

1A Old Haymarket 73-89 Victoria Street, Liverpool, L1 6AF
Tel: 0151 305 2577
Email: liverpoolsales@ascendproperties.com
www.ascendproperties.com

Ascend

Built on higher standards



Highfield Green, Liverpool, L33

£1,165 PCM

Highfield Green is a welcoming development in Kirkby, just 8 miles from Liverpool city centre, offering a peaceful setting for families to thrive. With a range of local schools nearby, it's an ideal choice for those seeking a nurturing environment to grow and develop.

The beautifully designed Weaver makes a wonderful family home or a spacious haven for couples. The front door leads you straight into the hallway with a W/C to one side. Further on is the contemporary open-plan kitchen and dining area. Beyond this is the comfortable living room with plenty of space and fabulous French windows that open out onto the garden. Great news if you enjoy al fresco dining and entertaining.

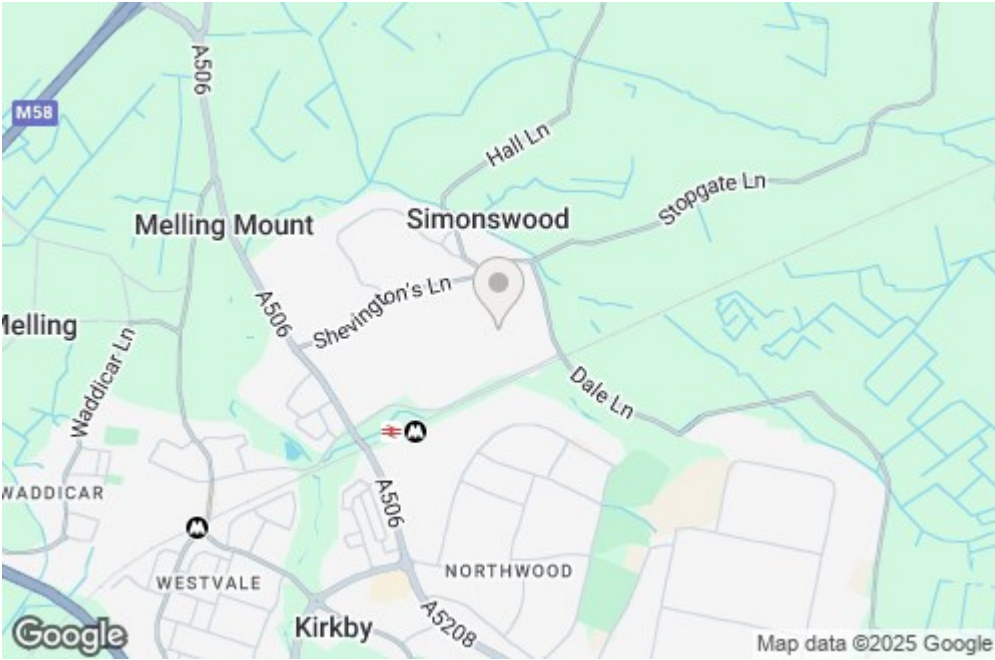
Upstairs you'll find a generously sized master bedroom, a double bedroom and a single bedroom. The family sized bathroom features a separate bath and shower. Modern and energy-efficient, the Weaver is built to high standards with beautiful flooring throughout, with fitted alarm systems for extra security and peace of mind.

The area offers plenty of leisure options, with both Kirkby town centre and Liverpool providing a variety of shops, dining experiences, and cultural attractions. Excellent transport links ensure easy access to the city, making it perfect for both work and play. This well-connected community provides everything you need for modern family living.

