

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Casa Txusy Frankie		
Dirección	Polígono 25 parcela 165		
Municipio	Santa Eulalia del Río	Código Postal	07814
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Zona climática	B3	Año construcción	2003
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	07054A02500165		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☒ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Inès Vidal Farré	NIF(NIE)	39708906G
Razón social	VR Arquitectes	NIF	B44746964
Domicilio	Canàries 3 4rt lera		
Municipio	Eivissa	Código Postal	07800
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
e-mail:	ividalfarre@gmail.com	Teléfono	971306730
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecta		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 26.1 A 26.1-49.6 B 49.6-83.8 C 83.8-134.3 D 134.3-242.7 E 242.7-284.0 F ≥ 284.0 G 65.9 C	< 6.9 A 6.9-13.0 B 13.0-22.0 C 22.0-35.2 D 35.2-66.8 E 66.8-78.2 F ≥ 78.2 G 16.4 C

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 02/12/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	182.7
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Muro sur bloque pb	Fachada	6.2	1.80	Por defecto
Muro sur termoarcilla p1	Fachada	14.84	1.09	Conocidas
Muro sur pedra pb	Fachada	29.12	1.59	Conocidas
Muro llevant pedra pb	Fachada	29.66	1.59	Conocidas
Muro nord pedra pb	Fachada	24.89	1.59	Conocidas
Muro ponent en dos franges pedra pb	Fachada	16.11	1.59	Conocidas
Muro norte bloque pb	Fachada	27.18	1.80	Por defecto
Muro norte termoacrilla p1	Fachada	26.75	1.09	Conocidas
Muroponiete bloquepb	Fachada	21.39	1.80	Por defecto
Muro poniente termoarcilla p1	Fachada	23.67	1.09	Conocidas
Muro SE hab liam	Fachada	19.7	1.09	Conocidas
Muro S0 hab liam	Fachada	6.99	1.09	Conocidas
Muro Oeste hab liam	Fachada	6.15	1.09	Conocidas
Muro nor oeste hab liam	Fachada	9.17	1.09	Conocidas
Muro norte hab liam	Fachada	8.12	1.09	Conocidas
Muro sur distribuidor	Fachada	2.02	1.09	Conocidas
coberta antiga	Cubierta	71.01	1.40	Por defecto
coberta nova pb	Cubierta	71.01	0.38	Conocidas
coberta nova p1	Cubierta	62.83	0.38	Conocidas
Muro norte distribuidor	Fachada	2.02	1.09	Conocidas
Muro este distribuidor	Fachada	1.45	1.09	Conocidas

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Muro oeste distribuidor	Fachada	1.45	1.09	Conocidas
Suelo con terreno	Suelo	137.0	1.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
porta a sud sala	Hueco	5.72	3.78	0.63	Estimado	Estimado
Porta a terrassa dormitori principal	Hueco	7.11	3.78	0.23	Estimado	Estimado
Porta a terrassa vestidor	Hueco	1.5	3.78	0.23	Estimado	Estimado
finestra bany pb	Hueco	0.64	3.02	0.57	Estimado	Estimado
portes cuina a sur	Hueco	2.41	3.08	0.60	Estimado	Estimado
finestra cuina pb nord	Hueco	0.77	3.04	0.57	Estimado	Estimado
finestra despatx pb nord	Hueco	0.57	3.04	0.57	Estimado	Estimado
finestra arcs sala pb nord	Hueco	2.02	3.00	0.55	Estimado	Estimado
vertical a vestidor	Hueco	1.78	3.71	0.63	Estimado	Estimado
horitzontal a bany	Hueco	2.02	3.78	0.61	Estimado	Estimado
quadrat a bany	Hueco	0.42	3.78	0.61	Estimado	Estimado
vertical a habitación	Hueco	1.78	3.71	0.63	Estimado	Estimado
porta hab Liam a entrada	Hueco	4.42	3.78	0.61	Estimado	Estimado
finestra hab Liam a entrada	Hueco	4.42	3.78	0.61	Estimado	Estimado
vidriera distribuidor 1	Hueco	2.0	3.08	0.61	Estimado	Estimado
vidriera distribuidor 2	Hueco	2.0	3.08	0.60	Estimado	Estimado
vidriera este	Hueco	3.8	3.71	0.63	Estimado	Estimado
vidriera oeste	Hueco	3.8	3.71	0.63	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo calefacción	Caldera Estándar	24.0	61.8	Biomasa densificada (pelets)	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo refrigeración	Maquina frigorífica		160.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	168.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
caldera gas	Caldera Estándar	24.0	61.8	Gas Natural	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 6.9A 6.9-13.0B 13.0-22.0C 22.0-35.2D 35.2-66.8E 66.8-78.2F ≥ 78.2G	16.4C	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	A	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	E	
		1.83		7.07		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
			7.50		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	7.50	1370.71
Emisiones CO2 por otros combustibles	8.90	1626.57

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 26.1 A 26.1-49.6 B 49.6-83.8 C 83.8-134.3 D 134.3-242.7 E 242.7-284.0 F ≥ 284.0 G	65.9 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G
		8.66		33.38	
				REFRIGERACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
		23.89		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 9.7 A 9.7-18.4 B 18.4-31.1 C 31.1-49.9 D 49.9-83.6 E 83.6-102.8 F ≥ 102.8 G	63.0 E	< 10.0 A 10.0-14.3 B 14.3-20.4 C 20.4-29.7 D 29.7-36.7 E 36.7-45.1 F ≥ 45.1 G	14.8 C
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	02/12/2024
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
