

## Disgrifiad

Mae Porth Eirias, Bae Colwyn yn ddatblygiad eiconig sy'n creu argraff ar lan y môr, reit yng nghanol y gwelliannau glan y môr newydd ym Mae Colwyn gyda golygfeydd godidog o'r bae a Llandrillo-yn-Rhos.

Mae Porth Eirias wedi ei feddiannu'n rhannol ar hyn o bryd gan y Bistro a Chaffi sydd wedi ennill gwobrau a ddatblygwyd gan y cogydd enwog Bryn Williams yn cynnig bwyd o'r radd flaenaf a Môr, siop a darparwr gweithgareddau chwaraeon dŵr.

## Lleoliad

Taith gerdded fer o 5 munud yw Porth Eirias i orsaf drenau Bae Colwyn a dim ond 2 funud o draffordd yr A55. Mae'n lleoliad cyfleus iawn i ymwelwyr o Gaergybi i Gaer a thu hwnt.

## Cyfle

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy yn dymuno gosod rhan o Borth Eirias, Promenâd Bae Colwyn. Mae'r lle sydd ar gael tua 61.68m<sup>2</sup>.

Mae ar gael ar unwaith, yn amodol ar ganiatâd y landlord, caniatâd cynllunio a rheoliadau adeiladu.



## Gweld yr Eiddo

Drwy apwyntiad yn unig

CBSC Ystadau a Rheoli Asedau

Cyswllt Lydia Johnson

Ffôn 01492 574570

E-bost [Lydia.johnson@conwy.gov.uk](mailto:Lydia.johnson@conwy.gov.uk)

**Porth Eirias, Promenâd Bae Colwyn, LL29 8HH**

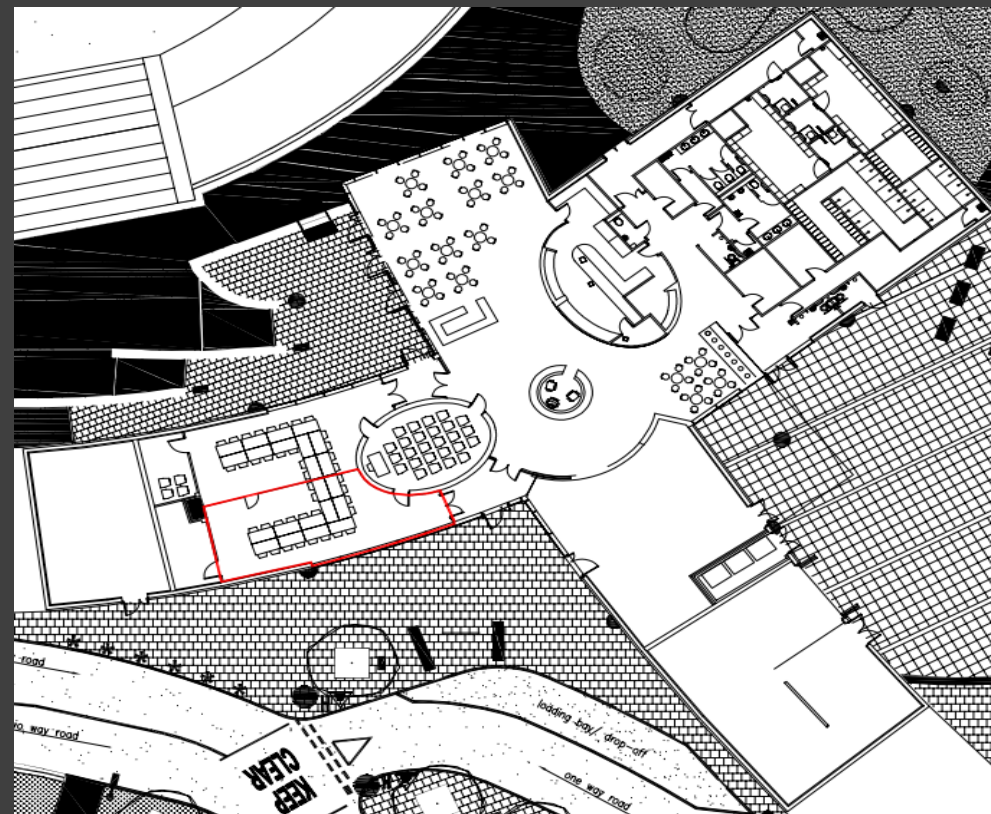


## Telerau Prydles

- Penawdau'r telerau llawn ar gael ar gais.
- Atgyweiriadau mewnol (prydles yn unig)
- Rhent yn cynnwys taliadau gwasanaeth
- Asesir Trethi Annomestig Cenedlaethol ar wahân
- Rhannu toiled a chegin

Ni chaniateir cyfleuster arlwyo

EPC - graddfa B (eiddo cyfan)



## Ymwadiad

Mae'r data a ddarperir at ddibenion gwybodaeth gyffredinol yn unig. Mae'r holl wybodaeth yn cael ei darparu yn ddidwyll, fodd bynnag, nid ydym yn gwneud unrhyw sylwadau na gwarantu o unrhyw fath, mynegi neu awgrymu ynglŷn â chywirdeb, digonolrwydd, dilysrwydd, dibynadwyedd, argaeledd neu gyflawnrwydd y wybodaeth.

Ni fyddwn yn derbyn atebolrwydd o dan unrhyw amgylchiadau i chi am unrhyw golled neu ddifrod o unrhyw fath o ganlyniad i ddefnydd neu ddibynnu ar unrhyw wybodaeth a ddarparwyd.