



## Generale

**Rif.:** 84215

**Motivo:** Vendita

**Tipologia:** Palazzo Storico

**Prezzo richiesto:** € 250.000,00

**Spese Condominiali:** € 0,00 Mensile

## Ubicazione Immobile

**Comune:** Modica (RG)

**Indirizzo:** Via Vincenzo Albanese 10

**CAP:** 97015

## Descrizione Immobile

### Antico palazzetto a Modica

Situato al centro storico di Modica, il palazzetto di via Albanese è una dimora barocca di circa 200 metri quadrati, rappresentativa dell'eleganza e della storia di quest'area. Distribuito su tre piani, il palazzo è così composto: al piano terra, un garage dammusato accoglie gli ospiti con un tocco tradizionale. Le scale interne in marmo conducono al primo piano, dove un appartamento rivela soffitti a volta con canne e gesso e affreschi decorativi. La pavimentazione d'epoca e gli elementi architettonici originali aggiungono fascino al palazzetto. Il secondo piano ospita una mansarda con un terrazzino panoramico, che, sebbene modesto nelle dimensioni, offre uno spazio intimo per ammirare la vista su Modica. Nonostante la necessità di importanti lavori di ristrutturazione, questa proprietà offre un'opportunità di conservare gli elementi barocchi originali, fondendo il passato con le esigenze moderne. In via Albanese, questo palazzo è un'affascinante connubio tra storia e potenziale di rinnovamento.

### Nei dintorni

La proprietà dista circa 35 km dalla città barocca di Noto, 43 km dall'aeroporto di Pio La Torre di Comiso e circa 23 km dalle spiagge di Marina di Modica.

**Piano:** Edificio **di piani totali:** 3

**Classe Energetica:** ND - Non Disponibile

**Locali:** 10

**Esposizione:** 3 aree

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Totale M<sup>2</sup>:** 200

**Posto Auto:** Coperto

**Ascensore:** Assente

**Balconi:**

**Infissi:** legno

**Terrazzo:**

**Arredato:** Non arredato

**Stato di conservazione:** Da ristrutturare **Cucina:** A vista

**Box:** Triplo

**Cantina :** Presente

**Soffitta :** Presente

**Appartamenti totali :** 1

## Altre informazioni

**Antenna Tv:**  **Antenna Tv :** Sprovvisto

**Tv SAT:** Sprovvisto **Impianto Elettrico :** Non a norma

**Acqua Calda:** Assente **Mansarda :**



## Appunti per il cliente

<p><b>Descrizione breve (IT):</b></p> <p>Situato al centro storico di Modica, il palazzetto di via Albanese è una dimora barocca di circa 200 metri quadrati, rappresentativa dell'eleganza e della storia di quest'area. Distribuito su tre piani, il palazzo è così composto: al piano terra, un garage dammusato accoglie gli ospiti con un tocco tradizionale. Le scale interne in marmo conducono al primo piano, dove un appartamento rivela soffitti a volta con canne e gesso e affreschi decorativi. La pavimentazione d'epoca e gli elementi architettonici originali aggiungono fascino al palazzetto. Il secondo piano ospita una mansarda con un terrazzino panoramico, che, sebbene modesto nelle dimensioni, offre uno spazio intimo per ammirare la vista su Modica. Nonostante la necessità di importanti lavori di ristrutturazione, questa proprietà offre un'opportunità di conservare gli elementi barocchi originali, fondendo il passato con le esigenze moderne. In via Albanese, questo palazzo è un affascinante connubio tra storia e potenziale di rinnovamento.</p>	<p><b>Descrizione breve (EN) :</b></p> <p>Located in the historic center of Modica, the palace of Via Albanese is a baroque residence of about 200 square meters, representative of the elegance and history of this area. Distributed over three floors, the building is composed as follows: on the ground floor, a garage dammusato welcomes guests with a traditional touch. The internal marble stairs lead to the first floor, where an apartment reveals vaulted ceilings with reeds and plaster and decorative frescoes. The period flooring and original architectural elements add charm to the building. The second floor houses an attic with a panoramic terrace, which, although modest in size, offers an intimate space to admire the view of Modica. Despite the need for renovation, this property offers an opportunity to preserve the original baroque elements, blending the past with modern needs. In via Albanese, this palace is a fascinating combination of history and potential for renewal.</p>
--	--

---

**Caratteristiche Zona**

**Bar:**

