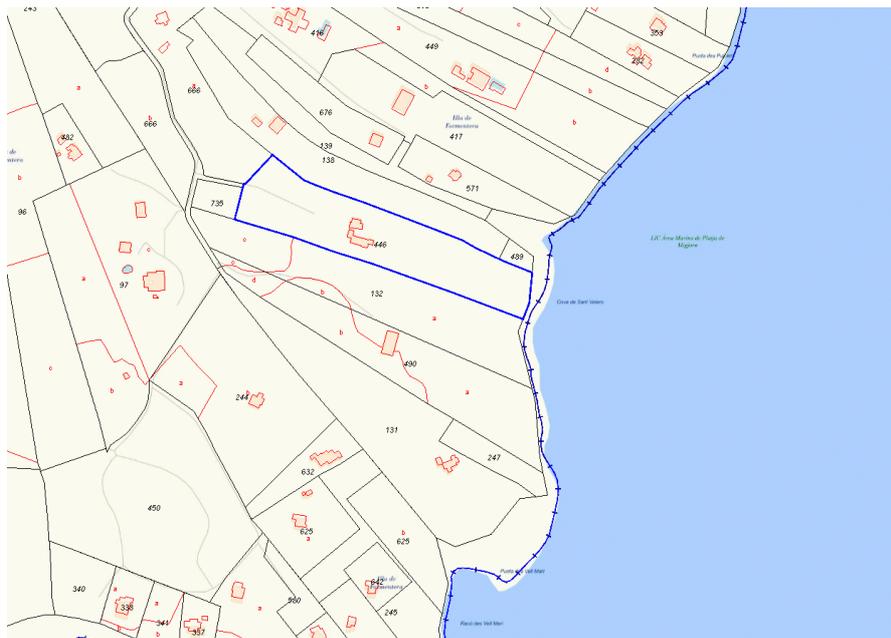


## CAN AZUR – FORMENTERERA

Enero de 2024

Villa de 251,42 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 13.000 m<sup>2</sup> en Formentera (Isole Baleari - Spagna), Ds. Diseminados VAR 446 Poligono 1 Parcella 446, Venda des Cap de Barbaria.

PRECIO: 3.450.000,00









La propiedad consta de una parcela de 13.000 m<sup>2</sup> que LLEGA HASTA EL MAR, con acceso directo a una pequeña baya de rocas. Hay una villa de estilo típico de la isla de 251,42 m<sup>2</sup> compuesta por tres cuerpos colegados:

- 1) el primero de una sola planta de 114 m<sup>2</sup>, con dos cuartos de baños y dos dormitorios de los cuales uno tiene una increíble vista al mar y un porche de 15 m<sup>2</sup>,
- 2) el segundo de dos plantas (plata baja y primera planta) de 34 m<sup>2</sup> cadauna, con cuarto de baño y dormitorio en la planta primera,
- 3) el tercero de una sola planta de 61 m<sup>2</sup> con la cocina en un ambiente unico con un salòn con chimenea que termina con un balcòn con vista al mar, un cuarto de 25 m<sup>2</sup> con grandes ventanas, vista mar, que puede ser utilizado como salòn o dormitorio.

Dos tejados son planos así que quedan como maravillosas terrazas vista mar. Alrededor de la villa, además de unos porches, se encuentran zonas relax, con jardín y zona barbacoa.

La propiedad se encuentra en una zona rústica forestal así que es parte de un paisaje precioso, en plena naturaleza, asegurando un ambiente fresco por el verano. En la porción de terreno que llega hasta el mar hay un bosque de pinos y vegetación típica de la isla. En la finca no se puede aumentar el volumen construido o la ocupación de suelo.

El acceso directo al mar por rocas en el medio del verde, es uno de los aspectos que hacen única y especial esta propiedad.