Deposit £1340
Unfurnished
Council Tax C
Available 5th November 2025



18 Stocks Road, Liverpool, Merseyside, L33 1AJ



Energy Efficiency Rating				Environmental Impact (CO ₂) Rating							
Very energy efficient - lower running costs	A	B	C	Current	Potential	Very environmentally friendly - lower CO ₂ emissions	A	B	C	Current	Potential
92-100	88-91	81-87	74-80	89	90	35-47	35-47	48-54	55-61	91	93
82-91	72-80	65-71	58-64			48-54	55-61	62-68	69-75		
72-81	62-71	55-61	48-54			55-61	62-68	69-75	76-82		
62-71	52-61	45-51	38-44			62-68	69-75	76-82	83-89		
52-61	42-51	35-41	28-34			69-75	76-82	83-89	90-96		
42-51	32-41	25-31	18-24			76-82	83-89	90-96	97-103		
32-41	22-31	15-21	8-14			83-89	90-96	97-103	104-110		
22-31	12-21	5-11	0-7			90-96	97-103	104-110	111-117		
12-21	2-11	0-4	0-4			97-103	104-110	111-117	118-124		
2-11	0-4	0-4	0-4			104-110	111-117	118-124	125-131		
0-4	0-4	0-4	0-4			111-117	118-124	125-131	132-138		
0-4	0-4	0-4	0-4			118-124	125-131	132-138	139-145		
0-4	0-4	0-4	0-4			125-131	132-138	139-145	146-152		
0-4	0-4	0-4	0-4			132-138	139-145	146-152	153-159		
0-4	0-4	0-4	0-4			139-145	146-152	153-159	160-166		
0-4	0-4	0-4	0-4			146-152	153-159	160-166	167-173		
0-4	0-4	0-4	0-4			153-159	160-166	167-173	174-180		
0-4	0-4	0-4	0-4			160-166	167-173	174-180	181-187		
0-4	0-4	0-4	0-4			167-173	174-180	181-187	188-194		
0-4	0-4	0-4	0-4			174-180	181-187	188-194	195-201		
0-4	0-4	0-4	0-4			181-187	188-194	195-201	202-208		
0-4	0-4	0-4	0-4			188-194	195-201	202-208	209-215		
0-4	0-4	0-4	0-4			195-201	202-208	209-215	216-222		
0-4	0-4	0-4	0-4			202-208	209-215	216-222	223-229		
0-4	0-4	0-4	0-4			209-215	216-222	223-229	224-230		
0-4	0-4	0-4	0-4			216-222	223-229	224-230	231-237		
0-4	0-4	0-4	0-4			223-229	224-230	231-237	238-244		
0-4	0-4	0-4	0-4			224-230	231-237	238-244	245-251		
0-4	0-4	0-4	0-4			231-237	238-244	245-251	252-258		
0-4	0-4	0-4	0-4			238-244	245-251	252-258	259-265		
0-4	0-4	0-4	0-4			245-251	252-258	259-265	266-272		
0-4	0-4	0-4	0-4			252-258	259-265	266-272	273-279		
0-4	0-4	0-4	0-4			259-265	266-272	273-279	280-286		
0-4	0-4	0-4	0-4			266-272	273-279	280-286	287-293		
0-4	0-4	0-4	0-4			273-279	280-286	287-293	294-300		
0-4	0-4	0-4	0-4			280-286	287-293	294-300	301-307		
0-4	0-4	0-4	0-4			287-293	294-300	301-307	308-314		
0-4	0-4	0-4	0-4			294-300	301-307	308-314	315-321		
0-4	0-4	0-4	0-4			301-307	308-314	315-321	322-328		
0-4	0-4	0-4	0-4			308-314	315-321	322-328	329-335		
0-4	0-4	0-4	0-4			315-321	322-328	329-335	336-342		
0-4	0-4	0-4	0-4			322-328	329-335	336-342	343-349		
0-4	0-4	0-4	0-4			329-335	336-342	343-349	350-356		
0-4	0-4	0-4	0-4			336-342	343-349	350-356	357-363		
0-4	0-4	0-4	0-4			343-349	350-356	357-363	364-370		
0-4	0-4	0-4	0-4			350-356	357-363	364-370	371-377		
0-4	0-4	0-4	0-4			357-363	364-370	371-377	378-384		
0-4	0-4	0-4	0-4			364-370	371-377	378-384	385-391		
0-4	0-4	0-4	0-4			371-377	378-384	385-391	392-398		
0-4	0-4	0-4	0-4			378-384	385-391	392-398	399-405		
0-4	0-4	0-4	0-4			385-391	392-398	399-405	406-412		
0-4	0-4	0-4	0-4			392-398	399-405	406-412	413-419		
0-4	0-4	0-4	0-4			399-405	406-412	413-419	420-426		
0-4	0-4	0-4	0-4			406-412	413-419	420-426	427-433		
0-4	0-4	0-4	0-4			413-419	420-426	427-433	434-440		
0-4	0-4	0-4	0-4			420-426	427-433	434-440	441-447		
0-4	0-4	0-4	0-4			427-433	434-440	441-447	448-454		
0-4	0-4	0-4	0-4			434-440	441-447	448-454	455-461		
