

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CAN LA BASSA		
Dirección	Parcela 17. Polígono 12. Cala Bassa		
Municipio	Sant Josep de sa Talaia	Código postal	07829
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Baleares
Zona climática	B3c	Año construcción	2021
Normativa vigente (construcción/rehabilitación)	Normas Subsidiarias de Sant Josep de sa Talaia		
Referencia/s catastral/es	07048A012001120001FF		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☒ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS TÉCNICOS DEL CERTIFICADOR:

Nombre y apellidos	ROSER MARÍ TORRES	NIF/NIE	41461097D
Razón social	ROSER MARÍ TORRES	NIF	41461097D
Domicilio	C/ PERE ESCANELLAS, 8		
Municipio	Sant Josep de sa Talaia	Código Postal	07830
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Baleares
E-mail:	rmari@coaib.es	Teléfono	699567566
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CERMA V_5.11		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² ·año]	
 D	92,41	 D	28,99

El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 27/07/2025

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

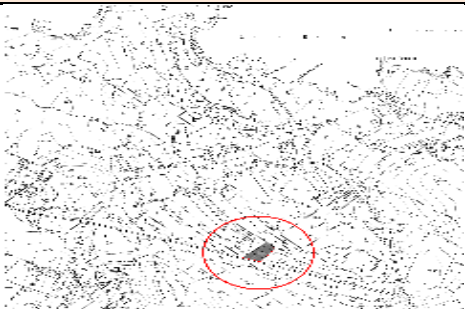
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	210,5
--	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/ m ² ·K]	Modo de obtención
Coberta CAN LA BASSA	Cubierta Hz Exterior	149	0,28	En función de su composición
CAN LA BASSA murs	Muro Exterior	247,6	0,38	En función de su composición
Forjat exterior CAN LA BASSA	Suelo al exterior	77	0,41	En función de su composición
Forjat intermig CAN LA BASSA	Suelo a local no acond.	51	0,83	En función de su composición

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/ m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar	Permeabilidad (m ³ /h·m ²)
Grupo 1	Puertas	2,21	2,92	0,68	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 2	VentanasDobles	15,6	2,82	0,68	Función de su composición	Función de su composición	50
Grupo 3	VentanasDobles	2,21	2,92	0,68	Función de su composición	Función de su composición	50
Grupo 4	VentanasDobles	2,21	2,92	0,68	Función de su composición	Función de su composición	50
Grupo 5	VentanasDobles	3,9	2,86	0,68	Función de su composición	Función de su composición	50
Grupo 6	VentanasDobles	7,8	2,86	0,68	Función de su composición	Función de su composición	50
Grupo 7	VentanasDobles	3,9	2,86	0,68	Función de su composición	Función de su composición	50
Grupo 8	VentanasDobles	3,51	2,87	0,68	Función de su composición	Función de su composición	50
Grupo 9	VentanasDobles	0,735	3,01	0,68	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 10	VentanasDobles	0,735	3,01	0,68	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 11	VentanasDobles	0,735	3,01	0,68	Función de su composición	Función de su composición	27

Grupo 12	VentanasDobles	0,735	3,01	0,68	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 13	VentanasDobles	1,4175	2,93	0,68	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 14	VentanasDobles	1,4175	2,93	0,68	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 15	VentanasDobles	1,4175	2,93	0,68	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 16	VentanasDobles	1,56	2,97	0,68	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 17	VentanasDobles	1,8	2,92	0,68	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 18	VentanasDobles	1,44	2,94	0,68	Función de su composición	Función de su composición	0
Grupo 19	VentanasDobles	0,735	3,01	0,68	Función de su composición	Función de su composición	27
Grupo 20	VentanasDobles	0,72	3,12	0,68	Función de su composición	Función de su composición	27

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional(%)	Energía	Modo de obtención
ACS+Calefaccion	(1x) BC aire-agua	13,86	318,3	Electricidad	Definido por usuario
Sistema sustitución	Rend. constante	-	95	GasNatural	Por defecto
TOTALES		13,86			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional(%)	Energía	Modo de obtención
Refrigeracion	(3x) Equipo Conductos	45,12	250,2	Electricidad	Definido por usuario
Sistema sustitución	Rend. constante	-	360	Electricidad	Por defecto
TOTALES		45,12			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	168
--	------------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional(%)	Tipo de energía	Modo de obtención
ACS+Calefaccion	(1x) BC aire-agua	13,86	318,27	Electricidad	Definido por usuario

4. INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

(no aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO

(no aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	

Sistema solar térmico	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldera de biomasa	0,00	0,00	0,00	0,00
Medio ambiente BdC	62,52	0,00	75,47	87,14
TOTAL	62,52	0,00	75,47	87,14

Eléctrica

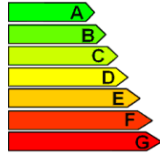
Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Fotovoltaica insitu	0,00
TOTAL	0,00

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3c	Uso	Residencial
----------------	-----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

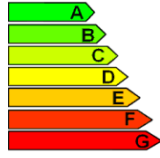
INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
		28,99	CALEFACCIÓN		ACS	
			Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	C	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	E
			9,37		4,01	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
			Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año] ¹		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	F
15,62						

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	44,56	9380,00
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	-15,57	-3276,70

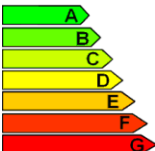
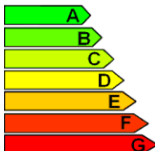
2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
		92,41	CALEFACCIÓN		ACS	
			Energía primaria calefacción [kWh/m²año]	C	Energía primaria ACS [kWh/m²año]	E
			29,91		12,77	
			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
			Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m²año] ¹		Energía primaria refrigeración[kWh/m²año]	F
49,73						

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN			DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		26,74			19,03
Demanda global de calefacción [kWh/m²año]			Demanda global de refrigeración [kWh/m²año]		

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	Visita1. Fecha: 07/07/2025
Fecha de realización de la visita del técnico certificador	
Fecha de realización de la visita del técnico certificador	