dechnegol

Prif danwydd gwresogi:	Arall
Amgylchedd yr adeilad:	Heb ei Gyflyru
Cyfanswm arwynebedd llawr a ddefnyddir (m ²):	219
Lefel Asesu:	3
Cyfradd allyriadau'r adeilad (kgCO ₂ /m ² y flwyddyn):	31.8
Y prif ddefnydd ynni (kWh/m ² y flwyddyn):	188.11

Meincnodau

Gallai adeiladau tebyg i hwn fod â dosbarthiadau fel a ganlyn:

15

Os newydd ei adeiladu

50

Os yn nodweddiadol o'r stoc gyfredol

Gwybodaeth weinyddol

Tystysgrif Perfformiad Ynni yw hon fel y'i diffinnir yn Rheoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau 2012, fel y'u diwygiwyd.

Meddalwedd Asesu:	iSBEM v5.6.a gan ddefnyddio'r peiriant cyfrif SBEM v5.6.a.1
Cyfeirnod yr Eiddo:	775671780006
Enw'r Asesydd:	James Pickles
Rhif yr Asesydd:	STRO032629
Cynllun Achredu:	Stroma Certification Ltd
Enw Cyflogwr/Masnachu:	James Pickles
Cyfeiriad Cyflogwr/Masnachu:	27 Grange Avenue, Cheadle Hulme, Manchester SK8 5EN
Dyddiad Cyhoeddi:	28 Tach 2019
Dilys Hyd:	27 Tach 2029 (oni bai bod tystysgrif fwy diweddar wedi'i disodli)
Datgeliad Parti Cysylltiedig:	O dan gontract gyda'r perchennog i ddarparu gwasanaethau Asesu Ynni eraill.

Mae argymhellion ar gyfer gwella perfformiad ynni'r adeilad wedi'u cynnwys yn yr Adroddiad Argymhellion perthynol - 9787-4079-0615-0196-8725.

Am y ddogfen hon a'r data ynddi

Mae'r ddogfen hon wedi'i llunio yn sgil asesiad ynni gan Asesydd Ynni cymwysedig, a achredwyd gan Stroma Certification Ltd. Gallwch gael manylion y Cynllun Achredu yma www.stroma.com.

Mae copi o'r dystysgrif hon wedi'i gofnodi ar gofrestr genedlaethol fel un o'r gofynion o dan Reoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau 2012, fel y'u diwygiwyd. Trefnir ei bod ar gael drwy'r cyfleuster chwilio ar-lein yn www.ndepcregister.com. Trefnir bod y dystysgrif (gan gynnwys cyfeiriad yr adeilad) a data arall ynglŷn â'r adeilad a gasglwyd yn ystod yr asesiad ynni ond nad yw'n cael ei ddangos ar y dystysgrif, er enghraifft data am y system wresogi, ar gael i'r cyhoedd yn www.opendatacommunities.org.

Gall y dystysgrif hon a data arall ynghylch yr adeilad gael eu rhannu gyda chyrrff eraill (gan gynnwys adrannau o'r llywodraeth ac asiantaethau gorfodi) at ddibenion ymchwil, ystadegau a gorfodi. Caiff unrhyw ddata personol sydd ynddo ei brosesu yn unol â'r Rheoliad Cyffredinol Diogelu Data a phob deddf a rheoliad sy'n gymwys ynglŷn â phrosesu data personol a phreifatrwydd. I gael rhagor o wybodaeth am hyn a sut mae data am yr eiddo'n cael ei ddefnyddio, ewch i www.ndepcregister.com. I ddewis peidio â gadael i wybodaeth am eich adeilad fod ar gael yn gyhoeddus, ewch i www.ndepcregister.com/optout.

Ceir rhagor o wybodaeth yn y ddogfen gyfarwyddyd *Energy Performance Certificates for the construction, sale and let of non-dwellings* sydd ar gael ar wefan y Llywodraeth yn:

www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates. Mae'n esbonio cynnwys y ddogfen a sut i'w defnyddio, ac mae'n rhoi cyngor ar sut i wybod bod tystysgrif yn ddilys a sut i wneud cwyn.

Cyfle i fanteisio ar y Fargen Werdd yn yr eiddo yma

Gall y Fargen Werdd eich helpu i dorri'ch biliau ynni drwy wneud gwelliannau effeithlonrwydd ynni heb gostau i'w talu ymlaen llaw. Defnyddiwch y Fargen Werdd i ddod o hyd i gynghorwyr dibynadwy a fydd yn dod i'ch eiddo, yn argymhell mesurau sy'n gywir i chi ac yn helpu i gysylltu ag amrediad o osodwyr achrededig. Mae'r cyfrifoldeb dros dalu yn aros gyda'r eiddo – y sawl sy'n talu'r biliau ynni sydd ar ei ennill, ac sy'n gyfrifol felly am y taliadau.

I gael rhagor o wybodaeth am ddefnyddio cyllid y Fargen Werdd i wella'ch eiddo chi ffoniwch 0300 123 1234.