0-4	0-4	0-4	0-4			441-447	448-454	455-461	462-468		
0-4	0-4	0-4	0-4			448-454	455-461	462-468	469-475		
0-4	0-4	0-4	0-4			455-461	462-468	469-475	476-482		
0-4	0-4	0-4	0-4			462-468	469-475	476-482	483-489		
0-4	0-4	0-4	0-4			469-475	476-482	483-489	490-496		
0-4	0-4	0-4	0-4			476-482	483-489	490-496	497-503		
0-4	0-4	0-4	0-4			483-489	490-496	497-503	504-510		
0-4	0-4	0-4	0-4			490-496	497-503	504-510	511-517		
0-4	0-4	0-4	0-4			497-503	504-510	511-517	518-524		
0-4	0-4	0-4	0-4			504-510	511-517	518-524	525-531		
0-4	0-4	0-4	0-4			511-517	518-524	525-531	532-538		
0-4	0-4	0-4	0-4			518-524	525-531	532-538	539-545		
0-4	0-4	0-4	0-4			525-531	532-538	539-545	546-552		
0-4	0-4	0-4	0-4			532-538	539-545	546-552	553-559		
0-4	0-4	0-4	0-4			539-545	546-552	553-559	560-566		
0-4	0-4	0-4	0-4			546-552	553-559	560-566	567-573		
0-4	0-4	0-4	0-4			553-559	560-566	567-573	574-580		
0-4	0-4	0-4	0-4			560-566	567-573	574-580	581-587		
0-4	0-4	0-4	0-4			567-573	574-580	581-587	588-594		
0-4	0-4	0-4	0-4			574-580	581-587	588-594	595-601		
0-4	0-4	0-4	0-4			581-587	588-594	595-601	602-608		
0-4	0-4	0-4	0-4			588-594	595-601	602-608	609-615		
0-4	0-4	0-4	0-4			595-601	602-608	609-615	616-622		
0-4	0-4	0-4	0-4			602-608	609-615	616-622	623-629		
0-4	0-4	0-4	0-4			609-615	616-622	623-629	630-636		
0-4	0-4	0-4	0-4			616-622	623-629	630-636	637-643		
0-4	0-4	0-4	0-4			623-629	630-636	637-643	644-650		
0-4	0-4	0-4	0-4			630-636	637-643	644-650	651-657		
0-4	0-4	0-4	0-4			637-643	644-650	651-657	658-664		
0-4	0-4	0-4	0-4			644-650	651-657	658-664	665-671		
0-4	0-4	0-4	0-4			651-657	658-664	665-671	672-678		
0-4	0-4	0-4	0-4			658-664	665-671	672-678	679-685		
0-4	0-4	0-4	0-4			665-671	672-678	679-685	686-692		
0-4	0-4	0-4	0-4			672-678	679-685	686-692	693-699		
0-4	0-4	0-4	0-4			679-685	686-692	693-699	700-706		
0-4	0-4	0-4	0-4			686-692	693-699	700-706	707-713		
0-4	0-4	0-4	0-4			693-699	700-706	707-713	714-720		
0-4	0-4	0-4	0-4			700-706	707-713	714-720	721-727		
0-4	0-4	0-4	0-4			707-713	714-720	721-727	728-734		
0-4	0-4	0-4	0-4			714-720	721-727	728-734	735-741		
0-4	0-4	0-4	0-4			721-727	728-734	735-741	742-748		
0-4	0-4	0-4	0-4			728-734	735-741	742-748	749-755		
0-4	0-4	0-4	0-4			735-741	742-748	749-755	756-762		
0-4	0-4	0-4	0-4			742-748	749-755	756-762	763-769		
0-4	0-4	0-4	0-4			749-755	756-762	763-769	770-776		
0-4	0-4	0-4	0-4			756-762	763-769	770-776	777-783		
0-4	0-4	0-4	0-4			763-769	770-776	777-783	784-790		
0-4	0-4	0-4	0-4			770-776	777-783	784-790	791-797		
0-4	0-4	0-4	0-4			777-783	784-790	791-797	798-804		
0-4	0-4	0-4	0-4			784-790	791-797	798-804	805-811		
0-4	0-4	0-4	0-4			791-797	798-804	805-811	812-818		
0-4	0-4	0-4	0-4			798-804	805-811	812-818	819-825		
0-4	0-4	0-4	0-4			805-811	812-818	819-825	826-832		
0-4	0-4	0-4	0-4			812-818	819-825	826-832	833-839		
0-4	0-4	0-4	0-4			819-825	826-832	833-839	840-846		
0-4	0-4	0-4	0-4			826-832	833-839	840-846	847-853		
0-4	0-4	0-4	0-4			833-839	840-846	847-853	854-860		
0-4	0-4	0-4	0-4			840-846	847-853	854-860	861-867		
0-4	0-4	0-4	0-4			847-853	854-860	861-867	868-874		
0-4	0-4	0-4	0-4			854-860	861-867	868-874	875-881		
0-4	0-4	0-4	0-4			861-867	868-874	875-881	882-888		
0-4	0-4	0-4	0-4			868-874	875-881	882-888	889-895		
0-4	0-4	0-4	0-4			875-881	882-888	889-895	896-902		
0-4	0-4	0-4	0-4			882-888	889-895	896-902	903-909		
0-4	0-4	0-4	0-4								